

Nota van vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan Mosstraat 19 Rijen

Inhoud

1. Leeswijzer
2. Gevolgde procedure
3. Lijst van vooroverlegpartners
4. Samenvatting vooroverlegreacties en reactie van de gemeente

1. Leeswijzer

In de volgende hoofdstukken worden de door overlegpartners gegeven reacties behandeld. Hoofdstuk 2 zet de gevolgde procedure uiteen. In hoofdstuk 3 is de lijst van overlegpartners opgenomen. Vervolgens zijn in hoofdstuk 4 de reacties kort samengevat en wordt inhoudelijk op de reacties ingegaan.

2. Gevolgde procedure

Het voorontwerp bestemmingsplan is op 5 september 2023 toegezonden aan de vooroverlegpartners.

3. Lijst van overlegpartners

In totaal zijn drie vooroverlegreacties ontvangen.

Overlegpartners:

1. Provincie Noord-Brabant;
2. Waterschap Brabantse Delta;
3. Brandweer Midden en West-Brabant.

4. Samenvatting vooroverlegreacties en de reactie van de gemeente

4.1 Vooroverleg

Resultaten vooroverleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening voorontwerpbestemmingsplan Mosstraat 19 Rijen

Hieronder volgt een samenvatting van de ontvangen vooroverlegreacties van de vooroverlegpartners, de reactie van de gemeente hierop en wordt geconcludeerd of de reactie leidt tot aanpassing van het plan:

1 Brandweer (ontvangen op 6 september 2023)		
<i>Zienswijze</i>	<i>Reactie</i>	<i>Conclusie</i>
1A Voor het bestemmingsplan “Mosstraat 19 in Rijen” zijn er geen belemmeringen vanuit het aspect externe veiligheid.	Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.	Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
2 Waterschap Brabantse Delta (ontvangen op 14 september 2023)		
2A Op basis van het concept bestemmingsplan geven wij onder voorbehoud een positief wateradvies. Het voorbehoud heeft betrekking op de verwerking van bovenstaande opmerkingen met betrekking tot het opnemen van het juiste beleid. Ook wordt gevraagd te onderzoeken of het hemelwater geïnfiltreerd kan worden in de bodem.	De waterparagraaf in de toelichting is aangepast en het juiste beleid is opgenomen.	Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
3 Provincie Noord-Brabant (ontvangen op 20 oktober 2023)		
3A Het plan is in overeenstemming met de provinciale belangen.	Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.	Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.