

Notitie: **Reactie op omgevingsdialoog 'Mosstraat 19 te Rijen'**

Gilze, 5-10-2023

Kenmerk: MT/01186.063

In oktober 2023 is initiatiefnemer langs gegaan in de buurt om uit te leggen wat de plannen zijn voor het agrarische bedrijf aan de Mosstraat 19 te Rijen.

Hierbij is gebruik gemaakt van de brief zoals bijgevoegd in de bijlage onder deze notitie. In deze brief is duidelijk beschreven wat de plannen zijn van initiatiefnemer.

Er is contact gemaakt met de bewoners van onderstaande adressen:

- Mosstraat 12
- Mosstraat 15
- Mosstraat 15A
- Mosstraat 16
- Mosstraat 17
- Mosstraat 23-25
- Mosstraat 34 (bezoek najaar 2020)

Uit het omgevingsdialoog is gebleken dat er vanuit de buurt geen bezwaren zijn op het plan om de een nieuwe melkstal en twee extra sleufsilos te realiseren en daarbij de huidige melkstal in te richten als wachtruimte.

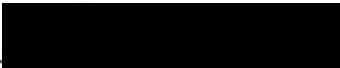
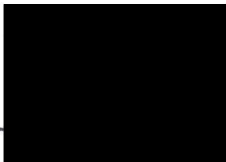
Hiermee kan geconcludeerd worden dat er geen problemen zullen ontstaan voor het plan vanuit de directe omgeving.

Reactie dialoog beoogde ontwikkeling geitenhouderij Mosstraat 19 te Rijen

Initiatiefnemer voornemens om hun geitenhouderij richting de toekomst te ontwikkelen. Derhalve wordt een nieuwe melkstal aan de bestaande geitenstal met een oppervlakte van 289 m² beoogd. De melkstal wordt met een grotere capaciteit beoogd zodat de huidige melktijd zal halveren. In beoogde melkstal wordt een melcarroussel geplaatst. De huidige melkstal wordt nadat de nieuwe melkstal is gerealiseerd ingericht als wachtruimte. Op deze manier wordt het melken sneller en efficiënter verricht wat bijdraagt aan het dierenwelzijn van de geiten. Tevens zal voor de nieuwe melkstal het bouwvlak van vorm veranderd worden, waardoor er aan de achterzijde van het bedrijf twee nieuwe sleufsilo's gerealiseerd kunnen worden. In de beoogde situatie zullen de dieren aantallen niet uitbreiden.

Omtrent voorgaande dient een dialoog gevoerd te worden met omwonenden. Initiatiefnemer heeft daartoe aan de hand van de tekening de plannen uitgelegd.

Onderstaand treft u mijn reactie op de beoogde ontwikkeling aan de Mosstraat 19 te Rijen.

Naam	
Adres	
Postcode + Woonplaats	MOSSTRAAT 12.
E-mail	5121ZJ RIJEN.
Datum	05-10-2023.
Handtekening	
Reactie op de plannen:	

Reactie dialoog beoogde ontwikkeling geitenhouderij Mosstraat 19 te Rijen

Initiatiefnemer voornemens om hun geitenhouderij richting de toekomst te ontwikkelen. Derhalve wordt een nieuwe melkstal aan de bestaande geitenstal met een oppervlakte van 289 m² beoogd. De melkstal wordt met een grotere capaciteit beoogd zodat de huidige melktijd zal halveren. In beoogde melkstal wordt een melkcarroussel geplaatst. De huidige melkstal wordt nadat de nieuwe melkstal is gerealiseerd ingericht als wachtruimte. Op deze manier wordt het melken sneller en efficiënter verricht wat bijdraagt aan het dierenwelzijn van de geiten. Tevens zal voor de nieuwe melkstal het bouwvlak van vorm veranderd worden, waardoor er aan de achterzijde van het bedrijf twee nieuwe sleufsilo's gerealiseerd kunnen worden. In de beoogde situatie zullen de dieren aantallen niet uitbreiden.

Omtrent voorgaande dient een dialoog gevoerd te worden met omwonenden. Initiatiefnemer heeft daartoe aan de hand van de tekening de plannen uitgelegd.

Onderstaand treft u mijn reactie op de beoogde ontwikkeling aan de Mosstraat 19 te Rijen.

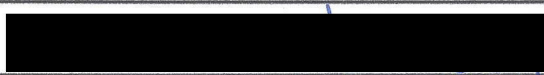
Naam	[REDACTED]
Adres	MOSSTRAAT 15
Postcode + Woonplaats	5121 ZJ Rijen
E-mail	[REDACTED]
Datum	04-okt-2023
Handtekening	[REDACTED]
Reactie op de plannen:	[REDACTED]

Reactie dialoog beoogde ontwikkeling geitenhouderij Mosstraat 19 te Rijen

Initiatiefnemer voornemens om hun geitenhouderij richting de toekomst te ontwikkelen. Derhalve wordt een nieuwe melkstal aan de bestaande geitenstal met een oppervlakte van 289 m² beoogd. De melkstal wordt met een grotere capaciteit beoogd zodat de huidige melktijd zal halveren. In beoogde melkstal wordt een melkcarrousel geplaatst. De huidige melkstal wordt nadat de nieuwe melkstal is gerealiseerd ingericht als wachtruimte. Op deze manier wordt het melken sneller en efficiënter verricht wat bijdraagt aan het dierwelzijn van de geiten. Tevens zal voor de nieuwe melkstal het bouwvlak van vorm veranderd worden, waardoor er aan de achterzijde van het bedrijf twee nieuwe sleufsilo's gerealiseerd kunnen worden. In de beoogde situatie zullen de dieren aantallen niet uitbreiden.

Omtrent voorgaande dient een dialoog gevoerd te worden met omwonenden. Initiatiefnemer heeft daartoe aan de hand van de tekening de plannen uitgelegd.

Onderstaand treft u mijn reactie op de beoogde ontwikkeling aan de Mosstraat 19 te Rijen.

Naam	
Adres	Mosstraat 15A
Postcode + Woonplaats	5121 ZJ Rijen
E-mail	
Datum	4-10-2023
Handtekening	
Reactie op de plannen:	

Reactie dialoog beoogde ontwikkeling geitenhouderij Mosstraat 19 te Rijen

Initiatiefnemer voornemens om hun geitenhouderij richting de toekomst te ontwikkelen. Derhalve wordt een nieuwe melkstal aan de bestaande geitenstal met een oppervlakte van 289 m² beoogd. De melkstal wordt met een grotere capaciteit beoogd zodat de huidige melktijd zal halveren. In beoogde melkstal wordt een melkcarroussel geplaatst. De huidige melkstal wordt nadat de nieuwe melkstal is gerealiseerd ingericht als wachtruimte. Op deze manier wordt het melken sneller en efficiënter verricht wat bijdraagt aan het dierenwelzijn van de geiten. Tevens zal voor de nieuwe melkstal het bouwvlak van vorm veranderd worden, waardoor er aan de achterzijde van het bedrijf twee nieuwe sleufsilo's gerealiseerd kunnen worden. In de beoogde situatie zullen de dieren aantallen niet uitbreiden.

Omtrent voorgaande dient een dialoog gevoerd te worden met omwonenden. Initiatiefnemer heeft daartoe aan de hand van de tekening de plannen uitgelegd.

Onderstaand treft u mijn reactie op de beoogde ontwikkeling aan de Mosstraat 19 te Rijen.

Naam	[REDACTED]
Adres	Mosstraat 16
Postcode + Woonplaats	5120 ZJ
E-mail	[REDACTED]
Datum	4-10-23
Handtekening	[REDACTED]
Reactie op de plannen:	

Reactie dialoog beoogde ontwikkeling geitenhouderij Mosstraat 19 te Rijen

Initiatiefnemer voornemens om hun geitenhouderij richting de toekomst te ontwikkelen. Derhalve wordt een nieuwe melkstal aan de bestaande geitenstal met een oppervlakte van 289 m² beoogd. De melkstal wordt met een grotere capaciteit beoogd zodat de huidige melktijd zal halveren. In beoogde melkstal wordt een melcarroussel geplaatst. De huidige melkstal wordt nadat de nieuwe melkstal is gerealiseerd ingericht als wachtruimte. Op deze manier wordt het melken sneller en efficiënter verricht wat bijdraagt aan het dierwelzijn van de geiten. Tevens zal voor de nieuwe melkstal het bouwvlak van vorm veranderd worden, waardoor er aan de achterzijde van het bedrijf twee nieuwe sleufsilo's gerealiseerd kunnen worden. In de beoogde situatie zullen de dieraantallen niet uitbreiden.

Omtrent voorgaande dient een dialoog gevoerd te worden met omwonenden. Initiatiefnemer heeft daartoe aan de hand van de tekening de plannen uitgelegd.

Onderstaand treft u mijn reactie op de beoogde ontwikkeling aan de Mosstraat 19 te Rijen.

Naam	[REDACTED]
Adres	MOSSTRAAT 17
Postcode + Woonplaats	5121 ZJ RIJEN
E-mail	[REDACTED]
Datum	03-10-2023
Handtekening	[REDACTED]
Reactie op de plannen:	

Reactie dialoog beoogde ontwikkeling geitenhouderij Mosstraat 19 te Rijen

Initiatiefnemer voornemens om hun geitenhouderij richting de toekomst te ontwikkelen. Derhalve wordt een nieuwe melkstal aan de bestaande geitenstal met een oppervlakte van 289 m² beoogd. De melkstal wordt met een grotere capaciteit beoogd zodat de huidige melktijd zal halveren. In beoogde melkstal wordt een melkcarroussel geplaatst. De huidige melkstal wordt nadat de nieuwe melkstal is gerealiseerd ingericht als wachtruimte. Op deze manier wordt het melken sneller en efficiënter verricht wat bijdraagt aan het dierwelzijn van de geiten. Tevens zal voor de nieuwe melkstal het bouwvlak van vorm veranderd worden, waardoor er aan de achterzijde van het bedrijf twee nieuwe sleufsilo's gerealiseerd kunnen worden. In de beoogde situatie zullen de dieren aantallen niet uitbreiden.

Omtrent voorgaande dient een dialoog gevoerd te worden met omwonenden. Initiatiefnemer heeft daartoe aan de hand van de tekening de plannen uitgelegd.

Onderstaand treft u mijn reactie op de beoogde ontwikkeling aan de Mosstraat 19 te Rijen.

Naam	
Adres	Mosstraat 23-25
Postcode + Woonplaats	5121 ZJ
E-mail	
Datum	05-10-2023
Handtekening	
Reactie op de plannen:	Goed plan in het belang van de toekomst.

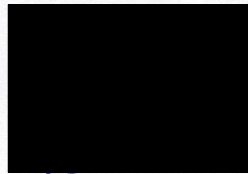
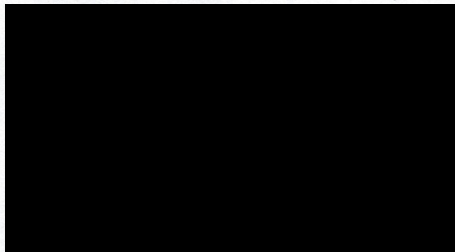
Omgeving dialoog.

In het najaar 2020 ben ik met de schets van onze bouwplannen met betrekking tot de nieuw te bouwen melkstal naar de fam. [REDACTED] Mosstraat 34 geweest.

Ik heb uitgelegd wat onze plannen zijn en hebben samen de schets bekeken het over de eventuele impact en landschappelijke inpassing gehad. We hebben een fijn gesprek er over gehad en er waren verder geen bezwaren tegen onze plannen.

In december 2021 is Mosstraat 34 te koop gekomen deze hebben we toen (door middel van een tijdelijk koop contract) gekocht.

Met vriendelijke groet,



Akkoord,

