



## BIJLAGE 2: STEDENBOUWKUNDIG PLAN



# STEDENBOUWKUNDIG PLAN

## MOLENSTRAAT 31-35 - GILZE - "MOLENERVEN"



ORDITO.NL





# STEDENBOUWKUNDIG PLAN MOLENSTRAAT 31 - 35 - GILZE - "MOLENERVEN" GEMEENTE GILZE EN RIJEN

Planstatus

**ontwerp**

Datum

**28 - 11 - 2023**

Plan identificatie

**nvt**

Auteur(s)



Ordito b.v.

Postbus 94

5126 ZH

Gilze

E

[info@ordito.nl](mailto:info@ordito.nl)

T

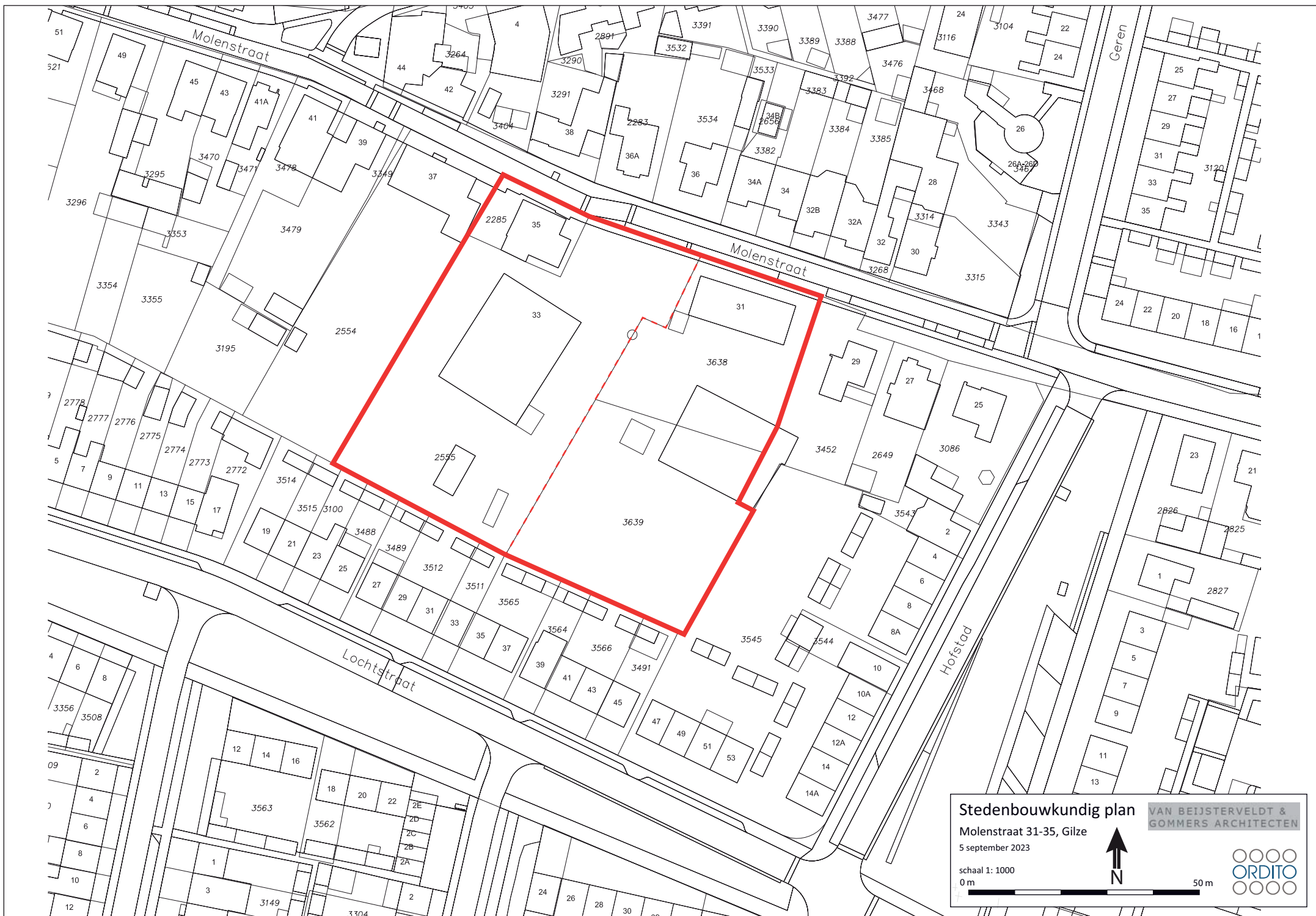
0161 801 022

I

[www.ordito.nl](http://www.ordito.nl)

KVK

54811554





# Stedenbouwkundig plan

Molenstraat 31-35, Gilze

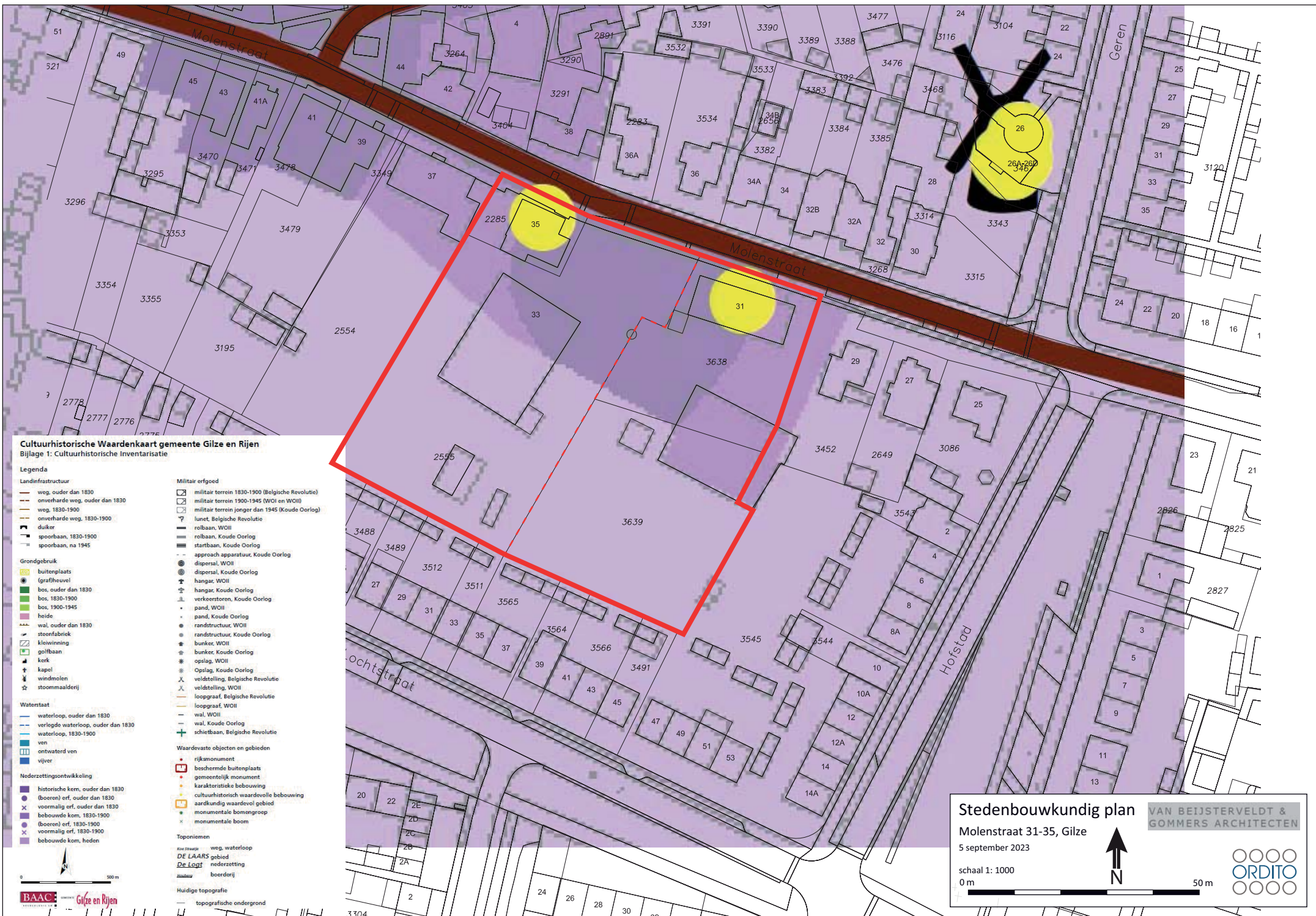
5 september 2023

schaal 1: 1000  
0 m



VAN BEIJSTERVELDT &  
GOMMERS ARCHITECTEN





**Cultuurhistorische Waardenkaart gemeente Gilze en Rijen**  
Bijlage 1: Cultuurhistorische inventarisatie

**Legenda**

**Landinfrastructuur**

- weg, ouder dan 1830
- onverharde weg, ouder dan 1830
- weg, 1830-1900
- onverharde weg, 1830-1900
- duiker
- spoorbaan, 1830-1900
- spoorbaan, na 1945

**Grondgebruik**

- buitenplaats (gratituut)
- bos, ouder dan 1830
- bos, 1830-1900
- bos, 1900-1945
- heide
- wal, ouder dan 1830
- steenfabriek
- kleinwinning
- golfbaan
- kerk
- kapel
- windmolen
- stoommaalen

**Waterstaat**

- waterloop, ouder dan 1830
- verlegde waterloop, ouder dan 1830
- waterloop, 1830-1900
- ven
- ontwaterd ven
- vijver

**Nederzettingontwikkeling**

- historische kern, ouder dan 1830
- (boeren) erf, ouder dan 1830
- voormalig erf, ouder dan 1830
- bebouwde kom, 1830-1900
- (boeren) erf, 1830-1900
- voormalig erf, 1830-1900
- bebouwde kom, heden

**Militair erfgoed**

- militair terrein 1830-1900 (Belgische Revolutie)
- militair terrein 1900-1945 (WOI en WOII)
- militair terrein jonger dan 1945 (Koude Oorlog)
- lunet, Belgische Revolutie
- rolbaan, WOII
- rolbaan, Koude Oorlog
- startbaan, Koude Oorlog
- approach apparatuur, Koude Oorlog
- dispersal, WOII
- dispersal, Koude Oorlog
- hangar, WOII
- hangar, Koude Oorlog
- verkoortoren, Koude Oorlog
- pand, WOII
- pand, Koude Oorlog
- randstructuur, WOII
- randstructuur, Koude Oorlog
- bunker, WOII
- bunker, Koude Oorlog
- opslag, WOII
- Opslag, Koude Oorlog
- veldstelling, Belgische Revolutie
- veldstelling, WOII
- loopgraaf, Belgische Revolutie
- loopgraaf, WOII
- wal, WOII
- wal, Koude Oorlog
- schietbaan, Belgische Revolutie

**Waardevolle objecten en gebieden**

- rijksmonument
- beschermde buitenplaats
- gemeentelijk monument
- historische bebouwing
- cultuurhistorisch waardevolle bebouwing
- aardkundig waardevol gebied
- monumentale boomgroep
- monumentale boom

**Toponiemen**

- Kort Straatje
- weg, waterloop
- DE LAARS gebied
- De Logt
- nederzetting
- boerderij

**Huidige topografie**

- topografische ondergrond

**Stedenbouwkundig plan**

Molenstraat 31-35, Gilze

5 september 2023

schaal 1: 1000

0 m



50 m

VAN BEIJSTERVELDT & GOMMERS ARCHITECTEN

ORDITO



**Molenstraat 31**  
(Voorheen Molenstraat 31 looierij en  
Molenstraat 33 woonhuis)

**Kadasternummer:**  
Sectie K 2831 (Voorheen Sectie K 1223)

**Typering:**



Vorm langgevelboerderij, heden woonhuis.

**Bouwgeschiedenis:**  
1880-1881. Blijkens de bouwlijst van de  
timmerman/aannemer A. Kerkhofs is het object  
gebouwd in twee perioden, te weten in 1880/1881-  
82 en 1892-96.

Of voor het huidige pand een oudere boerderij  
stond, zoals men vaak hoort zeggen in Gilze, is niet

zijn die hierover uitsluitend geven.

Uit de lijst van Kerkhofs blijkt wel dat reeds in  
1876 en 1878 pogingen zijn ondernomen om tot  
nieuwbouw te komen. Deze  
schoof echter om  
onbekende redenen steeds op.  
In dit verband is het best  
mogelijk at niet 1881, maar 1882  
de bouwdatum is.

Opm. Links van het huidige  
pand stond in 1880 een kleine  
looierij.

Dit was, tot de afbraak daarvan  
in 1970 voor een nieuw huis,  
Molenstraat 31

1909. Het object krijgt  
elektriciteit  
(Deelarchief Stoom-  
Electriciteitsbedrijf  
Gilze, 1906. Met dank aan de  
P.N.E.M.)

1941. Het object wordt in

opdracht van G.J. Haagh verbouwd. De  
woonkeuken wordt vergroot, terwijl aan de  
voorzijde van het pand de woonkamer verkleind  
wordt en een gang wordt aangelegd. Voordien  
kwam men via de voordeur direct in de huiskamer.  
Achter de boerderij wordt een grote houten schuur  
gebouwd (G.A. Gilze-Rijen, 1941-65)

1994. Het object wordt in opdracht P.J.M. Jacobs  
opnieuw verbouwd. Een deel van de stal wordt bij

de woning getrokken. De

plategrond van het object verandert  
daardoor opnieuw grondig. Aan de  
westzijde wordt de slaapkamer aan  
de achterzijde bij de woonkamer  
aan de voorzijde getrokken waar-  
door een grote ruimte ontstaat.

De zitkamer links van de deur wordt  
nu slaapkamer, terwijl de woonkeu-  
ken door uitbreiding in de stal wordt  
vergroot. Aan de achterzijde  
(zuidzijde) van de hoeve wordt de  
uitbreiding van 1941 weer ongedaan  
gemaakt. (Archief O.W. Gilze-  
Rijen, B 1994-68)

**Karakterisering:**

Het object staat geheel vrij.

Het object telt een bouwlaag met  
een zolderverdieping onder een  
deels zadeldak, deels woldfak belegd met zwarte  
verberde Hollandse pannen (voorheen rieten dak).



duidelijk. In het huidige object zijn daarvan geen  
sporen te vinden, terwijl er geen bronnen te vinden

Gevels: Opgetrokken uit handvorm rode baksteen.  
Toepassing pleisterwerk in plint in woon gedeelte.  
Metselverband: Kruisverband.  
Plattegrond: Rechthoekig  
Stijl:---

### **Beschrijving exterieur:**

Frontgevel a-symmetrisch. Gevel woongedeelte over drie vensterassen. Ingangspartij in middelste vensters. Voor ingangspartij stoepje van tegels rood, zwart en wit. Houten geklante (planken) deur met boven-licht. In bovenlicht levensboom. Hoge staande vensters aan beide zijde ingangspartij met bovenlichten met uitzetraam (2 panelen gals) en onderlicht (4 panelen glas). Kozijnen vernieuwd, vensters voorzien van houten geklante luiken. Houten kozijnen, geglazuurde raandorpelstenen en afgesloten met gemetselde strek. Gevel woongedeelte staat op gecementeerde plint. Gevel stalgedeelte met twee grote elipsboogpoorten waartussen een getoogd stalraam van beton. In rechter poort in iedere deur een klein staand venster en links van de linkerpoort een betonnen getoogde stalraam met vier panelenglas.



Linkerzijgevel op begane grond links en rechts in gevel een betonnen getoogde stalraam met vier panelenglas waartussen een getoogde stalpoort met geklante deur .

Zijgevels en achtergevel idem verwerkt als frontgevel.

Oostelijke zijgevel, tussen twee getoogde stalramen met roede, geklante deur op begane grond en hooiluk op de zolderverdieping. Voor verlichting van de hooizolder halfronde vensters.

Top van de westelijke zijgevel voorzien van vlechtwerk van handvorm baksteen. Op verdieping midden in dubbele geklante deur (hooiluk ). Met rechts en links halfrond venster met twee panelenglas

In dit geveldeel tevens rechte steekankers.

Rechterzijgevel op begane grond twee hoge staande venstes met bovenlicht en op verdieping staande vensters.

Aan lange zijde van het pand een zinken mastgoot

Achter het object staat een houten schuur uit 1941. Prefabric model gebint ter plaats in elkaar gezet met ijzeren verbindingen.

### **Beschrijving interieur:**

Niet van toepassing.

### **Motivering tot plaatsing:**

Het object is een goed voorbeeld van een grote langgevelhoeve in het dorp Gilze. De architectuur van het bouwwerk bevat alle kenmerken van zo een type boerderij (woongedeelte, stalgedeelte met

elipsboogpoorten, stalramen, zadeldak en wolfdak, type deur en vensters). Het is de oorspronkelijke

rieten dakbedekking vervangen door pannen.

Gelegen als een eiland tussen de moderne dorpsbebouwing vertegenwoordigt de voormalige boerderij een aspect van de agrarische en sociale

geschiedenis van Gilze(-Rijen), terwijl de boerderij in hoge mate bijdraagt aan het dorpskarakter van Gilze in het algemeen en van het straatgezicht ter plaatse in het bijzonder.

Door de verbouwingen verkeert het exterieur van de voormalige hoeve in prima staat.

Opm.

1. Op de schoorsteen van de boerderij staat een rookkap. Deze hoort hierop niet thuis en doet afbreuk aan het totaalbeeld van de hoeve. Beter ware hier een traditionele eensteens uitkragende rookrand.

2. De schuur heeft te weinig architectuurwalleit om voor eventuele bescherming in aanmerking te komen.

**Molenstraat 35**  
**(voorheen Molenstraat A 477)**

**Kadasternummer:**

Sectie K 2285 (voorheen Sectie K 1929, K 2285 en Sectie K 1223)



oostzijde van het pand is gelegen staat niet op de oorspronkelijke bouwtekening, maar tevens is daar- van geen bouwtekening uit latere tijd te vinden.

Onduidelijk is daarom wanneer deze uitbouw, geheel in dezelfde stijl als het huis uitgevoerd, is gerealiseerd. (G.A. Gilze-Rijen, 1937-28) 1960. Aan de achterzijde van het huis wordt aan de westzijde een serre aan het huis gebouwd. De serre is ontworpen door de architect J.J. Keusters uit Rijen. (G.A. Gilze-Rijen, 1960-158)

**Karakterisering:**

Het object staat geheel vrij.  
Het object telt een bouwlaag met een zolderetage onder een overstekend geknikt zadeldak belegd met verbeterde Hollandse pannen en plat afgedekte aanbouw.

Gevels opgetrokken van machinale

**Typering:** Woonhuis

**Bouwgeschiedenis:**

De oorspronkelijke bebouwing op deze locatie dateert van 1766. In dit jaar worden delen langs de huidige Molenstraat ontgonnen. (Zie tevens Molenstraat 8). Blijkens de oude gevelsteen die de oude boerderij tot 1937 bevatte werd ze in 1808 door brand getroffen en herbouwd. Echter pas in rond 1860 kreeg het object een groter staigedeele en een nieuwe schuur. Blijkens een wijziging in de kadastrale gegevens betreffende de boerderij werd de hoeve ook in de jaren tachtig van de vorige eeuw nog eenmaal vergroot.

1909. De oude hoeve krijgt elektriciteit (Deelarchief Stoom-Electriciteitsbedrijf Gilze, 1909. Met dank aan de P.N.E.M.)

1933. De oude boerderij krijgt een inpassing toilet en er wordt gezorgd voor een nieuwe watervoorziening. Aan de achterzijde van de oude boerderij wordt het venster van de keuken vergroot, terwijl een van de stalvensters wordt gesloten. (Met dank aan J. van Hoek, Tilburg)

37. De oude boerderij wordt gesloopt. Slechts de schuur uit 1932 blijft staan. Langs de oude boerderij wordt een huis gebouwd in opdracht van de kinderen de Vet-van Hoek. De werkzaamheden worden uitgevoerd naar een ontwerp van de architect P. C. Schellekens uit Dongen.

De uitbouw zonder zadeldak die heden aan de

rode baksteen, toepassing van natuursteen in decoratie.

Metselwerk: Noors- of kettingverband.

Plattegrond: L-vormig.

Stijl: Traditionele stijl Delfse School

**Beschrijving exterieur:**

Frontgevel a-symmetrisch.  
Ingangspartij onder segmentsboog in ondiepe portiek voorzien van bakstenen aanrede en rode tegelvloer en stalen rooster voor koekoek kelder. Originele deur met staande geprofileerde houten stroken gaaf bewaard gebleven met smalle zijlichten van glas-in-lood. Deurpoort versiert met natuurstenen hoekblokken. De sluitsteen in de strek van de deurpoort vermeldt het bouwjaar van het huis 1937. Hoeken portiek gedeeltelijk afgeschuimt. Twee hoge staande vensters met smal bovenlicht gevuld met glas-in-lood, in onderlicht vier panelen glas. Geklampte (planken) luiken. Houten kozijnen, gestoken vensterbanken van baksteen rollaag. Vensters afgesloten met strek en natuursteen hoekblokken.

Voorgevel aanbouw segmentsboog stand venster met twee panelen glas gevuld met glas-in-lood en luik.

In linkerzijgevel in aanbouw zijgevel midden in voormalige deurpoort gevuld met stand venster boven en gsloten onderzijde. Aan beide zijde klein stand venster. Gemetselde balustrade op aanbouw t.b.v. balkon.

Linkerzijgevel hoofdbouw rechts segmentsboog stand venster met twee panelen glas gevuld met glas-in-lood



Schuur uit 1932, getuige het reliëfmetselwerk in de gevel (Opm. Schuur niet opnemen in een eventuele bescherming van het woonhuis)

Poort ijzeren sierhekmet pijlpunten tussen pilasters afgedekt metezelstrug.

**Beschrijving interieur:**  
Niet van toepassing.

**Motivering tot plaatsing:**Het object is een mooi voorbeeld van de Traditionele Delftse Schoonstijl.

De architectuur werd beïnvloed door de architectuur van A.J. Kropholler en J. Valk (natuurstenen blokken en

geknikt dak. Juist vanaf de zuidzijde komen het type raam met een getoogde bovenzijde, natuurstenen hoekblokken en het geknichte dak in zwang.

Schellekens sloot daarmee Gilze aan op de landelijk populair wordende Traditionele Delftse Schoonstijl. Het object is dan ook bijzonder belangrijk voor de architectuurgeschiedenis van Gilze(-Rijen) en neemt binnen het oeuvre van de architect een belangrijke plaats in.

Het object is tevens van groot belang voor de Molenstraat. Het is daarin zeer beeldbepalend.

en luik. Links hiervan klein staan we raampje. Op verdieping rechts groot liggend segmentboog venster met zes panelen glas gevult met glas-in-lood.  
Balkondeur met panelen glas.  
In topgevel rondvenster met zes panelen glas  
Rondom halfsteens rollaag met natuursteen eindblok met spuiwer.

Rechterzijgevel op begane grond twee kleine getoogde staande vensters met glas-in-lood en een staand venster alle met luik,  
Op verdieping drie staande vensters met twee panelen glas gekoppeld door anderhalf steens muurdam.  
In topgevel rondvenster met zes panelen glas  
Rondom halfsteens rollaag met natuursteen eindblok met spuiwer.

Alle raam- en deur poorten zijn afgesloten baksteen strek en gestoken baksteen rollaag.  
Ver overhangende dakpartij met bakgoot op klossen. Op dakpartij dakkapel met openslaande ramen onder lessenaardak.  
Hoog opgemetselde schoorstenen voorzien van siersmeedwerk.



Opm. De schuur uit 1932 heeft te weinig architectuurkwaliteit om voor een eventuele bescherming in aanmerking te komen.

## BILAGE 4 LUCHTFOTOANALYSE

In deze bijlage worden beschikbare naoorlogse luchtfoto's of ander fotomateriaal van de projectlocatie geanalyseerd om de aanpassingen in het gebied vast te stellen, die mogelijk invloed hebben op de verticale afbakening.

Geanalyseerd beeldmateriaal



1933 (bron Kadaster)

Op de luchtfoto van 1933 is de situatie te zien van de projectlocatie voor de Tweede Wereldoorlog. De bebouwing die er momenteel staat is vooroorlogs. Het gebied bevindt zich aan de schil van het dorp.



*1943 (bron Wageningen Universiteit)*

Op de luchtfoto van 19 augustus 1943 is een momentopnamen van een van de vele luchtbombardementen op weergegeven. Het dorp Gilze lag ten zuiden van het vliegveld dat een belangrijk militair onderdeel was en een doelwit voor geallieerde bombardementen. Op de luchtfoto is de spreiding van de vliegtuigbommen goed zichtbaar. Doordat de vliegtuigbommen van een redelijke hoogte werden afgeworpen was er sprake van een redelijke spreiding qua afstand tussen de bommen. Hierdoor werd een groot gebied getroffen, waardoor dit type bombardementen onnauwkeurig waren. Hierdoor werden ook niet militaire doelwitten getroffen waaronder het dorp Gilze.

Geanalyseerd beeldmateriaal



1943 (bron A. van Riel)

Op de luchtfoto van 29 november 1943 zijn geen verstoringen in de nabije omgeving van de projectlocatie als gevolg van oorlogshandelen waarneembaar.



1944 (bron Kadaster)

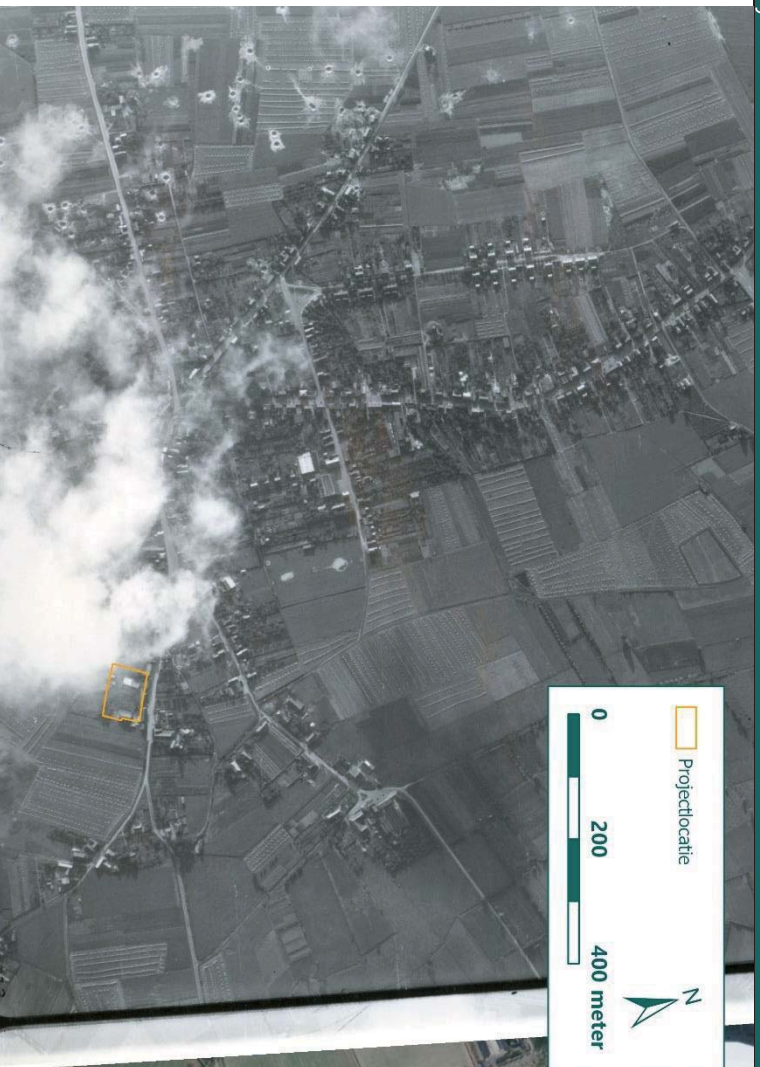
### Geanalyseerd beeldmateriaal

Op de luchtfoto van 26 maart 1944 zijn verschillende kraters binnen de projectlocatie en rondom de projectlocatie waarneembaar. Deze kraters zijn het gevolg van een geallieerd bombardement.



1944 (bron A. van Riel)

Op de luchtfoto van 12 juni 1944 zijn de kraters van de luchtfoto uit maart '44 niet meer waarneembaar. Er zijn geen nieuwe sporen van oorlogshandelen waarneembaar binnen de projectlocatie dan wel in de nabije omgeving van de projectlocatie.



1944 (bron Kadaster)

Op de luchtfoto van 2 augustus 1944 zijn ten westen van de projectlocatie een groot aantal bomkraters waarneembaar als gevolg van een van de vele geallieerde bombardementen. Op de luchtfoto zijn geen verstoringen binnen de projectlocatie waarneembaar.



1945 (bron A. van Riel)

Op de luchtfoto van 5 januari 1945 zijn binnen de directe omgeving van de projectlocatie geen verstoringen waar te nemen die te herleiden zijn aan oorlogshandelen. Ten westen van de projectlocatie zijn een groot aantal bomkraters waar te nemen.



1954 (bron Kadaster)

Op de luchtfoto van 1954 is de situatie na de Tweede Wereldoorlog zichtbaar. Er zijn geen noemenswaardige wijzigingen waar te nemen ten opzichte van de Tweede Wereldoorlog.



Geanalyseerd beeldmateriaal



1964 (bron Kadaster)

Op de luchtfoto van 1964 zijn geen wijzigingen waar te nemen binnen de projectlocatie. Ten oosten van de projectlocatie is een klein bouwwerk gerealiseerd.



Geanalyseerd beeldmateriaal



1976 (bron Kadaster)

Op de luchtfoto van 1976 zijn geen wijzigingen waar te nemen binnen de projectlocatie. In de omgeving van de projectlocatie is veel gewijzigd.



1985 (bron Kadaster)

Op de luchtfoto van 1985 zijn geen wijzigingen waar te nemen.



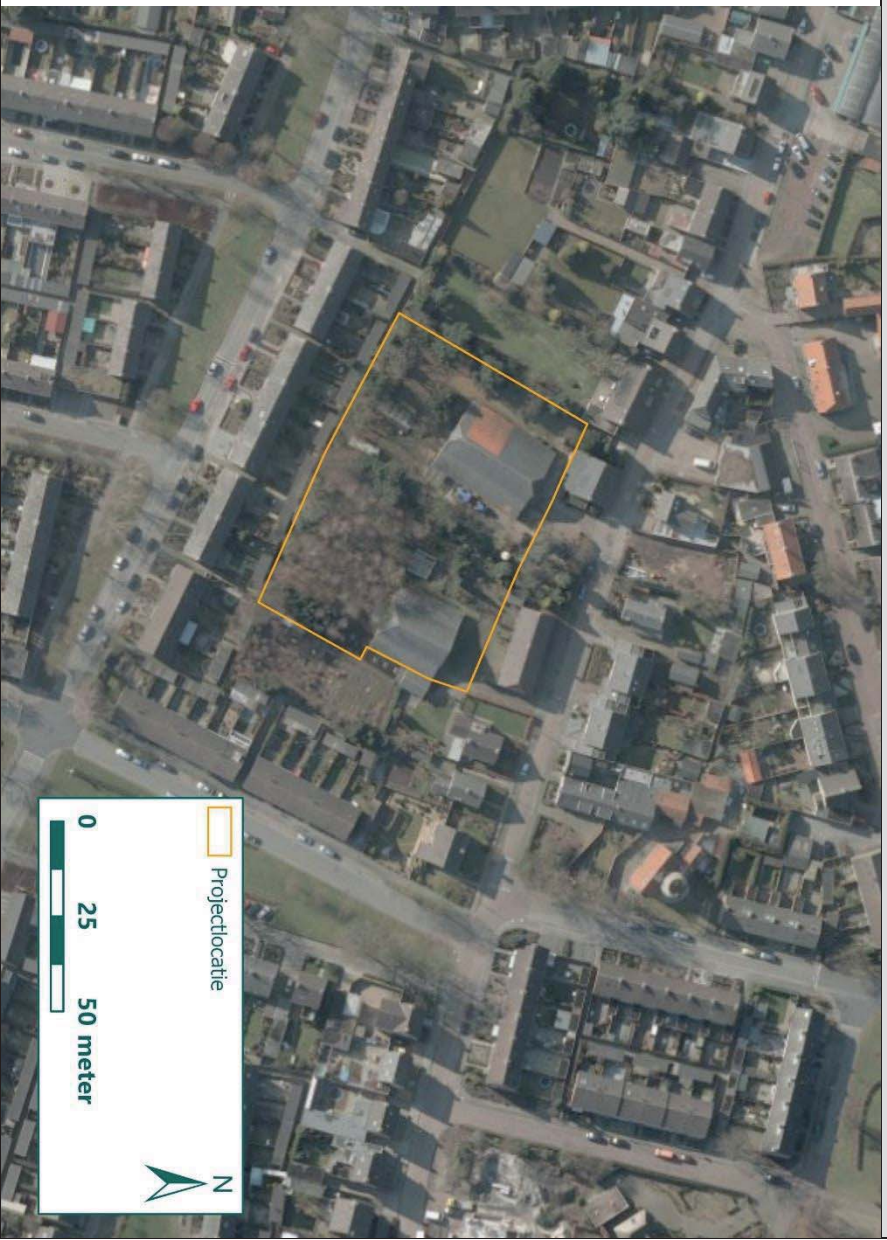
1999 (bron Kadaster)

Op de luchtfoto van 1999 zijn geen noemenswaardige wijzigingen binnen de projectlocatie waar te nemen.



2003 (Kadaster)

Op de luchtfoto van 1999 zijn geen noemenswaardige wijzigingen binnen de projectlocatie waar te nemen.



2010 (Esri)

Op de luchtfoto van 2010 zijn geen wijzigingen waar te nemen binnen de projectlocatie.



2022 (Esri)

Op de luchtfoto is de huidige situatie zichtbaar. De vooroorlogse bebouwing is nog steeds aanwezig. Er zijn enkele kassen in de tuin geplaatst en enkele bomen en struiken.

### Conclusie

Gedurende de oorlog is het vliegveld Gilze, dat enkele kilometers ten noorden van de projectlocatie is gelegen, getroffen door geallieerde bombardementen. Binnen de projectlocatie, en in de nabije omgeving, zijn meerdere kraters waargenomen als gevolg van een van deze bombardementen. Op basis van de naoorlogse analyse is vastgesteld dat in de omgeving van de projectlocatie een grote hoeveelheid wijzigingen hebben plaatsgevonden, waaronder de aanleg van nieuwe woonwijken en wegen. Binnen de projectlocatie hebben er oorlogs geen noemenswaardige wijzigingen plaatsgevonden, waaronder de sloop en de bouw van de panden. Door het gebrek aan naoorlogse wijzigingen zijn er geen wijzigingen in de bovengrens van de op NGE-Verdachte laag te formuleren.

**Woning Molenstraat 35**  
1937 - Delftse School  
Cultuurhistorisch waardevolle  
bebouwing  
(cultuurhistorische waardenkaart 2022)

**Gesloopte langgevelboerderij**  
gesloopt omstreek 1969

**Woning Molenstraat 31**  
1881 - Langgevelboerderij  
Cultuurhistorisch waardevolle  
bebouwing  
(cultuurhistorische waardenkaart 2022)

**Bakstenen schuur**  
1932  
niet aangegeven op Cultuurhistorische  
waardenkaart 2022

**Houten schuur**  
1941  
niet aangegeven op Cultuurhistorische  
waardenkaart 2022

**Bestaande opzet bebouwing**

**Stedenbouwkundig plan**

Molenstraat 31-35, Gilze

26 september 2023

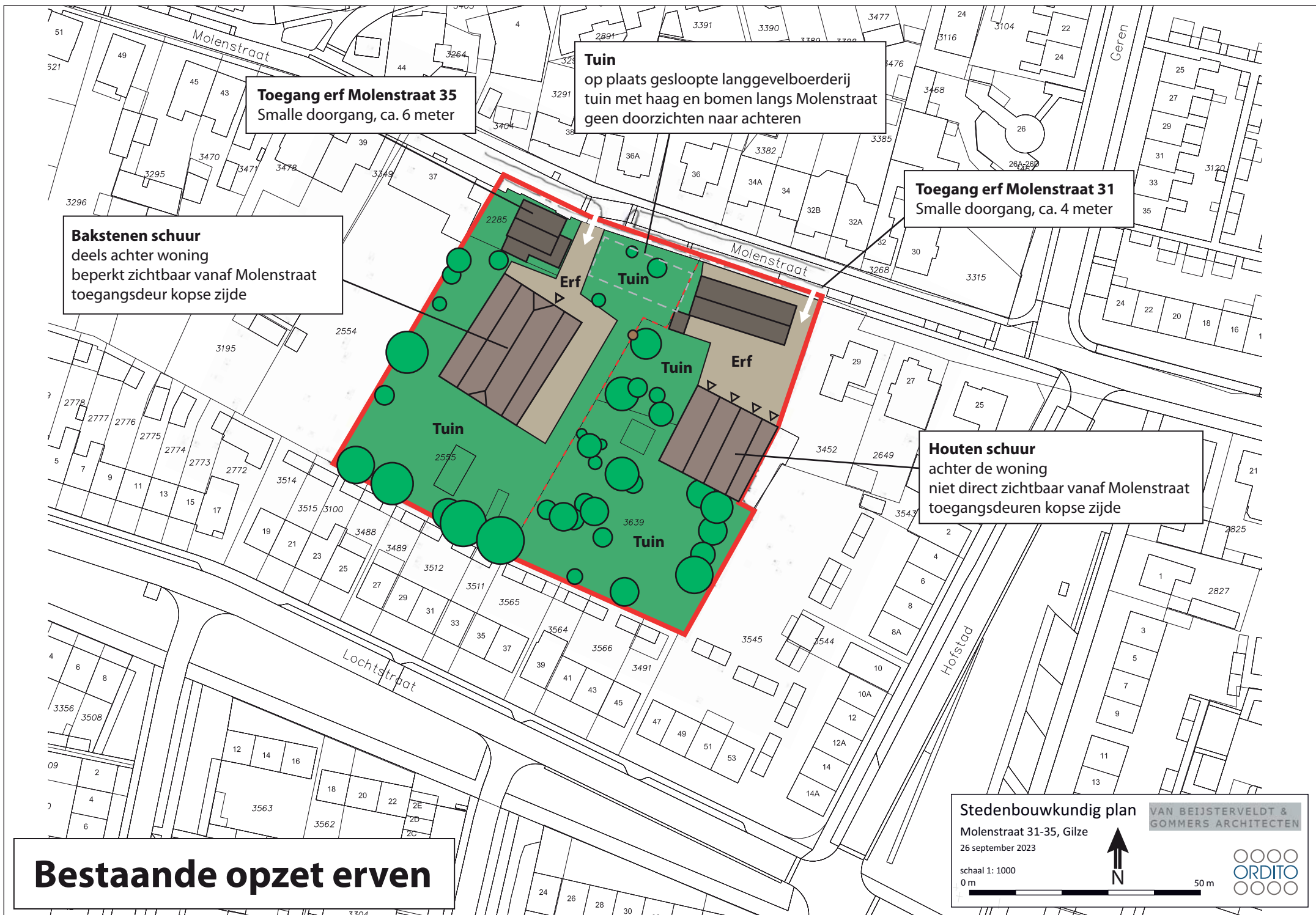
schaal 1: 1000  
0 m

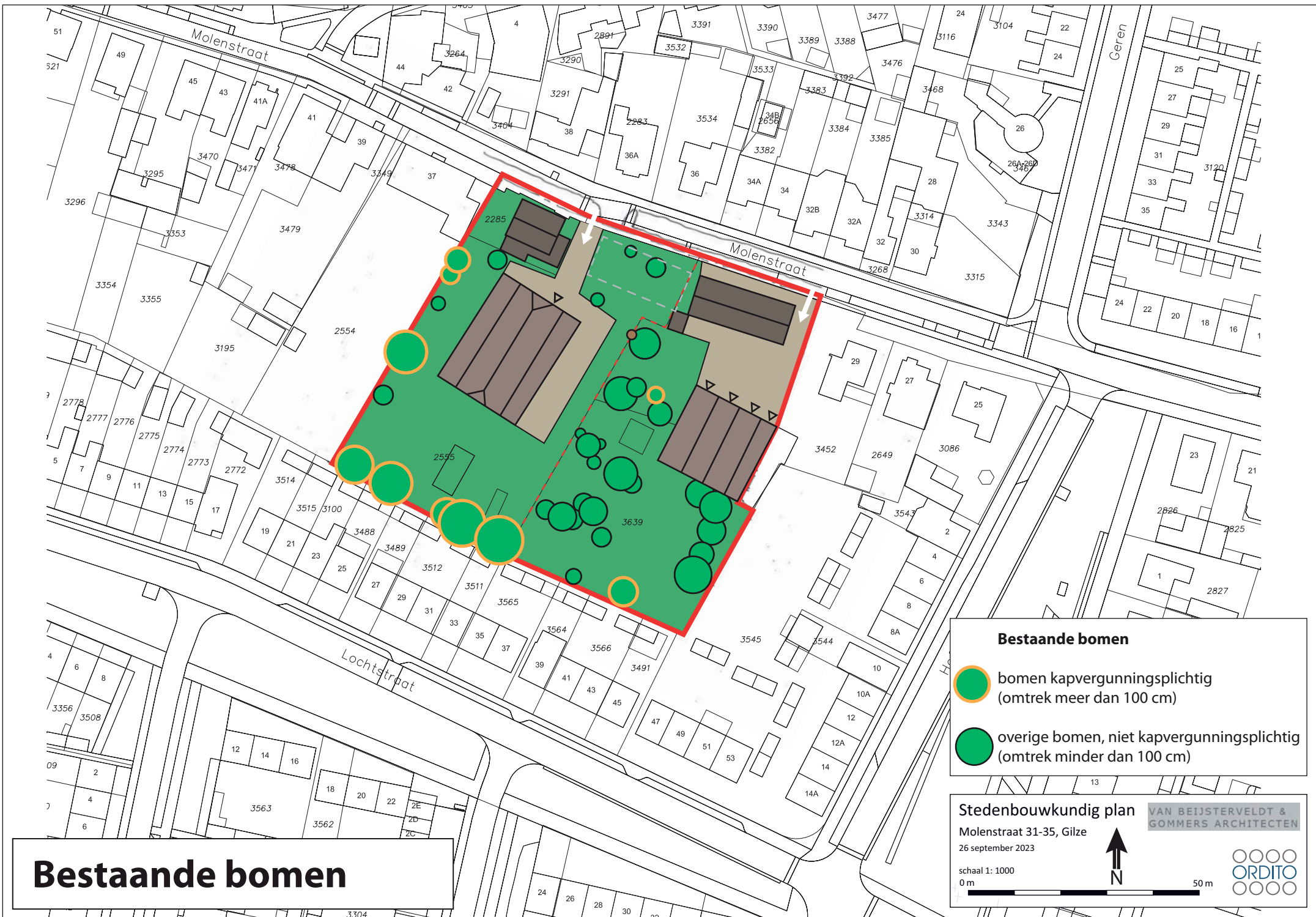
VAN BEIJSTERVERELDT &  
GOMMERS ARCHITECTEN



50 m







# Bestaande bomen

### Behoud woning Molenstraat 35

- cultuurhistorisch waardevol pand
- Delftse school

### contouren gesloopte boerderij zichtbaar maken

- hagen

### Behoud langevelboerderij Molenstraat 31

- cultuurhistorisch waardevol pand
- woning met kantoor aan huis
- recent gerenoveerd
- vervangende nieuwbouw kleinere schuur voor privé gebruik

### Verplaatsen schuurvolume

- vervangende nieuwbouw
- 5 duurzame schuurwoningen
- levensloop bestendig
- agrarische bestemming vervalt
- architectuur in stijl origineel
- bakstenen schuur met kap met wolfseinden en aangekapte delen
- circulair slopen, hergebruik origineel materiaal
- positie afgestemd op privacy en woon- en leefklimaat omwonenden en nieuwe bewoners

### contouren historische waterput zichtbaar maken

- hagen

### Verplaatsen schuurvolume

- vervangende nieuwbouw
- 5 duurzame schuurwoningen
- levensloop bestendig
- agrarische bestemming vervalt
- architectuur in stijl origineel
- houten schuur met kap met aangekapte delen
- circulair slopen, hergebruik origineel materiaal
- positie afgestemd op privacy en woon- en leefklimaat omwonenden en nieuwe bewoners

# Planconcept Molenerf - Verplaatsen schuurvolumes

## Stedenbouwkundig plan

Molenstraat 31-35, Gilze

26 september 2023

schaal 1: 1000  
0 m



50 m

VAN BEIJSTERVELDT &  
GOMMERS ARCHITECTEN



### Inrit ter hoogte bestaand erf Molenerf 35

- zicht op kopgevel schuurwoningen vanaf Molenstraat
- entree woning in kopgevel schuur

### contouren gesloopte boerderij zichtbaar maken

- hagen

### Behoud inrit bestaand erf Molenstraat 31

- toegang kantoor aan huis in voormalig stalgedeelte
- toegang naar privé-erf woning no. 31

### contouren historische waterput zichtbaar maken

- hagen

### Ontsluiting schuurwoningen

- direct vanaf smalle strook verharding
- elke woning eigen stoepje voor bankje, potten

# Planconcept Molenerf - Nieuwe Erven

## Stedenbouwkundig plan

Molenstraat 31-35, Gilze

28 november 2023

schaal 1: 1000  
0 m

VAN BEIJSTERVELDT &  
GOMMERS ARCHITECTEN



**nieuwe bomen (bomenweide)**  
- 5 x Noorse Esdoorn

**nieuwe bomen (boomgaard)**  
- 4 x hoogstam fruitbomen  
(appel/peer/kers)  
- 2x notenbomen

### Bomen en hagen

-  te behouden bomen
-  nieuwe bomen compensatie (11x)
-  nieuwe beukenhagen

# Planconcept Molenerf behoud bomen / compensatie bomen / hagen

## Stedenbouwkundig plan

Molenstraat 31-35, Gilze  
28 november 2023

schaal 1: 1000  
0 m



VAN BEIJSTERVELDT &  
GOMMERS ARCHITECTEN



# Planconcept Molenerf parkeren

## Bergingen bewoners

- 2 x 5 bergingen
- 10 m2 per berging

## Parkeren bewoners

- 9 parkeerplaatsen

## Parkeren bewoners

- 12 parkeerplaatsen

Stedenbouwkundig plan

Molenstraat 31-35, Gilze

28 november 2023

schaal 1: 1000

0 m

VAN BEIJSTERVELDT &  
GOMMERS ARCHITECTEN



50 m



# **Stedenbouwkundig plan**

Molenstraat 31-35, Gilze

28 november 2023

schaal 1: 1000

0 m

VAN BEIJSTERVELDT &  
GOMMERS ARCHITECTEN



50 m

