

Verslag wettelijk vooroverleg concept ontwerpbestemmingsplan Militaire Wijk Rijen-Zuid

Inhoud

1. Leeswijzer
2. Gevolgde procedure
3. Lijst van wettelijke vooroverlegpartners
4. Samenvatting inhoud vooroverlegreacties en reactie van de gemeente
5. Lijst van (ambtshalve) wijzigingen

1. Leeswijzer

In de hierna volgende hoofdstukken worden de door wettelijke vooroverlegpartners gegeven reacties behandeld. Hoofdstuk 2 zet de gevolgde procedure uiteen. In hoofdstuk 3 is de lijst van wettelijke vooroverlegpartners opgenomen. Vervolgens zijn in hoofdstuk 4 de reacties kort samengevat en wordt inhoudelijk op de reacties ingegaan.

2. Gevolgde procedure

Conform de beleidsnota 'omgevingsdialoog bij ruimtelijke plannen' is dit plan niet is door Leijstroken een omgevingsdialoog gevoerd. Een verslag hiervan is als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

Het bestemmingsplan is toegezonden aan de vooroverlegpartners. Tijdens de termijn van ter inzagelegging kon iedereen zowel schriftelijk als mondeling een inspraakreactie indienen.

3. Lijst van vooroverlegpartners

In totaal zijn 5 vooroverlegpartners benaderd.

Overlegpartners:

1. Provincie Noord-Brabant
2. Waterschap Brabantse Delta
3. Brandweer Midden en West-Brabant
4. Prorail
5. Ministerie van Defensie

4. Samenvatting inspraak- en vooroverlegreacties en de reactie van de gemeente

4.1 Vooroverleg

Resultaten vooroverleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening concept ontwerpbestemmingsplan Militaire Wijk Rijen Zuid.

Hieronder volgt een samenvatting van de ontvangen vooroverlegreacties van de vooroverlegpartners, de reactie van de gemeente hierop en wordt geconcludeerd of de reactie leidt tot aanpassing van het plan:

1 Provincie Noord-Brabant (ontvangen op 9 juli 2021)		
Zienswijze	Reactie	Conclusie
1A Geen opmerkingen	Nvt	Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
2 Waterschap Brabantse Delta (ontvangen op 5 augustus 2021)		
2A Positief wateradvies	Nvt	Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
3 Brandweer Midden- en West-Brabant (ontvangen op 4 augustus 2021)		
3A We kunnen instemmen met de beperkte verantwoording groepsrisico.	Nvt	Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
4 Prorail (ontvangen op 4 augustus 2021)		
4A De parkeernorm zou lager moeten zijn dan 1,8 pp per woning. Deelauto's zouden gestimuleerd moeten worden.	Het ontwerp bestemmingsplan verwijst naar de normen uit de geldende Nota parkeernormen (2017) van de Gemeente Gilze en Rijen. Het plangebied ligt in gebiedsprofiel 'overig', waar de parkeernorm 1,8 pp per woning voor woningen met een oppervlakte <90 m2 en 2,0 pp per woning voor woningen met een oppervlakte >90 m2 geldt.	Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

		Sinds de vaststelling hiervan geldt deze parkeernota als toetsingskader voor het bepalen van parkeerbehoefte van ruimtelijke pannen. Dat geldt daarmee ook voor het voorliggende ontwerpbestemmingsplan. Weliswaar zorgt de nabijheid van het station voor een verbinding met andere stations, het karakter van de mobiliteit en de regionale verkeersbewegingen zijn zodanig dat de auto een belangrijke modaliteit blijft. Daarnaast is deze wijk geen nieuwe wijk, maar een bestaande wijk, waarbij een deel van de woningen vervangen wordt.	
4B	Wijk af van klassiek wegontwerp met voorrang voor auto en kies voor het faciliteren van voetgangers en fietsers voor de hele route naar het station Gilze-Rijen	Keuze voor groen met veel aandacht voor langzaam verkeer is uitgangspunt voor het ontwerp van herinrichting van de wijk. De nabijheid van en verbinding naar station Gilze-Rijen wordt hierin meegenomen. Dit ontwerpbestemmingsplan is echter niet het ontwerp van de openbare ruimte. Het is het planologisch kader dat bouw, aanleg en gebruik van de vernieuwde wijk mogelijk maakt.	Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
5 Ministerie van defensie (ontvangen op 6 april 2022)			
5A	Het plangebied is gelegen buiten geluidzonerings vanuit vliegbasis Gilze-Rijen. Aangezien de maximale bouwhoogte van bouwwerken binnen het plan ook niet de maximale bouwhoogten van overige zonerings van Defensie doorsnijden bestaat er vanuit die belangen geen bezwaar tegen de plannen.	Nvt	Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
5B	een toename van woningen kan leiden tot geluidgeïmpacten in relatie tot militaire (vlieg)activiteiten. Over dit onderwerp bestaat al contact met de gemeente. We vertrouwen er op dat nieuwe bewoners geïnformeerd worden over de aanwezigheid	De gemeente heeft contact met Leijstroom over het op de hoogte brengen van bewoners van de militaire activiteiten. Juridisch-planologisch zijn er op dit punt geen redenen om het bestemmingsplan niet in procedure te brengen.	Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

	van de vliegbasis en de militaire bewegingen in de omgeving		
--	--	--	--