

BESLUIT

Hogere Waarde Wegverkeerslawaaï

BESCHIKKING van Burgemeester en Wethouders van Gilze en Rijen om een hogere waarde vast te stellen. Dit is een hogere waarde ten behoeve van de realisatie van 25 nieuwbouwwoningen aan de Lange Wagenstraat 19 in Gilze. Dit worden 14 startersappartementen en 11 patiowoningen. Op dit moment geldt binnen het huidige bestemmingsplan 'Veegplan stedelijk gebied Gilze en Rijen' een bedrijfsbestemming. De realisatie van de nieuwbouwwoningen is dan ook niet mogelijk. Hiervoor wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld: 'Lange Wagenstraat 19, Gilze'. De hogere waarde wordt op grond van artikel 83, tweede lid van de Wet geluidhinder vastgesteld.

Ten behoeve van de ruimtelijke procedure is in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) een rapportage van een akoestisch onderzoek opgesteld. De rapportage, opgesteld door K+ Adviesgroep met kenmerk Rm220753aaA0 d.d. 23-11-2023, is door ons beoordeeld en akkoord bevonden.

De ontwikkeling voorziet in de realisatie van 25 nieuwbouwwoningen, verdeeld over 14 startersappartementen en 11 patiowoningen ter plaatse van de Lange Wagenstraat 19 in Gilze. De ontwikkeling is gelegen binnen de wettelijke zone (Wgh) van de Lange Wagenstraat en de Nieuwstraat. Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom van de kern Gilze en wordt als zodanig aangemerkt als 'stedelijk gebied'. Ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder geldt voor nog te realiseren woningen een voorkeursgrenswaarde van 48 dB Lden geldt. Artikel 83, tweede lid biedt de gelegenheid om een hogere waarde vast te stellen van maximaal 63 dB Lden met betrekking tot in stedelijk gebied nog te realiseren woningen. Artikel 83, tweede lid biedt de gelegenheid om een hogere waarde vast te stellen van maximaal 68 dB Lden met betrekking tot in stedelijk gebied nog te realiseren woningen, waarbij sprake is van vervangende nieuwbouw. Hier is sprake van bij de woning aan de straatzijde.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat binnen het plangebied de voorkeursgrenswaarde van 48 dB Lden wordt overschreden met maximaal 16 dB tot en geluidbelasting van 64 dB, ten gevolge van het wegverkeer op de Lange Wagenstraat ter plaatse van de woning waar sprake is van vervangende nieuwbouw. Tevens blijkt dat de voorkeursgrenswaarde ook overschreden wordt met maximaal 2 dB voor de nieuw te realiseren woningen waar géén sprake is van vervangende nieuwbouw. Hiervoor zijn wij voornemens een hogere waarde vast te stellen. De maximale grenswaarde van 63 respectievelijk 68 dB wordt in geen geval overschreden.

Ten gevolge van het verkeer op de Nieuwstraat wordt de voorkeursgrenswaarde niet overschreden.

Om een dergelijke hogere waarde vast te stellen is het wel noodzakelijk de mogelijke maatregelen af te wegen.

Bronmaatregelen

Bij maatregelen aan de geluidbron wordt gekeken of het geluidniveau van de betreffende weg(en) gereduceerd kan worden. Bij een maximale snelheid van 50 km/u zijn er twee oorzaken van de geluidproductie, namelijk het aandrijfgeluid en geluid dat de banden op het wegdek maken.

Mogelijke maatregelen zijn stillere voertuigen, verlaging van de maximum snelheid of een geluidreducerend wegdek.

Stillere voertuigen

Een vermindering van het motorgeluid kan alleen door de ontwikkeling van nieuwe technieken. Hiermee wordt in de beoordeling reeds rekening gehouden door het toepassen de aftrek conform artikel 110g Wgh.

Geluidreducerend asfalt

Met een (ander type) geluidreducerend asfalt kunnen de overschrijdingen gereduceerd, echter kan daarmee nog niet aan de voorkeursgrenswaarde voldaan worden. De geluidreductie bedraagt maximaal 5 dB. De kosten hiervan komen neer op circa €60.000,-. Gezien deze kosten en het feit dat met deze investering de voorkeursgrenswaarde nog steeds overschreden wordt. Kan deze maatregel niet als doelmatig gezien worden op basis van overwegende bezwaren van financiële aard.

Snelheidsbeperking

Beperking van de snelheid kan ook het verkeerslawaaï beperken. Een snelheidsverlaging is echter niet aan de orde, omdat hier op dit moment geen juridische basis voor is.

Terugdringen verkeersintensiteiten

Terugdringing van het verkeer leidt eveneens tot onvoldoende geluidreductie. Een geluidreductie van 5 dB, bijvoorbeeld, vraagt een vermindering van het verkeer tot ongeveer een derde van de oorspronkelijke intensiteiten. Verkeersplannen van de gemeente voorzien hier niet in.

Overdrachtsmaatregelen

Bij overdrachtsmaatregelen wordt bekeken of belemmering van de geluidoverdracht tussen geluidbron en ontvanger mogelijk is. Mogelijke maatregelen zijn het toepassen van geluidschermen/-wallen of het vergroten van de afstand tussen de geluidbron en ontvanger.

Geluidschermen/-wallen

Het toepassen van geluidschermen midden in het dorpscentrum van Gilze is stedenbouwkundig bezwaarlijk. De realisatie van een scherm zal leiden tot overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en verkeerskundige aard.

Vergroten afstand

Het verder naar achteren verplaatsen van de woningen om de geluidbelasting verder te reduceren leidt er niet toe dat wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. Zou de afstand tot de weg worden verdubbeld dan is de geluidbelasting op de voorgevel toch maar 3 dB lager, een verschil dat niet hoorbaar is. Het perceel voorziet niet in de ruimte om de afstand significant te vergroten.

Gevelmaatregelen

In de woningen moet voldoende gevelisolatie worden aangebracht. Daarbij moet minimaal aan de van toepassing zijnde normen uit het Bouwbesluit voor nieuwbouw voldaan worden. Waarbij als uitgangspunt het cumulatieve geluidniveau gehanteerd dient te worden.

Toetsing beleid hogere waarde gemeente Gilze en Rijen

De Wet geluidhinder geeft gemeenten in de meeste gevallen de bevoegdheid een eigen geluidbeleid op te stellen. Eventuele verzoeken om een hogere waarde moeten aan dit beleid getoetst worden. De gemeente Gilze en Rijen heeft geen beleid hogere waarden vastgesteld. De gemeente heeft echter wel aangegeven dat zij het 'Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder – Interim-beleid voor wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï' zoals in het verleden opgesteld door de provincie Noord-Brabant volgt.

Vanuit het 'Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder – Interim-beleid voor wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï' gelden voorwaarden voor het vaststellen van hogere waarden. Daarbij gelden enkele hoofd- en subcriteria. In dit geval geldt dat er sprake is van de transformatie van bestaande bebouwing tot woningen. Zodoende kan voor het vaststellen van hogere waarden worden aangesloten bij het stedenbouwkundige hoofdcriterium.

Bij ontheffingswaarden meer dan 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde voor te projecteren woningen dient de indeling van de woningen kritisch te worden gezien. Er kan dan slechts een hogere waarde worden vastgesteld, indien voldoende verzekerd is, dat de verblijfsruimten, alsmede de tot de woning behorende buitenruimten niet aan de uitwendige scheidingsconstructie worden gesitueerd waar de hoogste geluidbelasting optreedt. Dit betekent dus dat er een geluidluwe buitengevel dient te zijn en dat tenminste één verblijfsruimte aan deze gevel gesitueerd dient te worden.

In onderhavige situatie geldt dat in ieder geval de noordzijde van de woning gelegen aan de Lange Wagenstraat, en de westgevels van de overige woningen geluidluw zijn.

Terinzagelegging:

De ontwerpbeschikking hogere grenswaarde heeft van 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024 ter inzage gelegen op het gemeentehuis in Rijen aan het Raadhuisplein 1 in Rijen, en digitaal via www.officiëlebekendmakingen.nl. Op het ontwerp zijn géén zienswijzen binnen gekomen.

BESLUIT:

Burgemeester en wethouders van de gemeente Gilze en Rijen

gelet op de Wet geluidhinder

BESLUITEN:

1. Als hogere grenswaarden voor het bestemmingsplan 'Lange Wagenstraat 19, Gilze' voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting ten gevolge van de Nieuwstraat zoals weergegeven in onderstaande tabellen vast te stellen:

Woning aan de Lange Wagenstraat

Gevel	Hoogte (m)	Vastgestelde waarde (L_{den})
Zuidgevel	1.5	64
	4.5	64
	7.5	63
Oostgevel	1.5	58
	4.5	58
	7.5	58
Westgevel	1.5	49
	4.5	49
	7.5	50

Woning direct ten noorden gelegen van de woning aan de Lange Wagenstraat

Gevel	Hoogte (m)	Vastgestelde waarde (L_{den})
Oostgevel	1.5	50
	4.5	51

Bovenvermelde waarden zijn inclusief de aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder.

2. De rapportage opgesteld door K+ Adviesgroep met kenmerk Rm220753aaA0 d.d. 23-11-2023, maakt onderdeel uit van dit besluit.
3. Een afschrift van dit besluit, met een verklaring van eensluidendheid, als bedoeld in de Uitvoeringsregeling Kadasterwet, ter inschrijving van de openbare registers, aan te bieden aan het regiokantoor van het Kadaster.
4. De te realiseren appartementen over een minimale karakteristieke geluidwering beschikken zoals opgenomen in het Bouwbesluit voor nieuwbouw, waarbij uitgegaan wordt van het cumulatieve geluidniveau;

Rijen, 14-05-2024

Burgemeester en wethouders van de gemeente Gilze en Rijen;
namens dezen,
de afdelingsmanager van de afdeling Openbare Ruimte,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping loop followed by a smaller, more intricate flourish.

Femke Vermeulen