

BoomEffect Analyse

Aan de Lange Wagenstraat 19, Gilze



In opdracht van: Ordito
Postbus 94, 5126 ZH Gilze
Auteur: ir. S.J.T. Poutsma
Datum: 4 September 2023
Versie: 03

Inhoudsopgave

1	Inleiding	2
1.1	Algemene informatie	2
1.2	Achtergrondinformatie	2
1.3	Adviesvraag	2
2	Bevindingen.....	2
3	Conclusies	3
3.1	Advies	3

Afbeeldingen

afbeelding 1	nieuwbouwplan met parkeergelegenheid.....	2
afbeelding 2	bomen uit bomenlijst	2
afbeelding 3	locatie van bomen met en zonder kroonprojectie	3
afbeelding 4	bomen met bebouwing grens.....	4

Bijlagen

Bijlage 1	Algemene boomgegevens.....	5
Bijlage 2	Beoordeling bomen.....	6
Bijlage 3	Eindresultaat.....	7
Bijlage 4	De 10 geboden bij bomenwerk.....	8

1 Inleiding

1.1 Algemene informatie

In opdracht van Ordito is een boomeffectanalyse (BEA) gedaan van het terrein aan de Lange Wagenstraat 19 in Gilze met achterliggend perceel (zie afbeelding voorblad). Voor dit terrein is nieuwbouw gepland voor de ontwikkeling van 11 patiowoningen en een appartementencomplex met opslag en parkeergelegenheid (zie afbeelding 1).



afbeelding 1 nieuwbouwplan met parkeergelegenheid

1.2 Achtergrondinformatie

Eind juli zijn op het terrein de bomen ingemeten en in een Geografisch informatiesysteem (QGIS) gezet. Deze gegevens zijn beschikbaar als dat nodig is.

1.3 Adviesvraag

Gevraagd is de bomen op het perceel in te meten en te kijken naar de kwaliteit. Daarnaast is gekeken naar de locatie van de bomen en in hoeverre de huidige bomen ingepast kunnen worden in het ontwerp zoals weergegeven in afbeelding 1.

2 Bevindingen

Er zijn in totaal 48 bomen ingemeten met algemene gegevens zoals soort, hoogte, boomomtrek, kroondiameter en conditie. Deze gegevens zijn weergegeven in bijlage 1. De locatie van de bomen is weergegeven in afbeelding 3. In het rechter deel is ook de locatie met kroonprojectie weergegeven. De boomnummers zijn in een logische volgorde weergegeven met in het zuiden nummer 1 en dan met de klok mee genummerd naar 48.

De bomen aan deze zijde van het Huppelpad staan niet in de bomenlijst van de gemeente en zijn dus niet beschermd.



afbeelding 2 bomen uit bomenlijst

Voor de overige bomen geldt de normale regeling dat bomen met een omtrek minder dan 100 cm niet vergunning plichtig zijn.



afbeelding 3 locatie van bomen met en zonder kroonprojectie

3 Conclusies

Uit de veldinspectie (zie bijlage 2) blijkt dat 8 bomen niet behouden kunnen blijven door de geringe boomkwaliteit.

Grofweg heeft de groenstrook, zoals weergegeven in afbeelding 1, een breedte van ca 4 meter. De groenstrook in het terrein, met kroonprojectie, is gemiddeld 8 meter breed. In afbeelding 4 is de bebouwing met perceelsgrens geprojecteerd in het GIS-bestand. Rondom de bebouwing is bestrating en parkeervakken (afbeelding 1) gepland. Ook zullen er rondom bebouwing steigers komen waardoor er minimaal 1 meter ruimte rondom vrij moet blijven. Het komt erop neer dat door ontwerptechnische redenen de bomen (15 stuks) aan de binnenrand van de groenstrook niet behouden kunnen blijven. Bij boom 46 en 47 is verharding gepland. Als het de locatie van het voetpad aangepast kan worden kunnen deze twee bomen behouden blijven. Het totaal is weergegeven in bijlage 3.

Van de 48 bomen kunnen er 23 niet behouden blijven, in deze opzet. Hiervan zijn er 6 bomen met een kleinere omtrek dan 100 cm, dit zijn boomnummers 1, 18, 19, 26, 28 en 41.

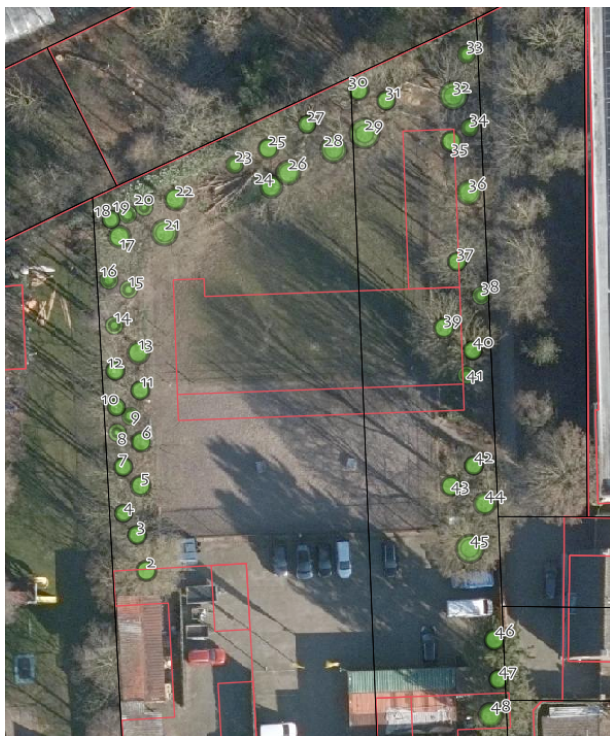
3.1 Advies

Wellicht zijn wijzigingen in het ontwerp mogelijk, waardoor meer bomen behouden kunnen blijven. Wijzigingen zijn wellicht mogelijk onder voor een aanpassingen in de vorm van de berging (noord west kant van het ontwerp).

Bij aanleg van parkeerharding kan een open steenstructuur gebruikt worden, waardoor beluchting en afwatering gewaarborgd kan worden. Door deze verharding kan ook minder zand afgegraven worden zodat ook minder wortelschade ontstaat.

De afwatering van hemelwater zou afgekoppeld kunnen worden om deze in de groenstrook te laten uitkomen. Dit geldt met namen voor de appartementen en de berging.

Bij de bouw gelden altijd de 10 geboden voor bouwen en bomen zoals weergegeven in bijlage 4.



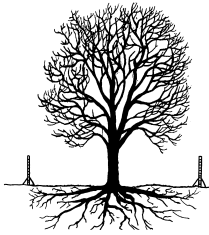
afbeelding 4 bomen met bebouwing grens

boomnr	Nederlandse boomnaam	Kroonprojectie in m	Hoogte in m	Omtrek in cm	conditie
1	bonte esdoorn	8	8	89	goed
2	veldesdoorn	10	15	190	redelijk
3	gewone esdoorn	9	14	110	redelijk
4	gewone esdoorn	8	13	125	redelijk
5	gewone esdoorn	10	15	125	goed
6	gewone esdoorn	9	14	120	redelijk
7	gewone esdoorn	10	14	135	goed
8	berk	4	12	80	matig
9	gewone esdoorn	6	14	75	redelijk
10	veldesdoorn	8	14	75	redelijk
11	gewone esdoorn	9	15	130	goed
12	gewone esdoorn	9	14	125	redelijk
13	gewone esdoorn	11	15	125	goed
14	berk	5	14	80	matig
15	berk	5	15	110	redelijk
16	gewone esdoorn	6	8	60	goed
17	gewone esdoorn	11	15	145	redelijk
18	gewone esdoorn	8	10	50	redelijk
19	veldesdoorn	6	12	40	redelijk
20	gewone es	4	14	35	redelijk
21	verderesdoorn	13	16	160	goed
22	veldesdoorn	11	16	110	goed
23	meidoorn	7	8	55	goed
24	gewone es	11	15	110	matig
25	veldesdoorn	10	13	140	goed
26	veldesdoorn	12	12	70	goed
27	gewone es	8	15	95	redelijk
28	veldesdoorn	13	16	85	goed
29	veldesdoorn	15	18	135	goed
30	gewone es	10	17	135	redelijk
31	veldesdoorn	9	14	70	goed
32	gewone es	14	15	100	redelijk
33	veldesdoorn	7	10	50	goed
34	veldesdoorn	7	13	85	goed
35	veldesdoorn	10	12	100	redelijk
36	veldesdoorn	12	14	90	redelijk
37	gewone es	9	13	100	matig
38	meidoorn	6	8	30	redelijk
39	gewone es	10	12	105	redelijk
40	veldesdoorn	9	11	105	slecht
41	gewone es	5	12	50	goed
42	veldesdoorn	9	13	70	goed
43	veldesdoorn	10	12	130	redelijk
44	veldesdoorn	11	15	105	goed
45	veldesdoorn	14	16	140	goed
46	spar	10	16	130	redelijk
47	spar	9	14	85	redelijk
48	spar	12	16	130	redelijk

Bijlage 2 Beoordeling bomen

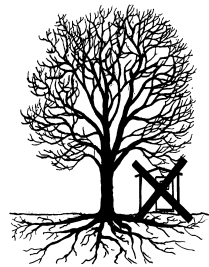
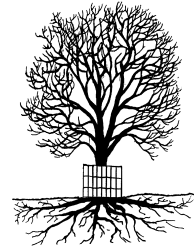
boomnr	datum vandaag	gebrek	oordeel	gebrek	commentaar
1	26-07-2023	-	kan niet behouden blijven	-	niet verplantbaar
2	26-07-2023	-	Veilig	-	
3	26-07-2023	-	veilig	-	
4	26-07-2023	-	veilig	-	?
5	26-07-2023	-	veilig	-	
7	26-07-2023	-	veilig	-	Meerstammig, lichtmast op 5 m,
6	26-07-2023	-	veilig	-	
8	26-07-2023	-	veilig	-	
9	26-07-2023	-	veilig	-	2 stammig
10	26-07-2023	-	veilig	-	2 stammig
11	06-07-2023	-	veilig	-	
12	26-07-2023	-	veilig	-	
13	26-07-2023	-	veilig	-	
14	26-07-2023	-	veilig	-	
15	26-07-2023	-	veilig	-	
16	26-07-2023	-	veilig	-	meer-stammig
17	26-07-2023	-	kan niet behouden blijven	-	Plaksel 50cm hoogte
18	26-07-2023	-	kan niet behouden blijven	-	4-stammig
19	26-07-2023	-	kan niet behouden blijven	-	2-stammig
20	26-07-2023	-	veilig	-	
21	26-07-2023	-	kan niet behouden blijven	-	plakoksel op 1 m
22	26-07-2023	-	veilig	-	
23	26-07-2023	-	veilig	-	
24	26-07-2023	dood hout	niet veilig	dood hout	Dood hout verwijderen
25	26-07-2023	-	veilig	-	
26	26-07-2023	-	veilig	-	
27	26-07-2023	-	veilig	-	
28	26-07-2023	-	kan niet behouden blijven	-	2-stammig
29	26-07-2023	-	veilig	-	
30	26-07-2023	-	veilig	-	
31	26-07-2023	-	veilig	-	
32	26-07-2023	dood hout	niet veilig	dood hout	Dood hout verwijderen
33	26-07-2023	-	veilig	-	
34	26-07-2023	-	veilig	-	
35	26-07-2023	-	veilig	-	
36	26-07-2023	-	veilig	-	meerstammig
37	26-07-2023	-	veilig	-	
38	26-07-2023	-	veilig	-	
39	26-07-2023	-	veilig	-	
40	26-07-2023	-	kan niet behouden blijven	-	meerstammig
41	26-07-2023	-	veilig	-	
42	26-07-2023	-	veilig	-	
43	26-07-2023	-	veilig	-	
44	26-07-2023	-	veilig	-	
45	26-07-2023	-	veilig	-	
46	26-07-2023	-	veilig	-	
47	26-07-2023	-	veilig	-	
48	26-07-2023	-	veilig	-	

Boomnr	Behouden	reden
1	niet behouden	slechte kwaliteit
2	niet behouden	in bebouwingslijn
3	behouden mogelijk	
4	behouden mogelijk	
5	niet behouden	in bebouwingslijn
6	niet behouden	in bebouwingslijn
7	behouden mogelijk	
8	behouden mogelijk	
9	behouden mogelijk	
10	behouden mogelijk	
11	niet behouden	in bebouwingslijn
12	behouden mogelijk	
13	niet behouden	in bebouwingslijn
14	behouden mogelijk	
15	niet behouden	in bebouwingslijn
16	behouden mogelijk	
17	niet behouden	slechte kwaliteit
18	niet behouden	slechte kwaliteit
19	niet behouden	slechte kwaliteit
20	behouden mogelijk	
21	niet behouden	slechte kwaliteit
22	behouden mogelijk	
23	behouden mogelijk	
24	niet behouden	in bebouwingslijn
25	behouden mogelijk	
26	niet behouden	in bebouwingslijn
27	behouden mogelijk	
28	niet behouden	slechte kwaliteit
29	niet behouden	in bebouwingslijn
30	behouden mogelijk	
31	behouden mogelijk	
32	niet behouden	in bebouwingslijn
33	behouden mogelijk	
34	behouden mogelijk	
35	niet behouden	in bebouwingslijn
36	behouden mogelijk	
37	niet behouden	in bebouwingslijn
38	behouden mogelijk	
39	niet behouden	in bebouwingslijn
40	niet behouden	slechte kwaliteit
41	niet behouden	slechte kwaliteit
42	behouden mogelijk	
43	niet behouden	in bebouwingslijn
44	behouden mogelijk	
45	behouden mogelijk	
46	behouden mogelijk	Kleine aanpassing verharding
47	behouden mogelijk	Kleine aanpassing verharding
48	niet behouden	in bebouwingslijn

**1. Bescherm de stam en de wortels**

Plaats voor de aanvang van de werkzaamheden vaste bouwhekken rond de boom, tenminste ter grootte van de kroonprojectie.

Bescherm bij beperkte werkruimte in ieder geval de boomspiegel. Doe dit altijd in overleg met de boombeheerder en/of een vakkundig boomverzorger.

**2. Plaats geen bouwmaterialen en geen bouwkeet onder de boom**

Voertuigen of bouwketen mogen nooit (tijdelijk) op het wortelpakket geplaatst worden. De opslag van bouwmaterialen is in deze zone eveneens verboden. Dit leidt namelijk tot beschadiging van de wortels en het verdicht de bodem, wat het afsterven van wortels tot gevolg heeft.

**3. Houd bouwverkeer buiten de kroonprojectie**

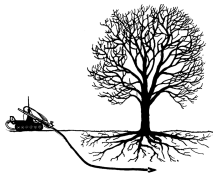
Blijf met bouwmachines uit de buurt van de bomen om bodemverdichting te voorkomen. Wanneer het onvermijdelijk is dat over de boomwortels gereden moet worden: plaats rijplaten.

**4. Verstoor de bovengrond niet**

Handhaaf de bestaande maaiveldhoogte. Binnen de kroonprojectie niets ontgraven. Ophoging alleen onder de strikte voorwaarde van voldoende beluchting van de wortels.

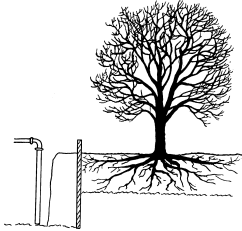
**5. Voorkom beschadiging van de wortels**

Graaf nooit machinaal binnen de kroonprojectie, maar werk zoveel mogelijk handmatig. Hak nooit wortels door van meer dan vijf centimeter dik.



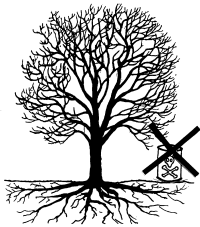
6. Leg kabels en leidingen zorgvuldig aan

Leg kabels en leidingen niet dichterbij dan twee meter langs bomen. Pas zo mogelijk sleufloze technieken toe, dat wil zeggen: gestuurd boren onder het wortelpakket door in plaats van een sleuf graven. Maak gebruik van kabelgoten en mantelbuizen.



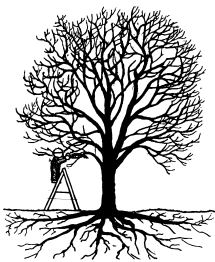
7. Houd de grondwaterstand bij de boom gelijk

Verhoging van de grondwaterstand leidt tot wortelsterfte vanwege een zuurstoftekort. Zorg bij stijging van het grondwater niveau voor een damwand buiten de kroonprojectie of pomp het water weg. Let bij grondwaterverlaging op uitdroging. Bij noodzakelijke bronbemaling altijd damwanden plaatsen.



8. Houd schadelijke stoffen uit de buurt van bomen

Gooi nooit olie, cementwater, chemische stoffen, zout, zuren of kalk bij bomen.



9. Laat noodzakelijk snoeiwerk door vakkundige boomverzorgers uitvoeren

Zaag nooit zelf zomaar takken of wortels af. Alleen een deskundige kan beoordelen op welke wijze snoei verantwoord is.



10. Plaats geen dichte verharding over de wortels

Onder beton en asfalt ontstaat een tekort aan water en zuurstof, waardoor wortels afsterven.