

Notitie: Reactie op omgevingsdialoog 'Korte Hoogstraat 13 te Molenschot'

Gilze, 20-07-2023

Kenmerk: EH/11183.008

In november 2022 is initiatiefnemer langs gegaan in de buurt om uit te leggen wat de plannen zijn voor de locatie aan de Korte Hoogstraat 13 te Molenschot.

De initiatiefnemer is langsgegaan bij de direct aan haar perceel grenzende omwonende. Hier heeft ze een uitleg gegeven over de beoogde ontwikkeling en gevraagd aan de omwonende om het reactieformulier in te vullen. Dit reactieformulier is een bewijs dat het gesprek daadwerkelijk is gevoerd. Er is voor gekozen om enkel de direct aangrenzende burens mee te nemen in het omgevingsdialoog aangezien er ruimtelijk niets veranderd aan het plangebied. De bebouwing zoals deze reeds aanwezig is blijft behouden, enkel de agrarische bestemming wijzigt naar een woonbestemming. De impact voor de verder weg liggende burens is derhalve nihil.

Er is contact geweest met de bewoners van de onderstaande adressen:

- Korte Hoogstraat 5 (geen reactie ontvangen)
- Korte Hoogstraat 7
- Korte Hoogstraat 9
- Korte Hoogstraat 11
- Bavelseweg 114 (geen reactie ontvangen)

Uit de omgevingsdialoog is gebleken dat er vanuit de direct naastgelegen burens geen bezwaren zijn op het plan om de locatie aan de Korte Hoogstraat 13 her te bestemmen naar woonbestemming met hobby matig houden van paarden. De reacties zijn 'positief', 'prima, geen bezwaar' en 'wij zouden het erg goed vinden als deze bestemmingswijziging doorgang zou vinden. Eventuele overlast wordt hiermee voorkomen voor een groot deel'.

Hiermee kan worden geconcludeerd dat er geen problemen zullen ontstaan voor het plan vanuit de directe omgeving.

Onderstaand treft u mijn reactie op het bestemmingsplan aan de Korte Hoogstraat 13 te Molenschot:

Naam	[REDACTED]
Adres	K. Hoogstraat 9
Postcode + Woonplaats	5124 RE Molenschot
E-mail	[REDACTED]
Datum	16-11-2022
Handtekening	[REDACTED]
Reactie op de plannen:	Positief.

Onderstaand treft u mijn reactie op het bestemmingsplan aan de Korte Hoogstraat 13 te Molenschot:

Naam	[REDACTED]
Adres	Korte Hoogstraat 11
Postcode + Woonplaats	5124 RE MOLENSCHOT
E-mail	[REDACTED]
Datum	14-11-2022
Handtekening	[REDACTED]
Reactie op de plannen:	Wij zouden het erg goed vinden als deze bestemmingswijziging doorgang zou vinden. Eventueel overlast wordt hiermee voorkomen voor een groot deel.

Onderstaand treft u mijn reactie op het bestemmingsplan aan de Korte Hoogstraat 13 te Molenschot:

Naam	[REDACTED]
Adres	Korte Hoogstraat 7
Postcode + Woonplaats	5120 RE Molenschot
E-mail	[REDACTED]
Datum	13-11-2022
Handtekening	[REDACTED]
Reactie op de plannen:	Prima, geen bezwaren!