

Verslag wettelijk vooroverleg concept ontwerpbestemmingsplan Kapelstraat te Molenschot

Inhoud

1. Leeswijzer
2. Gevolgde procedure
3. Lijst van wettelijke vooroverlegpartners
4. Samenvatting inhoud vooroverlegreacties en reactie van de gemeente

1. Leeswijzer

In de hierna volgende hoofdstukken worden de door wettelijke vooroverlegpartners gegeven reacties behandeld. Hoofdstuk 2 zet de gevolgde procedure uiteen. In hoofdstuk 3 is de lijst van wettelijke vooroverlegpartners opgenomen. Vervolgens zijn in hoofdstuk 4 de reacties kort samengevat en wordt inhoudelijk op de reacties ingegaan.

2. Gevolgde procedure

Conform de beleidsnota 'omgevingsdialoog bij ruimtelijke plannen' is door de initiatiefnemer een omgevingsdialoog gevoerd. Een verslag hiervan is als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

Het bestemmingsplan is toegezonden aan de vooroverlegpartners. Tijdens de termijn van ter inzagelegging kon iedereen zowel schriftelijk als mondeling een inspraakreactie indienen.

3. Lijst van vooroverlegpartners

In totaal zijn 4 vooroverlegpartners benaderd.

Overlegpartners:

1. Provincie Noord-Brabant
2. Waterschap Brabantse Delta
3. Brandweer Midden en West-Brabant
4. Ministerie van Defensie

4. Samenvatting inspraak- en vooroverlegreacties en de reactie van de gemeente

4.1 Vooroverleg

Resultaten vooroverleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening concept ontwerpbestemmingsplan Militaire Wijk Rijen Zuid.

Hieronder volgt een samenvatting van de ontvangen vooroverlegreacties van de vooroverlegpartners, de reactie van de gemeente hierop en wordt geconcludeerd of de reactie leidt tot aanpassing van het plan:

1 Provincie Noord-Brabant (ontvangen op 1 augustus 2022)		
<i>Zienswijze</i>	<i>Reactie</i>	<i>Conclusie</i>
1A In planologisch opzicht kunnen wij instemmen met het bestemmingsplan. In het plan voor de Kapelstraat en in de investering wordt het beheer en onderhoud voor 10 jaar opgevoerd en worden de plankosten wel meegerekend. Aangezien voorliggend plan voornamelijk plaatsvindt binnen het bestaand stedelijk gebied, kunnen we het in dit geval hiermee instemmen, omdat het weinig impact heeft op het landelijk gebied. Bij toekomstige ontwikkelingen in het buitengebied verzoeken we u onderhoudskosten voor maximaal 6 jaar mee te nemen en de plankosten buiten de berekening kwaliteitsverbetering te houden.	Nvt	Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2 Waterschap Brabantse Delta (ontvangen op 19 mei 2022)			
2A	In Paragraaf 5.3.3 waterparagraaf wordt nog verwezen naar het vorige waterbeheerplan. Inmiddels heeft het waterschap een nieuw waterbeheerprogramma 2022-2027 opgesteld, waarin de doelstellingen en strategie van het waterschap voor de komende periode zijn opgenomen. Gelieve hierna te verwijzen.	We verwerken de opmerking in paragraaf 5.3.3.	Deze reactie leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.
2B	Er is sprake van het opnieuw inmeten en mogelijk actualiseren van de b watergang aan zuidzijde van het plangebied. We willen u er op wijzen dat bij het (mogelijk) vergraven van deze watergang vergunning op basis van de Keur noodzakelijk is. We verzoeken u deze voorwaarde op te nemen in de toelichting.	Betrof watergang westzijde. Is opgenomen in de toelichting.	Deze reactie leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.
2C	Nieuwe perceeleeigenaren zullen verplicht gesteld worden om voldoende bergingsruimte te realiseren op eigen terrein. Hoewel hiervoor voldoende ruimte beschikbaar is binnen de percelen zien we dit toch als risico gezien de vaak afwezige kennis op dit vlak en het gebrek aan controlemogelijkheden. We geven de voorkeur aan een integrale aanpak. Indien dit laatste niet mogelijk is verzoeken we u de voorwaarde tot waterberging op	Is opgenomen in de toelichting	Deze reactie leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.

	eigen terrein te laten verankeren in privaatrechtelijke overeenkomst en de voorwaarde op te nemen dat er niet afgewenteld mag worden naar de omliggende watergangen. Gelieve dit in de toelichting te verwerken.		
2D	Wij verzoeken u in de waterparagraaf aandacht te schenken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlopende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.	Is opgenomen in de toelichting	Deze reactie leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.
2E	Op basis van het bestemmingsplan geven wij onder voorbehoud een positief wateradvies. Het voorbehoud heeft betrekking op de verwerking van bovenstaande opmerkingen	nvt	
3 Brandweer Midden- en West-Brabant (ontvangen op 9 mei 2022)			
3	Geen opmerkingen	Nvt	Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

4 Ministerie van defensie <i>(ontvangen op 19 juli 2022)</i>			
4	Het plan is positief beoordeeld. Geen bezwaar tegen dit plan.	Nvt	Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.