

Samenvatting Omgevingsdialoog

Vanuit de initiatiefnemers zijn de adressen bezocht zoals door de gemeente aangegeven. Door alle betreffende bewoners is positief gesproken over het plan.

Vanuit de initiatiefnemers is bij een toelichtende brief besproken en achtergelaten. Enige tijd later zijn de betrokken bewoner opnieuw bezocht en zijn eventuele aanvullende vragen besproken. Alle betrokken burens hebben na het gesprek getekend voor hetgeen is besproken. Door de meeste zijn geen opmerkingen gemaakt. In enkele gevallen is een specifieke opmerking gemaakt in het daarvoor bedoelde tekstkader. Onderstaand het overzicht van alle gesprekken en aantekeningen.

Getekend voor besprekingsverslag d.d.	Aanvullende bespreekpunten of opmerkingen
26 juni 2021	In kader aangetekend: "Super leuk plan. Meerwaarde voor de straat en het dorp. Hoe eerder hoe beter!"
30 juni 2021	Geen opmerking in kader
23 juni 2021	Geen opmerking in kader
30 juni 2021	Geen opmerking in kader
23 juni 2021	Geen opmerking in kader
30 juni 2021	In kader aangetekend: "Graag in volgend informatie blad nokhoogtes toevoegen. De woning aan rechter zijde vormt een zeer breed blok." ➤ Nadere toelichting gegeven op situatie dat de woning rechts achter een bestaande woning betreft.
n.v.t.	Komt niet voor.
19 juni 2021	In kader aangetekend: "Wij hebben voor onze dochter en schoonzoon serieus interesse in een kavel"
24 juni 2021	In kader aangetekend: "Geen opmerkingen"
n.v.t.	Komt niet voor, is gelijk aan nummer 23.
19 juni 2021	In kader aangetekend: "Wij hebben geen op of aanmerkingen"

Beste Buren,

Eind 2020 hebben we elkaar gesproken en hebben we aangegeven dat we vanuit onze kavels in gesprek zijn met de gemeente. Door capaciteitsproblemen aan de zijde van de gemeente bleef het helaas geruime tijd stil, echter eind mei heeft de gemeente formeel aangegeven positief te zijn over de voorgenomen nieuwbouw en aangegeven medewerking te willen verlenen.

De gemeente geeft ons als voorwaarden mee om een ‘omgevingsdialoog’ te houden. Dit gesprek maakt daar onderdeel vanuit. Naast dat we kort onze plannen toelichten vragen we eveneens mee te denken en ideeën en meningen met ons te delen.

Toelichting proces omgevingsdialoog

De volgende stappen willen we graag doorlopen:

1. De gemeente vraagt ons van dit overleg een kort verslag te maken met de bespreekpunten.
2. Het verslag met bespreekpunten delen we ter controle op compleetheid en juistheid.
3. Vervolgens vragen we te bevestigen dat de bespreekpunten inderdaad juist zijn beschreven.

Met dit proces wordt niet aangegeven dat op alle punten overeenstemming zal moeten zijn. Wel dat alles openlijk is gedeeld en goed is weergegeven. Dit betreft dan ook een inventarisatie vooraf. Er volgt daarna altijd nog een formeel traject met mogelijkheid tot zienswijze.

Samenvatting toelichting in gesprek

Onderstaande figuur is in ons overleg toegelicht. Zoals toegelicht betreft het 1 woning per kavel. We behouden hiermee het open karakter van de straat. Dus geen intensieve woningbouw of zorgcentrum waarover wellicht eerder geluiden rondgingen.



De indeling van de meest linker en rechter woning sluit aan bij de plannen die we nu concreet hebben. Voor de kavels ertussen is zoals toelicht nog geen concreet inrichtingsplan bekend, de weergave is daarvoor indicatief.

De woningen komen op ca. 6 à 7 m afstand van de voorzijde van de kavel, dat is 9 à 10 m vanaf de kant van de weg. Hiermee behouden we het open karakter.

Op de volgende bladzijde is ruimte voor aantekening van ideeën of opmerkingen, dat kan in tekst maar natuurlijk ook in de vorm van een schets. Bijsluiten van een bijlage is ook mogelijk. De informatie nemen we mee in het besprekingsverslag.