

Agendapunt 12.
Vergadering
d.d. 23 september 2013.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE GILZE EN RIJEN;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 september 2013;

gelet op artikel 3.8 en artikel 6.12.2 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. de zienswijzenrapportage "bestemmingsplan Hultens End" vast te stellen;
2. het bestemmingsplan "Hultens End" gewijzigd vast te stellen door:
 - a. de verbeelding aan te passen ten aanzien van de zone geluidgevoelige functies (50 d(B)A) en de westelijke begrenzing van de bestemming woning aan te passen waardoor een rechthoekig bestemmingsvlak ontstaat;
 - b. artikel 9.3 van de planregels gewijzigd vast te stellen, luidende:

"9.3 Milieuzone - geluidsgevoelige functie - 3 (50 dB(A)-contour)

9.3.1 Bouwregel

In aanvulling op het bepaalde in hoofdstuk 2 geldt ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone -geluidsgevoelige functie – 3 (50dB(A)-contour' de volgende regel:

 - a. het is niet toegestaan woningen toe te voegen binnen de gebiedsaanduiding 'milieuzone -geluidsgevoelige functie - 3'.

9.3.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in 9.3.1 onder a teneinde het toevoegen van woningen toe te staan, met dien verstande dat uitsluitend woningbouw kan worden toegestaan indien kan worden aangetoond dat de wettelijk bepaalde uiterste grenswaarde ten aanzien van de geluidsbelasting op de gevel niet wordt overschreden";
 - b. aan de planregels een artikel 6.6.4 toe te voegen luidende:

"6.6.4 Aan-huis-gebonden bedrijf

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in 6.1 en 6.5.1 onder b ten behoeve van een aan-huis-gebonden bedrijf, mits:

 - a. de woonfunctie in overwegende mate gehandhaafd blijft, waarbij ten hoogste 25% van het bebouwd oppervlak van de aanwezige bebouwing als zodanig mag worden gebruikt, tot een maximum van 60 m²;
 - b. de parkeerbalans in de directe woonomgeving niet onevenredig nadelig wordt of kan worden beïnvloed;
 - c. het gebruik geen onevenredige nadelige invloed heeft op de normale afwikkeling van het verkeer;
 - d. de activiteit milieuhygiënisch inpasbaar is in de woonomgeving, waarbij geldt dat deze past in milieucategorie 1 en 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten;
 - e. de activiteit wordt uitgeoefend door de bewoner;

- f. door uitoefening van de activiteiten het uiterlijk aanzien van de woning niet zodanig verandert, dat de woning het karakter van een woning geheel of gedeeltelijk verliest".
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

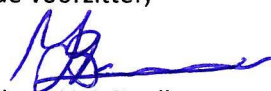
Aldus vastgesteld in de openbare
vergadering van 23 september 2013.

DE RAAD VOORNOEMD,

de griffier,


mr. J.W. Timmermans

de voorzitter,


dr. A.J.W. Boelhouwer