

Gemeente Gilze & Rijen
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
de heer T. van Capel
Postbus 73
5120 AB RIJEN

Uw brief van : 14 augustus 2013
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : **
Barcode : 
Behandeld door : mevrouw E. van Aart
Doorkiesnummer : 076 564 15 46
Datum : 27 september 2013
Verzenddatum :

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Horst 62 te Gilze

Geachte heer Van Capel,

Op 14 augustus 2013 heeft u voorontwerp bestemmingsplan Horst 62 te Gilze toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben we de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

De mogelijke opties om ter plaatse zo veel mogelijk te infiltreren zijn goed omschreven en voldoen aan ons beleid. De enige opmerking die wij moeten plaatsen betreft "reserveringsgebied waterberging". De helft van het plangebied is in de Verordening Ruimte Noord-Brabant aangewezen als "reserveringsgebied waterberging". Het aangewezen reserveringsgebied **kan** een regionale bergingsfunctie krijgen. Om te voldoen aan provinciaal beleid dient in de toelichting een onderbouwing te worden opgenomen waarbij er getoetst wordt op artikel 5.3 van de Verordening Ruimte Noord-Brabant.

Volgens de toelichting van de regels Verordening Ruimte Noord-Brabant dient in de toelichting van het bestemmingsplan een afweging te worden gemaakt, waarbij de verantwoording hiervoor benoemd dient te worden. De geschiktheid van het gebied voor regionale waterberging mag niet verloren gaan en bij de inrichting dient voldoende rekening te worden gehouden met hogere inundatiekansen. Het waterbergend vermogen mag niet worden aangetast.

Het komende jaar wordt er een nieuwe watersysteemtoets uitgevoerd, die gevolgen kan hebben voor de wijziging van de ligging van de reserveringsgebieden waterberging. Dit betekent dat er een mogelijkheid bestaat dat de aangegeven ligging van het reserveringsgebied op deze locatie veranderd.

Planregels

Geen opmerkingen.

Verbeelding

Geen opmerkingen.

Conclusie

Op basis van het voorontwerp bestemmingsplan geven wij onder voorbehoud een positief wateradvies. Het voorbehoud heeft betrekking op het feit dat er in de toelichting aangegeven moet worden dat er een

afweging is gemaakt betreffende de gevolgen van de ligging van het reserveringsgebied waterberging over een deel van het voorliggende plangebied.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de mevrouw E. van Aart van het waterschap onder het bovenvermelde nummer.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur
Hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen

ir. A.H.J. Bouten