

Project : Plangebied Horst 62 te Gilze

Opdrachtgever : Aeres Milieu

Projectnr. : M12 006

Referentie : WS/SL/M12 006.802.1

Datum : 19 april 2012

Onderwerp : Quick-scan geur

1. Inleiding

In opdracht van Aeres Milieu is door K+ Adviesgroep bv voor de nieuwbouw van twee woningen en de splitsing van een bestaande boerderij naar twee woningen aan de Horst 62 te Gilze, gemeente Gilze en Rijen, een quick-scan geurhinder uitgevoerd.

Op deze locatie was een veehouderij gelegen, waarvan de vergunning in augustus 2010 is ingetrokken. Men is nu voornemens 2 ruimte voor ruimte woningen te realiseren. In de omgeving van het plan zijn meerdere veehouderijen gelegen. Deze notitie bekijkt of met betrekking tot het aspect geur de ontwikkeling aanvaardbaar is.

2. Toetsingskader

Voor veehouderijen is het geurbeleid vastgelegd in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv), die in werking is getreden op 1 januari 2007. De Wgv geeft normen voor de geurbelasting, die een veehouderij mag maken op een geurgevoelig object, zoals een woning. Er wordt hierbij onderscheid gemaakt naar de ligging binnen of buiten de bebouwde kom en de ligging binnen of buiten een concentratiegebied.

Daarnaast schept de Wgv de mogelijkheid voor gemeenten om eigen geurbeleid op te stellen door middel van een geurverordening. De gemeente Gilze en Rijen heeft een dergelijke geurverordening opgesteld en daarin het gebied Raakeind aangemerkt als concentratiegebied.

De Wgv bevat afstandsnormen die in acht moeten worden genomen. De geurbelastingsnorm wordt uitgedrukt in aantallen Europese odour units in een volume eenheid lucht (OU_E/m^3).

Voor de geurbelasting is uitgegaan van de 98-percentiel geurconcentratie, hetgeen betekent dat de berekende geurconcentratie gedurende 98% van het jaar niet wordt overschreden. In navolgende tabel zijn de ten hoogste toegestane geurbelastingen conform artikel 3 van de Wet weergegeven.

Locatie geurgevoelig object	Ten hoogste toegestane geurbelasting
Concentratiegebied, binnen bebouwde kom	3,0 OU _E /m ³
Concentratiegebied, buiten bebouwde kom	14,0 OU _E /m ³
Niet-concentratiegebied, binnen bebouwde kom	2,0 OU _E /m ³
Niet-concentratiegebied, buiten bebouwde kom	8,0 OU _E /m ³

Echter, deze maximaal toegestane geurbelasting is voor een aantal gevallen niet van toepassing, maar is vervangen door vaste afstanden. Dit is het geval in de volgende situaties:

- ruimte voor ruimte woningen of aanwezig geurgevoelig object, dat na 19 maart 2000 is gebouwd op een kavel die op dat tijdstip in gebruik was als veehouderij en is gebouwd in samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking stellen van de veehouderij en in samenhang met de sloop van bedrijfsgebouwen die onderdeel hebben uitgemaakt van de veehouderij;
- bedrijfswoning behorende bij een andere veehouderij;
- voormalig geurgevoelig object dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij.

Voor deze situaties geldt een minimum afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object van tenminste 100 m indien het geurgevoelig object binnen de bebouwde kom is gelegen en van tenminste 50 m indien het geurgevoelig object buiten de bebouwde kom is gelegen.

3. Plannen Horst 62

In 2010 is de vergunning voor de veehouderij aan de Horst 62 ingetrokken. Op het oude terrein worden bedrijfspanen gesloopt en ondermeer twee nieuwe ruimte voor ruimte woningen gebouwd. Het bestaande woonhuis, evenwijdig aan de Oranjestraat gelegen, wordt in twee delen gesplitst.

Derhalve kan worden gesteld dat de minimum afstand tot nabijgelegen veehouderijen minimaal 50 m dient te zijn, conform artikel 14 van de Wgv.

In de nabijheid van het plangebied aan de Horst 62 zijn meerdere veehouderijen aanwezig. In Bijlage II is een kaart, uit het bestand veehouderijenkaart Provincie Noord Brabant opgenomen, met daarop de nabijgelegen veehouderijen. Op basis hiervan is onderstaande tabel met geuremissie per bedrijf en de afstand tot het plangebied bepaald.

Adres	Ou/s	Afstand tot plangebied
Oranjestraat 129	11224	± 145 m
Biestraat 3	0	± 190 m
Biestraat 5	16696	± 370 m
Biestraat 10	2527	± 500 m
Chaamseweg 31	0	± 90 m
Chaamseweg 15	0	± 900 m
Chaamseweg 8	8050	± 300 m
Horst 32	0	± 450 m
Horst 31	854,5	± 980 m
Horst 28	1210	± 500 m
Bessemeindseweg 5	0	± 350 m
Bessemeindseweg 10	0	± 270 m
Bessemeindseweg 14	0	± 300 m
Bessemeindseweg 22	11914	± 500 m
Versterstraat 22	10757,9	± 900 m
Versterstraat 26	20987,6	± 950 m

Zoals blijkt uit deze tabel is de dichtstbijzijnde veehouderij gelegen op meer dan 50 m van het plangebied. Dit is verder dan de minimaal vereiste afstand van 50 m en derhalve vormen de plannen geen belemmering voor de uitoefening van de veehouderijen in de omgeving.

Tevens wordt opgemerkt dat men voornemens is de veehouderij aan de Oranjestraat 129 op te heffen. Voor die locatie is een ontwerp-bestemmingsplan opgesteld, waarin op termijn zes woningen zullen worden gerealiseerd.

Op basis van de werkelijke geurbelasting in 2008, zoals grafisch weergegeven in de Gebiedsvisie Gilze en Rijen en opgenomen in bijlage III, kan worden afgeleid dat de geurbelasting bij het plangebied destijds $14\text{--}35 \text{ Ou}_E/\text{m}^3$ was.

Het beëindigen van de bedrijfsactiviteiten bij de boerderijen op en rondom het plangebied zal de geurbelasting afnemen tot $3\text{--}8 \text{ Ou}_E/\text{m}^3$ waardoor sprake zal zijn van een milieucategorie 'goed' (5-10% gehinderden).

4. Conclusie

Op de locatie van de voormalige veehouderij aan de Horst 62 te Gilze, is men voornemens twee ruimte voor ruimte woningen op te richten, alsmede het bestaande woonpand op te delen in twee afzonderlijke woningen.

Rondom het plangebied zijn veel veehouderijen gelegen. De meest nabijgelegen veehouderij is gelegen aan de Chaamseweg 31 op ongeveer 90 m van de grens van het plangebied.

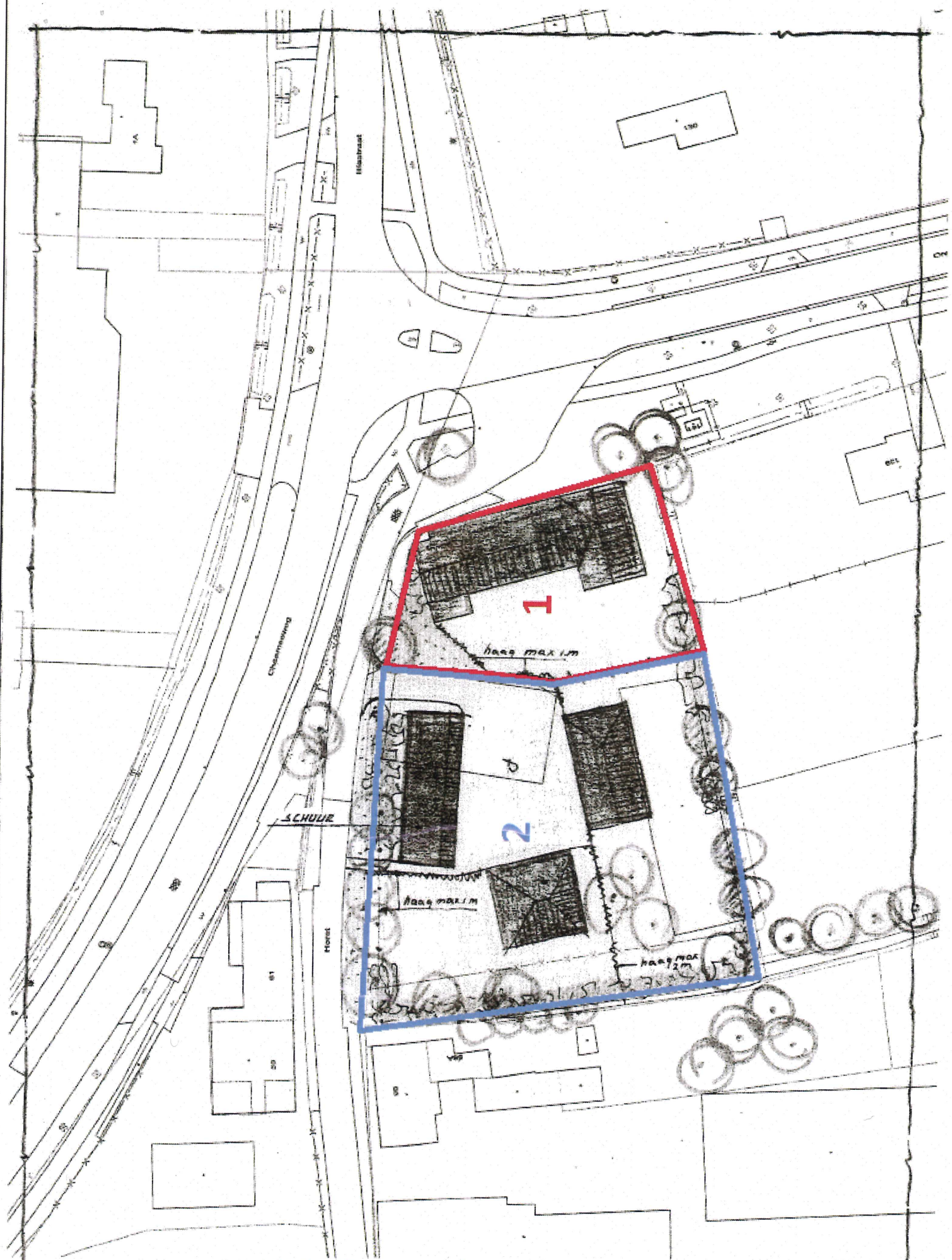
Deze afstand is meer dan de voor deze situatie aan te houden afstand van 50 m.

Indien de voorgenomen bestemmingsplanwijziging voor het perceel Oranjestraat 129 doorgang vindt, zullen de bedrijfsactiviteiten daar worden beëindigd, met als gevolg dat de achtergrondbelasting bij het plangebied aanzienlijk wordt verlaagd tot 3-8 Ou_E/m^3 , overeenkomend met de milieucategorie 'goed'.

Derhalve vormen de plannen met betrekking tot het aspect geur geen belemmering voor de uitoefening van de veehouderijen in de omgeving.

Bijlage I

Situatie



VOORSTEL A VERKAVELING BOERENHOF HORST 62
2. VRIJSTAANDE WONINGEN + GEZAMELIJKE SCHUUR

GEM. GILDE EN RIJEN ONTWERP J. VAN RAAK SCHAAAL 1:500 NOV 2011 AFD. R.D. TECHN. 62411

Bijlage II

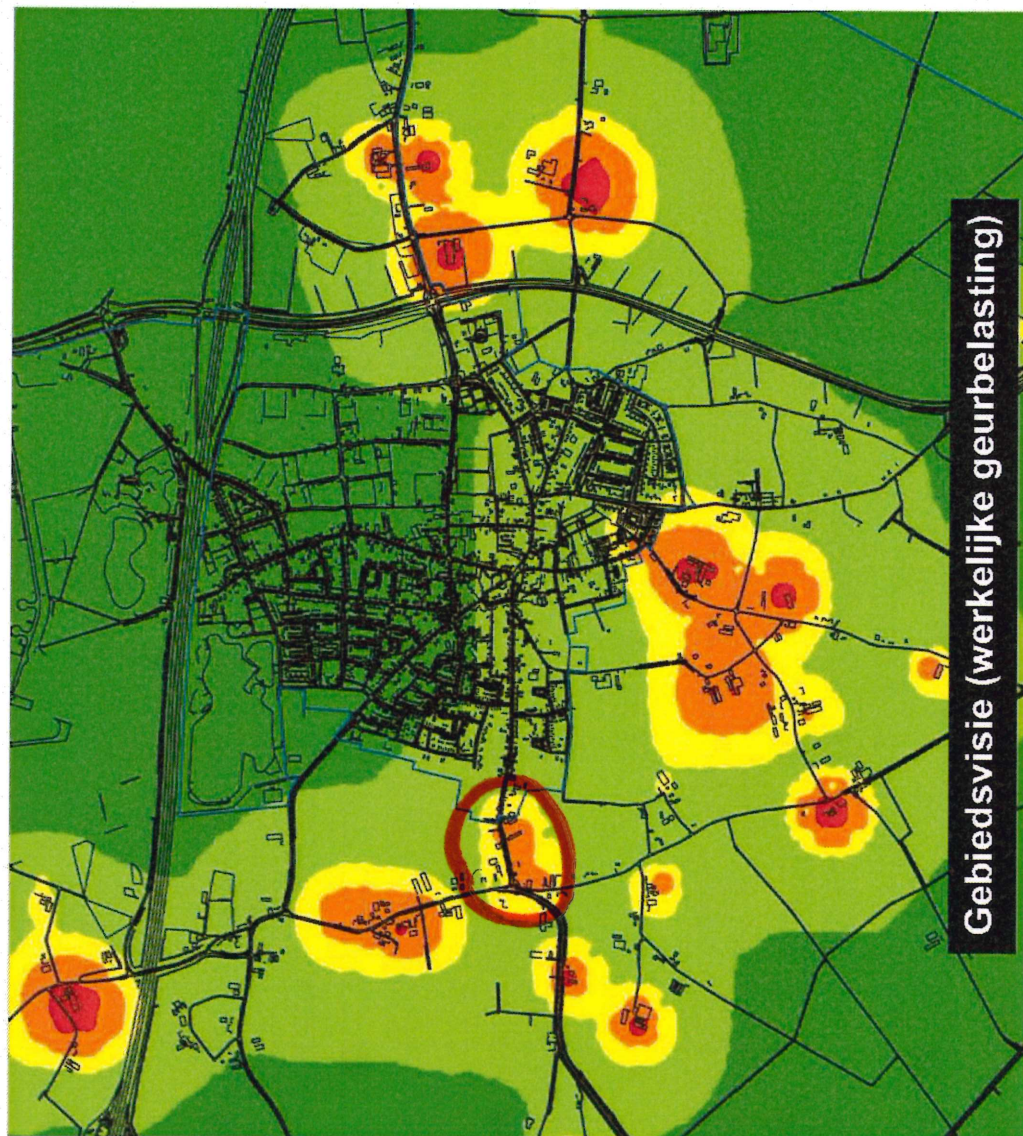
Kaart BVB

Provincie Noord-Brabant



Bijlage III

Figuur uit Geurvisie gemeente Gilze en Rijen



Legenda



figuur 5.3

autonome situatie Kern Gilze plus omgeving

geurinel plangebied rood omcirkeld.