

Project : Plangebied Horst 62 te Gilze

Opdrachtgever : Aeres Milieu

Projectnr. : M12 006

Referentie : WS/SL/M12 006.801.1

Datum : 19 april 2012

Onderwerp : Quick-scan bedrijven en milieuzonering

1. Inleiding

In opdracht van Aeres Milieu is door K+ Adviesgroep bv voor de nieuwbouw van twee woningen en de splitsing van een bestaande boerderij naar twee woningen aan de Horst 62 te Gilze, gemeente Gilze en Rijen, een onderzoek uitgevoerd naar de invloed van nabijgelegen bedrijven op de nieuwbouw.

Het plan is gelegen in het buitengebied van Gilze. Omdat sprake is van een concentratiegebied voor veehouderij is aanvullend in een aparte notitie de geurbelasting op de plannen beschouwd.

2. Toetsingskader

In de publicatie Bedrijven en Milieuzonering (editie 2009) van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) zijn richtafstanden tussen bedrijven en gevoelige bestemmingen bepaald. Deze richtafstanden hebben betrekking op de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. Deze richtafstanden hebben als doel om hinder en gevaar ten gevolge van milieubelastende activiteiten te voorkomen. De richtafstanden per milieucategorie zijn vermeld in navolgende tabel 2.1.

Tabel 2.1: Richtafstanden uit VNG-brochure

Richtafstand	Milieucategorie
10 m	1
30 m	2
50 m	3.1
100 m	3.2
200 m	4.1
300 m	4.2
500 m	5.1
700 m	5.2
1000 m	5.3
1500 m	6

De gevoelige bestemmingen zijn onderverdeeld in omgevingstypen, te weten rustige woonwijk, rustig buitengebied en gemengd gebied. Een rustige woonwijk is een wijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding, waarbij alleen wijkgebonden voorzieningen voorkomen en vrijwel geen andere functies. Vergelijkbaar is het rustig buitengebied, een stiltegebied of een natuurgebied.

Het omgevingstype gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies als winkels, horeca en kleine bedrijven voor. Lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Voor het omgevingstype gemengd gebied kunnen de richtafstanden met een afstandstap worden verminderd.

De richtafstanden gelden ten opzichte van de omgevingstypen, waarbij uit wordt gegaan van functiescheiding. Binnen gemengde gebieden heeft men te maken met milieubelastende en – gevoelige functies die op korte afstand van elkaar zijn gesitueerd. In de VNG-brochure wordt hiertoe een speciale bijlage opgenomen die specifiek is gericht op de toelaatbaarheid van activiteiten binnen gebieden met functiemenging. Deze lijst bevat categorieën A, B en C, die aangeven wanneer activiteiten inpasbaar zijn.

Categorie A: toelaatbaar aanpandig aan woningen

Categorie B: toelaatbaar indien bouwkundig afgescheiden van woningen;

Categorie C: toelaatbaar indien gesitueerd langs een hoofdweg.

Ten slotte is de milieuvergunning van een bedrijf en de daarin gehanteerde afstand tot de daarin vermelde dichtst bij gelegen woning een maat voor de inpasbaarheid van het nieuwbouwplan.

3. Bedrijven en milieuzonering Horst 62 te Gilze

Aan de Horst 62 was in het verleden een veehouderij gevestigd. De bestaande boerderij, waarvan een deel reeds een woning was, wordt opgesplitst in twee woningen. Ten zuiden van dit pand worden twee nieuwe woningen gerealiseerd. In Bijlage I is een situatietekening opgenomen, die is verstrekt door de opdrachtgever.

Omdat in de nabijheid van het plan bedrijven zijn gelegen, wordt in deze notitie beschouwd in welke mate door de realisatie van de woningen bedrijven worden ingeperkt in hun milieuruimte. Gezien de bedrijvigheid in de omgeving kan het gebied worden beschouwd als gemengd gebied. De in de nabijheid van het plan gevestigde bedrijven staan vermeld in onderstaande tabel 3.1. De vermelde richtafstanden zijn de afstanden afkomstig uit de VNG brochure en gelden voor een rustig buitengebied. Deze zouden voor de onderhavige situatie met een afstandstap worden verminderd.

Tabel 3.1: bedrijven en bedrijfswoningen nabijheid bouwplan

Bedrijf	Adres	SBI-code	Richtafstand
Biestraat 1	Abemec bv	451, 452, 454	30 (geluid)
Biestraat 3	Melkveebedrijf Adriaan van Hoek	0141, 0142	100 (geur)
Chaamseweg 31	Maatschap Schellekens (geur)	0146	200 (geur)
Oranjestraat 130	DeLaval Zuidwest	016	30 (geur en geluid)
Oranjestraat 129	Varkenshouderij	0146	200 (geur)
Oranjestraat 126	Bouwbedrijf van Engelen	41, 42, 43	30 (geluid)

Abemec bv

Abemec is een landbouwmechanisatiebedrijf. Het is een dealer van tractoren met een eigen servicewerkplaats.

De richtafstand van 30 m wordt overschreden. De afstand van de bestaande boerderij tot de grens van de inrichting is ongeveer 20 m. Echter, op deze afstand is reeds in bestaande toestand het woongedeelte gelegen. Derhalve wordt Abemec bv niet ingeperkt door de nieuwbouw.

Melkveebedrijf Adriaan van Hoek

Op dit bedrijf worden melk- en kalfkoeien en jongvee gehouden. De richtafstand conform de VNG-brochure is 100 m. De afstand van de inrichting tot het onderzochte perceel is 190m, zodat ruim aan de richtafstand wordt voldaan.

Maatschap Schellekens

Bij dit bedrijf worden varkens gehouden. De richtafstand van 200 m wordt overschreden; de grens van de inrichting is op ongeveer 90 m van het perceel Horst 62 gelegen. Echter, de woning aan Horst 59 is dichterbij de inrichting gelegen, zodat deze woning bepalend is voor de milieuruimte van Maatschap Schellekens en kan worden gesteld dat de nieuwbouw het bedrijf niet inperkt.

DeLaval

DeLaval is een bedrijf dat voor de veehouderij apparatuur en complete systemen voor de productie van melk en het houden van vee ontwikkelt, fabriceert en distribueert. Op de locatie in Gilze is een dealer gevestigd. De richtafstand voor een bedrijf dat de landbouw ondersteunt is 30 m. De grens van de inrichting is op ongeveer 95 m gelegen en derhalve wordt de richtafstand niet overschreden.

Varkenshouderij Oranjestraat 129

Bij dit bedrijf worden vleesvarkens en opfokberen en –zeugen gehouden. De richtafstand voor varkenshouderijen is 200 m. Aangezien het bedrijf op ongeveer 145 m van het beschouwde perceel is gelegen, wordt deze richtafstand overschreden. Echter, aan de Oranjestraat 139 is reeds een woning gelegen, dichterbij de inrichting dan het bouwplan. Derhalve kan worden gesteld dat de plannen de milieuruimte van de inrichting niet inperken.

Overigens ligt een ontwerp bestemmingsplan ter inzage, waarin men voornemens is de bedrijfsactiviteiten te beëindigen en op deze locatie gefaseerd 6 woningen te realiseren.

Bouwbedrijf van Engelen

Voor kleinschaliger bouwbedrijven, met een bedrijfsoppervlak van minder dan 1000 m² geldt een richtafstand van 30 m ten gevolge van geluid. De afstand tot het plangebied is ongeveer 125 m, zodat de plannen de milieuruimte van de inrichting niet inperken.

3. Bedrijven en milieuzonering Horst 62 te Gilze

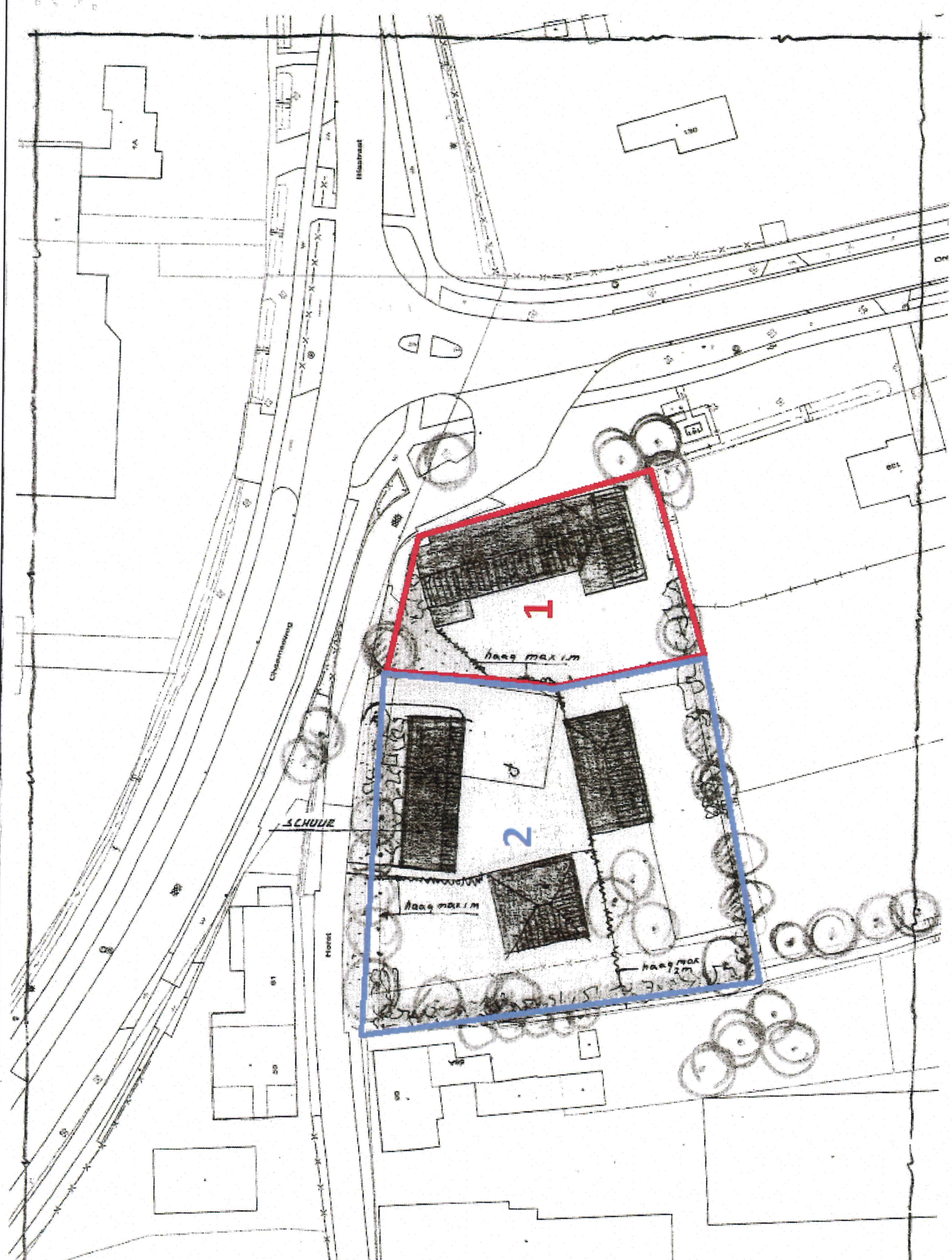
Met betrekking tot de plannen op het perceel aan de Horst 62 te Gilze kan worden gesteld dat op basis van de richtafstanden uit de VNG-brochure bedrijven en milieuzonering Melkveebedrijf Adriaan van Hoek (Biestraat 3), DeLaval (Oranjestraat 130) en Bouwbedrijf van Engelen (Oranjestraat 126) niet worden ingeperkt in hun milieuruimte.

Met betrekking tot Abemec (Biestraat 1), Maatschap Schellekens (Chaamseweg 31) en Varkenshouderij (Oranjestraat 129) kan worden gesteld dat reeds woningen zijn gerealiseerd op afstanden dichterbij deze inrichtingen, zodat de (nieuw)bouwplannen de milieuruimte van de bedrijven niet inperken.

Bijlage I

Situatie





VOORSTEL A VERKAVELING BOERENERF HORST 62
 2 VRIJSTAANDE WONINGEN + GEZAMELIJKE SCHUUR

LEM. GILDE EN RIJEN DHTV. J. VAN RAAK SCHAAI 1:500 NOV 2011 AFD R.D. TEK.NR 62411