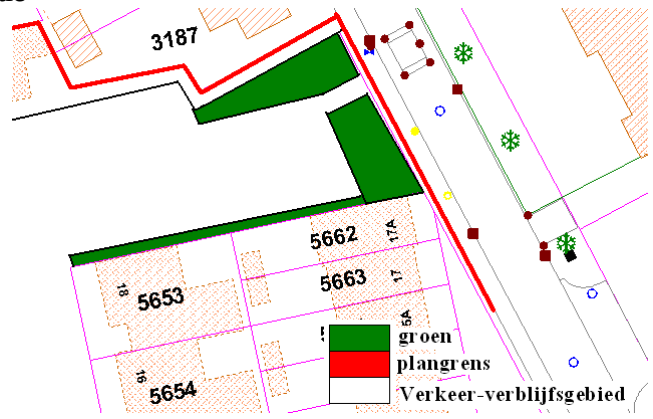


## Nota van Inspraak voorontwerp bestemmingsplan Goudsmit-Hoff, Rijen

### Ontvankelijkheid van zienswijzen

Publicatie van het voorontwerpplan heeft o.a. in het Weekblad van 29 december 2010 gestaan. Het plan heeft ter visie gelegen vanaf donderdag 30 december 2010 tot en met woensdag 26 januari 2011. Inspraakreacties dienen binnen dit gestelde termijn van 6 weken te zijn ontvangen, te zijn ondertekend en voldoende te zijn beargumenteerd. In totaal zijn er 4 inspraakreacties ontvangen. Kort en zakelijk samengevat houden de zienswijzen het volgende in:

|                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1. Inspreker 1</p> <p>Ontvangen:<br/>20 januari 2011</p>                                       | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Met de inspreker is in een overleg op 03 november 2010 overeengekomen dat de volwaardige verkeersaansluiting vanuit het plangebied op de Haansbergseweg naast het perceel Haansbergseweg 21 zou komen te vervallen en dat er enkel een voet-/fietsverbinding zou worden gerealiseerd. De vertaalslag van deze toezegging is onvoldoende, nu deze aansluiting op de verbeelding is bestemd als 'V-VB Verkeer - Verblijfsgebied. Deze bestemming maakt ondermeer de aanleg van een weg mogelijk. De inspreker wenst volstrekte duidelijkheid via een aangepaste verbeelding.</li><li>2. Op de verbeelding is niet aangegeven waar precies de parkeerplaatsen en het trottoir zijn voorzien. Er wordt volstaan met een algemene bestemming. De inspreker verzoekt om de aan te geven waar de parkeerplaatsen liggen.</li><li>3. Inspreker pleit in verband met eigen privacy voor een groenvoorziening naast zijn eigen perceel.</li></ol>                                                                                                                                              |
| <p>reactie</p>  | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Het plangebied Goudsmit-Hoff heeft nu een viertal volwaardige verkeersaansluitingen, dat op dezelfde wijze zijn bestemd en aangeduid op de verbeelding. Daarnaast is er één voetgangersverbinding vanuit het plangebied naar de Haansbergseweg. Omdat de toezegging niet goed is verbeeld wordt de verbeelding aangepast. De volwaardige verkeersaansluiting wordt aangepast naar een fiets- en voetgangersverbinding dat qua bestemming en aanduiding ongeveer overeen zal komen met de huidige voetgangersverbinding, zie afbeelding hiernaast.<br/>De inspraakreactie geeft aanleiding tot een wijziging/aanvulling van het plan.</li><li>2. Parkeerplaatsen (parkeervoorziening) en trottoir (voetpad) vallen onder de bestemmingomschrijving "Verkeer - Verblijfsgebied". Op de verbeelding zijn de bestemmingen op hoofdlijnen verbeeld (globaal bestemmingsplan), dat overeenkomt met de wens van ons college. Het gedetailleerder bestemmen zoals de inspreker verzoekt komt niet overeen met het beleid van ons college om globale bestemmingsplannen te maken. .</li></ol> |

|                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | <p>De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot een wijziging/aanvulling van het plan.</p> <p>3. Zie afbeelding 1. Naast de groenvoorziening zijn er twee langzaamverkeersroutes. De eerste langzaamverkeersroute betreft een voetpad dan langs de erfafscheiding van het perceel Haansbergseweg 21 is gelegen. Dit geknikte voetpad ligt in het ‘verlengde’ van het voetpad voor de patiowoningen en zorgt ervoor dat voetgangers veilig vanuit het plangebied richting Haansbergseweg kunnen lopen. De tweede langzaamverkeersroute betreft een fietsverbinding vanuit het plangebied richting Haansbergseweg. Deze verbinding zorgt ervoor dat er veilige ontsluiting voor fietsers wordt gerealiseerd en doorbreekt de groenvoorziening. De inspraakreactie geeft aanleiding tot een wijziging/aanvulling van het plan.</p>                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>2. Waterschap Brabantse Delta<br/>Postbus 5520<br/>4801 DZ Breda</p> <p>Ontvangen:<br/>28 januari 2011</p> | <p>1. Op 29 oktober 2008 is een positief advies van het waterschap ontvangen op het rapport van Agel adviseurs “Watertoets Rath en Doodeheefver” d.d. 28-11-08. In het voorontwerp bestemmingsplan zijn enkele wijzigingen doorgevoerd ten opzichte van het voorgenoemde advies. Deze wijzigingen hebben geen zodanige invloed op het watersysteem dat de waterparagraaf aangepast dient te worden.</p> <p>2. Op blz. 28 Toelichting voorontwerp bestemmingsplan staan voorwaarden die van toepassing zijn op de aanleg van retentie met een overstort op oppervlaktewater. Dit is hier niet het geval, het gaat hier om een hemelwaterafvoer met een overstort op het rioleringsstelsel.</p> <p>3. In het plan is gekozen voor een infiltratiesysteem. Verzocht wordt om in de waterparagraaf aandacht te schenken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlopende bouwmaterialen zoals lood, koper, zink, zachte PVC. Deze stoffen kunnen een zeer nadelige invloed hebben op het water(bodem)kwaliteit en ecologie.</p> |
| <p>reactie</p>                                                                                                | <p>1. Ter kennisname.<br/>De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot een wijziging/aanvulling van het plan.</p> <p>2. De tekst blz. 28 Toelichting “tevens dient het infiltratiesysteem te worden voorzien van een overstortvoorziening met knijpconstructie voor het geval van hevig regenval” vervangen door “overstortvoorziening op het rioleringsstelsel”.<br/>De inspraakreactie geeft aanleiding tot een wijziging/aanvulling van het plan.</p> <p>3. In de waterparagraaf dient aandacht te worden geschonken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het gebruik van uitlopende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink, en zacht pvc niet toestaan. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie. In het gemeentelijk beleid</p>                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                   | <p>(VGRP) wordt ook aangegeven dat de toepassing van duurzame materialen nagestreefd moet worden.</p> <p>De inspraakreactie geeft aanleiding tot een wijziging/aanvulling van het plan.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>3. Provincie Noord-Brabant<br/>Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving<br/>Postbus 90151<br/>5200 MC 's-Hertogenbosch</p> <p>Ontvangen:<br/>14 januari 2011</p> | <p>1. Op basis van het voorontwerp bestemmingsplan constateren de provincie geen strijdigheid met de Verordening Ruimte.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>reactie</p>                                                                                                                                                    | <p>1. Ter kennisname.<br/>De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot een wijziging/aanvulling van het plan.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>4. VROM-Inspectie<br/>Ministerie van infrastructuur en Milieu<br/>Postbus 16191<br/>2500 BD Den Haag</p> <p>Ontvangen:<br/>04 januari 2011</p>                 | <p>1. Het plangebied is gelegen in de geluidszone voor grondgebonden geluid (dB(A)) van de vliegbasis Gilze-Rijen. Conform de Wet geluidhinder is het niet toegestaan om binnen deze 50 dB(A) geluidcontour geluidgevoelige objecten op te richten. Deze 50 dB(A) geluidcontour dient conform de Wet geluidhinder op de verbeelding en in de planregels worden opgenomen.</p> <p>2. De vliegbasis Gilze-Rijen beschikt over een Instrument Landing System (ILS). Dit systeem is bedoeld voor het nauwkeuriger uitvoeren van naderingen door vliegverkeer, ook onder slechte weersomstandigheden. Voor het goed functioneren van het ILS is het noodzakelijk dat in een gebied, het verstoringgebied, rondom de start- en landingsbanen geen verstoring optreedt. Om dit te borgen dienen de maximum toelaatbare hoogtes opgenomen te worden in het bestemmingsplan. Voor het plangebied geldt een zonder meer toelaatbare bouwhoogte in relatie tot het ILS van 28 meter boven NAP.</p> <p>3. Het plangebied is gelegen binnen de Inner Horizontale en Conical Surface (IHCS) van de vliegbasis Gilze-Rijen. Dit gebied is vastgesteld ten behoeve van de vliegverkeersveiligheid en omvat een obstakelvrij vlak van 56 m boven NAP, met een straal van 4 km rond de landingsdrempels. Het plangebied is gelegen binnen het obstakelvrije vlak van 56 m. boven NAP. De IHCS dient verwerkt te worden in de verbeelding en de regels van het voorliggende voorontwerp bestemmingsplan.</p> <p>4. In de Toelichting is onder 4.1.3 correct vermeld dat het plangebied niet is gelegen binnen de geluidzone voor luchtgebonden geluid van de vliegbasis Gilze-Rijen. De toevoeging (35-40 Ke) kan vervangen worden door alleen de 35 Ke zonering.</p> |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| reactie | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Op 11 januari 2010 heeft de gemeente een brief ontvangen van het ministerie Ruimte en Milieu waarin is gesteld dat in 2004 één proefdraaiplaats (run-up met bijbehorende testhal) is geamoveerd, omdat deze lange tijd niet meer werd gebruikt. In dezelfde brief staat dat binnenkort een aanvraag om een revisievergunning op grond van artikel 8.4 van de Wet milieubeheer wordt aangevraagd. De inspraakreactie geeft aanleiding tot een wijziging/aanvulling van het plan. Deze aanvraag kan van invloed zijn op de huidige 50 dB(A) geluidscontour. Dit verwachtingspatroon gaf ons college aanleiding om de huidige contour niet op de verbeelding op te nemen. Voor het ontwerp bestemmingsplan zal de huidige 50 dB(A) geluidcontour conform de Wet geluidhinder op de verbeelding en in de planregels worden opgenomen. Conform het ontheffingsbeleid van de gemeente Gilze en Rijen zijn de mogelijkheden om de geluidsbelasting te reduceren met betrekking tot stedenbouwkundige, bron- en overdrachtsmaatregelen nader te onderzoeken. Om deze woningbouwontwikkeling toch mogelijk te maken is ons college bevoegd om een ontheffing van de voorkeursgrenswaarde vast te stellen. De aanvraag van de ontheffing van de voorkeursgrenswaarde moet door initiatiefnemer worden ingediend en zal gelijktijdig worden uitgevoerd met de bestemmingsplanprocedure. De inspraakreactie geeft aanleiding tot een wijziging/aanvulling van het plan.</li> <li>2. Voor het plangebied geldt een zonder meer toelaatbare bouwhoogte in relatie tot het ILS van 28 meter boven NAP. Het bouwterrein ligt op een hoogte van + 10,5 m NAP. De maximale bouwhoogte is 17 meter. Uitzondering hierop zijn de (bestaande) watertoren en schoorsteen. Conform het voorontwerp bestemmingsplan is het mogelijk om door middel van een binnenplanse ontheffing 10% af te wijken ten opzichte van de voorgeschreven maatvoering. Bij een ontheffingmogelijkheid van het college dient voorafgaand aan de ontheffing schriftelijk advies te zijn ingewonnen bij de beheerder (DVD, directie Zuid, Postbus 412, 5000 AK Tilburg) van het betrokken ILS. De inspraakreactie geeft aanleiding tot een wijziging/aanvulling van het plan.</li> <li>3. Voor het plangebied geldt een zonder meer toelaatbare bouwhoogte in relatie tot het IHCS van 56 meter boven NAP. De IHCS wordt opgenomen in de verbeeldingen en in de regels van het ontwerpbestemmingsplan. De inspraakreactie geeft aanleiding tot een wijziging/aanvulling van het plan.</li> <li>4. In de Toelichting zal onder 4.1.3 vermeldt worden dat het plangebied niet is gelegen binnen de geluidzone (35 Ke) voor luchtgebonden geluid van de</li> </ol> |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                           |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | vliegbasis Gilze-Rijen.<br>De inspraakreactie geeft aanleiding tot een wijziging/aanvulling van het plan. |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|