

Toelichting Landschappelijke inpassing

A. Beleidskader

Provincie Noord-Brabant

Op provinciaal niveau wordt het belangrijkste kader betreffende landschappelijke inpassing omschreven in het natuurbeheerplan.



Figuur 1 Uitsnede Natuurbeheerplan 2012-2013

Op bovenstaande afbeelding is te zien welke natuurbeheertypen in de directe omgeving zijn gelegen. Het gaat om droog bos met productie en botanisch waardevol grasland.

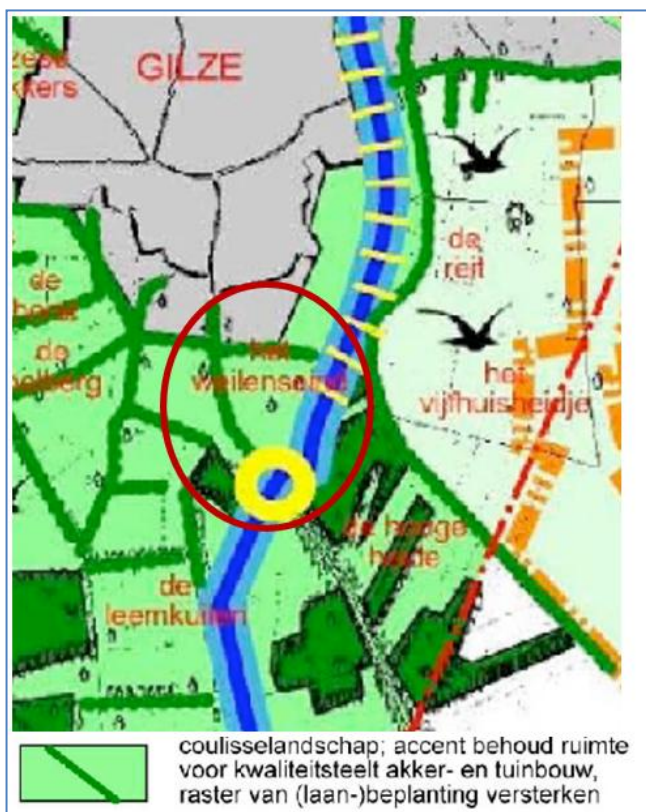
Uitgaande van het plangebied en de beoogde inrichting als golfbaan is het nastreven van een droog bos met productie niet reëel. Wel is het gebruiken van de aanwezige soorten goed mogelijk mits het om inheemse soorten gaat.

Betreffende het botanisch waardevol grasland bieden de rondom de fairway gelegen zones ruimte om soorten te gebruiken. Botanisch weiland ziet er uit als een “ouderwets” grasland, met een wat pollige structuur, en verspreid voorkomende kruiden. In het voorjaar zullen paardenbloem, scherpe boterbloem en pinksterbloem duidelijk aanwezig zijn, in de zomer kunnen hier op droger percelen soorten als margriet, knooppkruid en leeuwentand bijkomen. Op de wat vochtiger percelen kunnen kamgrasweiden ontstaan.

Gezien de beperkte omvang van deze zones binnen het plangebied zal het effect minder sterk zijn dan in het geval van een volledig perceel.

Gemeente Gilze en Rijen

Op gemeentelijk niveau zijn er twee relevante plannen welke invloed hebben op de landschappelijke inpassing: het landschapsontwikkelingsplan en het groenstructuurplan.



Figuur 2 Uitsnede bestaande landschappelijk zonering gemeente Gilze en Rijen

Op figuur 2 is te zien dat het plangebied gelegen is in het zogenaamde coulisselandschap. Het accent ligt op het behoud van kwaliteitsteelt akker- en tuinbouw met een raster van (laan-)beplanting wat versterkt dient te worden.

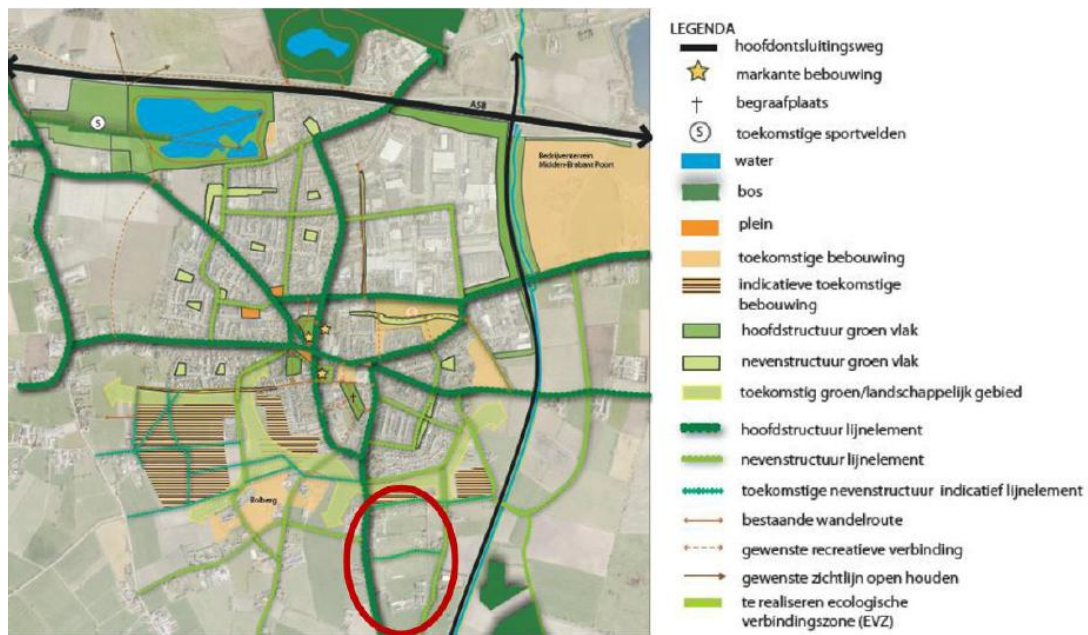
De inzet op versterking van laanbeplanting binnen de gemeente is beter zichtbaar op de kaart met deelprojecten op korte termijn (uitsnede in figuur 3). Op het Weilenseind is een laanbeplanting van Eik voorzien en op andere omliggende wegen bestaat de laanbeplanting voornamelijk uit Eik, Els of Beuk.



Figuur 3 uitsnede kaart deelprojecten korte termijn

De beoogde ontwikkeling betreft de uitbreiding van een bestaand golfterrein. Hoewel er geen sprake is van akker- en tuinbouw is het binnen de inrichting van het golfterrein mogelijk om de beoogde versterking van de (laan-)beplanting te bereiken. De landschappelijke inpassing zet in op de versterking van laanbeplanting langs de Rendout en het Weilenseind middels de gebruikte soorten volgens het landschapsontwikkelingsplan.

Een deel van het landschapsontwikkelingsplan vind zijn doorwerking in het gemeentelijke groenstructuurplan. In dit plan worden de groenstructuren rondom het plangebied verder aangeduid en zijn tevens nieuwe groenstructuren voorzien in de vorm van lijnelementen.



Figuur 4 uitsnede groenstructuurplan

Voorliggend plan voorziet in de inrichting en versterking van toekomstige en bestaande groene lijnelementen.

B. Omschrijving plangebied

De uitbreidingslocaties van het golfterrein bevinden zich op twee locaties. Een noordwestelijke locatie en een zuidelijke locatie.



Figuur 5 uitbreidingslocaties plangebied

De noordwestelijke locatie betreft hooiland met wat snoeiafval. De locatie wordt nu nog van het plangebied gescheiden middels een houtsingel. De houtsingel zal worden uitgedund om een afslagplaats en green mogelijk te maken voor twee verschillende holes.

De zuidelijke locatie betreft zwaar bemeste weilanden welke tot voorheen voornamelijk gebruikt werden voor runderbegrazing. Op dit terrein is ook een voormalig agrarisch bedrijf gevestigd. Een deel van de bestaande bebouwing zal worden gesloopt, alleen de aanwezige schuur wordt behouden om dienst te gaan doen als opslag voor materieel. Op de zuidelijke locatie zijn in overleg met het waterschap drie peilbuizen gezet om de grondwaterstand te monitoren. De gemiddelde grondwaterstand varieert tussen de 0,4 en 1,4 meter onder het maaiveld. Tevens zal drainage worden aangelegd op de zuidelijke locatie ter plaatse van de fairways.

C. Soortengebruik

Bestaande situatie

Het plangebied is al voor een groot deel ingericht als golfterrein met de daarbij behorende beplanting. In de bestaande situatie zijn een aantal uitheemse bomen aanwezig welke in de loop der jaren geleidelijk vervangen zal worden door gebiedseigen soorten.

Uitsluitend daar waar het golfterrein uitgebreid of heringericht zal worden is er sprake van delen nieuw aan te planten groen. Het bestaande groen zal op een enkele plaats na volledig in tact blijven.

Nieuwe situatie

In de nieuwe inrichting zal het terrein rondom de nieuw aan te leggen holes verder worden ingericht met gebiedseigen soorten volgens het advies van de Natuur en Landschapsvereniging Gilze en Rijen (NLGR). De NLGR heeft een soortenpakket voor zowel het struweel als boombeplanting.

Op vier locaties zal struweel aangeplant worden met een gebiedseigen soortenpakket. Op twee locaties zal het struweel tevens aangevuld worden met nieuw te planten bomen.

Samenstelling struweelmengsel A:

- Sleedoorn: ca. 20%, te planten in het centrale gedeelte van de stroken, omdat sleedoorn nog wel eens de neiging heeft "over te koken".
- Meidoorn: ca. 25%
- Vuilboom: ca. 15%
- Veldesdoorn: ca. 10%
- Inlandse vogelkers: ca. 10%
- Hondсроos: ca. 5%
- Lijsterbes: ca. 5%
- Wilde peer: ca. 5%
- Wilde appel: ca. 5%

Samenstelling struweelmengsel B:

- Meidoorn: ca. 25%
- Vuilboom: ca. 20%
- Wilde peer: ca. 15%
- Wilde appel: ca. 15%
- Veldesdoorn: ca. 10%
- Inlandse vogelkers: ca. 10%
- Lijsterbes: ca. 5%

Het struweel mag zich de eerste 6 à 10 jaar ontwikkelen, waarna jaarlijks in blokken enkele delen volledig worden afgezet. Hierdoor kan het struweel zich in de loop der jaren steeds weer verjongen en wordt voorkomen dat de banen dichtgroeien.

Tevens worden binnen de uitbreidingslocaties nieuwe bomen aangeplant, zowel in groepen, stroken dan wel in aangeplant in het struweel.

Boomsoorten:

- Els
- Veldesdoorn
- Zwarte walnoot
- Gewone walnoot
- Eik (ter plaatse van laanbeplanting langs het Weilenseind)

De noordelijke uitbreiding is gelegen langs het Weilenseind. Op basis van het Landschapsonwikkelingsplan van de gemeente Gilze-Rijen zal langs het Weilenseind Eiken worden aangeplant. Het langs de noordgrens gelegen nieuw aan te planten struweel (mengsel A) wordt aangevuld met vijf Zwarte Walnootbomen. Dit struweel sluit daarbij aan op de bomenrij langs de Koestraat welke in het verlengde is gelegen. Midden in deze uitbreiding komt nog een stuk struweel (mengsel B) zonder aanvulling van bomen.

Rondom de machineberging van de terreindienst wordt een houtwal gerealiseerd bestaande uit struweelmengsel A aangevuld met de Zwarte Walnoot, Veldesdoorn en Els. Ten westen van de machine berging komen twee kleine groepen Walnootbomen om als scheiding te fungeren tussen twee holes. Deze bomen worden in groepjes van vijf aangeplant.

Op het meest zuidelijke gedeelte van het plangebied word een houtwal aangelegd voor het afschermen van een aantal burgerwoningen. Deze houtwal bestaat uit struweelmengsel A.

EIND FASE AANLEG

GOLFPARK WEILENSEEND

In kleur aangegeven de nieuwe beplanting



www.architect - swillens . nl

Ir. Swillens b.v.
architectenbureau BNA & ingenieursbureau KVI

Goedentijd 23
5131 AR Alphen
tel 013-5081216

mobiel :
06-22483737
06-12191341

Info@architect-swillens.nl

opdracht	Tekenset uitbreiding Horeca, Cultuur en Ontspanning
opdrachtgever	Hooker beheer BV Alphenseweg 14a 5126 PN Gilze
schaal	1 : 1000 situatie
datum	22-04-2013 gew. 08-0-2013 gew. 02-08-2013 gew. 02-09-2013 gew. 05-09-2013 gew. 19-12-2013
status	ontwerp