

Rapport : Vooronderzoek
Gerardus Majellastraat 9
Hulten

Kenmerk : 3036.01.131.r1

Opdrachtgever : Dhr. P.J.C. Veroude
Achterstraat 18
5125 ND Hulten



7 juni 2013

Auteur: S.A.C. Schrauwen

Gecontr. : ing. B.N.J. Guiting

MOERDIJK BODEMSANERING B.V.

Noordhoek 32 A
4759 AA Noordhoek
tel. 0168 - 40 39 96
fax 0168 - 40 39 95

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	2
2	VOORONDERZOEK.....	3
2.1	Beschrijving onderzoekslocatie.....	3
2.2	Historie	3
2.3	Bodemonderzoeken/ saneringen	4
2.4	Bodemopbouw en geohydrologie	5
2.5	Hypothese	5
3	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	6

BIJLAGEN

- 1a. Situatieschets
- 1b. Kadastrale tekening met omgevingskaart
- 1c. Foto's onderzoekslocatie

1. INLEIDING

In opdracht van Dhr. P.J.C. Veroude heeft Moerdijk Bodemsanering B.V. een vooronderzoek verricht ter plaatse van de locatie Gerardus Majellastraat 9 te Hulten.

Het onderhavige vooronderzoek is uitgevoerd in verband met de bestemmingswijziging, van maatschappelijk naar wonen/ werken, van het perceel.

Doel van dit vooronderzoek is inschatting te maken van de bodemkwaliteit ter plaatse.

In de volgende hoofdstukken wordt ingegaan op de locatiegegevens, de verrichte werkzaamheden en worden er aanbevelingen geformuleerd.

2. VOORONDERZOEK

Op de locatie is een 'beperkt' vooronderzoek verricht conform de NEN 5725-norm. Middels een dergelijk historisch onderzoek is bepaald of er in het verleden mogelijk bodembedreigende activiteiten zijn ontplooid.

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Het milieuarchief van de gemeente Gilze-Rijen
- Kadastrale kaarten
- Grondwaterkaarten
- www.bodemloket.nl
- www.watwaswaar.nl

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

De locatie staat kadastraal bekend als gemeente Gilze-Rijen, sectie N nummer 769 en heeft een oppervlakte van circa 1.500 m².

De locatie is bebouwd met een middelgrote kerk in de dorpskern van Hulten. Ten oosten van de locatie is een kleine vijver aanwezig. Het overige deel van de locatie is in gebruik als tuin en groenstrook. Een situatieschets is opgenomen in bijlage 1a.

Direct naast de onderzoekslocatie (de kerk) is de pastorie aanwezig die momenteel in gebruik als kantoorpand. Hier lag volgens de opdrachtgever in het verleden een ondergrondse olietank, deze tank is jaren geleden verwijderd. Direct naast de onderzoekslocatie is het (kerk)plein aanwezig, hier hebben in het verleden 2 ondergrondse olietanks gelegen. Volgens de gemeente zijn deze tanks in 1991 verwijderd. Bij de gemeente is geen informatie bekend over de aanwezigheid van een (rest)verontreiniging nabij de tanks.

De omgeving van de locatie wordt voornamelijk gebruikt voor woondoeleinden. Uit de locatie-inspectie zijn geen bijzonderheden naar voren gekomen. Op basis van de locatie-inspectie wordt geen asbest in de bodem verwacht.

2.2 Historie

De voormalige kerk is in de 2e wereldoorlog gebombardeerd. De huidige kerk is gebouwd in 1951.

2.3 Bodemonderzoeken

Op de locatie zijn geen bodemonderzoeken bekend. Op de locatie Gerardus Majellastraat 17 is in 2011 een bodemonderzoek verricht, hierbij zijn in de bovengrond, ondergrond en het grondwater zijn geen verhogingen ten opzichte van de achtergrondwaarde/ streefwaarde.

Luchtfoto onderzoekslocatie



(bron: Google Earth)

2.4 Bodemopbouw en geohydrologie

Rond Hulten zijn diverse boringen en sonderingen uitgevoerd door de Dienst grondwaterverkenning van TNO. De gegevens zijn vastgelegd in de Grondwaterkaart van Nederland. Ter plaatse kunnen de volgende geohydrologische eenheden worden onderscheiden :

Freatisch pakket

Vanaf maaiveld wordt tot circa 45 m -mv een slecht doorlatend pakket aangetroffen bestaande uit kleilagen en fijne zanden, behorende tot de Formaties van Kreftenheye en Tegelen.

Watervoerend pakket

Van 45 tot 80 m -mv komt een goed doorlatend eerste watervoerend pakket voor, bestaande uit grove zanden van de Formaties van Maassluis en Tegelen.

Grondwaterstroming

De stromingsrichting van het freatisch grondwater is globaal noord/noordwestelijk gericht. Er is sprake van een infiltratiesituatie. De locatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied.

2.5 Hypothese

Het vooronderzoek heeft een zogenaamd retrospectief karakter, dit wil zeggen dat het onderzoek primair gericht is op reeds opgetreden (bodem)verontreiniging.

De afbakening van het onderzoek betreft het in bijlage 1a aangegeven terrein met een totaaloppervlak van circa 1.500 m².

Op basis van de hierboven weergegeven informatie wordt de volgende hypothese vastgesteld :

De locatie wordt beschouwd als onverdacht ten aanzien van bodemverontreiniging, strategie ONV.

3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van Dhr. P.J.C. Veroude heeft Moerdijk Bodemsanering B.V. een vooronderzoek verricht ter plaatse van de locatie Gerardus Majellastraat 9 te Hulten. Het onderzoek is uitgevoerd in verband met de bestemmingswijziging, van maatschappelijk naar wonen/ werken, van het perceel.

Op grond van de verzamelde gegevens en de locatie-inspectie is de onderzoekslocatie bestempeld als onverdachte locatie ten aanzien van bodemverontreiniging.

De resultaten van het verrichte onderzoek dienen geen belemmering te vormen voor de voorgenomen bestemmingswijziging van het perceel.

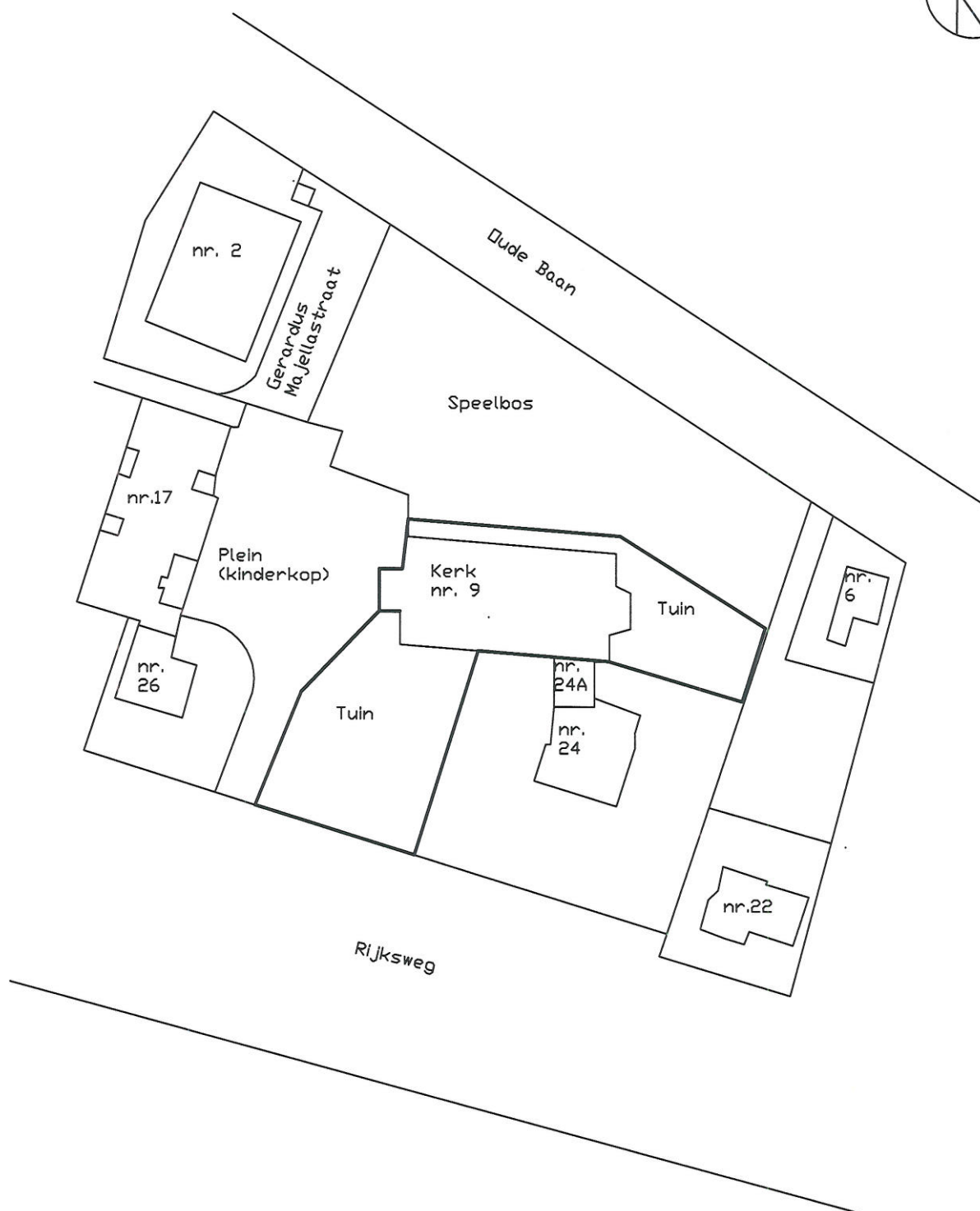
BIJLAGEN



BIJLAGE 1A

SITUATIESCHETS ONDERZOEKSLOCATIE





— = onderzoekslocatie

BIJLAGE 1B

KADASTRALE TEKENING MET OMGEVINGSKAART

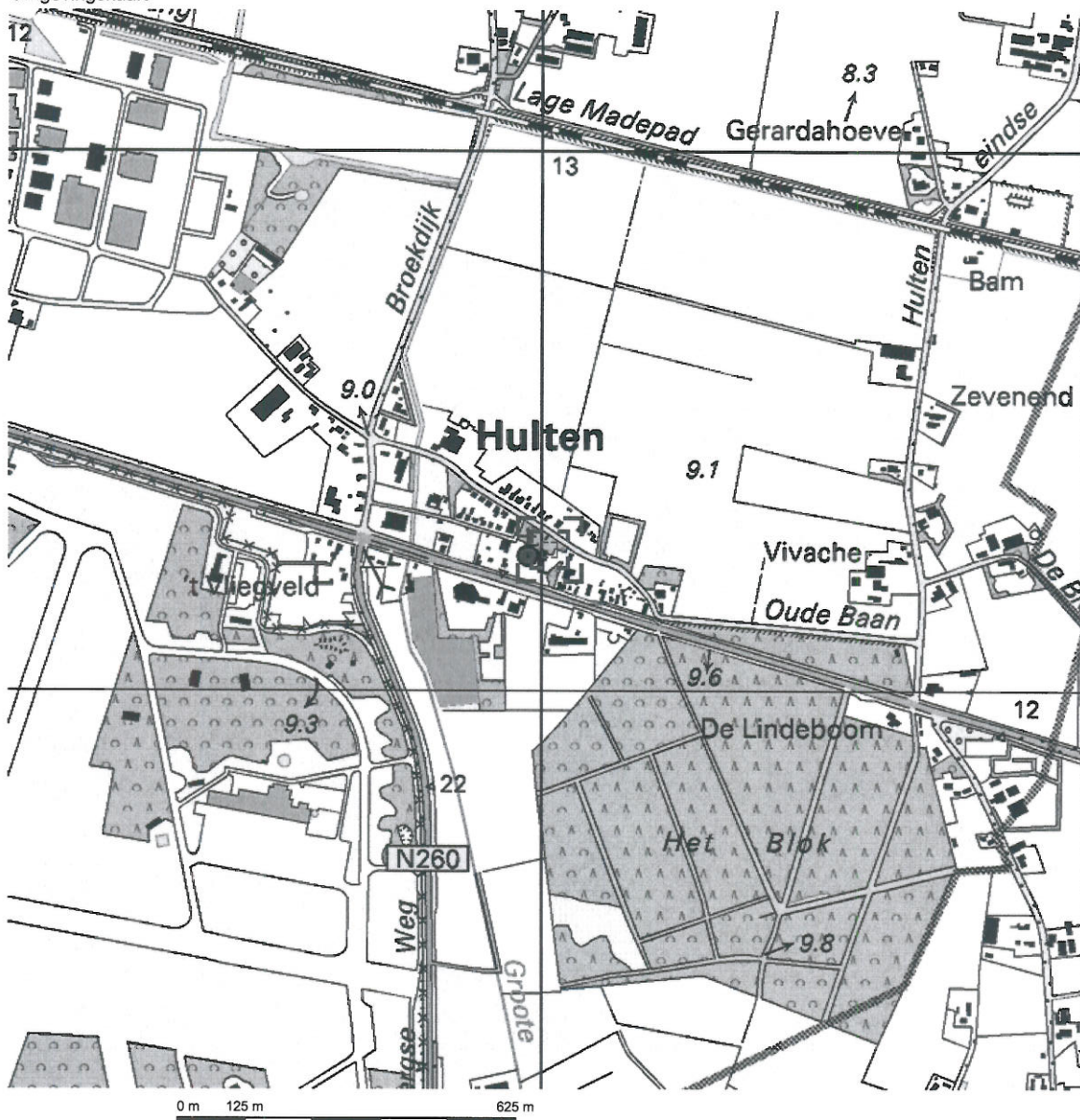
12345	Deze kaart is noordgericht
25	Perceelnummer
	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing
	Overige topografie

GILZE EN RIJEN
N
769



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Omgevingskaart



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object GILZE EN RIJEN N 769
Gerardus Majellastraat, HULTEN

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



bebouwd gebied a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas wegen autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp viaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	spoorwegen spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driesporig spoorweg: viersporig a station b lesperron tram a metro bovengronds b metrostation hydrografie waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b brug c vonder d koedam a grondduiker b stuw c duiker d sluis bodemgebruik a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m dras en riet n heg en houtwal	overige symbolen a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine a oliepompijnstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c poldergemaal a begraafplaats b boom c paal d opslagtank a kampeerterrein b sportcomplex c ziekenhuis a echietaan b afwatering c hoogspanningsleiding met mast d muur e geluidswering
--	---	--

BIJLAGE 1C

FOTO'S ONDERZOEKSLOCATIE

Bijlage 1c; Gerardus Majellastraat 9 te Hulten



Voorzijde kerk (aan het plein)



Tuin (aan de oostzijde)



Tuin (oostzijde) met Vijver



Bosperceel naast kerk



Tuin (zuidzijde)