

Omgevingsdialoog Chaamsesweg 4 Gilze

Beoogde situatie

Initiatiefnemers zijn voornemens om het plangebied te herbestemmen naar de enkelbestemming 'Wonen'. De (voormalige) bedrijfswoning wordt een burgerwoning. De bergruimte (voormalig kippenhok) zal worden omgebouwd tot logeerhuis. Het gebouw krijgt in de beoogde situatie een oppervlakte van circa 109m². De bestaande garage wordt omgebouwd tot een Bed&Breakfast. Deze krijgt een oppervlakte van circa 100m². De overige 70m² van het gebouw wordt gebruikt voor privéopslag de schuur (143m²) en de hooimijt (52m²). Om aan kwaliteitsverbetering te doen wordt de overvloedige bebouwing gesloopt in de beoogde situatie. Initiatiefnemers zijn ook voornemens om de bergruimte uit te breiden (van 85m² naar 109m²). Tevens zullen er door de sloopwerkzaamheden aan de schuur, reparaties moeten plaatsvinden aan de gevel van de woning. Aan deze gevel wordt ook een kleine aanbouw gerealiseerd aan de woning. Deze aanbouw krijgt een oppervlakte van circa 18,5m².

Dialoog met de burens

In de afgelopen 2 maanden, september en oktober 2021, hebben we onze burens gesproken. En onze plannen kenbaar gemaakt, voor zover ze dit nog niet wisten. De directe burens, Chaamseweg 2, geven aan dat zij willen dat we rekening houden met de ramen die aan de achterkant in de B&B komen. Die kijken uit op hun locatie. We hebben hierover afgesproken dat we achter de B&B zorgen voor beplanting (bomen en struiken) die meer beschutting geven. Verder zijn zij akkoord.

De burens aan de andere kant, Chaamseweg 4A zijn akkoord. Wel hebben we afgesproken dat we in het voorjaar de groene afscheiding gaan vervangen en verlengen. Er komt een groene wand die doorloopt tot de grote wilgenboom. Zo is er meer privacy tussen onze beide tuinen. Het was voor hen niet echt nodig om te verlengen. Maar als er meer bedrijvigheid gaat komen kunnen we ons indenken dat dat gevoel wel kan ontstaan. Dus dit is meer een preventieve maatregel waar we ons beide in kunnen vinden.

De bewoners van Chaamseweg 6, Chaamseweg 6E en Chaamseweg 6F geven aan geen bezwaren te hebben.

Tot slot willen wij nog een belangrijk punt aandragen.

Wij hebben nog niet zo lang geleden meegedaan aan de opschoonactie van de Chaamseweg. Een druk bezochte dag. Voor ons een mooie gelegenheid om de locatie open te stellen en kennis te maken met mensen. Ook daar hebben we onze plannen verteld. En aangegeven dat we de hooimijt af moeten breken. Blijkbaar is deze hooimijt een begrip in de omgeving. Er kwamen veel verhalen los uit het verleden. Wie er waar in gespeeld heeft vroeger, en hoe ze er altijd langsfietsen om er naar te kijken. Het lijkt een markering te zijn van de omgeving. En teleurstelling dat deze afgebroken moet worden. Wij zouden toch willen vragen of in overweging meegenomen kan worden dat deze, voor de verbinding en het dorpsgevoel, mag blijven bestaan. En verbinding en saamhorigheid is iets wat wij belangrijk vinden en graag willen versterken. Het zou een mooi project met de buurt kunnen zijn om deze op te knappen en er een ontmoetingsplek van te maken voor buurt evenementen.