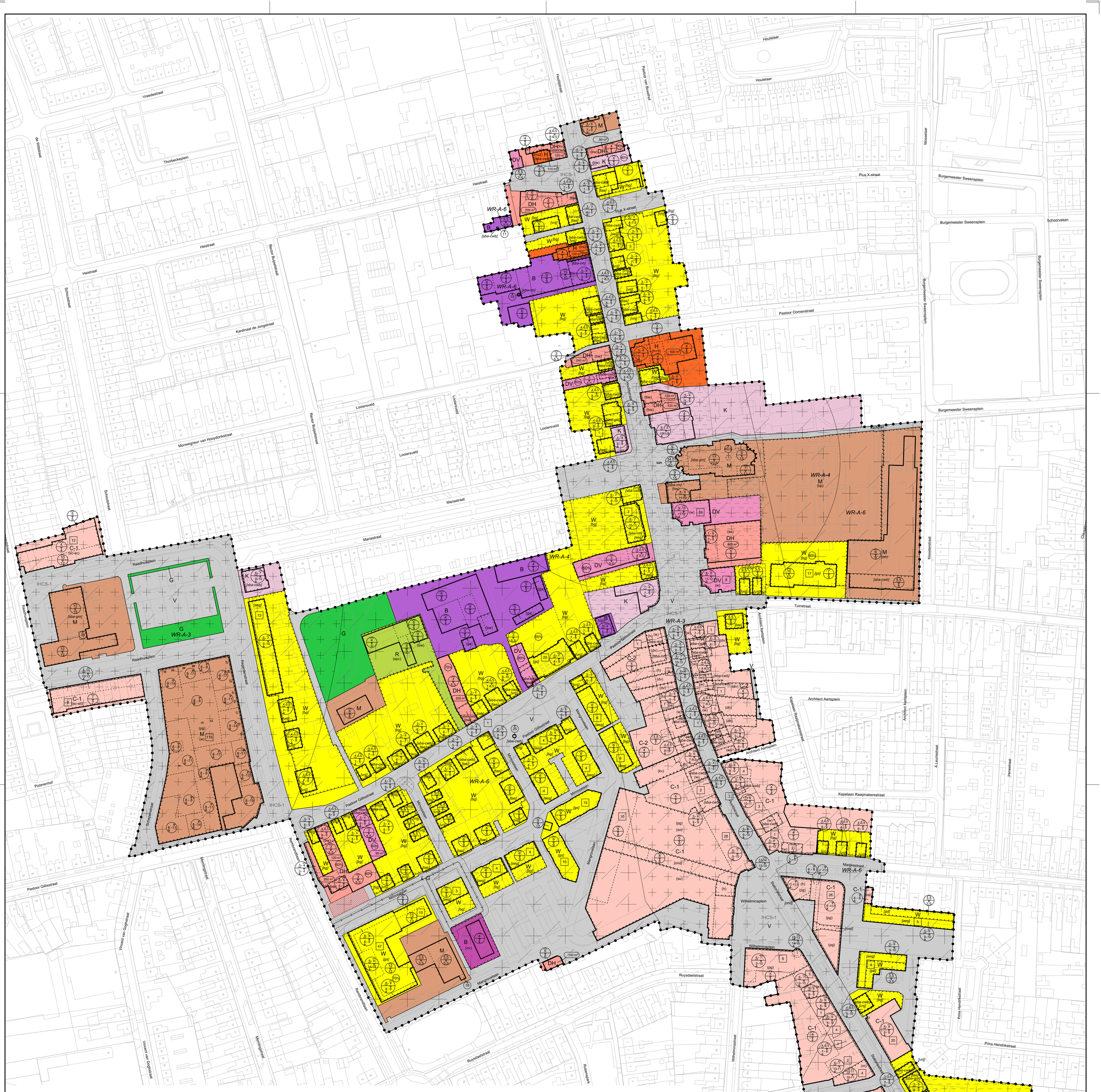


# LEGENDA

## Plangebied

- Grens plangebied

## Enkelbestemmingen

- B — Bedrijf
- C-1 — Centrum - 1
- C-2 — Centrum - 2
- DH — Detailhandel
- DV — Dienstverlening
- G — Groen
- H — Horeca
- K — Kantoor
- M — Maatschappelijk
- R — Recreatie
- V — Verkeer
- W — Wonen

## Dubbelbestemmingen

- L-G — Leiding - Gas
- WR-A-3 — Waarde - Archeologie - 3
- WR-A-4 — Waarde - Archeologie - 4
- WR-A-6 — Waarde - Archeologie - 6

## Gebiedsaanduidingen

- centrum - 3
- monumentale boom
- IHCS-1
- 1 — Wro-zone - wijzigingsgebied - 1
- 2 — Wro-zone - wijzigingsgebied - 2

## Functieaanduidingen

- (bw) — Bedrijfswoning
- (bp) — Begraafplaats
- (dh) — Detailhandel
- (dv) — Dienstverlening
- (ga) — Garage
- (gs) — Geluidscherm
- (h) — Horeca
- (hs..) — Horeca tot en met horecacategorie
- (h=..) — Horeca van categorie..
- (kv) — Kamerverhuur
- (m) — Maatschappelijk
- (nv) — Nutsvoorziening
- (on) — Onderwijs
- (op) — Opslag
- (pg) — Parkeergarage
- (sc-sc) — Specifieke vorm van centrum - subcentrum
- (sr-amh) — Specifieke vorm van recreatie - amusementenhal
- (spc) — Sportcentrum
- (su) — Supermarkt
- (w) — Wonen

## Bouwvlakken

- Bouwvlak

## Bouwaanduidingen

- [aeg] — Aaneengebouwd
- [bg] — Bijgebouwen
- [gs] — Gestapeld
- [ond] — Onderdoorgang
- [pd] — Plat dak
- [sba-cwb] — Specifieke bouwaanduiding - cultuurhistorisch waardevolle bebouwing
- [sba-gm] — Specifieke bouwaanduiding - gemeentelijk monument
- [sba-rm] — Specifieke bouwaanduiding - rijksmonument
- [tae] — Twee-aaneen
- [vrij] — Vrijstaand

## Maatvoeringen

- 25 — Maximale bouwhoogte (m)
- 4/4 — Maximale goot- en bouwhoogte (m)
- 10 — Maximum aantal wooneenheden
- 70% — Maximum bebouwingspercentage (%)
- 6 - 8 — Minimale-maximale bouwhoogte (m)
- 500 m² — Maximum oppervlakte (bvo) (m2)
- 9 - 14 — Minimale-maximale bouwhoogte (m)
- 3 - 3 / 7 - 8 — Minimale-maximale goot- en bouwhoogte (m)

## Figuren

- Gevellijn
- Hartlijn leiding - gas

| | |
|---|---|
| OPDRACHTGEVER | Gemeente Gilze & Rijen |
| PROJECT | Bestemmingsplan Centrumgebied Rijen |
| IMRONUMMER | NL.IMRO.0784.BPCentrumRijen-VG01 |
| STATUS | DATUM |
| Voorontwerp | 25-09-2012 |
| Ontwerp | 11-01-2013 |
| Vaststelling | -.-.-.... |
| SCHAAL | 1:1000 |
| TEKENAAR | J. Lenders |
| PROJECTLEIDER | R. van Trigt |
| BLAD IN BLADEN | 1-1 |
| TEKENINGNUMMER | 11-152535-BP-VG-CR-130405 |
| FORMAAT | A0 |

ORANJEWOUD OOSTERHOUT
Bernhuweg 7
4900 AA Oosterhout
postbus 40
tel. (0162) 487000
fax (0162) 451141
HEEREENVEEN
DEVENTER
ALMERE
CAPELLE A/D IJSSEL
OOSTERHOUT
oranjewoud

Schaal : 1:1000 Formaat : 1189x841

R:\00150000\00152535\RO-Advies Rijen Kerngebied\Bestemmingsplan\Kaart + ondergrond