

Nota van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Broekdijk 10 Hulten

Inhoud

1. Leeswijzer
2. Gevolgde procedure
3. Lijst van reclamanten
4. Samenvatting inhoud zienswijzen en reactie van de gemeente
5. Lijst van (ambtshalve) wijzigingen

1. Leeswijzer

In de hiernavolgende hoofdstukken worden de door reclamanten en overlegpartners gegeven zienswijzen behandeld. Hoofdstuk 2 zet de gevolgde procedure uiteen. In hoofdstuk 3 is de geanonimiseerde lijst van reclamanten opgenomen. In dit hoofdstuk wordt tevens gezien of de ingediende reacties aan alle formele eisen voldoen en dus ontvankelijk zijn. Vervolgens zijn in hoofdstuk 4 de reacties kort samengevat en wordt inhoudelijk op de reacties ingegaan. Tot slot is aangegeven op welke punten het plan aangepast zal worden.

2. Gevolgde procedure

De bekendmaking van de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan Broekdijk 10 Hulten is op 9 november 2023 gepubliceerd in het gemeenteblad. Onderhavig beleidsvoornemen lag van 9 november 2023 tot en met 20 december 2023 ter inzage. Tijdens deze termijn kon iedereen zowel schriftelijk als mondeling een zienswijze indienen.

3. Geanonimiseerde Lijst van reclamanten

Van het recht om zienswijzen in te dienen is gebruik gemaakt door de volgende reclamanten:

1. Provincie Noord-Brabant, ingekomen op datum 24 november 2023

Ontvankelijkheid

De zienswijze is binnen de gestelde termijn van 6 weken ingediend. Hiermee is de zienswijze ontvankelijk. De zienswijze is daarom meegenomen in de beantwoording.

4. Samenvatting zienswijzen en de reactie van de gemeente

4.1 Overleg

Resultaten overleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening ontwerpbestemmingsplan Broekdijk 10 Hulten.

In het kader van het bovengenoemde overleg is het concept van het ontwerpbestemmingsplan Broekdijk 10 Hulten toegezonden aan:

1. Directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving Provincie Noord-Brabant
2. Waterschap Brabantse Delta
3. Midden- en West-Brabant – Brandweer

Provincie Noord-Brabant heeft bij brief van 7 juli 2023 schriftelijk laten weten dat ze positief zijn over de beoogde ontwikkeling en hebben slechts één opmerking over de planregels: binnen de bestemming 'natuur' zijn ook voorzieningen zoals groenvoorzieningen, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, ontsluitingswegen en wandel- en fietspaden toegestaan. Deze voorzieningen doen afbreuk aan de natuurbestemming. Wij verzoeken u de planregels hierop aan te passen.

Waterschap Brabantse Delta heeft bij brief van 26 juli 2023 een positief wateradvies afgegeven.

Brandweer Midden- en West-Brabant heeft op 19 juni 2023 per mail aangegeven geen belemmeringen voor het aspect externe veiligheid te zien.

4.2 Zienswijzen

Hieronder volgt een samenvatting van de ontvangen zienswijzen, de reactie van de gemeente hierop en de conclusie of de reactie leidt tot aanpassing van het plan:

Reclamant 1 (ontvangen op 23 november 2023)			
Zienswijze		Reactie	Conclusie
1A	De provincie verzoekt om de mogelijkheid voor extensief agrarisch medegebruik te schrappen uit de planregels. Dit verdraagt zich volgens de provincie moeilijk met een natuurbestemming.	Deze regel is overgenomen uit de natuurbestemming van het moederplan. Er staat geen begripsbepaling voor extensief agrarisch medegebruik in het moederplan. Volgens de VNG luidt de definitie voor extensief agrarisch medegebruik: “een binnen de natuurbestemming toegestaan agrarisch medegebruik in de vorm van extensief beheerd grasland en natuurakkers waarbij de instandhouding en versterking van omliggende en ter plaatse aanwezige natuur en landschapswaarden voorop staat.” De gemeente deelt de mening van de provincie dat in dit specifieke geval de gronden niet geschikt zijn voor extensief agrarisch medegebruik. De regel wordt daarom uit het bestemmingsplan geschrapt.	Deze reactie leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.

5. Lijst van (ambtshalve) wijzigingen

De volgende wijzigingen worden bij vaststelling doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:

- Naar aanleiding van overleg en zienswijzen:

Toelichting:

- Wijziging 1: Pagina 38 van de toelichting: extensief agrarisch gebruik ten behoeve van de bestemming, verwijderen uit artikel 4 Natuur.

- Ambtshalve wijzigingen:

Regels:

- Wijziging 1: Artikel 4.1d extensief agrarisch gebruik ten behoeve van de bestemming; verwijderen uit de regels.