



LANDSCHAPPELIJK INRICHTINGSPLAN

De bestaande houtwal aan de noordzijde van het perceel wordt verdicht en aangevuld tot een houtwal van 60 meter lang met een breedte van ca. 5 meter. Aan de westzijde van het perceel wordt over een lengte van 115 meter een nieuwe houtwal met een breedte van ca. 5 meter aangeplant.

Langs de Brakken wordt voor en ten zuiden van de woning Brakken 12 een hoogstam boomgaard aangelegd, waar tevens de nieuwe entree van de landschapscamping doorheen loopt. De hoogstamboomgaard wordt gecombineerd met een dierenweide. Tussen de hoogstamboomgaard en de kampeerplaatsen komt een houtwal/boschage.

In de zuidwesthoek van het perceel is een natuurvijver gegraven. De grond afkomstig uit de vijver is als een wal rond de vijver opgeworpen en voorzien van opgaande beplanting. De bestaande watergang aan de zuidzijde van het perceel zal over een lengte van ruim 90 meter een meer natuurlijke inrichting krijgen met natuurvriendelijke oevers. Evenwijdig aan de watergang wordt een houtwal van 5 meter breedte aangeplant als afscherming van de verschillende kampeervelden.

Rondom de nieuwe woonpercelen en op de landschapscamping (als afscherming van de verschillende kampeervelden) zelf zullen nieuwe hagen en houtwallen/bosplantsoen worden aangebracht met een breedte van 3 tot 5 meter. Deze hagen en houtwallen hebben samen een totale lengte van ca. 500 meter.

Tot slot wordt verspreid over het terrein bomen geplaatst om het recreatieve bedrijf een natuurlijke uitstraling te geven.

De wandelpaden op het terrein kunnen worden aangesloten op de mogelijke toekomstige akkerpaden aan de achterzijde van het perceel.

Invulling tegenprestatie

De investering die gedaan wordt in het landschap bestaat uit twee verschillende posten. Het eerste deel bestaat uit het aanleggen en versterken van landschapselementen. De aanleg is een eenmalige kostenpost. Naast de aanleg is het onderhoud een kostenpost die wordt meegerekend over de komende 10 jaar. Dit betreft het onderhoud van de landschapselementen. Bij het bepalen van de tegenprestatie is ervan uitgegaan dat de aanleg van de houtwallen/bossingels en hagen rondom de landschapscamping met een breedte van maximaal 5 meter worden gezien als de reguliere landschappelijke inpassing van de landschapscamping. Deze houtwallen en hagen worden niet meegerekend in de investering voor de kwaliteitsverbetering. De aanleg en beheer van het brede bosplantsoen, de dierenweide met fruitbomen, de natuurvijver en de laanbomen op de landschapscamping worden gezien als investering in de kwaliteitsverbetering.

