

WIJZIGINGENLIJST 15 JANUARI 2018

Onderstaand de wijzigingen in de regels en verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan naar de gewijzigde vaststelling.

Wijzigingen in regels:

a) Toevoegen begrippen:

- 1.2 Bestemmingsplan: de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0784.BPBessemeind10-VG01 met de bijbehorende regels.
- 1.8 afhankelijke woonruimte: een bijgebouw/bedrijfsgebouw dat een ruimtelijke en planologische eenheid vormt met de woning en waarin een gedeelte van de huishouding uit het oogpunt van mantelzorg is gehuisvest.
- 1.13 bedrijf: een onderneming gericht op het vervaardigen, bewerken, herstellen, installeren of inzamelen van goederen.
- 1.14 bedrijfsgebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of twee of meer met wanden omsloten ruimte vormt en in gebruik is ten behoeve van bedrijfsmatige activiteiten.
- 1.18 boomteelthekken: permanente teeltondersteunende voorziening om schade aan gewassen door dieren te voorkomen.
- 1.24 cultuurhistorische waarde: de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde in verband met ouderdom en gaafheid.
- 1.26 dienst- of bedrijfswoning: een woning, bij een bedrijf of instelling, bestemd voor de huisvesting (het huishouden) van een persoon die op dat bedrijf werkzaam is.
- 1.28 evenementen: gebeurtenissen, gericht op een groot publiek, op het gebied van kunst, sport, ontspanning en cultuur.
- 1.29 extensief recreatief medegebruik/recreatief medegebruik: een extensieve recreatieve niet-bedrijfsmatige gebruiksvorm, welke zich beperkt tot bijvoorbeeld wandelen, paardrijden, fietsen, picknicken, kanoën en natuurgerichte recreatie zoals vogelobservatie en de daarbij behorende extensieve recreatieve voorzieningen zoals banken, bewegwijzering en picknicktafels, ondergeschikt aan de overige ingevolge de doeleindenomschrijving toegestane bestemming, en dientengevolge niet het primaire c.q. hoofdgebruik betreffende.
- 1.33 houtproductie: het voortbrengen van hout op bedrijfsmatige wijze door een mede daarop afgestemd duurzaam beheer van bos.
- 1.35 kas: een agrarisch bedrijfsgebouw waarvan de wanden en het dak voornamelijk bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal en dienend tot kweken, trekken, vermeerderen, opkweken of verzorgen van vruchten, bloemen, groenten planten of bomen, alsmede in voorkomende gevallen tot bescherming van de omgeving tegen milieubelastende stoffen.
- 1.36 landschapswaarde: de aan een gebied toegekende waarde met betrekking tot het waarneembare deel van het aardoppervlak, die wordt bepaald door de herkenbaarheid en de identiteit van de onderlinge samenhang tussen levende en niet-levende natuur.
- 1.37 manege/rijschool: een bedrijf dat op eigen terrein binnen of buiten een gebouw gelegenheid geeft tot het beoefenen van de paardensport en al dan niet mogelijkheden biedt voor het verblijf en de verzorging van paarden al dan niet gecombineerd met het fokken, africhten en de verkoop van paarden.

1.38 mantelzorg: het bieden van zorg aan eenieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband.

1.39 nutsvoorzieningen: voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.

1.42 paardenpension/paardenstalling: het houden van paarden en pony's ten behoeve van verhuur en eigen gebruik, alsmede het bieden van gelegenheid aan derden om hun paarden en pony's in pension te stallen en te weiden; onder paardenpension/paardenstalling worden geen maneges verstaan.

1.44 permanente teeltondersteunende voorzieningen: teeltondersteunende voorzieningen die langer dan 6 maanden, worden gebruikt zoals bakken op stellingen, regenkapen en containervelden; hieronder worden niet verstaan teeltondersteunende kassen en boomteelthekken.

1.47 teeltondersteunende kassen: kassen, schuur-, tunnel- en boogkassen of daarmee gelijk te stellen constructies hoger dan 1,5 m. 1.48 tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen: teeltondersteunende voorzieningen (niet zijnde teeltondersteunende kassen of boomteelthekken) die maximaal 6 maanden op dezelfde locatie gebruikt mogen worden waaronder worden verstaan folies, insectengaas, acryldoek, vraatnetten, boogkassen tot 1,5 m, hagelnetten, wandelkappen en schaduwhallen.

1.49 tunnel- en boogkassen: verankerde menstoegankelijke kassen met een tijdelijk karakter, behorende bij een vollegrondsgroente-, fruit-, bloemen-, planten- en boomteeltbedrijf ter teeltondersteuning.

1.50 veekering: een afscherming (zoals hekken, heggen of houtwallen) ter voorkoming van het uitbreken van vee.

1.52 verkoop streekeigen agrarische producten: het te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van agrarische producten aan particulieren, bij wijze van neventak van een agrarisch bedrijf, voor zover deze agrarische producten op het eigen bedrijf/in de regio zijn geteeld en hooguit op ambachtelijke wijze op het eigen bedrijf/in de regio zijn verwerkt of bewerkt.

1.53 volwaardig agrarisch bedrijf: een agrarisch bedrijf in de omvang van ten minste één volledige arbeidskracht met een daarbij passende bedrijfsomvang.

1.54 voorgevelrooilijn: de denkbeeldige lijn die strak loopt langs de voorgevel van een gebouw tot aan de perceelsgrenzen.

1.55 woning: een (gedeelte van een) gebouw, uitsluitend geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden, of een andere daarmee vergelijkbare economische eenheid.

- b) Artikel 3 volledig vervangen door artikel 3 'Agrarisch' van het bestemmingsplan 'Buitengebied' (NL.IMRO.0784.BPbuitengebied-VG01)
- c) Artikel 3.1 na lid b toegevoegd: 'ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – plattelandswoning': uitsluitend een plattelandswoning;'
- d) Artikel 3.1 na lid c toegevoegd: 'ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning': uitsluitend een bedrijfswoning;'
- e) Artikel 3.2 lid e: kolom 1, rij 2; 'bedrijfswoning (inclusief aan- en uitbouwen)' vervangen door: 'bedrijfs- en/of plattelandswoning (inclusief aan- en uitbouwen)'
- f) Toevoegen dubbelbestemming 'Leiding – Water' na artikel 3.
- g) Nummering aanpassen vanaf artikel 3

- h) Toevoegen lid na artikel 8.1: regeling cultuurhistorisch waardevolle bebouwing conform artikel 40.7 van het bestemmingsplan 'Buitengebied' (NL.IMRO.0784.BPbuitengebied-VG01)

Wijzigingen in verbeelding:

- a) Plangebied vergroot tot het bouwvlak conform vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied' (NL.IMRO.0784.BPbuitengebied-VG01).
- b) De aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – plattelandswoning' uitsluitend op de plattelandswoning gelegd.
- c) Toevoegen aanduiding 'maximaal aantal wooneenheden – 2'.
- d) Toevoegen aanduiding 'bedrijfswoning'.
- e) Toevoegen aanduiding 'agrarisch verbredingsgebied en kernrandzone'.

Wijzigingen in toelichting:

- a) Toevoegen verduidelijking 3.3.3. bestemmingsplan buitengebied
" Het agrarisch bouwvlak ter plaatse van de Bessemeindseweg 10 blijft gehandhaafd. De agrarische bedrijfswoning blijft onderdeel vormen van het agrarische bedrijf. Met de aanduiding plattelandswoning kan de bedrijfswoning worden bewoond door een burger die geen functionele binding heeft met het naastgelegen bedrijf. De aanduiding voor maximaal twee wooneenheden blijft behouden. In de regels en op de verbeelding zal naast een bedrijfswoning ook een plattelandswoning mogelijk worden gemaakt waardoor binnen het agrarisch bouwvlak één bedrijfswoning en één plattelandswoning toegestaan zijn".