



Ruimtelijke plannen aanmelden

Bestemmingsplannen, wijzigingsplannen, omgevingsvisie wabo, structuurvisies, e.d

Provincie Noord-Brabant

Kennisgeving van het plan en plangegevens

Welk type plan wilt u aanmelden ☐ Bestemmingsplan

Status plan

Waarvan wilt u ons in kennis stellen? ☐ Kennisgeving terinzagelegging ontwerp plan

Naam plan

Plannaam

Plan-IDN (conform IMRO2012)

Ambtelijk contact

Heeft er buiten de normale procesgang (aanmelding voorontwerp en/of ontwerp) over dit project ambtelijk contact plaatsgevonden tussen gemeente en provincie?

☐ Nee

Bekendmaking

Ter visie legging termijn van t/m

Gegevens gemeente

Gemeente

Correspondentieadres

Postcode Huis- of postbusnummer* Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Plaats

Contactpersoon voor dit plan

Aanspreektitel

Voorletter(s)

Voorvoegsel(s)

Achternaam

Telefoonnummer

E-mailadres

Plan toevoegen

Is het bestemmingsplan beschikbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl? ☐ Ja

Documenten toevoegen

Voeg hier de volgende documenten toe:

(LET OP: de inventarisatie ruimtelijke aspecten is alleen verplicht als deze eerder is doorlopen en daar een pdf van is ontvangen)

Inventarisatie ruimtelijke aspecten

De kennisgeving

Alle daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor de beoordeling kunt u hieronder bijvoegen.
Bestanden die op ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar zijn hoeft u hieronder niet als bijlage toe te voegen

Maximaal 20 bijlagen (**geen .zip-bestanden**)

Let op! Alleen zichtbare(dus aangevinkte bijlagen worden opgeslagen)

Omschrijving Selecteer bijlage Regel toevoegen

Dit formulier is verstuurd op 13-11-2017



Inventarisatie ruimtelijke aspecten

T.b.v. aanmelden ruimtelijk plan bij provincie Noord-Brabant

Doel van het formulier

De gemeente kan met behulp van dit formulier de kennisgeving van een plan of besluit in het kader van de Wro en Wabo elektronisch toezenden aan de Provincie Noord-Brabant. Met dit formulier is beoogd de procedure rond het wettelijk vooroverleg te verkorten. Op basis van de ingevulde ruimtelijke aspecten kan in veel gevallen worden volstaan met het invullen van het formulier. In die gevallen ontvangt u via de e-mail een afschrift van de inventarisatie van de ruimtelijke aspecten in pdf-formaat en is daarmee het wettelijk vooroverleg direct afgerond. Het is daarom van belang dat u het formulier zo volledig mogelijk invult.

Wij vragen u het ingevulde formulier (pdf) eveneens toe te voegen wanneer u het ontwerpbestemmingsplan aanbiedt.

In sommige gevallen geven de ruimtelijke aspecten ons aanleiding om het voorontwerp nader te beoordelen. In dat geval wordt u doorgeleid in het formulier en wordt u gevraagd nadere plangegevens in te vullen.

Na ontvangst van het plan door de provincie Noord-Brabant ontvangt u een ontvangstbevestiging en wordt het plan verder in procedure gebracht.

Binnen 6 weken na ontvangst van het voorontwerp ontvangt u een reactie van het Cluster Ruimte van de provincie Noord-Brabant.

Toelichting bij dit formulier

- Vragen voorzien van een *-teken zijn verplicht om in te vullen.

- Vragen voorzien van een  hebben een toelichting die verschijnt door met uw muis op de  te staan.

Proclaimer

Het invullen van het formulier maakt onderdeel uit van een wettelijke procedure. U vult het formulier in namens het college van burgemeester en wethouders. Het is daarom van belang dat u het formulier volledig en juist invult. Aan het invullen van het formulier kunnen geen rechten worden ontleend.

Vervolg

Het aanmelden van het ontwerp en vastgestelde bestemmingsplan blijft verplicht ook wanneer het vooroverleg naar aanleiding van het ingevulde formulier geen aanleiding gaf tot een inhoudelijke reactie. Bij de aanmelding van het ontwerpplan vragen wij u daarom het pdf-bestand van het eerder ingevulde formulier bij te voegen. Mocht het ontwerpplan ten opzichte van het voorontwerp zodanig zijn veranderd, vragen wij u de inventarisatie van ruimtelijke aspecten opnieuw in te vullen en mee te zenden met het ontwerp.

Voor het volledig invullen van dit formulier heeft u in ieder geval nodig:

- Gegevens van het ruimtelijk plan
- de [Verordening ruimte 2014](#), voor zover een toelichting op de ruimtelijke aspecten gewenst is.

Vragen of contact

Heeft u nog vragen bij het invullen van het formulier of zijn er andere vragen dan kunt u contact opnemen met de provincie Noord-Brabant via e-mail naar PlanbegeleidingRO@brabant.nl of via het telefoonnummer 073-681 24 48.

[Verder >>](#)

Kennisgeving van het plan

Wilt u een voorontwerp van een onderstaand type melden?

Nee

- bestemmingsplan
- wijzigingsplan
- uitwerkingsplan
- omgevingsvergunning

Wilt u een kennisgeving terinzagelegging ontwerpplan van een:

Ja

- bestemmingsplan
- wijzigingsplan
- uitwerkingsplan
- projectbesluit Wro

of een toezending ontwerpbesluit omgevingsvergunning WABO (art. 6.12 BOR) melden?

Is er een actuele inventarisatie van de belangen door de gemeente beschikbaar

Nee

Wij vragen u om een actuele inventarisatie van relevante ruimtelijke aspecten. Klik op [\[Volgende\]](#) om de inventarisatie in te vullen.

Inventarisatie belangen door gemeente

Betreft het plan een

Geen van bovenstaande

Welke onderdelen m.b.t. ligging zijn van toepassing

Gemengd landelijk gebied (art. 7)

Verder >>

Vragen Gemengd Landelijk Gebied

Welke onderdelen m.b.t. ontwikkeling Gemengd Landelijk Gebied zijn van toepassing

(Bedrijfs)wonen

Verder >>

Vragen Gemengd landelijk gebied m.b.t. (Bedrijfs)wonen

(Bedrijfs)wonen

Bedrijfswoning

Vorm van Bedrijfswoning

Aanduiding plattelandswoning op (1e of 2e) bedrijfswoning

Verder >>

Vragen Aanduidingen

Naast de ligging binnen een structuur kan er ter plaatse van de ontwikkeling sprake zijn van een aanduiding. Indien de ontwikkeling is gelegen binnen een aanduiding gelden aanvullende bepalingen. Voor de betreffende bepalingen verwijzen wij u naar de betreffende artikelen die in dat geval aan de orde zijn. Veelal gaat het om een verantwoording op welke wijze rekening is gehouden met de specifieke waarde of functie binnen dat gebied. In andere gevallen kan het stellen van nadere regels aan de orde zijn.

Welke aanduidingen zijn van toepassing

Geen aanduiding van toepassing

Kwaliteitsverbetering

Heeft uw gemeente in het kader van het RRO afspraken gemaakt over de kwaliteitsverbeteringen van het landschap

Ja

De ruimtelijke ontwikkeling(en) valt binnen de volgende categorie:

Cat. 1 of 2 en is geborgd.

Verder >>

Plangegevens

Plannaam Ontwerpbestemmingsplan Bessemeindseweg 10

Plan_IDN (conform IMRO2008) NL.IMRO.0784.BPBessemeind10-ON01

Gegevens gemeente

Deze gegevens worden gebruikt om de inventarisatie na afronding te kunnen toesturen.

Daarnaast wordt een afschrift door de provincie bewaard voor monitoringsdoeleinden.

Gemeente

Gemeente Gilze en Rijen

Correspondentieadres

De laatst bekende adresgegevens worden getoond zoals bekend uit aanmelding ruimtelijke plannen.

Corrigeer of vul aan wanneer dit niet correct is of ontbreekt. door postcode en postbus/huisnr in te voeren. Gebruik geen punten.

Postcode 5120 AB

Huis- of postbusnummer* 73

Straatnaam Postbus

Plaats Rijen

Contactpersoon voor dit plan

Aanspreektitel Dhr.

Voorletter(s)	A.
Voorvoegsel(s)	van der
Achternaam	Zwaluw
E-mailadres	alexvanderzwaluw@abg.nl
Controle E-mailadres	alexvanderzwaluw@abg.nl

Samenvatting van het formulier

U heeft aangegeven dat onderstaande aspecten van toepassing zijn op het plan:

Gemengd Landelijk Gebied

Aanduidingen

Naast de ligging binnen een structuur kan er ter plaatse van de ontwikkeling sprake zijn van een aanduiding. Indien de ontwikkeling is gelegen binnen een aanduiding gelden aanvullende bepalingen. Voor de betreffende bepalingen verwijzen wij u naar de betreffende artikelen die in dat geval aan de orde zijn. Veelal gaat het om een verantwoording op welke wijze rekening is gehouden met de specifieke waarde of functie binnen dat gebied. In andere gevallen kan het stellen van nadere regels aan de orde zijn.

- Geen aanduiding van toepassing

Kwaliteitsverbetering

- Afspraken in kader van RRO gemaakt - Valt in cat. 1 of 2 en is geborgd.

Wettelijk vooroverleg afgerond

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte 2014.

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u het e-formulier ingevuld.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Het door u ingevulde formulier over de in het voorontwerp betrokken ruimtelijke aspecten geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. U kunt het wettelijk vooroverleg dan ook als afgerond beschouwen.

Wij benadrukken hierbij dat de bepalingen in de Verordening ruimte 2014 onverkort van kracht blijven. Zo zal elke ontwikkeling binnen de groenblauwe mantel een positieve bijdrage moeten leveren aan bescherming en ontwikkeling van aanwezige waarden en zal elke ruimtelijke ontwikkeling in het buitengebied gepaard moeten gaan met kwaliteitsverbetering van het landschap. Voor stedelijke ontwikkelingen, ook in bestaand stedelijk gebied zal in het plan een verantwoording moeten worden opgenomen over het toepassen van de 'ladder van duurzame verstedelijking'. Een aantal elementen uit de Ladder hebben een plaats in de Verordening ruimte 2014. Daarnaast vragen wij uw specifieke aandacht voor de toepassing voor de overige elementen van de 'Ladder'. Wij verwijzen u daarom naar de handreiking 'Ladder van duurzame verstedelijking' van het ministerie van Infra structuur en Milieu.

Veelal zijn over de kwaliteitsverbetering en de toepassing van de ladder van duurzame verstedelijking afspraken gemaakt in het kader van het Regionaal Ruimtelijk Overleg (RRO). Bovendien kan het zijn dat op basis van een aanduiding zoals deze zijn opgenomen in de Verordening ruimte 2014 een nadere verantwoording vraagt. Wij verzoeken u nadrukkelijk daar rekening mee te houden.

In het kader van het ontwerpplan zullen wij, in die gevallen waar dat nodig is, gelet op provinciale belangen een zienswijze indienen.

Hoewel het vooroverleg voor dit plan is afgerond, verzoeken wij u dit ingevulde formulier bij de aanmelding van het ontwerpplan mee te sturen of het e-formulier opnieuw in te vullen wanneer wijzigingen in het ontwerpplan daartoe aanleiding geven.

Wanneer wilt u het ontwerpplan aanmelden?

Direct aansluitend

Invaldatum inventarisatie

13-11-2017

Ik verklaar dat het formulier naar waarheid en volledig is ingevuld.



Dit formulier is verstuurd op 13-11-2017

Gemeente Gilze en Rijen
Postbus 73
5120 AB RIJEN

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Reactie ontwerp-bestemmingsplan 'Bessemeindseweg 10'

Geacht college,

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Bessemeindseweg 10' ligt tot en met 27 december 2017 ter inzage.

Het ontwerp voorziet in het beoogde gebruik als burgerwoning (specifiek plattelandswoning) van een (voormalige) agrarische bedrijfswoning aan de Bessemeindseweg 10 te Gilze.

Hiertoe voorziet het ontwerp bestemmingsplan in de toevoeging van de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning' aan de agrarische bestemming die op het perceel rust.

Het perceel ligt in gemengd landelijk gebied.

Vanuit provinciaal planologische optiek bestaan er geen bezwaren tegen het gebruik van een voormalige agrarische bedrijfswoning ten behoeve van een burgerwoning (specifiek-plattelandswoning).

In de plantoelichting is aangegeven dat met (de legalisering van) de bewoning van de woning door derden, wordt beoogd de verkoop van de woning als 'plattelandswoning' mogelijk te maken. De woning met bijgebouw en achtertuin krijgt daarbij een specifieke aanduiding en het agrarisch bouwblok wordt, volgens de toelichting (blz. 14), daarbij verwijderd.

Echter is het principe van een zogenoemde plattelandswoning dat deze door een burger bewoond mag worden maar dat de woning wel dient te worden aangemerkt als bedrijfswoning en als zodanig dan ook onderdeel blijft uit maken van het agrarisch bedrijf en het desbetreffende bouwvlak.

Met onderhavig bestemmingsplan wordt de betreffende woning afgesplitst waarbij niet wordt voldaan aan de bij een dergelijke ontwikkeling verbonden voorwaarden vanuit de Verordening.

Datum

21 december 2017

Ons kenmerk

C2217309/4296042

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

G. C. Toenbreker

Telefoon

(073) 681 26 20

Email

nmonnee@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Wij verzoeken u dan ook duidelijkheid te verschaffen in de voorgestane ontwikkeling en deze te voorzien van een daarbij passende regeling met in achtneming van de eisen die de Verordening stelt aan een dergelijke ontwikkeling.

Wij adviseren over de beoogde ontwikkeling en de wijze van regeling ambtelijke overleg te voeren alvorens tot vaststelling van het plan over te gaan.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.M.A. van Beek', with a stylized flourish at the end.

P.M.A. van Beek,
afdelingshoofd Cluster Ruimte

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

21 december 2017

Ons kenmerk

C2217309/4296042

From: noreply@brabant.nl <noreply@brabant.nl>
Sent: maandag 13 november 2017 15:21:54
To: Alex van der Zwaluw
Cc:
Subject: Ontvangstbevestiging Aanmelden ruimtelijk plan Wro (C2217309)

Geachte heer van der Zwaluw,

Met dit bericht bevestigen wij de ontvangst van uw digitale aanmelding d.d. **13-11-2017** van het ruimtelijk plan **Ontwerpbestemmingsplan Bessemeindseweg 10 (Ontwerp)**. Uw aanmelding is bij ons geregistreerd onder nummer **C2217309**.

U ontvangt een reactie als u daar om verzocht heeft of als het plan onvoldoende rekening houdt met de provinciale belangen. Indien u meer informatie wenst kunt u contact opnemen met de Provincie Noord-Brabant via e-mail toezichtro@brabant.nl of via telefoonnummer 073-6812448.

Wij verzoeken u bij eventuele vragen of correspondentie het registratienummer te vermelden.

Gedeputeerde Staten Noord-Brabant
t.a.v. Cluster Ruimte
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

N.B. dit is een automatisch gegenereerd bericht. Reacties kunnen uitsluitend naar het bovenstaande contactadres worden gestuurd.



Brabantlaan 1 | Postbus 90151 | 5200 MC 's-Hertogenbosch | Telefoon 073 6812812 | Fax 073 6141115 | [contact](#) | Twitter: @brabant | www.brabant.nl

Waar is Brabant mee bezig? Lees het online Brabant Magazine.
Abonneer gratis op: www.brabant.nl/magazine