

Berekening kwaliteitsverbetering**Locatie: Altenaweg 13 - 18****Project: 99040****Datum: 23-11-2023****Waardevermeerdering gronden**

Huidige situatie	<i>Oppervlak m²</i>	<i>Waarde/m²</i>	<i>Totaal</i>
Agrarisch (geen bouwvlak)	9221 €	8,00 €	73.768,00
Agrarisch (bouwvlak)	13368 €	25,00 €	334.200,00
Totaal	22589	€	407.968,00
Beoogde situatie			
Agrarisch (bouwvlak)	15560 €	25,00 €	389.000,00
Groen - Landschappelijke inpassing	711 €	1,00 €	711,00
Natuur	6318 €	1,00 €	6.318,00
Totaal	22589	€	396.029,00
Waardevermeerdering		€	-11.939,00
Bijdrage LIR	20%	€	-2.387,80