



Leveringsdocument 1 bouwtitel

Alphenseweg ong. Gilze

Juli 2020



www.reland.nl

Colofon

Rapport: Leveringsdocument bouwtitel Alphenseweg ong. te Gilze

Datum: 2 juli 2020

Opdrachtgever

De heer C.W.J.M. Timmermans en mevrouw A.C.M. Timmermans-Jansen

Spoelstraat 3

5126 PD Gilze

Projectlocatie

Alphenseweg ong. te Gilze, kadastraal bekend gemeente Gilze, sectie O, nummers 1383 en 1386

Opdrachtnemer

Reland B.V.

Bezoekadres:

Burgemeester Verdijkplein 1

5835 AR Beugen

Correspondentieadres:

Postbus 186

5830 AD Boxmeer

www.reland.nl

Projectleiding

Reland B.V.

Ing. G.A.C. Peters

Senior Adviseur

06-13151148

gjel@reland.nl

Inleiding

Dit document vormt samen met het toetsingsformulier de aanvraag voor een bouwtitel in het kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeling van de provincie Noord-Brabant.

Op de locatie Alphenseweg ong. te Gilze, kadastraal bekend gemeente Gilze, sectie O, nummers 1383 en 1386 zijn de heer en mevrouw Timmermans voornemens een nieuwe woning op te richten met gebruikmaking van de Ruimte-voor-Ruimteregeling.

De bouwtitel is afkomstig van de locatie Hapsebaan 33 te Vianen welke is gesaneerd in het kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeling. In onderstaande tabel staan de oppervlakten en ingetrokken fosfaatrechten weergegeven.

Hapsebaan 33 te Vianen	
Totale oppervlakte (m ²)	17.772
Totaal aantal ingetrokken kg fosfaat	37.790
Oppervlakte ingezet voor locatie Alphenseweg ong. te Gilze, sectie O, nummers 1383 en 1386 (m²)	1.000
Kg fosfaat ingezet voor locatie Alphenseweg ong. te Gilze, sectie O, nummers 1383 en 1386 (kg)	3.500

Totaal	
Oppervlakte Hapsebaan 33 te Vianen (m ²)	1.000
Totaal oppervlakte ingezet voor locatie Alphenseweg ong. te Gilze, sectie O, nummers 1383 en 1386 (m²)	1.000
Kg fosfaat ingetrokken Hapsebaan 33 te Vianen (kg)	3.500
Totaal kg fosfaat ingezet voor locatie Alphenseweg ong. te Gilze, sectie O, nummers 1383 en 1386 (kg)	3.500

Toetsingsformulier Ruimte voor Ruimte

Hapsebaan 33 Vianen

TOETSINGSFORMULIER RUIMTE VOOR RUIMTE

Corsa-nr	VOORTOETS / C....
Behandelend ambtenaar (Ruimte)	
Aanvrager	Gemeente Cuijk
Belanghebbende (NAW-gegevens)	Solargaard Vianen B.V. Hapsebaan 33 Vianen 5434 NC Vianen
Relatienummer	

Aantal kavels	17,7 titels
RvR-locatie	Inmiddels 10,8 titels akkoord: Toegewezen: 4,0 bouwtitels [redacted] kadastraal [redacted] [redacted] 1,0 bouwtitel: [redacted] kadastraal bekend gemeente [redacted] [redacted] 1,0 bouwtitel [redacted] kadastraal bekend gemeente [redacted] [redacted] 2,0 bouwtitel: [redacted] kadastraal bekend gemeente [redacted] [redacted] 0,459 bouwtitel: [redacted] Kadastraal bekend gemeente [redacted] [redacted] 1,0 bouwtitel: [redacted] [redacted] 1,0 bouwtitel: Alphenseweg ong. Gilze. Sectie O, nrs. 1383 en 1386 Restant akkoord: 0,341 titels: nader toe te wijzen Restant nog niet akkoord: 6,9 titels: zie opmerkingen.

SLOOPLOCATIE 1

Adres	Hapsebaan 33 Vianen
Eigenaar	Idem als belanghebbende: Ja
Diersoort	Varkens
Gebied beperkingen veehouderij	Nee (zie kaartbank.nl)
Verklaring gemeente: slooplocatie geschikt ikv RvR	Ja
3 jaar onafgebroken in bedrijf (voorafgaand aan bedrijfsbeëindiging)	Ja
Aantal gesloopte m² gebouwen	17.772,05 m ² (17,7 bouwtitel)
Slopmelding	Ja
Verklaring sloop door gemeente	Ja, verklaring medewerker toezicht en handhaving
Wijziging bestemming (Veehouderij uitgesloten)	Ja
Verklaring dat niet eerder sloopsubsidie is ontvangen (geen deelname RBV)	Ja
Eigenaar fosfaatrechten	idem als belanghebbende: Ja
Doorgehaalde fosfaatrechten (1 VE = 7,4 Kg; 1 PE = 0,5 Kg)	Doorgehaald 5.106,8 VE = 37.790,32 Kg. (10,8 bouwtitel)
Controle sloop PNB	Nee. Verklaring medewerker VTH voldoende

AKKOORD: Ja

Datum: 9 juni 2020/29 juni 2020

C. Verzantvoort

OPMERKINGEN:

Op basis van de doorgehaalde fosfaatrechten akkoord voor 10,8 bouwtitel (restant fosfaat zal later worden ingetrokken cf. mail van 29 april 2020)

Dit toetsingsformulier geeft aan dat de slooplocaties voldoen aan de voorwaarden voor verkrijging van een Ruimte voor Ruimte Bouwtitel. Het bouwrecht voor bovengenoemde RvR-locatie wordt verkregen na planologische goedkeuring door Provincie en Gemeente