



Nota van inspraak voorontwerp bestemmingsplan 'Alphensebaan 34 en 36 Gilze'

Gemeente Gilze en Rijen
Postbus 73
5120 AB Rijen
T 14 0161
I www.gilzerijen.nl

Nota van inspraak voorontwerp bestemmingsplan 'Alphensebaan 34 en 36 Gilze'

Publicatie van het voorontwerp bestemmingsplan heeft bestaan in het Weekblad van 1 juli 2016 en de Staatscourant van 1 juli 2016. Tevens is de bekendmaking geplaatst op de website www.gilzerijen.nl

Het plan heeft ter visie gelegen vanaf 5 juli 2016 tot en met 15 augustus 2016. In totaal zijn er twee vooroverlegreacties ontvangen. De vooroverlegreacties zijn allen ontvankelijk.

Kort en zakelijk samengevat houden de vooroverlegreacties het volgende in:

INSPRAAK- EN VOOROVERLEGREACTIES	
1. Waterschap Brabantse Delta Ontvangen: 8 juli 2016 Reactie	1. Het waterschap heeft één opmerkingen met betrekking tot het onderwerp 'Oppervlaktewater' van de waterparagraaf 5.2. De zin "<i>ten oosten van het plangebied, aan de overzijde van de Alphensebaan</i>" moet worden gewijzigd in "<i>ten westen van het plangebied, aan de overzijde van de Alphensebaan</i>". 2. Gezien het feit dat de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen geeft het waterschap een positief wateradvies.
2. Provincie Noord-Brabant Ontvangen: 12 juli 2016 Reactie	1. De provincie geeft dat het voorontwerp bestemmingsplan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.
	1. De reactie van de provincie wordt ter kennisname aangenomen. 2. De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot een wijziging en/of aanvulling van het plan.
Ambtelijke wijziging	1. Artikel 4.2.1 onder c: De goothoogte aan de achterzijde is verhoogd van 5 naar 6 meter voor de achterzijde van een hoofdgebouw. 2. Artikel 4.2.1 onder c: Maximale afstand tussen het hoofdgebouw en vrijstaande bijgebouw is van 10 meter verhoogd naar 15 m. 3. Het bouwvlak is dichterbij de Alphensebaan komen te liggen. Uit het aangepaste akoestische onderzoek met nieuwe verkeersgegevens blijkt dat de voorkeursgrenswaarde dichterbij de weg is geelgen. Hierdoor is het mogelijk om het bouwvlak dichterbij de weg te leggen.