

GEMEENTE GEERTRUIDENBERG

Bestemmingsplan Dombosch

Regels

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleidende regels	2
Artikel 1 Begrippen	2
Artikel 2 Wijze van meten	7
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	8
Artikel 3 Bedrijventerrein	8
Artikel 4 Bedrijf - Nutsvoorziening	15
Artikel 5 Groen	16
Artikel 6 Horeca	17
Artikel 7 Natuur	20
Artikel 8 Verkeer	22
Artikel 9 Water	23
Artikel 10 Leiding - Gas	24
Artikel 11 Leiding - Riool	26
Artikel 12 Waterstaat - Waterkering	28
Hoofdstuk 3 Algemene regels	30
Artikel 13 Antidubbeltelregel	30
Artikel 14 Algemene bouwregels	30
Artikel 15 Algemene aanduidingsregels	30
Artikel 16 Algemene ontheffingsregels	30
Artikel 17 Algemene wijzigingsregels	31
Artikel 18 Algemene procedureregels	31
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	32
Artikel 19 Overgangsrecht	32
Artikel 20 Slotregel	33

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 bestemmingsplan of plan:

het bestemmingsplan Dombosch van de gemeente Geertruidenberg, zijnde de (plan)kaart en deze regels;

1.2 (plan)kaart:

de kaart met tekeningnummer s_07790000020-.s01, deel uitmakende van dit plan;

1.3 aanduiding:

een vlak of figuur, waarmee gronden op de (plan)kaart zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit:

Een beroeps- of bedrijfsactiviteit, waarvan de activiteiten niet specifiek publiekgericht zijn, en dat op kleine schaal in een woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende activiteit een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie ter plaatse;

1.5 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.6 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.7 bebouwingspercentage

het percentage van het bouwperceel dat ten hoogste mag worden bebouwd;

1.8 bedrijfsploeroppervlak:

de gezamenlijke vloeroppervlakte van verkoopruimten, magazijnen, werkplaats, opslagplaats, bergingen, kantoren en verblijfsruimten en de overige voor de bedrijfsuitoefening benodigde vloeroppervlakte;

1.9 bedrijfs-/dienstwoning:

een woning, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de aard van de bedrijfsvoering noodzakelijk is;

1.10 beperkt kwetsbaar object:

een object waarvoor ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden;

1.11 Besluit geluidhinder:

Besluit van 20 oktober 2006, houdende uitvoering van de artikelen 1, 47, 64, 82, tweede lid, 85, eerste lid, 89, tweede lid, 90, derde en vierde lid, 100b, 104, 105, 107, 110a, derde en vierde lid, 110c, derde lid, 113, 114, 114a, tweede lid en 174 van de Wet geluidhinder, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan;

1.12 Besluit milieu-effectrapportage 1994:

Besluit van 4 juli 1994, houdende uitvoering van het hoofdstuk Milieu-effectrapportage van de Wet milieubeheer, zoals deze luidde op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

1.13 bestaand:

- bij bouwwerken: bouwwerken die op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestonden of in uitvoering waren, danwel gebouwd zijn of gebouwd kunnen worden krachtens een verleende bouwvergunning;
- bij gebruik: gebruik dat op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan bestond;

1.14 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.15 bestemmingsvlak:

een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;

1.16 bijgebouw:

een vrijstaand of aan een hoofdgebouw gebouwd gebouw, dat door zijn situering en/of afmetingen ondergeschikt is aan dat op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en die vanuit het hoofdgebouw niet rechtstreeks toegankelijk is;

1.17 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.18 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.19 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, inclusief overbouwing, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.20 bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel;

1.21 bouwvlak:

een vlak op de (plan)kaart, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.22 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.23 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van ene beroeps- of bedrijfsactiviteit, alsmede anders dan voor gebruik ter plaatse;

1.24 detailhandel in volumineuze goederen:

detailhandel die vanwege aard en omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig hebben. Hiebij gaat het om detailhandel in auto's, boten, caravans, grove bouwmaterialen, keukens, sanitair en woninginrichting waaronder meubels, bouwmarkten en hiermee gelijk te stellen detailhandel, alsmede in ondergeschikte vorm en bijbehorende accessoires;

1.25 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.26 geluidsgevoelige gebouwen en terreinen:

gebouwen welke gebruikt worden voor bewoning of daartoe bestemd zijn danwel andere geluidsgevoelige gebouwen en terreinen als bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder;

1.27 geluidzoneringsplichtige inrichtingen:

inrichtingen die genoemd worden in artikel 2.4 van het Inrichtingen en vergunningenbesluit milieubeheer;

1.28 horecabedrijf:

de horecabedrijven zijn in drie categorieën te onderscheiden:

- categorie 1: vormen van horeca-activiteiten waarbij in hoofdzaak alcoholische drank wordt verstrekt en waarvan de exploitatie een aantasting van het woon- en leefklimaat kan veroorzaken en een grote druk op de openbare orde met zich meebrengt, zoals cafe's, bars, dancings, discotheken, nachtclubs en zaalaccomodaties;
- categorie 2: vormen van horeca-activiteiten waarbij in hoofdzaak logies en/of maaltijden worden aangeboden en waarvan de exploitatie doorgaans geen aantasting van het woon- en leefklimaat veroorzaakt, zoals restaurants, hotels, pensions;
- categorie 3: vormen van horeca-activiteiten die qua exploitatievormen aansluiten bij winkelveorzieningen, waar mogelijk kleinere etenswaren worden verstrekt, zoals broodjeszaken, cafetaria's, ijssalons, eethuisjes, lunchrooms, automatiek, internetcafe's.

1.29 Inrichtingen en vergunningenbesluit milieubeheer:

Besluit van 5 januari 1993, houdende uitvoering van de hoofdstukken 1 en 8 van de Wet milieubeheer en hoofdstuk V van de Wet geluidhinder;

1.30 kantoor:

een verblijfsruimte die door haar aard, indeling en inrichting kennelijk is bedoeld voor het verrichten van werkzaamheden van hoofdzakelijk administratieve aard zonder baliefunctie;

1.31 kwetsbaar object:

een object waarvoor ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in acht genomen moet worden;

1.32 M.E.R-(beoordelings)plichtige bedrijven:

een bedrijf waarvoor, doordat er binnen het bedrijf een activiteit wordt of kan worden uitgeoefend welke in kolom 1 van de onderdelen C en D van de bijlage bij het Besluit milieu-effectrapportage 1994 wordt genoemd, in de gevallen genoemd in kolom 2 van de genoemde onderdelen, een Milieu-effectrapport moet worden opgesteld danwel ingevolge de Wet milieubeheer een beoordeling dient plaats te vinden of een Milieu-effectrapport moet worden opgesteld;

1.33 Milieu-effectrapport:

een rapport dat voldoet aan het bepaalde in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en is opgesteld ten behoeve van een M.E.R.-(beoordelings)plichtig bedrijf ;

1.34 onzelfstandig kantoor:

een onderdeel van een bedrijf, dat andere bedrijfsactiviteiten als inkomstenbron heeft en waarvoor het kantoor uitsluitend een ondersteunende functie heeft;

1.35 ondersteunende horeca:

een horecavoorziening binnen een bestemming waarvan de functie een andere dan horeca is, maar waar men ten behoeve van de hoofdfunctie een ruimte specifiek heeft ingericht voor de consumptie van drank en etenswaren.

1.36 prostitué(e):

dege, die zich tegen vergoeding beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander;

1.37 prostitutie:

het zich tegen vergoeding beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander;

1.38 publiekgerichte beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis:

een publiekgerichte beroeps- of bedrijfsactiviteit, waarvan de activiteiten in hoofdzaak publieksaantrekkelijk zijn en waarvan de omvang en uitstraling zodanig is, dat de activiteit past binnen de desbetreffende woonomgeving en derhalve in een woning en / of daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden toegestaan;

1.39 risicovolle inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde/ richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand moet worden aangehouden bij in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten;

1.40 raamprostitutie:

een vorm van prostitutie waarbij de werving van klanten geschiedt door een prostitué(e) die door houding, gebaren, kleding of anderszins vanuit een gebouw de aandacht op zich vestigt en waarbij de seksuele handelingen in een voor publiek besloten ruimte plaatsvinden;

1.41 seksinrichting:

een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in omvang als zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een (raam)prostitutiebedrijf, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater, een parenclub of een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.42 voorgevel:

de naar de weg of openbaar toegankelijk gebied toegekeerde gevel van een (hoofd)gebouw.

1.43 Wet geluidhinder:

Wet van 16 februari 1979 (Stb. 99) houdende regels inzake het voorkomen of beperken van geluidhinder, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

1.44 Wet milieubeheer:

Wet van 13 juni 1979, Stb. 442, houdende regelen met betrekking tot een aantal algemene onderwerpen op het gebied van de milieuhygiëne, zoals deze luidde op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

1.45 Wet ruimtelijke ordening:

Wet van 20 oktober 2006, Stb. 2006, 566, zoals gewijzigd bij de Wet van 24 mei 2007, Stb. 2007, 271 (grondexploitatie), inclusief de door de Tweede Kamer op 1 januari 2008 aanvaarde wijzigingen in het kader van de Invoeringswet (TK 2007-2008, 30 938, A), zoals deze luidde op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

1.46 woning:

een (gedeelte van een) gebouw, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.2 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.3 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijventerrein

3.1 Bestemmingsomschrijving

3.1.1 Algemeen

De voor Bedrijventerrein aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 3.1", bedrijven in de categorieën 2 en 3.1 van de als bijlage opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b. ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 3.2", bedrijven in de categorieën 2 tot en met 3.2 van de als bijlage opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- c. ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 4.1", bedrijven in de categorieën 2 tot en met 4.1 van de als bijlage opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- d. ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 4.2", bedrijven in de categorieën 2 tot en met 4.2 van de als bijlage opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- e. detailhandel;
- f. bedrijfswoning;
- g. kantoor;
- h. horeca;
- i. parkeervoorzieningen;
- j. groenvoorzieningen
- k. voorzieningen van openbaar nut.

één en ander met bijbehorende bouwwerken en voorzieningen en overeenkomstig de in 3.1.2 opgenomen nadere detaillering.

3.1.2 Nadere detaillering

In het onderstaande is een nadere detaillering opgenomen van het bepaalde in 3.1.1:

a Toegestane bedrijven

binnen deze bestemming zijn, behoudens met ontheffing conform het bepaalde in 3.5.1, uitsluitend de bedrijven genoemd in 3.1.1 onder a tot en met d toegestaan, met dien verstande dat:

1. ter plaatse van de aanduiding "bedrijf van categorie 1", het bestaande bedrijf in categorie 1 van de als bijlage opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten, met dien verstande dat er bij omschakeling naar een ander bedrijfstype voldaan dient te worden aan het gestelde in 3.1.1 onder a tot en met d;
2. ter plaatse van de aanduiding "bedrijf van categorie 3.2", het bestaande bedrijf in categorie 3.2 van de als bijlage opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten, met dien verstande dat er bij omschakeling naar een ander bedrijfstype voldaan dient te worden aan het gestelde in 3.1.1 onder a tot en met d;
3. ter plaatse van de aanduiding "bedrijf van categorie 4.1", het bestaande bedrijf in categorie 4.1 van de als bijlage opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten, met dien verstande dat er bij omschakeling naar een ander bedrijfstype voldaan dient te worden aan het gestelde in 3.1.1 onder a tot en met d;
4. ter plaatse van de aanduiding "bedrijf van categorie 4.2", het bestaande bedrijf in categorie 4.2 van de als bijlage opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten, met dien verstande dat er bij omschakeling naar een ander bedrijfstype voldaan dient te worden aan het gestelde in 3.1.1 onder a tot en met d;

5. ter plaatse van de aanduiding "bedrijf van categorie 5.1", het bestaande bedrijf in categorie 5.1 van de als bijlage opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten, met dien verstande dat er bij omschakeling naar een ander bedrijfstype voldaan dient te worden aan het gestelde in 3.1.1 onder a tot en met d;
6. ter plaatse van de aanduiding "bedrijf van categorie 5.2", het bestaande bedrijf in categorie 5.2 van de als bijlage opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten, met dien verstande dat er bij omschakeling naar een ander bedrijfstype voldaan dient te worden aan het gestelde in 3.1.1 onder a tot en met d;

b Museum

uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "museum" is een museum toegestaan;

c Detailhandel (in volumineuze goederen)

detailhandel is niet toegestaan, met dien verstande dat:

1. detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit in ter plaatse vervaardigde of bewerkte producten is toegestaan;
2. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "volumineuze detailhandel", detailhandel in volumineuze goederen is toegestaan.

d Risicovolle inrichting

uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "risicovolle inrichting", zijn risicovolle inrichtingen toegestaan, behoudens met wijziging conform het bepaalde in 3.6.2;

e M.e.r.-(beoordelings)plichtige bedrijven

nieuwe activiteiten uit kolom 1 van onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage 1994 zijn niet toegestaan in de gevallen als genoemd in kolom 2 van de betreffende bijlage, behoudens met ontheffing conform het bepaalde in 3.5.2;

f Bedrijfswoning

voor bedrijfswoningen geldt het volgende:

1. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning" is de bestaande bedrijfswoning toegestaan;
2. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "2 bedrijfswoningen" zijn de twee bestaande bedrijfswoningen toegestaan;

g Aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit

Binnen deze bestemming is gebruik van een deel van de woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen ten behoeve van de uitoefening van een aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit toegestaan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

1. maximaal 50 m² van het vloeroppervlak van de woning (begane grond + verdiepingen) met inbegrip van gerealiseerde aan- en uitbouwen en bijgebouwen, mag worden gebruikt voor aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit;
2. degene die de activiteiten in de bedrijfswoning of het daarbij behorende bijgebouw zal uitvoeren, dient tevens de bewoner van de bedrijfswoning te zijn;
3. activiteiten die vergunningplichtig zijn krachtens de Wet milieubeheer zijn niet toegestaan;
4. er mag geen detailhandel plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit en wel in verband met de activiteit;
5. er mogen maximaal 2 parkeerplaatsen in het openbaar gebied worden gebruikt.

h Publieksgerichte beroeps- of bedrijfsactiviteit

Het gebruik van een deel van de woning en/of de bijgebouwen ten behoeve van de uitoefening van een publieksgerichte beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van wonen - publieksgericht", of na verlening van ontheffing ex 3.5.5.

i Kantoor

voor kantoren geldt het volgende:

1. binnen deze bestemming zijn uitsluitend onzelfstandige kantoren toegestaan;
2. de oppervlakte van onzelfstandige kantoren mag niet meer bedragen dan 40% van het totale bedrijfsvloeroppervlak;
3. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "bedrijf van categorie 1" zijn zelfstandige kantoren toegestaan, met dien verstande dat er bij omschakeling naar een ander bedrijfstype voldaan dient te worden aan het gestelde in 3.1.1 onder a tot en met d;

j Horeca

uitsluitend is ondersteunende horeca toegestaan;

k Parkeren

voor parkeren geldt bij uitbreiding en/of nieuwbouw het volgende:

1. bedrijven, al dan niet gezamenlijk, voorzien in voldoende parkeergelegenheid. Bij het bepalen van de benodigde parkeergelegenheid wordt de meest recente CROW uitgave ASVV gehanteerd;
2. ter plaatse van de aanduiding "landmark" is parkeren niet toegestaan, behoudens ontheffing als bedoeld in

l Kavelgrootte

de kavelgrootte van een bedrijf bedraagt bij nieuwvestiging minimaal 1000 m² en maximaal 5000 m², behoudens ontheffing als bedoeld in 3.5.3;

m Buitenopslag

voor buitenopslag geldt het volgende:

1. de stapelhoogte mag niet meer bedragen dan 8 m;
2. buitenopslag is uitsluitend toegestaan achter (het verlengde) van de voorgevel;

n Laden en lossen

laden en lossen dient plaats te vinden op het perceel van het bedrijf ten behoeve waarvan de laad en losactiviteiten plaatsvinden;

o Overbouwing

ter plaatse van de aanduiding "overbouwing" is een overbouwing van het water toegestaan.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

Uitsluitend zijn toegestaan bedrijfsgebouwen, bedrijfswoningen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde die ten dienste staan van deze bestemming, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding "landmark" geen bouwwerken zijn toegestaan.

3.2.2 *Gebouwen*

Voor gebouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding "bouwvlak";
- b. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan 80%.

3.2.3 *Bedrijfsgebouwen*

Voor bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan in het bouwvlak, met de aanduiding "bouwhoogte" is aangegeven;
- b. de afstand tot de aan de weg gelegen perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 5 m;
- c. de afstand tot de overige zijdelingse perceelsgrenzen mag niet minder bedragen dan 3 m;
- d. de afstand tussen bedrijfsgebouwen onderling mag niet minder bedragen dan 2 m;
- e. de hoogte van een silo bedraagt niet meer dan 20 m.

3.2.4 *Bedrijfswoningen, bijgebouwen en aan- en uitbouwen*

a. Voor bedrijfswoningen gelden de volgende regels:

1. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 6 m;
2. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10 m;
3. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 750 m³;

b. Voor bijgebouwen en aan- en uitbouwen gelden de volgende regels:

1. de oppervlakte per woning mag niet meer bedragen dan 40 m²;
2. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,5 m;
3. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 6 m.

3.2.5 *Nutsgebouwen*

Voor nutsgebouwen gelden de volgende regels:

- a. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m;
- b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 5 m;
- c. de bebouwde oppervlakte mag niet meer bedragen dan 20 m².

3.2.6 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 3 m;
- b. de hoogte van een silo bedraagt niet meer dan 20 m;
- c. de hoogte van een kraan mag niet meer bedragen dan 30 m;
- d. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 15 m.

3.2.7 *Veiligheidszone-bevi*

Ter plaatse van de aanduiding "veiligheidszone-bevi" is de bouw van kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten niet toegestaan.

3.3 Ontheffing van de bouwregels

3.3.1 Ontheffing gebouwen

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken, ontheffing verlenen van het bepaalde in:

- a. 3.2.3 onder f en toestaan dat de hoogte van de ondergeschikte delen van een bedrijfsgebouw, zoals schoorstenen, luchtkokers, afzuiginstallaties, liftschachten, silo's e.d. wordt vergroot, mits:
 - 1. de oppervlakte van de vergroting niet meer bedraagt dan 20 m²;
 - 2. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 30 m.
- b. 3.2.3 onder a teneinde de maximaal toegestane bouwhoogte te verhogen met 25%.

3.3.2 Ontheffing bouwwerken geen gebouwen zijnde

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken, ontheffing verlenen van:

- a. het bepaalde in 3.2.6 onder b en toestaan dat bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken en ten behoeve van zend-, ontvangst- en / of sirenemasten, worden gebouwd met een bouwhoogte van niet meer dan 25 m;
- b. het bepaalde in 3.2.6 onder b en toestaan dat silo's worden gebouwd met een bouwhoogte van niet meer dan 25 m.

3.4 Specifieke gebruiksregels

3.4.1 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik in de zin van artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening wordt in ieder geval begrepen het gebruiken of laten gebruiken van de gronden en/of opstallen binnen deze bestemming:

- a. van gebouwen, met uitzondering van bedrijfswoningen, voor permanente of tijdelijke bewoning;
- b. voor de uitoefening van een seksinrichting;
- c. voor het storten van puin of afvalstoffen;
- d. voor bedrijfsmatige opslag van vuurwerk;
- e. als opslag- of bergplaats van stoffen en/of materialen en gebruikte, afgedankte c.q. aan de oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen;
- f. als opslag van onklare dan wel aan hun normale bestemming onttrokken voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
- g. het gebruik van ruimten binnen een woning en/of bijgebouwen voor de uitoefening van een publieksgerichte beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis.

Het bepaalde onder d en f is niet van toepassing op:

- 1. het storten van puin ter realisering van de in het plan aangewezen bestemmingen;
- 2. het normale onderhoud en gebruik van open terreinen;
- 3. de tijdelijke opslag van materialen en werktuigen, welke nodig is voor de realisering en/of handhaving van de in het plan aangegeven bestemmingen;
- 4. de opslag ten behoeve van in het plan toegelaten bedrijfsvoering.

3.5 Ontheffing van de gebruiksregels

3.5.1 Ontheffing Staat van bedrijfsactiviteiten

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in 3.1.1 onder a tot en met d voor het toestaan van bedrijven die niet zijn opgenomen in de als bijlage toegevoegde Staat van bedrijfsactiviteiten en bedrijven die zijn opgenomen in een categorie hoger dan de ingevolge 3.1.1 onder a tot en met d toegelaten categorieën, mits deze bedrijven naar aard, milieubelasting en ruimtelijke impact vergelijkbaar zijn met de toegestane bedrijven, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. een onevenredige toename van de aantasting van het woon- en leefklimaat is niet toegestaan;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken plaats;
- c. risicovolle inrichtingen en nieuwe activiteiten uit kolom 1 van onderdeel C en D van de bijlage bij het Besluit milieu-effectrapportage 1994 in de gevallen als genoemd in kolom 2 van de betreffende bijlage, zijn niet toegestaan.

3.5.2 Ontheffing planmer plichtige bedrijven

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in 3.1.2 onder e, voor het toestaan van activiteiten als bedoeld in 3.1.2 onder e, mits vooraf een milieu-effectrapportage wordt opgesteld volgens de eisen op grond van de Wet milieubeheer.

3.5.3 Ontheffing grootte bouwperceel

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in 3.1.2 onder I, teneinde bedrijven toe te staan met een kavelgrootte van maximaal 15000 m², mits voldaan wordt aan de volgende regels:

- a. er vindt geen onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden plaats en de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- b. er bestaan geen bezwaren vanuit een verantwoorde stedenbouwkundige inrichting en vormgeving;
- c. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische waarden;
- d. de verkeersveiligheid mag niet in het gedrang komen;
- e. de ontheffing is uitsluitend toegestaan zolang er nog geen capaciteit voor een bedrijf van een dergelijke omvang beschikbaar is op een regionaal bedrijventerrein.

3.5.4 Ontheffing landmark

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in 3.1.2 onder I sub 2 om parkeren ter plaatse van de aanduiding "landmark" toe te staan.

3.5.5 *Ontheffing publieksgerichte beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis*

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in 3.4.1 onder i, teneinde binnen een woning en/of daarbij behorende bijgebouwen de uitoefening van een publieksgerichte beroeps- of bedrijfsactiviteiten aan huis toe te staan. Hiervoor dient aan de volgende criteria te worden voldaan:

- a. maximaal 50 m² van het vloeroppervlak van de woning (begane grond + verdiepingen) met inbegrip van gerealiseerde aan- en uitbouwen en bijgebouwen, mag worden gebruikt voor aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- b. degene die de activiteiten in de woning of het daarbij behorende bijgebouw zal uitvoeren, dient tevens de bewoner van de woning te zijn;
- c. het gebruik mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluitings- en parkeersituatie ter plaatse;
- d. de activiteit dient qua aard, omvang en uitstraling te passen in een woonomgeving;
- e. ontheffing ten behoeve van detailhandel is toegestaan;
- f. er mogen maximaal 2 parkeerplaatsen in het openbaar gebied worden gebruikt.

3.6 **Wijzigingsbevoegdheid**

3.6.1 *Wijzigingsbevoegdheid bedrijfswoning*

Burgemeester en wethouders zijn ingevolge artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd, om de aanduiding "bedrijfswoning" van de kaart te verwijderen indien het feitelijke gebruik van de bedrijfswoning als bedrijfswoning is beëindigd.

3.6.2 *Wijzigingsbevoegdheid risicovolle inrichting*

Burgemeester en wethouders zijn ingevolge artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd, om in afwijking van het bepaalde in 3.1.2 onder d een aanduiding "risicovolle inrichting" op de kaart op te nemen, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. de 10⁻⁶ contour voor het plaatsgebonden risico of - indien van toepassing - de afstand, zoals bedoeld in artikel 5 lid 3 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen juncto artikel 2 lid 1 van de Regeling externe veiligheid inrichtingen, is gelegen:
 1. binnen de bestemmingsgrens van de risicovolle inrichting; of
 2. op gronden met de bestemming Groen, Natuur, Verkeer of Water;
- b. in het wijzigingsbesluit dient een verantwoording te worden gegeven van het groepsrisico in het invloedsgebied van de inrichting.

3.6.3 *Wijzigingsbevoegdheid veiligheidszone-bevi*

Burgemeester en wethouders zijn ingevolge artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd, om het bestemmingsplan te wijzigen in die zin dat:

- a. de aanduidingen "risicovolle inrichting" en "veiligheidszone-bevi" vervallen, indien uit nader onderzoek is gebleken dat de risicovolle inrichting buiten werking is gesteld;
- b. de aanduiding "veiligheidszone-bevi" wordt verkleind, indien uit onderzoek is gebleken dat door een wijziging van de bedrijfsvoering in de risicovolle inrichting de plaatsgebonden risicocontour kleiner is geworden;
- c. de aanduiding "veiligheidszone-bevi" wordt vergroot, mits:
 1. er geen kwetsbare objecten binnen het gebied met de aanduiding "veiligheidszone-bevi" zijn gelegen; en
 2. er na de wijziging, niet meer beperkt kwetsbare objecten binnen het gebied met de aanduiding komen te liggen.

Artikel 4 Bedrijf - Nutsvoorziening

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Bedrijf - Nutsvoorziening aangewezen gronden zijn bestemd voor nutsdoeleinden ten dienste van energie en telecommunicatievoorzieningen met de bijbehorende bouwwerken en voorzieningen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Uitsluitend zijn toegestaan gebouwen van openbaar nut en bouwwerken, geen gebouwen zijnde die ten dienste staan van de bestemming.

4.2.2 Gebouwen van openbaar nut

Voor gebouwen van openbaar nut, gelden de volgende regels:

- a. gebouwen van openbaar nut zijn alleen toegestaan ter plaatse van de aanduiding "bouwvlak";
- b. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 4,5 m;
- c. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 60 m².

4.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 1 m.

Artikel 5 Groen

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Groen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
 - b. voet- en fietspaden;
 - c. bermen en beplanting;
 - d. waterlopen en waterpartijen;
 - e. nutsvoorzieningen.
- één en ander met de bijbehorende voorzieningen.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Algemeen

Uitsluitend mogen worden opgericht gebouwen van openbaar nut en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ten dienste staan van deze bestemming.

5.2.2 Gebouwen van openbaar nut

Voor gebouwen van openbaar nut gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3 m;
- b. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 15 m².

5.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in de vorm van lichtmasten, wegbewijzing en verkeersregelinstallaties mag niet meer bedragen dan 6 m;
- b. de bouwhoogte van afrasteringen mag niet meer bedragen dan 2 m;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m.

5.3 Specifieke gebruiksregels

5.3.1 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik in de zin van artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening wordt in ieder geval begrepen het gebruiken of laten gebruiken van de gronden en/of opstallen binnen deze bestemming ten behoeve van parkeervoorzieningen.

Artikel 6 Horeca

6.1 Bestemmingsomschrijving

6.1.1 Algemeen

De voor Horeca aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. horeca;
- b. bedrijfswoning;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen;

één en ander met bijbehorende bouwwerken en voorzieningen en overeenkomstig de in 6.1.2 opgenomen nadere detaillering van de bestemmingsomschrijving.

6.1.2 Nadere detaillering

In het onderstaande is een nadere detaillering opgenomen van het bepaalde in 6.1.1:

a Horeca

Uitsluitend is een horecabedrijf in de categorieën 2 en 3 als bedoeld in 1.28 toegestaan;

b Bedrijfswoning

uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning" is de bestaande bedrijfswoning toegestaan;

c Aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit

Binnen deze bestemming is gebruik van een deel van de woning en/of de bijgebouwen ten behoeve van de uitoefening van een aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit toegestaan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. maximaal 40% van het vloeroppervlak van de woning (begane grond + verdiepingen) met inbegrip van gerealiseerde aan- en uitbouwen en bijgebouwen, met een maximum van 50 m² mag worden gebruikt voor aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- b. degene die de activiteiten in de woning of het bijgebouw zal uitvoeren, dient tevens de bewoner van de woning te zijn;
- c. het gebruik mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluitings- en parkeersituatie ter plaatse;
- d. activiteiten die vergunningplichtig zijn krachtens de Wet milieubeheer danwel ingevolge het Activiteitenbesluit zijn aan te merken als een inrichting type B zijn niet toegestaan;
- e. de activiteit dient qua aard, omvang en uitstraling te passen in een woonomgeving;
- f. er mag geen detailhandel plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit en wel in verband met de activiteit;

d Publieksgerichte beroeps- of bedrijfsactiviteit

Het gebruik van een deel van de woning en/of de bijgebouwen ten behoeve van de uitoefening van een publieksgerichte beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, kan uitsluitend worden toegestaan, indien ontheffing als bedoeld in 6.4.1 wordt verleend;

e Parkeren

Parkeervoorzieningen ten behoeve van bezoekers van het horecabedrijf dienen plaats te vinden op eigen terrein.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Algemeen

Uitsluitend zijn toegestaan gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ten dienste staan van deze bestemming.

6.2.2 Situering gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd ter plaatse van de aanduiding "bouwvlak";
- b. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan 40%.

6.2.3 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan in het bouwvlak, met de aanduiding "maximale bouwhoogte" is aangegeven;
- b. het bedrijfsvloeroppervlak mag niet meer bedragen dan 350 m²;
- c. de goothoogte van de bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 4,5 m;
- d. de bouwhoogte van de bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 10 m;
- e. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 750 m³.

6.2.4 Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen, gelden de volgende regels:

- a. de bebouwde oppervlakte mag voor het bouwperceel in totaal niet meer bedragen dan 60 m²;
- b. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m, met dien verstande dat indien het hoofdgebouw bestaat uit één bouwlaag met kap, de goothoogte van een aan- en uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen en aangebouwde overkappingen niet meer bedraagt dan de goothoogte van het hoofdgebouw;
- c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 2/3 van de hoogte van het hoofdgebouw.

6.2.5 Ondergrondse gebouwen

Voor het bouwen van ondergrondse gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. ondergrondse gebouwen (kelders) zijn uitsluitend toegestaan, daar waar bovengronds gebouwen zijn toegestaan;
- b. de bebouwde oppervlakte van het ondergrondse gebouw telt mee bij de oppervlakteberekening als opgenomen in 6.2.4, voor zover recht boven dit ondergrondse gebouw geen (bovengronds) gebouw aanwezig is;
- c. ondergrondse gebouwen zijn uitsluitend toegestaan in één bouwlaag ondergronds.

6.2.6 *Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van overkappingen, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag binnen het gebied, gelegen buiten de aanduiding "bouwvlak" en buiten de aanduiding "bijgebouwen" niet meer bedragen dan 1 m, met dien verstande dat pergola's zijn toegestaan met een bouwhoogte van maximaal 2,5 m;
- b. de bouwhoogte van erf- of terreinafscheidingen binnen de overige gronden mag niet meer bedragen dan 2 m;
- c. de bouwhoogte van speeltoestellen en vlaggenmasten mag niet meer bedragen dan 4 m;
- d. zwembaden zijn niet toegestaan;
- e. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3 m.

6.3 Specifieke gebruiksregels

6.3.1 *Strijdig gebruik*

In aanvulling op het bepaalde in artikel 7.10 Wro wordt onder gebruik in strijd met de bestemming, in ieder geval begrepen:

- a. het gebruik van de woning en/of bijgebouwen binnen deze bestemming voor de uitoefening van een publieksgerichte beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis;
- b. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor tijdelijke en permanente bewoning;
- c. het gebruik van de gronden voor buitenpandige opslag;
- d. het gebruik van de bouwwerken en gronden als seksinrichting;

6.4 Ontheffing van de gebruiksregels

6.4.1 *Ontheffing publieksgerichte beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis*

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in 6.3.1 onder a, teneinde binnen een woning en/of bijgebouwen de uitoefening van een publieksgerichte beroeps- of bedrijfsactiviteit toe te staan. Hiervoor dient aan de volgende criteria te worden voldaan:

- a. maximaal 40% van het vloeroppervlak van de woning (begane grond + verdieping) met inbegrip van gerealiseerde aan- en uitbouwen en bijgebouwen, met een maximum van 30 m² mag worden gebruikt voor publieksgerichte beroeps- of bedrijfsactiviteiten aan huis;
- b. degene die de activiteiten in de woning of het bijgebouw zal uitvoeren, dient tevens de bewoner van de woning te zijn;
- c. het gebruik mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluitings- en parkeersituatie ter plaatse;
- d. de activiteit dient qua aard, omvang en uitstraling te passen in een woonomgeving;
- e. ontheffing ten behoeve van detailhandel is toegestaan.

Artikel 7 Natuur

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Natuur aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. natuurgebied;
 - b. voet- en fietspaden;
 - c. het behoud, herstel en ontwikkeling van de natuurlijke en landschappelijke waarden;
 - d. behoud, herstel en ontwikkeling van de bestaande biotopen van amfibieën, vogels en plantengezelschappen;
 - e. het instandhouden van de niet-beboste gedeelten, zoals vijvers, poelen en paden;
 - f. behoud en bescherming van de aardkundige waarden;
 - g. waterhuishoudkundige doeleinden;
 - h. cultuurhistorische waarden;
 - i. recreatief medegebruik;
 - j. agrarisch medegebruik gericht op natuurbeheer;
- één en ander met bijbehorende voorzieningen.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Algemeen

Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken geen gebouwen zijnde, die ten dienste staan van deze bestemming.

7.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer bedragen dan 2 m.

7.3 Aanlegvergunning

7.3.1 Algemeen

Het is verboden op de gronden binnen deze bestemming zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de in het schema onder 7.3.4 opgenomen aanlegvergunningplichtige werken en werkzaamheden te verrichten, te doen of te laten verrichten.

7.3.2 Uitzondering

Het onder 7.3.1. vervatte verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden:

- a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend;
- b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- c. welke betreffen het normale onderhoud en beheer.

7.3.3 Verlening

De in 7.3.1. bedoelde vergunning wordt slechts verleend indien na een belangenafweging blijkt dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de waarden genoemd in 7.1. Ten behoeve van de belangenafweging zijn in het schema onder 7.3.4 de toetsingscriteria voor verlening van de aanlegvergunning weergegeven.

7.3.4 Schema aanlegvergunningen

Aanlegvergunningplichtige werken/werkzaamheden	criteria voor verlening van de aanlegvergunning
het verwijderen van houtopstanden	indien deze werkzaamheid plaatsvindt in het kader van bos- of natuurbeheer.
het diepploegen en diepwoelen van de bodem	1. indien deze werkzaamheden plaatsvinden in het kader van het bos- of natuurbeheer; 2. de werkzaamheden mogen niet leiden tot een onevenredige aantasting van het reliëf.
het graven, ophogen en egaliseren van de bodem	1. indien deze werkzaamheden plaatsvinden in het kader van het bos- of natuurbeheer; 2. de werkzaamheden mogen niet leiden tot een onevenredige aantasting van het reliëf.
het aanbrengen van oppervlakteverhardingen	1. de verhardingen zijn noodzakelijk voor het beheren dan wel verbeteren van bos en natuur dan wel voor het mogelijk maken van extensief recreatief medegebruik; 2. de verhardingen mogen geen aantasting betekenen van de aanwezige natuurwaarden.
het aanbrengen van ondergrondse leidingen	indien geen aantasting plaatsvindt van de aanwezige natuurwaarden.

Artikel 8 Verkeer

8.1 Bestemmingsomschrijving

8.1.1 Algemene bestemmingsomschrijving

De voor Verkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen en straten;
 - b. voet- en fietspaden;
 - c. bermen en beplanting;
 - d. groenvoorzieningen;
 - e. nutsvoorzieningen;
 - f. parkeervoorzieningen;
- één en ander met de bijbehorende voorzieningen.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Algemeen

Uitsluitend mogen worden opgericht gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ten dienste staan van deze bestemming.

8.2.2 Gebouwen

Voor gebouwen gelden de volgende regels:

- a. er mogen uitsluitend gebouwen in de vorm van nutsgebouwen, telefooncellen enabri's worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3 m;
- c. de bebouwde oppervlakte mag niet meer bedragen dan 20 m².

8.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in de vorm van lichtmasten, wegbewijzing en verkeersregelinstallaties mag niet meer bedragen dan 12 m;
- b. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "reclamezuil" is een reclamezuil toegestaan met een bouwhoogte die niet meer mag bedragen dan 40 m, met dien verstande dat de reclamezuil niet wordt gesitueerd op een afstand van minder dan 40 m van de rijksweg.
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 5 m.

8.3 Ontheffing van de bouwregels

8.3.1 Ontheffing reclamezuil

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in 8.2.3 onder b, teneinde de reclamezuil op een afstand van minder dan 40 m van de rijksweg te situeren, mits er geen onevenredige afbreuk aan de verkeersveiligheid wordt gedaan. Burgemeester en wethouders vragen voordat zij de ontheffing verlenen, een advies van de wegbeheerder.

Artikel 9 Water

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Water aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de aanleg en instandhouding van hoofdwatergangen;
- b. oppervlaktewater;
- c. retentie van water;
- d. wateraanvoer en waterafvoer;
- e. verkeersdoeleinden te water.

een en ander met bijbehorende voorzieningen, zoals bruggen en stuwen.

9.2 Bouwregels

9.2.1 Algemeen

Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming, zoals bruggen, kaden, keermuren, e.d..

9.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van palen en masten mag niet meer bedragen dan 6 m;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 5 m.

Artikel 10 Leiding - Gas

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Leiding - Gas aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, instandhouding en herstel van een gasleiding.

10.2 Bouwregels

Gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn niet toegestaan.

10.3 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in 10.2, teneinde het oprichten van bouwwerken ten behoeve van de leiding of ten behoeve van de andere daar voorkomende bestemming(en) toe te staan, mits hierbij uit hoofde van de bescherming van de leidingen en vanuit het oogpunt van externe veiligheid geen bezwaar bestaat; dienaangaande wordt voor de verlening van de bouwvergunning door burgemeester en wethouders advies ingewonnen bij de beheerder van de leidingen.

10.4 Aanlegvergunning

10.4.1 Aanlegvergunningplichtige werken

Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het verrichten van grondroeractiviteiten, bijv. het aanbrengen van rioleringen, kabels, leidingen, en drainage, anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- b. diepploegen;
- c. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
- d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- e. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
- f. het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
- g. het aanbrengen van diepwortelende en/of hoogopgaande beplanting, waaronder bijvoorbeeld rietbeplanting;
- h. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding en ophoging.

10.4.2 Uitzonderingen vergunningenplicht

Het onder 10.4.1 vervatte verbod geldt niet voor de werken en werkzaamheden:

- a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend;
- b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- c. welke betreffen het normale beheer en/of onderhoud van de leidingen.

10.4.3 Toetsing aanlegvergunning

De onder 10.4.1 bedoelde werken of werkzaamheden zijn toelaatbaar, indien en voor zover geen onevenredige aantasting van de belangen van de leidingen en/of energievoorziening ontstaat of kan ontstaan en er vanuit het oogpunt van externe veiligheid geen bezwaren zijn tegen het verlenen van de aanlegvergunning.

10.4.4 Advies beheerder

Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in 10.4.1 winnen burgemeester en wethouders advies in bij de beheerder van de gasleiding omtrent de vraag of door het verlenen van de aanlegvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de functie van de gasleiding en of er vanuit het oogpunt van externe veiligheid bezwaren bestaan tegen het verlenen van de aanlegvergunning. Daarnaast adviseert de beheerder van de gasleiding omtrent de aan de aanlegvergunning te verbinden voorwaarden.

Artikel 11 Leiding - Riool

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Leiding - Riool aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor een rioolpersleidingsstrook

11.2 Bouwregels

11.2.1 Algemeen

Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken, geen gebouwen zijnde die ten dienste staan van de rioolpersleiding.

11.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor bouwwerken geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 2 m;
- b. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan 15 m².

11.3 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in 11.2.1 en 11.2.2, teneinde het oprichten van bouwwerken ten behoeve van de andere daar voorkomende bestemming(en) toe te staan, mits hierbij uit hoofde van de bescherming van de leidingen geen bezwaar bestaat; dienaangaande wordt voor de verlening van de bouwvergunning door burgemeester en wethouders advies ingewonnen bij de beheerder van de leidingen.

11.4 Aanlegvergunning

11.4.1 Aanlegvergunningplichtige werken

Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van graafwerkzaamheden;
- b. het in de grond brengen van voorwerpen;
- c. het aanleggen van oppervlakteverhardingen;
- d. het planten van bomen en het aanbrengen van andere beplantingen die dieper wortelen of kunnen wortelen dan 30 cm.

11.4.2 Uitzonderingen vergunningenplicht

Het onder 11.4.1 vervatte verbod geldt niet voor de werken en werkzaamheden:

- a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend;
- b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- c. welke betreffen het normale beheer en/of onderhoud van de leidingen.

11.4.3 Toetsing aanlegvergunning

De onder 11.4.1 bedoelde werken of werkzaamheden zijn toelaatbaar, indien en voor zover geen onevenredige aantasting van de belangen van de leidingen en/of energievoorziening ontstaat of kan ontstaan.

11.4.4 Advies beheerder

Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in 11.4.1 winnen burgemeester en wethouders advies in bij de beheerder van de rioolwaterpersleiding omtrent de vraag of door het verlenen van de aanlegvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de functie van de rioolwaterpersleiding, en welke voorwaarden dienen te worden gesteld. .

Artikel 12 Waterstaat - Waterkering

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Waterstaat - Waterkering aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, instandhouding en/of bescherming van de waterkering alsmede voor de instandhouding en versterking van de landschappelijke en cultuurhistorische waarde van de dijk.

12.2 Bouwregels

12.2.1 Algemeen

Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken, geen gebouwen zijnde die noodzakelijk zijn voor het beheer en onderhoud van de waterkering.

12.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. De bouwhoogte van veewerende afrasteringen mag niet meer dan 1.5 m bedragen;
- b. De bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2,5 m bedragen.

12.3 Ontheffing bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in 12.2.1 en 12.2.2, teneinde het oprichten van bouwwerken ten behoeve van de andere daar voorkomende bestemming(en) toe te staan, mits hierbij uit hoofde van de bescherming van de waterkering geen bezwaar bestaat; dienaangaande wordt voor de verlening van de bouwvergunning door burgemeester en wethouders advies ingewonnen bij de beheerder van de waterkering.

12.4 Aanlegvergunning

12.4.1 Aanlegvergunningplicht

Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning op de in deze bestemming bedoelde gronden, de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en/of andere oppervlakteverhardingen;
- b. het uitvoeren van graafwerkzaamheden;
- c. het uitvoeren van heiwerken of het anderszins indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. het aanbrengen van diepwortelende beplanting en/of bomen;
- e. het ophogen, verlagen, afgraven of egaliseren van de bodem, of anderszins wijzigen in maaiveld- of weghoogte;

12.4.2 Uitzonderingen vergunningplicht

Het onder 12.4.1 vervatte verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden:

- a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend;
- b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- c. welke betreffen het normale onderhoud en/of landschapsbeheer.

12.4.3 Toetsing aan aanwezige waarden

De in 12.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de functie van de waterkering.

12.4.4 Advies beheerder waterkering

Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in 12.4.1 winnen burgemeester en wethouders advies in bij de beheerder van de waterkering omtrent de vraag of door het verlenen van de aanlegvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de functie van de waterkering, en welke voorwaarden dienen te worden gesteld.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 13 Antidubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 14 Algemene bouwregels

14.1 Bestaande afmetingen en afstanden

In afwijking van het voorgaande geldt voor gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde die zijn of kunnen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning ingevolge artikel 40 Woningwet of krachtens een voor dat tijdstip gedaan verzoek om instemming met een melding ingevolge (het inmiddels vervallen) artikel 42 Woningwet het volgende:

- a. indien en voorzover de bestaande maatvoering, afstanden en/of oppervlaktes van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, de voorgeschreven maxima, danwel minima overschrijden, geldt de bestaande maatvoering als maximum respectievelijk minimum;
- b. indien de bestaande situering afwijkt van deze regels, is ook de bestaande situering toegestaan.

14.2 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering en afmeting van gebouwen en andere bouwwerken, indien dit noodzakelijk is ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken en voor zover dit noodzakelijk is ten behoeve van de na te streven ruimtelijke kwaliteit, dan wel in het belang van de sociale veiligheid.

Artikel 15 Algemene aanduidingsregels

15.1 Veiligheidszone - Niet-bevi

Ter plaatse van de aanduiding "veiligheidszone - niet-bevi" is de bouw van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten is niet toegestaan.

Artikel 16 Algemene ontheffingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, ontheffing verlenen van:

- a. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10 % van die maten, afmetingen en percentages;
- b. de bestemmingsregels en toestaan dat grenzen van bouwvlakken worden overschreden met maximaal 1 m indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- c. van de bestemmingsregels ten behoeve van het bouwen van niet voor bewoning bestemde bouwwerken voor nutsvoorzieningen, zoals gasdrukregelstations, wachthuisjes, telefooncellen en transformatorhuisjes, uitgezonderd verkooppunten voor motorbrandstoffen, van welke bouwwerken de inhoud niet meer dan 50 m³ en de bouwhoogte niet meer dan 4 m mag bedragen.

Artikel 17 Algemene wijzigingsregels

17.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van:

- a. overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein;
- b. overschrijding van bestemmingsgrenzen en toestaan dat het beloop van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geeft;
- c. de overschrijdingen als bedoeld in sub a en b mogen echter niet meer dan 3 m bedragen en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot;
- d. het aanpassen van opgenomen bepalingen in de voorafgaande artikelen, waarbij verwezen wordt naar bepalingen in wettelijke regelingen, indien deze wettelijke regelingen na het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan worden gewijzigd.

17.2 Hoogspanning

Ter plaatse van de aanduiding "wijzigingsbevoegdheid hoogspanning" zijn burgemeester en wethouders bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen door de grond mede te bestemmen voor de aanleg van een bovengrondse of ondergrondse hoogspanningleiding, mits:

- a. aan weerszijden van de hoogspanningsleiding een strook van 6 m wordt vrijgehouden van bebouwing;
- b. uit onderzoek blijkt dat de wijziging niet leidt tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkeling van de omliggende bedrijven;
- c. uit een onderzoek naar de waterstaatkundige gevolgen van de wijziging blijkt dat er geen onevenredige gevolgen voor de
- d. uit onderzoek blijkt dat er vanuit milieuoogpunt geen bezwaren bestaan tegen de vestiging van de hoogspanningsleiding;
- e. uit onderzoek blijkt dat er vanuit veiligheidsoogpunt geen bezwaren bestaan tegen de vestiging van de hoogspanningsleiding.

Artikel 18 Algemene procedureregels

18.1 Procedure ontheffing en nadere eis

Bij toepassing van een ontheffingsbevoegdheid en de bevoegdheid tot het stellen van een nadere eis die onderdeel uitmaken van dit plan, is op de voorbereiding van het besluit de procedure als bedoeld in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 19 Overgangsrecht

19.1 Overgangsrecht bouwwerken

19.1.1 Algemeen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

19.1.2 Ontheffing

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het bepaalde in 19.1.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in 19.1.1 met maximaal 10 %.

19.1.3 Uitzondering

Het bepaalde in 19.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

19.2 Overgangsrecht gebruik

19.2.1 Algemeen

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

19.2.2 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in 19.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

19.2.3 Onderbroken gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in 19.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

19.2.4 Uitzondering

Het bepaalde in 19.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 20 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:
Regels van het bestemmingsplan Dombosch.

GEMEENTE GEERTRUIDENBERG

Bestemmingsplan Dombosch

Staat van Bedrijfsactiviteiten

020-089 Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN						
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:						
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	50	100	3.2
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	50	300	4.2
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	100	0	100	50	100	3.2
151	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. ≤ 1000 m²	50	0	50	30	50	3.1
151	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. ≤ 200 m²	30	0	50	10	50	3.1
151	7	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1
151	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50	10	50	3.1
152	0	Visverwerkingsbedrijven:						
152	2	- conserveren	200	0	100	30	200	4.1
152	3	- roken	300	0	50	0	300	4.2
152	4	- verwerken anderszins: p.o. > 1000 m²	300	10	50	30	300	4.2
152	5	- verwerken anderszins: p.o. ≤ 1000 m²	100	10	50	30	100	3.2
152	6	- verwerken anderszins: p.o. ≤ 300 m²	50	10	30	10	50	3.1
1531	0	Aardappelproducten fabrieken:						
1531	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200	50	300	4.2
1531	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50	50	50	3.1
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:						
1532, 1533	1	- jam	50	10	100	10	100	3.2
1532, 1533	2	- groente algemeen	50	10	100	10	100	3.2
1532, 1533	3	- met koolsoorten	100	10	100	10	100	3.2
1532, 1533	4	- met drogerijen	300	10	200	30	300	4.2
1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	10	300	4.2
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:						
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	30	200	4.1
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:						
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	100	200	4.1
1543	0	Margarinefabrieken:						
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	30	200	4.1
1551	0	Zuivelproducten fabrieken:						
1551	3	- melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	50	100	3.2
1551	5	- overige zuivelproducten fabrieken	50	50	300	50	300	4.2
1552	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100	50	100	3.2
1552	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. ≤ 200 m²	10	0	30	0	30	2
1561	0	Meelfabrieken:						
1561	2	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	50	200	4.1
1561		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	50	200	4.1
1562	0	Zetmeelfabrieken:						
1562	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	30	200	4.1
1571	0	Veevoerfabrieken:						
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200	30	300	4.2
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	30	200	4.1
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	10	30	2
1581	2	- v.c. ≥ 2500 kg meel/week	100	30	100	30	100	3.2
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	30	100	3.2
1584	0	Verwerking cacao bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:						
1584	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50	30	100	3.2
1584	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. ≤ 200 m²	30	10	30	10	30	2
1584	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50	30	300	4.2
1584	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50	30	100	3.2
1584	6	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. ≤ 200 m²	30	10	30	10	30	2
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:						
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3.2
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4.1
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200	4.1
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50	200	4.1
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:						
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3.2
1589.2	2	- met poederdrogen	300	50	50	50	300	4.2
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4.1
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	30	300	4.2
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:						
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	30	200	4.1
1592	2	- p.c. ≥ 5.000 t/j	300	50	300	50	300	4.2
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	0	30	2
1596		Bierbrouwerijen	300	30	100	50	300	4.2
1597		Mouterijen	300	50	100	30	300	4.2

020-089 Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
1598	-	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50	100	3.2
16	-							
16	-	VERWERKING VAN TABAK						
160		Tabakverwerkende industrie	200	30	50	30	200	4.1
17	-							
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL						
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3.2
172	0	Weven van textiel:						
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200	4.1
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1
18	-							
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT						
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1
19	-							
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)						
191		Lederfabrieken	300	30	100	10	300	4.2
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50	3.1
193		Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1
20	-							
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.						
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100	50	100	3.2
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:						
2010.2	1	- met creosootolie	200	30	50	10	200	4.1
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2
203, 204, 205	0	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2
203, 204, 205	1	Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50	3.1
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	10	30	0	30	2
21	-							
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN						
2111		Vervaardiging van pulp	200	100	200	50	200	4.1
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:						
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50	30	50	3.1
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	30	100	3.2
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:						
22	-							
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA						
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	10	100	3.2
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2
2223	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	30	2
23	-							
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN						
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30	100	3.2
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50	300	4.2
2320.2	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200	50	300	4.2
24	-							
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN						
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	200	200	4.1
2413	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:						
2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	300	300	4.2
2414.1	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:						
2414.1	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	300	300	4.2
2414.1	B0	Methanolfabrieken:						
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	100	200	4.1
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):						
2414.2	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	100	300	4.2
243		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	300	300	4.2
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:						
2441	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	300	300	4.2
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:						
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50	50	3.1
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2
2451		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	100	300	4.2
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	50	300	4.2
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:						
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2

020-089 Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
2464		Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100	50	100	3.2
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50	50	3.1
2466	B	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	200	30	100	200	200	4.1
247		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	200	300	4.2
25	-							
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF						
2511		Rubberbandenfabrieken	300	50	300	100	300	4.2
2512	0	Loopvlakvernieuwbingsbedrijven:						
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3.1
2512	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50	200	4.1
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50	100	3.2
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:						
252	1	- zonder fenolharsen	200	50	100	100	200	4.1
252	2	- met fenolharsen	300	50	100	200	300	4.2
252	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3.1
26	-							
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN						
261	0	Glasfabrieken:						
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3.2
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	300	100	100	30	300	4.2
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:						
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100	3.2
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	200	4.1
264	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200	100	200	4.1
2652	0	Kalkfabrieken:						
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	200	4.1
2653	0	Gipsfabrieken:						
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	200	4.1
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:						
2661.1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200	30	200	4.1
2661.1	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300	30	300	4.2
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:						
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	100	3.2
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	100	3.2
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:						
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100	100	100	3.2
2665, 2666	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:						
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100	50	100	3.2
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:						
267	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100	0	100	3.2
267	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50	0	50	3.1
267	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300	10	300	4.2
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50	3.1
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:						
2682	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100	30	300	4.2
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):						
2682	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	50	200	4.1
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100	50	100	3.2
2682	D0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	100	50	200	30	200	4.1
27	-							
27	-	VERVAARDIGING VAN METALEN						
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:						
273	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300	30	300	4.2
274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:						
274	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300	30	300	4.2
2751, 2752	0	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:						
2751, 2752	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	30	300	4.2
2753, 2754	0	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:						
2753, 2754	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	30	300	4.2
28	-							
28	-	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)						
281	0	Constructiewerkplaatsen:						
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2
281	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:						
2821	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300	30	300	4.2
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4.1
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4.1

020-089 Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100	3.2
284	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:						
2851	1	- algemeen	50	50	100	50	100	3.2
2851	10	- stralen	30	200	200	30	200	4.1
2851	11	- metaalharden	30	50	100	50	100	3.2
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50	100	3.2
2851	2	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100	30	100	3.2
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2
2851	8	- emaileren	100	50	100	50	100	3.2
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2
2852	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100	3.2
2852	2	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2	10	30	50	10	50	3.1
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:						
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	50	3.1
29	-							
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN						
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:						
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100	3.2
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200	4.1
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS						
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	30	10	30	2
31	-							
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.						
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30	50	200	4.1
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4.1
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100	200	4.1
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2
315		Lampenfabrieken	200	30	30	300	300	4.2
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2
32	-							
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.						
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50	3.1
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1
33	-							
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN						
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	30	2
34	-							
34	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS						
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven						
341	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	30	200	4.1
3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	200	30	200	4.1
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	200	4.1
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30	100	3.2
35	-							
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)						
354		Rijwiel- en motorrijwielafabrieken	30	10	100	30	100	3.2
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2
36	-							
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.						
361	1	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100	3.2
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1
3661.1		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2
3661.2		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50	3.1
37	-							
37	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING						
372	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:						
372	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	300	4.2
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50	300	4.2
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	50	300	4.2
40	-							

020-089 Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
45	-	BOUWNIJVERHEID						
45	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100	10	100	3.2
45	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	3.1
45	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	50	3.1
45	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m²	0	10	30	10	30	2
50	-							
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS						
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2
502		Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	10	10	100	10	100	3.2
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3.2
5020.4	C	Autosputinrichtingen	50	30	30	30	50	3.1
5020.5		Autowasserijen	10	0	30	0	30	2
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2
505	0	Benzineservicestations:						
505	3	- zonder LPG	30	0	30	10	30	2
51	-							
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING						
5121	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	50	30	50	3.1
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2
5123		Grth in levende dieren	50	10	100	0	100	3.2
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50	50	3.1
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50	50	3.1
5134		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:						
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:						
5151.2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m³	50	0	50	200	200	4.1
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50	300	300	4.2
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2
5152.1	0	Grth in metaalertsen:						
5152.1	1	- opslag opp. < 2.000 m²	30	300	300	10	300	4.2
5152.2 / 3		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3.2
5153	0	Grth in hout en bouwmaterialen:						
5153	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	50	3.1
5153	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2
5153.4	4	zand en grind:						
5153.4	5	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	100	3.2
5153.4	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2
5154	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:						
5154	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1
5154	2	- algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	0	30	0	30	2
5155.1		Grth in chemische produkten	50	10	30	100	100	3.2
5155.2		Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30	30	2
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2
5157	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100	30	100	3.2
5157	1	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1
5157.2/3	0	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100	10	100	3.2
5157.2/3	1	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1
5162	0	Grth in machines en apparaten:						
5162	1	- machines voor de bouwrijverheid	0	10	100	10	100	3.2
5162	2	- overige	0	10	50	0	50	3.1
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	30	2
52	-							
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN						
5246/9		Bouwmarkten, hypermarkten	0	0	30	10	30	2
5261		Postorderbedrijven	0	0	50	0	50	3.1
55	-							
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING						
5552		Cateringbedrijven	10	0	30	10	30	2
60	-							
60	-	VERVOER OVER LAND						
6022		Taxibedrijven	0	0	30	0	30	2
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100	0	100	3.2
63	-							
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER						
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	50	50	3.1

020-089 Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
6321	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	0	30	2
64	-							
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE						
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	0	30	2
642	B0	zendinstallaties:						
642	B1	- LG en MG, zendvermogen < 100 kW	0	0	0	100	100	3.2
65, 66, 67	-							
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN						
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50	3.1
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50	3.1
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30	2
72	-							
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE						
72	B	Switchhouses	0	0	30	0	30	2
73	-							
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK						
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	30	2
74	-							
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING						
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50	3.1
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	10	30	2
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	50	200	4.1
75	-							
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN						
7525		Brandweerkazernes	0	0	50	0	50	3.1
90	-							
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING						
9002.1	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1
9002.1	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepos)	30	30	50	30	50	3.1
9002.1	C	Vuiloverslagstations	200	200	300	30	300	4.2
9002.2	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:						
9002.2	A5	- oplosmiddelterugwinning	100	0	10	30	100	3.2
9002.2	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30	30	2
91	-							
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING						
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	30	50	3.1
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30	30	2