

VOORSCHRIFTEN; behorende bij het bestemmingsplan Raamsdonk
1967 der Gemeente Raamsdonk.

Opdrachtgeefster:

Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente
Raamsdonk.

Bureau voor stedebouw en
ruimtelijke vormgeving
Ir.W.Wissing b.i.

Het is verboden, zonder voorkennis van de auteur, deze
voorschriften of gedeelten daarvan over te nemen, te pu-
bliceren of aan derden ter kennis te brengen.

()

()

AFDELING I. Begripsbepalingen en algemene bepalingen.

Artikel I.1. Het plan.

- I.1.a. Onder het plan wordt verstaan het bestemmingsplan "Raamsdonk 1967" der gemeente Raamsdonk, bestaande uit een kaart, een toelichting en de voorschriften.
- I.1.b. Het plan wordt geacht te zijn een bestemmingsplan conform artikel 10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel I.2. De kaart.

- I.2.a. Onder de kaart wordt verstaan de kaart, behorende bij het bestemmingsplan "Raamsdonk 1967" der gemeente Raamsdonk, welke als zodanig gewaarmerkt is.

Artikel I.3. De bestemming.

- I.3.a. Onder de bestemming wordt verstaan de gebruiksvorm, waarvoor een bepaald terrein is bestemd als aangeduid op de bij het plan behorende kaart.

Artikel I.4. De bebouwing.

- I.4.a. Onder bebouwing worden uitsluitend verstaan gebouwen, welke als zodanig in gebruik zijn of kunnen worden opgericht conform het plan.
- I.4.b. Als bebouwing worden mede aangemerkt bouwwerken die geen gebouwen zijn.

Artikel I.5. Bestaande bebouwing.

- I.5.a. Onder bestaande bebouwing wordt uitsluitend verstaan de bebouwing, welke op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp van het plan reeds bestaat of na die dag ingevolge een reeds verleende of nog te verlenen bouwvergunning mag worden opgericht.

Artikel I.6. Bouwperceel.

- I.6.a. Onder een bouwperceel wordt verstaan een aangesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bijelkaar behorende gebouwen zijn toegestaan.

Artikel I.7. Wijze van meten.

- I.7.a. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
- a. Hoogte van de bebouwing.

Vanaf de kruin van de weg, waaraan deze bebouwing is gelegen, in de vlakken van de -voor- en achtergevel-

voor- en achtergevel.

Tussen de beide vlakken mogen geen gedeelten van het gebouw, behoudens schoorstenen en andere soortgelijke dakdoorbrekingen, uitsteken boven vlakken, welke de eerstbedoelde vlakken op de aangegeven hoogte snijden volgens een horizontale lijn en terugvallen onder hoeken conform de voorgeschreven dakhelling.

2. Afstanden van de bebouwing onderling en afstanden van de bebouwing tot aan de erfscheiding.

Op de smalste gedeelten, indien de gevels van de bebouwing onderling en ten opzichte van de erfscheiding niet evenwijdig lopen.

3. Breedte en diepte van de bebouwing.

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot het hart van de scheidingsmuren.

4. Oppervlakte van de bebouwing.

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot het hart van de scheidingsmuren.

5. Inhoud van de bebouwing.

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken, de harten van scheidingsmuren en de dakvlakken, en boven de beganegrond-vloeren, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen.

()

()

AFDELING II. Aard van de bestemmingen.

Artikel II.1. Definitieve bestemmingen.

II.1.a. Alle in het plan voorkomende bestemmingen zijn definitieve bestemmingen.

Artikel II.2. Nader uit te werken bestemmingen.

II.2.a. Overeenkomstig artikel 11 van de wet op de Ruimtelijke Ordening dienen de navolgende in afdeling III voorkomende bestemmingen nader door Burgemeester en Wethouders te worden uitgewerkt:

stedelijk gebied (III.1.)
Centrumvoorzieningen (III.2).

II.2.b. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, na overleg met Gedeputeerde Staten, vooruitlopend op de vaststelling van de voor bovengenoemde bestemmingen te maken nader uitgewerkte plannen, bouwvergunning te verlenen voor bebouwing, welke past in het in ontwerp zijnde plan.

Artikel II.3. Voorlopige bestemmingen.

II.3.a. In dit plan komen geen voorlopige bestemmingen voor.

Artikel II.4. Binnen een termijn te realiseren bestemmingen.

II.4.a. In dit plan komen geen bestemmingen voor, waarvan met de verwerkelijking eerst na een bepaalde termijn aanvang kan worden gemaakt.

(C)

(C)

AFDELING III. Voorschriften omtrent de bestemmingen en de bebouwing.

Artikel III.1. Stedelijk gebied.

- III.1.a. Op de voor stedelijk gebied bestemde gronden is uitsluitend bebouwing toegestaan van eengezinswoningen en daarbij behorende bergingen en autoboxen, de bouw van winkels, kleine bedrijfjes en bijzondere bebouwing, alsmede de aanleg van groenvoorzieningen, rijwegen, wandelwegen, parkeergelegenheden e.d. met dien verstande dat:
- III.1.b. geen bebouwing mag worden opgericht of werken worden aangelegd dan overeenkomstig een door Burgemeester en Wethouders vast te stellen nader uitgewerkt bestemmingsplan.
- III.1.c. De bebouwingsdichtheid van de voor stedelijk gebied bestemde gronden moet omstreeks 25 woningen per ha bedragen, de hoogte der bebouwing zal bij de nadere uitwerking worden bepaald.
- III.1.d. Geen bebouwing mag worden opgericht binnen een afstand van 100m uit de as van de rijksweg 27 en de Maasroute.

Artikel III.2. Centrumvoorzieningen.

- III.2.a. Op de voor centrumvoorzieningen bestemde gronden is uitsluitend bebouwing toegestaan van warenhuizen, café-restaurants, winkels, kantoren, praktijkruimten voor vrije beroepen en woningen, alsmede de aanleg van rijwegen, wandelwegen, parkeergelegenheden e.d. met dien verstande, dat:
- III.2.b. geen bebouwing mag worden opgericht of werken worden aangelegd dan overeenkomstig een door Burgemeester en Wethouders vast te stellen nader uitgewerkt bestemmingsplan;
- III.2.c. de hoogte der bebouwing en de bebouwingsdichtheid bij de nadere uitwerking zullen worden bepaald.

Artikel III.3. Bijzondere bebouwing.

- III.3.a. Op de voor bijzondere bebouwing bestemde gronden is uitsluitend bebouwing toegestaan als een kerk, school, verenigingsgebouwtje e.d. met dien verstande, dat:
- III.3.b. de niet bebouwde delen der gronden uitsluitend als siertuin worden aangelegd;
- III.3.c. Burgemeester en Wethouders kunnen toestaan dat gedeelten van de niet bebouwde gronden

-worden-



worden verhard ten behoeve van stilstaand verkeer

III.3.d. Burgemeester en Wethouders stellen, de welstandscommissie gehoord, per samenhangend complex de dakhelling en de hoogte der bebouwing vast.

III.3.e. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering van de bebouwing.

Artikel III.4. Militaire doeleinden.

III.4.a. Op de voor militaire doeleinden bestemde gronden is uitsluitend bebouwing toegestaan ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

III.4.b. Burgemeester en Wethouders, de welstandscommissie gehoord, voor alle bouwwerken en andere bijbehorende gebouwen de dakhelling en de hoogte der bebouwing vaststellen, met dien verstande, dat de hoogte der bebouwing maximaal 10m zal bedragen;

III.4.c. geen bebouwing mag worden opgericht op een strook grond van een breedte van 10 m gemeten uit de bestemmingsgrens, resp. 50m gemeten uit de oeverlijn;

III.4.d. geen bebouwing mag worden opgericht binnen een afstand van 100m uit de as van de rijksweg 27.

Artikel III.5. Bedrijfsterrein.

III.5.a. Op de voor bedrijfsterrein bestemde gronden is uitsluitend bebouwing geoorloofd met bedrijfsruimten met daarbij behorende andere gebouwen, dienstwoningen e.d. met dien verstande, dat:

III.5.b. niet meer dan één bij het bedrijf behorende dienstwoning zal worden gebouwd, welke dienstwoning als vrijstaande eengezinswoning direct toegankelijk aan een weg zal worden gebouwd;

III.5.c. Burgemeester en Wethouders onder nader te stellen voorwaarden, welke moeten strekken tot redelijk te stellen welstandsnormen, kunnen toestaan dat onbebouwde delen der gronden ten behoeve van parkeerruimten worden verhard;

III.5.d. Burgemeester en Wethouders, de welstandscommissie gehoord, voor alle bouwwerken en andere bijbehorende gebouwen de dakhelling en de hoogte der bebouwing vaststellen, waarbij de hoogte der bebouwing maximaal 8m mag bedragen;

III.5.e. geen bebouwing mag worden opgericht over een gedeelte grond van een breedte van 5m, gemeten-

ten uit de bestemmingsgrens, resp. 15m gemeten uit de oeverlijn.

Artikel III.6. Verkeersvoorzieningen en overige wegen.

III.6.a. Op de voor verkeersvoorzieningen en overige wegen bestemde gronden is uitsluitend toegestaan de aanleg van primaire wegen, secundaire wegen, tertiaire wegen, quartiaire wegen, recreatieve wegen, fietspaden etc. alsmede niet voor bewoning geschikte bebouwing ten dienste van de bestemming, zoals bruggen, viaducten en andere met de bestemming samenhangende werken met dien verstande dat:

III.6.b. Burgemeester en Wethouders bevoegd zijn eisen te stellen aan de plaats en het uiterlijk aanzien van genoemde werken en bebouwing.

Artikel III.7. Spoorwegdoeleinden.

III.7.a. Op de voor spoorwegdoeleinden bestemde gronden is uitsluitend bebouwing en de aanleg van werken toegestaan, nodig voor een goede functionering van het spoorwegverkeer.

III.7.b. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd eisen te stellen aan de plaats en uiterlijk aanzien van de bebouwing.

Artikel III.8. Bermen, kade e.d.

III.8.a. Op de voor bermen, kade e.d. bestemde gronden zijn uitsluitend werken ten dienste van waterstaatkundige doeleinden en verkeersdoeleinden toegestaan, met dien verstande, dat geen enkele bebouwing van welke aard ook is toegestaan.

Artikel III.9. Agrarische doeleinden I.

III.9.a. Op de voor agrarische doeleinden I bestemde gronden is uitsluitend bebouwing, hieronder mede kassen te verstaan, toegestaan ten dienste van de bestemming, als landbouw, veeteelt, tuinbouw, fruitteelt en andere agrarische bedrijfstypen, alsmede één bij het bedrijf behorende bedrijfswoning, met dien verstande, dat:

III.9.b. de afstand van alle bebouwing tot aan het hart van de voorliggende weg tenminste 15m moet bedragen;

III.9.c. indien de bedrijfswoningen langs een dijk zijn gelegd, de afstand van deze woningen tot aan de sloot, welke evenwijdig is gelegen aan de dijk, tenminste 10m moet bedragen;

III.9.d. de afstand van bedrijfswoningen tot aan de zijwaartse erfscheiding tenminste 5 m moet bedragen, kassen uitgezonderd waarbij de afstand

-tot-

tot aan de zijwaartse erfscheiding tenminste 1,5m moet bedragen;

- III.9.e. Burgemeester en Wethouders, de welstandscommissie gehoord, voor alle bouwwerken en andere bijbehorende gebouwen de dakhelling en de hoogte der bebouwing vast te stellen met dien verstande, dat de hoogte der bebouwing maximaal 6m mag bedragen.

Artikel III.10. Agrarische doeleinden II.

- III.10.a. Op de voor agrarische doeleinden II bestemde gronden welke zijn bestemd voor alle vormen van agrarisch gebruik, is geen enkele bebouwing van welke aard ook toegestaan, met dien verstande, dat:

- III.10.b. Burgemeester en Wethouders kunnen toestaan dat, indien een op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp van het plan bestaand tuinbedrijf bezet was met kassen, deze kassen mogen worden uitgebreid tot maximaal 1 ha.

- III.10.c. In afwijking van het bepaalde in artikel X.1.a. kunnen Burgemeester en Wethouders toestaan, de Cultuur Technische Dienst gehoord, dat op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp van het plan bestaande bedrijfsbebouwing, in beperkte mate, wordt uitgebreid en/of vernieuwd:

- III.10.d. het bepaalde in het voorgaande lid is niet van toepassing op bebouwing gelegen op een strook grond ter breedte van 100 m, gemeten uit de as van rijksweg 27 en de Maasroute.

Artikel III.11. Water.

- III.11.a. Op de voor water bestemde gronden is uitsluitend bebouwing toegestaan nodig voor een goede waterhuishouding van de gemeente, zoals gemaalgebouwtjes, sluizen, bruggen, duikers e.d.

- III.11.b. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd eisen te stellen aan de plaats en het uiterlijk aanzien van de genoemde werken en de bebouwing.

Artikel III.12. Recreatieve doeleinden.

- III.12.a. Op de voor recreatieve doeleinden bestemde gronden zijn voorzieningen en bouwwerken toegestaan t.b.v. de watersport, hengelsport en het kamperen.

- III.12.b. De hoogte der bebouwing mag maximaal 6m bedragen.

- III.12.c. Geen bebouwing mag worden opgericht binnen
-een-

een afstand van 100m uit de as van de Maasroute.

III.12.d. Burgemeester en Wethouders kunnen, de welstandscmissie gehoord, nadere eisen stellen t.a.v. de situering en afmetingen van de gebouwen.

AFDELING IV. Voorschriften omtrent het gebruik van de gronden in een andere vorm dan bouwen.

IV.1. Gebruiksvoorschriften.

IV.1.a. Behoudens vrijstelling van Burgemeester en Wethouders en overeenkomstig het bepaalde in art. IV 1.b. is het verboden:

IV.1.b. open erven bij een gebouw zomede andere gronden aan het gebruik, overeenkomstig hun bestemming, te onttrekken en in gebruik te nemen of te laten gebruiken voor doeleinden die niet met de bestemming verenigbaar zijn;

onder gebruik dat met de bestemmingen in het plan onverenigbaar is wordt ten deze mede verstaan:

1. het duurzaam plaats en geplaatst houden van kampeerwagens;
2. het opslaan van hout en/of aannemersmaterialen, kennelijk ten dienste van een houthandel en/of een aannemersbedrijf en de uitoefening van een houthandel- en een aannemersbedrijf;
3. het kennelijk ten verkoop opslaan van gebruikte dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens welke bruikbaar en niet aan hun bestemming zijn onttrokken;
4. het al dan niet ten verkoop opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen.

IV.2. Vrijstellings-bevoegdheid.

IV.2.a. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, al dan niet onder nader te bepalen voorwaarden, voor het tijdelijk stallen van een kampeerwagen op eigen terrein dan wel het gebruik van terreinen of erven als opslagplaats of stortplaats vrijstelling te verlenen van het hieromtrent bepaalde in artikel IV 1.a., met dien verstande dat;

IV.2.b. vrijstelling uitsluitend kan worden verleend voor open erven en/of terreinen behorende bij woningen en bedrijfsbebouwing, gelegen achter deze woningen en bedrijfsbebouwing danwel op een zodanige plaats dat het toegestaan afwijkend gebruik niet van de openbare weg af zichtbaar is.

-IV.2.c.-

IV.2.c. De vrijstelling mag alleen en moet worden geweigerd, indien niet voldaan kan worden aan het bepaalde in artikel IV 2.b. doch tevens, indien door het verlenen van de vrijstelling, gelet op de ligging van het terrein, in ernstige mate afbreuk zal worden gedaan aan de landschappelijke waarde van de omgeving, zonder dat door het stellen van voorwaarden of op andere wijze hieraan is tegemoet te komen.

AFDELING V. Voorschriften omtrent het gebruik van opstallen.

Artikel V.1. Gebruiksvoorschrift.

V.1.a. Het is verboden gebouwen, bouwwerken zomede andere opstallen, aan het gebruik overeenkomstig hun bestemming te onttrekken en in gebruik te nemen of te laten gebruiken voor doeleinden die niet met de bestemming verenigbaar zijn.

AFDELING VI. Voorschriften inzake nader uit te werken bestemmingen.

Artikel VI.1. Algemeen.

- VI.1.a. Voor gronden waarop een nader uit te werken bestemming is gegeven dienen Burgemeester en Wethouders een nader uitgewerkt plan vast te stellen.
- VI.1.b. Het nader uitgewerkte plan, waarvan de uitwerking dient te geschieden in de vorm van één of meer partiële bestemmingsplannen, dient slechts ter nadere uitwerking van de in dit plan voorkomende bestemmingen als genoemd in artikel II.2.a.: alle overige bepalingen van het plan blijven van overeenkomstige toepassing.
- VI.1.c. Bij de nadere uitwerking mag het karakter en de structuur van de in het plan aangegeven bestemmingen niet worden aangetast.
- VI.1.d. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd bij de nadere uitwerking van de bestemmingen "Stedelijk gebied" en "Centrumvoorzieningen" andere bij deze bestemmingen passende bestemmingen als wegen, openbaar groen en plantsoen e.d. toe te voegen.

AFDELING VII. Grenzen waarbinnen het plan mag worden gewijzigd.

Artikel VII.1. Bevoegdheid van Burgemeester en Wethouders inzake het wijzigen van het plan.

- VII. 1.a. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan met betrekking tot de situering van de bebouwing te wijzigen, mits zulks geschiedt per samenhangend complex en met dien verstande, dat de structuur, de verhouding van open ruimten en bebouwde ruimten en de bebouwingsdichtheid niet worden aangetast.

AFDELING VIII. Bepalingen inzake het uitvoeren van andere werken en werkzaamheden.

Artikel VIII.1. Aanlegvergunning.

VIII.1.a. Het is verboden, zonder of in afwijking van een schriftelijke aanlegvergunning van Burgemeester en Wethouders, de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren, waardoor een terrein minder geschikt wordt voor de bestemming van de daaraan, bij het plan, gegeven bestemming:

1. het aanleggen van wegen, straten en paden of het uitvoeren van andere soortgelijke terreinverhardingen;
2. het aanbrengen van erfscheidingen in de vorm van afrasteringen en dergelijke;
3. het aanbrengen of slechten van beplantingen;
4. het plaatsen van palen, masten, pergola's, hekwerken en dergelijke;
5. het afgraven c.q. ophogen van terreinen;
6. het kappen en planten van bomen;
7. het graven van waterlopen, kanalen, sleuven, greppels en dergelijke;
8. het aanleggen van duikers, oeververbindingen, aanlegsteigers, vlonders e.d. in, op of over bestaande of nieuw te maken waterlopen;
9. het aanleggen of plaatsen van ondergrondse en/of bovengrondse afvoerleidingen, kabels, energieleidingen, telecommunicatieleidingen dan wel transportleidingen en houders voor gassen of vloeistoffen,

AFDELING IX. Algemene bepalingen inzake de regeling en uitvoering van het plan.

Artikel IX.1. Bevoegdheid van Burgemeester en Wethouders vrijstelling te verlenen van algemene voorschriften van dit plan.

IX.1.a. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, behoudens voor de bestemming openbaar groen of plantsoen, vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:

1. het bouwen van kleine, niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals transformatorgebouwtjes, kabelverdeelmasten, gemaalgebouwtjes, telefooncellen en wachthuisjes voor verkeersdiensten e.d.;
2. het bouwen van kleine, niet voor bewoning bestemde bouwwerken, zoals keermuren, terreinafscheidingen, pergola's e.d., passende in tuin of erven en behorende bij de bestemming woningen.

IX.1.b. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaats, de afmetingen en het uiterlijk aanzien van de in voorgaand artikel bedoelde werken en/of bouwwerken.

IX.1.c. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van bepalingen van dit plan, indien het betreft het wijzigen van enig onderdeel van de grens, de richting of het profiel van de weg of de begrenzingen van de bestemmingen, indien een geringe afwijking bij de definitieve uitmeting noodzakelijk blijkt.

Artikel IX.2. Algemene bepaling ter bescherming van het plan.

IX.2.a. Grond, welke eenmaal in aanmerking is en moet worden genomen bij de verlening van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen en aanlegvergunningen buiten aanmerking.

AFDELING X. Overgangsbepalingen.

Artikel X.1. Regeling t.a.v. bestaande bebouwing welke niet in overeenstemming is met dit plan.

- X.1.a. Bestaande bebouwing welke niet in overeenstemming is met het plan mag gedeeltelijke vernieuwingen, veranderingen en/of uitbreidingen van meer dan ondergeschikte betekenis ondergaan doch uitsluitend onder hierna te noemen voorwaarden;
1. de gedeeltelijke vernieuwingen, veranderingen en/of uitbreidingen van meer dan ondergeschikte betekenis mogen alleen betrekking hebben op het aanbrengen van een toilet, badgelegenheid, bergruimten en naar de aard overeenkomstige veranderingen teneinde te kunnen blijven voldoen aan de eigentijdse eisen en voorschriften welke redelijkerwijze kunnen worden gesteld;
 2. de gedeeltelijke vernieuwingen, veranderingen en/of uitbreidingen van meer dan ondergeschikte betekenis mogen ten hoogste 5% bedragen van de bestaande bebouwing zoals deze was ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerp van het plan;
 3. de gedeeltelijke vernieuwingen, veranderingen en/of uitbreidingen van meer dan ondergeschikte betekenis mogen geen wijziging van het gebruik ten doel hebben zoals dit gebruik was ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerp van het plan, tenzij het ander gebruik krachtens de voorschriften van het plan is of kan worden toegestaan.

Artikel X.2. Regeling t.a.v. het gebruik van bestaande bebouwing.

- X.2.a. Bestaande bebouwing waarvan het gebruik niet in overeenstemming is met het plan mag uitsluitend worden gebruikt conform het gebruik op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp van het plan, hieronder mede te verstaan, gebruik naar de aard overeenkomstig het bestaande gebruik, dan wel gebruik hetwelk krachtens de voorschriften is of kan worden toegestaan.
- X.2.b. Burgemeester en Wethouders kunnen onder nader te stellen voorwaarden toestaan dat bestaande bebouwing, waarvan het gebruik niet in overeenstemming is met het plan, wordt gebruikt voor opslag van materialen.

-X.3.-

X.3. Regeling ten aanzien van het gebruik van gronden.

- X.3.a. Gronden waarvan het gebruik niet in overeenstemming is met het plan nog en uitsluitend worden gebruikt op de wijze waarop of tot het doel waarvoor zij op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp van het plan in gebruik waren, hieronder mede te verstaan gebruik naar de aard overeenkomstig het bestaande gebruik, dan wel gebruik welwel krachtens de voorschriften is of kan worden toegestaan.

AFDELING XI. Bepalingen inzake strafbaarheid bij overtreding van de voorschriften deel uitmakende van het plan.

Artikel XI.1. Strafbepalingen.

XI.1.a. Het zonder aanlegvergunning uitvoeren van werken en werkzaamheden, waarvoor krachtens de voorschriften van het plan aanlegvergunning is vereist, wordt als strafbaar feit aangemerkt.

XI.1.b. Overtreding van het in de voorschriften bepaalde ten aanzien van het gebruik van gronden in een andere vorm dan bouwen, en het gebruik van opstallen, wordt als strafbaar feit aangemerkt.

AFDELING XII. Slotbepalingen.

Artikel XII.1. Algemeen.

XII.1.a. Op een, ingevolge het bepaalde in artikel 20 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, in te stellen beroep tegen een besluit van Burgemeester en Wethouders tot het stellen van nadere eisen, het verlenen van een voorwaardelijke vrijstelling of het weigeren van vrijstelling, is van overeenkomstige toepassing het hieromtrent bepaalde in de Bouwverordening der gemeente.

XII.1.b. De gemeenteraad neemt een beslissing binnen drie maanden na de datum van ontvangst van het beroepschrift.

Artikel XII.2. Titel van het bestemmingsplan.

XII.2.a. Het plan kan worden aangehaald onder de naam "Bestemmingsplan Raamsdonk 1967, der gemeente Raamsdonk.

Barendrecht, oktober 1967.