

V O O R S C H R I F T E N

JULI

1990

Inhoud

blz.

<u>Paragraaf I.</u>	<u>Inleidende bepalingen.</u>	
Artikel 1.	Begripsbepalingen.	3
Artikel 2.	Wijze van meten.	5
<u>Paragraaf II.</u>	<u>Bestemmingen.</u>	
Artikel 3.	Verkeersdoeleinden.	6
Artikel 4.	Waterstaatkundige doeleinden.	7
Artikel 5.	Haven.	8
Artikel 6.	Groen- en recreatieve voorzieningen.	9
Artikel 7.	Doeleinden van energievoorziening I.	11
Artikel 8.	Doeleinden van energievoorziening II.	12
Artikel 9.	Industriële doeleinden.	14
Artikel 10.	Kleine bedrijven.	16
Artikel 11.	Scheepswerf.	19
Artikel 12.	Natuurgebied.	21
Artikel 13.	Afschermd groen.	23
Artikel 14.	Hoogspanningsleiding (dubbelbestemming).	24
Artikel 15.	Doeleinden van openbaar nut.	26
Artikel 16a.	Waterkering (dubbelbestemming)	27
Artikel 16b.	Waterkeringszone (dubbelbestemming)	29
Artikel 17.	Transportleidingen, gas/water (dubbelbestemming)	31
Artikel 18.	Woonwagenkamp.	33
<u>Paragraaf III.</u>	<u>Algemene bepalingen.</u>	
Artikel 19.	Dubbeltelbepaling.	34
Artikel 20.	Vrijstellingsbevoegdheid bebouwingspercentage.	34
Artikel 21.	Wijzigingsbevoegdheid t.b.v. leidingen.	34
Artikel 22.	Procedureregels voor wijziging.	34
Artikel 23.	Overgangsbepaling.	35
Artikel 24.	Titel.	35
BIJLAGE I.	Staat van inrichtingen.	36

-0-0-0-0-0-0-0-0-

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

GEMEENTE GEERTRUIDENBERG

Voorschriften, deel uitmakende van het bestemmingsplan Dongeoveer/Amerkant.

Paragraaf I.

Inleidende bepalingen.

Artikel 1. Begripsbepalingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. bestemmingsplan of plan:
het bestemmingsplan Dongeoveer/Amerkant, zijnde de kaart en deze voorschriften;
- b. de kaart:
de kaart behorende bij dit plan, schaal 1 : 2.000, tekeningnummer 20-036-2;
- c. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- d. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- e. ander bouwwerk:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- f. woning:
een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden;
- g. dienst- of bedrijfswoning:
een woning, in of bij een bedrijf of instelling bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het bedrijf of de instelling, noodzakelijk is;
- h. recreatievaartuigen:
zeil-/motorboten en roeiboten. Volgboten tot 4 meter lengte worden hier niet onder begrepen.
- i. natuurwetenschappelijke waarde:
de aan het desbetreffende gebied eigen betekenis uit het oogpunt van geologie, bodemkunde, ecologie en biologie;

- j. landschappelijke waarde:
de aan het desbetreffende gebied eigen betekenis uit het oogpunt van geomorfologie en landschapsschoon;
- k. Wet geluidhinder:
Wet van 16 februari 1979, Stb 99, houdende regels inzake het voorkomen of beperken van geluidhinder, zoals deze geldt op het moment van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan;
- l. extensieve recreatie:
die vormen van openluchtrecreatie waarbij in het algemeen het verlangen naar rust voorop staat en het aantal recreanten per oppervlakte-eenheid beperkt is;
- m. detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- n. bouwperceel:
een aaneengesloten bij een bestaand of een te bouwen gebouw of gebouwencomplex behorend stuk grond met inbegrip van de bebouwde oppervlakte;
- o. bestemmingsoppervlak:
een aaneengesloten stuk grond waarop eenzelfde bestemming rust;
- p. Besluit categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder:
Besluit van 15 oktober 1981, Stb 671, houdende aanwijzing van categorieën van inrichtingen, als bedoeld in artikel 16, eerste lid, van de Wet geluidhinder, zoals dit besluit luidt op het moment van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan;
- q. volumineuze artikelen:
auto's, boten, caravans en grove bouwmaterialen.

Artikel 2. Wijze van meten.

Indien krachtens dit plan een meting moet worden verricht dan moet de volgende wijze van meten worden toegepast:

- a. peil:
 - 1. voor alle bouwwerken in niet-geaccidenteerd terrein gelegen op een afstand van minder dan 20 m van de weg: de hoogte van die weg;
 - 2. voor bouwwerken binnen de bestemming industriële doeleinden een hoogte van 4 m + NAP;
 - 3. voor alle overige bouwwerken: de gemiddelde hoogte van het bijbehorende bouwperceel;
- b. inhoud:
de buitenwerkse inhoud van een gebouw gemeten vanaf het peil;
- c. goothoogte:
de hoogte in meters van de druiplijn, de bovenkant van de goot, het boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel, gemeten vanaf het peil;
- d. bebouwde oppervlakte:
de buitenwerks gemeten oppervlakte van het op één bouwperceel staande c.q. op te richten bouwwerk of complex van bouwwerken, gemeten op één meter boven het peil;
- e. bebouwingspercentage:
het percentage van het bestemmingsoppervlak respectievelijk het bebouwingsoppervlak dat ten hoogste mag worden bebouwd;
- f. bebouwingshoogte, hoogte:
de hoogte in meters van het hoogste punt van een bouwwerk, gemeten vanaf het peil, met dien verstande, dat bij de berekening van de bebouwingshoogte van een gebouw schoorstenen, lichtkoepels en dergelijke aan een gebouw ondergeschikte bouwdelen buiten toepassing blijven.

Paragraaf II.

Bestemmingen.

Artikel 3. Verkeersdoeleinden.

3.1. Bestemming.

- 3.1.1. De als zodanig op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor doeleinden voor het wegverkeer met de daarbij behorende wegen, paden, bermen, taluds, sloten, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen e.d.

3.2. Bebouwing.

3.2.1. Gebouwen.

Uitsluitend mogen worden gebouwd gebouwen ten behoeve van het wegverkeer zoals wachthuisjes en telefooncellen, met dien verstande dat:

- de bebouwde oppervlakte ten hoogste 10 m² per gebouw mag bedragen;
- de bebouwingshoogte maximaal 3 m mag bedragen;
- verkooppunten voor motorbrandstof niet zijn toegestaan.

3.2.2. Andere bouwwerken.

Voorts mogen worden gebouwd andere bouwwerken ten behoeve van de bestemming, met dien verstande, dat:

- de bebouwingshoogte niet meer mag bedragen dan 10 m;
- verkooppunten voor motorbrandstof niet zijn toegestaan.

3.3. Gebruiksbeplanning.

- 3.3.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming.

- 3.3.2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 3.3.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

- 3.3.3. Overtreding van het in 3.3.1. vervatte verbod is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 4. Waterstaatkundige doeleinden.

4.1. Bestemming.

De als zodanig op kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor waterstaatkundige doeleinden zoals het verkeer te water, het afmeren, laden en lossen van schepen, de waterhuishouding en de afvoer van hoog opperwater, ijs en sediment, met de bijbehorende oevers, kaden, oeverbeschoeiingen, hoogwaterkeringen, groenvoorzieningen e.d.

4.2. Bebouwing.

- 4.2.1. Uitsluitend mogen worden gebouwd andere bouwwerken welke ten dienste staan van deze bestemming zoals kaden, waterkeringen, steigers, meerpalen en andere bouwwerken ten behoeve van de begeleiding van het scheepvaartverkeer met een maximum bebouwingshoogte van 10 m, alsmede binnen het ingevolge dit lid op de kaart aangeduide gebied kranen en losinrichtingen.

4.3. Gebruiksbeplanning.

- 4.3.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming. Onder gebruik in overeenstemming met de bestemming wordt in elk geval begrepen het gebruik als ligplaats van schepen voor de detailhandel t.b.v. het scheepvaartverkeer.
- 4.3.2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 4.3.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 4.3.3. Overtreding van het in 4.3.1. vervatte verbod is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 5. Haven.

- 5.1. Bestemming.
De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor een haven en voor de waterhuishouding, met de bijbehorende oevers, kaden, oeverbeschoeiingen, groenvoorzieningen e.d.
- 5.2. Bebouwing.
Uitsluitend mogen worden opgericht andere bouwwerken welke ten dienste staan van deze bestemming zoals kaden, waterkeringen, steigers, kranen en meerpalen alsmede andere bouwwerken ten behoeve van de begeleiding van het scheepvaartverkeer, met een maximum bebouwingshoogte van 15 m.
- 5.3. Gebruiksbeplanning.
- 5.3.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming. Als strijdig met de bestemming wordt in elk geval beschouwd het gebruik van de haven als ligplaats voor meer dan 110 recreatievaartuigen t.w. 80 zeil/motorboten en 30 roeiboten
- 5.3.2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 5.3.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 5.3.3. Overtreding van het in 5.3.1. vervatte verbod is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 6. Groen- en recreatieve voorzieningen.

6.1. Bestemming.

De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor de groenvoorziening, voor recreatieve voorzieningen zoals een ijsbaan, een wandelpark, volkstuintjes, fietscrossbanen, sportvelden, speelplaatsen en trapveldjes, alsmede voor de bijbehorende voorzieningen zoals verkeersontsluitingen en parkeervoorzieningen en voor waterlopen met de bijbehorende onderhoudsstroken.

6.2. Beschrijving in hoofdlijnen.

- 6.2.1. Bij realisering van de bestemming wordt de natuurwetenschappelijke en de landschappelijke waarde van deze gronden mede in overweging genomen. Zo mogelijk wordt gestreefd naar behoud van deze waarden.
- 6.2.2. Op of nabij de aanduiding "verkeersontsluiting" dient een ontsluiting ten behoeve van het snel- en langzaamverkeer te worden gesitueerd.
- 6.2.3. Voorzover deze bestemming is gelegen tussen de woonwijk Noord en de Amercentrale en -haven dient de realisering van de bestemming primair gericht te zijn op het creëren van een groene, visueel afschermende buffer.

6.3. Bebouwing.

- 6.3.1. Uitsluitend mogen worden gebouwd bouwwerken welke ten dienste staan van deze bestemming.
- 6.3.2. De bouwwerken dienen aan het volgende te voldoen:

bebouwingshoogte gebouwen	max. 6 m ;
bebouwde oppervlakte per gebouw	max. 30 m ² ;
bebouwingshoogte andere bouwwerken	max. 15 m .

6.4. Gebruiksbeoordeling.

- 6.4.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming.
- 6.4.2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 6.4.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 6.4.3. Overtreding van het in 6.4.1. vervatte verbod is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

6.5. Aanlegvergunning.

- 6.5.1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) werken, geen bouwwerken zijnde en/of werkzaamheden uit te voeren ter realisatie van de bestemming.
- 6.5.2. De werken en werkzaamheden bedoeld in 6.5.1. zijn slechts toelaatbaar indien de in 6.2. gegeven hoofdlijnen in acht worden genomen.
- 6.5.3. Overtreding van het bepaalde in 6.5.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 7. Doeleinden van energievoorziening I.

7.1. Bestemming.

- 7.1.1. De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor het transport van electriciteit, gas, water en dergelijke.
- 7.1.2. De gronden zijn tevens bestemd voor recreatieve doeleinden zoals speel- en trapveldjes, volkstuinen, paden en wandelbossen, alsmede voor agrarische doeleinden.

7.2. Bebouwing.

- 7.2.1. Uitsluitend mogen worden opgericht andere bouwwerken welke ten dienste staan van deze bestemming zoals hoogspanningsmasten, verdeelstations, speelvoorzieningen, lichtmasten en terreinafscheidingen.
- 7.2.2. De andere bouwwerken dienen aan het volgende te voldoen:
bebouwingshoogte hoogspanningsmasten max. 75 m ;
bebouwingshoogte terreinafscheidingen max. 4 m ;
bebouwingshoogte overige bouwwerken max. 15 m .

7.3. Gebruiksbepalng.

- 7.3.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en andere bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming.
- 7.3.2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 7.3.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 7.3.3. Overtreding van het in 7.3.1. vervatte verbod is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 8. Doeleinden van energievoorziening II.

8.1. Bestemming.

8.1.1. De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor doeleinden van opwekking van elektrische energie, zulks met inbegrip van de opslag en de be- of verwerking van de binnen deze gronden bij opwekking van elektrische energie vrijkomende restproducten.

8.1.2. De gronden zijn tevens bestemd voor het transport van electriciteit, gas, water en dergelijke.

8.2. Beschrijving in hoofdlijnen.

8.2.1. Gestreefd wordt naar het zoveel mogelijk beperken van hinder voor het woon- en leefmilieu in de woonkern Geertruidenberg. Bij voorkeur dient deze beperking te worden bereikt door voldoende afstand tot de woonbebouwing in acht te nemen.

8.2.2. Gestreefd wordt voorts naar een zo compact mogelijk en ruimtelijk samenhangend complex van gebouwen en installaties; dit teneinde de visuele invloed van het complex op zijn omgeving en vooral op de woonkern Geertruidenberg zoveel mogelijk te beperken.

8.3. Bebouwing.

8.3.1. Uitsluitend mogen met inachtneming van de beschrijving in hoofdlijnen worden opgericht bouwwerken welke ten dienste staan van deze bestemming, zulks met inbegrip van bedrijven vallende onder het Besluit categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder, met dien verstande dat kerncentrales niet zijn toegestaan; (dienst)woningen zijn evenmin toegestaan.

8.3.2. Binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken dienen de bouwwerken aan het volgende te voldoen:

- a. de in het desbetreffende bebouwingsvlak aangegeven maximum bebouwingshoogte mag niet worden overschreden, met dien verstande, dat de bebouwingshoogte van schoorstenen ten hoogste 200 m mag bedragen;
- b. bouwwerken met een bebouwingshoogte van meer dan 40 m mogen het in het desbetreffende bebouwingsvlak aangegeven maximum bebouwingspercentage, gemeten over dat bebouwingsvlak, niet overschrijden;
- c. het in 8.3.4. vermelde bebouwingspercentage mag niet worden overschreden.

8.3.3. Buiten de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken dienen de bouwwerken aan het volgende te voldoen:

- a. de bebouwingshoogte van schoorstenen mag niet meer bedragen dan 200 m;
- b. de bebouwingshoogte van hoogspanningsmasten mag niet meer bedragen dan 105 m;
- c. de bebouwingshoogte van de niet onder a en b begrepen

bouwwerken mag niet meer bedragen dan 40 m;
d. het in 8.3.4. vermelde bebouwingspercentage mag niet worden overschreden.

8.3.4. Het bebouwingspercentage van het bestemmingsoppervlak mag niet meer bedragen dan 30%.

8.4. Gebruiksbeplanning.

8.4.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming.

8.4.2. Onder gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval begrepen:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken voor andere bedrijven dan die welke op grond van 8.3.1. zijn toegestaan;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken in strijd met de beschrijving in hoofdlijnen.

8.4.3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 8.4.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

8.4.4. Overtreding van het in 8.4.1. vervatte verbod is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

8.5. Vrijstelling.

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de begrenzing van de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken en/of de binnen die bebouwingsvlakken toegestane maximale bebouwingshoogte, mits:

- a. de bedrijfsmatige noodzaak van deze afwijking wordt aangetoond;
- b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan hetgeen vervat is in 8.2.: de beschrijving in hoofdlijnen;
- c. de regionaal Inspecteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu wordt gehoord;
- d. iedere belanghebbende in de gelegenheid wordt gesteld om bezwaren in te dienen tegen de voorgenomen vrijstelling. Het ontwerpbesluit ligt hiertoe gedurende veertien dagen ter gemeentesecretarie ter inzage.

De nederlegging wordt bekend gemaakt op de in de gemeente gebruikelijke wijze en in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente verspreid worden.

Gedurende de termijn van tervisieligging kunnen belanghebbenden tegen de voorgenomen vrijstelling schriftelijk bezwaren indienen bij Burgemeester en Wethouders. Ten aanzien van de beslissing op de bezwaren wordt een motivering opgenomen in het besluit tot verlening van de vrijstelling.

De beslissing wordt binnen drie maanden na afloop van de termijn van tervisieligging medegedeeld aan de indiener van het bezwaarschrift.

Artikel 9. Industriële doeleinden.

- 9.1. Bestemming.
De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor industriële doeleinden.
- 9.2. Bebouwing.
- 9.2.1. Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken welke ten dienste staan van deze bestemming, met dien verstande, dat:
- a. bedrijven enkel zijn toegestaan indien deze voorkomen in de categorieën 1 t/m 3 van de Staat van Inrichtingen;
 - b. bedrijven welke vallen onder het Besluit categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder niet zijn toegestaan;
 - c. per bedrijf ten hoogste één dienstwoning is toegestaan;
 - d. detailhandelsvoorzieningen niet zijn toegestaan.
- 9.2.2. De bouwwerken dienen aan het volgende te voldoen:
- a. de bij het desbetreffende bebouwingsvlak behorende maximum bebouwingshoogte en maximum bebouwingspercentage mogen niet worden overschreden;
 - b. de goothoogte van dienstwoningen mag niet meer bedragen dan 6 m;
 - c. de inhoud per dienstwoning mag niet meer bedragen dan 700 m³.
- 9.3. Vrijstellingen.
- 9.3.1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 9.2.1. onder a. teneinde bedrijven toe te staan welke voorkomen in categorie 4 van de Staat van Inrichtingen, dan wel welke vergelijkbaar zijn met de in de categorieën 1 t/m 4 vermelde bedrijven, mits wordt voldaan aan het bepaalde in 9.5.
- 9.4. Gebruiksbeplanning.
- 9.4.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming.
- 9.4.2. Onder gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval begrepen het gebruik van gronden en bouwwerken voor andere bedrijven dan die welke op grond van 9.2.1. zijn toegestaan.
- 9.4.3. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 9.4.1. teneinde bedrijven toe te staan welke voorkomen in categorie 4 van de Staat van Inrichtingen, dan wel welke vergelijkbaar zijn met de in de categorieën 1 t/m 4 vermelde bedrijven, mits wordt voldaan aan het bepaalde in 9.5.
- 9.4.4. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 9.4.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

9.4.5. Overtreding van het bepaalde in 9.4.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

9.5. Vrijstellingen als bedoeld in 9.3.1. en 9.4.3.

De vrijstellingen als bedoeld in 9.3.1. en 9.4.3. worden slechts verleend indien:

- a. in voldoende mate vaststaat dat de bouw en uitoefening van het bedrijf geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische aard oproept, gelet op de ligging, bedrijfsvoering en omvang van het bedrijf ten opzichte van de in de nabijheid aanwezige functies en/of in de naaste toekomst te realiseren bestemmingen;
- b. de regionaal Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het milieu wordt gehoord;
- c. iedere belanghebbende in de gelegenheid wordt gesteld om bezwaren in te dienen tegen de voorgenomen vrijstelling. Het ontwerpbesluit ligt hiertoe gedurende veertien dagen ter gemeentesecretarie ter inzage.

De nederlegging wordt bekend gemaakt op de in de gemeente gebruikelijke wijze en in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente verspreid worden.

Gedurende de termijn van tervisieligging kunnen belanghebbenden tegen de voorgenomen vrijstelling schriftelijk bezwaren indienen bij Burgemeester en Wethouders. Ten aanzien van de beslissing op de bezwaren wordt een motivering opgenomen in het besluit tot verlening van de vrijstelling.

De beslissing wordt binnen drie maanden na afloop van de termijn van tervisieligging medegedeeld aan de indiener van het bezwaarschrift.

Artikel 10. Kleine bedrijven.

- 10.1. Bestemming.
De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor kleine bedrijven zulks met inbegrip van de bijbehorende voorzieningen zoals verkeers-, parkeer- en groenvoorzieningen, alsmede voor aanlegplaatsen t.b.v. huur- en lesboten.
- 10.2. Bebouwing.
- 10.2.1. Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken welke ten dienste staan van deze bestemming, met dien verstande, dat:
- a. bedrijven enkel zijn toegestaan indien het betreft bedrijven die voorkomen in de categorieën 1 t/m 3 van de Staat van Inrichtingen; b. bedrijven welke vallen onder het Besluit categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder niet zijn toegestaan;
 - c. per bedrijf ten hoogste één dienstwoning is toegestaan;
 - d. detailhandel niet is toegestaan, behoudens detailhandel in volumineuze artikelen.
- 10.2.2. De bouwwerken dienen aan het volgende te voldoen:
- a. de bebouwingshoogte van bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan 8 m;
 - b. de goothoogte van dienstwoningen mag niet meer bedragen dan 6 m;
 - c. de inhoud per dienstwoning mag niet meer bedragen dan 700 m³;
 - d. gebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd met inachtneming van een afstand van tenminste 4 m uit de grenzen van het bouwperceel, met dien verstande dat de naar de Donge toegekeerde bebouwingsgrens niet richting rivier mag worden overschreden;
 - e. in het gebied tussen bebouwingsgrens en de rivier de Donge mogen andere bouwwerken, zoals kranen en steigers worden opgericht met een maximale hoogte van 15 m.
- 10.3. Vrijstellingen.
- 10.3.1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 10.2.1. onder a. teneinde bedrijven toe te staan welke voorkomen in categorie 4 van de Staat van Inrichtingen, dan wel welke vergelijkbaar zijn met de in de categorieën 1 t/m 4 vermelde bedrijven, mits wordt voldaan aan het bepaalde in 10.5.
- 10.3.2. Ter plaatse van het ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan gesitueerde bedrijf BV Ashland Süd-Chemie wordt de vrijstelling als bedoeld in 10.3.1. geacht te zijn verleend ten behoeve van overslag van chemische producten en het mengen en opslaan van diverse stoffen, oplosmiddelen en oliën.

- 10.3.3. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
- a. het bepaalde in 10.2.2. onder d teneinde aan één zijdelingse perceelsgrens bebouwing toe te staan in afwijking van de voorgeschreven afstand;
 - b. het bepaalde in 10.2.2. onder d ten aanzien van de voorgeschreven afstand tot de bestemming water i.c. het overschrijden van de op de kaart aangegeven bebouwingsgrens, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de beoogde openheid van het bebouwingsfront langs de Donge.

10.4. Gebruiksbeplanning.

- 10.4.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming.
- 10.4.2. Onder gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval begrepen het gebruik van gronden en bouwwerken voor andere bedrijven dan die welke op grond van 10.2.1. zijn toegestaan.
- 10.4.3. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 10.4.1. teneinde bedrijven toe te staan welke voorkomen in categorie 4 van de Staat van Inrichtingen dan wel welke vergelijkbaar zijn met de in de categorieën 1 t/m 4 vermelde bedrijven, mits wordt voldaan aan het bepaalde in 10.5.
- 10.4.4. Ter plaatse van het ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan gesitueerde bedrijf BV Ashland Süd-Chemie wordt de vrijstelling als bedoeld in 10.4.3. geacht te zijn verleend ten behoeve van overslag van chemische producten en het mengen en opslaan van diverse stoffen, oplosmiddelen en oliën.
- 10.4.5. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 10.4.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 10.4.6. Overtreding van het bepaalde in 10.4.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

10.5. Vrijstellingen als bedoeld in 10.3.1. en 10.4.3.

De vrijstellingen als bedoeld in 10.3.1. en 10.4.3. worden slechts verleend indien:

- a. in voldoende mate vaststaat dat de bouw en uitoefening van het bedrijf geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische aard oproept, gelet op de ligging, bedrijfsvoering en omvang van het bedrijf ten opzichte van de in de nabijheid aanwezige functies en/of in de naaste toekomst te realiseren bestemmingen;
- b. de regionaal Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het milieu wordt gehoord;

- c. iedere belanghebbende in de gelegenheid wordt gesteld om bezwaren in te dienen tegen de voorgenomen vrijstelling. Het ontwerpbesluit ligt hiertoe gedurende veertien dagen ter gemeentesecretarie ter inzage. De nederlegging wordt bekend gemaakt op de in de gemeente gebruikelijke wijze en in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente verspreid worden. Gedurende de termijn van tervisieligging kunnen belanghebbers tegen de voorgenomen vrijstelling schriftelijk bezwaren indienen bij Burgemeester en Wethouders. Ten aanzien van de beslissing op de bezwaren wordt een motivering opgenomen in het besluit tot verlening van de vrijstelling. De beslissing wordt binnen drie maanden na afloop van de termijn van tervisieligging medegedeeld aan de indiener van het bezwaarschrift.

Artikel 11. Scheepswerf.

11.1. Bestemming.

De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor een scheepswerf alsmede voor kleine bedrijven.

11.2. Bebouwing.

11.2.1. Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken welke ten dienste staan van deze bestemming, met dien verstande, dat:

- a. bedrijven enkel zijn toegestaan indien het betreft een scheepswerf, dan wel indien de bedrijven voorkomen in de categorieën 1 t/m 3 van de Staat van Inrichtingen;
- b. bedrijven welke vallen onder het Besluit categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder enkel zijn toegestaan ten behoeve van de scheepswerf;
- c. ten hoogste één dienstwoning is toegestaan;
- d. detailhandelsvoorzieningen niet zijn toegestaan.

11.2.2. De gebouwen dienen aan het volgende te voldoen:

- a. de bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan 15 m; — 9.0
- b. het bebouwingspercentage van het bestemmingsoppervlak mag niet meer bedragen dan 20%;
- c. de inhoud van de dienstwoning mag niet meer bedragen dan 700 m³;
- d. de goothoogte van de dienstwoning mag niet meer bedragen dan 6 m;
- e. de afstand tot de perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 4 m.

11.2.3. Andere bouwwerken ten dienste van een scheepswerf zoals kranen en lichtinstallaties, mogen geen grotere bebouwingshoogte hebben dan 25 m. — 9.0

11.3. Vrijstellingen.

11.3.1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 11.2.1. onder a. teneinde bedrijven toe te staan welke voorkomen in categorie 4 van de Staat van Inrichtingen, dan wel welke vergelijkbaar zijn met de in de categorieën 1 t/m 4 vermelde bedrijven, mits wordt voldaan aan het bepaalde in 11.5.

11.3.2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 11.2.2. onder b teneinde het voorgeschreven bebouwingspercentage niet van toepassing te laten zijn op bebouwing t.b.v. kleine bedrijven, mits deze bebouwing wordt gesitueerd overeenkomstig het bepaalde in 10.2.2. onder d.

11.4. Gebruiksbepalings.

11.4.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming.

- 11.4.2. Onder gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval begrepen het gebruik van gronden en bouwwerken voor andere bedrijven dan die welke op grond van 11.2.1. zijn toegestaan.
- 11.4.3. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 11.4.1. teneinde bedrijven toe te staan welke voorkomen in categorie 3 van de Staat van Inrichtingen dan wel welke vergelijkbaar zijn met de in de categorieën 1 t/m 3 vermelde bedrijven, mits wordt voldaan aan het bepaalde in 11.5.
- 11.4.4. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 11.4.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 11.4.5. Overtreding van het bepaalde in 11.4.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.
- 11.5. Vrijstellingen als bedoeld in 11.3.1. en 11.4.3.

De vrijstellingen als bedoeld in 11.3.1. en 11.4.3. worden slechts verleend indien:

- a. in voldoende mate vaststaat dat de bouw en uitoefening van het bedrijf geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische aard oproept, gelet op de ligging, bedrijfsvoering en omvang van het bedrijf ten opzichte van de in de nabijheid aanwezige functies en/of in de naaste toekomst te realiseren bestemmingen;
- b. de regionaal Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het milieu wordt gehoord;
- c. iedere belanghebbende in de gelegenheid wordt gesteld om bezwaren in te dienen tegen de voorgenomen vrijstelling. Het ontwerpbesluit ligt hiertoe gedurende veertien dagen ter gemeentesecretarie ter inzage.

De nederlegging wordt bekend gemaakt op de in de gemeente gebruikelijke wijze en in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente verspreid worden.

Gedurende de termijn van tervisieligging kunnen belanghebbenden tegen de voorgenomen vrijstelling schriftelijk bezwaren indienen bij Burgemeester en Wethouders. Ten aanzien van de beslissing op de bezwaren wordt een motivering opgenomen in het besluit tot verlening van de vrijstelling.

De beslissing wordt binnen drie maanden na afloop van de termijn van tervisieligging medegedeeld aan de indiener van het bezwaarschrift.

Artikel 12. Natuurgebied.

12.1. Bestemming.

De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor behoud en herstel van de natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden, voor de rietcultuur, de wilgencultuur, extensieve recreatie en voor de waterhuishouding.

12.2. Bebouwing.

Uitsluitend mogen worden gebouwd andere bouwwerken welke ten dienste staan van deze bestemming zoals afscheidingen, met een maximale bebouwingshoogte van 1,5 m.

12.3. Aanlegvergunningen.

- 12.3.1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) op de gronden bedoeld in dit artikel de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
1. afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
 2. aanleggen van verhardingen, opslagplaatsen en stortplaatsen;
 3. het verwijderen van houtopstanden;
 4. scheuren van grasland;
 5. aanleggen van drainage;
 6. het aanbrengen van voorzieningen voor de recreatie.

- 12.3.2. De in 12.3.1. vervatte verboden gelden niet voor werken of werkzaamheden:
1. betreffende het normale onderhoud en beheer van de gronden;
 2. betreffende de normale uitoefening van de rietcultuur en de wilgencultuur;
 3. betreffende de waterhuishouding;
 4. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren.

- 12.3.3. De in 12.3.1. genoemde werken en werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar indien door die werken en werkzaamheden en de gevolgen daarvan geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden van de in dit artikel bedoelde gronden.

- 12.3.4. Alvorens op een aanvraag om een aanlegvergunning te beslissen horen Burgemeester en Wethouders de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie. De aanlegvergunning kan slechts worden verleend nadat van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

12.4. Gebruiksbeplanning.

- 12.4.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming.

- 12.4.2. Onder gebruik in strijd met de bestemming wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond:
1. als opslag-, stort- of bergplaats van voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 2. als sport- of wedstrijdterrein;
 3. voor het beproeven, racen of crossen met motorvoertuigen.
- 12.4.3. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling van het in 12.4.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 12.4.4. Overtreding van het in 12.4.1. vervatte verbod is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 13. Afschermend groen.

- 13.1. Bestemming.
De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor afschermend groen alsmede voor verkeersontsluitingen van naastgelegen terreinen.
- 13.2. Bebouwing.
Uitsluitend mogen worden opgericht andere bouwwerken welke ten dienste staan van deze bestemming.
- 13.3. Gebruiksbeplanning.
- 13.3.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming.
- 13.3.2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 13.3.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 13.3.3. Overtreding van het in 13.3.1. vervatte verbod is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 14. Hoogspanningsleiding (dubbelbestemming).

- 14.1. Bestemming.
De als zodanig op de kaart aangewezen gronden zijn mede bestemd voor hoogspanningsleidingen met de bijbehorende voorzieningen alsmede voor ondergrondse of bovengrondse transport- of energieleidingen met de bijbehorende bouwwerken.
- 14.2. Bebouwing.
In afwijking van hetgeen overigens in deze voorschriften is bepaald ten aanzien van de voor deze gronden mede geldende bestemmingen mogen binnen de bestemming "Hoogspanningsleiding" enkel worden gebouwd andere bouwwerken welke ten dienste staan van deze bestemming zoals hoogspanningsmasten, met een maximale bebouwingshoogte van 100 m.
- 14.3. Vrijstellingsbevoegdheid.
Burgemeester en Wethouders kunnen van het in 14.2. bepaalde vrijstelling verlenen voor bebouwing overeenkomstig de voor deze gronden mede geldende bestemming indien uit hoofde van bescherming van de hoogspanningsleiding geen bezwaar tegen deze bebouwing bestaat. Burgemeester en Wethouders plegen daartoe overleg met de betrokken electriciteitsmaatschappij.
- 14.4. Aanlegvergunning.
- 14.4.1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) op de gronden welke mede zijn bestemd tot "Hoogspanningsleiding" ondergrondse of bovengrondse transport- of energieleidingen aan te brengen en de daarmee verband houdende werkzaamheden uit te voeren.
- 14.4.2. Het in 14.4.1. vervatte verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden:
a. ter realisering van de bestemming "Hoogspanningsleiding";
b. binnen het kader van het normale onderhoud en beheer;
c. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren.
- 14.4.3. Burgemeester en Wethouders kunnen alleen een aanlegvergunning weigeren wanneer door die werken en werkzaamheden en de gevolgen daarvan onevenredige schade wordt toegebracht aan de verwerkelijking van de bestemming "Hoogspanningsleiding" dan wel aan de handhaving en bescherming van de verwerkelijkte bestemming "Hoogspanningsleiding".
- 14.4.4. Overtreding van het bepaalde in 14.4.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

14.5. Gebruiksbeplating.

- 14.5.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming.
- 14.5.2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 14.5.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 14.5.3. Overtreding van het in 14.5.1. vervatte verbod is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 15. Doeleinden van openbaar nut.

- 15.1. Bestemming.
De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor doeleinden van openbaar nut.
- 15.2. Bebouwing.
Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken welke ten dienste staan van deze bestemming, zoals gasstations en transformatorgebouwtjes.
- 15.3. Gebruiksbeplanning.
 - 15.3.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming.
 - 15.3.2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 15.3.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
 - 15.3.3. Overtreding van het in 15.3.1. vervatte verbod is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 16a. Waterkering (dubbelbestemming).

- 16a.1. Bestemming.
De als zodanig op de kaart aangewezen gronden zijn mede bestemd voor waterkering.
- 16a.2. Bebouwing.
In afwijking van hetgeen overigens in deze voorschriften is bepaald ten aanzien van de voor deze gronden mede geldende bestemmingen mogen binnen de bestemming "Waterkering" enkel worden gebouwd andere bouwwerken welke ten dienste staan van deze bestemming.
- 16a.3. Vrijstellingsbevoegdheid.
Burgemeester en Wethouders kunnen van het in 16a.2. bepaalde vrijstelling verlenen voor bebouwing overeenkomstig de voor deze gronden mede geldende bestemming indien uit hoofde van bescherming van de hoogwaterkering geen bezwaar tegen deze bebouwing bestaat. Burgemeester en Wethouders horen daartoe de betrokken beheerder.
- 16a.4. Gebruiksbeplanning.
- 16a.4.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming.
Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de grond:
- a. voor het opstellen en opslaan van nieuwe of gebruikte danwel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen, aanhangwagens en machines respectievelijk onderdelen daarvan;
 - b. als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten;
 - c. als kampeer- of caravanterrein of dagcamping alsmede als standplaats voor onderkomens;
 - d. voor het aanleggen en inrichten van havens of centra voor de watersport of aanlegplaatsen voor boten;
 - e. voor het aanbrengen van reclame-installaties en -afbeeldingen.
- 16a.4.2. Het verbod bedoeld in 16a.4.1. onder a. en b. is niet van toepassing op gebruik in verband met het realiseren van de bestemming en het normale onderhoud en beheer overeenkomstig de bestemming.
- 16a.4.3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 16a.4.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 16a.4.4. Overtreding van het in 16a.4.1. vervatte verbod is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

16a.5. Aanlegvergunning:

- 16a.5.1. Het is verboden op of in de onderhavige gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
- a. het beplanten van gronden met bomen, heesters en struiken, welke ten tijde van het van kracht worden van het plan niet als zodanig beplant waren;
 - b. het aanbrengen van boven- en ondergrondse transport-, energie of communicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
 - c. het afgraven of verlagen van de bodem.
- 16a.5.2. Het in 16a.5.1. vervatte verbod geldt niet voor werken of werkzaamheden betreffende het normale onderhoud en beheer van de waterkering.
- 16a.5.3. Werken of werkzaamheden als bedoeld in 16a.5.1. zijn slechts toelaatbaar indien hierdoor, danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, de waterstaatkundige belangen niet in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast.
- 16a.5.4. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in 16a.5.1. winnen burgemeester en wethouders het advies in van de beheerder van de waterkering.
- 16a.5.5. Overtreding van het in 16a.5.1. vervatte verbod is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 16b. Waterkeringszone (dubbelbestemming)

- 16b.1. Bestemming.
De als zodanig op de kaart aangewezen gronden zijn mede bestemd voor waterstaatsdoeleinden, waaronder begrepen de waterkering, de waterberging en de bescherming van het waterkerend vermogen van de waterkering.
- 16b.2. Bebouwing.
In afwijking van hetgeen overigens in deze voorschriften is bepaald ten aanzien van de voor deze gronden mede geldende bestemmingen mogen binnen de bestemming "waterkeringszone" binnen een afstand van 20 m. uit de grens van de bestemming "waterkering" enkel worden gebouwd andere bouwwerken welke ten dienste staan van deze bestemming.
- 16b.3. Vrijstellingen bevoegdheid.
Burgemeester en Wethouders kunnen van het in 16b.2. bepaalde vrijstelling verlenen voor bebouwing overeenkomstig de voor deze gronden mede geldende bestemming indien uit hoofde van bescherming van de waterkering geen bezwaar tegen deze bebouwing bestaat. Burgemeester en Wethouders horen daartoe de betrokken beheerder.
- 16b.4. Gebruiksbeplanning.
- 16b.4.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming.
Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval begrepen het gebruik van de grond:
- voor het opstellen en opslaan van nieuwe of gebruikte danwel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen, aanhangwagens en machines respectievelijk onderdelen daarvan;
 - als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten;
 - als kampeer- of caravanterrein of dagcamping alsmede als standplaats voor onderkomens;
 - voor het aanleggen en inrichten van havens of centra voor de watersport of aanlegplaatsen voor boten;
 - voor het aanbrengen van reclame-installaties en -afbeeldingen.
- 16b.4.2. Het verbod bedoeld in 16b.4.1. onder a. en b. is niet van toepassing op gebruik in verband met het realiseren van de bestemming en het normale onderhoud en beheer overeenkomstig de bestemming.
- 16b.4.3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 16b.4.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 16b.4.4. Overtreding van het in 16b.4.1. vervatte verbod is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimte-

lijke Ordening.

16b.5. Aanlegvergunning:

- 16b.5.1. Het is verboden op of in de onderhavige gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
- a. het beplanten van gronden met bomen, heesters en struiken, welke ten tijde van het van kracht worden van het plan niet als zodanig beplant waren;
 - b. het aanbrengen van boven- en ondergrondse transport-, energie of communicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
 - c. het afgraven of verlagen van de bodem.
- 16b.5.2. Het in 16b.5.1. vervatte verbod geldt niet voor werken of werkzaamheden betreffende het normale onderhoud en beheer van de waterkering.
- 16b.5.3. Werken of werkzaamheden als bedoeld in 16b.5.1. zijn slechts toelaatbaar indien hierdoor, danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, de waterstaatkundige belangen niet in onevenredige mate worden of kunnen worden aangetast.
- 16b.5.4. Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in 16b.5.1. winnen burgemeester en wethouders het advies in van de beheerder van de waterkering.
- 16b.5.5. Overtreding van het in 16b.5.1. vervatte verbod is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 17. Transportleidingen, gas/water.
(dubbelbestemming.)

17.1. Bestemming.

17.1.1. Gronden op de kaart aangewezen als gastransportleiding alsmede gronden in een strook ter breedte van 5 m aan weerszijden daarvan zijn mede bestemd voor ondergrondse gastransportleidingen.

17.1.3. Gronden op de kaart aangewezen als watertransportleiding alsmede gronden in een strook ter breedte van 2.50 m aan weerszijden daarvan zijn mede bestemd voor ondergrondse watertransportleidingen.

17.2. Bebouwing.

17.2. In afwijking van hetgeen overigens in deze voorschriften is bepaald t.a.v. de onder 17.1. bedoelde gronden mogen op deze gronden uitsluitend worden opgericht andere bouwwerken welke ten dienste staan van de bestemming met een bebouwingshoogte van maximaal 4 m.

17.3. Vrijstelling.

17.3.1. Burgemeester en Wethouders kunnen van het in 17.2.1. bepaalde vrijstelling verlenen voor bebouwing die noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de voor deze gronden overigens geldende bestemmingen, indien en voor zover daartegen uit hoofde van bescherming van de leiding geen bezwaar bestaat; Burgemeester en Wethouders plegen hieromtrent overleg met de leidingbeheerder.

17.3.2. De in het vorige lid bedoelde vrijstelling wordt geacht te zijn verleend t.a.v. die bouwwerken welke ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van het plan niet voldoen aan het bepaalde in 17.2.

17.4. Gebruiksbeoordeling.

17.4.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming.

17.4.2. Als gebruik in strijd met de bestemming wordt in elk geval aangemerkt het gebruik van de gronden dusdanig dat de bescherming van de leidingen onevenredig wordt aangetast.

- 17.4.3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 17.4.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 17.4.4. Overtreding van het in 17.4.1. vervatte verbod is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 18. Woonwagenkamp.

- 18.1. Bestemming.
De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor een woonwagenkamp met de bijbehorende voorzieningen zoals verkeers-, parkeer-, speel- en groenvoorzieningen.
- 18.2. Beschrijving in hoofdlijnen.
Het aantal woonwagenstandplaatsen mag niet meer dan 6 bedragen.
- 18.3. Bebouwing.
- 18.3.1. Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken welke ten dienste staan van deze bestemming.
- 18.3.2. De bouwwerken dienen aan het volgende te voldoen:
a. per woonwagen is één gebouwtje toegestaan;
b. de bebouwde oppervlakte per gebouwtje mag niet meer bedragen dan 30 m²;
c. de bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
- 18.4. Gebruiksbeplanning.
- 18.4.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming.
- 18.4.2. Onder gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval begrepen:
a. het gebruik van gronden en bouwwerken in strijd met de beschrijving in hoofdlijnen;
b. het bedrijfsmatig gebruik van de gronden als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten.
- 18.4.3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 18.4.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 18.4.4. Overtreding van het in 18.4.1. vervatte verbod is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Paragraaf III.

Algemene bepalingen.

Artikel 19. Dubbeltelbepaling.

Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een bestaand bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

Artikel 20. Vrijstellingsbevoegdheid bebouwingspercentage.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de op de kaart aangegeven bebouwingspercentages te verhogen met maximaal 15% van het desbetreffende percentage.

Artikel 21. Wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van leidingen.

9.^o Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de in dit plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van ondergrondse of bovengrondse transportleidingen, mits:

- a. de wijziging slechts plaats vindt indien de doeleinden en waarden van de desbetreffende bestemming niet onevenredig worden geschaad;
- b. de noodzaak tot situering van de leiding buiten de overige in dit plan opgenomen mogelijkheden wordt aangetoond;
- c. overigens geldt de regeling als opgenomen in art. 14.2.

Artikel 22. Procedureregels voor wijziging.

Een ontwerpbesluit van Burgemeester en Wethouders strekkende tot wijziging van het plan op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ligt gedurende veertien dagen op de gemeentesecretarie ter inzage.

De nederlegging wordt bekend gemaakt op de in de gemeente gebruikelijke wijze en in een of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden. Gedurende de termijn van tervisielegging kan eenieder tegen het ontwerpbesluit bezwaren indienen.

In het besluit tot wijziging wordt door Burgemeester en Wethouders een gemotiveerde beslissing op het bezwaarschrift genomen. Een afschrift van dit besluit wordt binnen veertien dagen nadat het besluit is genomen gezonden aan de indiener van een bezwaarschrift.

Artikel 23. Overgangsbepaling.

23.1. Bebouwing.

Bouwwerken welke bestaan op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan, dan wel worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en die afwijken van het plan, mogen behoudens onteigening en mits de planafwijking naar aard niet wordt vergroot en overigens geen andere afwijkingen van het plan ontstaan:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. uitgebreid worden met ten hoogste 10% van de inhoud die bestond op het moment dat het plan ter visie werd gelegd;
- c. na calamiteit worden herbouwd mits de bouwvergunning binnen twee jaar na de calamiteit is aangevraagd.

23.2. Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen.

- a. Het gebruik van de grond en/of de opstallen dat strijdig is met het plan op het tijdstip waarop het plan van kracht wordt, mag worden gehandhaafd.
- b. Het is verboden het met het plan strijdige gebruik van de gronden en/of de opstallen te wijzigen tenzij door de wijziging van het gebruik de afwijking van het plan naar de aard niet wordt vergroot.
- c. Overtreding van het bepaalde sub b is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 24. Titel.

Het plan waarvan deze voorschriften deel uitmaken is genaamd: "bestemmingsplan Dongeoever/Amerkant".

Umsatz

Umsatz

Umsatz

Umsatz

Umsatz

Umsatz

Umsatz

Umsatz

Umsatz

Umsatz

Umsatz

Umsatz

Umsatz

Umsatz

Umsatz

Umsatz

Umsatz

Umsatz

Umsatz

Umsatz

Umsatz

BIJLAGE I

STAAT VAN INRICHTINGEN BEHO-
RENDE BIJ DE VOORSCHRIFTEN VAN
HET BESTEMMINGSPLAN DONGEOEVER/
AMERKANT

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEU- CATEGORIE
-	OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN	
	butaan, propaan, LPG, tot reservoir-inhoud 2 m ² , drukopslag boven- gronds	2
	butaan, propaan, LPG, reservoir-inhoud 2 tot 8 m ³ , drukopslag boven- gronds	3
	butaan, propaan, LPG, reservoir-inhoud 8 tot 20 m ³ , drukopslag boven- gronds	3
	niet reactieve gassen gekoeld	3
	gasflessen opslag (acety- leen, butaan, propaan e.d.)	
	brandbare vloeistoffen in ondergrondse tanks: K1-klasse	2
	brandbare vloeistoffen in ondergrondse tanks: K2-K3-klasse	2
	brandbare vloeistoffen in bovengrondse tanks: K1-klasse	3
	brandbare vloeistoffen in bovengrondse tanks: K2-K3-klasse	2
--	INSTALLATIES	
	gasflessenvulinstallaties (butaan, propaan)	3
	(1) laboratoria: chemisch, isotopen A t.b.v. detailhandel	3

(1) Nader onderzoek noodzakelijk; vooral bestrijding bij de bron

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEU- CATEGORIE
----------	--------------	----------------------

	total energy installatie (gasmotoren)	3
	verbranden van afval t.b.v. energie-opwekking	3
	noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwerking	2
	rioolgemalen	2
	verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	3
	vatenspoelinstallatie	3
	stookinstallaties:	
	Zie sbi 01.21	
	windmolens	3
20 / 21	VOEDINGS- EN GENOTMIDDE- LENINDUSTRIE	
20.11	Slachthuizen	4
20.12	Loonslachtersbedrijven	3
20.13	Slachterijen	4
20.14	Vleeswaren- en vleescon- serverfabrieken	4
20.15	Pluimveeslachterijen	4
20.17	Bewerkingsinr. van darmen en vleesafvallen	4
20.21	Zuivelproduktenfabrieken	4
20.22	Melkproduktenfabrieken:	
	- p.c. g.d. 55.000 t/j	4
	- p.c. k.d. 55.000 t/j	3
20.23	Consumptie-ijsfabrieken	3
20.31	Visbewerkingsinrich- tingen:	
	- conserveren	4
20.41	Meelfabrieken:	
	- v.c. g.d. 100 t/uur	4
	- v.c. k.d. 100 t/uur	4
20.42	Grutterswarenfabrieken	4
20.61	Olie- en vettenfabrieken:	
	- zonder extractie	4
20.62	Margarinefabrieken e.d.	4

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEU- CATEGORIE
20.71	Groente- en fruitconser- venfabrieken:	
	- algemeen	3
	- met koolsoorten	4
	- met drogerijen	4
	- met uienconservering (zoutuitleggerij)	4
20.72	Groente-inmakerijen en -leggerijen	3
20.81.1	Broodbakkerijen v.c. k.d. 2500 kg meel/week:	
20.81.2	Broodfabrieken	4
20.82	Beschuitfabrieken e.d.	3
20.83	Banketbakkerijen	1
20.84	Biscuit-, koek- en banketfabrieken	3
20.92	Suikerwerkfabrieken:	
	- zonder suiker branden	3
	- met suiker branden	4
21.11	Zetmeel (derivaten) fabr.	4
21.21	Mengvoederfabrieken:	
	- v.c. g.d. 100 t/u	4
	- v.c. k.d. 100 t/u	4
21.31	Deegwarenfabrieken	3
21.32	Branderijen:	
	- zonder koffie branden	3
21.33	Azijn-, mosterd- en specerijenfabrieken	4
21.34	Bakmeel- en puddingpoe- derfabrieken	4
21.35	Bakkerijgrondstoffenfabr.	4
21.36	Soep (aroma) fabrieken (nat-droog: geur!)	4
21.42	Distilleerderijen e.d.	4
21.51	Bierbrouwerijen	4
21.52	Mouterijen	4
21.61	Frisdrankenfabrieken	4
21.7	Tabakverwerkende ind.	4
22	TEXTIELINDUSTRIE	
22.11	Wolvezelbewerk. fabr.	3
22.12	Wolspinnerijen e.d.	3
22.13	Wolspinnerijen-weverijen	4
22.14	Wolweverijen (mechanische weefgetouwen)	4
22.21	Katoenvezelbewerk. fabr.	3
22.22	Katoenspinnerijen	3
22.23	Katoentwijnerijen, -spoe- lerijen, naaigarenfabr.	3

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEU- CATEGORIE

22.24	Katoenspinnerijen-weve- rijen	4
22.25	Katoenweverijen	4
22.3	Tricot- en kousenind.	3
22.4	Textielveredeling:	
	- veredelingsind.	4
	- als textiel drukken	4
22.5	Tapijt- en vloermatten- ind. (kunststofonder- laag: geur)	4
22.7	Textielwarenind.	2
22.9	Overige textielind.:	
	- textielind. n.e.g.	2
	- vlasroterijen	4
	- vlasbewerkingsinricht.	4
	- touwslagerijen	3
23	KLEDINGINDUSTRIE	
23.1	Confectiekledingind.	2
23.2	Loonconfectiefabrieken	2
23.3	Maatkledingbedrijven	1
23.4	Pelsbereiderijen, bontfa- brieken en bontwerkerijen	1
23.5	Hoeden-, petten- en mode- artikelenfabrieken	1
24	LEDERWARENINDUSTRIE	
24.1	Lederfabrieken	4
24.2	Lederwarenfabrieken (excl. kleding)	3
24.3	Schoenindustrie	3
25	HOUT- EN MEUBELINDUSTRIE	
25.1	Houtzagerijen en -schaverijen	4
25.21	Triplex- en fineerfabr.	4
25.22	Vezel- en spaanderplaat- fabrieken	4
25.31	Timmerfabrieken	4
25.32	Parket- en hardhoutvlo- renfabrieken	3
25.4	Houten emballage ind.	3
25.5	Overige houtverw. ind.:	
	- klein: o.v. k.d. 50 kW	3
	- groot: o.v. g.d. 50 kW	3
25.61	Kurkwarenfabrieken	4
25.62	Borstelwarenfabrieken	3
25.63	Mandenmakerijen	2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEU- CATEGORIE

25.69	Vlechtwarenfabrieken	2
25.71	Meubelfabrieken (incl. lakspuiterij)	4
25.72	Grafkistenfabrieken	3
25.73	Rietmeubelfabrieken	3
25.74	Matrassenfabrieken	3
25.75	Woningstoffeerderijen	1
26	PAPIER- EN PAPIERWARENINDUSTRIE	
26.1	Papier- en kartonfabr.:	
	- p.c. g.d. 300 t/d	4
	- p.c. g.d. 70 t/d en k.d. 300 t/d	4
	- p.c. k.d. 70 t/d	3
26.2	Papierwarenind.	3
26.31	Golfkartonfabrieken	4
26.32	Kartonnage fabrieken	3
27	GRAFISCHE INDUSTRIE, UITGEVERIJEN	
27.11	Dagbladdrukkerijen	4
27.12	Handelsdrukkerijen (klein) en kopieerinrich- tingen (boekdruk, offset, flexografie e.d.)	3
27.13	Offset-rotatie-drukke- rijen (groot, met thermische drogerij):	
	- zonder naverbranding	4
	- met naverbranding	3
27.14	Rotatie-diepdrukkerijen:	
	- zonder terugwinning oplosmiddel	4
	- met terugwinning oplos- middel	3
27.15	Chemigrafische bedrijven	2
27.16	Loonzetterijn	1
27.19	Zeefdrukkerijen	3
27.2	Uitgeverijen (uitsluitend kantoor)	1
27.3	Binderijen e.d.	3
28	AARDOLIE- EN STEENKOOL- VERWERK. INDUSTRIE	
28.22	Bitumineuze wegenbouw- materialenfabrieken:	
	- v.c. k.d. 100 t/u	4
28.23	Bitumineuze dakbedekkings- materialenfabrieken	4

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEU- CATEGORIE
28.24	Smeerolien- en vetten- fabrieken	3
29	CHEMISCHE INDUSTRIE	
29.3	Kleur- en verfstoffen- fabrieken	4
29.51	Verf-, lak- en vernis- fabrieken	4
29.52	Drukinktfabrieken	4
29.61	Geneesmiddelenfabrieken: - fabricage van genees- middelen	4
	- formulering en afvullen geneesmiddelen	3
29.62	Verbandmidd. fabrieken	3
29.71	Zeep-, was- en reini- gingsmiddelenfabrieken	4
29.72	Parfumerie- en cosmetica- fabrieken	4
29.91	Lijm- en plakmiddelen- fabrieken: - zonder dierlijke en synth. grondstoffen	3
29.92	Chem. kantoorbenodigthe- denfabrieken	3
29.93	Poetsmiddelenfabrieken	3
29.94	Fotochem. prod. fabrieken	3
31	RUBBER- EN KUNSTSTOF- VERWERKENDE INDUSTRIE	
31.11	Rubberbandenfabrieken	4
31.12	Rubber-artikelenfabrieken	3
31.19	Rubberregeneratiebedr.	4
31.2	Loopvlakvernieuwings- bedrijven: - vloeropp. g.d. 100 m2	4
	- vloeropp. k.d. 100 m2	3
31.3	Kunststofverwerk. fabr.: - zonder fenolharsen	4
32	BOUWMATERIALEN-, AARDE- WERK- EN GLASINDUSTRIE	
32.11	Baksteenfabrieken	4
32.11.2	Baksteenelementenfabr.	3
32.12	Dakpannenfabrieken	4
32.2	Aardewerkind.:	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEU- CATEGORIE
	- groot (elektr. ovens g.d. 40 kW totaal)	4
	- klein (elektr. ovens k.d. 40 kW totaal)	2
32.3	Kalkzandsteenfabrieken	4
32.42	Kalkfabrieken	4
32.51	Betonwarenfabrieken:	
	- algemeen	4
	- met slagtegelpersen, gesloten gebouwen	4
32.52	Asbestcementwarenfabr.	4
32.53	Betonmortelcentrales:	
	- p.c. g.d. 100 t/u	4
	- p.c. k.d. 100 t/u	4
32.54	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3
32.6	Natuursteen bewerk. bedr.	3
32.71	Slijp- en polijstmidd. fabrieken	3
32.72	Steen, grot- en krijt- malerijen:	
	- gesloten gebouwen (excl. steenbrekerijen)	4
	- schelpenmalerijen	4
	- steenbrekerijen e.d. , gesloten gebouwen	4
32.73	Isolatiemater. fabrieken	4
32.81	Glasfabrieken	4
32.82	Glasbewerkingsbedrijven:	
	- zonder glasfiber- en glaswolmaterialen e.d.	3
32.83	Glas-in-loodzetterijen	2
33	BASISMETAALINDUSTRIE	
33.33	Draadtrekkerijen e.d.	4
34	METAALPRODUKTENINDUSTRIE	
34.02	Non-ferro-metaalgieter.:	
	- smeltpotten g.d. 100 l	4
	- smeltpotten k.d. 100 l	3
34.11	Grofsmederijen e.d.	4
34.12	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	3
34.2	Schroeven-, massadraai- werk-, veren- e.d. ind.	3
34.3	Tank-,reservoir- en pijpleidingbouwbedrijven:	
	- gesloten gebouw	4

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEU-CATEGORIE
	- in open lucht, t.o. tussen 1 en 3 ha	4
34.4	Overige constructiewerk- plaatsen (excl. lakken of coaten; gesloten gebouwen)	4
34.5	Metalen-meubelfabr. e.d. (incl. lakken en moffe- len)	3
34.6	Metalen emballage ind. (incl. lakken en moffe- len)	3
34.7	C.v.-ketel en -radiato- renfabr. (excl. moffelen)	3
34.8	Overige metaalwarenind.	3
34.91	Smederijen, lasinricht., bankwerkerijen e.d.	3
34.92	Reparatiebedrijven voor landbouwmachines. e.d.	3
	Reparatiebedrijven voor landbouw- en scheepsmotoren	3
34.93	Metaaloppervlaktebehande- lingsbedrijven:	
	- algemeen	4
	- mechanische oppervlak- tebehandeling (slijpen, polijsten)	3
	- anodiseer- (eloxeer-) bedrijven	3
	- chemische oppervlakte- behandeling (b.v. zwarten)	3
	- emailleerbedrijven	3
	- galvaniseerbedr. (ver- nikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen e.d.)	3
	- straalbedrijven	4
	- metaalharderijen	3
	- lakspuiterijen en mof- felbedrijven	4
	- schoopeerbedrijven	3
	- thermische verzinke- rijen	4
	- thermische vertinnerijen	4
35	MACHINE-INDUSTRIE	
35	Machine-industrie:	
	- productie-vloeroppervl. k.d. 2000 m2	3
	- productie-vloeroppervl. g.d. 2000 m2	4

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEU- CATEGORIE

	- productie-vloeroppervl. g.d. 2000 m2 en tevens machinaal smeden	4
36	ELECTROTECHNISCHE INDUSTRIE	
36	Elektrotechn. ind. excl. draad-, kabel-, accumula- toren- en batter.fabr.:	
	- aspect: coating, bitu- men, lak, bakeliet	4
	- aspect: transformator- vloeistof PCB-houdend	4
	- non-ferro-draad- of buizentrekkerij	4
36.1	Electrische draad- en kabelfabrieken	4
36.91	Accumulatoren- en batte- rijenfabrieken	4
36.97/.98	Elektrische apparaten- fabrieken	3
37	TRANSPORTMIDDELENINDUSTRIE	
37.11.1	Autofabrieken en -assemblagebedrijven	4
37.11.2	Autobussen- en vracht- wagenreparatiebedrijven (excl. carrosseriewerk)	3
37.21	Aanhangwagen- en opleg- gerfabrieken	3
37.22	Carosseriefabrieken	4
37.3	Auto-onderdelenfabrieken	3
37.4	Scheepswerven (staal- bouw) incl. reparatie:	
	- t.o. tussen 1 en 3 ha	4
	- t.o. k.d. 1 ha of ver- werk. kunststof en hout	4
37.5	Wagonbouw- en spoorweg- werkplaatsen (lijnwerk- werkplaatsen)	3
37.6	Rijwiel- en motorrij- wielfabrieken	3
37.7	Vliegtuigbouw en -repa- ratiebedrijven:	
	- exclusief proefdraaien motoren	4

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEU- CATEGORIE
38	INSTRUMENTEN- EN OPTISCHE INDUSTRIE	
38	Instrumenten- en optische industrie	3
39	OVERIGE INDUSTRIE	
39.3	Foto- en filmlaboratoria	3
39.41	Speelgoedartikelenfabr.	3
39.42	Sportartikelenfabrieken	3
39.5	Sociale werkplaatsen met lakspuiterijen	3
40	PRODUKTIE EN DISTRIBUTIE VAN ELEKTRICITEIT, GAS, WATER, WARMTEVOORZ. BEDR. E.D.	
40.11	Elektr. prod. bedrijven: - gasturbine-centrales	4
40.12	Transformatorstations: - tussen 200 en 1000 MWe	4
	- tussen 100 en 200 MWe	3
	- tussen 10 en 100 MWe	3
	- k.d. 10 MWe	2
40.2	gasontvang en -verdeel- stations cat. D	3
40.2	gasdrukregel- en meet- ruimten (kasten en gebouwen cat. B en C)	2
40.2	Gasdistributiebedrijven: - gascompressorstations k.d. 100 MW	4
40.31	Waterwinning/ bereiding: - bereiding met chloor- bleekloog e.d. en/of straling	3
40.32	Waterdistributiebedr.: - pompstations g.d. 15 MW	4
	- pompstations tussen 1 15 MW	3
	- pompstations k.d. 1 MW	2
40.4	Warmtevoorzieningsbedr.: - stadsverwarming	3
	- blokverwarming	2
51	BOUWNIJVERHEID	
51	Bouwbedrijven: - algemeen	3

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEU- CATEGORIE

	- aspect: impregneren, bitumineren, verven: geur en gevaar	3
	- aspect: ijzervlechten, steenbewerken: geluid	3
52	BOUWINSTALLATIEBEDRIJVEN	
52	Bouwinstallatiebedrijven	3
61 / 62	GROOTHANDEL	
61.11	Akkerbouwprodukten, algemeen assortiment	3
61.12	Granen	3
61.13	Zaaizaad en pootgoed	3
61.14	Fijne zaden en peulvruch- ten	2
61.15	Hooi en stro	3
61.16	Meng-, kracht- en ruw- voerders	3
61.17	Bloemen, planten en tuinbenodigdheden	2
61.18	Meststoffen	3
61.19	Akkerbouwprodukten n.e.g.	3
61.21	Levend vee	3
61.22	Wilde dieren, siervogels e.d.	3
61.31	Textielgrondstoffen en -halffabrikaten	3
61.32	Huiden en vellen	3
61.33	Leder en -halffabrikaten	3
61.34	Ruwe tabak	3
61.39	Ruwe tropische produkten n.e.g.	3
61.42	IJzer, staal- en -halffa- brikaten	4
61.43	Non-ferro metalen en -halffabrikaten	3
61.44	Minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	3
61.46	Vaste brandstoffen: - klein, lokaal ver- zorgingsgebied	3
61.47	Vloeibare brandstoffen: - vloeistoffen	4
61.51	Chemische grondstoffen en chemicalien voor industriële toepassing	4
61.53	Olien, vetten en olie- houdende grondstoffen	3

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEU- CATEGORIE
61.54	Rubber	3
61.6	Hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen excl. 61.66 en 61.69	3
61.66	Zand en grind	3
61.69	Bouwmaterialen n.e.g.	3
61.7	Machines, techn. beno- digdheden	3
61.8	Machines, techn. beno- digdheden	3
61.91	Verpakkingsmaterialen	3
61.92	Scheepsbenodigdheden	2
61.99	Vakbenodigdheden e.d.	2
62.1	Meubelen antiquiteiten e.d.	3
62.2	Huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, auto-acces- soires, houtwaren e.d.	2
62.27	Verf en behang	3
62.3	Textielwaren, schoeisel e.d.	3
62.4	Voedings- en genotmidde- len (plantaardig)	3
62.5	Voedings- en genotmidde- len (dierlijk)	3
62.6	Farmaceutische, medische, kosmetische artikelen en reinigingsmiddelen	3
62.7	Papier, boeken en kantoorbehoeften	3
62.8	Optische, fotografische, sport- e.d. artikelen: - zonder vuurwerk	2
	- met vuurwerk	3
62.91	IJzer-en staalschroot: - slopen in open lucht met schrootschaar of pers	4
	- diversen schroot	3
	- autosloperijen	3
62.92	Oude non-ferro metalen	3
62.93	Oude materialen en afval- stoffen: - oud papier, lompen en rubber	3
	- dierlijk afval	4
	- puin, glas en hout	3

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEU- CATEGORIE

68	REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN	
68.22	Autoplaatwerkerijen	3
68.23	Autospuitinrichtingen	3
68.24	Autobeklederijen	1
68.29	Autorepar. bedr. n.e.g.: - zonder tectyleerderij	2
	- met tectyleerderij	3
68.3	Fietsen-, bromfietsen en motorfietsen rep. bedr.	2
68.4	Uurwerkreparatie bedr.	1
68.5	Goud- en zilversmederijen (reparatiebedr.)	1
68.6	Reparatie bedrijven voor elektr. gebruiksgoederen	1
68.7	Reparatie bedrijven voor muziekinstrumenten	1
68.9	Reparatie bedrijven voor n.e.g. gebruiksgoederen	1
72	WEGVERVOER	
72.1	Bus-, tram-, en metro- stations	3
72.21	Taxistandplaatsen	2
72.22	Touringcarbedrijven	3
72.3	Goederenwegvervoerbedr.: - zonder schoonmaken tanks	3
	- met schoonmaken tanks	4
72.41	Autoparkeer- en stal- lingsbedrijven	3
72.42	Fietsenstallingsbedrijven	2
72.43	Pomp- en compressor- stations	3
74	BINNENVAART	
74.2	Binnenvaart: - container overslag	3
	- stukgoedoverslag	3
	- bulk	3
	- olie/LPG e.d.	3
	- laad-, los- en over- slagbedrijven	3
76	HULPBEDRIJVEN VAN HET VERVOER	
76.3	Veem- en pakhuisbedrijven	3

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEU- CATEGORIE

77	COMMUNICATIEBEDRIJVEN	
77.01	Postdiensten	3
77.02	Telefoon-, telegraaf- diensten e.d.	2
85	VERHUUR VAN MACHINES EN ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
85.9	Botenverhuurbedrijf/vaarschool	3
98	OVERIGE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN	
98.11.1	Vuilophaal-, straatrei- ningsbedrijven e.d.	3
98.12	Rioolwaterzuiveringsin- richtingen:	
	- tussen 100.000 en 300.000 i.e.	4
	- k.d. 100.000 i.e.	4
98.13	Afvalverwerkingsbedrij- ven:	
	- afvalscheidingsinstall.	4
	- verwerking olie-achtige afval (afgewerkte olie)	3
	- kabelbranderijen	4
	- pathogeen afvalver- branding (voor zieken- huizen)	3
	- oplosmiddel terugwin- ningsinstall. (dest.)	3
	- vuilverbrandingsinr.: huisvuil, slib	4
	- vuilverbrandingsinr.: chemisch afval	4
	- verwerking chemisch afval (fotochem., galvano)	3
	- puinbreken en -zeven, gesloten gebouw	4
98.14	Ongedierte bestrijdings- en ontsmettingsbedrijven	3
98.15	Polderbemalingsinricht.	3
98.21	Glazenwasserijen en schoonmaakbedrijven	2
98.22	Schoorsteenveegbedrijven	1
98.23	Autowasserijen	3
98.29	Schoonmaakbedr. n.e.g.	1
98.31	Wasserijen en strijkin- richtingen	3

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEU- CATEGORIE

98.32	Chemische wasserijen en ververijen	3
98.33	Wasverzendinrichtingen	2
98.34	Stoppage- en oppersinr.	1
98.36	Tapijtreinigingsbedrijven (niet ter plaatse, alleen verzenden)	1
98.91	Begrafenisondernemingen:	
	- indien met crematorium	3
	- uitvaartcentra	2
	- begraafplaatsen	2

VOORSCHRIFTEN
MAART 1993

INHOUD

BLZ.

Paragraaf I. Definities.

Artikel 1.	Begripsbepalingen.	3
Artikel 2.	Bestemmingen.	4
Artikel 3.	Titel.	5

GEMEENTE GEERTRUIDENBERG

Voorschriften, deel uitmakende van het bestemmingsplan
Dongeoever/Amerkant Herziening 1.

Paragraaf I.

Definities.

Artikel 1. Begripsbepalingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. bestemmingsplan of plan:
het bestemmingsplan Dongeoever/Amerkant Herziening 1;
- b. de kaart:
de kaart, deel uitmakende van het plan, gecodeerd 20-070;
- c. bijzondere doeleinden:
doeleinden van openbaar bestuur, openbare dienstverlening,
religie, verenigingsleven, onderwijs, opvoeding, cultuur,
recreatie en lichamelijke en geestelijke volksgezondheid.

Artikel 2. Bestemmingen.

Op dit plan zijn van toepassing de voorschriften van het bestemmingsplan Dongeover/Amerkant, vastgesteld bij raadsbesluit van 30 augustus 1990, met dien verstande dat:

- artikel 10 onder 10.2.1. wordt aangevuld met de leden e. en f. luidende:

"e. binnen het ingevolge dit artikel aangeduide gebied mogen geen dienstwoningen worden gesitueerd;

~~f. binnen het ingevolge dit artikel aangeduide gebied mogen geen bedrijven worden gesitueerd die gevoelig zijn voor hinder, met name trilling, ten gevolge van activiteiten van de nabijgelegen scheepswerf."~~

- aan de voorschriften wordt toegevoegd een artikel A luidende:

"Artikel A. Bijzondere doeleinden.

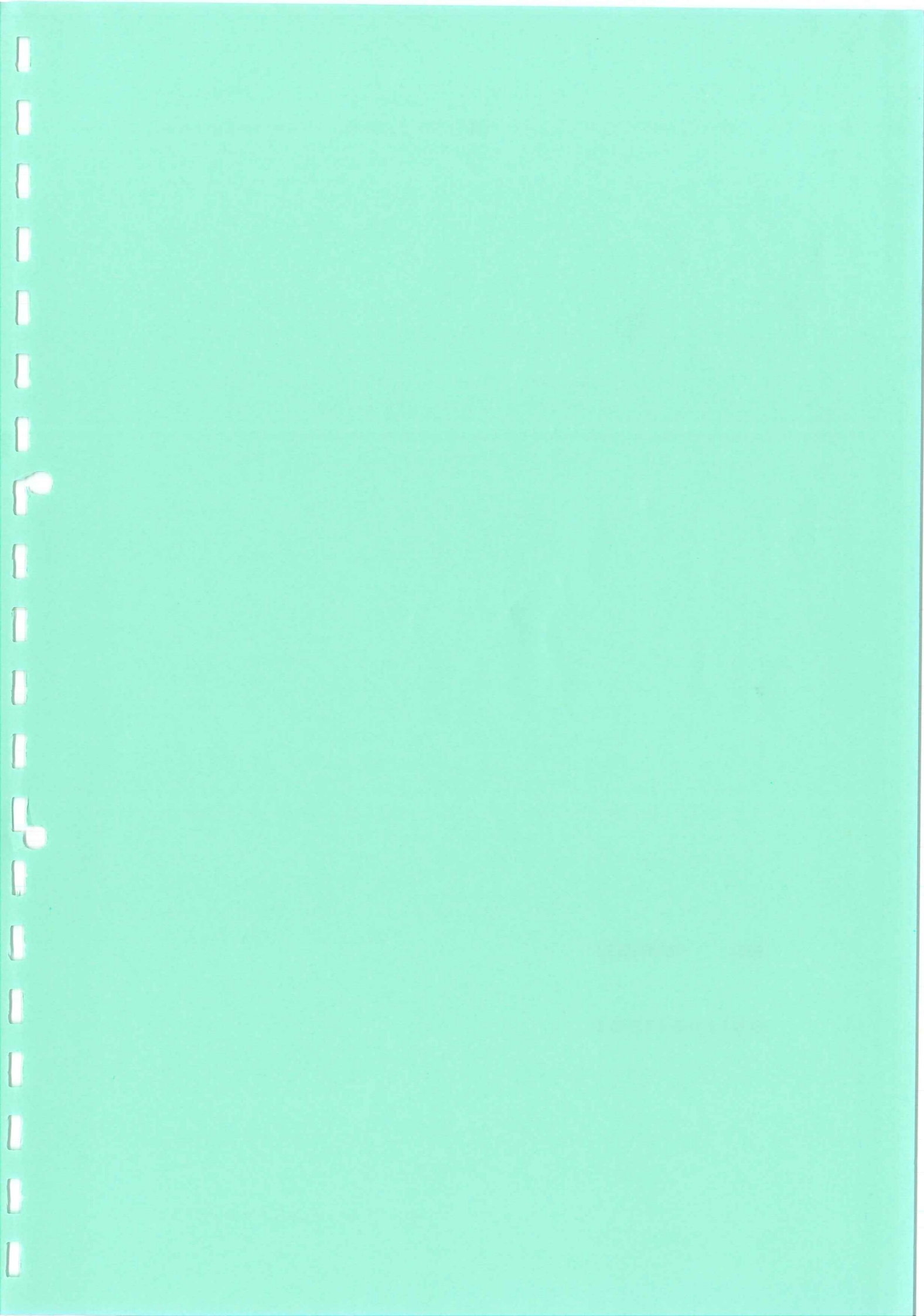
- A.1. Bestemming.
De als zodanig op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor bijzondere doeleinden met de bijbehorende voorzieningen, zoals een gebouw en parkeerplaatsen.
- A.2. Bebouwing.
- A.2.1. Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken welke ten dienste staan van deze bestemming, met dien verstande dat geluidgevoelige ruimten in de zin van de Wet geluidhinder niet zijn toegestaan.
- A.2.2. De bouwwerken dienen aan het volgende te voldoen:
- | | |
|---------------------------------|---------------------------|
| a. totale bebouwde oppervlakte: | max. 100 m ² ; |
| b. bebouwingshoogte: | max. 4 m; |
- A.2.3. Gebruiksbeplanning.
- A.3.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming.
- A.3.2. Onder gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval begrepen:
- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
 - b. het bedrijfsmatig gebruik van de gronden als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten.
- A.4.3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in A.3.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- A.4.4. Overtreding van het in artikel A.3.1. vervatte verbod is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening."

Artikel 3. Titel.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel
"bestemmingsplan Dongeover/Amerkant Herziening 1.

TOELICHTING

FEBRUARI 1996



GEMEENTE GEERTRUIDENBERG

Toelichting behorende bij het bestemmingsplan Donge-oever/Amerkant,
herziening 2.

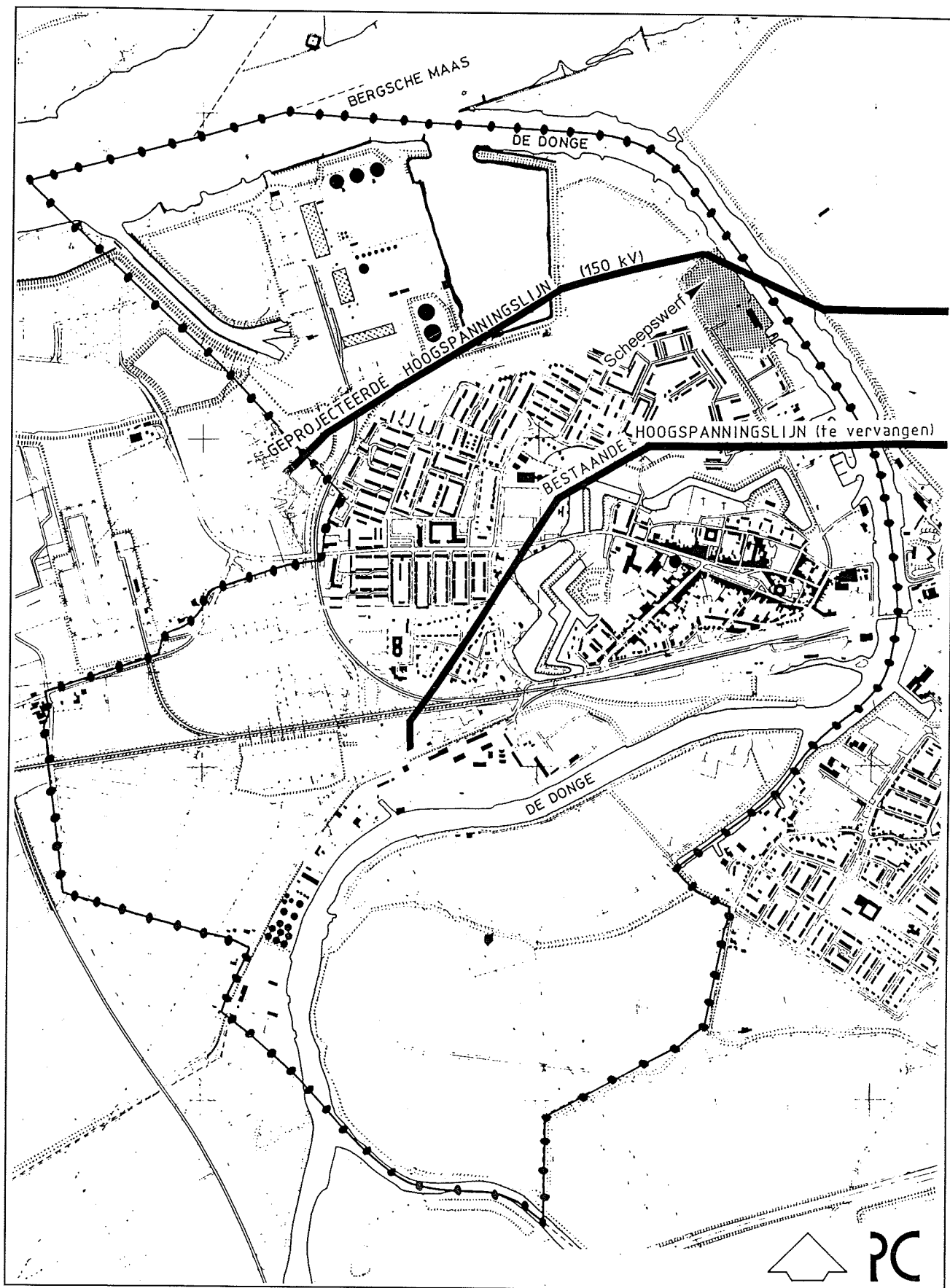
INHOUD

BLZ

1. INLEIDING	4
2. KEUZE INZAKE 150 kV-HOOGSPANNINGSLEIDINGENTRACE	6
2.1. Een bovengronds zuidelijk tracé	8
2.2. Bovengronds noord-tracé	12
2.3. Bovengronds noord/noord-tracé	14
2.4. Ondergronds kabeltracé	16
2.5. Samenvatting	18
3. BEOORDELING VAN DE BEDENKINGEN	19
3.1. Bedenkingen van bewoners in het woongebied Noord	19
3.2. Bedenkingen Nederlof Scheepsbouw B.V.	20
3.3. Bedenkingen van de NV PNEM	24
3.4. Conclusie	25
4. JURIDISCH PLAN	26

EXTERNE BIJLAGEN

- Vergelijking van de verschenen rapporten over mogelijke consequenties als gevolg van de realisatie van de 150 kV-hoogspanningsverbinding Geertruidenberg - 's-Hertogenbosch-Noord voor de scheepswerf Nederlof bv te Geertruidenberg, NV PNEM, Transport en Opwekking, 11 januari 1995.
- Circulaire inzake extreem laagfrequente elektrische en magnetische velden (ELF velden), 1 januari 1995.



bestaande/geprojecteerde hoogspanningslijn

1. INLEIDING

Het onderhavige plan betreft een partiële herziening van het bestemmingsplan Donge-oever/Amerkant, vastgesteld 30 augustus 1990, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit van 3 april 1991 en onherroepelijk geworden bij Kroonbesluit van 2 augustus 1993. De herziening is primair gericht op het planologisch vastleggen van het nieuwe 150 kV-hoogspanningsleidingstracé Geertruidenberg - Den Bosch; althans voorzover dat wordt aangelegd op het grondgebied van de gemeente Geertruidenberg. Het betreft een nieuw, ten noorden van de woonwijken geprojecteerd tracé, dat dient ter vervanging van het bestaande 150 kV-tracé, dat thans dwars door de woonwijk West en de historische wallengordel loopt (zie bijgevoegd kaartje op blz 3). Voorts wordt in deze herziening de mogelijkheid opgenomen om een gebouw van ruimere omvang op te richten ten behoeve van de in de Slikpolder gesitueerde natuurijssbaan.

Tenslotte voorziet de herziening in de benodigde bijstelling van het bestemmingsplan Donge-oever/Amerkant naar aanleiding van het Kroonbesluit, waarbij goedkeuring werd onthouden aan de toegestane bouwhoogten binnen de bestemming scheepswerf, alsmede aan de wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van de aanleg van hoogspanningsleidingen¹.

De partiële herziening komt in de plaats van het eerder in procedure gebrachte bestemmingsplan "Donge-oever/Amerkant herziening 2", dat op 23 maart 1994 werd vastgesteld. Aan dit plan werd door Gedeputeerde Staten integraal goedkeuring onthouden (besluit d.d. 6 oktober 1994, kenmerk 121862/131109).

Hoewel er op zich uit provinciaal oogpunt planologisch geen bezwaren tegen de in dat plan opgenomen ontwikkelingen bestonden, en het in dat plan geprojecteerde tracé analoog was aan het door de Minister van Economische Zaken op 15 januari 1991 goedgekeurde tracé, moet uit het besluit van Gedeputeerde Staten worden geconcludeerd, dat niet voldoende zorgvuldigheid is betracht bij de planvoorbereiding en onvoldoende is beargumenteerd waarom is gekozen voor het in het plan opgenomen tracé en niet voor een ander tracé.

Met name dient meer aandacht te worden geschonken aan de geuite bedenkingen, temeer daar uit de notulen van de raadsvergadering van 23 maart 1994 blijkt dat de raad bereid is tot heroverweging van de tracé-keuze.

Deze heroverweging heeft thans plaatsgevonden, met als resultaat de keuze voor een iets noordelijker gelegen tracé dan in het vorige herzieningsplan was opgenomen.

¹ Voor andere onderdelen waaraan goedkeuring werd onthouden is reeds voorzien in het bestemmingsplan Donge-oever/Amerkant, herziening 1, vastgesteld 24 juni 1993.

In hoofdstuk 2 van de plantoelichting worden de afgewogen mogelijkheden nader belicht en wordt de gemeentelijke keuze gemotiveerd. In hoofdstuk 3 wordt nader ingegaan op de bij het vorige plan ingediende bedenkingen door bewoners van de woonwijk Noord, de scheepswerf Nederlof en de NV PNEM. Onderbouwd wordt dat naar het oordeel van de gemeente met de thans gekozen oplossing in hoge mate tegemoet wordt gekomen aan de bedenkingen. Om dit na te gaan is tussentijds op 11 mei voor eenieder een inspraakavond gehouden, met als onderwerp een notitie d.d. 19 april 1995 met betrekking tot:

- a. de keuze inzake een 150 kV-hoogspanningsleidingentracé;
- b. het te ontwerpen en formeel in procedure te brengen (nieuw) ontwerpbestemmingsplan "Donge-oever/Amerkant, herziening 2".

Deze tussentijdse inspraakronde gaf in elk geval aan, dat de bewoners van Noord in het nieuwe tracé aanleiding zien hun bezwaren tegen het nieuwe tracé in te trekken.

Hoofdstuk 4 van de toelichting tenslotte geeft een beschrijving van het nieuwe ontwerp-bestemmingsplan, waarbij met name wordt ingegaan op de gekozen juridische regeling. Een belangrijk verschil met de vorige herziening is daarbij, dat thans de gehele scheepswerf in het plan is opgenomen.

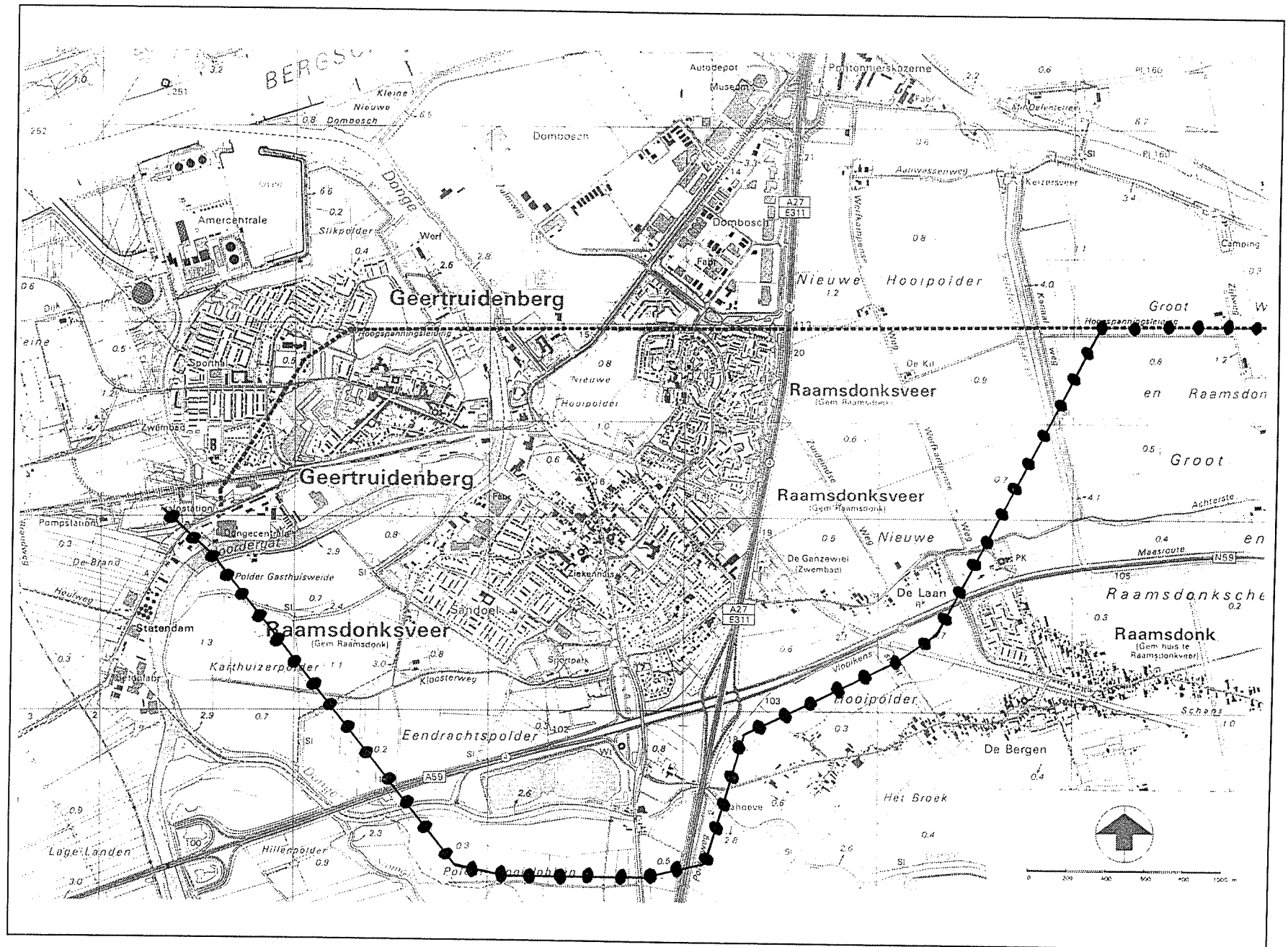
2. KEUZE INZAKE 150 kV-HOOGSPANNINGSLEIDINGENTRACE

Onbetwist is dat het bestaande leidingentracé, dat dwars door de kern van Geertruidenberg loopt, hoog nodig aan vervanging toe is. De bestaande hoogspanningslijn vertoont als gevolg van haar ouderdom verscheidene tekortkomingen, bezit een te beperkte transportcapaciteit om aan de stijgende behoefte aan energie te kunnen voldoen en heeft bovendien een relatief groot effect op de woonomgeving. Opwaardering van de bestaande hoogspanningslijn is qua resultaat en kosten niet wenselijk. De noodzakelijkheid van het nieuwe tracé ten behoeve van de stroomvoorziening blijkt afdoende uit de betreffende ministeriële goedkeuringsprocedure zoals die doorlopen is.

Ten behoeve van het ontwerpen van een (nieuw) bestemmingsplan "Donge-oever/Amerkant, herziening 2" en het in procedure brengen daarvan, is, in overleg met de NV PNEM Transport en Opwekking opnieuw nagegaan, welke reële mogelijkheden er zijn voor een nieuw 150 kV-hoogspanningsleidingentracé. In dat kader is een viertal alternatieven nader gezien:

- een bovengronds zuidelijk-tracé;
- een bovengronds noord-tracé;
- een bovengronds noord/noord-tracé;
- een ondergronds kabeltracé.

bovengronds zuidelijk tracé



2.1. Een bovengronds zuidelijk tracé

Situering

Het onderzochte zuidtracé loopt vanaf het trafo-station ten westen van Geertruidenberg door de Karthuiserpolder en Eendrachtspolder, parallel aan de twee bestaande hoogspanningslijnen.

Ten zuiden van de rijksweg A59 kruist het tracé de rivier de Donge (ecologische verbindingszone). Vervolgens loopt het in oostelijke richting door de polder Hooislobben.

Na de kruising met de rijksweg A27 volgt het tracé de rijkswegen A27 en A59 (bundeling van infrastructuur), westelijk van het gehucht het Broek en noordelijk van het gehucht De Bergen. Tussen het gehucht De Laan en de bebouwing van Raamsdonk wordt de rijksweg A59 gekruist en loopt het tracé in noord-oostelijke richting door de Nieuwe Hooipolder tot aan het bestaande tracé Geertruidenberg - 's-Hertogenbosch-Noord.

De lengte van dit tracégedeelte bedraagt ca. 7,3 kilometer.

Beoordeling van het gebied

Karthuiserpolder en Eendrachtspolder

Ten zuiden van Raamsdonksveer en Geertruidenberg worden deze polders ingesloten door bebouwing, rijksweg A59 en de rivier de Donge.

Het gebied, grotendeels als akkerland in gebruik, staat onder druk door stedelijke uitbreiding en recreatieve ontwikkelingen. Het wordt visueel-ruimtelijk verdicht door de stedelijke bebouwing, hoogspanningsmasten, dijken, laanbeplanting, rijksweg A59 en de aan de overkant van de rivier de Donge gelegen industrie.

Polder Hooislobben

Deze polder, een nog relatief onaangetast gebied dat afwisselend voornamelijk uit akker- en weiland bestaat, wordt begrensd door de rijkswegen A27 en A59 en het Wilhelminakanaal.

In het gebied ligt een tweetal riviertjes: de Donge (in het Streekplan Noord-Brabant aangemerkt als ecologische verbindingszone) en het Kromgat.

Voorts ligt tussen de snelweg A59 en de rivier de Donge een zandwinplas, ingericht als natuurgebied.

Door de weinig verstorende elementen wordt het gebied als een visueel-ruimtelijk open gebied ervaren.

Ruimtelijk verstorende elementen zijn de beekbegeleidende beplanting langs het Kromgat en de hoogspanningsmasten.

Nieuwe Hooipolder

De Nieuwe Hooipolder, gelegen ten oosten van de rijkswegen A59 en A27 en ten noorden van het bebouwingslint van Raamsdonk en De Bergen, is in toenemende mate aan het verdichten door de rijkswegen A27 en A59, de kassen en de fruitteelt. Ten aanzien van het bebouwingslint is het gebied hier open met afwisselend enige agrarische bebouwing en hoogspanningsmasten. Het gebied aan de oostkant van Raamsdonksveer, over de snelweg A27, dat visueel begrensd wordt door het Oude Maasje, wordt doorsneden door de hoogspanningslijn Geertruidenberg - 's-Hertogenbosch-Noord en is grotendeels in gebruik als akkerland. De enige ruimte bepalende elementen zijn de verspreid staande agrarische bedrijfsgebouwen, beplantingen en hoogspanningsmasten.

Invloed van de hoogspanningsleiding op het gebied

De verbinding tussen het 150 kV-station Geertruidenberg en de gebruiker dient vanuit milieukundig en landschapsvisueel oogpunt, zo kort mogelijk te zijn; de lengte en "knikkigheid" van een tracé zijn zeer bepalend voor de visueel-ruimtelijke aspecten - een rechtstandig tracé is in een open gebied minder storend dan een hoekig tracé.

Voor het tracé-deel tussen Geertruidenberg en de rijksweg A59 is er sprake van bundeling van hoogspanningsleidingen (visueel geringer effect dan de som der afzonderlijke hoogspanningsleidingen). Voor het overige tracé-deel geldt dit niet; dit vertoont bovendien een zeer geknikt verloop, waardoor de landschapsvisuele aspecten versterkt worden.

Het tracé ten zuiden van de rijksweg A59 loopt door een cultuur-historisch waardevol gebied met ontginningslinten (De Bergen en Raamsdonk).

De recreatieve en cultuur-historische sfeer van het Kromgat en de Donge wordt door het aanbrengen van een derde hoogspanningsleiding verder onder druk gezet.

De rivier de Donge, in het Streekplan Noord-Brabant aangemerkt als een ecologische verbindingszone, wordt in het buitengebied door het tracé drie keer gekruist. Met name voor de avifauna kunnen kruisende hoogspanningsdraden een belemmering vormen.

Het zuidelijk deel van het tracé doorsnijdt gebieden met de bestemming:

- open agrarisch gebied van landschappelijke waarde;
- agrarische gebied met natuurwaarde (de Donge en omgeving);

Het nog noordelijker situeren van de hoogspanningsmast zou leiden tot een nog veel langere en schuinere kruising met de Donge. Volgens de PNEM is dat uitvoeringstechnisch zeer problematisch, o.a. vanwege de dan noodzakelijke onevenredig hoge en zware hoekmasten.

Conclusie

Hoewel het noord-tracé kan worden aangemerkt als een bruikbaar tracé, daar:

1. dit tracé slechts een gering visueel negatief effect zal hebben voor de bewoners van de woningen langs de noordrand; men kijkt onder de geleiders door;
2. het tracé weinig of geen invloed heeft op landschaps-ecologische relaties in het gebied, vanwege het feit dat het tracé geheel in de directe omgeving van de bebouwing loopt;

gaat de voorkeur niet uit naar dit tracé, aangezien het op zeer korte afstand van de woonbebouwing is gesitueerd, hetgeen, zoals mede blijkt uit het aantal personen dat bij het College van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hun bedenkingen kenbaar heeft gemaakt, een negatieve omgevings-psychologische invloed heeft op de bewoners.

Bijzondere aandacht vraagt de kruising met de Scheepswerf (zie paragraaf 3.2.).

Overigens kan ten aanzien van dit tracé worden aangenomen, dat de gemeente Raamsdonk medewerking verleent.

2.3. Bovengronds noord/noord-tracé

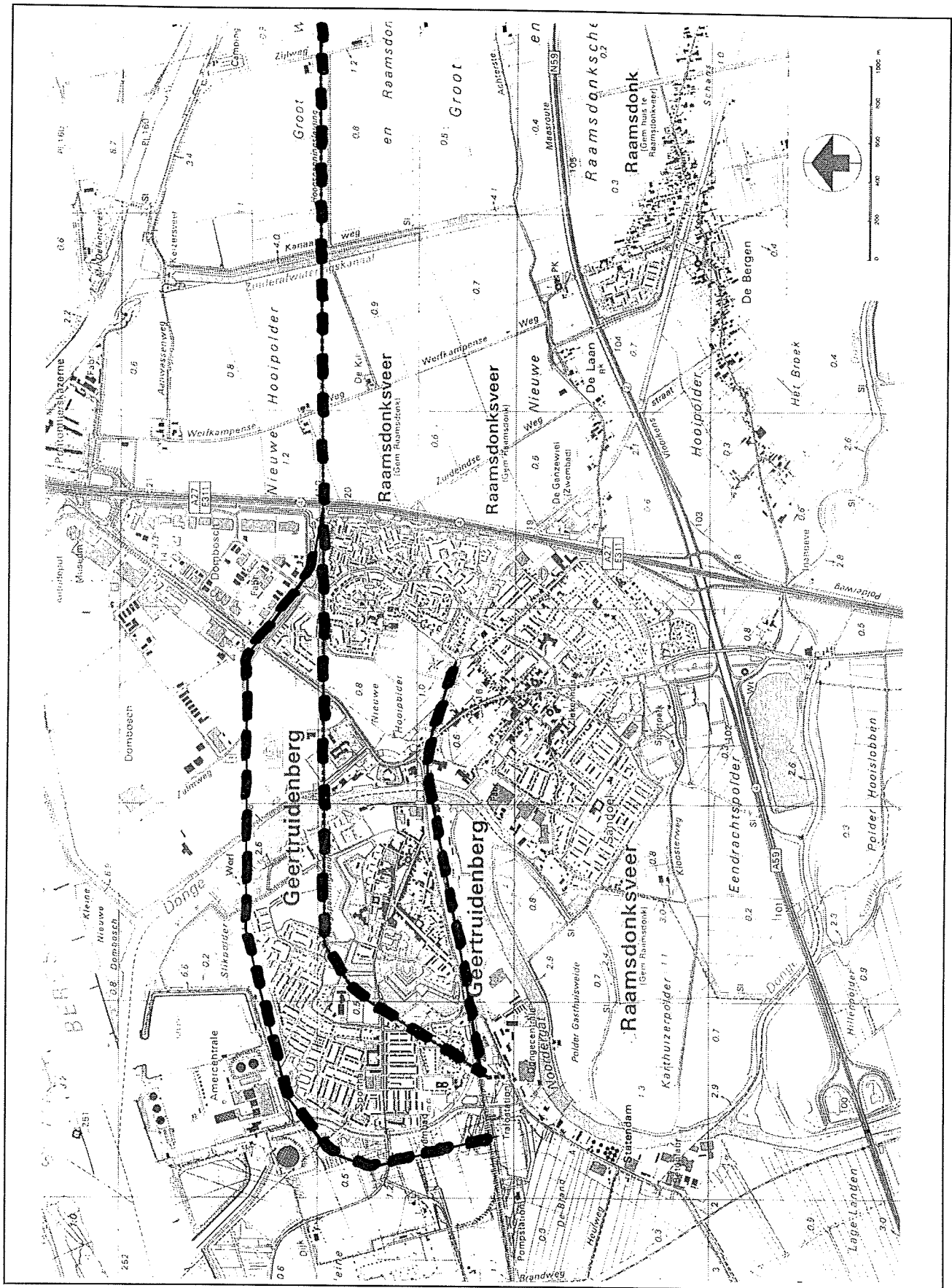
Situering

Het noord/noord-tracé wijkt in zoverre af van het noord-tracé, dat het ten oosten van de Amercentrale afbuigt en de haven van de centrale van EPZ kruist. Het tracé sluit aan op het noordelijk-tracé bij de 75 à 80 meter hoge mast in de uiterwaarde aan de westzijde van de rivier de Donge.

De lengte van dit tracé is vergelijkbaar met het noord-tracé en bedraagt ca. 5 kilometer.

Beoordeling van het gebied

Het gebied waarboven dit tracé zich bevindt, is industrieterrein en gebied met de bestemming "groen- en recreatieve voorzieningen". Het meest zuidelijke deel kent de onderliggende bestemming "natuurgebied" (uiterwaarde); overigens zonder cultuurhistorische waarde. Evenals bij het noord-tracé vindt een overlap met de scheepswerf plaats (zie paragraaf 3.2.).



ondergrondse kabeltracé's

2.2. Bovengronds noord-tracé

Situering

Het noord-tracé loopt vanaf het 150/10 kV-trafostation ten westen van Geertruidenberg langs de westelijke en noordelijke rand van de bebouwde kom van Geertruidenberg en vervolgens aan de zuidzijde van het terrein van EPZ en door de Slikpolder.

De voor het tracé benodigde strook is geheel gelegen op het terrein van EPZ en in de Slikpolder en raakt op geen enkel punt een perceel van de woonbebouwing langs de noordrand van de gemeente Geertruidenberg.

Ten westen van de scheepswerf Nederlof Scheepsbouw B.V. maakt het tracé een knik in noord-oostelijke richting en vervolgens ten noorden van de scheepswerf een knik in zuidelijke richting, waarna vervolgens de rivier de Donge schuin wordt gekruist.

Aan de oostelijke oever van de rivier de Donge bereikt het tracé de zuidkant van het industrieterrein Dombosch in de gemeente Raamsdonksveer en loopt vervolgens over dat industrieterrein, langs het in uitvoering zijnde uitbreidingsplan Achter de Hoeve en de woonwijk Hooipolder, in de richting van rijksweg A27, waarna het tracé aansluit op het bestaande en reeds gerenoveerde gedeelte van de 150 kV-lijn Geertruidenberg-'s-Hertogenbosch-Noord.

De lengte van het tracé-gedeelte vanaf het 150 kV-station Geertruidenberg tot aan de A27 bedraagt c.a. 5 kilometer.

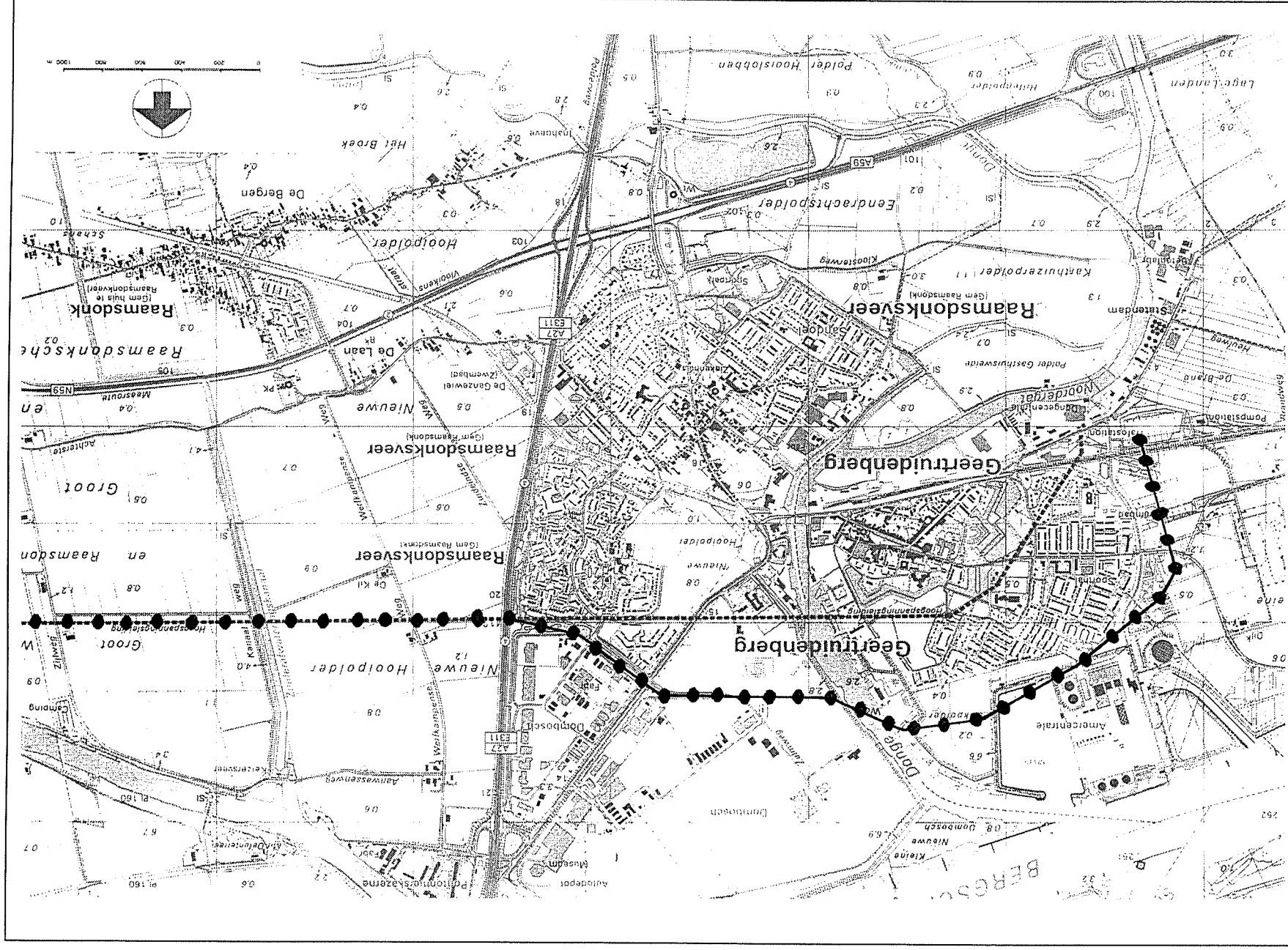
Beoordeling van het gebied

In het bestemmingsplan "Donge-oever/Amerkant" van de gemeente Geertruidenberg is aan het gebied, waarboven dit tracé zich bevindt, de bestemming gegeven van "groen en recreatieve voorzieningen". Deze zijn slechts ten dele gerealiseerd (o.a. een ijsbaan in de Slikpolder). De uiterwaarden van de rivier de Donge zijn bestemd als natuurgebied.

Invloed van de hoogspanningsleiding op het gebied

Het tracé gaat zich voor een gedeelte bevinden op korte afstand van percelen met de bestemming "Woondoeleinden".

De twee benodigde masten ten noorden van de woonbebouwing bereiken een hoogte van 28 à 30 meter, terwijl de hoekmast in de tot natuurgebied bestemde uiterwaarde aan de westelijke zijde van de rivier de Donge - gelet op de vereiste vrije doorvaart van de scheepvaart - leidt tot een masthoogte van 75 à 80 meter. De hoogspanningsleiding overlapt een beperkt gedeelte van de bestaande scheepswerf Nederlof. Dit is niet te voorkomen.



bovengronds noord/noord-tracé

- agrarisch gebied, met landschappelijke en cultuur-historische waarde (ten noorden van de gehuchten het Broek en de Bergen).

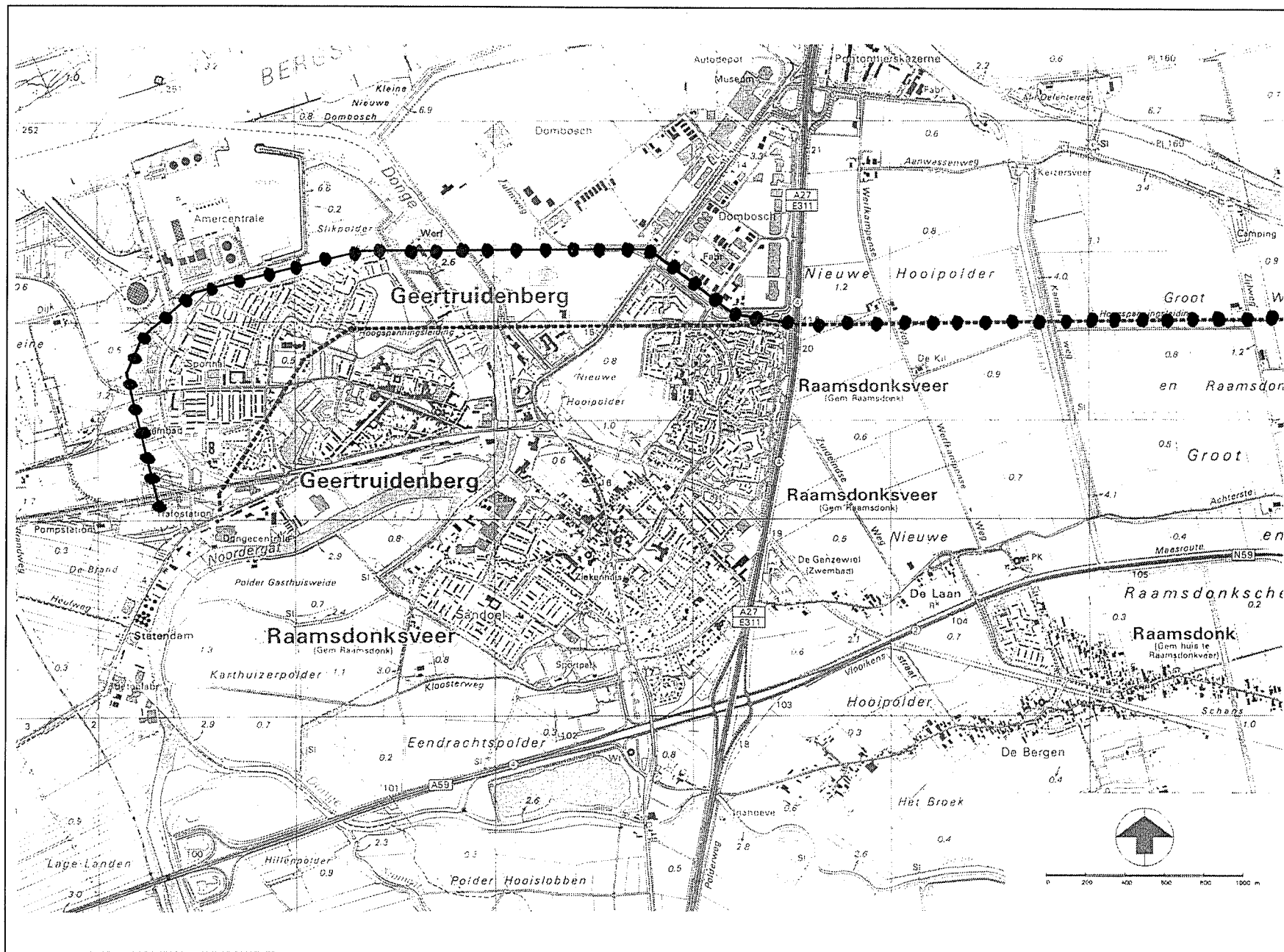
Conclusie

Hoewel het tracé gekenmerkt wordt door een minimale invloed op de bebouwde kommen van Geertruidenberg en Raamsdonksveer, overheersen bij dit tracé de nadelen:

- door het groot aantal knikken in het tracé geeft de hoogspanningsleiding een extra negatieve dimensie aan de landschapsvisuele beleving;
- dit tracé tast de eigenheid aan van de cultuur-historisch waardevolle landschappen, namelijk het landschap met het gehucht de Bergen en het gehucht de Laan;
- de masten zijn van grote afstand zichtbaar en vormen een nieuwe structuur in het landschap, die veelal strijdig is met de oude ontginningsstructuren;
- dit tracé heeft in de open weidegebieden een meer negatieve invloed dan een tracé dat gekoppeld is aan de reeds bestaande functionele structuren in het landschap;
- de relatief dunne geleiders tussen de masten zijn slecht zichtbaar en kunnen fataal zijn voor vogels.

Bovendien wordt het tracé onnodig lang, waardoor extra investeringen nodig zijn en onnodig energieverlies zal plaatsvinden.

Overigens is uit onderhandelingen en correspondentie met het gemeentebestuur van de gemeente Raamsdonk gebleken, dat niet gerekend kan worden op haar medewerking aan dit tracé.



Conclusie

Aangezien dit tracé is gelegen op een grotere afstand van de woonbebouwing en er uit ruimtelijke en technische aspecten geen overwegende bezwaren bestaan die realisering van dit tracé redelijker wijze niet acceptabel zouden kunnen doen zijn, heeft dit tracé de voorkeur boven het noord-tracé.

Hierbij zij nog aangetekend dat, hoewel enkele hogere masten nodig zullen zijn, niet kan worden gesteld dat er sprake zal zijn van een niet acceptabele horizonvervuiling, zulks gezien de reeds in de directe omgeving aanwezige andere elementen, zoals de gebouwen van de Amercentrale, reeds aanwezige hoogspanningsmasten en de aanwezige scheepswerf van Nederlof Scheepsbouw B.V.. Ook het meer gestrekte verloop dan het noord-tracé geeft landschappelijk/visueel een veel rustiger beeld. Fotomontages tonen dit aan.

Voorts wordt er in dit verband nog op gewezen dat onderhavig tracé niet op onoverkomelijke bezwaren stuit bij diverse andere instanties, hetgeen blijkt uit:

- het schrijven d.d. 16 augustus 1993 van de Minister van Economische Zaken;
- de adviesnota van de Provinciale Planologische Commissie Noord-Brabant d.d. 19 oktober 1993;
- het schrijven van de NV PNEM Transport en Opwekking d.d. 11 juni 1993.

2.4. Ondergronds kabeltracé

Situering

Bezien zijn de volgende tracé's:

- a. het bestaande tracé van de bovengrondse 150 kV-lijn door de bebouwde kom van Geertruidenberg en Raamsdonksveer;
- b. het noord-tracé van de bovengrondse omlegging van de 150 kV-lijn over Geertruidenberg en Raamsdonksveer;
- c. het zogenaamde spoorwegtracé door Geertruidenberg en Raamsdonksveer.

Bij de beoordeling van voornoemde kabeltracé's is aandacht besteed aan de volgende aspecten:

- ruimtelijk-planologische;
- privaatrechtelijke;
- technische;

- financieel-economische.

Voor wat dit laatste aspect betreft moet worden geconstateerd, dat bij al de drie genoemde alternatieven het volgens de NV PNEM niet verantwoord is, vanwege de kosten verbonden aan de voorzieningen ten behoeve van de hoge bedrijfszekerheid, tot een ondergronds tracé over te gaan.

Ad a.

Gemeente Geertruidenberg:

Inventarisatie van dit tracé geeft de volgende knelpunten te zien:

- invoering van de kabels in het 150 kV-station is zeer problematisch;
- bij de bungalows bevinden zich veel houtopstanden;
- het grote aantal knotwilgen langs de sportvelden van EPZ;
- kruisingen van de gemeentelijke sportvelden met de zich daarop bevindende bebouwing;
- kruising van de historische stadswallen en waterpartijen;
- kruising van de jachthaven en de rivier de Donge;
- vestiging van recht van opstal op particuliere percelen.

Gemeente Raamsdonk:

- te Raamsdonksveer is ter hoogte van de kruising met de rivier de Donge een ligplaats voor binnenvaartschepen gepland;
- te Raamsdonksveer is in het in uitvoering zijnde plan "Achter de Hoeve" en in de wijk "Hooipolder" onvoldoende strookbreedte voor een ondergronds kabeltracé beschikbaar.

Ad b.

Gemeente Geertruidenberg:

- alternatieven zijn niet meer beschikbaar in verband met de aanwezigheid van bedrijven op het bedrijventerrein langs de Donge;
- aan beide zijden van de Donge ontbreekt de extra benodigde ruimte.

Gemeente Raamsdonk:

- in een gedeelte van het tracé over het industrieterrein Dombosch (langs de Zalmweg) is een persleiding gelegd.

Ad c.

Gemeente Geertruidenberg:

- invoering van de kabels in het 150 kV-station is zeer problematisch;
- onvoldoende ruimte is beschikbaar tussen de peilers van de oude spoorbrug en de gebouwen van jachtenbouw Altena Yachting B.V.

Gemeente Raamsdonk:

- ter plaatse van de kruising ligt een scheepswerf;
- in het verlengde van de verkeersbrug over de rivier de Donge is ter hoogte van de Keizersdijk, ter plaatse van de voormalige spoorlijn, een bebouwingsplan "Oostpolders" in ontwikkeling.
Bovendien is de beschikbare ruimte aldaar slechts 15 meter breed, terwijl minstens 60 meter benodigd is;
- op diverse particuliere percelen zal een recht van opstal gevestigd dienen te worden.

Conclusies:

- Door de aanwezigheid van een groot aantal ruimtelijke en technische knelpunten worden geen van de drie onderzochte alternatieven voor realisatie van een ondergronds kabeltracé haalbaar geacht.
- Op grond van de noodzakelijke hoge bedrijfszekerheid en financieel-economische overwegingen acht de NV PNEM een ondergrondstracé bovendien onverantwoord.
- Een ondergrondstracé wordt evenmin mogelijk geacht, omdat men in Raamsdonksveer uitgaat van een bovengronds tracé en de planologische procedure daarvoor reeds heeft afgerond.

2.5. Samenvatting

Inzake de te maken keuze met betrekking tot een nieuwe 150 kV-hoogspanningsleidingentracé kan uit het vorenstaande worden geconcludeerd, dat het bovengronds noord/noord-tracé de voorkeur verdient.

De problematiek van de kruising met de scheepswerf vraagt daarbij bijzondere aandacht. Hiervoor wordt verwezen naar paragraaf 3.2., waarin op de door de scheepswerf ingebrachte bedenkingen wordt ingegaan.

3. BEOORDELING VAN DE BEDENKINGEN

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de bedenkingen - voorzover van toepassing - tegen het door de Raad bij besluit d.d. 23 maart 1994 vastgestelde bestemmingsplan "Donge-oever/Amerkant, herziening 2".

3.1. Bedenkingen van bewoners in het woongebied Noord

De bedenkingen richtten zich op de volgende aspecten:

- a. Men vreest geluidsoverlast van de leiding.
- b. Men verwacht aantasting van het uitzicht.
- c. De leidingen leveren gevaar op voor mensen die onder de leiding lopen of verblijven.
- d. De leidingen roepen electromagnetische velden op met negatieve gevolgen voor de gezondheid.
- e. Men vreest aantasting van natuur en landschap.

Ad a.

Geluidhinder doet zich met name voor onder bepaalde weersomstandigheden. Nagegaan is of deze hinder is te beperken.

In opdracht van de NV PNEM is daartoe in het laboratorium van Forschungsgemeinschaft für hochspannungs- und hochstromtechnik E.V. te Mannheim-Rheinau te Duitsland op 27 en 28 februari 1992 onderzoek verricht naar de mogelijkheden tot beperking van de geluidsoverlast tijdens mistig weer. Uit het betreffende onderzoek is gebleken dat door gebruikmaking van een kunststofisolator met overslag- of spanningstuurarmaturen het geluidsniveau aanzienlijk kan worden teruggebracht, namelijk van ca. 42-50 d(B) naar 40-42 d(B).

Voor nadere bijzonderheden wordt verwezen naar het ter zake uitgebrachte rapport d.d. 4 mei 1992, kenmerk IS92011/5, van eerdergenoemde E.V.

Overigens ligt het thans gekozen noord/noord-tracé grotendeels over het Amercomplex en overigens op een dusdanige afstand van de woningen, dat het eventuele geluidhinderprobleem hiermee wordt ondervangen. De toepassing van geluidsarme isolatoren is derhalve niet meer aan de orde.

Ad b.

Met behulp van fotomontages heeft de NV PNEM zichtbaar gemaakt dat het visuele beeld van het noord/noord-tracé door het weinig geknikte verloop duidelijk positiever is dan dat van het noord-tracé. Mede gelet op de reeds visueel sterk beïnvloede omgeving wordt geen onevenredige aantasting van het uitzicht verwacht.

Ad c.

Ten aanzien van dit punt kan worden vermeld dat het hoogspanningstracé moet voldoen aan het gestelde in NEN 1060, waarin voorschriften zijn gegeven met betrekking tot de normen waaraan de leiding moet voldoen - ruimte tussen maaiveld en het laagste punt van de leiding - in het kader van de veiligheid voor personen enz.

Ad d.

De laatste 15-20 jaren hebben wetenschappers over de gehele wereld veel tijd en inspanning besteed aan onderzoek naar de invloed van electromagnetische velden op de gezondheid van mens en dier.

Tot nu toe is niet vastgesteld dat deze velden gevaarlijk zijn voor de gezondheid.

Verwezen wordt te dezer zake naar de onderzoeken van c.q. uitgebrachte rapportages door:

- het Department of Neuromedicine, van het National Institute of Occupational Health te Solna in Zweden;
- het Institute for Miljomedicin van het Karolinska Institute te Stockholm;
- literairstudie van de Colorado State University, University of Colorado Health Science Center en de University of Denver - bevestiging van het standpunt van de Gezondheidsraad van 8 april 1992.

Ad e.

Het noord/noord-tracé bevindt zich grotendeels boven industrieterrein. Tevens wordt de tot "groen- en recreatieve doeleinden" bestemde Slikpolder overgestoken. Gelet op de relatieve betekenis van dit gebied uit een oogpunt van natuurwaarden, alsmede het rustige, gestrekte verloop van het tracé, zal geen sprake zijn van onevenredige aantasting van natuur- en landschapswaarden.

Op grond van deze reactie op de bedenkingen, alsmede door de nadere motivering van de tracékeuze, is gebleken dat de bewoners van Noord kunnen instemmen met het noord/noord-tracé en hun bedenkingen tegen het bestemmingsplan naar verwachting niet opnieuw bij het nieuwe plan zullen indienen.,

3.2. Bedenkingen Nederlof Scheepsbouw B.V.

In hoofdstuk 2 "onderbouwing tracé-keuze" is op grond van een integrale afweging de conclusie getrokken dat het meest noordelijke, bovengrondse tracé noord/noord-tracé de voorkeur heeft.

Evenals bij het noord-tracé valt daarbij een overkruising van het terrein van de scheepswerf Nederlof helaas niet te voorkomen.

Het nog verder noordelijk omleiden van de lijn leidt immers tot een nog veel langere en schuinere kruising met de Donge. Volgens opgave van de PNEM is dat uitvoeringstechnisch zeer problematisch:

- De afstand tussen de masten ter weerszijde van de Donge is niet meer te overbruggen.
- Het verleggen van het tracé aan de overzijde van de rivier de Donge impliceert dat dan opnieuw enige bedrijfsterreinen worden overspannen. Het betreft dus het verleggen van de problemen.
- De hoek die ontstaat bij de mast aan de overzijde van de Donge overschrijdt het toelaatbare ten aanzien van de trekspanningen in het mastlichaam.

Ondergrondse tracé's behoren zowel ruimtelijk als financieel niet tot de mogelijkheden.

Hiervan uitgaande is bezien of de bedenkingen van de scheepswerf terecht zijn en leiden tot onevenredige aantasting van het bedrijfsbelang. Kort samengevat heeft men de volgende bedenkingen:

- a. onvoldoende wordt rekening gehouden met de belangen van de scheepswerf; de hoogspanningsleiding is onaanvaardbaar vanuit de bedrijfsvoering. Er vindt op het terrein namelijk in hoge mate staal- en ijzerbewerking plaats en er wordt gewerkt met hoogwaardige electronica-apparatuur. Vanwege de hoogte van de hijskranen en de daarmee verbonden hijslijnen met uitslag tot 180 m en de stalen lieren op de scheepshellingen zou de hoogspanningsleiding eveneens een grote risicofactor vormen. Bovendien zou de hoogspanningsleiding psycho-sociaal gezien een negatieve invloed op de medewerkers van de scheepswerf hebben;
- b. uit het rapport van Prof. Dr. Ir. van der Laan van de Technische Universiteit Eindhoven blijkt dat het gestelde in het KEMA-rapport ten aanzien van de beïnvloeding van de leiding op de bedrijfsomstandigheden van Nederlof niet als absoluut gegeven kan worden aanvaard;
- c. de argumentatie van de gemeente om te komen tot verwerping van een ondergrondstracé danwel een noordelijk-tracé, namelijk de financiële motieven, als te algemeen moeten worden verworpen;
- d. het nog steeds niet kloppen van de bestemmingsplantekeningen.

Ad a en b.

In de afgelopen jaren hebben diverse instanties en personen zich beziggehouden met de mogelijke consequenties als gevolg van de realisatie van de bovengrondse 150 kV-verbinding Geertruidenberg - 's-Hertogenbosch-Noord noordelijk over de scheepswerf van Nederlof BV te Geertruidenberg.

- In 1990 is door de KEMA, in opdracht van PNEM, een rapport opgesteld ("Beïnvloeding van de 150 kV-hoogspanningslijn Geertruidenberg - 's-Hertogenbosch op de scheepswerf van Nederlof BV te Geertruidenberg" d.d. 12 december 1990).
- Prof. Van der Laan van de Technische Universiteit Eindhoven, heeft in opdracht van de scheepswerf Nederlof, een notitie geschreven ("Nederlof Scheepsbouw BV/PNEM (9894 EF/MO)" d.d. 23 mei 1991) waarin hij zijn commentaar geeft op het bovenvermelde rapport van de KEMA.
- Op 4 juli 1994 heeft de Dienst voor Inspectie en Informatie van het Ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid (I-SZW) een brief geschreven aan Nederlof BV (kenmerk 9404998.cp) waarin enkele risico's verwoord zijn, zonder verdere onderbouwing, toelichting of argumentatie.

In het KEMA-rapport en in de notitie van prof. Van der Laan worden de mogelijke risico's beschreven, als gevolg van de realisatie van de 150 kV-hoogspanningsverbinding Geertruidenberg - 's-Hertogenbosch-Noord voor de scheepswerf van Nederlof BV te Geertruidenberg. Tevens worden maatregelen verwoord, ter voorkoming van deze risico's.

De brief van het Ministerie van I-SZW stelt een aantal zaken aan de orde, zonder daarbij enige motivatie en/of oplossingen aan te dragen. Overigens worden de in deze brief gemaakte opmerkingen grotendeels behandeld in het voormelde KEMA-rapport en in de notitie van prof. Van der Laan.

In de bijlage zijn de bevindingen van de twee bovenvermelde rapporten van KEMA en van prof. Van der Laan met elkaar vergeleken. Tevens is aandacht geschonken aan die punten van de brief van I-SZW, voorzover zij niet reeds behandeld zijn in voormelde rapporten.

Uit deze vergelijking zijn de volgende conclusies te trekken:

- Geconcludeerd kan worden dat de berekeningen die door de KEMA zijn uitgevoerd correct de gevolgen van de beïnvloeding van de hoogspanningslijn op de scheepswerf weergeven. Deze mening is ook prof. Van der Laan toegedaan.
- De aanwezigheid van de hoogspanningslijn zal door de ruime masthoogte geen (extra) fysieke belemmeringen opleveren voor het huidige functioneren van de scheepswerf; noch voor de toegekende planologische ontwikkelingsruimte.
- Uit de berekeningen die door de KEMA zijn uitgevoerd, concluderen zowel de KEMA als prof. Van der Laan, dat de gevolgen van de elektrische beïnvloeding in geen enkel geval fataal kunnen zijn en in de meeste gevallen zelfs niet merkbaar.

Evenwel zijn er situaties mogelijk, waarbij de beïnvloeding wel goed voelbaar is en er schrikeffecten ten gevolge van de beïnvloeding kunnen optreden.

- Ten aanzien van de beïnvloeding van apparatuur op de scheepswerf door de hoogspanningsleiding blijkt uit de berekeningen van de KEMA dat deze invloed verwaarloosbaar is en geen bedreiging voor het functioneren ervan. Prof. Van der Laan onderschrijft deze conclusie.

Ten aanzien van de te nemen maatregelen stelt KEMA dat:

- het hanteren van een consequente gedragscode ten aanzien van de aarding van (grote) objecten kan ook de kans op ongewenste schrikeffecten vrijwel tot nul worden gereduceerd. Deze treden immers alleen op in de situatie waarin een schip geïsoleerd is opgesteld.

Het standpunt van prof. Van der Laan is hiermee in overeenstemming. Prof. Van der Laan gaat er vervolgens van uit dat een deugdelijke aarding toch op de scheepswerf aanwezig dient te zijn. Dit in verband met het gebruik van electrisch gereedschap tijdens werkzaamheden op het schip.

Bovendien stelt hij dat de kans dat de meest ongunstige geschetste situatie daadwerkelijk zal optreden, zeer klein zal zijn.

De bemerkingen in de brief van I-SZW dat in de situatie dat de hoogspanningslijn wordt aangelegd hierna extra problemen kunnen optreden, welke eventueel kunnen leiden tot (dodelijke) ongevallen, worden door de berekeningen van de KEMA weerlegd.

- tot nu toe is door geen enkel onderzoek aangetoond, dat er aanleiding is om maatregelen te treffen ter bescherming van werknemers tegen electro-magnetische velden.

- psychosociale invloed.

Voorzover bekend zijn er in den lande geen onderzoeken uitgevoerd ten aanzien van de psycho-sociale aspecten bij werken onder hoogspanningslijnen. Volledigheidshalve wordt verwezen naar de circulaire van het ministerie van VROM van 1 januari 1995, gericht aan alle gemeenten en andere van belang zijnde instanties, betreffende de ELF-velden in de omgeving van electrische geleiders, waaronder ook hoogspanningslijnen.

Uit deze circulaire blijkt ondermeer, dat er volgens de huidige kennis geen redenen zijn tot angst voor ELF-velden.

Ad c.

In hoofdstuk 2 in uiteengezet dat verwerping van een ondergrondstrac é niet alleen op financiële motieven is geschied, maar dat ook ruimtelijke/planologische, technische en privaatrechtelijke overwegingen een rol hebben gespeeld, zodat sprake is van een integrale beoordeling.

Ad d.

Om dit probleem te ondervangen is de lay-out van de scheepswerf, voorzover relevant, op de plankaart aangegeven. Het betreft o.a. de Kraanbaan.

Samengevat kan geconcludeerd worden dat de geprojecteerde overkruising van de scheepswerf weliswaar consequenties kan hebben voor het functioneren van de werf en de arbeidsomstandigheden, doch dat deze niet van dien aard zijn dat sprake is van onevenredige hinder of gevaar.

De plankaart wordt overigens zodanig aangepast, dat de scheepswerf thans geheel binnen de planherziening valt en dat derhalve de nieuwe hoogtematen op de totale bestemming scheepswerf van toepassing zijn.

Het belang van de scheepswerf om geheel verschoond te blijven van beïnvloeding van het hoogspanningsleidingentrac é weegt niet op tegen het belang van een verantwoorde en goede toekomstige provinciale energievoorziening.

Bij het verlenen van de benodigde vergunningen zal de gemeente erop toezien dat de hoogte van de mast wordt afgestemd op de veiligheid en het goed kunnen functioneren van de scheepswerf.

Het bestemmingsplan biedt daartoe ruimte tot een maximale maathoogte van 100 meter (het KEMA-rapport gaat uit van 70 meter).

Overigens moet worden opgemerkt dat voorzover de voorzieningen voor de hoogspanningsleiding binnen de dubbelbestemming waterkering worden opgericht, overeenkomstig artikel 16a lid 3 overleg met de beheerder van de waterkering behoort plaats te vinden.

3.3. Bedenkingen van de NV PNEM

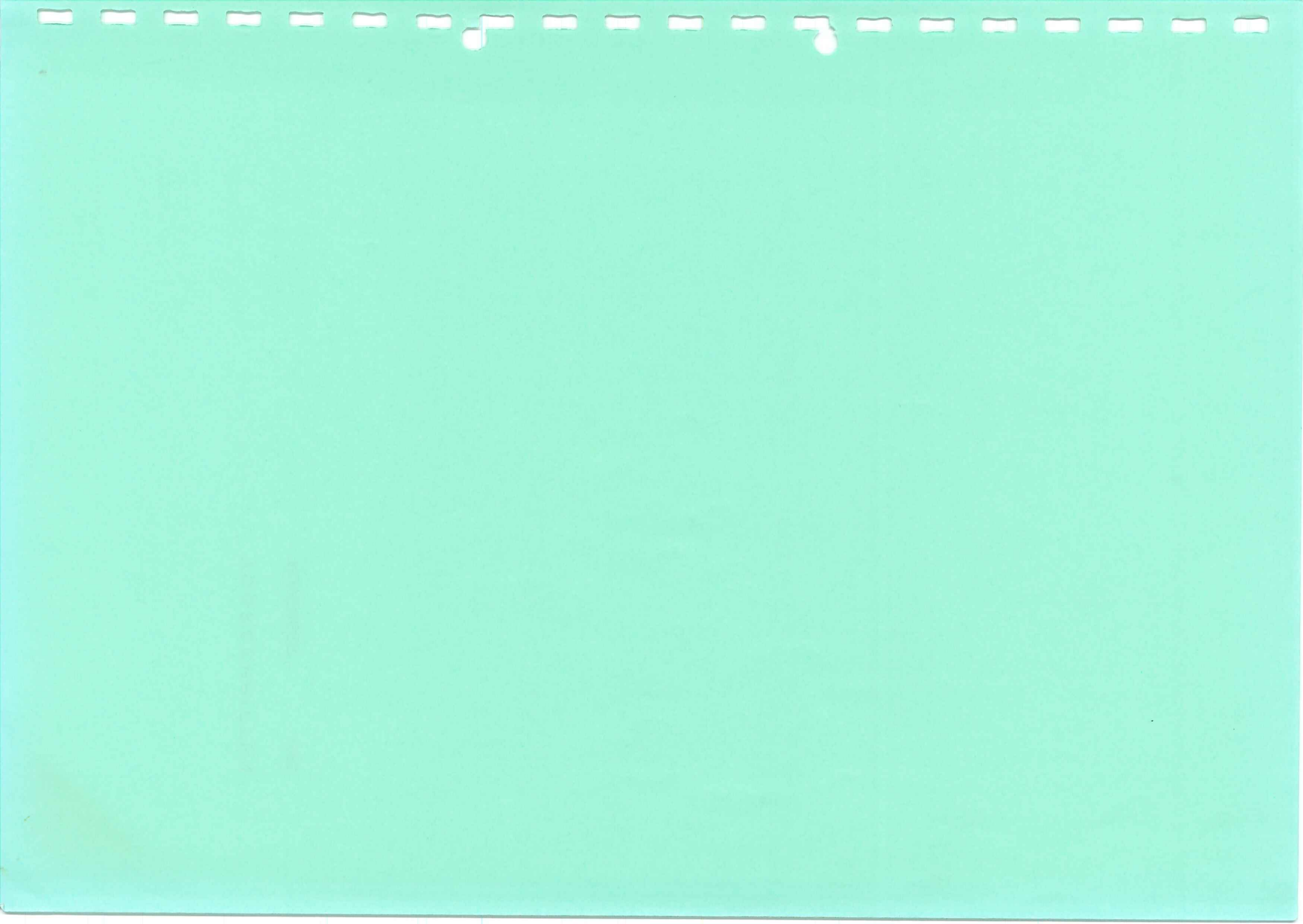
De NV PNEM behoudt vooralsnog formeel bedenkingen tegen het voorliggende plan, in die zin dat men ten doel heeft de nieuwe hoogspanningslijn zo snel mogelijk te realiseren.

Dit kan pas werkelijkheid worden indien de minister van EZ zijn goedkeuring heeft gegeven aan het noord/noord-tracé en e.e.a. bestemmingsplanmatig is geregeld.

Een en ander neemt niet weg dat de PNEM haar volledige medewerking verleent aan het zoeken naar een alternatieve oplossing i.c. het noord/noord-tracé.

VOORSCHRIFTEN

NOVEMBER 1995



GEMEENTE GEERTRUIDENBERG.

Voorschriften, deel uitmakende van het bestemmingsplan
Donge-oever/Amerkant Herziening 2.

Artikel A.

Het bestemmingsplan "Donge-oever/Amerkant herziening 2" bestaat uit de kaart, tekeningnummer 20-073-1 en deze voorschriften.

Artikel B.

Op het bestemmingsplan "Donge-oever/Amerkant herziening 2" zijn van toepassing de voorschriften die deel uitmaken van het bestemmingsplan "Donge-oever/Amerkant", zoals vastgesteld bij raadsbesluit van 30 augustus 1990 en gedeeltelijk goedgekeurd bij besluit van het College van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant d.d. 3 april 1991 en bij besluit van de Kroon d.d. 2 augustus 1993, met dien verstande dat:

- Artikel 6 wordt aangevuld met een lid 6.3.3. luidende:

"6.3.3. In afwijking van het bepaalde onder 6.3.2. mag ter plaatse van de aanduiding op de kaart een gebouw worden opgericht met de volgende maatvoering:

- | | |
|-------------------------|---------------------------|
| a. bebouwingshoogte | max. 4.5 m ; |
| b. bebouwde oppervlakte | max. 100 m ² ; |
| c. dakhelling | min. 20°." |

- Artikel 11 lid 11.2.2. onder a wordt als volgt gewijzigd:

"a. de bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan 20 m;"

- Artikel 11 lid 11.2.3. wordt als volgt gewijzigd:

"Andere bouwwerken ten dienste van een scheepswerf zoals kranen en lichtinstallaties, mogen geen grotere bebouwingshoogte hebben dan 40 m".

Artikel C.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

"Bestemmingsplan Donge-oever/Amerkant, herziening 2".

↳ RbSl.
30-01-1997
GS.
22-07-1997

GEMEENTE GEERTRUIDENBERG.

Voorschriften, deel uitmakende van het bestemmingsplan
Donge-oever/Amerkant Herziening 2.

A.v.d. Haar
PROVINCIE NOORD-BRABANT
175703
26 MEI 1997
179115
d.d. 175703 burg. 128

Artikel A.

Het bestemmingsplan "Donge-oever/Amerkant herziening 2" bestaat uit de kaart, tekeningnummer 20-073-1 en deze voorschriften.

Artikel B.

Op het bestemmingsplan "Donge-oever/Amerkant herziening 2" zijn van toepassing de voorschriften die deel uitmaken van het bestemmingsplan "Donge-oever/Amerkant", zoals vastgesteld bij raadsbesluit van 30 augustus 1990 en gedeeltelijk goedgekeurd bij besluit van het College van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant d.d. 3 april 1991 en bij besluit van de Kroon d.d. 2 augustus 1993, met dien verstande dat:

- Artikel 6 wordt aangevuld met een lid 6.3.3. luidende:

"6.3.3. In afwijking van het bepaalde onder 6.3.2. mag ter plaatse van de aanduiding op de kaart een gebouw worden opgericht met de volgende maatvoering:

- | | |
|-------------------------|---------------------------|
| a. bebouwingshoogte | max. 4.5 m ; |
| b. bebouwde oppervlakte | max. 100 m ² ; |
| c. dakhelling | min. 20°." |

- Artikel 11 lid 11.2.2. onder a wordt als volgt gewijzigd:

"a. de bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan 20 m;"

- Artikel 11 lid 11.2.3. wordt als volgt gewijzigd:

"Andere bouwwerken ten dienste van een scheepswerf zoals kranen en lichtinstallaties, mogen geen grotere bebouwingshoogte hebben dan 40 m".

Artikel C.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

"Bestemmingsplan Donge-oever/Amerkant, herziening

Behoort bij besluit van Gedeputeerde
Staten van Noord-Brabant van
22-7-1997 nr. 175703
Burgemeester
van der Sluis



Provincie Noord-Brabant

Dienst Ruimte, Economie en Welzijn

VERZONDEN

31 JULI 1997

Provinciehuis
Brabantlaan 1
Correspondentie-adres:
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefax: (073) 612 36 10

Telefoon (073) 681 28 12

Ons kenmerk: nrs. 175703/182741
Uw kenmerk : --
Afdeling : SG
Doorkiesnr.: 6812434, mr. A. v.d. Laar
Bijlagen : diversen (pak A + besluit)
Datum : 22 juli 1997
Onderwerp : Bestemmingsplan
"Donge-oever/
Amerkant, herziening 2"

Het college van burgemeester
en wethouders van Geertruidenberg
Postbus 10.001

~~4940 GA RAAMSDONKSVEER~~

Gemeente Geertruidenberg

Corr.nr. 2898

Ing. - 1 AUG 1997

Kopie	B	W1	W2	W3	S
Afd.	GR/VRC				

Geacht college,

Aan het door de raad van uw gemeente bij besluit van 30 januari 1997 vastgestelde bestemmingsplan "Donge-oever/Amerkant, herziening 2" hebben wij heden goedkeuring verleend om redenen in ons besluit, waarvan hierbij een afschrift gaat, vermeld.

Wij verzoeken u voor de naleving van het bepaalde in artikel 28, lid 6, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zorg te dragen en ons de bewijsstukken daarvan toe te zenden.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, alsmede de daarbij behorende stukken gaan hierbij in enkelvoud.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

de griffier der staten,

072397LS

Bij antwoord s.v.p. onderwerp, datum en kenmerk van deze brief vermelden

Bankrelaties: ING Rekening nr. 67.45.60.043, Postbank nr. 1070176 t.n.v. Provincie Noord-Brabant



De raad van de gemeente
Geertruidenberg

Nummer : 175703
Afdeling : SG
Onderwerp : bestemmingsplan "Donge-Oever/
Amerkant, herziening 2"

BESLISSING van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant van 22 juli 1997 nr. 175703, over de goedkeuring van het bestemmingsplan "Donge-oever/Amerkant, herziening 2" van de gemeente Geertruidenberg.

1. Behandelingsprocedure

- 1.1 De raad van de gemeente Geertruidenberg heeft op 30 januari 1997 het bestemmingsplan "Donge-oever/Amerkant, herziening 2" vastgesteld. Burgemeester en wethouders van die gemeente hebben bij brief van 3 april 1997, die wij op 7 april 1997 hebben ontvangen, dit bestemmingsplan aan ons ter goedkeuring ingezonden.
- 1.2 Artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bepaalt, dat wij binnen twaalf weken of indien tegen het vastgestelde plan bedenkingen zijn ingebracht binnen zes maanden na afloop van de termijn van terinzagelegging van het vastgestelde plan dienen te beslissen.
- 1.3 Artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bepaalt verder nog, dat wij de Provinciale Planologische Commissie horen, voordat wij beslissen over de goedkeuring van een bestemmingsplan. De Provinciale Planologische Commissie heeft ons op 2 juli 1997 over de goedkeuring van dit plan advies uitgebracht.
- 1.4 Blijkens de stukken is de procedure, die in de Wet op de Ruimtelijke Ordening is voorgeschreven met betrekking tot het bestemmingsplan, geheel gevolgd.
- 1.5 Tegen het bestemmingsplan hebben bij ons bedenkingen ingebracht:
 1. De Verenigde Nederlandse Scheepsbouwindustrie, Postbus 138, 2700 AC Zoetermeer;
 2. Nederlof Scheepsbouw B.V. te Geertruidenberg, vertegenwoordigd door mr. J.R.M. Buijsrogge, Postbus 152, 5060 AD Oisterwijk.

Op grond van artikel 27 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kunnen zij die hun zienswijze tijdig bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt alsmede belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijze niet in staat zijn geweest overeenkomstig artikel 23 hun zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken, gedurende de daarvoor gestelde termijn van terinzagelegging bij ons bedenkingen tegen het bestemmingsplan inbrengen.

Voorzover de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan daarin wijzigingen heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerp, kan eenieder gedurende de daarvoor gestelde termijn van terinzagelegging bij ons bedenkingen inbrengen tegen de aldus gewijzigd vastgestelde onderdelen van het bestemmingsplan.

Geen van de beide reclamanten hebben zich met een zienswijze tot het gemeentebestuur gewend. De terinzagelegging van het plan is op de voorgeschreven wijze gepubliceerd in de Staatscourant en het dagblad De Stem en aangeplakt op het gemeentehuis. Op de hoorzitting is namens reclamanten naar voren gebracht dat het gemeentebestuur, op de hoogte zijnde van de bezwaren, (een der) reclamanten had behoren op de hoogte te stellen en voorts dat reeds eerder een bestemmingsplan onder deze naam is vastgesteld. Dit is naar ons standpunt onvoldoende reden om aan te nemen dat reclamanten redelijkerwijs niet in staat waren tijdig bedenkingen in te dienen. Op grond hiervan achten wij beide reclamanten niet ontvankelijk in hun bedenkingen.

- 1.6 Reclamanten en het gemeentebestuur van Geertruidenberg zijn in de gelegenheid gesteld om op 5 juni 1997 hun standpunt mondeling nader toe te lichten tegenover een vertegenwoordiger van ons college. Van deze gelegenheid hebben reclamanten en het gemeentebestuur gebruik gemaakt.

2. Beoordeling van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan ontmoet bij ons geen bezwaar; in de bedenkingen hebben wij geen aanleiding gezien aan enig plandeel ambtshalve goedkeuring te onthouden.

3. Beslissing

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,

gelet op de Wet op de Ruimtelijke Ordening,

BESLUITEN:

- 3.1 goedkeuring te verlenen aan het bestemmingsplan "Donge-Oever/Amerkant, herziening 2" vastgesteld door de raad van de gemeente Geertruidenberg op 30 januari 1997;
- 3.2 beide reclamanten niet-ontvankelijk te verklaren in hun bedenkingen.

4. Bekendmaking en mededeling aan:

- de raad van de gemeente Geertruidenberg;
- degenen die bij ons bedenkingen hebben ingediend;
- de Provinciale Planologische Commissie;
- de inspecteur van de Ruimtelijke Ordening te Eindhoven.

's-Hertogenbosch, 22 juli 1997,
Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

de griffier der staten,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital 'D' followed by a cursive 'L' and a trailing flourish.

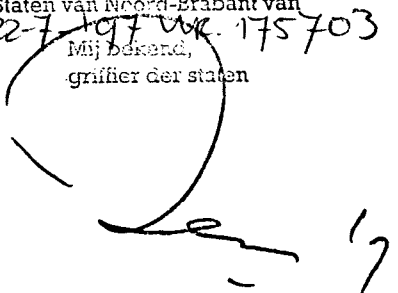
1997

Nr. 30

Bijlagen notulen gemeenteraad
van Geertruidenberg.

Onderwerp: Bestemmingsplan Donge-oever/Amerkant, herziening 2.

Behoort bij besluit van Gedeputeerde
Staten van Noord-Brabant van
22-7-1997 nr. 175703
Mij bekend,
griffier der staten

Aan
de gemeenteraad.

Raamsdonksveer, 9 januari 1997

E.A. van Broekhoven

Inleiding

Bij uw besluit van 30 augustus 1990, goedgekeurd door het College van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant bij besluit d.d. 3 april 1991, werd vastgesteld het bestemmingsplan "Donge-oever/Amerkant" van de gemeente Geertruidenberg.

Hoewel het aanvankelijk de bedoeling was in voornoemd bestemmingsplan een 150-kV-hoogspanningsleidingentracé op te nemen, is zulks niet gebeurd, daar:

- a. de vaststellingsprocedure van het tracé door het Ministerie van Economische Zaken op dat moment nog niet was afgerond, zodat de exacte situering niet bekend was;
- b. de onderhandelingen met de N.V. P.N.E.M. inzake de financiële afwikkeling van eventuele schadeclaims op grond van het bepaalde in artikel 49 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening nog niet waren voltooid.

Teneinde toch op de nabije ontwikkelingen te kunnen inspelen, werd in het bestemmingsplan "Donge-oever/Amerkant" wel een wijzigingsbevoegdheid (artikel 21 van de planvoorschriften) voor het College van burgemeester en wethouders opgenomen ten behoeve van het leggen van onder- of bovengrondse transportleidingen.

Planherziening

Aangezien per 15 januari 1991 door de Minister van Economische Zaken goedkeuring werd gehecht aan een nieuw 150-kV-hoogspanningsleidingentracé en de N.V.

aan een nieuw 150-kV-hoogspanningsleidingentracé Geertruidenberg - 's-Hertogenbosch en door het College van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant per 3 april 1991 goedkeuring was gehecht aan het bestemmingsplan "Donge oever/Amerkant", werd per 23 april 1991 aan Pouderoyen Compagnons Architectuur en Stedebouw B.V. opdracht verstrekt tot het gereed maken van een concept wijzigingsplan als bedoeld in artikel 21 van de voorschriften behorende bij dat bestemmingsplan.

Het concept-wijzigingsplan, genaamd: "Bestemmingsplan Donge-oever/Amerkant wijzigingsplan (150 kV-lijn) gemeente Geertruidenberg", gedateerd juli 1991, werd ter beadvisering voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting en de Commissie Sociaal-Economische Zaken en Milieu in een op 22 augustus 1991 plaatsgevonden gecombineerde commissievergadering.

Tijdens voornoemde gecombineerde commissievergadering is ingestemd met het voorliggende ontwerp-plan en het verder in procedure brengen daarvan.

Vervolgens werd per 27 februari 1992 bekend gemaakt, dat op 12 maart 1992 een inspraakavond gehouden zou worden met betrekking tot voornoemd wijzigingsplan.

Tevens werd daarbij vermeld dat, in verband met de inspraakronde en de mogelijkheid tot het indienen van bezwaren, vanaf 28 februari 1992 tot en met donderdag 12 maart 1992 het concept-ontwerp ter inzage zou liggen.

Gezien de hoeveelheid ingekomen schriftelijke en mondelinge bezwaren tegen het concept-wijzigingsplan alsmede het ambtsbericht d.d. 25 maart 1992 van de Adviseur ten behoeve van de Raad van State aan de Voorzitter van de Afdeling voor de geschillen van bestuur van de Raad van State, waarvan reeds eerder melding is gemaakt, werd door ons college afgezien van het verder volgen van de wijzigingsprocedure en werd besloten tot het doen gereed maken van een concept-ontwerp voor een herziening van het bestemmingsplan "Donge-oever/Amerkant" en het in procedure brengen daarvan.

Alvorens opdracht te verstrekken tot het doen gereed maken van een concept-ontwerp herzieningsplan, werden met de N.V. P.N.E.M. Transport en Opwekking onderhandelingen geopend onder andere met betrekking tot een eventueel alternatief hoogspanningsleidingentracé i.c. een tracé dat afwijkt van het door de Minister van Economische Zaken goedgekeurde tracé. Het overleg met de N.V. P.N.E.M. en de gevoerde correspondentie en overleg met bezwaarden hebben geresulteerd in een hoogspanningsleidingentracé binnen het plangebied dat noordelijker is gelegen dan dat van de Minister van Economische Zaken.

Het alternatieve tracé werd opgenomen in het concept-ontwerp bestemmingsplan, genaamd: "Donge-oever/Amerkant herziening 2", gedateerd april 1993. Voornoemd concept-ontwerp herzieningsplan werd aan de orde gesteld in de vergadering d.d. 8 april 1993 van de Commissie Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting.

Door de commissie werd geadviseerd met betrekking tot het concept nog niet de procedure aanhangig te maken ex artikel 6a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, doch eerst de provincie uit te nodigen tijdens een informele bijeenkomst met de commissie c.q. de raad een nadere toelichting en argumentatie te geven met betrekking tot de tracé-keuze voor Geertruidenberg en Raamsdonk, in het bijzonder het geven van de voorkeur aan een noordelijk boven een zuidelijk tracé.

Per 9 november 1994 werd aan uw raad voorgesteld niet over te gaan tot het instellen van beroep tegen het besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant.
In uw vergadering van 22 december 1994 werd dienovereenkomstig besloten.

Thans gevolgde procedure

Na uitvoerig overleg met de N.V. P.N.E.M., werd een notitie opgesteld om zo spoedig mogelijk opnieuw een procedure aanhangig te kunnen maken ten behoeve van het vast te stellen bestemmingsplan "Donge-oever/Amerkant herziening 2".

Deze notitie, gaat in op:

- a. de keuze inzake een 150-kV-hoogspanningsleidingentracé;
- b. het te ontwerpen en formeel in procedure te brengen (nieuw) ontwerp-plan.

De betreffende notitie is voor u in de raadsportefeuille ter inzage gelegd.

per 27 april 1995 werd door ons college openbaar bekend gemaakt, dat met ingang van 28 april 1995, gedurende vier weken, ter gemeente-sekretarie ter inzage is gelegd de:

"Notitie met betrekking tot:

- a. de keuze inzake een 150-kV-hoogspanningsleidingentracé;
- b. het te ontwerpen en formeel in procedure te brengen (nieuw) ontwerpbestemmingsplan "Donge-oever/Amerkant herziening 2", gedateerd 19 april 1995.

Voorts dat gedurende voornoemde periode eenieder in de gelegenheid wordt gesteld zijn zienswijze met betrekking tot de notitie met de bijgevoegde stukken kenbaar te maken.

Tevens werd aangegeven, dat op donderdag 11 mei 1995, tijdens een informatie avond, ook mondeling zienswijzen naar voren gebracht kunnen worden.

Het verslag van de informatie-avond is voor u in de raadsportefeuille ter inzage gelegd.

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 7 van de Algemene inspraakverordening gemeente Geertruidenberg 1994, werd per 6 december 1995 door ons college aan uw raad verslag gedaan van de inspraakronde.

Het betreffende verslag is eveneens voor u in de raadsportefeuille ter inzage gelegd.

Vervolgens is het concept-ontwerp-bestemmingsplan "Donge-oever/Amerkant herziening 2", bij schrijven d.d. 16 april 1996, verzonden 24 april 1996, in vooroverleg gebracht als bedoeld in artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening.

Slechts van de Provinciale Planologische Commissie Noord-Brabant, kleine PPC, is in het kader van het vooroverleg een reactie ontvangen.

De commissie acht het noord/noord-tracé acceptabel.

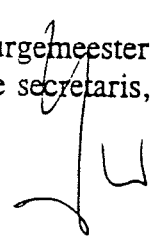
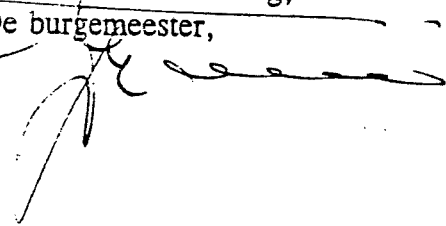
Aangezien door de commissie is gesteld dat alsnog nader contact dient te worden opgenomen met de N.V. P.N.E.M. inzake de juridische regelingen voor de masthoogten en de belemmeringsstrook, werd nader telefonisch contact opgenomen met de commissie, de heer Schrover. In dit verband is erop gewezen, dat de juridische regelingen reeds zijn opgenomen het bestemmingsplan "Donge-oever/Amerkant".

Voorstel

In aanmerking nemende, dat sinds de behandeling van het concept-ontwerp bestemmingsplan "Donge-oever/Amerkant herziening 2" van de gemeente Geertruidenberg in de vergadering d.d. 11 april 1995 van de Commissie Ruimtelijke Ordening, Volkshuisvesting en Openbare Werken en de gehouden inspraakronde op grond van Algemene inspraakverordening gemeente Geertruidenberg 1994, er geen wijzigingen meer zijn aangebracht in het voorliggende bestemmingsplan, stelt ons college aan uw raad voor over te gaan tot vaststelling van het bestemmingsplan "Donge-oever/Amerkant herziening 2", overeenkomstig bijgevoegd concept-raadsbesluit met de daarbij behorende stukken.

Burgemeester en Wethouders van Geertruidenberg,
De secretaris,

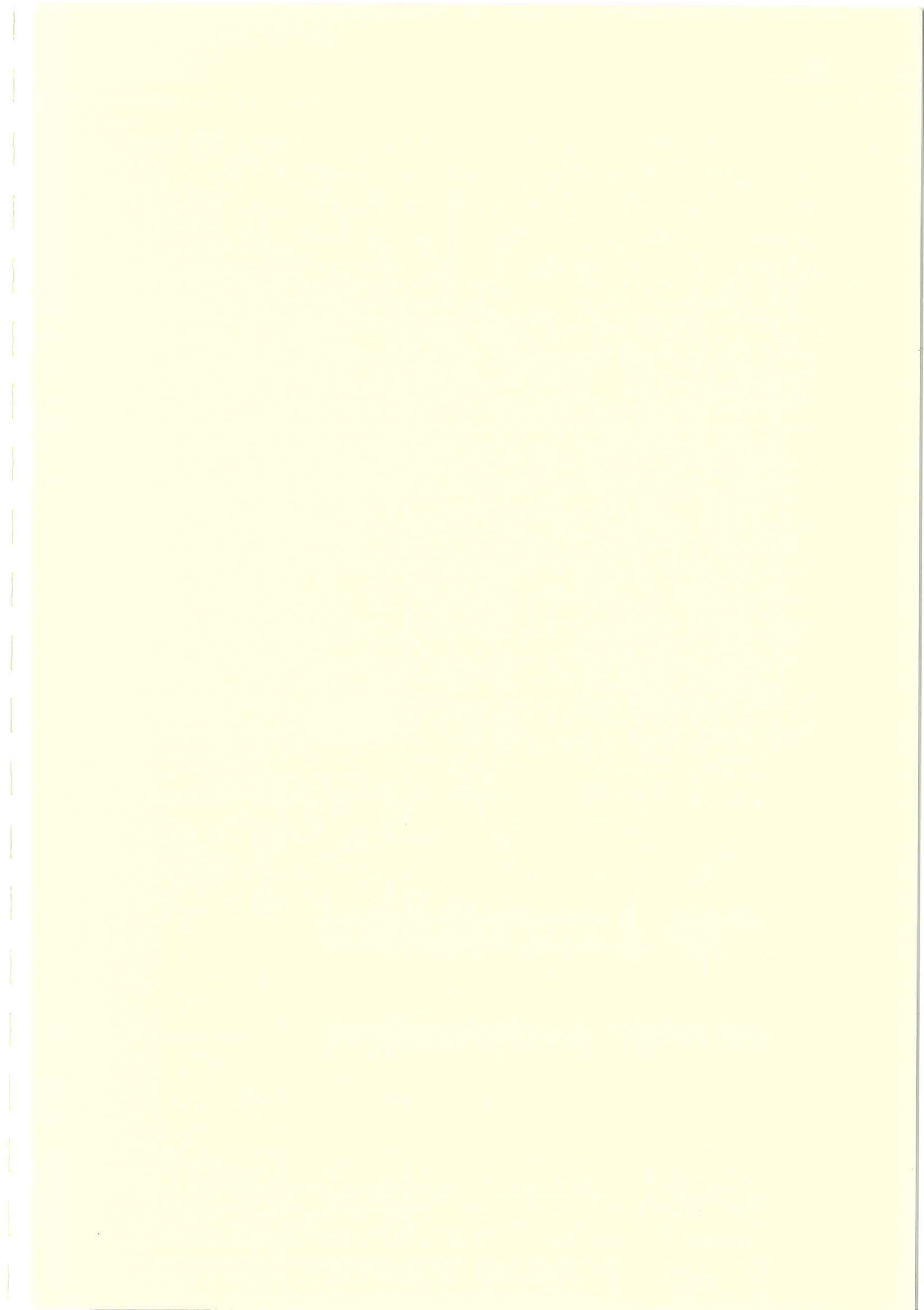
De burgemeester,



GEMEENTE GEERTRUIDENBERG

Bestemmingsplan "Partiële herziening
bestemmingsplan Dongeover / Amerkant"

Regels



GEMEENTE GEERTRUIDENBERG

Regels behorende bij het bestemmingsplan "Partiële herziening bestemmingsplan Dongeoveer / Amerkant".

ARTIKEL A.

Het bestemmingsplan "Partiële herziening bestemmingsplan Dongeoveer / Amerkant" bestaat uit deze regels en de plankkaart, met tekeningnummer 020-104

ARTIKEL B.

Op het "Bestemmingsplan Partiële herziening Dongeoveer / Amerkant" zijn van toepassing de regels welke deel uitmaken van het bestemmingsplan "Dongeoveer / Amerkant", vastgesteld door de gemeenteraad op 30 augustus 1990 en op 3 april 1991 gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten, met dien verstande dat:

- de plankkaart behorende bij het bestemmingsplan Dongeoveer / Amerkant als volgt wordt aangepast:
voor het plangebied zoals dat begrensd is op de plankkaart, met tekeningnummer 020-104, wordt de bestemming "watersstaatkundige doeleinden" veranderd in de bestemming "scheepswerf".

ARTIKEL C.

Deze regels kunnen worden aangehaald onder de titel "Partiële herziening bestemmingsplan Dongeoveer / Amerkant".

GEMEENTE GEERTRUIDENBERG

**Bestemmingsplan "Partiële herziening
bestemmingsplan Dongeoveer / Amerkant"**

Plankaart

