

V O O R S C H R I F T E N

SEPTEMBER

1989

INHOUD

BLZ.

Paragraaf I. Definities.

Artikel 1.	Begripsbepalingen.	3
Artikel 2.	Wijze van meten.	6

Paragraaf II. Voorschriften omtrent de bebouwing, ander gebruik van de grond en het gebruik van de opstallen.

Artikel 3.	Verkeersdoeleinden.	7
Artikel 4.	Openbaar groen.	8
Artikel 5.	Woondoeleinden.	10
Artikel 6.	Opslagdoeleinden.	15
Artikel 7.	Jachthaven.	16
Artikel 8.	Parkeren.	18
Artikel 9.	Doeleinden van openbaar nut.	19
Artikel 10.	Kleine bedrijven.	20
Artikel 11.	Water.	23
Artikel 12.	Natuurgebied.	23
Artikel 13.	Waterkering (dubbelbestemming).	25
Artikel 14.	Hoogspanningsleiding (dubbelbestemming)	26

Paragraaf III. Algemene bepalingen.

Artikel 15.	Algemene vrijstellingsbevoegdheid.	27
Artikel 16.	Procedure bij toepassing van vrijstellingsbevoegdheden.	27
Artikel 17.	Dubbeltelbepaling.	28
Artikel 18.	Overgangsbepaling.	28
Artikel 19.	Slotbepaling.	28

BIJLAGE I.	Lijst van bedrijven m.b.t. artikel 5.	
BIJLAGE II.	Lijst van bedrijven m.b.t. artikel 10.	

(

)

GEMEENTE GEERTRUIDENBERG

Voorschriften, deel uitmakende van het bestemmingsplan
De Brand.

Paragraaf I.

Definities.

Artikel 1. Begripsbepalingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. bestemmingsplan of plan:
het bestemmingsplan De Brand, zijnde de kaart en deze voorschriften;
- b. (plan)kaart:
de kaart, bestemmingsplan De Brand codenummer 20-035-8, d.d. 27 september 1989;
- c. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- d. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- e. ander bouwwerk:
een bouwwerk geen gebouw zijnde;
- f. woning:
een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden;
- g. hoofdbouwmassa van de woning:
de woning met uitzondering van de daaraan gebouwde aanbouwen;
- h. bouwlaag:
een begane grond of een hoger gelegen verdieping waarbij ruimten in de kap niet worden meegerekend;
- i. bebouwingsgrens:
een als zodanig op de kaart aangegeven lijn;
- j. bouwperceel:
de bebouwde en/of onbebouwde aaneengesloten grond, behorende bij een bestaande of te bouwen woning, ander gebouw of gebouwencomplex;

- k. voorgevel:
de naar de weg of woonstraat waarop de woning ontsloten is
gekeerde gevel van de hoofdbouwmassa van de woning;
- l. achtergevel:
de van de weg of woonstraat waarop de woning ontsloten is
afgekeerde gevel van de hoofdbouwmassa van de woning;
- m. woonstraat:
een gebied dat zodanig is ingericht, dat de verblijfs-
functie er op de eerste plaats tot haar recht komt, ter-
wijl tegelijk mogelijkheden voor het buurtverkeer worden
gelaten;
- n. bebouwingsvlak:
een als zodanig op de kaart aangegeven gebied;
- o. oriëntatierichting:
een punt waarop de voorgevel gericht dient te zijn;
- p. detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de
uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van
goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik,
verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van
een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- q. aan huis gebonden beroep:
het in een (gedeelte van een) woning met behoud van de
woonfunctie uitoefenen van een beroep of het beroepsmatig
verlenen van diensten op administratief, juridisch, me-
disch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of
hiermee gelijk te stellen gebied;
- r. Besluit categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder:
Besluit van 15 oktober 1981 (Stb. 671), houdende aanwij-
zing van categorieën van inrichtingen, als bedoeld in
artikel 16, eerste lid, van de Wet geluidhinder, zoals dit
besluit luidt op het moment van de tervisielegging van het
ontwerp van dit plan;
- s. beschermd stadsgezicht:
het gebied, aangewezen bij beschikking van de Minister van
Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk en de Minister
van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening d.d. 11 juni
1970 no. 153-911 als beschermd stadsgezicht in de zin van
de Monumentenwet en ingeschreven in de ingevolge de Monu-
mentenwet vastgestelde registers;
- t. uitzichthoek:
het gebied gelegen tussen de kortste verbindingen van de
volgende punten:
 - a. het snijpunt van de assen van wegen of wegvlakken welke
elkaar kruisen of op elkaar aansluiten;

- b. twee punten, gelegen op de assen van deze wegen, op 10 m afstand van het onder a. bedoelde snijpunt;
- u. kap met plat:
een dakvorm die aanvangt met een hellend dak en overgaat in een plat of nagenoeg plat dak.

Artikel 2. Wijze van meten.

Indien krachtens dit plan een meting moet worden verricht, dan moet de volgende wijze van meten worden toegepast:

- a. bebouwde oppervlakte:
de buitenwerks gemeten oppervlakte van het op één bouwperceel staande, c.q. op te richten gebouw of gebouwencomplex, gemeten op één meter boven de gemiddelde grondslag van het aansluitende afgewerkte terrein;
- b. bebouwingspercentage:
het percentage van het bouwperceel, voor zover gelegen binnen het bestemmingsoppervlak, dat ten hoogste mag worden bebouwd;
- c. bebouwingshoogte:
de hoogte in meters van het hoogste punt van een gebouw, gemeten vanaf het aan het gebouw aansluitende afgewerkte terrein met dien verstande, dat schoorstenen, liftschachten, lichtkoepels en dergelijke ondergeschikte bouwdelen buiten beschouwing blijven;
- d. goothoogte:
de hoogte in meters van de druiplijn, de bovenkant van de goot, het boeiboard of daarmee gelijk te stellen constructiedeel, gemeten vanaf het aan het gebouw aansluitende, afgewerkte terrein.

Paragraaf II.

Bestemmingen.

Artikel 3. Verkeersdoeleinden.

- 3.1. Bestemming.
De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor doeleinden van verkeersafwikkeling voor het snel- en langzaamverkeer in de vorm van:
- wegen/straten;
 - paden c.q. trottoirs;
 - bermen;
 - parkeerhavens c.q. -stroken;
 - bushalte,
- een en ander met de bijbehorende bouwwerken alsmede een bergingskelder ter plaatse van de aanduiding op de plankaart.
- 3.2. Ontwikkelings- en beheersregeling.
Ter plaatse van de aanduiding "waterkering" prevaleert de regeling van artikel 13 van deze voorschriften.
- 3.3. Bebouwing.
- 3.3.1. Gebouwen.
Uitsluitend mogen worden gebouwd de bij verkeersdoeleinden passende gebouwtjes zoals wachthuisjes en telefooncellen met een bebouwde oppervlakte van maximaal 10 m² en een bebouwingshoogte van maximaal 2,50 m.
- 3.3.2. Andere bouwwerken.
Voorts mogen worden opgericht andere bouwwerken welke ten dienste staan aan deze bestemming zoals bouwwerken voor de wegverlichting en de verkeersgeleiding, met dien verstande dat de maximale hoogte van bouwwerken voor de wegverlichting en de verkeersgeleiding 8 m, en van overige bouwwerken maximaal 2 m mag bedragen.
Verkooppunten voor motorbrandstof zijn niet toegestaan.
- 3.3.3. Ter plaatse van de aanduiding "bergingskelder" mag tevens worden gebouwd een bergingskelder.
- 3.4. Gebruiksbepalings.
- 3.4.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en opstal-
len te gebruiken in strijd met de bestemming.
- 3.4.2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 3.4.1. genoemde verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 3.4.3. Overtreding van het in 3.4.1. vervatte verbod is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 4. Openbaar groen.

4.1.

Bestemming.

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor de groenvoorziening in de vorm van plantsoenen en groenstroken met de bijbehorende paden, alsmede voor parkeer- en speelvoorzieningen en waterkerende voorzieningen. Een en ander met de bijbehorende bouwwerken.

4.2.

Beschrijving in hoofdlijnen.

Onderstaand wordt aangegeven op welke wijze de in 4.1. genoemde doeleinden worden nagestreefd:

- a. ten aanzien van het gebied langs de Bastionstraat wordt de volgende ruimtelijke karakteristiek nagestreefd:
 1. zolang de tankfabriek gesitueerd is aan de overzijde van de Bastionstraat, dient de inrichting primair gericht te zijn op visuele afscherming van deze fabriek middels beplanting. Daarna dient het accent te worden gelegd op de ruimtelijke relatie tussen de stad en de rivier de Donge. Bovendien behoort een zichtlijn te worden gecreëerd op het fort aan de overzijde van de Donge;
 2. het gebied dient op of nabij de aanduiding "speelvoorzieningen" mede speelvoorzieningen ten behoeve van de aangrenzende woonbuurt te bevatten. Rekening dient daarbij te worden gehouden met de onder 4.2.a.1. beschreven inrichting van het gebied;
 3. op of nabij de aanduiding "parkeren" mogen parkeerplaatsen worden aangelegd, voorzover dat nodig is om te voorzien in de parkeerbehoefte van de aangrenzende woonbuurt;
 4. op of nabij de aanduiding "langzaamverkeersroute" dient een route voor langzaamverkeer te worden gesitueerd;
 5. ter plaatse van de aanduiding "waterkering" prevaleert de regeling van artikel 13 van deze voorschriften;
- b. ten aanzien van het gebied in het verlengde van de Vest wordt de volgende ruimtelijke karakteristiek nagestreefd:
 1. de inrichting dient te zijn gericht op de ruimtelijke verlenging van de wallengordel rondom Geertruidenberg. Kenmerken van deze inrichting zijn:
 - visueel open, samenhangend gebied met groenkarakter;
 - enigszins verdiept gelegen;
 - opgaande beplanting tegen de achterzijde van de aan de stadszijde geprojecteerde bebouwing;
 2. het gebied dient op of nabij de aanduiding "speelvoorzieningen" mede speelvoorzieningen ten behoeve van de aangrenzende woonbuurt te bevatten. Rekening dient daarbij te worden gehouden met de onder 4.2.b.1. beschreven inrichting van het gebied;
 3. op of nabij de aanduiding "parkeren" mogen parkeerplaatsen worden aangelegd, voorzover dat nodig is om te voorzien in de parkeerbehoefte van de aangrenzende woonbuurt. Rekening dient te worden gehouden met de onder 4.2.b.1. beschreven inrichting van het gebied;

4. op of nabij de aanduiding "langzaamverkeersroute" dient een route voor langzaamverkeer te worden gesitueerd.
5. ter plaatse van de aanduiding "waterkering" prevaleert de regeling van artikel 13 van deze voorschriften;

4.3.

Bebouwing.

Uitsluitend mogen, met inachtneming van de beschrijving in hoofdpijnen, worden opgericht andere bouwwerken ten dienste van deze bestemming zoals speel-, verblijfs- en verkeersvoorzieningen met een maximale hoogte van 3,50 m alsmede bouwwerken ten behoeve van de verlichting met een maximale hoogte van 8,00 m.

4.4.

Nadere eisen.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan:

- a. de vorm en situering van speel- en verblijfsvoorzieningen;
- b. de vorm, de situering en de omvang van de parkeervoorzieningen.

De nadere eisen kunnen uitsluitend worden gesteld met inachtneming van de in 4.2. opgenomen beschrijving in hoofdpijnen.

4.5.

Gebruiksbeoordeling.

4.5.1.

Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en opstal-
len te gebruiken in strijd met de bestemming.

4.5.2.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 4.5.1. genoemde verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

4.5.3.

Overtreding van het in 4.5.1. vervatte verbod is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 5. Woondoeleinden.

5.1.

Bestemming.

De als zodanig op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- woningen, zulks met inbegrip van doeleinden ten behoeve van aan huis gebonden beroepen en bedrijven, met de bijbehorende tuinen, erven en bouwwerken;
- de bij een woonbuurt behorende verkeers- en verblijfsvoorzieningen;
- groenvoorzieningen met paden en speelgelegenheden;
- waterpartijen, oevers en waterkerende voorzieningen;
- de in een woonbuurt noodzakelijke voorzieningen van openbaar nut.

5.2.

Beschrijving in hoofdlijnen.

Onderstaand wordt aangegeven op welke wijze de in 5.1. genoemde doeleinden worden nagestreefd:

- a. ten aanzien van de woningbouw wordt de volgende ruimtelijke karakteristiek nagestreefd:
 - een aaneengesloten frontbebouwing die de rivier de Donge begeleidt en hierop tevens gericht is. Dit "rivierfront" zal aan de noordzijde beëindigd worden middels een bebouwingsaccent. De bebouwing zal worden afgedekt met kappen, waarvan de nokrichting overwegend haaks op de rivier zal staan;
 - een overwegend gesloten bebouwingswand langs de oostzijde van de route Rivierkade - Gasthuisstraat, waarbij de geslotenheid en bouwhoogte toenemen in zuidelijke richting. Deze woningen zullen georiënteerd worden op de wallengordel. De bebouwing zal worden afgedekt met kappen, waarvan de nokrichting overwegend evenwijdig zal lopen aan de Rivierkade - Gasthuisstraat (langskap). Langs de westzijde van genoemde route is uitsluitend bebouwing geprojecteerd tegenover de groenzone naar de Donge. Deze bebouwing dient een gesloten karakter te krijgen en eveneens zal afdekking met een langskap plaatsvinden;
 - de bebouwing langs de bestemming openbaar groen bij de Bastionstraat dient overwegend gesloten te zijn en gericht op de bestemming "openbaar groen";
 - de woningen langs de Waterpoortstraat dienen een gesloten bebouwingswand te hebben, overwegend afgedekt te worden met langskappen en georiënteerd te worden op de Waterpoortstraat;
 - de bebouwing langs de aan te leggen woonstraat, lopend vanaf de Rivierkade naar de rivier de Donge, dient overwegend gesloten te zijn;
 - voor de overige woningen is zowel open als gesloten bebouwing toegestaan;
- b. realisatie van het patroon van de op de kaart aangegeven woonstraten en langzaamverkeersverbindingen wordt nagestreefd.

De op de kaart aangegeven dwarsprofielen vormen een leidraad bij de inrichting. In het algemeen mag de rijbaan van woonstraten nooit smaller zijn dan 3 m en mogen langzaamverkeersverbindingen nooit smaller zijn dan 2 m;

c. bij de inrichting van woonstraten dient te worden voorzien in:

- 1,3 parkeerplaats per woning waarbij niet op eigen erf wordt geparkeerd;
- 0,5 parkeerplaats per woning waarbij wel op eigen erf wordt geparkeerd.

Met de mogelijkheden voor parkeervoorzieningen in de bestemming "openbaar groen", langs de Rivierkade en op bin-
nenterreinen, mag rekening worden gehouden. Bij de bouw van meergezinshuizen dient in beginsel op eigen terrein voorzien te worden in één parkeerplaats per woning;

d. ter plaatse van de aanduiding "waterkering" prevaleert de regeling van artikel 13 van deze voorschriften;

e. ter plaatse van de aanduiding "verblijfsplek" wordt gestreefd naar het aanleggen van een verblijfsplek.

5.3. Ontwikkelings- en beheersregeling.

Aan huis gebonden beroepen en bedrijven als bedoeld in 5.1. zijn niet toegestaan behoudens vrijstelling conform artikel 5.5.3.

5.4. Bebouwing.

5.4.1. Uitsluitend mogen, met inachtneming van de beschrijving in hoofdlijnen, worden opgericht bouwwerken en werken die ten dienste staan van de in 5.1. omschreven bestemming.

5.4.2. Situering woningen.

1. Woningen mogen enkel worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsvlakken. Voorzover het bebouwingsvlak niet direct grenst aan de bestemming "openbaar groen" of "jachthaven" dient de voorgevel van de woningen op of nabij de begrenzing van het bebouwingsvlak te worden gesitueerd.
2. De woningen die worden opgericht op of nabij de naar de rivier de Donge gekeerde begrenzing van de bebouwingsvlakken dienen zodanig te worden gesitueerd dat zij een geluidluwe zijde hebben.
3. Hoekwoningen mogen uitsluitend worden gesitueerd volgens de op de kaart aangegeven oriënteringsrichting.

5.4.3. Maatvoering woningen.

1. Het aantal bouwlagen waarin woningen behoren te worden uitgevoerd, dient te voldoen aan de aanduiding op de kaart, met dien verstande dat 40% van de hoofdbouwmassa niet aan het minimum aantal bouwlagen hoeft te voldoen.
2. De hoofdbouwmassa van de woningen mag een diepte hebben van maximaal 12 m.
3. De hoofdbouwmassa van de woningen dient te worden afgedekt met een kap, waarvan de dakhelling dient te liggen tussen 35° en 60°. Maximaal 40% van de hoofdbouwmassa van de

woningen mag plat worden afgedekt. Een kap met plat is toegestaan.

4. De afstand tussen tegenover elkaar staande achtergevels van de hoofdbouwmassa van de woningen dient tenminste 18 m te bedragen.
5. De afstand tussen achtergevels en de daaraan evenwijdig dan wel nagenoeg evenwijdig staande zijgevels van de hoofdbouwmassa van de woningen dient tenminste 9 m te bedragen, tenzij gekozen wordt voor een gesloten hoekbebouwing.

5.4.4.

Bijgebouwen bij eengezinshuizen.

Binnen de bebouwingsvlakken mogen voorts worden opgericht al dan niet vrijstaande bijgebouwen ten dienste van eengezinshuizen. Deze bijgebouwen mogen zowel naast als achter de hoofdbouwmassa worden uitgevoerd en wel in maximaal één bouwlaag.

De bebouwingsoppervlakte bedraagt maximaal 30% van het bouwperceel met een maximum van 60 m².

5.4.5.

Autoboxen / bergingen bij meergezinshuizen.

Ten dienste van meergezinshuizen mogen binnen de bebouwingsvlakken autoboxen worden opgericht met een maximale oppervlakte van 20 m² per woning uit een meergezinshuis.

5.4.6.

Gebouwtjes van openbaar nut.

- a. Voorts mogen binnen de bebouwingsvlakken gebouwen van openbaar nut worden gebouwd zoals transformatorhuisjes, pompgebouwtjes en gebouwtjes voor de telecommunicatie, mits de bebouwingshoogte niet meer dan 5 m en de bebouwde oppervlakte ten hoogste 20 m² bedraagt.
- b. Binnen de woonstraten mogen voorts worden gebouwd de bij de woonstraten passende gebouwtjes zoals telefooncellen, mits de bebouwingshoogte niet meer dan 2,50 m en de bebouwde oppervlakte ten hoogste 10 m² bedraagt en mits het verkeersbelang niet onevenredig wordt geschaad. Gebouwen voor de verkoop van motorbrandstoffen zijn niet toegestaan.

5.4.7.

Andere bouwwerken.

- a. Voorts mogen worden gebouwd andere bouwwerken ten dienste van woondoeleinden, zoals erfafscheidingen, keermuren en pergola's (carports worden niet aangemerkt als andere bouwwerken), mits aan het volgende wordt voldaan:
 1. bouwwerken welke worden gesitueerd op het gedeelte van het bouwperceel gelegen vóór de voorgevel van de woning en het verlengde daarvan mogen maximaal 1 m hoog zijn;
 2. overige bouwwerken mogen maximaal 2 m hoog zijn;
 3. de verkeersveiligheid dient gewaarborgd te blijven.
- b. Voorts mogen worden gebouwd andere bouwwerken passend in een woonstraat of dienstbaar aan de verkeersgeleiding binnen de woonstraat.

De maximale hoogte van deze andere bouwwerken mag ten hoogste bedragen 8 m voor bouwwerken voor verkeersgeleiding en 3 m voor overige bouwwerken. Andere bouwwerken

voor de verkoop van motorbrandstoffen zijn niet toegestaan.

- c. Voorts mogen worden gebouwd binnen de voor groenvoorzieningen aan te wijzen gronden, andere bouwwerken ten dienste van groenvoorzieningen en kinderspeelplaatsen, met een maximum hoogte van 4 m.
- d. Voorts mogen worden gebouwd ter plaatse van de langzaamverkeersverbinding andere bouwwerken ten dienste van de langzaamverkeersverbinding met een maximum hoogte van 4 m.
- e. Voorts mogen worden gebouwd andere bouwwerken ten behoeve van de oeverafwerking, zoals steigers, trappen, keermuren e.d.

5.5. Vrijstellingsbevoegdheden.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:

- 5.5.1. van de op de kaart aangegeven begrenzing van de bebouwingsvlakken teneinde deze met ten hoogste 10 m te verschuiven mits:
 - a. tussen de bebouwingsvlakken een afstand van tenminste 10 m aanwezig blijft;
 - b. het niet betreft de grenzen gekeerd naar de Donge, de tankfabriek en de Rivierkade. Deze begrenzingen mogen niet worden overschreden in de richting van de Donge.Indien het waterstaatsbelang dat vordert is een grotere verschuiving van de bebouwingsvlakken toegestaan.
- 5.5.2. voor een ondergeschikt als aanbouw uitgevoerd bijgebouw voor de voorgevel van de woning.
Ingeval deze bebouwing wordt gebouwd vóór een woning deel uitmakende van een woningblok, mag de bebouwing slechts worden gebouwd indien ook vóór de overige woningen van het betreffende woningblok eenzelfde bebouwing qua maatvoering en situering wordt gebouwd.
De aanbouw mag niet worden gebouwd binnen uitzichthoeken.
- 5.5.3. van het vestigen van aan huis gebonden beroepen en bedrijven indien:
 - a. de woonfunctie zowel op de verdieping(en) als op de begane grond blijft domineren;
 - b. de beroeps- c.q. bedrijfsuitoefening (mede) geschiedt door een bewoner van de desbetreffende woning;
 - c. de maatvoering en situering van de bebouwing blijft binnen de in artikel 5 gestelde eisen;
 - d. geen detailhandel plaatsvindt, met uitzondering van detailhandel in ter plaatse vervaardigde of geassembleerde producten als ondergeschikte nevenactiviteit van het betreffende bedrijf;
 - e. het aan huis gebonden bedrijven zijn, die voorkomen in categorie 1 van de bij deze bestemming behorende lijst van bedrijven, opgenomen in bijlage I, dan wel qua invloed op het woon- en leefmilieu daarmee vergelijkbaar zijn. In verband met dit laatste dient de Inspecteur van de Volks-

gezondheid voor de hygiëne van het milieu te worden gehoord.

Bovengenoemde vrijstellingen worden slechts verleend met inachtneming van de in 5.2. opgenomen beschrijving in hoofdlijnen.

5.6. Nadere eisen.

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen:

- aan de situering en schakeling van de woningen;
- aan de massa-opbouw van woningen;
- aan de dakhelling en kapvormen van woningen;
- aan de op eigen erf te treffen parkeervoorzieningen.

De nadere eisen kunnen uitsluitend worden gesteld met inachtneming van de in 5.2. opgenomen beschrijving in hoofdlijnen.

5.7. Gebruiksbeoordeling.

5.7.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.

5.7.2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 5.7.1. genoemde verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meestdoelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5.7.3. Overtreding van het in 5.7.1. vervatte verbod is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 6. Opslagdoeleinden.

- 6.1. Bestemming.
De als zodanig op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor de opslag van en de handel in lompen en oude metalen.
- 6.2. Beschrijving in hoofdlijnen.
De gronden aangeduid met "afschermende beplanting" dienen zodanig te worden ingericht dat zij een afschermende groenfunctie ten opzichte van de aanliggende gronden kunnen vervullen.
- 6.3. Bebouwing.
- 6.3.1. Uitsluitend mogen, met inachtneming van de beschrijving in hoofdlijnen, worden opgericht andere bouwwerken ten dienste van deze bestemming.
- 6.3.2. De andere bouwwerken dienen aan het volgende te voldoen:
- a. bebouwingshoogte van terreinafscheidingen max. 4 m;
 - b. bebouwingshoogte van overige andere bouwwerken max. 6 m;
 - c. op de gronden aangeduid met "afschermende beplanting" mogen uitsluitend terreinafscheidingen worden opgericht.
- 6.4. Gebruiksbeplanning.
- 6.4.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.
- 6.4.2. Als gebruik in strijd met de bestemming wordt in ieder geval begrepen gebruik van de grond voor opslag-, stort- of bergplaats van voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voorzover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
- 6.4.3. Als gebruik in strijd met de bestemming wordt in ieder geval begrepen gebruik van de opstallen:
- 1. als opslagplaats voor materialen behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik;
 - 2. voor industriële doeleinden.
- 6.4.4. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 6.4.1. genoemde verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 6.4.5. Overtreding van het in 6.4.1. vervatte verbod is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 7. Jachthaven.

7.1. Bestemming.

7.1.1. De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor recreatieve doeleinden in de vorm van een jachthaven met bijbehorende verkeersontsluiting alsmede voor ligplaatsen van ten hoogste twee woonboten.

7.1.2. De gronden ter plaatse van de op de kaart aangegeven "spuileiding" en "persleiding" zijn tevens bestemd voor een spuileiding respectievelijk een persleiding.

7.2. Ontwikkelings- en beheersregeling.

Ter plaatse van de aanduiding "waterkering" prevaleert de regeling van artikel 13 van deze voorschriften.

7.3. Bebouwing.

7.3.1. Bij het oprichten van gebouwen en andere bouwwerken dient een afstand van minimaal 5 m in acht genomen te worden ten opzichte van de op de kaart aangegeven spuileiding respectievelijk persleiding.

7.3.2. Uitsluitend mogen worden opgericht gebouwen welke ten dienste staan aan deze bestemming. De gebouwen mogen slechts worden opgericht binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen en dienen te voldoen aan de op de kaart aangegeven maten.

7.3.3. Voorts mogen worden opgericht andere bouwwerken in het kader van de bestemming zoals steigers, meerpalen, verlichting, trailerhelling, botenlift e.d. De bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan 3 m, voor verlichting max. 10 m.

7.4. Vrijstelling.

7.4.1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 7.3.1. voor het bouwen op kortere afstand ten opzichte van leidingen, mits de veiligheid van de leiding wordt gewaarborgd. Hieromtrent dient de beheerder van de desbetreffende leiding gehoord te worden.

7.4.2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 7.3.2. teneinde buiten de bebouwingsgrenzen gebouwen te bouwen welke ten dienste staan van deze bestemming, mits:

- a. de gezamenlijke bebouwde oppervlakte van deze gebouwen niet meer bedraagt dan 300 m²;
- b. de bebouwingshoogte niet meer bedraagt dan 7 m;
- c. de goothoogte niet meer bedraagt dan 4 m.

7.5. Gebruiksbeplanning.

7.5.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming.

- 7.5.2. Als gebruik in strijd met de bestemming, wordt in ieder geval beschouwd gebruik voor:
- a. opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - b. het opslaan van voor de sloop bestemde motorvoertuigen, vaartuigen of onderdelen daarvan;
 - c. ligplaats voor meer dan 2 woonboten.
- 7.5.3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 7.5.1. genoemde verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 7.5.4. Overtreding van het in 7.5.1. vervatte verbod is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 8. Parkeren.

8.1.

Bestemming.

De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor parkeren, alsmede:

- a. ter plaatse van de nadere aanduiding "W" bestemd voor winterberging van boten;
 - b. ter plaatse van de nadere aanduiding "Z" bestemd voor parkeerdoeleinden voor zwaar vrachtverkeer;
- een en ander met de bijbehorende ontsluitingswegen en groenvoorzieningen alsmede een bergingskelder ter plaatse van de aanduiding op de plankaart.

8.2.

Beschrijving in hoofdlijnen.

Onderstaand wordt aangegeven op welke wijze de in 8.1. genoemd doeleinden worden nagestreefd:

1. de gronden aangeduid met "afschermende beplanting" dienen zodanig te worden ingericht dat zij een afschermende groenfunctie ten opzichte van de aanliggende gronden kunnen vervullen;
2. ter plaatse van de aanduiding "waterkering" prevaleert de regeling van artikel 13 van deze voorschriften.

8.3.

Bebouwing.

8.3.1.

Uitsluitend mogen, met inachtneming van de beschrijving in hoofdlijnen, worden opgericht andere bouwwerken die bij de bestemming passen zoals verlichting, met een hoogte van maximaal 10 m en afrasteringen met een maximale hoogte van 3 m.

8.3.2.

Ter plaatse van de aanduiding "bergingskelder" mag tevens worden gebouwd een bergingskelder.

8.4.

Gebruiksbeplanning.

8.4.1.

Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden te gebruiken in strijd met de bestemming.

8.4.2.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 8.4.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

8.4.3.

Overtreding van het verbod onder 8.4.1. is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 9. Doeleinden van openbaar nut.

9.1.

Bestemming.

De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor openbare doeleinden in de vorm van een gemeentewerf, nutsvoorzieningen en de bijbehorende leidingen.

9.2.

Bebouwing.

9.2.1.

Binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrens mogen worden opgericht niet voor bewoning bestemde gebouwen zoals werkplaatsen, opslagloodsen, traforuimten, rioolgemalen e.d.; voldaan moet worden aan de op de kaart aangegeven maten, terwijl geen bebouwing mag worden opgericht binnen een afstand van 5 m uit de op de kaart aangeduide "persleiding" en "spuileiding".

9.2.2.

Voorts mogen worden opgericht andere bouwwerken in het kader van de bestemming.

9.3.

Vrijstelling.

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 9.2.1. voor het bouwen op kortere afstand ten opzichte van leidingen mits de veiligheid van de leiding wordt gewaarborgd. Hieromtrent dient de beheerder van de desbetreffende leiding gehoord te worden.

9.4.

Gebruiksbeplanning.

9.4.1.

Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden te gebruiken in strijd met de bestemming.

9.4.2.

Als gebruik in strijd met de bestemming wordt in ieder geval beschouwd gebruik voor:

- a. opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of materialen behoudens indien dat gebruik ten dienste staat van deze bestemming;
- b. het al dan niet voor verkoop opslaan van gebruikte of voor de sloop bestemde motorvoertuigen of onderdelen daarvan.

9.4.3.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 9.4.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

9.4.4.

Overtreding van het verbod onder 9.4.1. is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 10. Kleine bedrijven.

10.1.

Bestemming.

De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor kleine bedrijven alsmede voor moestuinen.

10.2.

Bebouwing.

10.2.1.

Ten behoeve van deze bestemming mogen uitsluitend worden opgericht bouwwerken welke ten dienste staan van kleine bedrijven, met dien verstande dat:

- a. bedrijven enkel zijn toegestaan indien het betreft bedrijven die voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de bij deze bestemming behorende lijst van bedrijven, opgenomen in bijlage II;
- b. bedrijven welke vallen onder het Besluit categorie A-inrichtingen Wet geluidhinder niet zijn toegestaan;
- c. per bedrijf ten hoogste één dienstwoning is toegestaan;
- d. detailhandelsvoorzieningen niet zijn toegestaan.

10.2.2.

De bouwwerken dienen aan het volgende te voldoen:

- a. de bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan 7 m;
- b. de goothoogte van dienstwoningen mag niet meer bedragen dan 6 m;
- c. de inhoud per dienstwoning mag niet meer bedragen dan 700 m³;
- d. gebouwen mogen uitsluitend worden gesitueerd met inachtneming van een afstand van tenminste 4 m uit de grenzen van het bouwperceel.

10.2.3.

Voorts mogen worden opgericht andere bouwwerken in het kader van deze bestemming, met dien verstande dat andere bouwwerken ten behoeve van moestuinen een maximale hoogte van 3 m mogen hebben.

10.3.

Vrijstellingen.

10.3.1.

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 10.2.1. onder a. teneinde bedrijven toe te staan welke voorkomen in categorie 3 van de lijst van bedrijven, opgenomen in bijlage II, dan wel welke vergelijkbaar zijn met de in de categorieën 1 t/m 3 vermelde bedrijven, mits wordt voldaan aan het bepaalde in 10.5.

10.3.2.

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 10.2.2. onder d. teneinde aan één zijdelingse perceelsgrens bebouwing toe te staan in afwijking van de voorgeschreven afstand.

10.4.

Gebruiksbepalings.

10.4.1.

Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming.

- 10.4.2. Onder gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval begrepen het gebruik van gronden en bouwwerken voor andere bedrijven dan die welke op grond van 10.2.1. zijn toegestaan.
- 10.4.3. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 10.4.1. teneinde bedrijven toe te staan welke voorkomen in categorie 3 van de lijst van bedrijven opgenomen in bijlage II, dan wel welke vergelijkbaar zijn met de in de categorieën 1 t/m 3 vermelde bedrijven, mits wordt voldaan aan het bepaalde in 10.5.
- 10.4.4. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 10.4.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 10.4.5. Overtreding van het bepaalde in 10.4.1. is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.
- 10.5. Vrijstellingen als bedoeld in 10.3.1. en 10.4.3.

De vrijstellingen als bedoeld in 10.3.1. en 10.4.3. worden slechts verleend indien:

- a. in voldoende mate vaststaat dat de bouw en uitoefening van het bedrijf geen overwegende bezwaren van milieuhygiënische aard oproept, gelet op de ligging, bedrijfsvoering en omvang van het bedrijf ten opzichte van de in de nabijheid aanwezige functies en/of in de naaste toekomst te realiseren bestemmingen;
- b. de regionaal Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het milieu wordt gehoord;
- c. de procedure als bedoeld in artikel 16 wordt gevolgd.

Artikel 11. Water.

- 11.1. Bestemming.
De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor de scheepvaart, voor de waterafvoer en voor waterstaatsdoeleinden. De gronden ter plaatse van de op de kaart aangegeven "persleiding" zijn tevens bestemd voor een persleiding.
- 11.2. Bebouwing.
- 11.2.1. Op deze gronden mogen uitsluitend worden opgericht andere bouwwerken in de vorm van keermuren, voorzieningen voor de geleiding van het scheepvaartverkeer alsmede andere bouwwerken nodig in het kader van het rivierbeheer, met een maximum hoogte van 8 m.
- 11.3. Gebruiksbeperking.
- 11.3.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden te gebruiken in strijd met de bestemming.
- 11.3.2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 11.3.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 11.3.3. Overtreding van het verbod onder 11.3.1. is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 12. Natuurgebied.

12.1. Bestemming.

- 12.1.1. De als zodanig op de kaart aangewezen gronden zijn bestemd voor behoud en/of herstel van de op de gronden voorkomende dan wel daaraan eigen natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden, alsmede voor waterstaatdoeleinden.
- 12.1.2. De gronden ter plaatse van de op de kaart aangegeven "spuileiding" en "persleiding" zijn mede bestemd voor een spuileiding respectievelijk een persleiding.

12.2. Bebouwing.

- 12.2.1. Op de in dit artikel bedoelde gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.
Toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is uitgesloten.
- 12.2.2. Opgericht mogen worden andere bouwwerken ten dienste van deze bestemming met een hoogte van maximaal 8 m voor bouwwerken ten behoeve van waterstaatsdoeleinden en van maximaal 2 m voor overige andere bouwwerken.

12.3. Aanlegvergunning.

- 12.3.1. Het is verboden - onverminderd hetgeen hieromtrent in voorschriften van rijk of provincie is geregeld - zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) op of in de in dit lid bedoelde gronden de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het ontginnen, egaliseren, afgraven, ophogen, of verharderen van gronden;
 - b. het verwijderen van houtopstanden;
 - c. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse leidingen, constructie, installaties of apparatuur;
 - d. het aanbrengen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen.
- 12.3.2. Het in lid 12.3.1. vervatte verbod geldt niet voor:
- a. werken en werkzaamheden, welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
 - b. werken en werkzaamheden, welke betreffen het normale onderhoud en/of beheer van de grond;
 - c. spoedeisende werken en werkzaamheden door de rivierbeheerder met het oog op zijn taak te verrichten;
 - d. werken en werkzaamheden ten behoeve van de aanleg en instandhouding van de op de kaart aangegeven spuileiding en persleiding.

- 12.3.3. De in lid 12.3.1. bedoelde werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de functies of waarden genoemd in 12.1.
- 12.3.4.
 1. Omtrent een aanvraag om een aanlegvergunning als bedoeld in lid 12.3.1. winnen Burgemeester en Wethouders advies in bij de Directeur Landelijke Gebieden en Kwaliteitszorg te Tilburg.
 2. Indien Burgemeester en Wethouders de aanlegvergunning willen verlenen in afwijking van het in lid 12.3.4. onder 1 bedoelde advies, kan de aanlegvergunning slechts worden verleend na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.
- 12.3.5. Overtreding van het in 12.3.1. vervatte verbod is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.
- 12.4. Gebruiksbeplanning.
- 12.4.1. Het is verboden de in dit artikel bedoelde gronden te gebruiken in strijd met de bestemming.
- 12.4.2. Als met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval beschouwd gebruik van de grond:
 - a. als standplaats voor kampeermiddelen;
 - b. als ligplaats voor pleziervaartuigen;
 - c. als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen, materialen of chemicaliën en soortgelijke producten, behoudens voor zover dit noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden.
- 12.4.3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het in 12.4.1. vervatte verbod, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
- 12.4.4. Overtreding van het verbod onder 12.4.1. is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 13. Waterkering (dubbelbestemming).

13.1.

Bestemming.

De als zodanig op de kaart aangewezen gronden zijn medebestemd voor de waterkering.

13.2.

Beschrijving in hoofdlijnen.

1. De op de kaart als zodanig aangegeven bestaande waterkering fungeert ten tijde van de vaststelling van dit plan als eerste waterkering.
2. Indien het komt tot realisering van een keersluis in de Dongemond die de taak van de eerste waterkering zal gaan overnemen, dan zal ter plaatse van de op de kaart als zodanig aangegeven toekomstige waterkering een tweede waterkering worden gesitueerd. De bestaande eerste waterkering zal diensgevolge haar huidige functie grotendeels verliezen.
3. Indien realisering van de keersluis evenwel niet mogelijk is, zal ter plaatse van de als zodanig op de kaart aangegeven toekomstige waterkering een vervangende eerste waterkering worden aangelegd. De bestaande eerste waterkering zal haar huidige functie ook in dat geval grotendeels verliezen. Gezien de hoogte-ligging van de bouwlocatie is het niet nodig om naast de nieuwe eerste waterkering nog een tweede waterkering aan te wijzen.
4. Bij de uitvoering zal rekening dienen te worden gehouden met het Reglement Waterkeringen Noord-Brabant, G nr. 129.681, uitgegeven 21 januari 1976, K.B. 23 oktober 1975, no. 38.

13.3.

Bebouwing.

13.3.1.

Het oprichten van gebouwen is niet toegestaan.

13.3.2.

Opgericht mogen worden met inachtneming van de beschrijving in hoofdlijnen andere bouwwerken verband houdende met de bestemming. De hoogte mag niet meer bedragen dan 5 m.

13.4.

Vrijstelling.

Burgemeester en Wethouders kunnen met inachtneming van de beschrijving in hoofdlijnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in 13.3. voor het oprichten van gebouwen en bouwwerken ten dienste van de onderliggende bestemming, mits:

- a. voorzien is in danwel zekerheid bestaat omtrent de realisatie van een volwaardige eerste en/of tweede waterkering die voldoen aan het bepaalde in 13.2. lid 2 en 13.2. lid 3.
 - b. het Hoogheemraadschap West-Brabant wordt gehoord;
 - c. de procedure als bedoeld in artikel 16 wordt gevolgd.
- Ingeval Burgemeester en Wethouders afwijken van het advies van het Hoogheemraadschap dient vooraf een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten te zijn ontvangen.

Artikel 14. Hoogspanningsleiding (dubbelbestemming).

14.1.

Bestemming.

De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn mede bestemd voor een hoogspanningsleiding.

14.2.

Bebouwing.

In afwijking van hetgeen overigens in deze voorschriften is bepaald ten aanzien van de voor deze gronden overigens geldende bestemmingen mogen binnen de bestemming hoogspanningsleiding tevens worden gebouwd de bij deze bestemming behorende andere bouwwerken zoals hoogspanningsmasten met een hoogte van maximaal 60 m.

Paragraaf III.

Algemene bepalingen.

Artikel 15. Algemene vrijstellingsbevoegdheid.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:

- 15.1. voor het bouwen van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwen ten openbare nutte zoals transformatorhuisjes, telefooncellen en wachthuisjes voor autobusdiensten, met een bebouwde oppervlakte van ten hoogste 30 m² en een goothoogte van ten hoogste 3,50 m mits bij de vrijstelling kan worden zorg gedragen voor een zodanige situering van deze gebouwen dat daarvan geen onevenredig ongunstige invloed uitgaat voor de omgeving en de procedure als vermeld in artikel 16 wordt gevolgd.
- 15.2. voor het verleggen van de begrenzingen van de in het plan opgenomen bestemmingen, behoudens de bestemming waterkering, met maximaal 5 m mits:
- dit nodig is voor realisering van de betreffende bestemming mede in verband met de terreinindeling;
 - de breedte van op de kaart aangeduid afschermd groen niet vermindert;
 - de breedte van de bestemming verkeersdoeleinden niet meer dan 10% wordt vermindert;
 - de procedure als vermeld in artikel 16 wordt gevolgd.
- 15.3. van de in het plan voorgeschreven maten voor geringe afwijkingen van ten hoogste 10%.

Bovengenoemde vrijstellingen kunnen slechts worden verleend met inachtneming van de in de bestemmingen opgenomen beschrijving in hoofdlijnen.

Artikel 16. Procedure bij toepassing van vrijstellingsbevoegdheden.

Indien Burgemeester en Wethouders voornemens zijn toepassing te geven aan de in het plan opgenomen bevoegdheid tot het verlenen van vrijstelling als bedoeld in artikel 5 onder 5.5.3., artikel 10, onder 10.5., artikel 13, onder 13.3, artikel 15 onder 15.1. en 15.2. en van vrijstelling van het verbod om gronden en opstallen te gebruiken in strijd met de bestemming worden onderstaande regelen in acht genomen:

1. het voornemen tot het verlenen van vrijstelling ligt gedurende 2 weken ter gemeentesecretarie voor eenieder ter inzage;
2. de Burgemeester maakt de nederlegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden en voorts op de gebruikelijke wijze bekend;
3. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van bezwaren;

4. gedurende de in lid 1 genoemde termijn kan iedere belanghebbende bij Burgemeester en Wethouders schriftelijk bezwaren indienen;
5. Burgemeester en Wethouders delen aan hen die bezwaren hebben ingediend de beslissing daaromtrent mede.

Artikel 17. Dubbeltelbepaling.

Geen bouwwerk mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

Artikel 18. Overgangsbepaling.

18.1.

Bebouwing.

Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan, dan wel worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en die afwijken van het plan wanneer dit van kracht wordt, mogen behoudens onteigening en mits de planafwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot en overigens geen andere afwijkingen van het plan ontstaan:

1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
2. uitgebreid worden met ten hoogste 10% van de inhoud, die bestond op het moment, dat het plan ter visie werd gelegd;
3. na calamiteit worden herbouwd, mits de bouwvergunning binnen 2 jaar na de calamiteit is aangevraagd.

18.2.

Ander gebruik van de grond en gebruik van de opstallen.

1. Het gebruik van de grond en/of de opstallen, dat strijdig is met het plan op het tijdstip, waarop het plan van kracht wordt, mag worden gehandhaafd.
2. Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van de gronden en opstallen is verboden tenzij door de wijziging de afwijking van het plan naar de aard niet wordt vergroot.
3. Overtreding van het bepaalde in lid 2 is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 19. Slotbepaling.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel: "Voorschriften bestemmingsplan de Brand".

LIJST VAN BEDRIJVEN BEHORENDE BIJ
ARTIKEL 5 VAN DE VOORSCHRIFTEN
VAN HET BESTEMMINGSPLAN DE BRAND
GEMEENTE GEERTRUIDENBERG.

Categorie 1.

Boekbinderij (kunstnijverheid)
boeken - restaureren van
borduur- en breiënrichting
bontatelier

Copieërinrichting

Goud- en zilversmidbedrijf

Hoeden - vervaardigen van in een atelier
hondentrimsalon

Kalligrafisch atelier
kleermakerij

Lijstenmakerij (ambachtelijk)

Mandenvlechterij (ambachtelijk)

Pedicure

Radio- en televisiereparatie-inrichting
+ elektrische apparaten

Tandtechnisch laboratorium

Uurwerkreparatie-inrichting

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

LIJST VAN BEDRIJVEN BEHORENDE BIJ
ARTIKEL 10 VAN DE VOORSCHRIFTEN
VAN HET BESTEMMINGSPLAN DE BRAND
GEMEENTE GEERTRUIDENBERG.

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEU-CATEGORIE
-	OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN	
	butaan, propaan, LPG, tot reservoir-inhoud 2 m3, drukopslag bovengronds	2
	butaan, propaan, LPG, reservoir-inhoud 2 tot 8 m3, drukopslag boven- gronds	3
	butaan, propaan, LPG, reservoir-inhoud 8 tot 20 m3, drukopslag boven- gronds	3
	niet reactieve gassen gekoeld	3
	gasflessen opslag (acety- leen, butaan, propaan e.d.)	
	brandbare vloeistoffen in ondergrondse tanks: K1-klasse	2
	brandbare vloeistoffen in ondergrondse tanks: K2-K3-klasse	2
	brandbare vloeistoffen in bovengrondse tanks: K1-klasse	3
	brandbare vloeistoffen in bovengrondse tanks: K2-K3-klasse	2
--	INSTALLATIES	
	gasflessenvulinstallaties (butaan, propaan)	3
	laadschoppen/shovel bulldozer/tractor	3
(1)	laboratoria: chemisch, isotopen A	3
	luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	2
	keukeninrichtingen	2
	koelinstallaties	3
	van 1,5 tot 300 kW	
	total energy installatie (gasmotoren)	3
	verbranden van afval t.b.v. energie-opwekking	3

(1) Nader onderzoek noodzakelijk; vooral bestrijding bij de bron

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEU- CATEGORIE
	noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwerking	2
	rioolgemalen	2
	verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	3
	vorkheftrucks met verbrandingsmotor	3
	vorkheftrucks, elektrisch gas: reduceer-, compres- sor-, meet- en regelinst. Zie s.b.i. 40	2
	transformatoren: Zie s.b.i. 40	
	vatenspoelinstallatie	3
	stookinstallaties: Zie sbi 01.21	
	windmolens	3
20 / 21	VOEDINGS- EN GENOTMIDDE- LEN INDUSTRIE	
20.12	Loonslachtersbedrijven	3
20.22	Melkproduktenfabrieken: - p.c. k.d. 55.000 t/j	3
20.23	Consumptie-ijsfabrieken	3
20.71	Groente- en fruitconser- venfabrieken: - algemeen	3
20.72	Groente-inmakerijen en -leggerijen	3
20.81.1	Broodbakkerijen v.c. k.d. 2500 kg meel/week: - bestemd voor winkelbe- drijf ter plaatse - bestemd voor toeleve- ring aan derden	2 3
20.82	Beschuifbakkerijen e.d.	3
20.83	Banketbakkerijen	1
20.84	Biscuit-, koek- en banketfabrieken	3
20.92	Suikerwerfakkerijen: - zonder suiker branden	3
21.31	Deegwarenfabrieken	3
21.32	Branderijen: - overige (theepakkerijen e.d.)	3
22	TEXTIELINDUSTRIE	
22.11	Wolvezelbewerk. fabr.	3
22.12	Wolspinnerijen e.d.	3
22.21	Katoenvezelbewerk. fabr.	3
22.22	Katoenspinnerijen	3

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEU- CATEGORIE
22.23	Katoentwijnerijen, -spoe- lerijen, naaigarenfabr.	3
22.3	Tricot- en kousenind.	3
22.7	Textielwarenind.	2
22.9	Overige textielind.: - textielind. n.e.g. - touwslagerijen	2 3
23	KLEDINGINDUSTRIE	
23.1	Confectiekledingind.	2
23.2	Loonconfectiefabrieken	2
23.3	Maatkledingbedrijven	1
23.4	Pelsbereiderijen, bontfa- brieken en bontwerkerijen	1
23.5	Hoeden-, petten- en mode- artikelenfabrieken	1
24	LEDERWARENINDUSTRIE	
24.2	Lederwarenfabrieken (excl. kleding)	3
24.3	Schoenindustrie	3
25	HOUT- EN MEUBELINDUSTRIE	
25.32	Parket- en hardhoutvlo- renfabrieken	3
25.4	Houten emballage ind.	3
25.5	Overige houtverw. ind.: - klein: o.v. k.d. 50 kW - groot: o.v. g.d. 50 kW	3 3
25.62	Borstelwarenfabrieken	3
25.63	Mandenmakerijen	2
25.69	Vlechtwarenfabrieken	2
25.72	Grafkistenfabrieken	3
25.73	Rietmeubelfabrieken	3
25.74	Matrassenfabrieken	3
25.75	Woningstofeerderijen	1
26	PAPIER- EN PAPIERWAREN INDUSTRIE	
26.1	Papier- en kartonfabr.: - p.c. k.d. 70 t/d	3
26.2	Papierwarenind.	3
26.32	Kartonnage fabrieken	3
27	GRAFISCHE INDUSTRIE, UIT- GEVERIJEN	
27.12	Handelsdrukkerijen (klein) en kopieerinrich- tingen (boekdruk, offset, flexografie e.d.)	3

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEU- CATEGORIE
27.13	Offset-rotatie-drukke- rijen (groot, met thermische drogerij):	
	- met naverbranding	3
27.14	Rotatie-diepdrukkerijen:	
	- met terugwinning oplos- middel	3
27.15	Chemigrafische bedrijven	2
27.16	Loonzetterijen	1
27.19	Zeefdrukkerijen	3
27.2	Uitgeverijen (uitsluitend kantoor)	1
27.3	Binderijen e.d.	3
28	AARDOLIE- EN STEENKOOL- VERWERK. INDUSTRIE	
28.24	Smeerolien- en vetten- fabrieken	3
29	CHEMISCHE INDUSTRIE	
29.61	Geneesmiddelenfabrieken:	
	- formulering en afvullen geneesmiddelen	3
29.62	Verbandmidd. fabrieken	3
29.91	Lijm- en plakmiddelen- fabrieken:	
	- zonder dierlijke en synth. grondstoffen	3
29.92	Chem. kantoorbenodigdhedenfabrieken	3
29.93	Poetsmiddelenfabrieken	3
29.94	Fotochem. prod. fabrieken	3
30	KUNSTMATIGE EN SYNTHETI- SCHE GAREN- EN VEZELFABR.	
31	RUBBER- EN KUNSTSTOF- VERWERKENDE INDUSTRIE	
31.12	Rubber-artikelenfabrieken	3
31.2	Loopvlakvernieuwings- bedrijven:	
	- vloeropp. k.d. 100 m2	3
32	BOUWMATERIALEN-, AARDE- WERK- EN GLAS INDUSTRIE	
32.11.2	Baksteenelementenfabr.	3
32.2	Aardewerkind.:	
	- klein (elektr. ovens k.d. 40 kW totaal)	2
32.54	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3
32.6	Natuursteen bewerk. bedr.	3

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEU- CATEGORIE
32.71	Slijp- en polijstmidd. fabrieken	3
32.82	Glasbewerkingsbedrijven: - zonder glasfiber- en glaswolmaterialen e.d.	3
32.83	Glas-in-loodzetterijen	2
33	BASISMETAALINDUSTRIE	
34	METAALPRODUKTENINDUSTRIE	
34.02	Non-ferro-metaalgieter.: - smeltpotten k.d. 100 l	3
34.12	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	3
34.2	Schroeven-, massadraai- werk-, veren- e.d. ind.	3
34.5	Metalen-meubelfabr. e.d. (incl. lakken en moffe- len)	3
34.6	Metalen emballage ind. (incl. lakken en moffe- len)	3
34.7	C.v.-ketel en -radiato- renfabr. (excl. moffelen)	3
34.8	Overige metaalwarenind.	3
34.91	Smederijen, lasinricht., bankwerkerijen e.d.	3
34.92	Reparatiebedrijven voor landbouwmachines. e.d.	3
34.93	Metaaloppervlaktebehande- lingsbedrijven:	
	- mechanische oppervlak- tebehandeling (slijpen, polijsten)	3
	- anodiseer- (eloxeer-) bedrijven	3
	- chemische oppervlakte- behandeling (b.v. zwarten)	3
	- emailleerbedrijven	3
	- galvaniseerbedr. (ver- nikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen e.d.)	3
	- metaalharderijen	3
	- schoopeerbedrijven	3
35	MACHINE-INDUSTRIE	
35	Machine industrie:	
	- produktie-vloeroppervl. k.d. 2000 m2	3

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEU- CATEGORIE
36	ELECTROTECHNISCHE INDUSTRIE	
36.97/.98	Elektrische apparaten- fabrieken	3
37	TRANSPORTMIDDELENINDUSTRIE	
37.11.2	Autobussen- en vracht- wagenreparatiebedrijven (excl. carrosseriewerk)	3
37.21	Aanhangwagen- en opleg- gerfabrieken	3
37.3	Auto-onderdelenfabrieken	3
37.5	Wagonbouw- en spoorweg- werkplaatsen (lijnwerk- werkplaatsen)	3
37.6	Rijwiel- en motorrij- wielfabrieken	3
38	INSTRUMENTEN- EN OPTISCHE INDUSTRIE	
38	Instrumenten- en optische industrie	3
39	OVERIGE INDUSTRIE	
39.3	Foto- en filmlaboratoria	3
39.41	Speelgoedartikelenfabr.	3
39.42	Sportartikelenfabrieken	3
39.5	Sociale werkplaatsen met lakspuiterijen	3
40	PRODUKTIE EN DISTRIBUTIE VAN ELEKTRICITEIT, GAS, WATER, WARMTEVOORZ.BEDR. E.D.	
40.12	Transformatorstations:	
	- tussen 100 en 200 MWe	3
	- tussen 10 en 100 MWe	3
	- k.d. 10 MWe	2
40.2	gasontvang en -verdeel- stations cat. D	3
40.2	gasdrukregel- en meet- ruimten (kasten en gebouwen cat. B en C)	2
40.31	Waterwinning/ bereiding:	
	- bereiding met chloor- bleekloog e.d. en/of straling	3
40.32	Waterdistributiebedr.:	
	- pompstations tussen 1 15 MW	3
	- pompstations k.d. 1 MW	2
40.4	Warmtevoorzieningsbedr.:	
	- stadsverwarming	3
	- blokverwarming	2

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEU- CATEGORIE
51	BOUWNIJVERHEID	
51	Bouwbedrijven:	
	- algemeen	3
	- aspect: impregneren, bitumineren, verven:	3
	geur en gevaar	
	- aspect: ijzervlechten, steenbewerken: geluid	3
52	BOUWINSTALLATIE BEDRIJVEN	
52	Bouwinstallatie bedrijven	3
61 / 62	GROOTHANDEL	
61.11	Akkerbouwprodukten, algemeen assortiment	3
61.12	Granen	3
61.13	Zaaizaad en pootgoed	3
61.14	Fijne zaden en peulvruch- ten	2
61.15	Hooi en stro	3
61.16	Meng-, kracht- en ruw- voerders	3
61.17	Bloemen, planten en tuinbenodigdheden	2
61.18	Meststoffen	3
61.19	Akkerbouwprodukten n.e.g.	3
61.21	Levend vee	3
61.22	Wilde dieren, siervogels e.d.	3
61.31	Textielgrondstoffen en -halffabrikaten	3
61.32	Huiden en vellen	3
61.33	Leder en -halffabrikaten	3
61.34	Ruwe tabak	3
61.39	Ruwe tropische produkten n.e.g.	3
61.43	Non-ferro metalen en -halffabrikaten	3
61.44	Minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	3
61.46	Vaste brandstoffen: - klein, lokaal ver- zorgingsgebied	3
61.53	Olien, vetten en olie- houdende grondstoffen	3
61.54	Rubber	3
61.6	Hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen excl. 61.66 en 61.69	3
61.66	Zand en grind	3
61.69	Bouwmaterialen n.e.g.	3

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEU- CATEGORIE
61.7	Machines, techn. beno- digdheden	3
61.8	Machines, techn. beno- digdheden	3
61.91	Verpakkingsmaterialen	3
61.92	Scheepsbenodigdheden	2
61.99	Vakbenodigdheden e.d.	2
62.1	Meubelen antiquiteiten e.d.	3
62.2	Huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, auto-acces- soires, houtwaren e.d.	2
62.27	Verf en behang	3
62.3	Textielwaren, schoeisel e.d.	3
62.4	Voedings- en genotmidde- len (plantaardig)	3
62.5	Voedings- en genotmidde- len (dierlijk)	3
62.6	Farmaceutische, medische, kosmetische artikelen en reinigingsmiddelen	3
62.7	Papier, boeken en kantoorbehoeften	3
62.8	Optische, fotografische, sport- e.d. artikelen:	
	- zonder vuurwerk	2
	- met vuurwerk	3
62.91	IJzer- en staalschroot:	
	- diversen schroot	3
	- autosloperijen	3
62.92	Oude non-ferro metalen	3
62.93	Oude materialen en afval- stoffen:	
	- oud papier, lompen en rubber	3
	- puin, glas en hout	3
68	REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN	
68.1	Schoen- e.a. lederwaren- reparatiebedrijven	1
68.21	Autoreparatiebedrijven	2
68.22	Autoplaatwerkerijen	3
68.23	Autosputinrichtingen	3
68.24	Autobeklederijen	1
68.29	Autorepar. bedr. n.e.g.:	
	- zonder tectyleerderij	2
	- met tectyleerderij	3
68.3	Fietsen-, bromfietsen en motorfietsen rep. bedr.	2
68.4	Uurwerkreparatie bedr.	1

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEU-CATEGORIE
68.5	Goud- en zilvermederijen (reparatiebedr.)	1
68.6	Reparatiebedrijven voor elektr. gebruiksgoederen	1
68.7	Reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten	1
68.9	Reparatiebedrijven voor n.e.g. gebruiksgoederen	1
72	WEGVERVOER	
72.22	Touringcarbedrijven	3
72.3	Goederenwegvervoerbedr.: - zonder schoonmaken tanks	3
72.41	Autoparkeer- en stal- lingsbedrijven	3
72.42	Fietsenstallingsbedrijven	2
72.43	Pomp- en compressor- stations	3
74	BINNENVAART	
74.2	Binnenvaart: - container overslag - stukgoedoverslag - bulk - olie/LPG e.d. - laad-, los- en over- slagbedr.	3 3 3 3 3
76	HULPBEDRIJVEN VAN HET VERVOER	
76	Hulpbedrijven van het vervoer (uitsluitend kantoorfuncties), excl. s.b.i. 76.3	2
76.3	Veem- en pakhuisbedrijven	3
77	COMMUNICATIEBEDRIJVEN	
77.01	Postdiensten	3
77.02	Telefoon-, telegraaf- diensten e.d.	2
98	OVERIGE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN	
98.11.1	Vuilophaal-, straatrei- nigingsbedrijven e.d.	3
98.13	Afvalverwerkingsbedrij- ven: - verwerking olie-achtige afval (afgewerkte olie)	3

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEU- CATEGORIE
	- pathogeen afvalver- branding (voor zieken- huizen)	3
	- oplosmiddelrugwin- ningsinstall. (dest.)	3
	- verwerking chemisch afval (fotochem., galvano)	3
98.14	Ongedierte bestrijdings- en ontsmettingsbedrijven	3
98.15	Polderbemalingsinricht.	3
98.21	Glazenwasserijen en schoonmaakbedrijven	2
98.22	Schoorsteenveegbedrijven	1
98.23	Autowasserijen	3
98.29	Schoonmaakbedr. n.e.g.	1
98.31	Wasserijen en strijkin- richtingen	3
98.32	Chemische wasserijen en ververijen	3
98.33	Wasverzendinrichtingen	2
98.34	Stoppage- en oppersinr.	1
98.35	Wasserettes, wassalons	2
98.36	Tapijtreinigingsbedrijven (niet ter plaatse, alleen verzenden)	1
98.91	Begrafenisondernemingen: - indien met crematorium	3
	- uitvaartcentra	2
	- begraafplaatsen	2
98.92	Badhuizen en sauna-baden	2
98.99	Persoonlijke dienstver- lening n.e.g.: - dierenasyls	3