

QUICK SCAN FLORA EN FAUNA



Werfkampenseweg 18, Raamsdonksveer



Datum : 22 november 2024

Rapportnummer : 222-RWe18-nw-v2

**Project : Quick scan flora en fauna in de omgeving
Werfkampenseweg 18 te Raamsdonksveer**

Opdrachtgever : Heijkant Werfkampen VOF

Datum rapport : 22 november 2024

Van toepassing zijnde certificaat : NEN-EN-ISO 9001, 2015
Van toepassing zijnde protocollen : --
Nummer certificaat : EC-KWA-00044

Projectleider : Dhr. Ir. W.A. van Aerle
Collegiale toets : Dhr. A.H.M. Janssen

Voor akkoord:
W.A. van Aerle



Voor akkoord:
A.H.M. Janssen



Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
1.	Inleiding	1
2.	Inventarisatie flora en fauna	2
2.1	Algemeen	2
2.2	Beschrijving literatuuronderzoek	3
2.3	Natuurnetwerk Nederland	4
2.4	Vleermuissoorten	4
2.5	Informatie door de KNNV	5
2.6	Beschermde natuurgebieden	5
3.	Veldonderzoek door M&A	6
4.	Potentiële natuursoorten en relatie met ontwikkeling	8
5.	Conclusie	11

Bijlagen

- Bijlage 1 : Situatietekening en luchtfoto
Bijlage 2 : Foto's locatie en omgeving
Bijlage 3 : Natuurgegevens provincie Noord-Brabant

1. Inleiding

Op 19 april 2022 is door de heer S. van de Heijkant aan M&A Omgeving BV opdracht verleend tot het uitvoeren van een quick scan flora en fauna voor de sloop van stallen, de nieuwbouw van een stal en de wijziging van een bouw-blok op de locatie aan de Werfkampenseweg 18 te Raamsdonksveer. In bijlage 4 is een planbeschrijving opgenomen die is opgesteld door DLV Advies. Hierin zijn de wijzigingen op het bedrijf beschreven.

De uitvoering van de quick scan is een eerste stap om te vermijden dat soorten verstoord of vernietigd kunnen worden bij de uitvoering van nieuwe ontwikkelingen. Met een bureauonderzoek en veldwerkonderzoeken wordt vastgesteld of er bij de plannen sprake kan zijn op overtreding van de Wet natuurbescherming, of dat deze met eenvoudige maatregelen zijn te voorkomen.

Door de gemeente Geertruidenberg is de eis gesteld dat in verband met de sloop en de nieuwbouw op de locatie, wordt aangetoond dat er geen negatieve consequenties gelden voor de natuurwaarden in het gebied.

De onderzoekslocatie is gesitueerd in het buitengebied ten oosten van de bebouwde kom van Raamsdonksveer.

Dit natuurwaardenonderzoek beschrijft of de sloopplannen en de nieuwbouw consequenties kunnen hebben voor de in het gebied aanwezige beschermde flora en fauna en met name voor jaarrond beschermde soorten. Met name Huismussen, Gierzwaluwen, uilen en vleermuizen zijn hierbij speciaal onderzocht.

De luchtfoto van de locatie is weergegeven in bijlage 1.

2. Inventarisatie flora en fauna

2.1 Algemeen

In dit onderzoek zijn de huidige natuurwaarden onderzocht middels actuele literatuurgegevens. Hiervoor kan op een drietal manieren informatie worden verkregen:

1. Literatuuronderzoek door gegevens op te vragen bij het Natuurhistorisch Genootschappen, de provincie, SOVON, Vlinderstichting, RAVON, FLORON, VZZ en EIS.
2. Literatuuronderzoek middels het nemen van contact met plaatselijke natuur- en milieu instanties als IVN-afdelingen, vogelwachten, kringen van het Natuurhistorisch Genootschap etc.
3. Aanvullende hierop, het uitvoeren van een veldonderzoek.

In onderhavige situatie zijn in eerste instantie stappen 1 en 3 uitgevoerd. Het opnemen met plaatselijke natuurverenigingen was ons inziens in dit geval niet noodzakelijk, daar de inventarisatie voldoende duidelijke gegevens opleverde.

Algemeen doel van het onderzoek is een beeld te krijgen van de aanwezige flora en fauna. Daarbij is de nadruk gelegd op beschermde, bedreigde en schaarse soorten en soorten die specifieke milieumomstandigheden indiceren.

2.2 Literatuuronderzoek

Bij het literatuuronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd;

1. Het Natuurloket (SOVON, De Vlinderstichting, RAVON, EIS Nederland, FLORON, VZZ, BLWG, NMV)
2. Ministerie Klimaat en Groene Groei; Vogel- en Habitatrichtlijngebieden
3. Natuurnetwerk Nederland (natuurbeheerplan Provincie Limburg en Actieplan bedreigde soorten van Peel en Maas en Meerlo-Wanssum)
4. Omgevingswet (van kracht per 1-1-2024)

Vervolgens is gekeken naar de status van de waarnemingen binnen de voormalige Wet natuurbescherming (Wnb), Commissie van Bern en de Nederlandse Rode Lijst. Voor deze en een aantal extra soorten geldt het “Nee, tenzij” principe als deze soorten in het plangebied voorkomen en bij ingrepen die het leefgebied aantasten.

Indien beschermde vogel- en/of zoogdiersoorten voorkomen, gelden binnen de Omgevingswet bij de aanleg van een nieuwe functie in een gebied de voorwaarden van hoofdstuk 3. Hierin wordt voor soorten volgens de Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn het verbod om dieren te doden en verwonden, te verontrusten en de nesten, holen of andere voortplantings- of vaste verblijfplaatsen van deze dieren te verstoren, te beschadigen of weg te nemen.

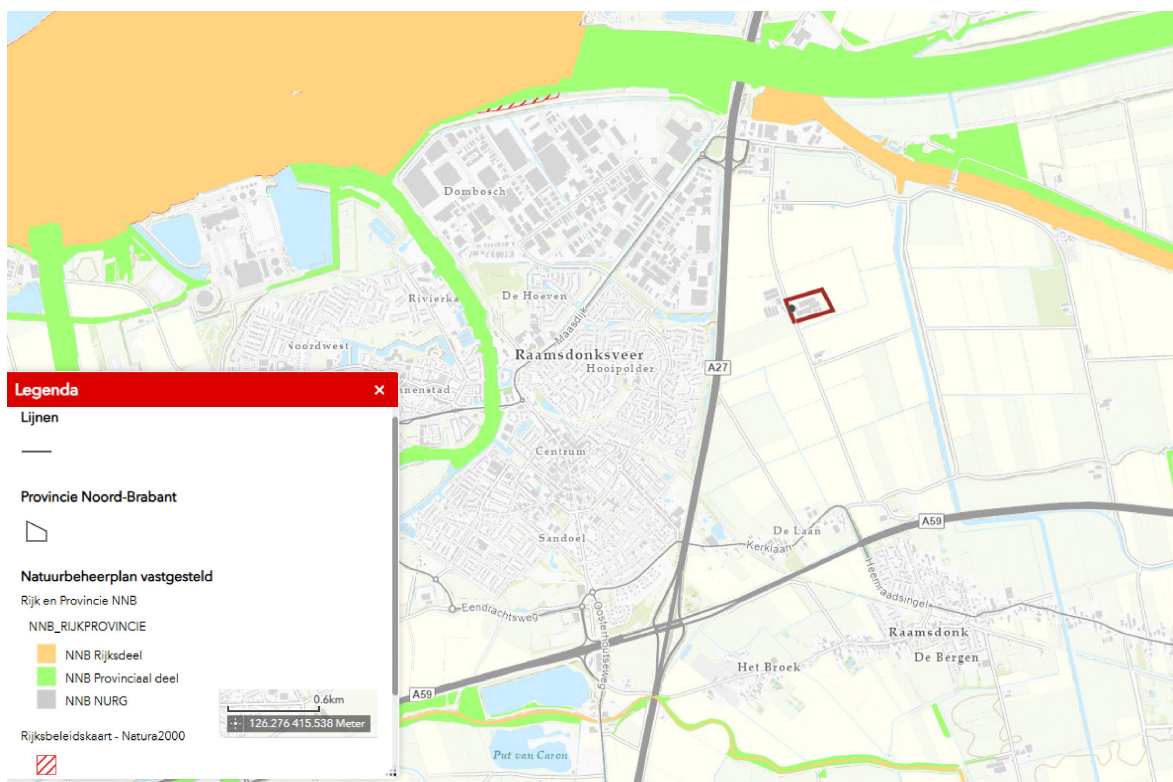
Dit betekent voor permanente nest- en/of verblijfplaatsen van beschermde soorten dat altijd een ontheffing aangevraagd dient te worden bij Gedeputeerde Staten. Binnen het broedseizoen wordt geen ontheffing verleend voor de verstoring hiervan.

Voor beschermde soorten die alleen in het broedseizoen op de locatie nestelen en/of verblijven, betekent dit dat geen bouw- en sloopwerkzaamheden kunnen worden uitgevoerd in deze periode. Over het algemeen betreft deze periode het voorjaar en begin van de zomer, globaal van 15 maart tot 15 juli. Indien binnen deze periode bouw- en / of sloopwerkzaamheden worden verricht, dan moet een ontheffing bij Gedeputeerde Staten worden aangevraagd.

2.3 Natuurnetwerk Nederland

Natuurnetwerk Nederland (voorheen ecologische hoofdstructuur) is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Planten en dieren kunnen zich zo van het ene naar het andere gebied verplaatsen. Op plekken waar gaten in het netwerk zitten, legt de provincie nieuwe natuur aan.

In de omgeving van het perceel zijn geen natuurpercelen aanwezig. Op een afstand van 1 km ten noorden van de locatie is een ecologische verbindingszone (oude Maasje) en percelen van Natuurnetwerk Brabant gesitueerd. Deze afstand is voldoende om te garanderen dat de ontwikkeling geen relevante invloed heeft op de natuurpercelen.



De gronden van de onderzoekslocatie zijn niet aangewezen als gewenste nieuwe natuur of te verwerven percelen in het kader van natuurbeheer.

2.4 Vleermuissoorten

De meest voorkomende soorten in Nederland volgens de ‘Verspreidingsatlas vleermuizen’, maar ook in het betreffende gebied, zijn de Bruine Grootoorvleermuis, de Gewone Dwergvleermuis en de Ruige Dwergvleermuis. Verder komen in de regio de Laatvlieger, Rosse Vleermuis en Baardvleermuis veelvuldig voor in de bebouwde omgeving.



Gewone Dwergvleermuis



Bruine Grootoorvleermuis

De vleermuissoorten hebben een divers leefgebied (bossen, begroeide landschappen, nabij open water etc.). Vleermuizen hebben hun habitat (winter-, kraam-, zomer- en paar-verblijfplaatsen) vaak in bebouwing, bomen of opgaande gewassen.

Foerageergebieden en vlieg-/migratieroutes zijn afhankelijk van landschappelijke kenmerken zoals water, lijnvormige landschapselementen (kust, dijken, duinen, rivierdalen en waterpartijen) en kleinschalige groenelementen (parken, kleine bossen).

Mogelijke verblijfplaatsen van de zoogdieren zijn gebouwen, bomen, grotten, groeves, kelders, bruggen, tunnels of andere objecten met ruimte.

2.5 Informatie door het KNNV

Bij het KNNV te Zeist, Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, een vereniging voor veldbiologie, is navraag gedaan over informatie met betrekking tot natuurdata over de locatie Werfkampenseweg 18 in Raamsdonksveer.

Uit dit telefonisch contact is duidelijk geworden dat de vereniging van de omgeving geen nadere natuurinformatie heeft.

2.6 Beschermde natuurgebieden

2.6.1 Vogel- en Habitatrichtlijngebieden

Via het ministerie van Klimaat en Groene Groei zijn de Vogel- en Habitatrichtlijnkaarten beschouwd en hieruit kan worden geconcludeerd dat er in de omgeving geen Natura 2000 gebieden zijn gesitueerd.

Het dichtstbij gesitueerde Natura 2000 gebied is de 'Biesbosch' op een afstand van ongeveer 2 km ten noordwesten van de onderzoekslocatie. Het Natura 2000 gebied 'Langstraat' is op ongeveer 5 km ten zuidoosten gesitueerd van de planlocatie.

De ontwikkelingen op het perceel hebben gezien de afstand tot de Natura 2000 gebieden geen invloed op beschermde natuurgebieden.

2.7 Waarnemingen.nl

Op de website van waarnemingen.nl kan worden afgeleid dat binnen 1 km vanaf het bedrijf een aantal soorten zijn waargenomen. De dichtstbij gesitueerde waarneming is in het Weegbree park, waarbij o.a. een muurwesp, bever, huisspitsmuis, wilde eend, buizerd en kauw zijn waargenomen. In de agrarische percelen rondom de onderzoekslocatie zijn o.a. de Europese haas en reeën waargenomen.

De waarnemingen zijn op een zodanige afstand gesitueerd van het bedrijf, dat gesteld kan worden dat de effecten van de sloop en nieuwbouw niet significant op deze soorten zullen zijn. Bovendien zullen door de landschappelijke inpassing van het bedrijf, meer kansen voor natuurontwikkeling worden gerealiseerd.

3. Veldonderzoek door M&A

Op 29 april en 10 mei 2022 zijn veldonderzoeken uitgevoerd op de onderzoekslocatie, door W.A. van Aerle. De heer van Aerle heeft meer dan 25 jaar deskundigheid op het gebied van flora en fauna en in het bijzonder in inheemse zoogdieren en broedvogels. Opsteller van het rapport is bekend van onderzoeksmethoden en herkenning van leefgebieden van beschermde soorten. Ook heeft opsteller ruime ervaring met het uitwerken van ecologische werkprotocolen en het begeleiden van specifieke maatregelen.

De buitentemperatuur bedroeg op 29 april 2022 (van 7.00 tot 9.00 uur) ongeveer 15 °C, luchtvochtigheid 40% en 3/8 bewolkingsgraad. De buitentemperatuur bedroeg op 10 mei 2022 (van 7.00 tot 9.00 uur) ongeveer 13 °C, luchtvochtigheid 50% en 1/8 bewolkingsgraad. De buitentemperatuur bedroeg in de avond (van 21.00 tot 23.00 uur) ongeveer 17 °C, luchtvochtigheid 40% en 2/8 bewolkingsgraad.

Tijdens de veldbezoeken is gekeken naar flora en fauna. Daarbij is rondom de gebouwen (stallen / loods) rastermatig het gebied verkend. De milieuhinder (geluid, geur, luchtkwaliteit, licht etc.), door de sloop van een gedeelte van de stallen en de nieuwbouw van een stal aan de Werfkampenseweg 18 te Raamsdonksveer, zal reeds op een afstand van 100 meter minimaal zijn.

Eventuele natuurwaarden op grotere afstand zullen geen enkele invloed meer ondervinden van de werkzaamheden.

Broedvogelsoorten

Tijdens de veldonderzoeken op 29 april en 10 mei zijn een aantal inheemse soorten (Vinken, Boerenzwaluwen, Houtduiven, Spreeuwen, Merel) waargenomen. Tijdens het veldonderzoek in de dagperiode zijn geen verblijfplaatsen / nesten van jaarrond beschermde soorten zoals bijvoorbeeld Huismussen, Gierzwaluwen of uilen waargenomen. In de bebouwing zijn de mogelijke locaties voor nesten (onderzijde dak en aansluiting daken en muren) onderzocht middels een camera (Novascope). Hierbij is niets aangetroffen.

Bij de inventarisatie is ook speciale aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten, zoals uitwerpselen en achtergelaten nestmateriaal. Hierbij is ook aandacht besteed aan weide- of struweelvogelsoorten. Deze kunnen in de omgeving (vooral op gras- en akkerland) mogelijk voorkomen.

Er zijn in of rondom de bebouwing geen sporen van verblijf van fauna aangetroffen. Het is mogelijk dat deze wel in de omgeving foerageren, maar de vogels ondervinden hierbij geen verstoring door de sloop en de latere nieuwbouw.

Vleermuizen

Bij het veldbezoek is met name speciaal gelet op de aanwezigheid van verblijfplaatsen voor vleermuizen. Deze zijn echter niet aangetroffen in de gebouwen op het perceel.

Bij het veldbezoek op 10 mei 2022 in de avondperiode (op wisselende plaatsen van 21.00 uur tot ongeveer 23.00 uur) is gebruik gemaakt van een vleermuisdetector van het type Baton en een laptop met BatScan-software voor het herkennen van vleermuisspectra. Met de detector zijn ter plaatse van het onderzoeksperceel geen waarnemingen van vleermuissoorten gedaan.

Andere hulpmiddelen, zoals een mistnetonderzoek of boomcamera, zijn niet toegepast omdat met onderhavig onderzoek reeds voldoende informatie is verkregen over de aanwezigheid van vleermuizen.

Overige soorten

Voor de overige soorten is met name gelet op zoogdieren en marterachtigen, zoals de steenmarter, bunzing en hermelijn. Er zijn geen sluip- of vraatsporen aangetroffen van deze soorten. De kans dat deze zullen worden aangetroffen zijn als klein te beschouwen. De bebouwing leent zich namelijk minder als verblijfplaats voor deze soorten, gezien het feit dat de gebouwen intensief worden gebruikt, waardoor de verstoringfactor groot is voor deze dieren.

Houtopstanden

Op de planlocatie is weinig begroeiing aanwezig. Er worden dus geen houtopstanden gekapt of gerooid.

4. Potentiële natuursoorten en relatie met ontwikkeling

De fysieke ontwikkeling ter plaatse betreft de gedeeltelijke sloop van een aantal stallen en de latere nieuwbouw van een stal op het perceel. Het aantal verkeersontwikkelingen zal door de werkzaamheden niet toenemen. De emissie van geluid, geur of stof zal door de nieuwe ontwikkeling ruimschoots binnen de te stellen normering blijven.

Per natuursoort zal worden aangegeven wat de invloed van de ontwikkeling is op de mogelijk voorkomende natuursoorten zal zijn.

Flora

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde soorten planten aangetroffen. Er is dus geen invloed van de ontwikkeling hierop.

Vogels

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied geschikt is als onderdeel van het foerageergebied. Er is weinig begroeiing aanwezig op het perceel, zodat broedplaatsen hier niet mogelijk zijn. Er zijn tijdens het veldonderzoek een aantal inheemse soorten waargenomen.

Er zijn in de gebouwen op het perceel geen broed- / verblijfplaatsen aanwezig. De te slopen stal waar de nieuwbouw komt te staan, is vanwege ongediertebestrijding hermetisch afgesloten. Fauna kan hier dus niet binnensluipen.

Omdat bij de inventarisatie geen schaarse of bedreigde soorten zijn waargenomen, is het niet waarschijnlijk dat verstoring optreedt bij de bouwwerkzaamheden. Door het onderzoek kan met zekerheid worden gesteld dat Huismussen en Gierzwaluwen de locatie niet gebruiken als verblijfplaats. Er zijn geen uilen of verblijfplaatsen aangetroffen in de bebouwing.

Er zijn in of rondom de gebouwen geen sporen van verblijf van fauna aangetroffen. Het is mogelijk dat deze wel in de omgeving foerageren, maar de vogels ondervinden hierbij geen verstoring door de nieuwbouw van de overkapping.

In de nieuwe situatie zullen geen foerageermogelijkheden verdwijnen. Ook in de omgeving blijven ruimschoots voldoende verblijfsmogelijkheden over voor fauna, zodat de invloed op de vogels buiten het broedseizoen te verwaarlozen is. Door de landschappelijke inpassing van de planlocatie, zullen zelfs meer mogelijkheden ontstaan voor de natuurontwikkeling van deze soorten.

Zoogdieren

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied, vanwege de ruimte mate van bebouwing en verharding, niet geschikt is voor grondgebonden zoogdieren. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen van beschermde zoogdieren.

Rondom het plangebied zijn geen sporen of mogelijk verblijfplaatsen aangetroffen van vleermuizen. De bebouwing is hierop degelijk onderzocht.

Het is wel mogelijk dat het gebied wordt gebruikt als foerageergebied.

De werkzaamheden tijdens de sloop en de nieuwbouw zullen dus geen verstoring betekenen van eventueel vleermuizen. Ook hiervoor geldt dat er voldoende mogelijkheden in de directe omgeving resteren, zodat de invloed van de ontwikkeling op genoemde soorten als klein beschouwd kan worden.

Ook van marterachtigen zoals de Bunzing, Hermelijn en Steenmarter zijn geen sporen aangetroffen. In de omgeving kunnen deze bijvoorbeeld voor foerage-activiteiten wel voorkomen, maar de sloop en de nieuwbouw zullen hiervoor geen verstoring betekenen.

Reptielen en amfibieën

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat de omgeving van het onderzoeksgebied niet geschikt is als onderdeel van het leefgebied van zowel reptielen als amfibieën. De voorwaarde hiervoor is de aanwezigheid van water in de onmiddellijke nabijheid en dat is hier niet het geval. De sloot ten zuiden van de planlocatie bevat in natte tijden water, maar valt bij afwezigheid van neerslag al snel droog. Dit is geen geschikte habitat voor amfibieën of reptielen.

Voor reptielen die op droge gronden habiteren is het perceel en omgeving minder geschikt, vanwege het feit dat de locatie ruimschoots bebouwd is en het grasland regelmatig wordt bewerkt.

Vlinders en libellen

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksperceel zelf minder geschikt is als onderdeel van het leefgebied van zowel vlinders als libellen, vanwege het ontbreken van waadplanten op het perceel. In de omgeving van het onderzoeksgebied is wel een juiste biotoop voor vlinders en libellen aanwezig. Tijdens het veldbezoek zijn geen soorten geconstateerd.

Mieren en kevers of overige ongewervelden

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat het onderzoeksgebied niet geschikt is voor beschermde soorten kevers, omdat er geen geschikte biotopen aanwezig zijn. Voor het voorkomen van beschermde soorten mieren is de aanwezigheid van open naaldbossen een voorwaarde.

Tijdens het veldbezoek zijn geen soorten geconstateerd. Ook hier geldt dat de ontwikkeling op het perceel geen invloed heeft op de aanwezigheid van mieren, kevers of overige ongewervelden in het gebied.

Vissen

Uit de bevindingen van het veldbezoek blijkt dat in de omgeving van het onderzoeksgebied geen vissen kunnen voorkomen, omdat er geen water in de directe nabijheid aanwezig is.

5. Conclusie

De uitvoering van de quick scan is een eerste stap om te vermijden dat soorten verstoord of vernietigd kunnen worden bij de uitvoering van nieuwe ontwikkelingen. Met een bureauonderzoek en veldwerkonderzoeken wordt vastgesteld of er bij de plannen sprake kan zijn op overtreding van de Omgevingswet, of dat deze met eenvoudige maatregelen zijn te voorkomen.

Door het literatuuronderzoek van de inventarisatie is aangetoond dat het mogelijk is dat in het gebied beschermde flora of fauna (voornamelijk vleermuizen, broed- en wintervogels) voor kunnen komen.

In de nabijheid van het perceel zijn tijdens de veldbezoeken in april en mei 2022 echter geen waarnemingen gedaan van schaarse soorten. Ook rondom het perceel zijn bij de inventarisaties geen waarnemingen gedaan van beschermde soorten. Hierbij is met name gecontroleerd op jaarrond beschermde soorten (waaronder Huismussen, Gierzwaluwen, uilen en vleermuissoorten).

De te slopen stal is vanwege ongediertebestrijding hermetisch afgesloten, zodat het binnensluipen van fauna wordt tegengegaan.

De veldonderzoeken, uitgevoerd in de dagperiode op 29 april en 10 mei 2022 en de avondperiode van 10 mei 2022, zijn binnen het broedvogelseizoen uitgevoerd. Desondanks is er speciale aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten. Onder andere uitwerpselen van broedvogelsoorten en hun kuikens, achtergebleven nestmaterialen, vraatsporen en uitwerpselen zijn kenmerken waarop speciaal is gelet. Het veldonderzoek kan daarom als vrij uitvoerig worden beschouwd.

Bij de inventarisatie is ook aandacht besteed aan verblijfplaatsen van vleermuizen en nestkasten en -mogelijkheden in het gebied. Bij de inventarisatie van de vleermuizen is extra aandacht besteed aan mestsporen, keutels en vraatsporen. De kieren en openingen in de stallen en loods zijn onderzocht met een camera (Novascope) en hierbij zijn geen aanwijzingen aangetroffen voor verblijfplaatsen van fauna.

De afstanden tot de ecologische verbindingzones en waardevolle natuurgebieden zijn voldoende groot om te kunnen stellen dat de ontwikkelingen in het plangebied een positieve invloed zullen hebben op deze gebieden.

Door de gedeeltelijke sloop van een stal en de hierop volgende nieuwbouw van een stal op de locatie, wordt het karakter van het gebied niet beïnvloed. Het karakter in de omgeving (agrarische percelen) blijft behouden door de plannen. Er verdwijnen geen verblijfs- of broedmogelijkheden. Door de landschappelijke inpassing van de planlocatie, zullen meer mogelijkheden ontstaan voor de natuurontwikkeling van verschillende soorten.

Bij de werkzaamheden dient niettemin aandacht te worden besteed aan eventuele verstoring van natuurwaarden in het algemeen. Door extra zorg hieraan de besteden tijdens de bouwwerkzaamheden, wordt vermeden dat de dieren hiervan teveel hinder zullen ondervinden.

De zorgmaatregelen bestaan in elk geval uit de volgende aspecten:

1. Voor algemeen voorkomende broedvogels (waarvan het nest gedurende broedperiode beschermd is) dienen mitigerende maatregelen getroffen te worden:
 - Voer eventuele snoeiwerkzaamheden buiten het broedseizoen uit. Het broedseizoen loopt ongeveer van 15 maart tot 15 juli, maar kan afhankelijk van het weer en andere factoren verschuiven.
 - Indien het niet mogelijk is om buiten het broedseizoen te werken, dienen geschikte broedlocaties voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt te worden gemaakt en gehouden te worden totdat de werkzaamheden zijn afgerond.
 - Indien werkzaamheden starten binnen het broedseizoen, dienen de in deze rapportage geconstateerde aandachtspunten in acht worden genomen.

2. Door de voorgenomen werkzaamheden bestaat de kans dat holen van algemene soorten als konijn, egel en diverse muizensoorten worden vergraven. De volgende maatregelen zijn nodig om rekening te houden met deze soorten:
 - Indien verstoring plaatsvindt, dient een passende vluchtroute beschikbaar te zijn. Dit geldt in het bijzonder voor grondgebonden zoogdieren (zoals muizen en egels), maar ook voor vogels, om verkeersslachtoffers te voorkomen. Werk vanaf één zijde en bij voorkeur van een drukke naar een rustige locatie toe, zoals een open veld of ruigte. Werk ook op een aangepast tempo, zodat dieren kunnen vluchten.
 - Kunstmatige verlichting werkt verstorend op zoogdieren en andere fauna. Werk daarom niet tussen zonsondergang en zonsopkomst.
 - Voorkom of beperk daarnaast de toepassing van kunstlicht en de verstrooiing van licht buiten de projectlocatie. Voorkom ook het direct schijnen op wateroppervlakken en groenelementen, zoals bosschages en ruigtes (met name voor vleermuizen).
3. Gelet op de algemene zorgplicht dienen voorafgaand aan de werkzaamheden alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle planten- en diersoorten.
 - Ook voor mogelijke aanwezigheid van egel en vestiging van de rugstreeppad dient de zorgplicht in acht te worden genomen. Voorkom opslag van materialen waaronder dieren kunnen gaan verblijven. Het ontstaan van poeltjes en plassen op het terrein dient gedurende het zomerhalfjaar (vanaf april) te worden voorkomen. Als deze soorten worden waargenomen, dienen zij zichzelf in veiligheid te kunnen brengen.
4. Indien een soort die niet in de quickscan wordt genoemd in het terrein wordt geconstateerd bij aanvang van de werkzaamheden, dient hier passend op te worden gereageerd. Het is hierbij nodig om contact op te nemen met een ter zake kundige en een maatregel toe te passen, zodat de wet niet wordt overtreden.

Op grond van deze inventarisatie gelden er geen belemmeringen voor de plannen op grond van de natuurwaarden. Met zekerheid kan gesteld worden dat er geen verblijfplaats in en rondom de gebouwen op het perceel aanwezig zijn voor alle fauna.

Bijlage 1 : Situatietekening en luchtfoto

Werfkampenseweg 18, Raamsdonksveer

Quick scan flora en fauna

Legenda

 Werfkampenseweg 18

Holmatro Industrial Equipment BV

Akkerbouwbedrijf E.M. van Dongen & Heijlant-Werkampen-VOF
Werfkampenseweg 18

Werfkampenseweg

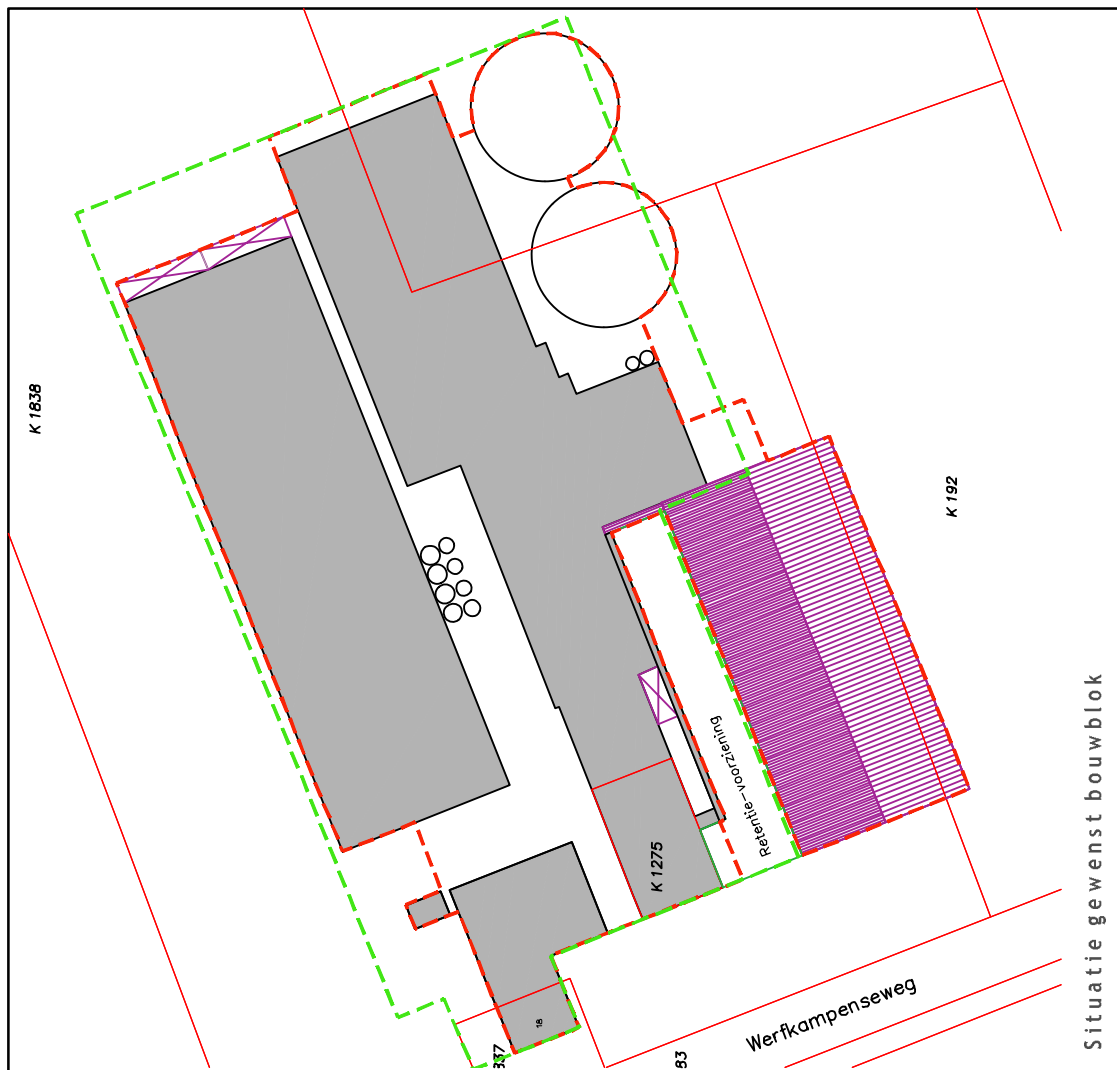
Kijkweg

Kijkweg

Google Earth

300 m

N



■ : grens huidig bouwblok (15048m²)
■ : grens nieuw bouwblok (15048m²)

Situatie gewenst bouwblok

www.dlvadvis.nl



Benaming:	Situatietekening huidig / gewenst bouwblok	Schaal:	Formaat:
	Omgevingsvergunning: activiteit bouwen	1:1000	A3

Opdrachtgever:	Heijlkant Werfkampen V.O.F.
	Werfkampenseweg 18
	4941 TC Raamdonksveer
Telefoon:	0162 - 513094
Bouwlocatie:	
Idem	

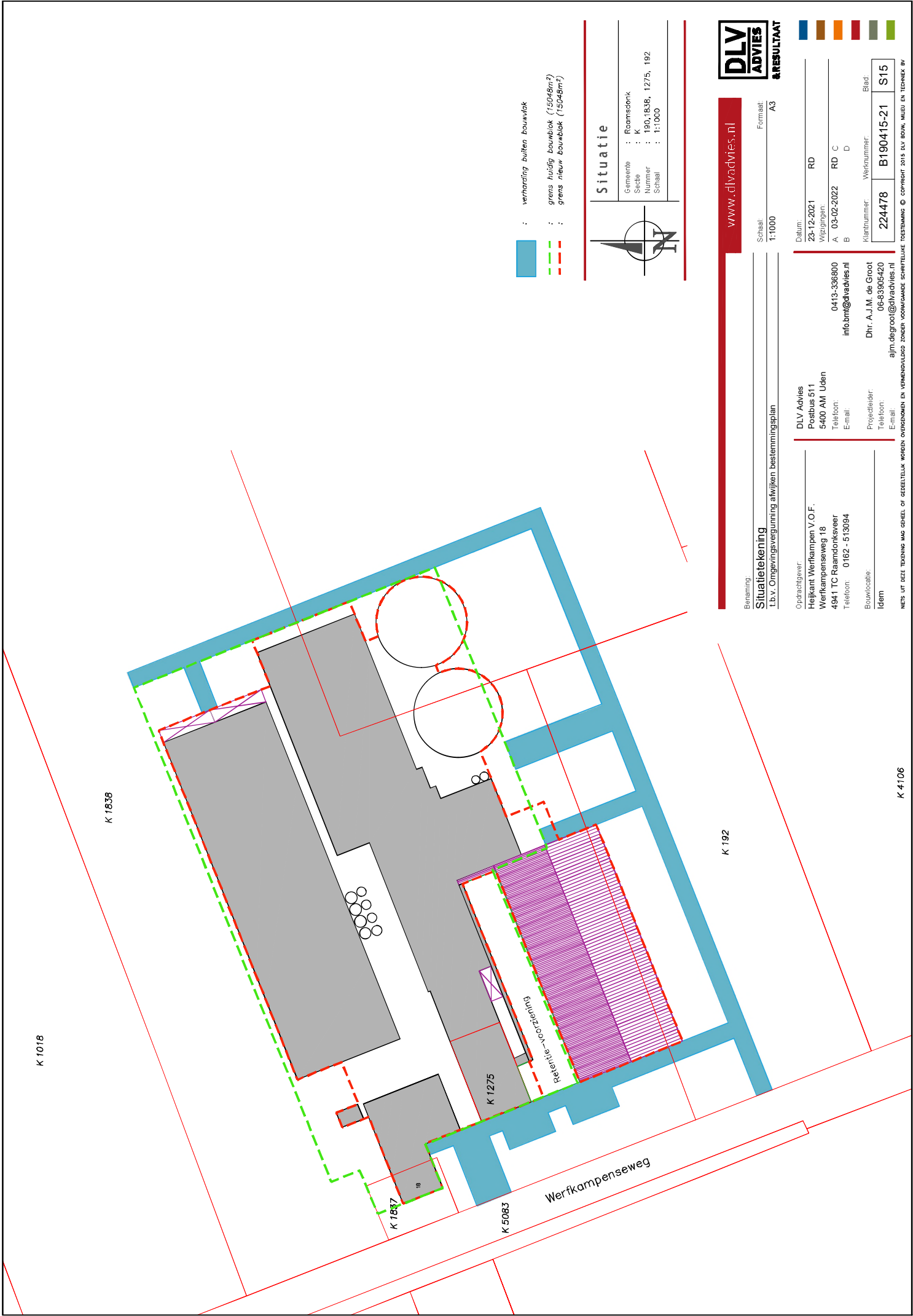
Datum:	20-02-2020	RD
Wijzigingen:		
A	28-04-2020	AvdR C 12-07-2021 RD
B	09-06-2020	RD D
Quantnummer:	224478	Blad:
Werknummer:	B190415-21	S14

Situatie

Gemeente	:	Raamsdonk
Sectie	:	K
Nummer	:	190,1838, 1275, 192
Schaal	:	1:1000

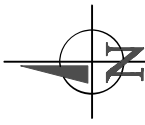


NIETS UIT DEZE TEKENING MAG GEHEEL OF GEDEELTELIJK WORDEN OVERNOMMEN EN VERMENIGVULDIGD ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING © COPYRIGHT 2015 DLV BOUW, MILIEU EN TECHNIEK BV



- : verharding buiten bouwvlak
- : grens huidige bouwvlak (15048m²)
- : grens nieuw bouwvlak (15048m²)

Situatie



Gemeente	: Raamsdonk
Secitie	: K
Nummer	: 190, 1838, 1275, 192
Schaal	: 1:1000

www.dlvadvies.nl



Schaal	1:1000	Formaat	A3
--------	--------	---------	----

Datum:	23-12-2021	RD	
Wijzigingen:	A 03-02-2022	RD	C
	B	RD	D
Klantennummer	224478	Werkdnummer	B190415-21
Blad:			S15

Benaming: **Situatietekening**
t.b.v. Omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan

Opdrachtgever:	DLV Advies
	Postbus 511
	Werfkampenseweg 18
	5400 AM Uden
Telefoon:	0413-336800
Email:	info.bmi@dlvadvies.nl
Projectleider:	Dhr. A.J.M. de Groot
Telefoon:	06-83905420
Email:	ajm.degroot@dlvadvies.nl
Bouwlocatie:	
Idem	

NETS UIT DEZE TEKENING MAG GEHEEL OF GEDEETELIIK WORDEN OVERGEGEVEN EN VERMINDIGD ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMING © COPYRIGHT 2015 DLV BDAW, NIJED EN TECHNIEK BV

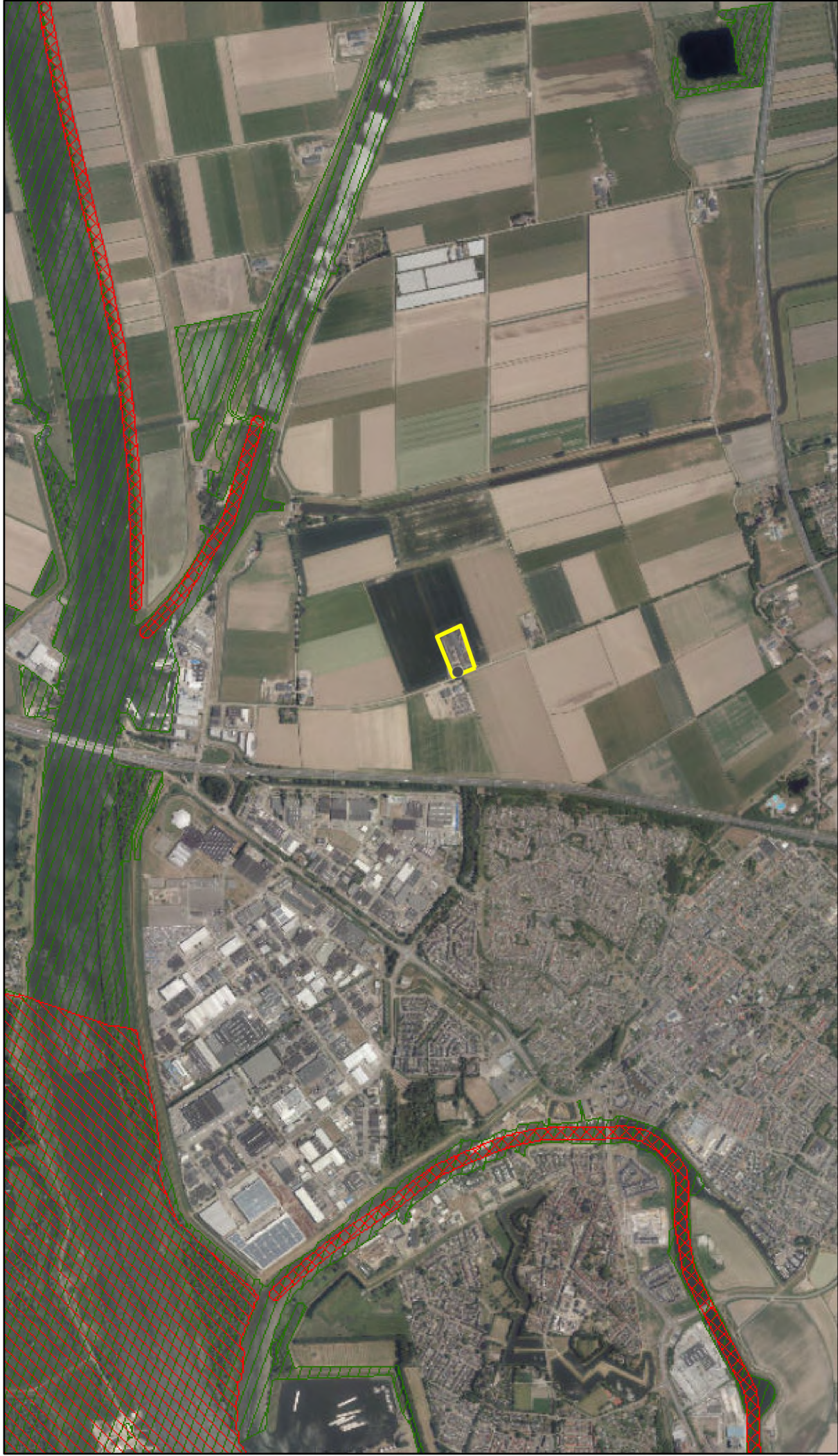
Bijlage 2 : Foto's locatie en omgeving





Bijlage 3 : Natuurnetwerk provincie Noord-Brabant

Provincie Noord-Brabant



10-8-2022 16:15:57

Override 1

Provincie Noord-Brabant

Natte Natuurparels



Interim Omgevingsverordening - NNB Ecologische Verbindingszones



Interim Omgevingsverordening - Natuur Network Brabant



Rijksbeleidskaart - Natura2000

1:21,963

0 0.17 0.35 0.6 0.7 mi
0 0.3 0.6 1.2 km

E.s.nl Nederland, beeldmateriaal.nl

Bijlage 4 : Planbeschrijving

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Huidige situatie

De locatie is gelegen in het landelijk gebied van gemeente Geertruidenberg.

De omgeving van de locatie bestaat voornamelijk uit een agrarisch landschap met landbouwgronden. De verkavelingsstructuur betreft een blokverkaveling met een relatief grootschalige opzet. De onderlinge kavels worden gescheiden door kavelsloten en/of lijnen in het landschap.

In de nabije omgeving van de locatie zijn enkele agrarische bedrijven en een enkel niet-agrarisch bedrijf gelegen.

Op de locatie is momenteel een agrarisch bedrijf, zijnde een intensieve varkenshouderij, gevestigd. Ter plaatse mogen volgens de vigerende vergunning 2.560 gespeende biggen, 180 kraamzeugen, 672 gusteren dragende zeugen, 2 dekberen en 2.825 vleesvarkens gehouden worden.

De gehouden dieren worden momenteel gehuisvest in de ter plaatse aanwezige stallen. Tevens zijn ter plaatse loodsen voor opslag, een bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen en voorzieningen voor de opslag van voer en mest aanwezig.

Ter plaatse is een bouwvlak toegekend. Het huidige bouwvlak is ongeveer 1,5 hectare groot. In de volgende figuur is een luchtfoto opgenomen van de huidige situatie. Het bouwvlak is daarin rood omlijnd en uitgelicht weergegeven.



Luchtfoto huidige situatie ter plaatse.

Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl.

2.2 Gewenste situatie

2.2.1 Ruimtelijke structuur

De initiatiefnemer is voornemens ter plaatse het bedrijf uit te breiden naar een omvang van 5.080 gespeende biggen, 200 kraamzeugen, 686 gaste en dragende zeugen, 2 dekberen, 354 opfokzeugen en 2.964 vleesvarkens.

Daarbij wenst de initiatiefnemer de bedrijfsvoering te optimaliseren en te verduurzamen, waarbij maatregelen getroffen worden om de emissies van het bedrijf te beperken. Voor de gewenste uitbreiding van het aantal dieren en de verdere optimalisatie en verduurzaming van het bedrijf is een uitbreiding van de stalruimte nodig.

De huidige kraamstal aan de zuidwest zijde van het bedrijf is sterk verouderd en dusdanig slecht dat deze vervangen dient te worden. Echter dient het bedrijf, om te kunnen blijven voorzien in voldoende rendement en inkomsten voor het noodzakelijke levensonderhoud, in bedrijf te blijven. Derhalve zal een nieuwe stal worden opgericht aan de zuidzijde van het bedrijf. De huidige kraamstal zal wanneer de nieuw op te richten stal is gebouwd en in gebruik is in zijn geheel worden gesloopt.

De nieuwe stal zal een vrijloopkraamstal worden. Hierin krijgen de gehouden dieren meer leefruimte wat het dierwelzijn van het bedrijf bevordert. Vanwege hygiëne-eisen, brandveiligheid en om het verspreiden van ziektes binnen het bedrijf te voorkomen dient voldoende afstand te worden gehouden tussen de nieuwe vrijloopkraamstal en de bestaande stallen. De gewenste positie aan de zuidzijde van het bedrijf is daarbij de meest efficiënte, doelmatige en optimale mogelijkheid.

De voorgenomen uitbreiding past niet binnen het huidige bouwvlak. Gezien de huidige omvang van het bouwvlak en het feit dat sprake is van een intensieve veehouderij is een verdere uitbreiding (vergroting) van het bouwvlak niet mogelijk. De voorgenomen ontwikkeling kan echter wel mogelijk worden gemaakt middels een vormverandering van het bouwvlak. Het bouwvlak zal daarbij dus niet worden vergroot.

Bij de gewenste vormverandering van het bouwvlak zal een deel van de bestaande verharding buiten het bouwvlak komen te liggen. Dit is in overeenstemming met de bouwvlakken van omliggende agrarische bedrijven. Op basis van het geldende omgevingsplan (van rechtswege) kan de verharding buiten het bouwvlak mogelijk worden gemaakt. Wel is voor verhardingen met een oppervlakte van meer dan 200 m² een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (voorheen aanlegvergunning) noodzakelijk. Zoals nader omschreven in de paragraaf "Geldend omgevingsplan" (paragraaf 1.3) kan aan de voorwaarden voor een dergelijke omgevingsvergunning zoals zijn opgenomen in het geldende omgevingsplan (van rechtswege) worden voldaan, waarmee de verharding buiten het bouwvlak mogelijk is.

In de volgende figuur is de gewenste situatie in een situatietekening weergegeven. De volledige situatietekeningen op schaal zijn als bijlage 10 bij deze toelichting opgenomen.



Situatietekening gewenste situatie.

Bron: DLV Advies.

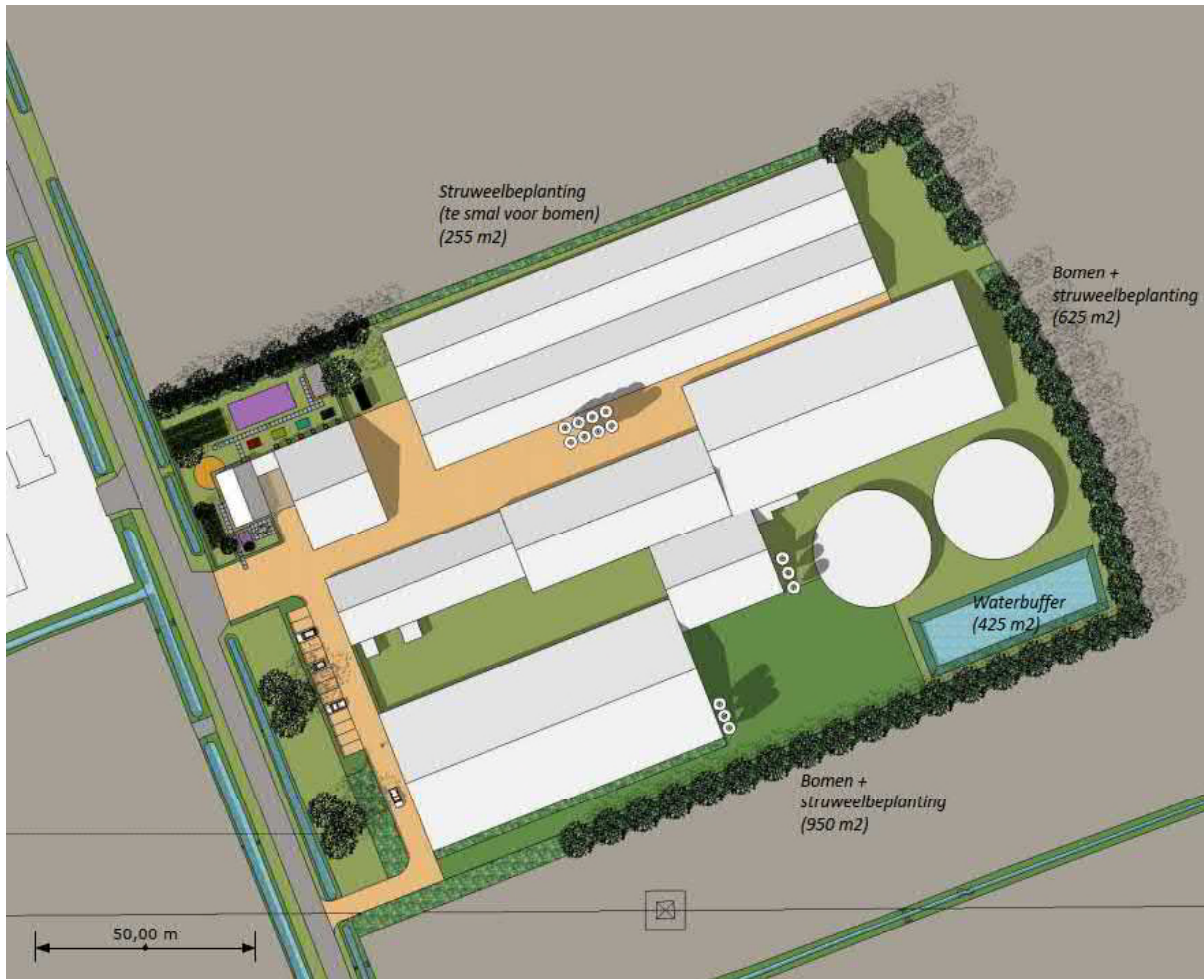
Bij de voorgenomen ontwikkeling is gekozen voor een vorm van een bouwvlak dat strak om de bebouwing heen wordt geprojecteerd. Daarmee ontstaat een meer bijzondere vorm voor een bouwvlak. Als voorwaarde voor de meer bijzondere vorm van het bouwvlak heeft de gemeente aangegeven dat de noodzaak van deze vorm goed moet worden gemotiveerd. Daarnaast dient de wijziging van het bouwvlak noodzakelijk te zijn voor een doelmatige bedrijfsvoering en -ontwikkeling.

Als motivatie voor de doelmatigheid en van de noodzaak voor de vorm van het bouwvlak is een aanvullende onderbouwing opgesteld. Daarbij is voor de noodzaak voor de doelmatige bedrijfsvoering en -ontwikkeling advies ingewonnen bij de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen (AAB). Zij hebben geoordeeld dat de gewenste bedrijfsopzet en -indeling noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering en -ontwikkeling. Daarnaast is een bouwkundig en constructief advies en een advies met betrekking tot brandveiligheid opgenomen. Uit de aanvullende onderbouwing met de daarbij ingewonnen aanvullende adviezen blijkt dat de meer bijzondere vorm van het bouwvlak noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering en -ontwikkeling. Voor de aanvullende motivatie wordt verwezen naar bijlage 1 van deze toelichting.

2.2.2 Landschappelijke inpassing

Bij ruimtelijke ontwikkelingen is het van belang dat de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving niet verloren gaat maar, als mogelijk, juist wordt versterkt. Tevens is vanuit het ruimtelijke beleid een goede landschappelijke inpassing een vereiste.

Ten behoeve van de versterking van de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse en in de omgeving is door een landschapsdeskundige een tekening opgesteld waarop is aangegeven hoe de voorgenomen ontwikkeling landschappelijk zal worden ingepast. Deze tekening is in de volgende figuur weergegeven.



Tekening landschappelijke inpassing.
 Bron: AURA.

Deze tekening maakt onderdeel uit van een landschappelijk inrichtingsplan dat ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is opgesteld. In dit landschappelijk inrichtingsplan is opgenomen op welke manier de voorgenomen ontwikkeling landschappelijk wordt ingepast en welke soorten beplanting daarvoor worden toegepast. Voor het gehele landschappelijk inrichtingsplan wordt verwezen naar bijlage 8 van deze toelichting.

Vanuit gemeentelijk beleid dient bij de landschappelijke inpassing te worden voorzien in een oppervlakte aan landschappelijke elementen van ten minste 10% van het bouwvlak. In het landschappelijk inrichtingsplan is hiermee rekening gehouden en zijn voldoende landschapselementen opgenomen om aan deze eis te kunnen voldoen.

Hiermee wordt ter plaatse voorzien in een goede, bij het gebied passende landschappelijke inpassing.