



&RESULTAAT

Oostwijk 5
5406 XT Uden

Postbus 511
5400 AM Uden

0413 33 68 00
info@dlvadvies.nl

www.dlvadvies.nl

Onderwerp
Verantwoording Vormverandering
Bouwvlak

Ons kenmerk
037-B190415

Bijlagen
3

Contact
m.vanbenthum@dlvadvies.nl
06 51 32 75 00

Datum
30-05-2024

Geachte Lezer,

Namens mijn cliënt Heijkant Werfkampen V.O.F. gevestigd aan de Werfkampenseweg 18 te RAAMSDONKSVEER wend ik mij tot u met het volgende.

In het kader van een vormverandering van het bouwvlak is door de Provincie Noord-Brabant verzocht om een onderbouwing voor de noodzaak van de gewenste specifieke vorm van het bouwvlak. Bijgaand vindt u de onderbouwing, waarbij meerdere specialisten vanuit hun vakgebied onderbouwen waarom de beoogde vorm het meest optimaal is voor de bedrijfsvoering.

Aanleiding

Heijkant Werfkampen V.O.F. heeft het voornemen een nieuwe kraamstal te bouwen aan de Werfkampenseweg 18 te Raamsdonkveer. Deze nieuwe kraamstal vervangt de bestaande 'verouderde' kraamstal, waarbij het oude gedeelte van deze stal gesloopt wordt en het nieuwste gedeelte verbouwd wordt voor de huisvesting van gespeende biggen. In de nieuw te bouwen kraamstal worden alle kraamhokken van het gehele bedrijf gesitueerd in één enkele stal, met daarbij de implementatie een huisvestingsmethodiek die vooruitstrevend is op de wettelijke diervelzijnseisen. Om deze nieuwe kraamstal te realiseren en alle noodzakelijke voorzieningen te integreren, is het essentieel dat de vorm van het bouwvlak gewijzigd wordt. Deze wijziging maakt het mogelijk om de kraamstal optimaal te positioneren binnen het perceel, rekening houdend met de praktische, technische, en juridische vereisten.

Bedrijfsproces-technische invloeden

De locatie van de nieuw te bouwen kraamstal heeft onder andere invloed op meerdere bedrijfsprocessen. Om alle bedrijfsprocessen zo efficiënt te laten verlopen, zowel gedurende de (ver)bouw als gedurende de toekomstige exploitatie, is het dus van groot belang om de meest optimale locatie voor de nieuw te bouwen stal binnen het perceel te bepalen. Heijkant Werfkampen V.O.F. heeft bedrijfsadviseur F.J.M. Steenbreker, namens ABAB Strategie Advies B.V., gevraagd om de meest optimale locatie voor de nieuw te bouwen kraamstal te bepalen, waarbij alle lopende bedrijfsprocessen gehandhaafd kunnen blijven en de algehele bedrijfsvoering in de toekomst zo optimaal mogelijk is ingericht. In bijlage 1 staat het advies van dhr. F.J.M. Steenbreker weergegeven.



& RESULTAAT

Bouwkundige en constructieve invloeden

Naast de bedrijfstechnische invloeden heeft de beoogde locatie van de stal ook nog invloed op de bouwkundige en constructieve aspecten van de te realiseren, te slopen en te handhaven bebouwing. Om een goed inzicht te krijgen van de bouwkundige en technische invloeden van de nieuw te bouwen stal, heeft Heijkant Werfkampen V.O.F. DLV Advies gevraagd om de optimale locatie voor de stal te onderbouwen. Constructeur T. de Mol heeft, namens DLV Advies, de invloeden van de bouwkundige en constructieve aspecten voor bovengenoemde onderdelen onderzocht en uiteengezet, om de meest optimale locatie van de stal te kunnen bepalen. De bevindingen van dhr. T. de Mol staan weergegeven in bijlage 2.

Brandveiligheidsinvloeden

De beoogde positie van de nieuw te bouwen kraamstal heeft tevens invloed op de brandveiligheid van zowel de te handhaven als nieuw te bouwen gebouwen aan de Werfkampenseweg. Om de wettelijke kaders en de mogelijkheden daarbinnen in kaart te brengen, heeft Heijkant Werfkampen V.O.F. DLV Advies gevraagd om een juiste locatie binnen het perceel aan te geven voor de nieuw te bouwen kraamstal. Brandadviseur J. Brand heeft namens DLV Advies uiteengezet waarom de beoogde locatie van de kraamstal positieve invloed zal hebben op de brandveiligheid van de nieuw te bouwen kraamstal en de te handhaven bebouwing. Deze uiteenzetting staat weergegeven in bijlage 3 van dit rapport.

Juridische borging

De voorgestelde wijzigingen in de vorm en ligging van het bouwblok van de kraamstal zijn niet alleen gebaseerd op technische en bedrijfseconomische overwegingen, maar worden ook juridisch ondersteund. Binnen het kader van provinciaal beleid is vastgesteld dat het maximum oppervlakte van een bouwvlak 1,5 hectare bedraagt, een limiet waar de voorgestelde plannen ruimschoots aan voldoen aangezien de oppervlakte onveranderd blijft.

Bovendien houdt het provinciale beleid geen strikte toezicht op de exacte vorm van het bouwvlak, waardoor de voorgestelde wijzigingen binnen de juridische kaders vallen. Dit biedt een solide basis voor de juridische borging van de geplande veranderingen en waarborgt de naleving van de geldende voorschriften en regelgeving.

In overeenstemming met de geldende wet- en regelgeving, wordt er bij de geplande aanpassingen rekening gehouden met de juridische aspecten, waardoor de voorgestelde veranderingen niet alleen technisch en operationeel, maar ook juridisch verantwoord zijn.



& RESULTAAT

Conclusie

De combinatie van diverse overwegingen en vereisten rondom de bouw van de nieuwe kraamstal voor Heijkant Werfkampen V.O.F. illustreert een complex geheel van belangen en uitdagingen. Van dierenwelzijn tot arbeidsorganisatie, van financiële haalbaarheid tot bouwkundige en constructieve eisen, en van brandveiligheid tot juridische vereisten, elk aspect draagt bij aan een grondige onderbouwing voor de noodzakelijke veranderingen in zowel de vorm als de ligging van het bouwblok. De noodzaak voor deze veranderingen komt voort uit een streven naar verbetering op alle fronten.

Het streven naar verbeterde diergezondheid en dierenwelzijn, in lijn met actuele ontwikkelingen en markteisen, vereist een heroverweging van de kraamstalindeling en -uitvoering. Deze veranderingen dragen niet alleen bij aan een beter leefklimaat voor de dieren, maar ook aan een efficiëntere arbeidsorganisatie en arbeidsomstandigheden voor het personeel.

Financieel gezien weerspiegelt de investering in de nieuwe kraamstal niet alleen de noodzaak om aan regelgeving te voldoen, maar ook om de continuïteit van het bedrijf te waarborgen. De voorgestelde wijzigingen bieden niet alleen een duurzame oplossing voor toekomstige uitdagingen, maar voorkomen ook aanzienlijke financiële verliezen die anders zouden optreden.

Bouwkundig en constructief gezien zijn de voorgestelde wijzigingen niet alleen noodzakelijk om aan hedendaagse normen te voldoen, maar ook om de veiligheid en stabiliteit van de te handhaven en nieuw te bouwen structuur te waarborgen. Door rekening te houden met grondkwaliteit, funderingseisen en bouwtechnische aspecten, wordt een solide basis gelegd voor een stabiele en functionele kraamstal. Daarbij wordt tevens in acht genomen dat er zo min mogelijk risico op beschadiging aan bestaande bebouwing plaatsvindt, waarbij fysieke en milieutechnische veiligheid in het geding zouden kunnen komen.

Tenslotte vormt brandveiligheid een integraal onderdeel van het ontwerp en de planning. Door geavanceerde brandpreventie- en beschermingsmaatregelen te integreren, wordt de algehele veiligheid van het bedrijf en zijn bewoners versterkt.

Kortom, de voorgestelde veranderingen in zowel de vorm als de ligging van het bouwblok van de kraamstal zijn essentieel om te voldoen aan een scala van eisen en belangen, en om een duurzame en verantwoorde bedrijfsvoering te waarborgen voor Heijkant Werfkampen V.O.F.

Met vriendelijke groet,

M. van Benthum
Projectleider Bouw



&RESULTAAT

Bijlage 1. Bedrijfstechnisch advies, namens dhr. F.J.M. Steenbreker

Het bedrijfstechnisch advies van dhr. Steenbreker staat op de volgende pagina weergegeven.

Heijkant Werfkampen V.O.F.
Werfkampenseweg 18
4941 TC RAAMSDONKSVEER

Referentie	76001880/4863/HB
Uw contactpersoon	F.J.M. Steenbreker (Frank.Steenbreker@abab.nl)
Doorkiesnummer	06 83046058
Datum	13 mei 2024
Betreft	Wijziging bouwblok Werfkampenseweg 18 te Raamsdonkveer

Geachte heer Van den Heijkant,

Aan de Werfkampenseweg 18 in Raamsdonkveer exploiteert u een varkenshouderij met globaal 750 zeugen en 2.600 vleesvarkens. Uw bedrijf produceert voor een specifiek marktconcept, en wel voor het Beter Leven keurmerk 1 ster. Het produceren voor dit marktconcept stelt aanvullende eisen voor onder andere dierenwelzijn, diergezondheid en de bedrijfsvoering, gericht op maatschappelijk verantwoord duurzaam ondernemen, aansluitend bij de wensen van de Nederlandse retailmarkt.

U bent voornemens een nieuwe kraamstal te bouwen, die voldoet aan de toekomstige eisen in het kader van dierenwelzijn en milieu. Goede arbeidsomstandigheden voor uw medewerkers en u wegen sterk mee in de opzet van deze nieuwe huisvesting. Om deze vernieuwing te kunnen realiseren is wijziging van het bouwblok noodzakelijk. Een vergroting van het bouwblok is niet eenvoudig, daarom verzoekt u om wijziging van de vorm en ligging van het bouwblok.

Met u zijn de voornaamste argumenten geformuleerd als onderbouwing van het verzoek tot wijziging van het bouwblok. Deze worden hieronder nader toegelicht.

1 Dierenwelzijn

U bent voornemens een nieuwe kraamstal te bouwen. De huidige kraamstal voldoet niet meer aan de nieuwste eisen. Bestaande kraamhokken hebben elk een oppervlakte van 4,5 m², de zeugen staan in een box. Voor kraamhokken in de toekomst wordt een oppervlakte gevraagd van minimaal 7,25 m² per hok, met een mogelijke uitvoering als vrijloopkraamopfokhok. In een vrijloopkraamopfokhok kan een zeug zich vrij bewegen, staat niet meer in een box, en zijn voorzorgsmaatregelen getroffen om biggensterfte te voorkomen, vooral door vergroting van het hokoppervlakte. Bij het aspect duurzaamheid, als bijvoorbeeld de isolatiewaarde, is deze huisvesting verouderd, met een mogelijke nadelige uitwerking op stalklimaat en energieverbruik.

Een ander aspect rond dierenwelzijn in de kraamstal betreft de speenleeftijd van biggen, de leeftijd van de biggen dat ze gespeend worden van de zeug. Een algehele trend en wens in de sector is om de biggen langer bij de moederzeug te huisvesten, en dus op een oudere leeftijd te spenen. Dit verbetert de diergezondheid en de mogelijkheid om in de komende jaren te stoppen met het couperen van staartjes bij de biggen. Een verhoging van de speenleeftijd vergroot het aantal benodigde kraamhokken bij een zelfde aantal zeugen, biggen kennen een langere zoogperiode en zeugen verblijven immers langer in de kraamstal.

Een vrijloopkraamopfokhok biedt de gelegenheid om de biggen na het spenen, langer te huisvesten in dit hok, maar dan zonder zeug. Geen verplaatsing van de biggen op het moment van spenen,

vermindert de stress onder biggen, stimuleert de voeropname, de overgang van melkopname naar opname van vast voer en bevordert de gezondheid van de biggen. Dit wordt vertaald zich in een beter dierenwelzijn, voor u een belangrijke motivatie.

Bovenstaande vraagt om een grotere kraamstal in totale oppervlakte, door enerzijds een grotere hokuitvoering en anderzijds door een grotere behoefte in het aantal kraamhokken, door een verlenging van de zoogperiode en de mogelijkheid om biggen na het spenen langer hier te kunnen huisvesten.

2 Diergezondheid

Bij het aspect dierenwelzijn is de uitwerking op de diergezondheid reeds aangehaald. De varkenshouderij in Nederland is in voorliggende jaren in staat gebleken met een goed plan van aanpak de diergezondheid stapsgewijs te verbeteren, en een vermindering van het antibioticumgebruik te bereiken. En dient hiermee als voorbeeld voor andere sectoren in Nederland en varkenshouderijsectoren in het buitenland.

Een volgende stap in verbetering van de diergezondheid en vermindering van het antibioticumgebruik is tevens een belangrijk speerpunt binnen uw marktconcept Beter Leven Keurmerk 1 ster. Verlenging van de zoogperiode stimuleert een goede overgang van melkopname naar opname van vast voer. De verbetering van de diergezondheid die hieruit volgt, vormt de basis voor een verdere beperking van het antibioticumgebruik.

Een ander onderdeel van diergezondheid is gekoppeld aan het plan om de komende jaren te stoppen met het couperen van staartjes van biggen. Biggen die stress ondervinden, onrustig zijn, een niet optimale overgang doormaken van melkopname naar opname van vast voer, kunnen een neiging hebben aan elkaars staartjes te bijten, met alle gezondheidsproblemen tot gevolg van dien. Om dit tegen te gaan, werd in het verleden overgegaan tot het couperen van de staartjes. Dit is voor de toekomst niet gewenst, en de sector heeft dan ook de ambitie uitgesproken om te stoppen met het couperen van staartjes.

Van belang is dan om stress te vermijden, de overgang van melkopname naar opname van vast voer te verbeteren en onrust te voorkomen. Met een langere zoogperiode kunnen de biggen langer beschikken over zeugenmelk, en wordt hen meer tijd gegeven dit te combineren met en te wennen aan vast voer. Verteringsproblemen worden voorkomen en een goede ontwikkeling van de biggen gestimuleerd. De mogelijkheid om de biggen na het spenen ook nog langer in dit hok te huisvesten, geeft een extra impuls aan het streven om stress te voorkomen, abrupte overgangen te beperken en een verdere goede ontwikkeling van de biggen tot vleesvarken te bevorderen.

In het kader van diergezondheid kan het streven genoemd worden om diergroepen, indien mogelijk, te scheiden. De diergroepen kraamzeugen, guste en dragende zeugen, biggen en vleesvarkens kunnen onderscheiden worden. Dit betekent dat het opdelen of verdelen van diergroepen over het bedrijf niet wenselijk is. Dit vergroot immers de kans op diercontacten tussen diergroepen, kan een besmetting veroorzaken of versterken. Het huisvesten van kraamzeugen in een afzonderlijke stal, gesepareerd van de andere diergroepen dient bij bedrijfsontwikkeling dan ook het uitgangspunt te zijn.

3 Arbeidsorganisatie en -omstandigheden

De werkzaamheden op uw bedrijf worden uitgevoerd door uw medewerkers, gezinsleden en uzelf. Daarbij is het van belang om goede arbeidsomstandigheden te creëren voor uw medewerkers, gezinsleden en uzelf. Een goed stalklimaat, voldoende daglicht, een ruime staluitvoering, oog voor beperking van de lichamelijke belasting bij werkzaamheden zijn enkele voorname voorwaarden voor goede arbeidsomstandigheden. Een nieuwe kraamstal kan de juiste uitgangspunten bieden voor goede arbeidsomstandigheden.

Verbouw van de huidige kraamstal tot vrijloopkraamopfokhokken beperkt de afdelingsgrootte, het aantal kraamhokken per afdeling, sterk. De beperkte maatvoering van afdelingen en de stal in combinatie met de hierboven gewenste ruime uitvoering van vrijloopkraamopfokhokken, zou bij verbouw van de huidige kraamstal leiden tot een klein aantal kraamhokken per afdeling. Een weekgroep zeugen, het aantal zeugen waarvan per week biggen geboren worden, zou dan verdeeld moeten worden over meer afdelingen. Dit komt de arbeidsomstandigheden, de arbeidsefficiency en de focus op bijvoorbeeld het geboorteproces niet ten goede.

Dit zou versterkt worden als de kraamstal door beperkingen in ruimte en ligging van het bouwblok verdeeld zou moeten worden in twee delen op het bedrijf. Het op meerdere plaatsen op het bedrijf moeten uitvoeren van dezelfde werkzaamheden, vermindert de arbeidsefficiency en de focus op bijvoorbeeld het geboorteproces.

4 Financiële haalbaarheid

Een voor u belangrijk argument om een nieuwe kraamstal met vrijloopkraamopfokhokken op de gewenste plaats op uw erf te bouwen, is de financiële uitwerking van uw investeringsplannen. De kraamstal is een onmisbare schakel op het bedrijf. Sloop van de huidige kraamstal om ruimte te bieden voor een nieuwe kraamstal, zou de bedrijfsvoering volledig verstoren.

Uitgaande van een sloop- en bouwtermijn van 9 maanden, zou u noodzaken om de zeugenstapel te verkopen voor slacht. De slachtopbrengst per zeug bedraagt op dit moment globaal € 300 per stuk. Een dekrijpe opfokzeug kost nu globaal € 500 per stuk. Het abrupt afvoeren en slacht van zeugen en vervolgens weer aankopen van opfokzeugen geeft een schade van € 200 per zeug, ofwel € 150.000 bij uw bedrijfsomvang.

Belangrijker is nog de schade door leegstand en productieonderbreking op uw bedrijf, als de bestaande kraamstal gesloopt zou worden, om plaats te maken voor nieuwe vrijloopkraamopfokhokken. Normatief behaalt uw bedrijf bij gemiddelde marktomstandigheden globaal € 100.000 voerwinst per maand. Bij leegstand mist u deze voerwinst. Gelijktijdig zou u besparen op kosten, omdat u dan geen dieren houdt, globaal € 35.000 per maand. Leegstand geeft u dan een schade van € 65.000 per maand. De financiële impact van het afvoeren van uw zeugenstapel en de leegstand die hierdoor zou ontstaan is zeer fors en moet dan ook voorkomen worden. Het abrupt afvoeren van de zeugenstapel met hierop volgend de leegstand op uw bedrijf geeft daarmee een totaal van minimaal € 735.000, ervan uitgaande dat de leegstand beperkt kan blijven tot een periode van 9 maanden, ofwel bijna € 1.000 per aanwezige zeug. Dit kan vertaald worden naar een te forse kostprijsstijging van bijna € 100 per zeug en € 3 tot € 3,25 per big.

Verstoring van het productieproces zou er tevens toe leiden dat u uw leveranciers een geruime periode niet kunt beleveren, dit zou uw afzetmogelijkheden en bediening van het marktconcept op termijn kunnen schaden.

Een niet te onderschatten consequentie van het abrupt afvoeren van de huidige zeugenstapel is het verlies van een kwalitatief zeer goede zeugenstapel, die u middels gericht fokbeleid middels eigen productie van opfokzeugen in de loop van decennia zelfstandig opgebouwd hebt. Het is uiterst onzeker of een nieuwe zeugenstapel dezelfde technische en financiële resultaten zal behalen. Deze onzekerheid weegt bij u persoonlijk zwaar in de uitwerking van uw investeringsplannen.

5 Conclusie en advies

In dit schrijven zijn diverse aspecten beschreven die als argumentatie moeten dienen om de kraamstal niet op de huidige plaats te herbouwen, maar op de door u voorgestelde situering te realiseren. Hiervoor is wijziging van vorm en ligging van het bouwblok noodzakelijk.

Met name in verband met uw sterke ambitie om te blijven produceren voor een marktconcept met extra toegevoegde marktwaarde, en focus op dierenwelzijn, diergezondheid, milieu, arbeidsomstandigheden en brandveiligheid, wilt u het verzoek onderbouwen om te komen tot een gewijzigd bouwblok.

In het kader van dierenwelzijn is ingegaan op de grotere uitvoering van vrijloopkraamopfokken, kijkend naar wensen uit de markt en ontwikkelingen in wetgeving, en de trend om biggen op een latere leeftijd te spenen. Een combinatie van grotere vrijloopkraamopfokhokken en een groter aantal kraamhokken bij uw dierbezetting vragen om een fors grotere kraamstal dan de huidige maatvoering.

De diergezondheid van zeugen, maar vooral biggen, is gebaat bij de door u voorgestelde uitvoering van de nieuwe stal, gelet op het streven om het antibioticumgebruik verder te beperken en het stoppen met het couperen van staartjes van biggen. Het handhaven van een goede scheiding van diergroepen geeft een extra impuls aan de diergezondheid.

De door u voorgestelde staluitvoering biedt de basis voor goede arbeidsomstandigheden en -organisatie. Het centreren van de diergroep kraamzeugen in één stal zorgt voor een optimale arbeidsefficiëntie en focus op werkzaamheden.

Tot slot is het punt financiële haalbaarheid benoemd. De kraamstal is onmisbare schakel op uw bedrijf. De huidige kraamstal kan pas gemist worden als een nieuwe kraamstal is gerealiseerd. Een tussentijdse afvoer van de zeugen en een grote verstoring van de bedrijfsvoering zouden anders het gevolg zijn. De financiële impact hiervan is geduid en te groot bevonden.

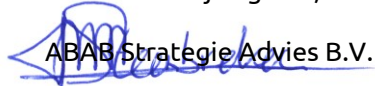
Een niet te onderschatten consequentie van het abrupt afvoeren van de huidige zeugenstapel is het verlies van een kwalitatief zeer goede zeugenstapel. Het is uiterst onzeker of een nieuwe zeugenstapel dezelfde technische en financiële resultaten zal behalen.

Met bovenstaande zijn argumenten genoemd om uw wens om te komen tot wijziging van de vorm en ligging van het bouwblok te onderbouwen.

Wij danken u voor het in ABAB gestelde vertrouwen.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u ons bereiken op eerdergenoemd doorkiesnummer.

Met vriendelijke groet,

 ABAB Strategie Advies B.V.

Ing. F.J.M. Steenbreker ab
Senior bedrijfsadviseur

Gecertificeerd adviseur van de Vereniging
van Agrarische Bedrijfsadviseurs



&RESULTAAT

Bijlage 2. Bouwkundig en constructief advies, namens T. de Mol

Het bouwkundig en constructief advies van constructeur T. de Mol staat op de volgende pagina weergegeven.



&RESULTAAT

Oostwijk 5
5406 XT Uden

Postbus 511
5400 AM Uden

0413 33 68 00
info@dlvadvies.nl

www.dlvadvies.nl

Onderwerp
Bouwkundige positionering
nieuwbouw kraamstal

Ons kenmerk
001-B190415

Bijlagen
-

Contact
T.demol@dlvadvies.nl

Datum
24-05-2024

Heijkant Werfkampen V.O.F. is voornemens een nieuwe kraamstal te bouwen aan de Werfkampenseweg 18 te Raamsdonkveer. Deze nieuwe kraamstal is ter vervanging van de bestaande kraamstal, waarbij het oude gedeelte van de kraamstal gesloopt wordt en het nieuwe gedeelte van de kraamstal verbouwd wordt naar huisvesting van gespeende biggen. In de nieuw te bouwen kraamstal worden alle kraamhokken van het gehele bedrijf gesitueerd in één enkele stal.

In dit rapport wordt toegezien op de constructieve en bouwkundige voordelen en vereisten voor het realiseren van de nieuwe kraamstal op de beoogde positie binnen het perceel.

De beoogde locatie van de nieuw te bouwen kraamstal ligt op zo'n 2,4 meter van de meest zuidelijke gevel van de bestaande kraamstal. Deze locatie binnen het perceel biedt enkele voordelen ten opzichte van het herbouwen van de stal op de locatie van de bestaande kraamstal.

Het eerste knelpunt ligt bij de draagkracht van de huidige grondlagen. Het is bekend dat de grondkwaliteit op de locatie aan de Werfkampenseweg 18 zeer grillig is. Daardoor is het zonder sonderingen op de juiste locatie moeilijk in te schatten of de nieuw te bouwen stal als een constructie op staal of als een constructie op palen uitgevoerd moet worden. Daarnaast kan er niet vanuit gegaan worden dat dezelfde fundatiemethode aangehouden kan worden als bij de bestaande stal. Door verandering van onder andere inzichten in het belang van draagkrachtigheid van gronden en verandering van bouwbesluiten zou het bestaande gebouw in een nieuwe situatie wellicht anders gefundeerd moeten worden. Ook heeft de nieuwbouw een vele malen grotere overspanning en daarmee tevens belasting ter plaatse van fundering van de hoofd draagconstructie, waardoor wellicht andere funderingsmethoden gebruikt moeten worden.

Mocht de nieuw te bouwen stal als constructie op palen moeten worden uitgevoerd, dan zullen er heipalen geslagen moeten worden, waarop vervolgens de fundering gevestigd wordt. De minimale afstand van heipalen tot aan een bestaande fundering is zo'n 600mm. Dit houdt in dat er een overkragende hoekverbinding van de nieuw te bouwen mestkelder gerealiseerd moet worden om direct tegen de bestaande bebouwing aan te kunnen bouwen. Dit zou de bouwkosten voor de fundering fors kunnen verhogen.

Daarnaast kan het slaan van palen, direct aangrenzend aan een bestaande constructie, zorgen voor schadevorming aan de bestaande constructies. De trillingen die in verschillende grondlagen ontstaan door het slaan van de palen, kunnen zorgen voor zetting en scheurvorming in bestaande funderingen en metselwerk. Bij scheurvorming in de bestaande fundering, in de vorm van een mestkelder, kunnen scheuren ervoor zorgen dat er naar buiten tredende lekkages ontstaan. Daarbij ontstaat dus het risico dat meststoffen vanuit de kelder naar de omliggende gronden kunnen lekken. Dit zou kunnen leiden tot forse milieuschade die te allen tijde vermeden moet worden.

Om de bouw- en milieukundige kwaliteit en veiligheid van de te handhaven gebouwen te kunnen garanderen, moet er voldoende afstand gehouden worden van het eventuele heiwerk tot aan de blijvende bebouwing. Om deze reden wordt geadviseerd om de nieuw te bouwen kraamstal op een zo groot mogelijke afstand te houden van bestaande bebouwing, zodat de invloed van eventuele heipalen op de bestaande constructie zo beperkt mogelijk blijft.

Mocht de nieuw te bouwen kraamstal gefundeerd kunnen worden op staal, dan zal er te allen tijde grondverbetering toegepast moeten worden tot op een bestaande draagkrachtige grondlaag, hierdoor zal de ontgravingsdiepte dieper liggen dan de daadwerkelijke fundatiediepte.



& RESULTAAT

De beoogde kelderdiepte is ten minste 1 meter, zodat er voldoende mest opslagen kan worden in de kelders. Dit is dan ook exact even diep als de mestkelders van de te handhaven bebouwing. Doordat er tevens grondverbetering toepast moet worden, ligt de ontgravingsdiepte van de nieuw te bouwen stal dieper dan de fundatiediepte van de te handhaven bebouwing. Daardoor ontstaat er dus grote kans op verzakking ter plaatse van de aansluiting van de nieuwbouw op de bestaande bebouwing. Door deze kans op verzakking wordt geadviseerd om de nieuwbouw niet op de locatie van de bestaande kraamstal te realiseren.

Uit bovenstaande kan geconcludeerd worden dat de praktische uitvoerbaarheid van het bouwen van de nieuwe kraamstal op de locatie van de bestaande kraamstal in constructief en bouwkundig perspectief niet raadzaam is.

Daarnaast moet er beoordeeld worden wat de constructieve en bouwkundige consequenties zijn zodra de nieuw te bouwen kraamstal in eerste instantie naast de bestaande kraamstal komt, waarop volgend de bestaande kraamstal gesloopt wordt.

De centrale gang gelegen aan de noordzijde van de nieuw te bouwen kraamstal wordt niet voorzien van een mestkelder, maar enkel van een ondiepe verzamelput, waar de lucht middels grondbuizen bij elkaar wordt gebracht.. De onderzijde van de vloer van de centrale gang ligt dus ongeveer 500 mm onder peil.

De later te slopen kraamstal heeft een funderingsdiepte van 2450 mm onder peil. Bij de sloop van de bestaande kraamstal wordt de grond ontgraven tot minimaal 2600 mm onder peil, zodat alle puinachtige elementen goed uit de grond verwijderd kunnen worden.. Om daarbij verzakking van de nieuwe kraamstal te voorkomen, moet er voldoende afstand zijn tussen de oude kraamstal en de nieuwe kraamstal.

De vuistregel voor het ontgraven op verschillende peilhoogtes waarbij belasting van constructies aanwezig is, is dat de grondopbouw in een maximale hoek van 45 graden mag stijgen om verzakking van de hoger gelegen grondlaag te voorkomen. Dat betekent praktisch gezien dat de afstand tussen de oude kraamstal en de nieuwe kraamstal minimaal gelijk moet zijn aan het hoogteverschil tussen de onderkant van de bestaande keldervloer en de onderkant van de nieuwe centrale gangvloer.

Het verschil in fundatiedieptes is in deze situatie zo'n 2100 mm, waardoor de afstand tussen de oude en nieuwe kraamstal ook ten minste 2100mm moet zijn om verzakking van de nieuwe kraamstal, bij de sloop van de oude kraamstal, te voorkomen. De beoogde afstand tussen de oude kraamstal en nieuwe kraamstal is ongeveer 2400mm, zodat gegarandeerd kan worden dat de maximale ontgravingshoek van 45 graden op geen enkele plaats overschreden wordt.

Uit constructief en bouwkundig perspectief is de beoogde locatie van de nieuw te bouwen kraamstal dusdanig gepositioneerd binnen het perceel, dat de kans op verzakking, zettingsschade en scheurvorming bij zowel de te handhaven gebouwen als de nieuw te bouwen kraamstal geminimaliseerd wordt.

Ing. T. de Mol
Constructeur DLV Advies



&RESULTAAT

Bijlage 3. Brandveiligheidsadvies, namens J. Brand

Het brandveiligheidsadvies van brandadviseur J. Brand staat op de volgende pagina weergegeven.



&RESULTAAT

Onderwerp
Brandveiligheid bouwplan

Ons kenmerk
036-B190415

Bijlagen
geen

Contact
j.brand@dlvadvis.nl
06 26 51 86 85

Datum
29-05-2024

Geachte Van den Heijkant,

Dhr. M. van Benthum heeft mij gevraagd advies te geven over de brand technische aspecten met betrekking tot de voorgenomen positie van de nieuw te bouwen kraamstal.

De wet en regelgeving schrijft voor dat brandcompartimenten met lichte industriefunctie maximaal een oppervlakte mogen hebben van 2.500m². Grotere brandcompartimenten zijn wel mogelijk met een onderbouwing op basis van de NEN 6060. Om dierenleed bij brand te voorkomen is het wenselijk om de maximale compartiment grote van 2.500m² te handhaven.

Een brandcompartiment ontstaat door het toepassen van een brandscheiding met WBDBO van 60 minuten. Deze brandscheiding kan gerealiseerd worden middels een bouwkundige scheiding of door voldoende afstand tussen de brandcompartimenten. De voorkeur heeft het realiseren van brandcompartimenten door het toepassen van voldoende afstand tussen de compartimenten zodat bij eventuele branden de brandcompartimenten ook goed bereikbaar en blusbaar zijn voor de brandweer.

De meest lastige kwestie voor brandveiligheid bij varkensstallen is de manier waarop de luchtinlaat en -uitlaat gerealiseerd wordt. Doordat de lucht uit het gehele gebouw op één punt, namelijk de luchtwasser, wordt afgezogen, bestaat de kans dat de brand vanuit nevenliggende gebouwen de luchtinlaat ingetrokken wordt. Zodra de brand door de luchtinlaat de stal ingetrokken wordt, wordt het door de luchtstroom richting de luchtwasser verspreid door de gehele stal. Het is dus noodzaak dat de kans op brandoverslag richting de luchtinlaat zo ver mogelijk beperkt wordt.

De staalconstructie, gevels, daken en overige bouwkundige elementen zijn relatief eenvoudig en goed te beschermen tegen brandoverslag. De enige bouwkundige manier om de luchtinlaat te beschermen tegen brand is het plaatsen van een brandklep in het luchtinlaatkanaal. Deze klep zal zich automatisch dichtmaken zodra het blootgesteld wordt aan brand of een andere hitte-overvloed. Dit zorgt ervoor dat de brand niet naar binnen kan slaan door de luchtinlaat. Het nadeel is echter dat de gehele luchttoevoer van de stal hiermee lamgelegd wordt, waardoor het risico alsnog bestaat dat de dieren overlijden aan een zuurstofgebrek. Om dit laatste te voorkomen adviseren wij de stal op een ruimere afstand te plaatsen van de overige bebouwing, zodat brandoverslag op een natuurlijke wijze (door de onderlinge afstand) bemoeilijkt wordt en dat de kans op verstikking door bouwkundige preventiemaatregelen vermeden wordt.

Op basis van bovenstaande punten is de gekozen positie van de kraamstal van het nieuwbouwproject aan de Werfkampenseweg op oogpunt van brandveiligheid de meest optimale keuze. De gebouwen worden opgedeeld in brandcompartimenten en de brandcompartimenten zijn door de afstand tussen de brandcompartimenten goed bereikbaar bij bluswerkzaamheden. De kans op brandoverslag en daarbij dus ook mogelijk dierenleed bij brand wordt op deze manier zo goed mogelijk voorkomen.

Als u nog vragen of opmerkingen hebt, kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

J. Brand
Brandadviseur

DLV Bouw, Milieu en Techniek BV - KvK 09090426