

Werfkampenseweg 18 (Raamsdonksveer)

Landschappelijke inpassing



AURA

Werfkampenseweg 18 (Raamsdonksveer)

Landschappelijke inpassing

Opdrachtgever: Fam. Van den Heijkant-Claus
Projectnummer: AUR183
Doc. nummer: BOE-AUR183-04
Datum: 09 april 2025



Beethovenlaan 24b
telefoon: 0162-523061
website: www.buroaura.nl

4941 WC Raamsdonksveer
mobiel: 016-12516487
email: info@buroaura.nl

Ligging planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de oostzijde van Raamsdonksveer en aan de noordzijde van Raamsdonk, aan de Werfkampenseweg 18. De Werfkampenseweg is een ruilverkavelingsweg uit de jaren '60, waaraan een aantal boerderijen uit die tijd gelegen zijn. De weg - welke van noord naar zuid loopt - verbindt ook Raamsdonk en Raamsdonksveer met de op- en afritten van de A27 bij Keizersveer.

Het gebied waarin de planlocatie gelegen is, is van oorsprong overstromingsgebied van de Oude Maas. We vinden hier dan ook veel rivierklei-afzettingen welke het gebied heel vruchtbaar maakt voor agrarische activiteiten. Bij de ruilverkaveling in de jaren '60 is het gebied rationeel verkaveld en is een aantal boerderijen langs de Werfkampenseweg gesitueerd.

Het overwegend agrarisch gebied is landschappelijk zeer open van karakter en in de buurt van de planlocatie zijn geen tot zeer weinig opgaande beplantingen te vinden. Ook de verschillende bedrijfslocaties langs de Werfkampenseweg hebben ook maar weinig erfbeplanting en liggen 'kaal' in het open landschap.

Werfkampenseweg 18 is al vele decennia in gebruik als bedrijfslocatie voor de familie Van den Heijkant en huisvest een bedrijfswoning, enkele grote varkensstallen, enkele voedersilo's en een grote mestopslag. Beplanting is aanwezig in de vorm van enkele bomen aan de voorzijde en in de siertuin. Voor de rest is er geen beplanting aanwezig rondom de bedrijfsbebouwing. De locatie wordt vanaf de Werfkampenseweg op twee plekken ontsloten.

Familie Van den Heijkant is voornemens bedrijfsbebouwing aan de zuidzijde te saneren en te vervangen door eigentijdse stallen.
Hierbij is een goede landschappelijke inpassing wenselijk.



Ligging planlocatie

Topografische tijdreis

Vier kaartbeelden vanaf 1900 laten zien dat het gebied een grote gedaantewisseling heeft ondergaan.

Op de kaartbeelden is nog heel duidelijk het oorspronkelijke landschap en een verkaveling met smalle - noord-zuidgerichte - kavels te zien.

Opvallend is ook de aanwezigheid van de Werfkampensche weg en de Kil.

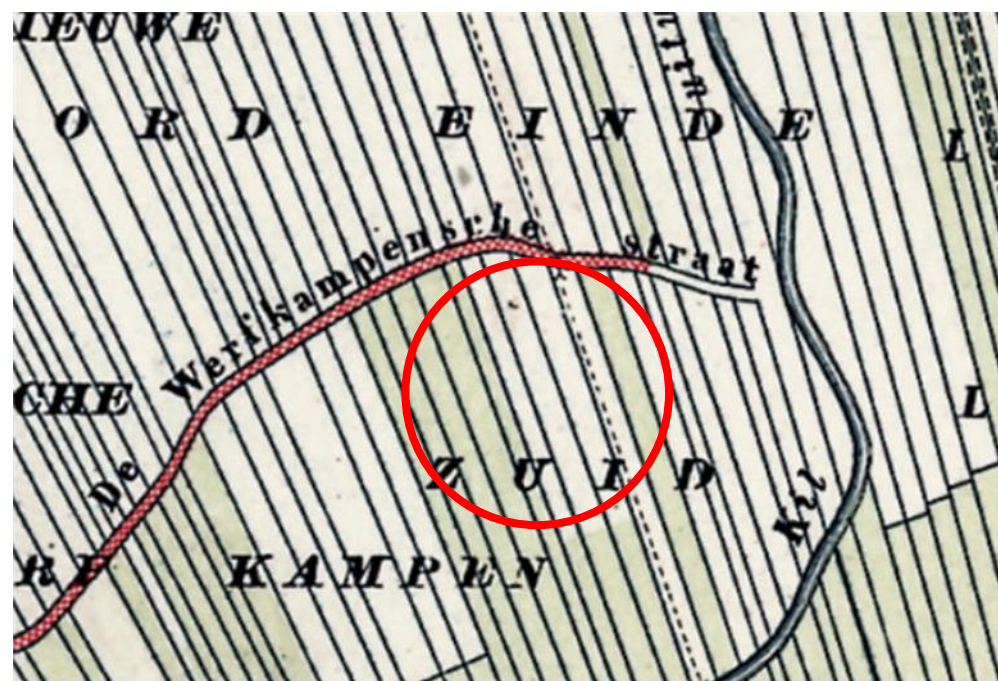
De Werfkampensche weg zorgde voor de ontsluiting van het gebied van en naar Raamsdonksveer. De Kil was een natuurlijke waterloop en verzorgde de waterhuishouding van het gebied richting het Oude Maasje.

Na 1950 onderging het gebied door de aanleg van de A27 en een grootschalige ruilverkaveling een gedaantewisseling. Het gebied kwam min of meer geïsoleerd te liggen van Raamsdonksveer en werd landbouwkundig optimaal ingericht.

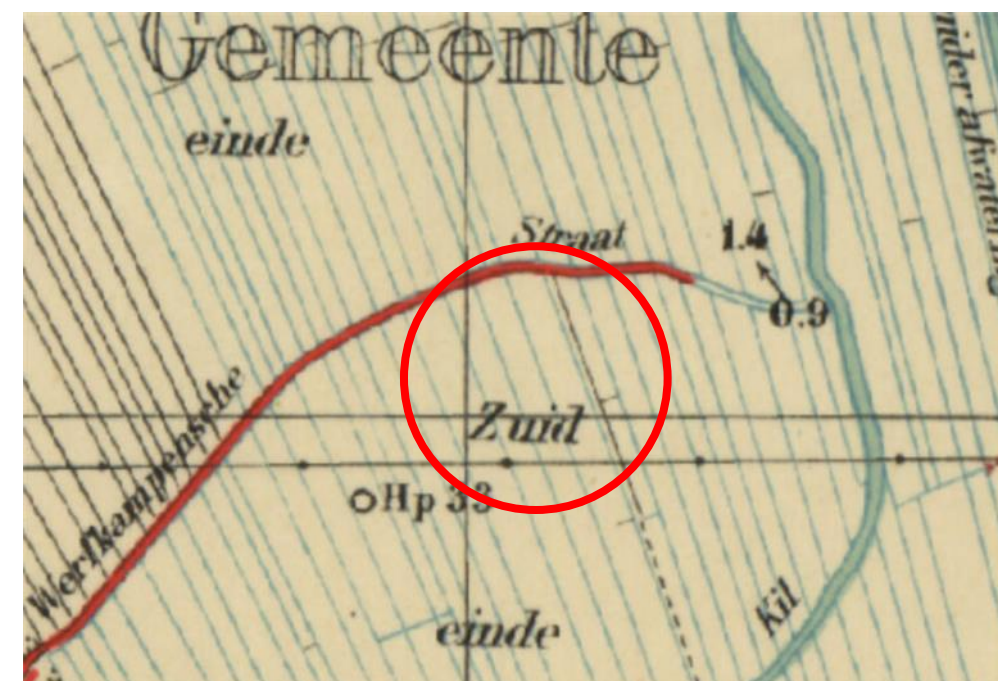
De smalle, noord-zuidgerichte verkaveling, de Werfkampensche straat en de Kil verdwenen en er kwam een min of meer reachthoekig, rationeel verkavelingspatroon voor terug met een aantal boerderijen langs de nieuwe Werfkampenseweg.

Deze boerderijen waren in eerste instantie bescheiden van omvang, maar deze zijn de loop der tijd allemaal fors groter geworden.

De boerderijen liggen als 'eilandjes' in het zeer open landschap. Kavelbeplanting ontbreekt veelal, waardoor de bedrijfspanden van de boerderijen veelal open in het zicht liggen.



1900



1950



1990



2023

Topografische tijdreis

Beeld vanuit het zuiden



Beeld vanuit het zuiden



Beeld vanuit het noorden



Bestaande situatie

Siertuin
Woning
Schoor



Situatie 2015 (impressie, niet ingemeten)

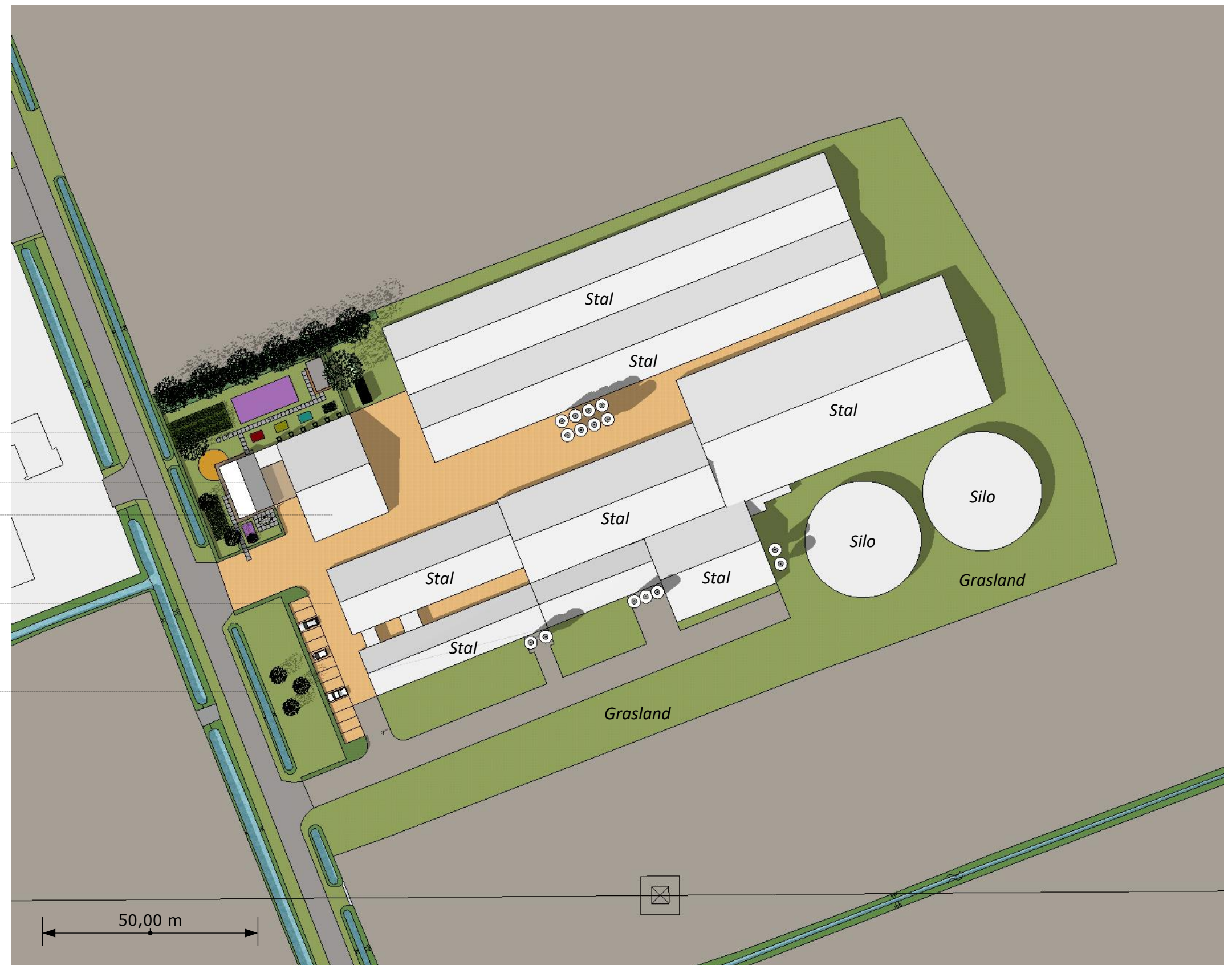
Siertuin aangepast

Woning

Schuur (voorgevel gepotdekseld)

*Voorgevels stallen gedeeltelijk
gepotdekseld*

*Voorerf aangepast en
'vergroend'*



Situatie 2022 (impressie, niet ingemeten)

Landschappelijke inpassing

De planlocatie is gelegen in het akkerbouwgebied van de Nieuwe Hooipolder, Groot Waspiksche en Raamsdonksche Polder.

Met de grootschalige ruilverkaveling is een open, geoptimaliseerd agrarisch werklandschap ontstaan. De agrarische bebouwing past hierbij.

Het zoveel onttrekken van de bebouwing is dan ook niet noodzakelijke en past niet bij het open karakter van het gebied.

De landschappelijke inpassing dient rekening te houden met deze openheid en de vorm van het planologische bouwvlak.

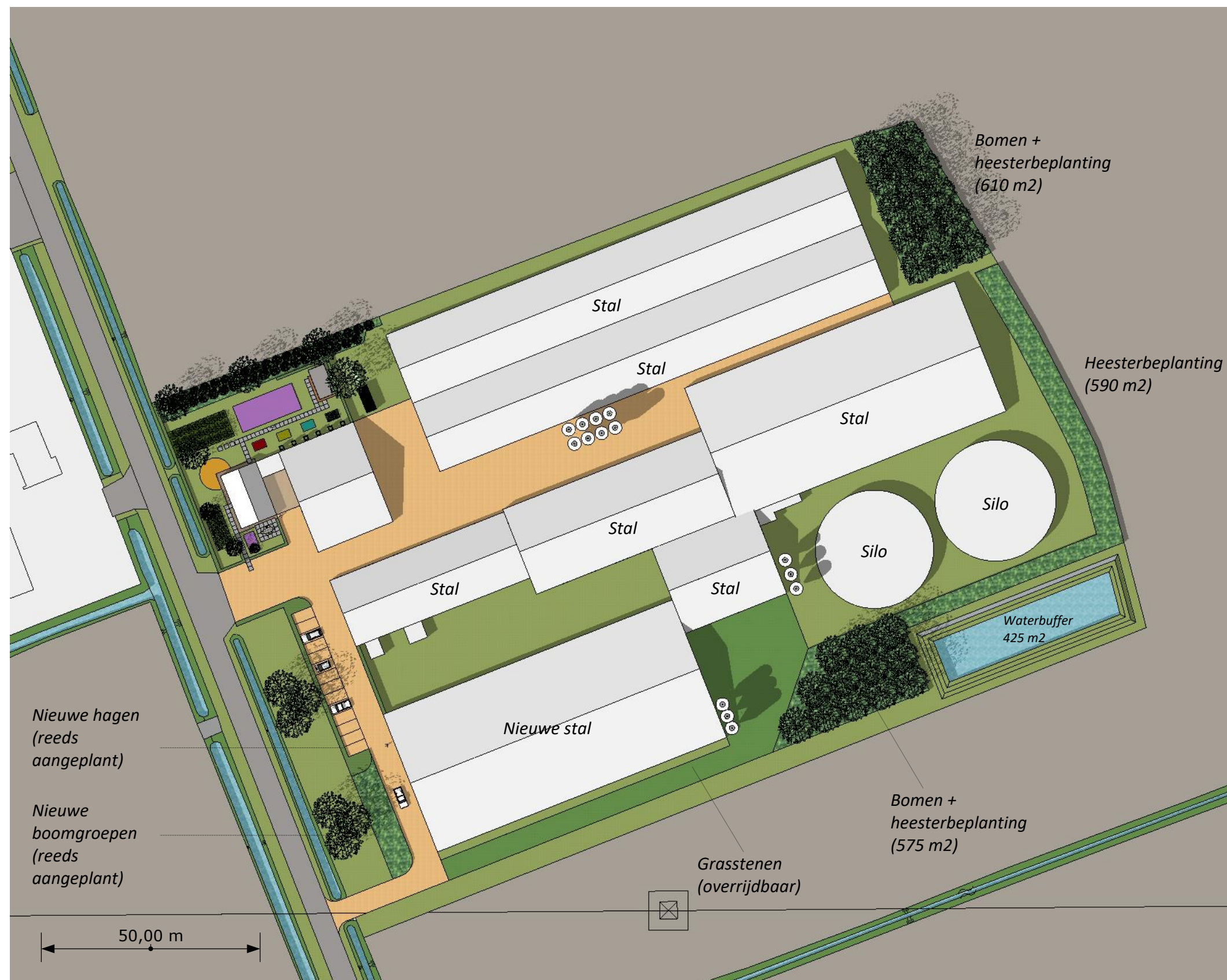
Voorgesteld wordt direct aansluitend aan het bouwvlak - op de 'over'hoeken en '-stroken' - enkele groene plekken te maken, die zorgen voor een gevarieerd groen beeld en een bijdrage kunnen leveren aan het leefgebied van enkele lokaal voorkomende diersoorten.

Dit groen bestaat uit heesterbeplanting en op de 'over'hoeken aangevuld met bomen.

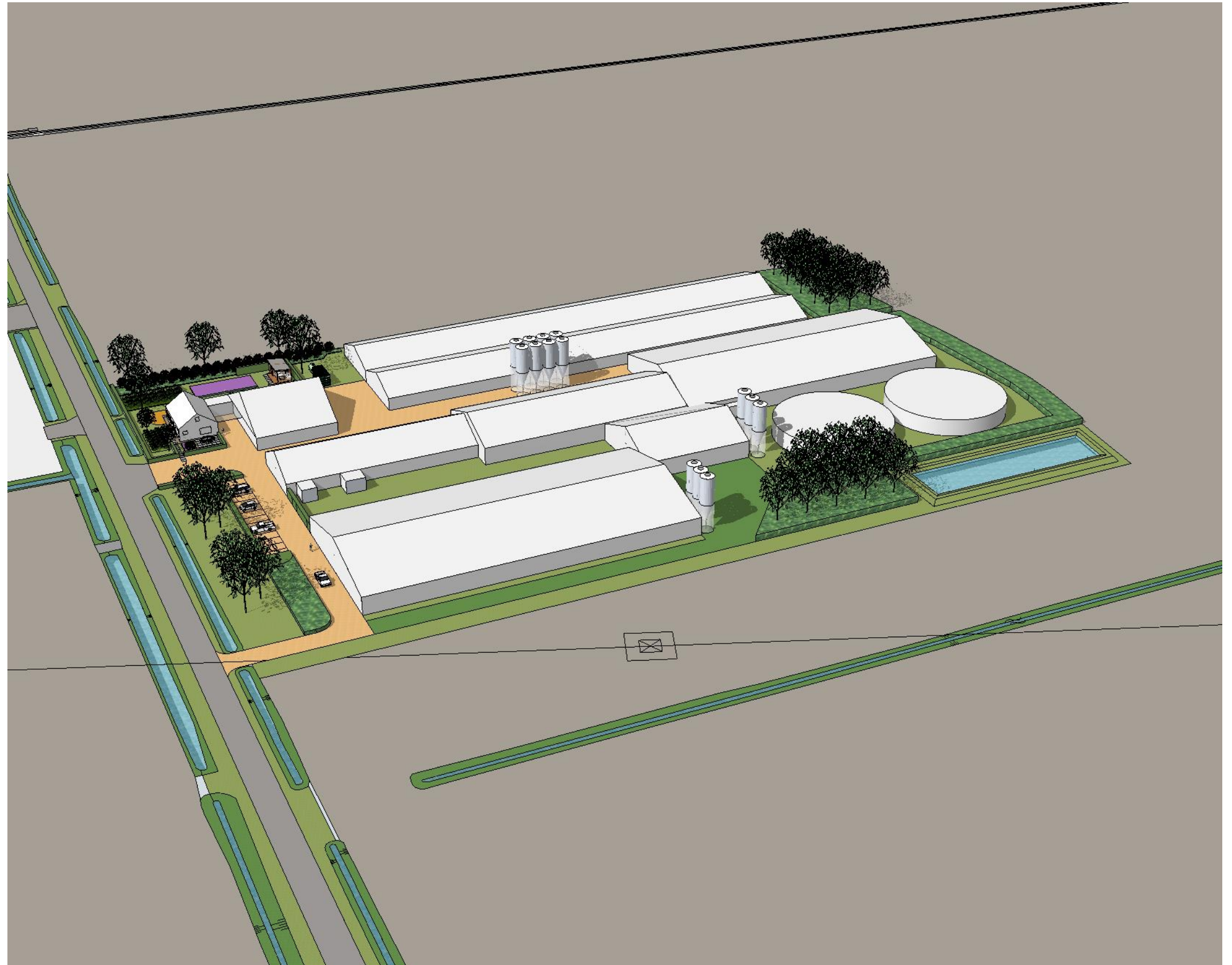
Aan de voorzijde van het erf is een paar jaar geleden al een tweetal bomengroepen en een hagenstructuur aangebracht om een groen beeld naar de Werfkampenseweg te creëren en de verharding en het parkeren uit het beeld weg te nemen.

Rondom de woning is inmiddels ook al een nieuwe tuin aangelegd met bomen, hagen en plantvakken.

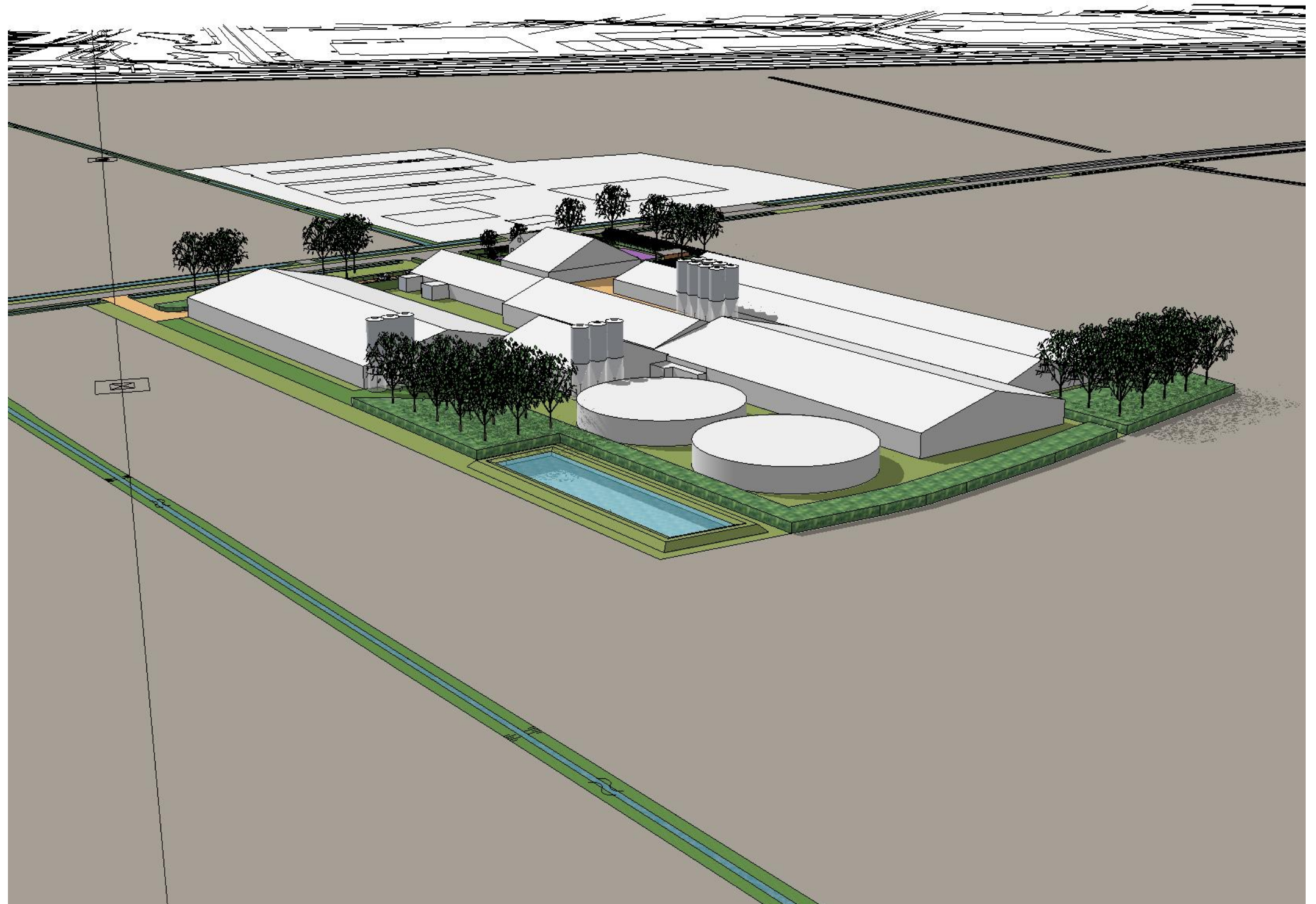
Vermeldenswaard is dat ook de schuur pal achter de woning en de stal ernaast van een nieuwe gevel zijn voorzien met gepotdekselde zwarte planken en dat dit richting de Werfkampenseweg ook een positieve bijdrage heeft geleverd in de uitstraling van de bedrijfspanden.



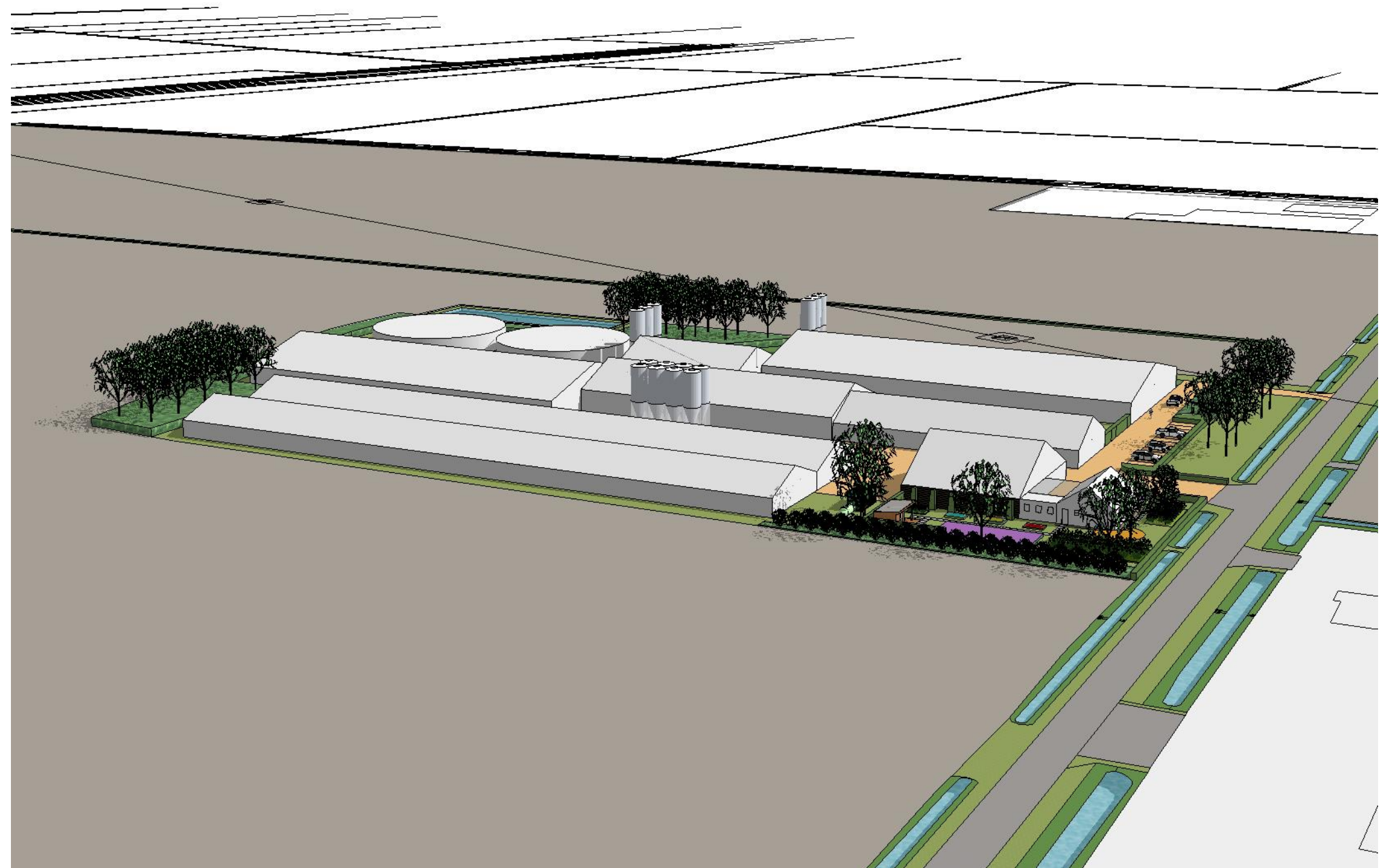
Nieuwe situatie + landschappelijke inpassing



Nieuwe situatie + landschappelijke inpassing



Nieuwe situatie + landschappelijke inpassing



Nieuwe situatie + landschappelijke inpassing

BEPLANTINGSPLAN

Vak A (610 m2)	
- Populus nigra (populier)	15 st.
- Corylus avellana (hazelaar)	50 st.
- Craetagus monogyna (meidoorn)	50 st.
- Prunus spinosa (sleedoorn)	50 st.
- Viburnum opulus (gelderse roos)	50 st.
- Sorbus aucuparia (wilde lijsterbes)	50 st.
- Rosa canina (hondsroos)	50 st.
- Ribes nigrum (zwarte bes)	50 st.
- Salix cinerea (grauwe wilg)	50 st.

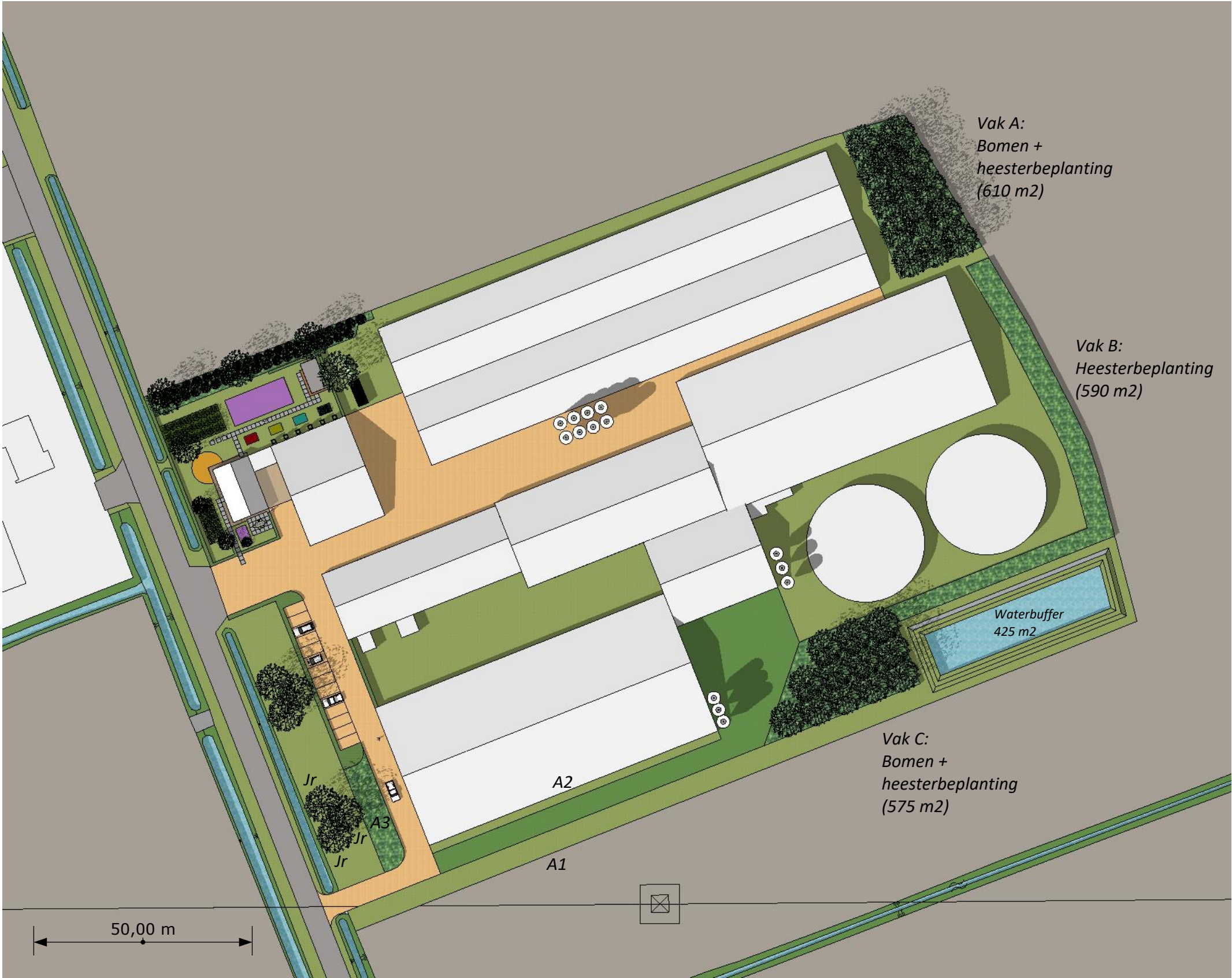
(Noot: gemengd aanplanten, plantafstand 1,25 x 1,25 m1)

Vak B (590 m2)	
- Corylus avellana (hazelaar)	45 st.
- Craetagus monogyna (meidoorn)	45 st.
- Prunus spinosa (sleedoorn)	45 st.
- Viburnum opulus (gelderse roos)	45 st.
- Sorbus aucuparia (wilde lijsterbes)	45 st.
- Rosa canina (hondsroos)	45 st.
- Ribes nigrum (zwarte bes)	45 st.
- Salix cinerea (grauwe wilg)	45 st.

(Noot: gemengd aanplanten, plantafstand 1,25 x 1,25 m1)

Vak C (575 m2)	
- Populus nigra	12 st.
- Corylus avellana (hazelaar)	40 st.
- Craetagus monogyna (meidoorn)	40 st.
- Prunus spinosa (sleedoorn)	40 st.
- Viburnum opulus (gelderse roos)	40 st.
- Sorbus aucuparia (wilde lijsterbes)	40 st.
- Rosa canina (hondsroos)	40 st.
- Ribes nigrum (zwarte bes)	40 st.
- Salix cinerea (grauwe wilg)	40 st.

(Noot: gemengd aanplanten, plantafstand 1,25 x 1,25 m1)

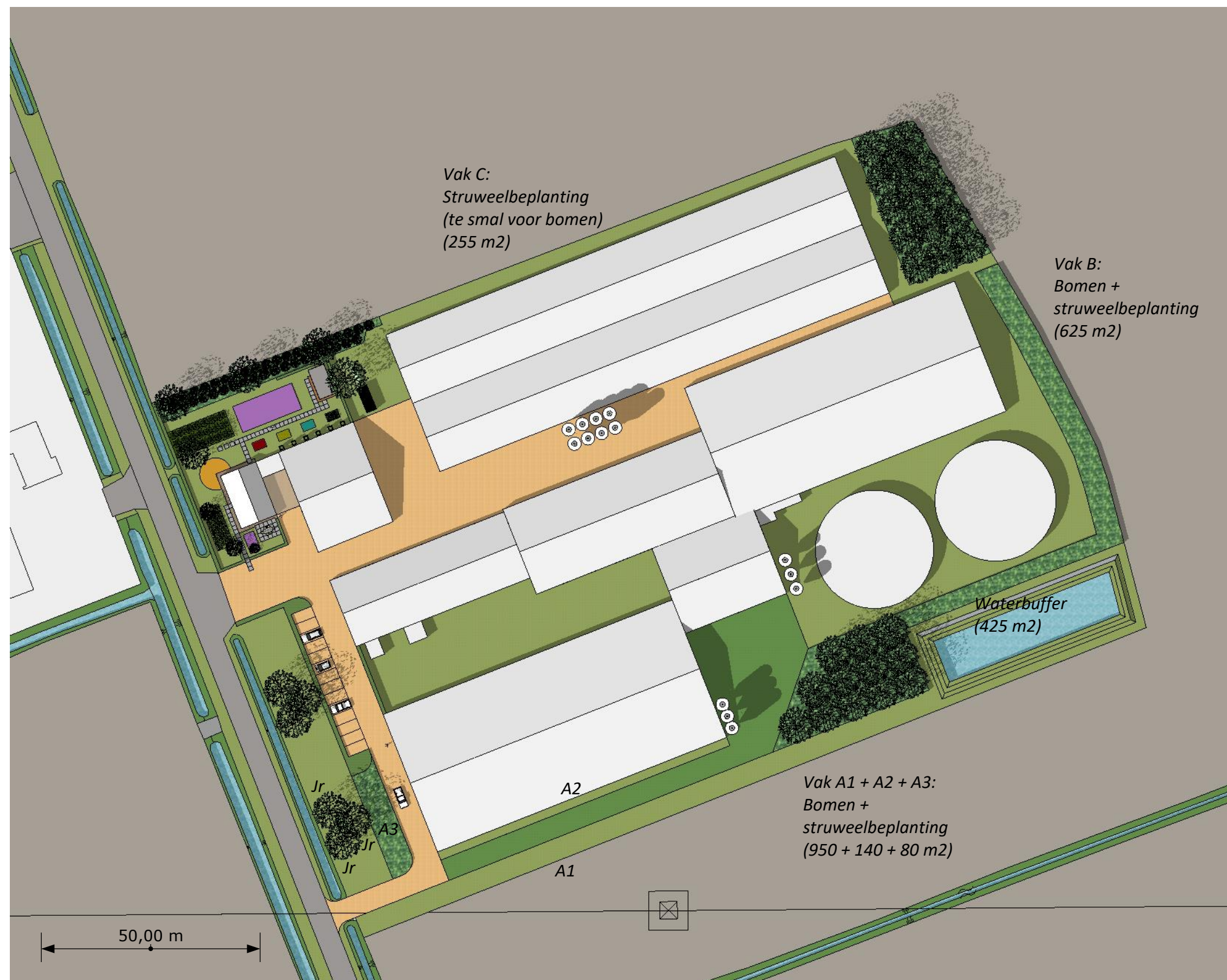


Nieuwe situatie + landschappelijke inpassing: beplantingsplan

BEHEER

Vak A, B en C

- Snoeiwerkzaamheden van de heesters worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart; bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaatsvinden.
- De bomen kunnen periodiek worden gesnoeid, waarbij de kroon na het snoeien altijd meer dan 50% van de lengte van het takvrij stamstuk bedraagt. Snoeiwerkzaamheden van de bomen worden alleen verricht in de periode tussen 1 augustus en 15 maart.
- Bij versnipperen van het takhout mogen de snippers niet in het element worden verwerkt.
- Bij verbranden van het takhout geen vuur maken in of binnen 5 meter van het element.
- Het gebruik van bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling.
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat aan stammen en hakhoutstoven en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf.
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen.



Nieuwe situatie + landschappelijke inpassing: beheer