

Hoofdstuk 22a

Werfkampenseweg 17 Raamsdonksveer



Colofon

Gemeente:	Geertruidenberg
Projectlocatie:	Werfkampenseweg 17, 4941 TC te Raamsdonksveer
Datum:	14-05-2024, <i>gewijzigd 12-05-2025</i>
Status:	Ontwerp
IMRO-Code:	NL.IMRO.0779.TAMWerfkamp17.on01
Opgesteld door:	Van Dun Advies BV Raadhuisstraat 32 5126 CJ Gilze T. 013 519 94 58 Postel 8 5711 ET Someren T. 0493 745 015 E. info@vandunadvies.nl I. www.vandunadvies.nl
Projectnummer:	07067.062/ CV

Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	5
1.1. Inleiding	5
1.2. Wijziging omgevingsplan	5
1.3. Leeswijzer	5
2. Huidige en toekomstige situatie	6
2.1. Huidige situatie	6
2.2. Beoogde situatie	6
2.3. Participatie	7
2.3.1. Omgevingstafel	7
2.3.2. Bestuurlijk overleg	8
2.3.3. Participatie omgeving	8
3. Visie en beleid op locatie.....	9
3.1. Provinciaal beleid.....	9
3.1.1. Omgevingsvisie Noord-Brabant	9
3.1.2. Omgevingsverordening Noord-Brabant	9
3.2. Gemeentelijk beleid	12
3.2.1. Omgevingsvisie	12
4. Vigerend omgevingsplan.....	13
4.1. Toetsing wijzigingsbevoegdheid	13
5. Aspecten fysieke leefomgeving en milieu	17
5.1. M.e.r.-beoordeling	17
5.2. Weging van waterbelang	17
5.2.1. Waterrelevant beleid.....	17
5.2.2. Bestaande waterhuishoudkundige situatie.....	19
5.2.3. Beoogde waterhuishoudkundige situatie	19
5.3. Natuur	21
5.3.1. Gebiedsbescherming	22
5.3.2. Soortenbescherming	23
5.4. Archeologie, cultuurhistorie en landschap	23
5.4.1. Cultuurhistorie en aardkunde.....	24
5.4.2. Archeologie	24
5.5. Bodemkwaliteit.....	25
5.6. Landschappelijke inpassing	26
5.7. Bedrijven en milieuzonering	27
5.8. Geur	28
5.8.1. Belemmering bedrijvigheid	28
5.8.2. Individuele hinder	29

5.8.3.	Woon- en leefklimaat	30
5.9.	Luchtkwaliteit	33
5.9.1.	Woon- en leefklimaat	34
5.10.	Geluid	35
5.11.	Omgevingsveiligheid	35
5.12.	Technische infrastructuur	40
5.12.1.	Ondergrondse leidingen	40
5.12.2.	Hoogspanningslijnen	41
5.12.3.	Radarverstoringgebied	41
5.13.	Verkeersgeneratie, - afwikkeling & parkeren	41
5.14.	Volksgezondheid	42
5.14.1.	Onderzoek veehouderij en gezondheid omwonenden	42
5.14.2.	Handelingsperspectieven veehouderij en volksgezondheid	43
6.	Haalbaarheid	45
6.1.	Financiële haalbaarheid	45
6.2.	Planologische haalbaarheid	45
6.3.	Maatschappelijke haalbaarheid	45
7.	Juridische beschrijving	46
7.1.	Toelichting verbeelding	46
7.2.	Toelichting regels	46
8.	Bijlagen	47

1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de inleiding, de aanleiding voor het opstellen van het TAM-omgevingsplan en procedure aan bod. Daarnaast is in dit hoofdstuk een leeswijzer opgenomen.

1.1. Inleiding

Alle grote Nederlandse supermarkten hebben aangegeven dat ze vanaf 2023 (of zelfs eerder) alleen nog maar pluimveevlees zullen verkopen met (minimaal) het 1 ster Beter Leven-keurmerk van de Dierenbescherming. Aangezien de Nederlandse supermarkten een groot deel van de Nederlandse markt voorzien, is het belangrijk om te kunnen blijven voldoen aan de eisen die deze afnemers stellen. Eén van de voorwaarden om te voldoen aan het 1 ster Beter Leven-keurmerk, is dat dieren beschikking moeten hebben tot een overdekte uitloop.

Op de locatie aan de Werfkampenseweg 17 is een pluimveehouderij gevestigd. Op 14-03-2016 is een VVGB afgegeven voor het houden 110.000 vleeskuikens. Het bedrijf heeft een omgevingsvergunning milieubelastende activiteit d.d. 03-09-2024 voor het houden van 162.504 vleeskuikens. Deze worden gehouden in vier pluimveestallen. Initiatiefnemer wenst te produceren volgens het eerdergenoemde 1 ster Beter Leven-keurmerk. Om aan de eisen te kunnen voldoen dienen alle vier de stallen voorzien te worden van een overdekte uitloop. Echter de uitlopen van de buitenste stallen worden voorzien buiten het huidige bouwvlak. Naast het realiseren van de uitlopen worden er ook 2 nieuwe graansilo's en een loods gebouwd binnen het bouwvlak. Dit wordt gedaan om de huidige bedrijfsvoering te optimaliseren.

De realisatie van de uitlopen en nieuwe loods is niet passend binnen het geldende omgevingsplan. Dit omdat de beoogde uitlopen buiten het bouwvlak worden gerealiseerd. Derhalve zal er een toevoeging aan het omgevingsplan plaatsvinden ten behoeve van het mogelijk maken van het voornemen van initiatiefnemer. Onderhavige onderbouwing is de toelichting op het TAM-omgevingsplan.

1.2. Wijziging omgevingsplan

De gemeente heeft bij inwerkingtreding van de Omgevingswet automatisch een omgevingsplan met de regels voor activiteiten voor de leefomgeving. Dit omgevingsplan van rechtswege bestaat uit alle bestaande ruimtelijke plannen en bepaalde gemeentelijke verordeningen (artikel 4.6, eerste lid, Invoeringswet), de bodemkwaliteitskaarten en de bruidsschatregels. Om dit omgevingsplan te wijzigen, volgt de gemeente altijd de uniforme openbare voorbereidingsprocedure. De openbare voorbereidingsprocedure staat in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). De procedurebepalingen staan in de Omgevingswet (Ow), het Omgevingsbesluit (Ob) en de Awb.

1.3. Leeswijzer

In deze motivering is in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding van het TAM-omgevingsplan is beschreven. Hoofdstuk 2 omvat een beschrijving van de huidige situatie waarbij zowel de ruimtelijke aspecten als functionele aspecten aan de orde komen. Vervolgens wordt de functionele ontwikkeling, ruimtelijke uitstraling en inpassing van de toekomstige situatie beschreven. In hoofdstuk 3 wordt het geldende beleid uiteengezet waarbij gemotiveerd wordt op welke wijze de ontwikkeling past binnen de geldende kaders en visie/doelen voor het gebied. Daarna wordt in hoofdstuk 4 het voorgenomen plan getoetst aan het geldende omgevingsplan en worden de strijdigheden met het omgevingsplan in beeld gebracht. In hoofdstuk 5 wordt de beoogde ontwikkeling getoetst aan de aspecten met betrekking tot de fysieke leefomgeving waarbij eveneens wordt ingegaan op de verschillende milieuaspecten. Hiermee wordt de evenwichtige toedeling van functies aan locaties getoetst. Hoofdstuk 6 bevat financiële, planologische en maatschappelijke haalbaarheid van het initiatief.

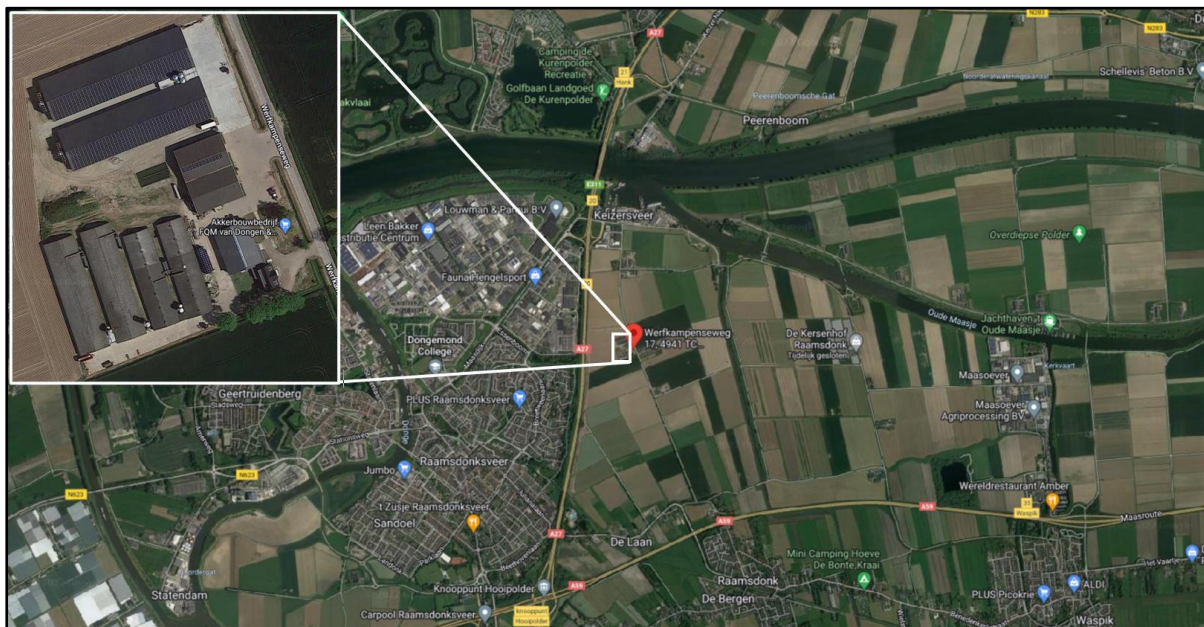
2. Huidige en toekomstige situatie

In dit hoofdstuk worden de bestaande en beoogde situatie beschreven. Hierin komt naar voren welke veranderingen er plaatsvinden binnen de planlocatie.

2.1. Huidige situatie

De planlocatie is gelegen aan de Werfkampenseweg 17 te Raamsdonksveer. De planlocatie ligt op circa 375 meter ten oosten van de kern van Raamsdonksveer. Op circa 260 meter ten westen van de planlocatie is de A27 gesitueerd. In de omgeving liggen verder enkele agrarische bedrijven. De overige gronden bestaan voornamelijk uit landbouwgronden.

Op de locatie aan de Werfkampenseweg 17 is een pluimveehouderij gevestigd. Op 14-03-2016 is een VVGB afgegeven voor het houden 110.000 vleeskuikens. Het bedrijf heeft een omgevingsvergunning milieubelastende activiteit d.d. 03-09-2024 voor het houden van 162.504 vleeskuikens. Op het bedrijf zijn op onderstaande luchtfoto de oude stallen nog zichtbaar. De vier stallen aan de zuidwestelijke zijde van het bouwvlak zijn inmiddels echter gesloopt en ter plaatse zijn twee nieuwe pluimveestallen gerealiseerd. Alle stallen zijn inmiddels milieutechnisch vergund met een overdekte uitloop. Echter dient voor het realiseren van twee van deze uitlopen het bouwvlak van vorm te veranderen. Daarnaast zijn er op de planlocatie een verwerkings-, was- en inpakruimte t.b.v. de (biologische) akkerbouwtaak van het bedrijf, een loods en een bedrijfswoning aanwezig. Op onderstaande afbeelding is de planlocatie en de omgeving van de planlocatie weergegeven.



Afbeelding 1: planlocatie in de omgeving

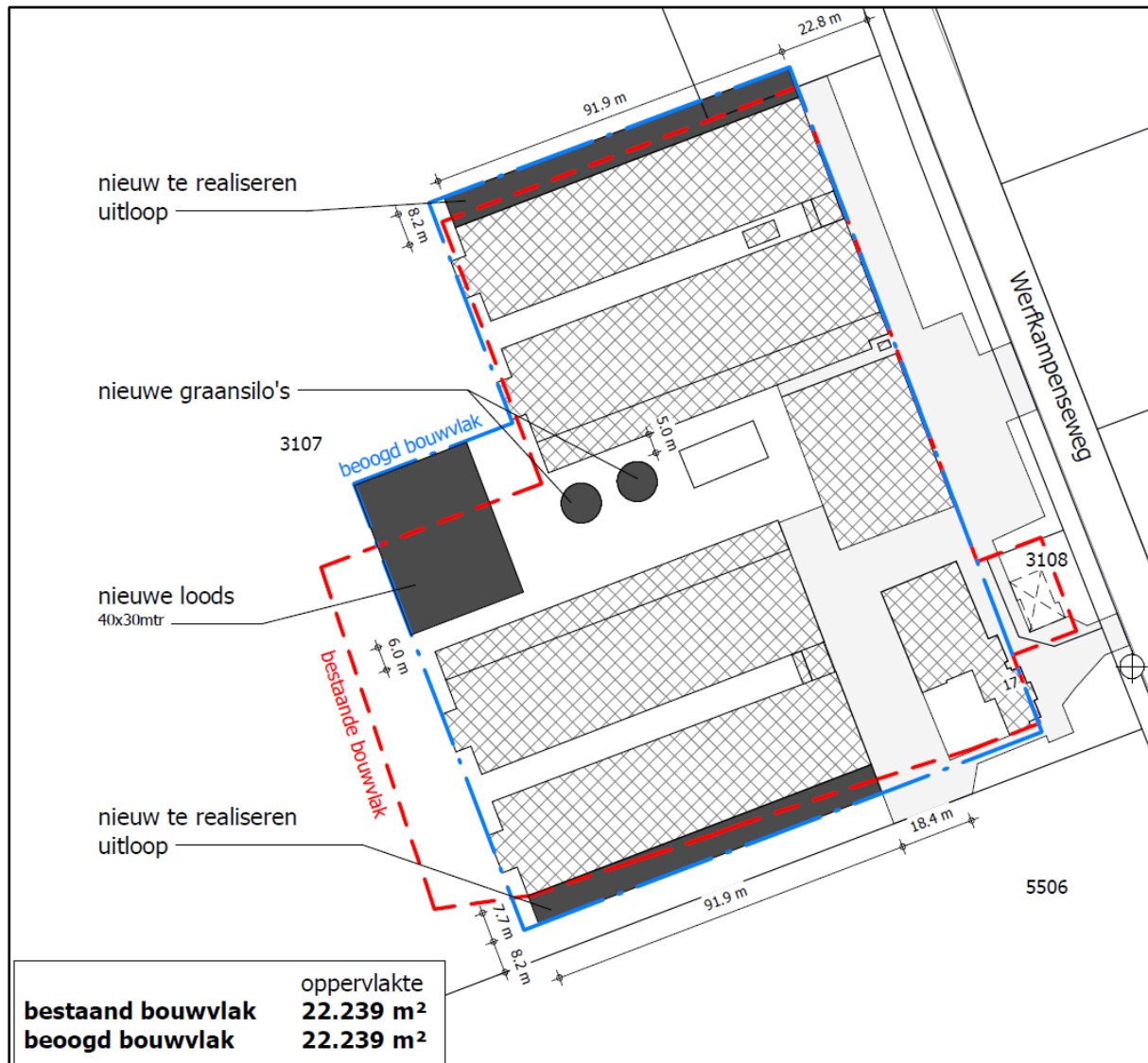
2.2. Beoogde situatie

In de beoogde situatie wordt het bouwvlak van vorm veranderd zodat het mogelijk is om bij de twee stallen die aan de rand van het huidige bouwvlak liggen uitlopen te realiseren en tevens een nieuwe loods te kunnen realiseren. Alle grote Nederlandse supermarkten hebben aangegeven dat ze vanaf 2023 (of zelfs eerder) alleen nog maar pluimveevlees zullen verkopen met (minimaal) het 1 ster Beter Leven-keurmerk van de Dierenbescherming. Aangezien de Nederlandse supermarkten een groot deel van de Nederlandse markt voorzien, is het belangrijk om te kunnen blijven voldoen aan de eisen die deze afnemers stellen. Eén van de voorwaarden om te voldoen aan het 1 ster Beter Leven-keurmerk, is dat dieren beschikking moeten hebben tot een overdekte uitloop.

Om aan de eisen te kunnen voldoen dienen alle vier de stallen voorzien te worden van een overdekte uitloop. Echter de uitlopen van de buitenste stallen worden voorzien buiten het huidige bouwvlak. Naast het realiseren van de uitlopen worden er ook twee nieuwe graansilo's en een loods gebouwd binnen het bouwvlak. Dit wordt gedaan om de huidige bedrijfsvoering te optimaliseren. Initiatiefnemer is

namelijk voornemens om in de toekomst meer voer te produceren op eigen gronden en de productie op het eigen bedrijf op te slaan, hiermee wordt de keten verkort. De beoogde loods komt binnen het nieuwe bouwvlak en wordt gebruikt voor het stallen van machines, opslaan van strooisel, en opslag van reserveonderdelen. Op locatie is een milieutoestemming verleend voor het houden van 162.504 vleeskuikens. Het dierenaantal zal niet wijzigen met de beoogde ontwikkeling.

In onderstaande afbeelding is het huidige bouwvlak, in rood, en beoogde bouwvlak, in blauw, weergegeven. Buiten de twee nieuwe uitlopen worden er ook twee nieuwe graansilo's en een nieuwe loods geplaatst. De graansilo's zijn benodigd om voedsel voor de vleeskuikens op te slaan.



Afbeelding 2: huidige en beoogde situatie

2.3. Participatie

Voorafgaand aan het indienen van onderhavige ruimtelijke onderbouwing is overleg gevoerd met de gemeente Geertruidenberg. Onderhavig initiatief is in eerste instantie beknopt beschreven waarna de gemeente een positief standpunt heeft ingenomen op onderhavige ontwikkeling. Het participatietraject is vervolgens verder behandeld met meerdere belanghebbenden aan de omgevingstafel.

2.3.1. Omgevingstafel

Op 29 februari 2024 is voor onderhavig initiatief een gesprek aan de omgevingstafel gevoerd. Aan de omgevingstafel hebben verschillende belanghebbenden deelgenomen. In dit geval hebben de

gemeente, aanvrager, de omgevingsdienst, de provincie, het waterschap en GGD deelgenomen aan de omgevingstafel. Aan de omgevingstafel is in eerste instantie het initiatief besproken. Er is duidelijk toegelicht wat het beoogde initiatief inhoudt waarna partijen hier één voor één op hebben kunnen reageren. Er zijn geen partijen die zich negatief hebben geuit inzake de beoogde ontwikkeling. Alle partijen staan positief tegenover de ontwikkeling. Aanpassingen aan het conceptplan zijn op een paar tekstuele aanpassingen en versie-updates dan ook niet noodzakelijk gebleken naar aanleiding van de omgevingstafel.

2.3.2. Bestuurlijk overleg

Er is overleg gevoerd over de beoogde ontwikkeling met de gebruikelijke overlegpartners, Waterschap Brabantse Delta, provincie Noord-Brabant, ministerie van EL&I GGD, Rijkswaterstaat, Gasuni en Enexis. Naar aanleiding van dit overleg heeft de provincie Noord-Brabant een aantal opmerkingen gemaakt inzake de planregels bij een TAM-omgevingsplan en de landschappelijke inpassing. Dit heeft geleid tot aanpassing van deze stukken.

2.3.3. Participatie omgeving

De gemeente Geertruidenberg heeft een Nota burgerparticipatie. Deze is 22 maart 2022 vastgesteld. Voor de ontwikkeling is daarom een omgevingsdialoog gehouden tussen initiatiefnemer en omwonenden. Alle omwonende zijn persoonlijk benaderd om zo de beoogde ontwikkeling uit te leggen en eventuele vragen te beantwoorden. Er waren geen bezwaren vanuit de omgeving tegen deze ontwikkeling. Een verslag van dit dialoog is toegevoegd aan de bijlagen van onderliggende toelichting.

3. Visie en beleid op locatie

In dit hoofdstuk wordt het beleidskader dat relevant is voor het initiatief toegelicht. Er wordt onderscheid gemaakt tussen enerzijds beleid van hogere overheden waar lagere overheden rekening mee moeten houden, doch gemotiveerd van kunnen afwijken en anderzijds instructieregels van hogere overheden in omgevingsverordeningen en het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl). Het initiatief wordt getoetst aan het provinciaal en gemeentelijk beleid. Gezien het initiatief dusdanig klein van aard is dat het geen invloed heeft op nationaal beleid, wordt dit beleidskader niet beschreven.

3.1. Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is omschreven in de Omgevingsvisie, en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.1.1. Omgevingsvisie Noord-Brabant

De provincie Noord-Brabant heeft op 14 december 2018 de omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. De omgevingsvisie vindt zijn legitimatie in de Omgevingswet. Vanzelfsprekend staan de achterliggende doelen van de Omgevingswet dan ook centraal in de positiebepaling van de Brabantse Omgevingsvisie. Onder het motto 'eenvoudig beter', doelt de Omgevingswet op meer inzichtelijkheid, en een grotere voorspelbaarheid en gebruiksgemak van het Omgevingsrecht. Ook beoogt de wet meer bestuurlijke afwegingsruimte en een meer samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving in beleid, besluitvorming en regelgeving. Het doel van de omgevingsvisie is om de kwaliteit van de leefomgeving voor alle Brabanders te verbeteren.

In de visie is voor verschillende programma's de ambitie geformuleerd hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit moet zien. Daarbij zijn mobiliserende tussendoelen gesteld voor 2030 om het einddoel te kunnen bereiken. De uitwerking in programma's is een opgave die de visie volgt en die in opeenvolgende bestuursperiodes de opdracht en ruimte geeft om dat met eigen accenten in te vullen.

Het belangrijkste programma dat hier een rol speelt is 'omgevingskwaliteit'. Het Brabantse doel voor 2050 in dit programma is:

'Brabant heeft een goede leefomgevingskwaliteit doordat wij op alle aspecten beter presteren dan wettelijk als minimumniveau is bepaald. Brabant staat met zijn TOP-landschap van oude en nieuwe landschappen in de top 5 van Europa. De biodiversiteit binnen en buiten de natuurgebieden is op orde, de lucht- en waterkwaliteit voldoet en de bodem is vitaal.'

Het tussendoel voor 2030 in dit programma is:

'Brabant heeft een aanvaardbare leefomgevingskwaliteit doordat wij voor alle aspecten voldoen aan de wettelijke normen. Natuurgebieden zijn ingericht, de afname van biodiversiteit is naar een positieve trend omgebogen, waardevolle cultuurhistorische landschappen zijn behouden en er is breed draagvlak voor de nieuwe energie- en klimaatadaptieve landschappen door de ontwerpende aanpak.'

Deze basisopgave is veelomvattend en gaat over milieuaspecten zoals een schone bodem, schoon water (ondergrond) en schone lucht. Maar ook om landschappelijke- en cultuurhistorische aantrekkelijkheid, een goede woon- en werkomgeving met een aantrekkelijk aanbod aan voorzieningen, stilte en een natuurrijke omgeving, waarin biodiversiteit en recreatie hand in hand gaan.

Het initiatief voldoet aan het tussendoel voor 2030 omdat aan alle milieu wet- en regelgeving wordt voldaan. Er vindt verduurzaming van het bedrijf plaats door deel te nemen aan het Beter-Leven Keurmerk, verder is er sprake van een korte keten omdat er zelf voer voor de dieren geproduceerd zal worden. Door een zorgvuldige landschappelijke inpassing van de planlocatie wordt ook een positieve bijdrage geleverd aan de leefomgevingskwaliteit. Hiermee wordt een eerste stap gezet richting het einddoel van 2050. Het initiatief past dus binnen de Omgevingsvisie voor Noord-Brabant.

3.1.2. Omgevingsverordening Noord-Brabant

De omgevingsverordening (Ov) betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Ov is daarbij een eerste stap op weg

naar een definitieve omgevingsverordening, die op grond van de op handen zijnde Omgevingswet moet worden vastgesteld en die verplicht is voor provincies.

De Ov is opgesteld vanuit een doelgroepenbenadering. Dit is ook het systeem dat de Omgevingswet, en de daaronder liggende wetgeving, hanteert. Dit betekent dat de regels in de Ov zijn gegroepeerd in hoofdstukken waarbij de doelgroep van de regel, de zogenaamde normadressaat, leidend is. Regels waar gemeenten bij vaststelling van een omgevingsplan rekening mee moeten houden zijn opgenomen in hoofdstuk 5. Deze regels zijn in de vorm van instructieregels opgenomen waarbij de verschillende niveaus zijn opgedeeld in meerdere afdelingen.

Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat toepassing moet worden gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 5.1.2. Voor het overige dient getoetst te worden aan de regels die van toepassing zijn op het werkingsgebied waarin de planlocatie ligt. In dit geval ligt de planlocatie in de werkingsgebieden 'Beperking grootschalige logistiek' en 'Landelijk gebied', zie afbeelding 3.



Afbeelding 3: uitsnede Omgevingsverordening, locatie rood omcirkeld

De voorwaarden behorende bij deze aanduidingen zijn opgenomen in de volgende artikelen:

- 5.63a Grootschalige logistiek
- 5.63 Veehouderij in landelijk gebied

De locatie is gelegen in het werkingsgebied 'grootschalige logistiek' in artikel 5.63a zijn hier regels over opgenomen. Op locatie wordt echter geen logistieke onderneming of logistiek bedrijf aanwezig. Dit artikel is daarom verder niet van toepassing op de locatie.

Hierna wordt achtereenvolgens aan de relevante artikelen van de Ov getoetst.

Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies (paragraaf 5.1.2)

Onder een evenwichtige toedeling van functies wordt verstaan dat invulling wordt gegeven aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving. Hiervoor moet rekening worden gehouden met:

- Zorgvuldig ruimtegebruik;

- De waarden in een gebied door toepassing van de lagenbenadering;
- Meerwaardecreatie.

Deze aspecten zijn in de Ov nader uitgewerkt in de artikel 5.8 t/m 5.10. Daarnaast geldt voor ontwikkelingen in het landelijk gebied ook dat er sprake moet zijn van kwaliteitsverbetering (zie artikel 5.11). Deze artikelen worden hieronder nader toegelicht.

Zorgvuldig ruimtegebruik (artikel. 5.8)

Conform artikel 5.8 houdt zorgvuldig ruimtegebruik in dat in beginsel gebruik wordt gemaakt van een bestaand ruimtebeslag. Een bestaand ruimtebeslag ligt binnen het werkingsgebied 'Stedelijk gebied' of een bestaand bouwperceel. Wanneer er sprake is van een stedelijke ontwikkeling dient toepassing te worden gegeven aan artikel 5.129g, onder 2 van het Bkl (ladder voor duurzame verstedelijking). Alle gebouwen, bijbehorende bouwwerken en ander permanente voorzieningen dienen te worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.

Door het van vorm veranderen van het bouwvlak wordt in de beoogde situatie alle aanwezige en beoogde bebouwing binnen het bouwperceel geconcentreerd. Het bouwvlak wordt enkel van vorm veranderd. Per saldo wordt het ruimtebeslag dus niet vergroot.

Toepassing van de lagenbenadering (artikel 5.9)

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op verschillende lagen. Hierbij dient onderzocht te worden wat de effecten zijn op:

- De ondergrond
- De netwerklaag
- De bovenste laag

Met het effect op de ondergrond worden o.a. de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen.

Hierbij dient te worden gekeken naar het verleden, heden en toekomst. De beoogde ontwikkeling mag geen negatieve effecten hebben op de waarden in de omgeving en dient ook in de toekomst geen beperkingen op te leveren voor de omgeving.

De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 5 van deze motivering.

Meerwaardecreatie (artikel 5.10)

Het aspect meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat. Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

In dit TAM-omgevingsplan wordt meerwaarde gecreëerd door de ontwikkeling van het bedrijf te combineren met een goede landschappelijke inpassing. Daarnaast is er sprake van een verbetering van het dierenwelzijn door het realiseren van de twee uitlopen.

Kwaliteitsverbetering (artikel 5.11)

Een TAM-omgevingsplan in landelijk gebied moet gepaard gaan met een fysieke verbetering van het landschap. Daarnaast moet worden aangetoond hoe deze fysieke verbetering financieel, juridisch en feitelijk wordt verzekerd. Een verbetering kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, het slopen van bebouwing of

aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden. Deze vormen van kwaliteitsverbetering moeten worden geborgd in het TAM-omgevingsplan.

Over de exacte invulling van de kwaliteitsverbetering zijn in het regionaal ruimtelijk overleg tussen gemeenten en provincie afspraken gemaakt. Binnen de gemeente Geertruidenberg is de notitie 'Toepassing Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant' van toepassing. Hierin is de ontwikkeling aangemerkt als een categorie 2 ontwikkeling wat betekent dat er een kwaliteitsverbetering plaats dient te vinden in de vorm van landschappelijke inpassing. De landschappelijke inpassing is verder uitgewerkt in paragraaf 5.6 en in bijlage 14.

De aanleg en instandhouding van deze landschappelijke inpassing wordt feitelijk en juridisch verzekerd middels de opname van een voorwaardelijke verplichting in het TAM-omgevingsplan. De beoogde ontwikkeling is derhalve in overeenstemming met artikel 5.11 van de Ov.

Veehouderij in Landelijk gebied (artikel 5.63)

Een TAM-omgevingsplan binnen het werkingsgebied landelijk gebied kan voorzien in de ontwikkeling van een veehouderij, als wordt voldaan aan de voorwaarden die zijn opgenomen in artikel 5.63:

Conform de begripsbepaling van de Ov betreft een ontwikkeling: 'mogelijk maken van een functie of activiteit die op grond van het vigerende omgevingsplan niet is toegelaten.'

Ter plaatse van het plangebied is een veehouderij aanwezig, deze functie is dus reeds mogelijk binnen het vigerende omgevingsplan. De beoogde situatie heeft betrekking op de vormverandering van het bouwvlak en niet in wijzigingen/uitbreiding van de veehouderij. Er zijn geen regels opgenomen over vormverandering, daarom is een verdere toetsing niet benodigd.

Conclusie

In deze paragraaf is de beoogde ontwikkeling getoetst aan de regels zoals gesteld in de Omgevingsverordening Noord-Brabant. Zoals blijkt uit deze toelichting kan worden voldaan aan de voorwaarden die gelden voor een TAM-omgevingsplan.

3.2. Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is omschreven in de gemeentelijke omgevingsvisie.

3.2.1. Omgevingsvisie

De gemeentelijke omgevingsvisie 'Omgevingsvisie Geertruidenberg' zoals vastgesteld op 03-06-2021 is van toepassing op de planlocatie. Volgens de omgevingsvisie ligt de planlocatie in 'Agrarisch gebied en open landschap'.

Het buitengebied van de gemeente is klein en opgedeeld in twee verschillende gebieden, het open landschap en het gebied met waarden. De planlocatie ligt in het gebied met open landschap. Uitgangspunt is dat de agrarische functie, als drager van het landschap, haar hoofdfunctie behoudt. In het agrarische gebied met open landschap wil de gemeente de mogelijkheden voor de ontwikkeling van (agrarische) nevenactiviteiten en recreatie wel benutten, maar het agrarische karakter leidend laten blijven. Nieuwe activiteiten zijn minder passend in dit gebied, aangezien deze vaak conflicteren met het agrarische bedrijf.

Met de beoogde ontwikkeling wordt er een toekomstbestendig bedrijf gecreëerd waarbij het agrarisch karakter van de planlocatie behouden blijft. De beoogde ontwikkeling sluit daarom aan bij de omgevingsvisie 'Omgevingsvisie Geertruidenberg'.

4. Vigerend omgevingsplan

Het omgevingsplan van de gemeente Geertruidenberg bestaat uit de geldende bestemmingsplannen, de verordeningen en de bruidsschat. In dit hoofdstuk wordt het vigerende omgevingsplan ter plaatse van het plangebied beschreven.

Ter plaatse van de planlocatie is het omgevingsplan 'Omgevingsplan gemeente Geertruidenberg' van toepassing. Dit omgevingsplan bestaat uit meerdere onderdelen waaronder de voormalige bestemmingsplannen; 'Buitengebied 1^e herziening', d.d. 17-12-2015, 'Parapluplan Archeologie' d.d. 11-02-2021 en 'Buitengebied Geertruidenberg' d.d. 28-04-2011 geldend. Op de planlocatie zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen.:

- Bestemming: 'Agrarisch – 1';
- Bestemming: 'Waarde – Archeologie 5';
- Dubbelbestemming: 'Leiding – Hoogspanningsverbinding';
- Bouwvlak;
- Functieaanduiding: 'gemengd';
- Gebiedsaanduiding: 'wro-zone – aanlegvergunning openheid'



Afbeelding 4: Omgevingsplan

Het van vorm veranderen van het bouwvlak is niet rechtstreeks toegestaan binnen het vigerende omgevingsplan. In het voormalige bestemmingsplan 'Buitengebied 1^e herziening' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee de voorgenomen ontwikkeling, het van vorm veranderen van het bouwvlak, mogelijk wordt gemaakt (art. 3.7.3). Aan deze wijzigingsbevoegdheid zijn onderstaande voorwaarden verbonden. Echter is deze wijzigingsbevoegdheid niet meer van toepassing onder de Omgevingswet, daarom is het benodigd om een TAM-omgevingsplan door te voeren.

Op basis van artikel 2.8 Ow heeft de gemeenteraad op 14 december 2023 het vaststellen van delen van het omgevingsplan gedelegeerd aan het college van B&W. Voor die delen waar onder de Wro sprake was van een wijzigingsbevoegdheid van het college, is dit nu gedelegeerd. Onderstaand is aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid getoetst om aan te geven dat het gewenste initiatief hieraan voldoet.

4.1. Toetsing wijzigingsbevoegdheid

3.7.3 Wijziging t.b.v. vergroting/ vormverandering agrarisch bouwvlak

Burgemeester en wethouders kunnen deze bestemming op onderdelen wijzigen ten behoeve van vergroting en/of vormverandering van de aanduiding "bouwvlak", mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- De aanduiding 'bouwvlak', gelegen ter plaatse van de aanduiding of nabij de aanduiding "wro-zone - wijzigingsgebied ecologische verbidingszone" mag uitsluitend worden uitgebreid, mits het realiseren en toekomstig functioneren van de ecologische verbidingszone niet worden geschaad*

De planlocatie is niet gelegen nabij of binnen de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied ecologische verbidingszone'.

- b. De vergroting en/of vormverandering dient noodzakelijk te zijn uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling waaronder begrepen het kunnen plaatsen van permanente teeltondersteunende voorzieningen ter plaatse van de op te nemen aanduiding "bouwvlak"*

Om de continuïteit, economische positie en levensvatbaarheid van het bedrijf te waarborgen, is het realiseren van uitlopen noodzakelijk. Wanneer er geen overdekte uitlopen gerealiseerd worden, kan het bedrijf niet voldoen aan het 1 ster Beter Leven keurmerk van de dierenbescherming, waardoor het bedrijf niet kan voldoen aan de eisen die de Nederlandse afnemers stellen. Hierdoor zouden vrijwel alle Nederlandse afzetkanalen wegvallen.

- c. Medewerking wordt slechts verleend indien voldaan wordt aan de nadere regels Verordening ruimte 2014 - Brabantse zorgvuldigheidsscore veehouderij, zoals deze gelden ten tijde van besluitvorming*

Er wordt voldaan aan de regels behorende bij de BZV, een uitsnede/concept hiervan is toegevoegd aan bijlage 1.

- d. Voor grondgebonden agrarische bedrijven (inclusief productiegerichte paardenhouderijen) en gemengde bedrijven, niet zijnde de intensieve veehouderijtak, is vergroting tot een omvang van 1,5 ha toegestaan;*

- een verdere vergroting naar maximaal 2 ha kan voor grondgebonden bedrijven zonder vee worden toegestaan, nadat advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen is ingewonnen over punt b;

De beoogde ontwikkeling betreft geen vergroting van het bouwvlak maar een vormverandering. Daarnaast betreft de inrichting een intensieve veehouderij met een akkerbouwtak.

- e. Voor intensieve veehouderij en de intensieve veehouderijtak is uitsluitend vormverandering toegestaan;*

Het bouwvlak wordt alleen van vorm veranderd en dus niet vergroot.

- f. In afwijking van het bepaalde onder c en d is ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - geitenhouderij' tot 1 juni 2012 geen vergroting of vormverandering van het bouwvlak toegestaan;*

Er is geen geitenhouderij aanwezig op locatie. De aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – geitenhouderij' is dan ook niet aanwezig.

- g. Een uitbreiding ten behoeve van een overig niet-grondgebonden bedrijf is niet toegestaan;*

Er is geen sprake van een overig niet-grondgebonden bedrijf. Een overig niet-grondgebonden bedrijf betreft namelijk: 'een niet-grondgebonden bedrijf, niet zijnde een intensieve veehouderij of een glastuinbouwbedrijf'. De planlocatie is een intensieve veehouderij.

- h. Het dient om een concreet plan te gaan, waarbij onder andere milieutechnische gegevens worden overgelegd;*

In hoofdstuk 4 van deze toelichting wordt verder ingegaan op de milieutechnische aspecten.

- i. Er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de waarden die zijn geformuleerd binnen de nadere detaillering van deze bestemming;*

De aanduiding 'wro-zone – aanlegvergunning openheid' is aanwezig. Deze wordt niet onevenredig aangetast. In paragraaf 3.1.2 is reeds getoetst aan het omgevingsvisie, hieruit blijkt dat er geen aantasting aan de waarden plaatsvindt. Verder wordt de aanduiding 'Wetgevingszone – aanlegvergunning openheid' op beoogde verbeelding geplaatst.

- j. De vormverandering en/of uitbreiding van een grondgebonden veehouderij, dan wel de vormverandering van de intensieve veehouderij(tak) mag, gelet op de instandhoudingsdoelstelling van omliggende Natura 2000-gebieden, de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de Natura 2000-gebieden niet laten*

verslechteren of een significant verstorend effect hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen;

De beoogde ontwikkeling leidt niet tot wijzigingen met betrekking tot emissies vanuit het bedrijf. De stallen worden op onderdruk geventileerd waardoor de uitlopen niet fungeren als emissiepunt. De emissiepunten van de stallen en overige bronnen op het bedrijf zullen dan ook ongewijzigd blijven. Hierdoor is er dan ook geen sprake van verslechtering (stikstof) van de instandhoudingsdoelstelling van de omliggende Natura 2000-gebieden. Daarnaast is het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied gelegen op circa 1,8 kilometer van de planlocatie. Een significant negatief effect op een omliggend Natura-2000 gebied valt daarom uit te sluiten.

k. Het gebruik mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkelingen van de omliggende agrarische bedrijven, voortvloeiende uit de natuur-, milieuwet- en regelgeving;

Het dichtstbijzijnde bedrijf betreft de veehouderij aan de Werfkampenseweg 18. Door de beoogde ontwikkeling komt het bouwvlak verder van dit bedrijf af te liggen. De ontwikkeling leidt dus niet tot extra belemmeringen voor het bedrijf aan de Werfkampenseweg 18.

l. Uit een onderzoek naar de bodemkwaliteit dient te blijken dat de bodem geschikt is voor de nieuwe functie;

De bodem is in de huidige situatie in gebruik als landbouwgrond. In de beoogde situatie wordt de grond bebouwd door er een uitloop op te realiseren. De bestemming van de gronden wijzigt niet met de vormverandering van het bouwvlak. Het is niet benodigd om een bodemonderzoek uit te voeren.

m. Er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de waterhuishoudkundige situatie; bij verruiming wordt hieromtrent advies ingewonnen bij het waterschap; er dient in ieder geval voldaan te worden aan het principe van hydrologisch neutraal bouwen (en verharden);

De beoogde ontwikkeling zal hydrologisch neutraal plaatsvinden, het aspect water is verder uitgewerkt in paragraaf 5.2.

n. Medewerking wordt slechts verleend indien de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving, mede gelet op de volksgezondheid, inpasbaar is in de omgeving;

Met de beoogde ontwikkeling worden er twee uitlopen, een loods en twee graansilo's gerealiseerd. De dieren aantallen (162.504) en emissies van de stallen zullen niet wijzigen en de afstand van emissiepunten tot omliggende woningen wordt niet kleiner. Er vinden geen wijzigingen plaats die leiden tot een negatieve ontwikkeling in het kader van volksgezondheid.

o. medewerking wordt slechts verleend indien is aangetoond dat de kans op geurhinder, waarbij uitsluitend de achtergrondbelasting wordt beschouwd, op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 % , tenzij er - indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages - maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;

In de bijlage is een geurberekening gemaakt van de beoogde situatie. In onderstaande tabel zijn de rekenresultaten opgenomen van deze berekening. De kans op geurhinder op omliggende geurgevoelige objecten is nooit hoger dan 12% binnen de bebouwde kom en 20% in het buitengebied.

Tabel 1: achtergrondbelasting geur

Volgnr.	GGLID	Achtergrondbelasting beoogd	% geur-gehinderden beoogd
1	Weegbree 13	3,79	10
2	Rijvoortshoef 274	3,92	10
3	Rijvoortshoef 275	3,91	10
4	Rijvoortshoef 300	3,97	10
5	Werfkampenseweg 12	2,18	7
6	Werfkampenseweg 25	6,84	15

7	Weegbree 21	3,47	9
8	Weegbree 27	3,91	10
9	Lissenveld 41	3,69	10

- p. Medewerking wordt slechts verleend indien is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;*

In de bijlage is een fijnstofberekening van de beoogde situatie toegevoegd. Hieruit blijkt dat de waarde van 31,2 µg/m³ niet wordt overschreden.

- q. Medewerking wordt slechts verleend indien een zorgvuldige dialoog is gevoerd met de omwonenden, voorafgaand aan de definitieve planvorming en gericht op het betrekken van belangen van omwonenden bij de planontwikkeling, en waarvan een schriftelijk verslag beschikbaar is;*

Voor deze ontwikkeling is een omgevingsdialoog gevoerd. Een zakelijke beschrijving van deze dialoog is opgenomen in de bijlage. Vanwege privacyregels is geen uitgebreid verslag aan dit TAM-omgevingsplan toegevoegd.

- r. Medewerking wordt slechts verleend indien tevens is veiliggesteld en vastgelegd dat een landschappelijke inpassing met een omvang van ten minste 10 % van de oppervlakte van het bouwvlak zal worden gerealiseerd en duurzaam in stand gehouden. Hiertoe kan de bestemming Artikel 13 Groen - Landschappelijke inpassing worden opgenomen of verschoven;*

De landschappelijke inpassing heeft een omvang van 10% van het bouwvlak, de inpassing is nader uitgewerkt in paragraaf 5.6.

- s. Het gebruik van meer dan één bouwlaag voor het houden van dieren is niet toegestaan, met dien verstande dat voor volière- en scharrelstallen voor legkippen ten hoogste twee bouwlagen zijn toegestaan;*

Er wordt niet meer dan één bouwlaag gerealiseerd.

- t. Er dient voldaan te worden aan de eisen en regels ten aanzien van kwaliteitsverbetering van het landschap, zoals opgenomen in de Notitie toepassing kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant.*

In de notitie is opgenomen dat de ontwikkeling valt onder een categorie 2 ontwikkeling. Dit houdt in dat er landschappelijke inpassing plaats dient te vinden om te zorgen voor kwaliteitsverbetering van het landschap. De landschappelijke inpassing wordt verder behandeld in paragraaf 5.6.

Conclusie

Er kan worden geconcludeerd dat er voldaan wordt aan de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in het voormalige bestemmingsplan.

5. Aspecten fysieke leefomgeving en milieu

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieu-hygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

5.1. M.e.r.-beoordeling

Op de locatie aan de Werfkampenseweg 17 is een pluimveehouderij gevestigd. Het bedrijf heeft een omgevingsvergunning milieubelastende activiteit d.d. 03-09-2024 voor het houden van 162.504 vleeskuikens. Het dierenaantal zal niet toenemen met de beoogde ontwikkeling. Voor de locatie dient bepaald te worden of er een m.e.r.-beoordeling benodigd is op basis van de smb-richtlijn. In de bijlage is een aparte notitie opgenomen waarin aan bijlage 2 van de smb-richtlijn wordt getoetst.

5.2. Weging van waterbelang

In een aanvraag voor een TAM-omgevingsplan dient rekening te worden gehouden met de gevolgen voor het beheer van watersystemen. Voor de beoogde ontwikkeling is het daarom van belang om te toetsen aan een evenwichtige toedeling van functies met betrekking tot het watersysteem. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

5.2.1. Waterrelevant beleid

Artikel 5.37 van het Bkl stelt dat in een (TAM-)omgevingsplan rekening wordt gehouden met de gevolgen voor het beheer van watersystemen. Naast de specifieke regels als gesteld in paragraaf 5.1.3 Bkl over onderdelen van het watersysteem in het omgevingsplan, worden voor een duiding van de gevolgen voor het beheer van het watersysteem, de opvattingen van het bestuursorgaan dat is belast met het beheer van die watersystemen betrokken.

Denk bijvoorbeeld aan (instructie)regels (al dan niet ter nastreving van omgevingswaarden) uit de provinciale omgevingsverordening en de Waterschapsverordening. Daarnaast bevatten de artikelen 5.38 t/m 5.49 Bkl rijksregels met betrekking tot:

1. Het voorkomen van belemmeringen voor primaire waterkeringen;
2. Het bouwen binnen kustfundamenten buiten stedelijk gebied; en
3. Het ontplooiën van activiteiten in en nabij grote rivieren en het IJsselmeergebied.

Ten slotte zijn de regels van art. 5.165 Bkl en paragraaf 22.3.8 uit het (tijdelijke) omgevingsplan van belang met betrekking tot het lozen van (industriële) afvalwater in het openbaar vuilwaterriool. Artikel 5.165 Bkl schrijft voor in welke gevallen het omgevingsplan lozingen van industrieel afvalwater mag toestaan. Gemeenten kunnen voor sommige lozingen specifieke regels stellen. In het algemeen is de specifieke zorgplicht voor milieubelastende activiteiten die in de bruidsschat zijn opgenomen voldoende. Met de bevoegdheid tot het stellen van maatwerkvoorschriften kan de gemeente voor specifieke bedrijven zo nodige aanvullende eisen stellen die passen bij de bedrijfssituatie.

Provincie

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Dit beleid is vertaald in de Omgevingsvisie en Omgevingsverordening Noord-Brabant. De belangrijkste aspecten zijn:

- Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
- Een betere waterveiligheid door preventie;
- Koppeling van waterberging en droogtebestrijding.

In de Omgevingsverordening Noord-Brabant zijn ook instructieregels opgenomen voor waterschappen. Op de kaart behorende bij deze instructieregels, afbeelding 3, is te zien dat het plangebied niet binnen een water gerelateerde aanduiding ligt.

De wijze waarop de provincie omgaat met water is beschreven in het Regionaal Water en Bodem Programma (2022-2027). Provinciale Staten hebben op 3 december 2021 het Regionaal Water en Bodem Programma (2022-2027) vastgesteld (RWP). Hiermee is de RWP de opvolger van het Provinciaal Milieu en waterplan (PMWP). Het RWP is op 22 december 2021 inwerking getreden. Door middel van het RWP wordt beleid vastgesteld om te komen tot een klimaat robuust water en bodemsysteem in 2050 en zorg te dragen voor veilig, schoon en voldoende water en een vitale bodem in de provincie Noord-Brabant. Belangrijk uitgangspunt van het RWP is de Europese Kader Richtlijn Water (KRW) als een mijlpaal op weg naar een klimaatrobuust en veerkrachtig water- en bodemsysteem in 2050. In dit programma ligt de focus op zuinig zijn op water en de bodem, en het water- en bodemsysteem moet toegerust zijn op natte én droge tijden (systeemgericht). Vele generaties lang had het waterbeleid als doel wateroverlast te voorkomen en water zo snel mogelijk af te voeren. Inmiddels weten we dat het moet worden gewijzigd; we moeten zuinig zijn op ons water en de bodem. Doel van RWP:

- Voldoende water
- Schoon water
- Veilig water
- Vitale bodem
- Klimaatadaptatie

Gemeenten en waterschappen dienen hun waterbeleid te baseren op de uitgangspunten die de provincie in haar RWP stelt. De RWP is enkel voor de provincie Noord-Brabant zelf bindend.

Waterschap Brabantse Delta

Waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken en beheer van vaarwegen. Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het Waterbeheerprogramma 2022-2027. De doelstelling van het waterprogramma luidt als volgt; Met het Waterbeheerprogramma werkt het waterschap samen met andere organisaties aan een klimaatbestendig en veerkrachtig waterbeheer. Dat waterbeheer draagt bij aan een duurzame ontwikkeling van het werkgebied en daarbuiten. In 2050 is Nederland aangepast om de negatieve gevolgen van klimaatverandering op te vangen.

De ambitie van het waterschap is samen met de omgeving te werken aan een klimaatbestendig en veerkrachtig waterlandschap voor de regio Midden- en West-Brabant. Het realiseren van deze ambitie wordt bereikt aan de hand van zes beleidskeuzes;

1. Water als drager voor een vitale regio
2. Evenwicht in het water- en bodemsysteem
3. We werken samen
4. We werken duurzaam
5. We werken veerkrachtig en vernieuwend
6. We prioriteren op basis van verplichtingen en mogelijkheden

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

Door middel van de Keur van Waterschap Brabantse Delta, die in werking is getreden op 1 maart 2015, kan worden bepaald bij welke ontwikkelingen mitigerende maatregelen getroffen moeten worden. Deze mitigerende maatregelen kunnen onder andere bestaan uit het realiseren van een retentievoorziening. De Keur van Waterschap Brabantse Delta schrijft per 1 april 2021 voor dat voor een toename van

minder dan 500 m² verhard oppervlak geen mitigerende maatregelen nodig zijn. De keur en de legger van het waterschap zijn te vinden in het DSO in de Waterschapsverordening.

5.2.2. Bestaande waterhuishoudkundige situatie

Op de planlocatie zijn geen watergangen aanwezig. Ten oosten van de planlocatie is een A-watergang gelegen en ten zuiden is een B-watergang gelegen, zie onderstaande uitsnede van de legger.



Afbeelding 5: Legger Brabantse Delta

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m³ niet-verontreinigd hemelwater per m² verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelsloten. Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoongehouden. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende perceelsloten.

5.2.3. Beoogde waterhuishoudkundige situatie

De productie van het bedrijfsafvalwater zal niet wijzigen met de beoogde ontwikkeling. Het aantal dieren en wooneenheden verandert niet met de beoogde ontwikkeling.

Bij de nieuwbouw van de overdekte uitlopen en de loods zal gebruik worden gemaakt van milieuvriendelijke bouwmaterialen en niet van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Verder zullen de beschermingszones ten opzichte van omliggende watergangen in acht worden genomen. Binnen 5 meter van de A-watergang OVK00123 en B-watergang OWL00674 worden geen nieuwe obstakels, zijnde bebouwing dan wel landschapselementen, mogelijk gemaakt.

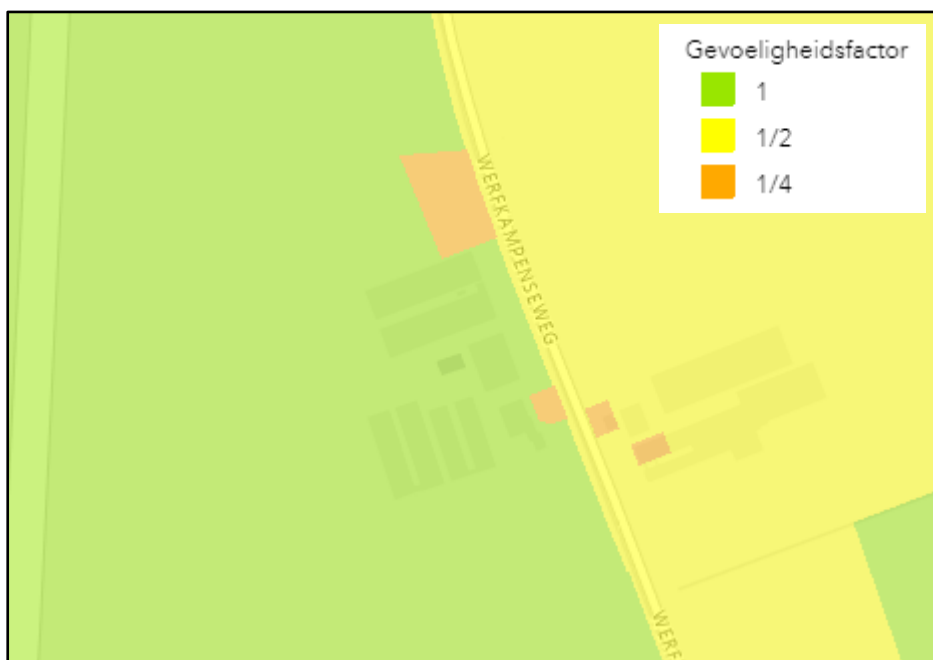
Zoals aangegeven is waterschap Brabantse Delta de beheerder van de kwaliteit en kwantiteit van het grond- en oppervlaktewater binnen de planlocatie. Door middel van de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024 (d.d. 01-01-2024), kan worden bepaald bij welke ontwikkelingen mitigerende maatregelen getroffen moeten worden. Dit om versnelde afvoer van hemelwater op het watersysteem te voorkomen. Bij voorkeur wordt ervoor gezorgd dat het hemelwater alsnog kan infiltreren in de bodem, eventueel via mitigerende maatregelen zoals een retentievoorziening. De Waterschapsverordening paragraaf 2.1.6 schrijft voor dat mitigerende maatregelen nodig zijn indien sprake is van een toename van het verhard oppervlak met meer dan 500 m². De grootte van de retentievoorziening moet in dat geval worden berekend conform de rekenregel die artikel 2.32 lid 3 wordt benoemd. Deze rekenregel luidt als volgt:

Benodigde compensatie (in m³) = toename verhard oppervlak (m²) x 'gevoeligheidsfactor' x 0,06 (m)

In de beoogde situatie is er een toename van circa 2661 m² verhard oppervlak. Omdat er een toename van verharding is dient er een compenserende maatregel getroffen te worden om het hemelwater op te vangen.

De gevoeligheidsfactor is af te leiden uit de kaart die bij de nieuwe Keur is gevoegd. Hierbij is het grondgebied van het desbetreffende waterschap, in dit geval Brabantse Delta, verdeeld in drie categorieën. Naarmate de gevoeligheid van een gebied of oppervlaktewatersysteem voor de gevolgen van piekafvoeren lager is, is minder compensatie nodig. Er worden drie waarden voor de gevoeligheidsfactor gehanteerd: ¼ (Laag), ½ (Gemiddeld) en 1 (Hoog).

Zoals uit afbeelding 6 blijkt, is er voor de locatie aan de Werfkampenseweg 17 een gevoeligheidsfactor van en 1 (Hoog) van toepassing.



Afbeelding 6: gevoeligheidsfactor

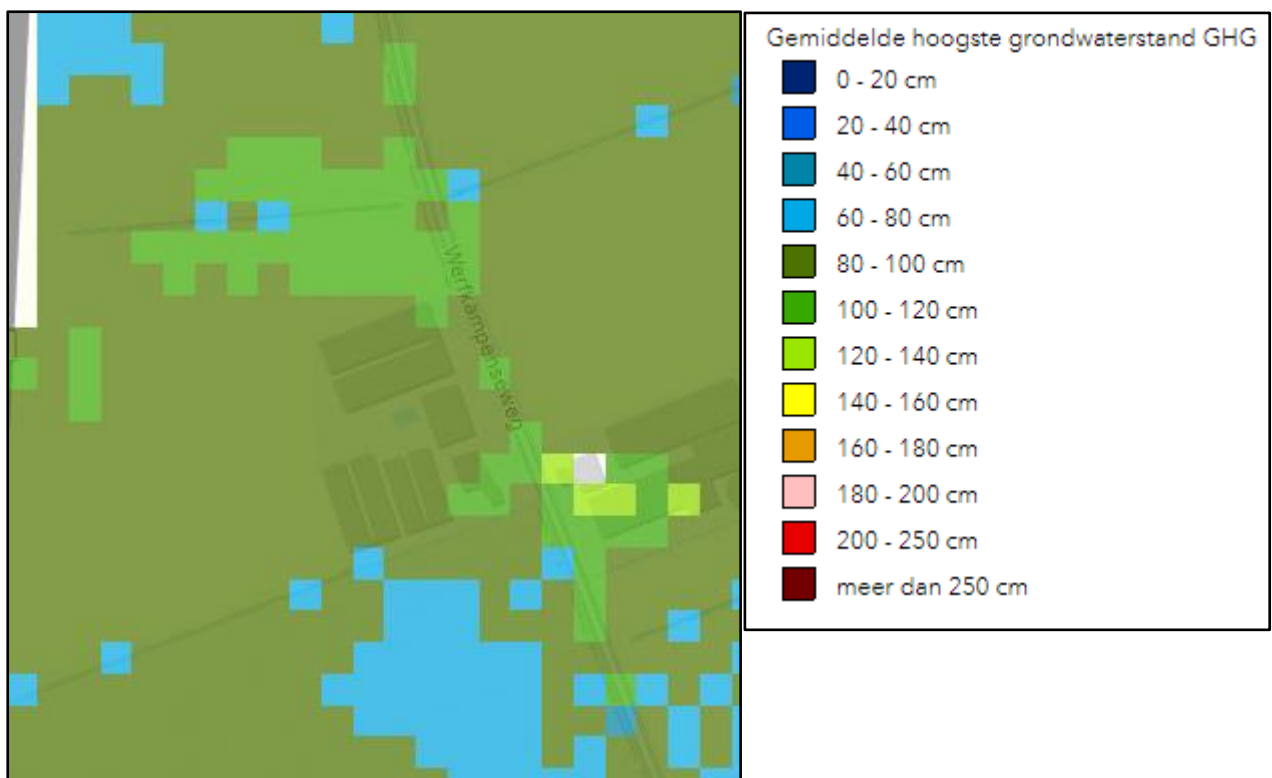
De factor 0,06 (m) vertegenwoordigt een waterschijf van 60 mm (600 m³/ha) die de hoeveelheid water aangeeft die onder maatgevende omstandigheden daadwerkelijk op het watersysteem terecht zou

komen als er geen voorziening wordt aangelegd. Deze is door het waterschap vastgelegd op basis van eigen onderzoek en toekomstscenario's. Dit is een vast gegeven in de formule.

Alle onderdelen van de rekenregel zijn bekend. Dit betekent dat de volgende rekensom gemaakt kan worden.

$$\text{Benodigde compensatie} = 2661 \text{ m}^2 \times 1 \times 0,06 = 159,7 \text{ m}^3$$

Bij de uitwerking van de compenserende maatregelen zal ook rekening gehouden moeten worden met de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG). De voorziening mag namelijk niet dieper worden afgegraven dan de GHG ter plaatse. De gemiddelde hoogste grondwaterstand is af te leiden uit de gedetailleerde bodematlas van de provincie Noord-Brabant. Zoals uit afbeelding 7 blijkt, ligt de gemiddelde hoogste grondwaterstand ter plaatse van de beoogde retentievoorziening tussen 80 en 100 cm beneden maaiveld.



Afbeelding 7: gemiddelde hoogste grondwaterstand

Er wordt een retentievoorziening gemaakt in de vorm van een retentiesloot, deze wordt verwerkt in de landschappelijke inpassing. De retentiesloot wordt 80cm diep, 80 meter lang en gemiddeld 2,5 meter breed.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat er ten aanzien van het aspect water geen belemmeringen zijn voor het initiatief.

5.3. Natuur

De Omgevingswet regelt activiteiten die met natuur te maken hebben. Deze natuuractiviteiten gaan over dieren en planten in het wild en gebieden waarin ze leven. Het doel van de regels is onder meer het beschermen van soorten en gebieden. Voorafgaand aan de beoogde wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

5.3.1. *Gebiedsbescherming*

De Omgevingswet voorziet met het oog op behoud van biodiversiteit, in regels ter bescherming van Natura 2000-gebieden zoals de aanwijzing en beheer van Natura 2000-gebieden. Daarnaast verplicht de wet dat voor bepaalde projecten, plannen en handelingen die invloed hebben op Natura 2000-gebieden sprake is van een vergunningsplicht op grond van artikel 5.1 van de Omgevingswet.

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk liggende bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is beschermd middels regel in de Bkl. In paragraaf 7.3.1 van het Bkl zijn regels opgenomen dat provincies deze beschermingsregels in de Omgevingsverordening dienen op te nemen. Het gaat hier met name om het aanwijzen en de geometrische begrenzing vastleggen van de Natuur gebieden. Daarnaast worden in de Omgevingsverordening regels gesteld in het belang van de bescherming, instandhouding, verbetering en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN. Hierbij worden de doelstellingen van het gebied in acht genomen. In Nederland zijn 161 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Biesbosch, Langstraat en Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen. De provincie Noord-Brabant heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een omgevingsvergunning voor de activiteit natuur wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Het dichtstbij liggende Natura 2000-gebied betreft Biesbosch, dat op een afstand van circa 1,8 kilometer ligt.

Het bedrijf is in het bezit van een VVGB d.d. 14-03-2016 bij een omgevingsvergunning, hierbij mogen 110.000 dieren gehouden worden. Daar dit de bestaande, planologisch legale situatie direct voorafgaand aan de vaststelling van het TAM-omgevingsplan betreft, geldt die vergunning als uitgangssituatie.

In Natura 2000-gebieden zijn habitattypen aanwezig die gevoelig zijn voor de verzurende en vermistende werking van stikstofdepositie. Om het effect van de beoogde ontwikkeling op de Natura 2000-gebieden inzichtelijk te maken zijn berekeningen van de aanleg- en de gebruiksfase gemaakt. Middels het rekenprogramma AERIUS wordt de stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden berekend. Hiermee wordt het effect op verzuring en vermisting in beeld gebracht. Wanneer met het rekenprogramma AERIUS kan worden aangetoond dat een initiatief geen toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden tot gevolg heeft, kan de ontwikkeling doorgang vinden. Indien er wel sprake is van een toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden moet onderbouwd worden hoe deze toename in depositie ongedaan wordt gemaakt (door het treffen van maatregelen of extern salderen).

Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat in de aanleg- en gebruiksfase niet leiden tot een toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. De berekeningen en een toelichting op de invoergegevens zijn toegevoegd als separate bijlagen. Er zijn derhalve geen negatieve effecten op stikstofgevoelige habitats- en leefgebieden van soorten in Natura 2000 gebieden.

Daarnaast kunnen andere factoren eveneens leiden tot een verstoring van habitattypen en soorten, indien een ontwikkeling op korte afstand van een gebied plaatsvindt. Vanwege de ruime afstand van de projectlocatie tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied de Biesbosch leidt het initiatief verder niet tot andere voorkomende storende factoren op omliggende Natura 2000-gebieden zoals oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering soortensamenstelling.

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten. Er is derhalve geen omgevingsvergunning in het kader van gebiedsbescherming noodzakelijk.

5.3.2. Soortenbescherming

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in het Bal. In afdeling 11.2 van het Bal zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IX onder A en B bij het Bal. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. Het Bal regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

In het Bal is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in de projectlocatie voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Gelet op de aard van het initiatief aan de Werfkampenseweg 17 dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de nieuw te realiseren overdekte uitlopen, loods en graansilo's, beschermde natuurwaarden voorkomen, die verstoord zouden kunnen worden. Verboden handelingen dienen te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten is zonder ontheffing niet toegestaan. Gezien het huidige intensieve gebruik van het bouwvlak en de landbouwgronden grenzend aan het bouwvlak is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten echter niet te verwachten.

Ter plaatse van de beoogde uitlopen zijn momenteel landbouwgronden en erfverharding aanwezig. De locatie van de beoogde loods en graansilo's liggen nu in het rijpad. Rondom het gehele bedrijf vindt intensief gebruik van de gronden plaats. Doordat de gronden intensief gebruikt worden en er een goede hygiëne plaatsvindt rondom een pluimveebedrijf is de kans om beschermde flora en fauna gering.

Gezien het voorstaande kan geconcludeerd worden dat het aantreffen van beschermde natuurwaarden niet aan de orde is. Een omgevingsvergunning in het kader van de bescherming van soorten is op grond van de Wet natuurbescherming derhalve niet noodzakelijk.

5.4. Archeologie, cultuurhistorie en landschap

De essentie van het Europees beleid is dat voorafgaand aan de uitvoering van plannen onderzoek moet worden gedaan naar de aanwezigheid van waarden en daar in de ontwikkeling van plannen zoveel mogelijk rekening mee te houden. De essentie van deze wetgeving is het zoveel mogelijk behouden van archeologische resten in de bodem en de bescherming van het cultureel erfgoed en landschap.

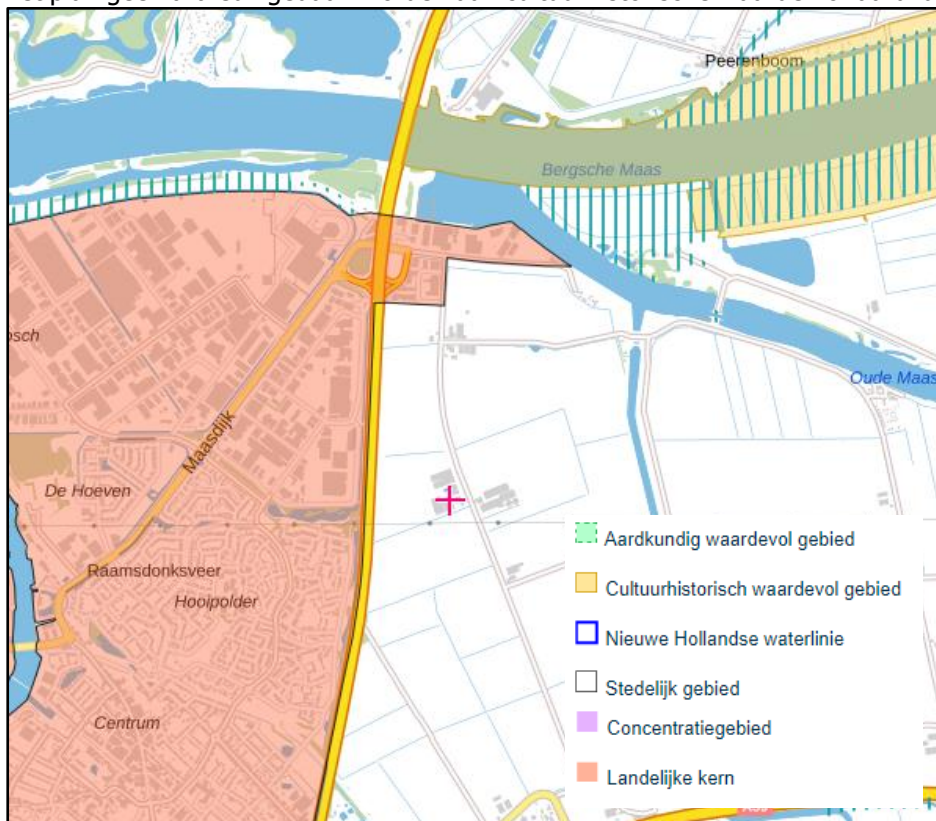
In het Bkl zijn ten aanzien van de bescherming van cultureel erfgoed een aantal beginselen

geformuleerd (art. 5.130 Bkl). Deze beginselen richten zich op de omgang met monumenten die op grond van het omgevingsplan zijn beschermd, archeologische monumenten, (voorbeschermd) rijksmonumenten, beschermde stads- en dorpsgezichten en beschermde cultuurlandschappen.

Deze archeologische waarden en verwachtingen en de cultuurhistorische waarden zijn veelal door vertaald in archeologische dubbelbestemmingen en cultuurhistorische dubbelbestemmingen in het omgevingsplan.

5.4.1. Cultuurhistorie en aardkunde

Uit de cultuurhistoriekaart van de provinciale Omgevingsverordening Noord-Brabant blijkt dat de planlocatie niet in een gebied ligt met aardkundige of cultuurhistorische waarden, zie afbeelding 8. Daarnaast kent de locatie geen complexen van cultuurhistorisch belang. Hierdoor zal bij uitvoering van het plan geen afbreuk gedaan worden aan cultuurhistorische waarden of aardkundig waardevol gebied.



Afbeelding 8: Uitsnede kaart 'Instructieregels gemeenten: stedelijke ontwikkeling en erfgoed' Ov

5.4.2. Archeologie

De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe omgevingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d. In het Omgevingsplan 'Buitengebied 1^e herziening' zijn geen archeologische bestemmingen opgenomen. Echter is het omgevingsplan 'Parapluplan Archeologie' op 11-02-2021 vastgesteld, hierin is opgenomen dat de locatie de bestemming 'Waarde – Archeologie 5' heeft. Verder is het gemeentelijke beleid uit de Nota archeologie (2017) van toepassing op de planlocatie.

De regels van het parapluplan zijn van toepassing op de planlocatie. In dit plan is opgenomen dat er een archeologisch onderzoek benodigd is wanneer de grond voor meer dan 1000 m² én dieper dan 50 cm verstoord wordt. In de beoogde situatie worden er een loods, graansilo's en twee uitlopen gebouwd.

De graansilo's worden niet in de grond geplaatst en kunnen dus buiten beschouwing worden gelaten voor het aspect archeologie. Voor de uitlopen en de loods geldt dat deze een fundering zullen krijgen

die dieper is gelegen dan 50 cm. Echter wordt deze fundering enkel aan de randen van de bebouwing dieper dan 50 cm. In totaal wordt de grond maar ca. 250 m² op een diepte van meer dan 50 cm verstoord (2 funderingsstroken van 50 cm breed, 91,9 meter lang bij de beoogde uitlopen en 1 strook van 1 meter bij de beoogde loods). Hiermee blijft de ontwikkeling ruimschoots onder de 1000 m².

Verder zijn de gronden in het verleden reeds verstoord. Notabene stonden ter plaatse van de beoogde uitloop aan de zuidzijde van het bedrijf de bestaande stallen die jaren geleden zijn uitgegraven. De noordelijke uitloop en een groot gedeelte van de loods worden gesitueerd op gronden welke nu gebruikt wordt voor de landbouw. Dit houdt in dat de grond hier ter plaatse al voor vele jaren geroerd wordt door spit- en ploegwerkzaamheden welke dieper zijn dan 50 cm. Tot slot worden de uitlopen gerealiseerd direct aan de bestaande stallen, bij het bouwen van deze stallen is de grond ook al geroerd geweest door de bouwwerkzaamheden met bijbehorende bouwwerktuigen. De bodemverstoring ter plaatse van de gerealiseerde fundering bedroeg 606 m² dieper dan 50 cm (document 07067.E040 Bijlage 16 bij verleende omgevingsvergunning).

Doordat de oppervlakte van 1000 m² (ook cumulatief) niet wordt overschreden en alle gronden reeds verstoord zijn, zal bij uitvoering van het plan geen afbreuk gedaan worden aan archeologische waarden. Een archeologisch onderzoek is derhalve niet noodzakelijk voor de beoogde ontwikkeling.

5.5. Bodemkwaliteit

Waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie worden opgenomen in het definitieve omgevingsplan (art. 5.89i Bkl). Deze waarden kunnen per gebied of per gebruiksfunctie verschillen. Bij een overschrijding van een vastgestelde waarde in art. 5.89i van het Bkl is het bouwen van een bodemgevoelig gebouw alleen toegelaten als de in het omgevingsplan voorgeschreven sanerende of andere beschermende maatregelen worden getroffen (art. 5.89K Bkl)

Daarnaast zijn er specifieke regels over bodem opgenomen in de Omgevingswet en de activiteiten zijn opgenomen in het Besluit activiteiten leefomgeving:

- Regels over nazorg van de bodem na saneren op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving, het omgevingsplan, een omgevingsvergunning of een maatwerkvoorschrift (paragraaf 2.3.6a.2);
- Regels over graven in de bodem (paragraaf 3.2.21 en 3.2.22 Bal);
- Regels over activiteiten op een locatie met historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico (paragraaf 2.3.6a.4)
- Maatwerkregels over het saneren van de bodem in het zinkassengebied De Kempen, (paragraaf 2.3.6a.5).

Bij wijzigingen van activiteiten geldt dat de bodem geschikt moet zijn voor het beoogde gebruik. Dit kan betekenen dat een onderzoek moet worden verricht naar de bodem- en grondwaterkwaliteit. Uitgangspunt is dat de bodemkwaliteit als gevolg van aanwezige bodemverontreiniging geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem. Bovendien mag de bodemkwaliteit niet verslechteren. Indien de bodemkwaliteit (humane) risico's met zich meebrengt of er sprake is van een spoedeisend geval van bodemverontreiniging kan de ontwikkeling voor bepaalde nieuwe functies geen doorgang vinden tot de risico's zijn beheerst of weggenomen door sanering.

Een historisch en verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 dient te worden uitgevoerd wanneer de bestemming en/of gebruik wordt gewijzigd én wanneer een gebouw of gebruik wordt gerealiseerd waarin mensen 2 uur of langer gaan verblijven.

Binnen de bedrijfsvoering vinden enkele bodembedreigende activiteiten plaats. Deze activiteiten hebben betrekking op het onderhoud aan de werktuigen en de opslag van mest en voer ten behoeve van de veehouderij. Op het bedrijf zullen bovendien kleine gebruikshoeveelheden medicijnen, reinigings- en ontsmettingsmiddelen aanwezig zijn. Deze worden opgeslagen in afsluitbare (koel)kasten. Door gebruik te maken van zeer reguliere voorzieningen, zoals vloeistofkerende vloeren, vloeistofdichte mestkelders, lekbakken en afgesloten kasten wordt het bodembedreigende risico

verwaarloosbaar gemaakt. Door visuele controle, de aanwezigheid van absorptiemiddelen en de aanwezigheid van de bodem beschermende voorzieningen wordt het bodemrisico nog verder teruggebracht.

In het Bal zijn regels opgenomen voor de bescherming van de bodemkwaliteit. Middels het treffen van de beschreven technische maatregelen en voorzieningen is er sprake van een verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging.

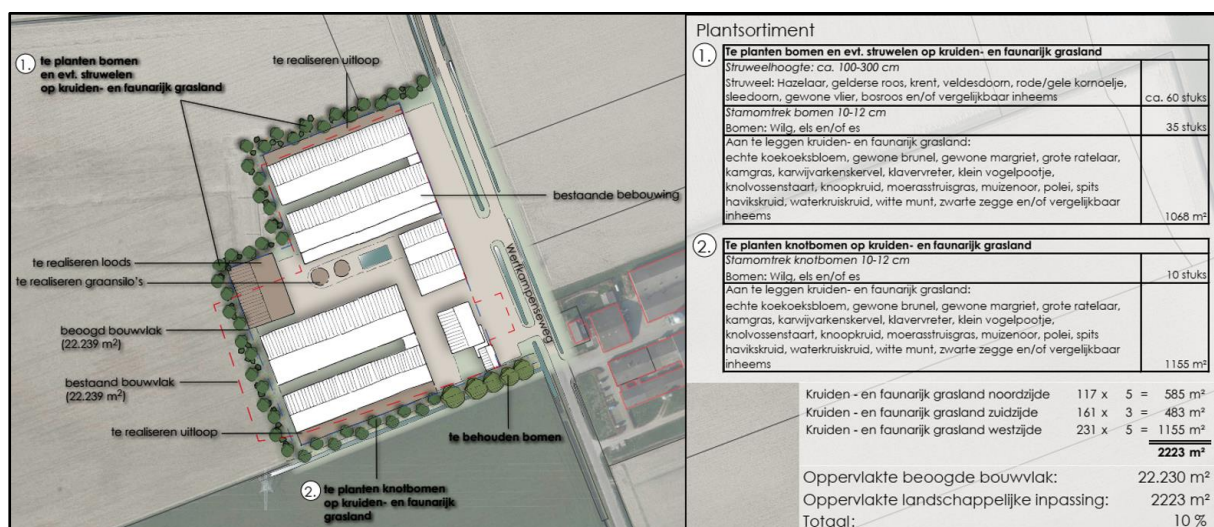
Op locatie is reeds een pluimveehouderij aanwezig welke wordt aangepast (realiseren 2 uitlopen), de bestaande activiteiten binnen de planlocatie wijzigen niet. De bestaande stallen en dieraantallen (162.504 dieren) binnen het bedrijf blijven ongewijzigd.

De beoogde ontwikkeling, het realiseren van nieuwe uitlopen, een loods en 2 graansilo's binnen de planlocatie, voorziet niet in een nieuwe bodembedreigende activiteit. In de nieuwe uitlopen worden geen reinigings- en ontsmettingsmiddelen en/of medicatie opgeslagen. Ter plaatse van de nieuw te bouwen uitlopen, loods en graansilo's hebben in het verleden geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. Hierdoor wordt zowel een nul-situatieonderzoek als een eindsituatieonderzoek niet noodzakelijk geacht. Bovendien wijzigt de bestemming niet, deze blijft bestemd voor agrarisch gebruik. De grond ter plaatse van de nieuwe voorzieningen bestaat uit landbouwgrond en erfverharding. In het verleden is deze grond altijd in gebruik geweest als landbouwgrond. Geconcludeerd kan worden is dat de bodemkwaliteit, ter plaatse van de nieuwe stal, als onverdacht kan worden beschouwd.

Er is derhalve geen sprake van onaanvaardbare risico's voor de huidige en toekomstige gebruikers van de bodem. Ten aanzien van het aspect bodem zijn er derhalve geen bezwaren voor de gewenste ontwikkeling. Een nader onderzoek naar de bodemgesteldheid is dan ook niet noodzakelijk.

5.6. Landschappelijke inpassing

Gelet op de kenmerken van het landschap en de gewenste ontwikkeling zal een landschappelijke inpassing in de vorm van een kruiden- en faunairijk grasland van toepassing zijn. Dit zal de uit te breiden ontwikkeling omzomen en een overgang vormen naar de agrarische zone. De openheid en verre doorzichten van de omgeving blijven met deze invulling gewaarborgd. Het perceel wordt landschappelijk ingepast door een kruiden- en faunairijk grasland aan te leggen aan de noord- en westzijde van het bedrijf. Het gaat hier om echte koekoeksbloem, gewone margriet, kamgras etc. Hiermee wordt de overgang tussen het bedrijf en de omliggende landbouwgronden verzacht. Verder zijn er een aantal bomen aanwezige welke in de beoogde situatie onderhouden zullen worden. Door het planten van de landschappelijke inpassing wordt voldaan aan de minimale vereiste van de kwaliteitsverbetering van de provincie. De Landschappelijke inpassing bedraagt 10% van het bouwvlak. In bijlage is het volledige inpassingplan opgenomen.



Afbeelding 9: landschappelijke inpassing

5.7. Bedrijven en milieuzonering

De handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' (editie 2009) is een publicatie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en dient als hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een passende locatie ten opzichte van bedrijven gesitueerd worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

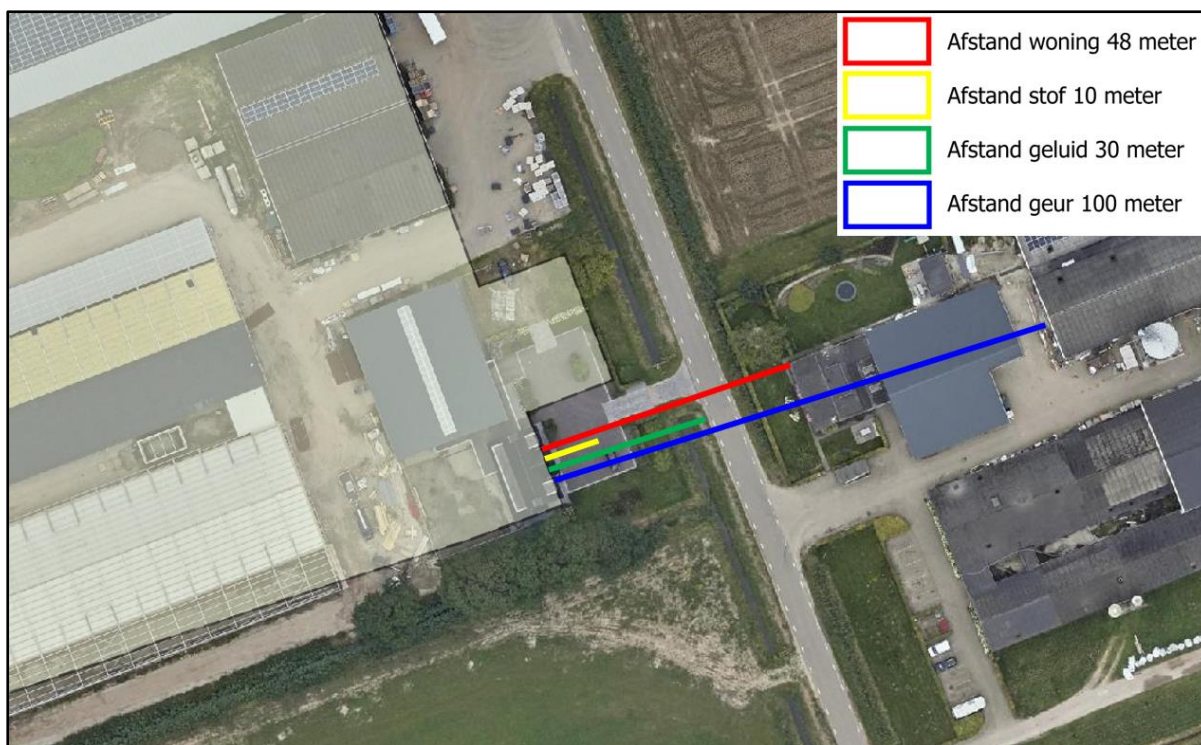
- Het al in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- Aan bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

De VNG-publicatie is een hulpmiddel om de milieuwwaarden en bijbehorende contouren in beeld te brengen. Gemeenten beslissen uiteindelijk zelf over een bepaalde locatie. De handreiking geeft informatie over de ruimtelijke milieuaspecten geur, stof, veiligheid en geluid. De handreiking geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten (geur, stof, geluid en veiligheid) en bijbehorende richtafstanden van een scala aan bedrijfsactiviteiten. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit. Er wordt onderscheid gemaakt in de omgevingstypen:

- Rustige woonwijk en rustig buitengebied: een woonwijk (of vergelijkbaar omgevingstype) die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Er komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en er is weinig verstoring door verkeer
- Gemengd gebied: een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen functies zoals winkels, horeca en kleine bedrijven voor of er is sprake lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. Ook gebieden die direct naast de hoofdinfrastructuur liggen behoren tot het omgevingstype gemengd gebied, hier is sprake van verhoogde milieubelasting door geluid. Hier zijn dan ook kleinere richtafstanden te rechtvaardigen (behalve voor het aspect veiligheid).

De planlocatie ligt in omgevingstype 'gemengd gebied'. Dit omgevingstype wordt gekenmerkt door een matige tot sterke functiemenging. In de omgeving zijn verschillende veehouderijen gelegen waarbij bedrijfswoningen aanwezig zijn. Verder ligt de locatie op 245 meter naast de Rijksweg A27, op 375 meter van de rand van Raamsdonksveer en op 320 meter van het industrieterrein van Raamsdonksveer. Doordat de veehouderij in de geluidszone van de A27 ligt is er sprake van een gemengd gebied. Op de geluidskaarten van de atlasleefomgeving en de geluidscontourenkaart van het Rijkswaterstaat is te zien dat de veehouderij in de geluidscontouren ligt van de snelweg. Er is dus sprake van een hoge heersende geluidsbelasting op de locatie. Tevens zijn er plannen om de A27 tussen de Hooipolder (knooppunt ten zuiden van de locatie) en de Groote Haar te verbreden. Dit houdt in dat de geluidsproductie enkel zal toenemen. Hierdoor is er in de omgeving sprake van een verhoogde milieubelasting op het gebied van geluid. De nabijgelegen percelen zijn allen in gebruik als landbouwgronden, deze worden bewerkt door zware machines. Deze hebben een bijdrage aan het geluidsniveau. Doordat er sprake is van functiemenging en een verhoogde milieubelasting is er sprake van gemengd gebied.

Een pluimveehouderij behoort tot milieucategorie 4.1. Voor een bedrijf uit deze milieucategorie, liggend in gemengd gebied, is de richtafstand 100 m. De dichtstbij liggende woning van derden, de woning aan de Werfkampenseweg 18, bevindt zich op een afstand van ca. 48 meter van de gebouwen en voorzieningen ten behoeve van het bedrijf op het perceel van de Werfkampenseweg 17. Er wordt dus niet voldaan aan de richtafstand. De richtafstand voor het aspect stof bedraagt 10 meter, de richtafstand voor het aspect geluid bedraagt 30 meter en de richtafstand voor het aspect geur bedraagt 100 meter. Voor de aspecten stof en geluid wordt dus voldaan aan de richtafstanden. Op het aspect geur wordt in de volgende paragraaf dieper ingegaan. Daarbij leidt de beoogde ontwikkeling (het van vorm veranderen van het bouwvlak) tot een grotere afstand tussen de woning aan de Werfkampenseweg 18 en het bouwvlak van de planlocatie. Hierdoor heeft de beoogde ontwikkeling zelfs een positief effect op het woon- en leefklimaat voor de woning aan de Werfkampenseweg 18.



Afbeelding 10: Afstanden bedrijven- en milieuzonering

Er kan worden geconcludeerd dat er op grond van de bedrijven- en milieuzonering een evenwichtige toedeling van de functie op de locatie is.

5.8. Geur

In het omgevingsplan zijn regels opgenomen met betrekking tot geurhinder van dierenverblijven. De wetgeving heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting door het opnemen van geurnormen of vaste afstanden. Hierbij is het mogelijk dat de gemeenteraad afwijkende normen (ten opzichte van de bruidsschat) vaststelt in het Omgevingsplan. Deze regels zijn afkomstig van de beoordelingsregels zoals opgenomen in het Bkl.

Indirect heeft de wetgeving ook consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening. Dit betekent dat de volgende aspecten in ogenschouw moeten worden genomen:

1. Worden bedrijven in de omgeving onevenredig belemmerd door de beoogde ontwikkeling?
2. Individuele hinder vanuit het eigen bedrijf.
3. Is ter plaatse van de planlocatie een goed woon- en verblijfsklimaat voor wat betreft het aspect geur gegarandeerd?

5.8.1. Belemmering bedrijvigheid

Met de beoogde ontwikkeling worden geen nieuwe geurgevoelige gebouwen opgericht. De bedrijfswoning is en blijft een geurgevoelig gebouw. De vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen die in gebruik worden genomen ten behoeve van de bedrijfsfunctie zijn niet bestemd voor menselijk verblijf en worden derhalve niet beschouwd als geurgevoelig gebouw. Op de locatie aan de Werfkampenseweg 17 is een pluimveehouderij gevestigd waarvoor een omgevingsvergunning milieubelastende activiteit d.d. 03-09-2024 is verleend voor het houden van 162.504 vleeskuikens.

Op grond van de regels uit het omgevingsplan moet de afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig gebouw dat onderdeel uitmaakt van een andere veehouderij, of dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een veehouderij, ten minste 50 meter bedragen indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen. Deze afstand moeten veehouderijen in de omgeving in de bestaande situatie dus al in acht nemen en dat blijft in de beoogde situatie het

geval. Daar de bedrijfswoning met het initiatief niet dicht bij veehouderijen in de omgeving wordt gesitueerd, verandert de toetsingsafstand voor die veehouderijen niet.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat de ontwikkeling met zekerheid niet zorgt voor een onevenredige belemmering voor de ontwikkelingsmogelijkheden van veehouderijen in de omgeving.

5.8.2. Individuele hinder

In het Besluit kwaliteit leefomgeving zijn regels opgenomen met betrekking tot geurhinder van dierenverblijven en de opslag van vaste mest. De wetgeving heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting door het opnemen van geurnormen of vaste afstanden. Hierbij is het mogelijk dat de gemeenteraad afwijkende normen heeft vastgesteld, die nog niet zijn opgenomen in het omgevingsplan. Met deze normen moet rekening gehouden worden bij beslissingen in het kader van een TAM-omgevingsplan. De gemeente Geertruidenberg heeft een verordening vastgesteld om af te wijken van deze wettelijke normen. Deze verordening heeft echter enkel betrekking op vaste afstanden. Bij onderhavig plan gelden derhalve de wettelijk vastgestelde normen, te weten 8 OUE voor het buitengebied en 2 OUE voor de bebouwde kom, buiten een concentratiegebied.

Binnen de locatie worden dieren gehouden waarvoor bij ministeriële regeling geuremissiefactoren zijn opgenomen. Deze geuremissie wordt samen met de brongegevens van de stallen ingevoerd in het rekenprogramma V-stacks vergunning. Dit programma rekent de geurbelasting uit op objecten in de omgeving. De berekende geurbelasting wordt getoetst aan de geurnormen die gelden op de woningen in de directe omgeving van de planlocatie. Voor woningen die behoren tot andere veehouderijen (of op of na 19 maart 2000 hebben opgehouden deel uit te maken van een veehouderij) zijn enkel vaste afstanden van toepassing.

In tabel 2 is een samenvatting van de resultaten en de toetsing opgenomen. De tabel geeft de geurbelasting ten opzichte van het geurgevoelig object weer en de bijbehorende geurnorm. Hierbij dient opgemerkt te worden dat de geurbelasting niet verandert met de beoogde situatie. De hoeveelheid dieren die gehouden worden blijven gelijk, evenals de emissiepunten van de stallen.

Tabel 2: rekenresultaten geurbelasting

Volgnr.	GGLID	X-coördinaat	Y-coördinaat	Geurnorm	Geurbelasting beoogd
5	Weegbree 13	120 435	413 113	2,0	1,3
6	Rijvoortshoef 274	120 413	412 943	2,0	1,4
7	Rijvoortshoef 275	120 418	412 899	2,0	1,4
8	Rijvoortshoef 300	120 423	412 864	2,0	1,3
9	Werkkampenseweg 12	120 124	412 746	8,0	0,9
10	Werkkampenseweg 25	120 827	413 793	8,0	1,0
11	Weegbree 21	120 437	413 224	2,0	1,2
12	Weegbree 27	120 461	413 302	2,0	1,3
13	Lissenveld 41	120 447	413 439	2,0	1,1

Zoals op te maken is uit de tabel vindt er geen overbelasting plaats op de geurgevoelige objecten.

In de geurverordening van de gemeente Geertruidenberg zijn afwijkende afstanden opgenomen betreffende de afstand tussen een veehouderij en een tot een andere veehouderij behorende geurgevoelige bestemming. In de verordening is opgenomen dat het hier gaat om 25m¹ in het buitengebied. De afstand tussen het beoogde bouwvlak tot aan het dichtstbijzijnde geurgevoelige object aan de Werkkampenseweg 18 bedraagt 48 meter. Er wordt dus voldaan aan deze vaste afstand.

Op onderstaande afbeelding is het beoogde bouwvlak aan nummer 17 weergegeven ten opzichte van de veehouderij aan nummer 18 met het huidige bouwvlak.



Afbeelding 11: 25m contour rondom bouwvlak

Het bedrijf aan de Werfkampenseweg 18 is eveneens een ruimtelijke procedure aan het doorlopen voor het van vorm veranderen van het bouwvlak. Het beoogde bouwvlak van nummer 18 veranderd aan de straatzijde minimaal, het bouwvlak komt strak om de bedrijfswoning te liggen. Door de vormverandering van het bouwvlak in deze ruimtelijke procedure op nummer 17, wordt de afstand tussen de bouwvlakken vergroot.

Naast toetsing aan de geurnormen en vaste afstanden uit de geurverordening is in het omgevingsplan ook een minimale afstand tussen de buitenzijde van een dierverblijf en een geurgevoelig object opgenomen (artikel 22.103). Deze afstand dient minimaal 50 meter te bedragen indien het geurgevoelig object binnen de bebouwde kom ligt en minimaal 25 meter tot geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom. In de beoogde situatie bedraagt de afstand vanaf de buitenzijde van het dierenverblijf tot het dichtstbijzijnde object, Werfkampenseweg 18 circa 89 m. De afstand tussen de bouwvlakken bedraagt 49 m. In beide gevallen wordt voldaan aan de 25 meter.

Het agrarisch bedrijf voldoet aan de geurnormen op alle geurgevoelige objecten. Daarnaast voldoet de veehouderij aan de vaste afstanden tot geurgevoelige objecten. Hierdoor zijn er wat betreft het aspect individuele geurhinder van het agrarische bedrijf geen beperkingen.

5.8.3. Woon- en leefklimaat

In het kader van de ruimtelijke procedure is het wenselijk dat de ontwikkeling geen negatief effect heeft op het woon- en leefklimaat in de omgeving van de planlocatie. Ook na de beoogde ontwikkeling dient er sprake te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Het woon- en leefklimaat wordt bepaald door een vergelijking te maken met de geurbelasting als gevolg van het veelvoud van de veehouderijen in de omgeving van het betreffende geurgevoelige gebouw (cumulatieve geurhinder) en de geurbelasting afkomstig van de veehouderij binnen de projectlocatie (voorgrondbelasting). Bij het bepalen van de geurhinder geldt als vuistregel dat de voorgrondbelasting maatgevend is indien deze ten minste de helft bedraagt van de cumulatieve geurhinder.

De voorgrondbelasting op omliggende geurgevoelige objecten is reeds berekend. Met betrekking tot de achtergrondbelasting is middels V-Stacks gebied een berekening gemaakt waarbij de cumulatieve

geurhinder is berekend. Voor de berekening zijn alle bedrijven meegenomen die een geuruitstoot hebben binnen een straal van twee kilometer rondom de geurgevoelige gebouwen. De gegevens van veehouderijen van derden zijn afkomstig uit de databestanden van KRD van de gemeentes Altena, Geertruidenberg en Waalwijk. Deze invoergegevens zijn terug te vinden in de bijlage van deze ruimtelijke onderbouwing. Voor het bedrijf van de initiatiefnemer zijn de werkelijke brongegevens binnen de inrichting ingevuld, deze zijn tevens opgenomen in de bijlage van deze ruimtelijke onderbouwing. Daarnaast zijn tevens de brongegevens van de beoogde ontwikkeling van de veehouderij aan de Werfkampenseweg 18 meegenomen om aan te tonen dat beide ontwikkelingen elkaar niet negatief beïnvloeden. In onderstaande tabel zijn de resultaten van beide berekeningen van de beoogde bedrijfsopzet weergegeven en is bepaald welke belasting het meest bepalend in de toetsing van het woon- en leefklimaat.

Tabel 3: Samenvatting berekeningen t.b.v. woon- en leefklimaat

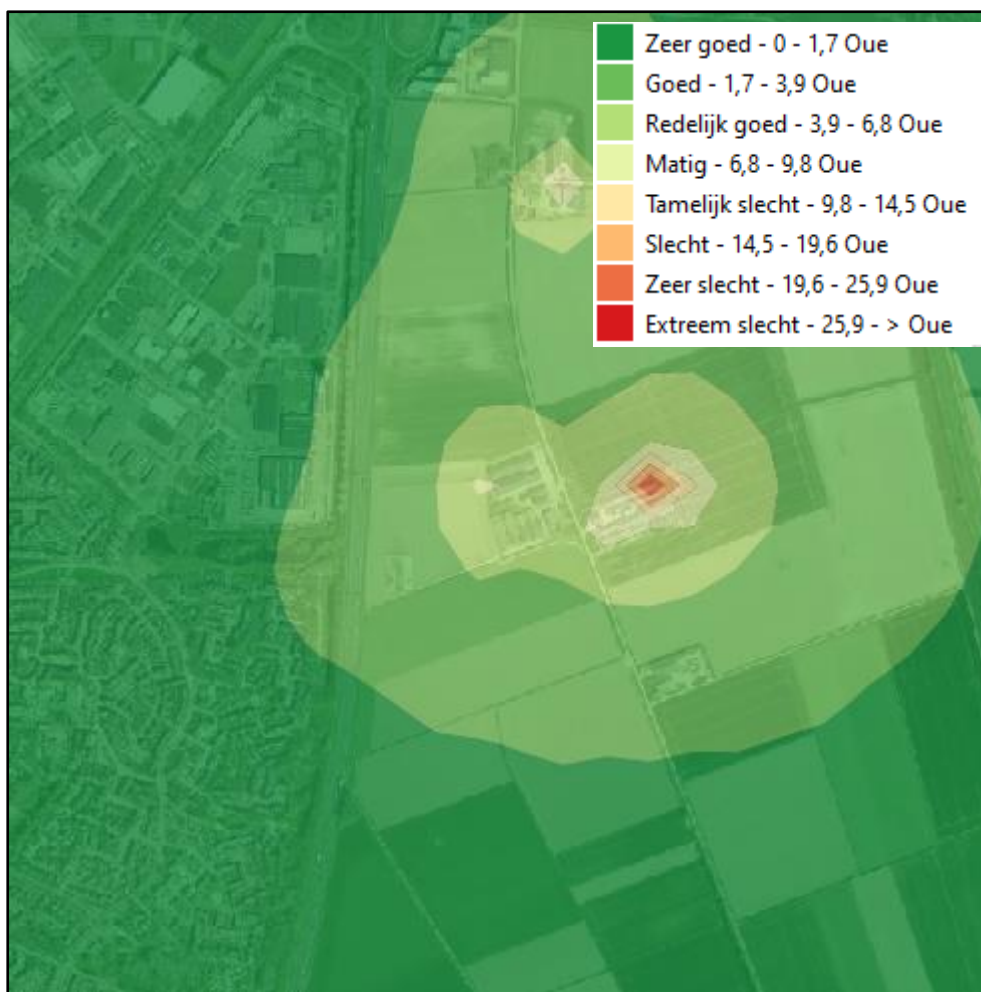
GGLID	Voorgrond belasting	Achtergrond belasting	Meest maatgevende belasting	% geur-gehinderden	Milieukwaliteit
Weegbree 13	1,09	2,2	Achtergrond	7	Goed
Rijvoortshoef 274	1,24	2,19	Achtergrond	7	Goed
Rijvoortshoef 275	1,17	2,15	Achtergrond	7	Goed
Rijvoortshoef 300	1,11	2,05	Achtergrond	6	Goed
Werfkampenseweg 12	0,45	1,22	Achtergrond	4	Zeer goed
Werfkampenseweg 25	0,88	5,66	Achtergrond	14	Redelijk goed
Weegbree 21	0,98	2,05	Achtergrond	6	Goed
Weegbree 27	1,1	2,21	Achtergrond	7	Goed
Lissenveld 41	1,0	1,97	Achtergrond	6	Goed

PRA Odournet BV heeft in opdracht van het ministerie van VROM de relatie tussen geurbelasting en geurhinder onderzocht. Aan de hand van de meest bepalende belasting is het percentage geurgehinderden berekend. Naar aanleiding van het percentage geurgehinderden kan vervolgens de kwaliteit van het woon- en leefklimaat worden berekend. Het RIVM hanteert bij haar milieurapportages voor het aspect geurhinder onderstaande milieukwaliteitscriteria:

Tabel 4: Relatie percentage geurgehinderden en milieukwaliteit (bron: GGD-richtlijn geurhinder, 2002)

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]
zeer goed	< 5
goed	5 – 10
redelijk goed	10 – 15
matig	15 – 20
tamelijk slecht	20 – 25
slecht	25 – 30
zeer slecht	30 – 35
extreem slecht	35 – 40

Zoals uit bovenstaande informatie blijkt wordt er voldaan aan een goed woon- en leefklimaat op 6 van de 7 berekende objecten. Het woon- en leefklimaat op de Werfkampenseweg 25 is redelijk goed, het woon- en leefklimaat op de Werfkampenseweg 12 is zelfs zeer goed. Op onderstaande afbeeldingen zijn de geurcontouren van de voor- en achtergrondbelasting weergegeven.



Afbeelding 12: Achtergrondgeur contour



Afbeelding 13: Voorgrondgeur contour

Ten aanzien van het aspect geur kan daarom worden gesteld dat er een aanvaardbaar woon- en leefklimaat heerst in de beoogde situatie.

5.9. Luchtkwaliteit

In het Bkl is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in paragraaf 2.2.1.1 van het Bkl omgevingswaarden voor de buitenlucht opgenomen. Deze waarden betreffen grenswaarden van concentraties voor onder andere zwaveldioxide, stikstofoxiden (NO_x als NO_2) zwevende deeltjes (PM_{10} en $\text{PM}_{2,5}$), lood, koolmonoxide en benzeen.

In de agrarische sector is voornamelijk de emissie van fijnstof bepalend voor de luchtkwaliteit op de omgeving. Fijnstof, zowel PM_{10} en $\text{PM}_{2,5}$ komt voornamelijk door emissie van huid-, mest-, voer- en strooiseldeeltjes uit de stallen. Dit gebeurt continu (24 uur per dag). De belangrijkste bron bij een veehouderij zijn de stallen. Het vrijkomen van fijnstof ten gevolge van overige activiteiten op het bedrijf zijn verwaarloosbaar ten opzichte van de emissie uit de stallen. Voor het bepalen van de concentraties fijnstof in de omgeving van veehouderijen, zijn gegevens nodig over de hoeveelheid fijnstof die dieren produceren. Deze hoeveelheid varieert per dier en is afhankelijk van het huisvestingssysteem zoals het type stal. De emissiefactoren voor fijnstof, zoals opgenomen in bijlage V (en VI) van de Omgevingsregeling, geven per huisvestingssysteem aan hoeveel fijnstof een bepaald dier per jaar produceert. Op de locatie aan de Werfkampenseweg 17 is een pluimveehouderij gevestigd waarvoor een omgevingsvergunning milieubelastende activiteit d.d. 03-09-2024 is verleend voor het houden van 162.504 vleeskuikens.

PM_{10}

Met behulp van het rekenprogramma Geomilieu, zie bijlage 5, is een berekening gemaakt van de belasting van fijnstof PM_{10} van de beoogde bedrijfsopzet op de gevoelige objecten in de omgeving. Door middel van het invullen van de invoergegevens (brongegevens en gegevens beschermde objecten) wordt berekend wat het jaargemiddelde fijnstofconcentratie ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) en het aantal overschrijdingsdagen ter plaatse van de rekenpunten is.

Uit de uitgevoerde berekening voor PM_{10} volgt dat het jaargemiddelde concentratie fijnstof maximaal $16,99 \mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt. De beoogde bedrijfsopzet voldoet dus ruimschoots aan de grenswaarde voor het jaargemiddelde concentratie ($40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ conform artikel 2.5, onder 1, onder b van het Bkl). Tevens volgt dat het aantal overschrijdingsdagen van het 24-uursgemiddelde van $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ 6,1 dagen bedraagt, wat eveneens ruimschoots voldoet aan de norm (35 dagen conform artikel 2.5, onder 1, onder a van het Bkl).

$\text{PM}_{2,5}$

Doordat $\text{PM}_{2,5}$ een fractie betreft van PM_{10} wordt in de praktijk het toegestane aantal overschrijdingen van de etmaalgemiddelde grenswaarde voor PM_{10} vaak als eerste bereikt. In de praktijk blijkt dan ook dat bij veehouderijen als aan de grenswaarden voor PM_{10} wordt voldaan, ook de grenswaarde van $\text{PM}_{2,5}$ wordt nageleefd.

In voorgaande paragraaf is de totale concentratie van fijnstof PM_{10} ter plaatse van objecten in de omgeving berekend. De totale concentraties blijven onder $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ waarmee met zekerheid kan gesteld kan worden dat de grenswaarde van $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor de jaargemiddelde concentratie fijnstof $\text{PM}_{2,5}$ ook niet overschreden wordt.

NIBM-tool

Tevens is met behulp van de NIBM-tool bepaald of er op het gebied van verkeer sprake is van een betekenende bijdrage. In de tool is worst-case het dag totaal ingevuld van de beoogde situatie, en dus niet enkel de toename. Conform de AERIUS-berekening vinden er 5871 verkeersbewegingen per jaar plaats. $5871/365 = 16,08$, naar boven afgerond 17, verkeersbewegingen per dag plaats. Dit is ingevuld in de NIBM-tool, zie onderstaande afbeelding. Hieruit blijkt dus dat de bijdrage van de beoogde ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt.

**Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer
als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2023**

Jaar van planrealisatie	2024
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	17
Aandeel vrachtverkeer	4,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,02
PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig	

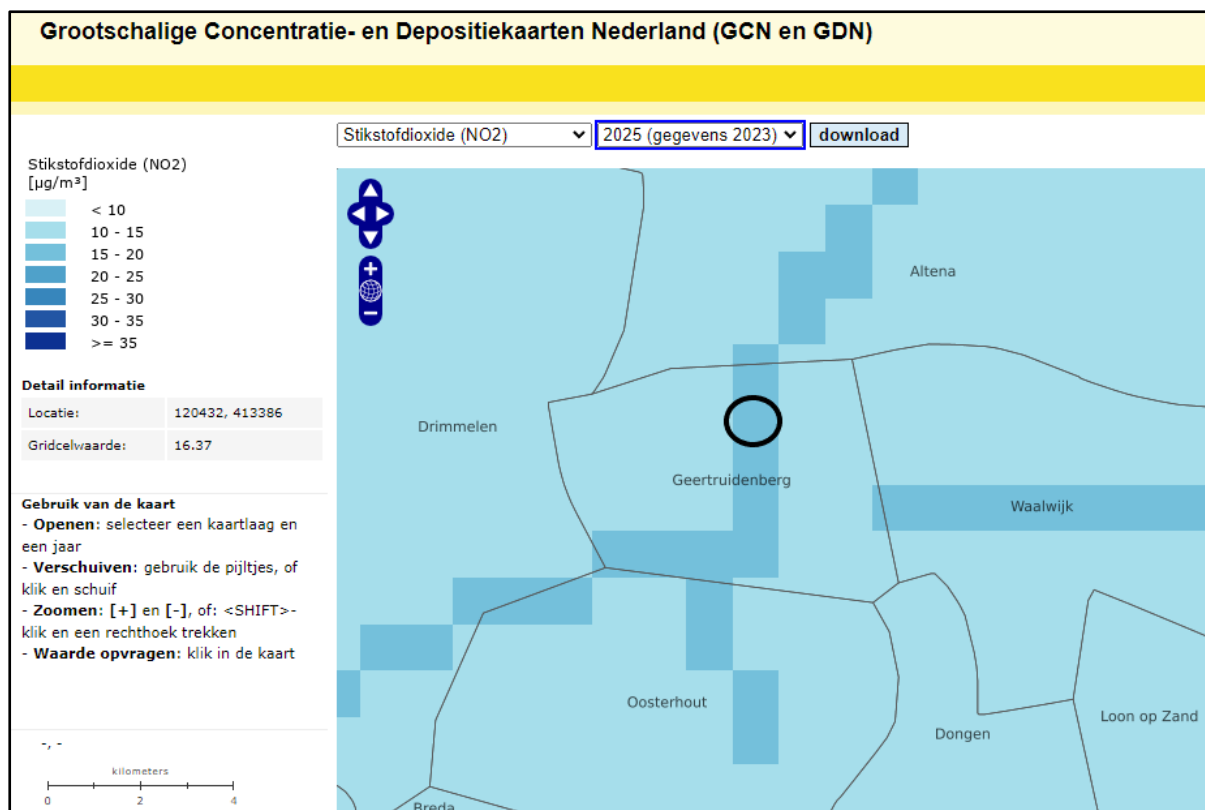
Wanneer de maximale bijdrage uit het verkeer en de fijnstofbelasting uit de berekening samen worden opgeteld is de hoogste waarde totaal 0,91 µg/m³. Dit is lager dan de grens van 1,2 µg/m³ er wordt bedrijfsbreed dus voldaan aan de grenswaarde.

Ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit zijn er daarom geen bezwaren voor de beoogde ontwikkeling.

5.9.1. Woon- en leefklimaat

Op grond van het Bkl (paragraaf 2.2.1.1) zijn omgevingswaarden opgenomen voor de jaargemiddelde concentraties voor onder andere fijnstof (PM₁₀). De omgevingswaarde voor de jaargemiddelde concentratie bedraagt 40 µg/m³. Vanaf 1 januari 2015 geldt daarnaast een omgevingswaarde voor PM_{2,5} waaraan door het bevoegd gezag bij vergunningverlening moet worden getoetst. Deze omgevingswaarde bedraagt 25 µg/m³ voor de jaargemiddelde concentratie. Voor de gemiddelde jaarconcentratie van NO₂ geldt een omgevingswaarde van 40 µg/m³. Indien aan deze omgevingswaarden wordt voldaan, mag worden aangenomen dat het woon- en leefklimaat ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit aanvaardbaar is.

Het RIVM heeft Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten van Nederland waarop de achtergrondconcentratie van NO₂ ten aanzien van een goed woon- en leefklimaat geraadpleegd kan worden. De jaargemiddelde concentratie binnen de planlocatie is conform de GCN-kaart voor NO₂ 16,37 µg/m³, zie afbeelding 10. Voor de aspecten fijnstof (PM₁₀ en PM_{2,5}) wordt verwezen GeoMilieu berekeningen, hieruit blijkt dat er wordt voldaan aan de jaargemiddelde concentraties.



Afbeelding 14: Uitsnede GCN-kaart NO₂

Ten aanzien van de luchtkwaliteit zijn er dus geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

5.10. Geluid

Veel functies in de fysieke leefomgeving hebben te maken met geluid. De instructieregels uit afdeling 3.5 (Bkl) zijn van toepassing op de beheersing van geluid door een weg, spoorweg of industrieterrein. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen. Ook zijn direct werkende regels in het (tijdelijk) omgevingsplan opgenomen. Dit zijn de regels voor het bepalen en beoordelen van geluid door een toegelaten activiteit.

De geluidsproductie van een pluimveehouderij is in hoofdzaak afkomstig van transportbewegingen, het laden en lossen, ventilatie en overige motoren binnen de inrichting. In het omgevingsplan is het aspect geluid beschreven in paragraaf 22.3.4. Daarin staan regels over geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. In deze situatie is geen sprake van een nieuw geluidgevoelig gebouw, het betreft namelijk de bouw van twee uitlopen, een nieuwe loods en twee graansilo's. Op de projectlocatie vinden wel activiteiten plaats die een geluidsuitstraling hebben naar de omgeving. De eventuele geluidbelasting als gevolg van de bedrijfsvoering is laag en de activiteiten vinden veelal in pandig of nabij de stallen plaats. Bovendien is de afstand tot de geluidgevoelige gebouwen zo groot dat de activiteiten geen overlast zullen veroorzaken en is er bij de verleende omgevingsvergunning reeds een akoestisch onderzoek uitgevoerd.

5.11. Omgevingsveiligheid

Omgevingsveiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen en windturbines. Vanuit een evenwichtige toedeling van functies aan locaties moet een afweging gemaakt worden of de beoogde ontwikkeling passend dan wel gewenst is binnen de locatie. Als de ontwikkeling afwijkt van het beleid maar toch wenselijk is, kan het bevoegd gezag de Bopa ook verlenen. Er is op dit moment wel een goede motivering nodig om van het beleid af te wijken.

Voor omgevingsveiligheid zijn regels opgenomen in paragraaf 5.1.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). De paragrafen 5.1.2.2 tot en met 5.1.2.6 van het Bkl gaan over het toelaten van beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties in verband met het externe veiligheidsrisico van een activiteit op een locatie. In bijlage VII zijn de milieubelastende activiteiten die relevant zijn voor het aspect veiligheid omschreven.

Met de beoogde ontwikkeling worden beperkt kwetsbare objecten opgericht in de vorm van een loods en de uitlopen. De locatie is aangeduid als een (lichte) industriefunctie in het Bbl, hiermee is er sprake van een beperkt kwetsbaar gebouw conform het Bkl bijlage VI A lid c. De beoogde ontwikkeling heeft betrekking op het van vorm veranderen van het bouwvlak waarna er uitlopen en een loods gerealiseerd zullen worden. Er is sprake van oprichting van een nieuwe loods, de andere (beperkt) kwetsbare gebouwen, de stallen en woning, zijn reeds aanwezig.

5.11.1. Beleid

Binnen het aspect omgevingsveiligheid zijn verschillende begrippen relevant. Onderstaand worden de belangrijkste begrippen toegelicht.

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico is de kans per jaar dat één persoon overlijdt door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Deze persoon bevindt zich onafgebroken (24 uur per dag) en onbeschermd op één bepaalde plaats. Het plaatsgebonden risicocontour geldt niet voor werknemers of bezoekers van de milieubelastende activiteit. De grens- en standaardwaarden voor het plaatsgebonden risico zijn opgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving. Deze waarden worden ruimtelijk vertaald in afstanden die tot gebouwen en locaties in acht genomen moeten worden of waarmee rekening gehouden moet worden.

Voor (zeer) kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties zijn (artikel 5.7 in het Bkl) grenswaarden opgenomen voor het plaatsgebonden risico van ten hoogste één op de miljoen per jaar (10⁻⁶/jaar). Deze grenswaarden (harde norm) moeten in acht genomen worden. (Zeer) kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties mogen daarom niet binnen de PR-10⁻⁶-contour van een activiteit worden gerealiseerd. Kwetsbare gebouwen en locaties kunnen hier tijdelijk afwijken gedurende een periode van ten hoogste drie jaar (artikel 5.10 van het Bkl.) Voor beperkt kwetsbare gebouwen en locaties geldt de PR-10⁻⁶-contour als standaardwaarde. In basis moet aan de norm van PR-10⁻⁶-contour voldaan worden, tenzij er (goede) redenen zijn om af te wijken. De redenen en de afweging van de risico's moeten nader gemotiveerd worden.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico is een maat voor de maatschappelijke ontwrichting door een ongeluk met gevaarlijke stoffen. Door te kijken naar het gebied waar dan een groep van ≥10 personen tegelijk kan overlijden als er iets fout gaat. Het groepsrisico is geen harde norm, het bevoegd gezag moet er rekening mee houden bij het toestaan van bepaalde activiteiten met gevaarlijke stoffen. In het omgevingsplan en bij de vergunningverlening.

Aandachtsgebieden

Aandachtsgebieden zijn gebieden rond activiteiten met gevaarlijke stoffen die zichtbaar maken waar mensen binnenshuis, zonder aanvullende maatregelen onvoldoende beschermd zijn tegen de gevolgen van ongevallen met gevaarlijke stoffen. Dat betekent dat zich binnen dat gebied bij een ongeval met gevaarlijke stoffen levensbedreigende gevaren voor personen in gebouwen kunnen voordoen. Ook al is de kans daarop klein. Aandachtsgebieden zijn er voor brand, explosie en gifwolk. Afhankelijk van het type activiteit met gevaarlijke stoffen, zijn er voor het aandachtsgebied in de regelgeving vaste afstanden vastgesteld of zijn deze afstanden rekenkundig bepaald conform bijlage VII van het Bkl. Risicovolle activiteiten hebben van rechtswege aandachtsgebieden (art. 5.12 Bkl).

Voorschriftengebied

De gemeente kan binnen aandachtsgebied voorschriftengebieden aanwijzen. Een voorschriftengebied kan een deel van of het gehele aandachtsgebied zijn. De gemeente wijst in dat geval een locatie binnen

een (brand- of explosie)aandachtsgebied als (brand- of explosie)voorschriftengebied aan in het omgevingsplan (art. 5.14 Bkl). In dit deel van het aandachtsgebied gelden dan aanvullende bouweisen voor nieuwbouw en vervangende nieuwbouw van beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen. Deze aanvullende bouweisen staan in de artikelen 4.90 tot en met 4.96 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). De aanvullende bouweisen gelden niet voor bestaande gebouwen die binnen een voorschriftengebied liggen. Locaties voor nieuwe zeer kwetsbare gebouwen in een brandof explosieaandachtsgebied moeten altijd worden aangewezen als voorschriftengebied.

Register Externe Veiligheidsrisico's

In het Register Externe Veiligheidsrisico's (REV) zijn de risico's met gevaarlijke stoffen vastgelegd. De afstanden met betrekking tot het plaatsgebonden risico, brand-, explosie- en gifwolkaandachtsgebied, explosieaandachtsgebied vuurwerk, civiele of militaire explosieaandachtsgebied wordt visueel weergegeven via geografische kaarten zoals de kaart van Atlas Leefomgeving en EV signaleringskaart. Op deze kaart zijn onder andere de PR-10-6-contour en aandachtsgebieden visueel weergegeven.

Transportroutes

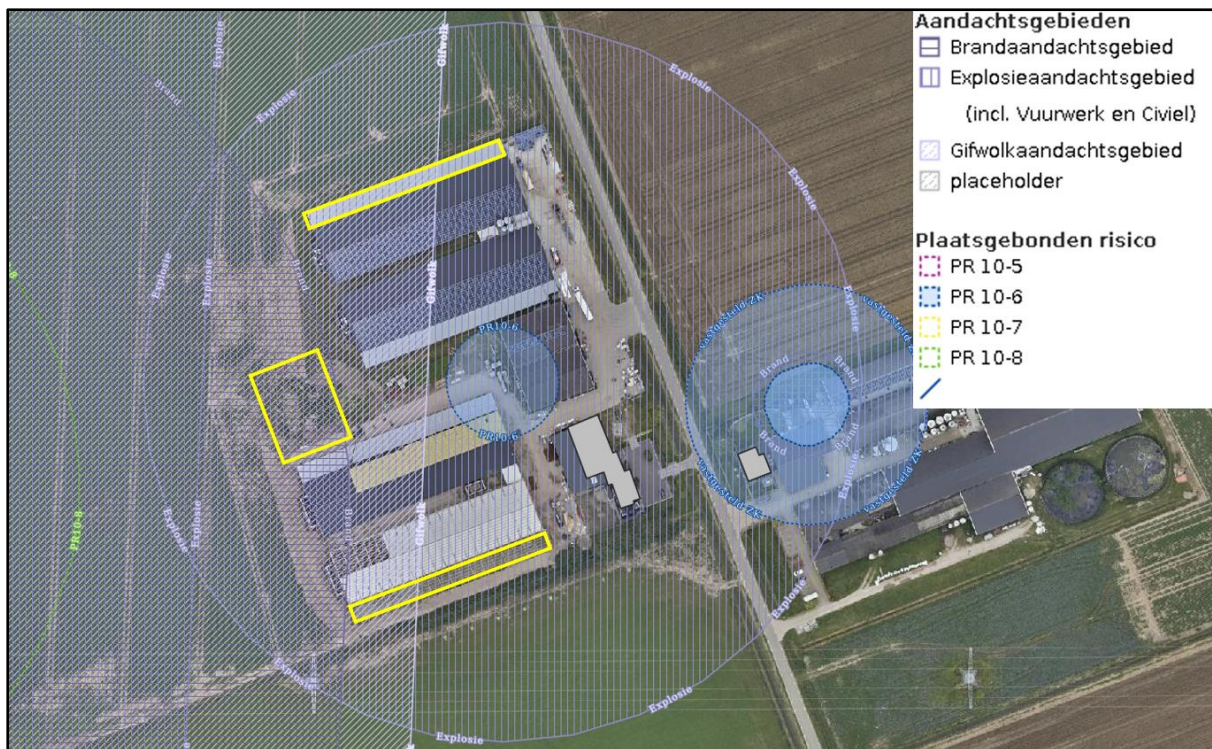
De afstand van PR-10-6 en aandachtsgebieden voor transportroutes als bedoeld in artikel 1 van de Wet vervoer gevaarlijke stoffen, over het basisnet zijn opgenomen in Bijlage VII, onder C, van BKL. Bijlage VII, onder C verwijst naar bij ministeriële regeling aangewezen afstanden voor het plaatsgebonden risico. Conform artikel 2.23 (aandachtsgebieden) van de Omgevingsregeling betreffen dit de afstanden zoals opgenomen in Bijlage 1 van de Regeling basisnet voor wegen en Bijlage 2 van de Regeling Basisnet voor spoorwegen. In Bijlage VII, onder C zijn voor brandaandachtsgebieden een afstand van 30 meter en voor een explosie aandachtgebied 200 meter opgenomen.

Buisleidingen

De afstand van PR-10-6 en aandachtsgebieden voor buisleidingen (als bedoeld in artikel 3.101, eerste lid, onder a tot en met d, van het Besluit activiteiten leefomgeving) zijn berekend (zie Bijlage VII, onder D, onder 2 van BKL. Deze afstand is geregistreerd in het REV en weergegeven op de geografische kaarten.

5.11.2. Toetsing aan beleid

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan normen vermeld in bovengenoemde regelgeving. Een ontwikkeling is niet toegestaan indien deze leidt tot een overschrijding van de grenswaarden. Van de standaardwaarden kan gemotiveerd worden afgeweken. Toetsing aan het beleid begint met de inventarisatie van de omgeving van de projectlocatie. Dit is inzichtelijk gemaakt middels de kaart van de Atlas leefomgeving, zie onderstaande afbeelding.

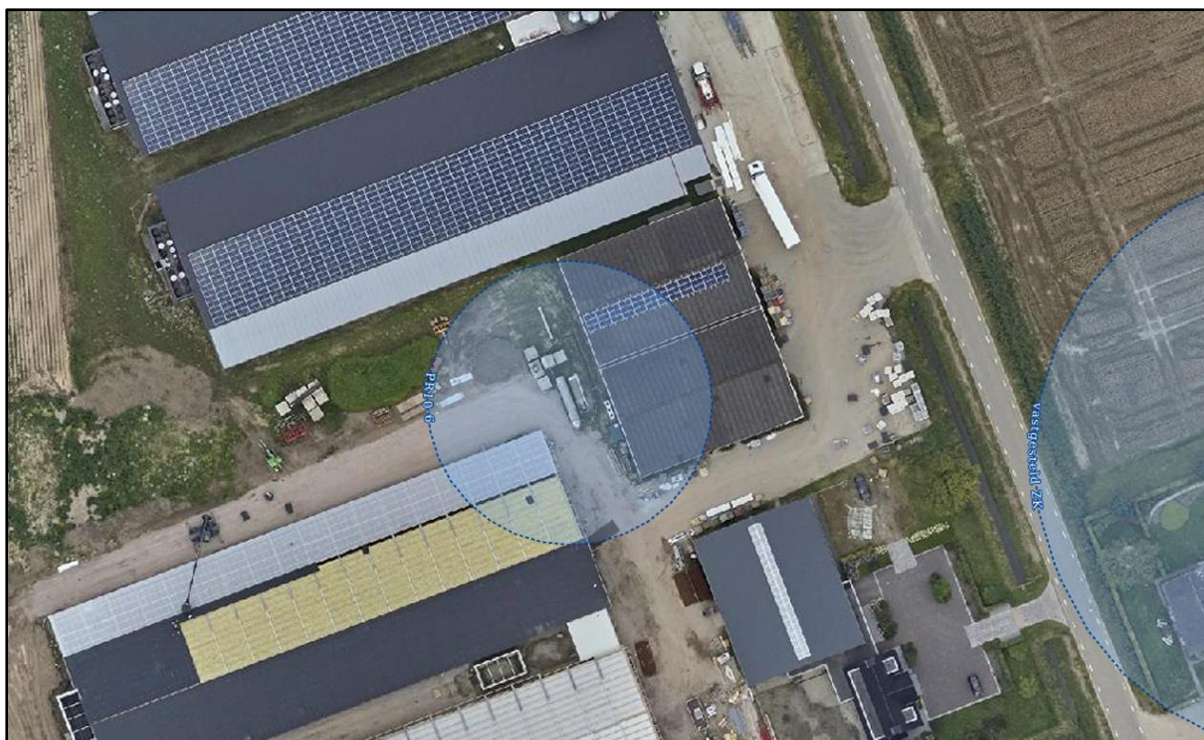


Afbeelding 15: Uitsnede kaart omgevingsveiligheid (nieuwe loods en uitlopen geel omkaderd)

Uit bovenstaande kaart blijkt dat er een PR10-6 contour en verschillende aandachtsgebieden gelegen zijn binnen en rondom de planlocatie. Onderstaand wordt achtereenvolgens ingegaan op de van toepassing zijnde contouren/gebieden.

Plaatsgebonden risico (PR)

Uit de onderstaande afbeelding blijkt dat de propaantank en bijbehorende voorzieningen in de nabijheid van omliggende (beperkt) kwetsbare objecten zijn gelegen. Uit de afbeelding blijkt echter dat de PR-10 contour enkel ter plaatse van de bestaande loods, uitloop en stal ligt. Dit betreffen allen geen (zeer) kwetsbare gebouwen en/of kwetsbare locaties. In deze bebouwing zijn er geen mensen langdurig aanwezig, de omgevingsveiligheid is van toepassing op gebouwen waar mensen (langdurig) in verblijven. In de uitlopen (en stal) bevinden zich enkel kippen en in de loods vindt voornamelijk opslag plaats. Er is zeker geen sprake van een verblijfsplaats. Daarbij wijzigen deze gebouwen niet met de beoogde ontwikkeling. Het verplaatsen van de propaantank is geen oplossing omdat er andere gebouwen dan binnen de PR10-6 contour komen te liggen. Het plaatsgebonden risico neemt daarnaast toe met de beoogde ontwikkeling. De nieuwe loods en uitlopen liggen buiten de 10-6 risicocontour van de propaantank. Het plaatsgebonden risico vormt daarom geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

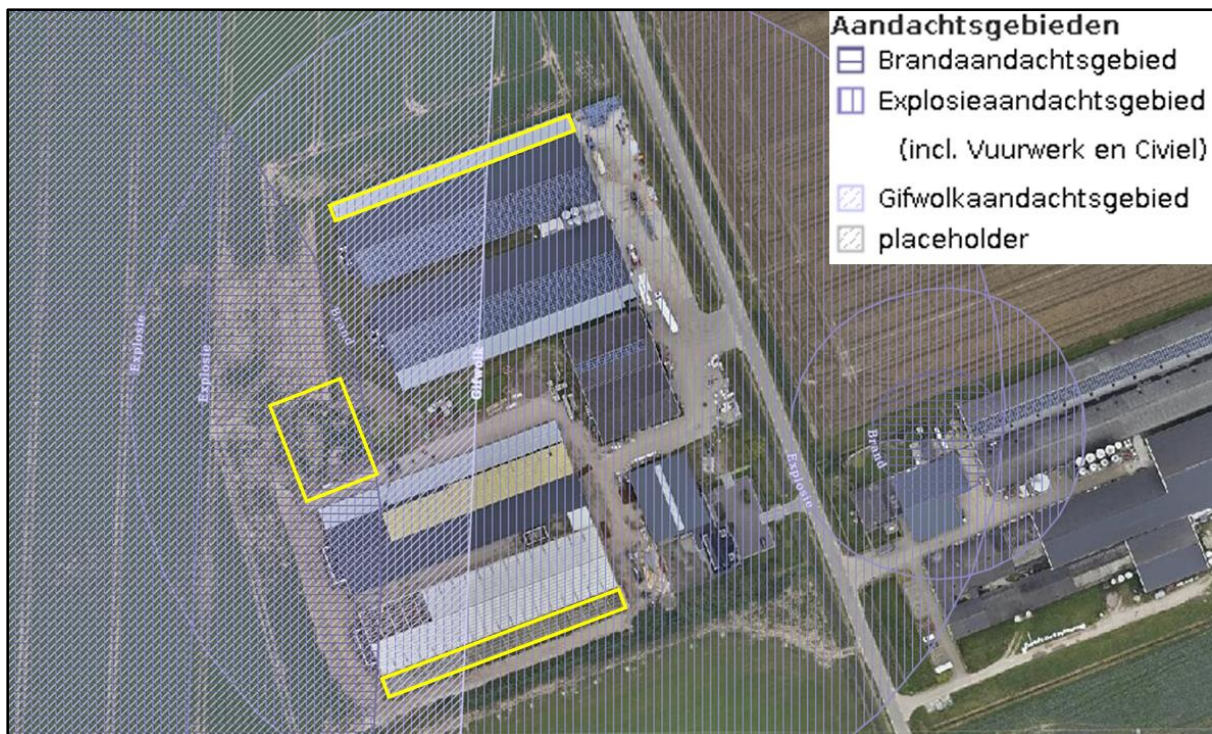


Afbeelding 16: Uitsnede kaart PR 10-6 contouren

Aandachtsgebieden

De nieuwe loods en uitlopen (en tevens de bestaande bebouwing) liggen wel binnen het explosieaandachtsgebied van de propaantank met bijbehorende voorzieningen. Ook ligt de planlocatie deels binnen het brand- en gifwolkaandachtsgebied van de A27. Op grond van artikel 5.15, onder 2, onder b van het Bkl kan een (beperkt of zeer) kwetsbaar gebouw of locatie toegelaten worden indien de getroffen maatregelen en het aantal personen dat aanwezig nader gemotiveerd is. Met de beoogde ontwikkeling wordt het bouwvlak van vorm veranderd waardoor een loods gerealiseerd kan worden en uitlopen gerealiseerd kunnen worden. Hierbij blijft het dieraantal gelijk en zal het bedrijf niet verder uitbreiden. Er zal dan ook geen nieuw personeel aangenomen worden en er zullen ook niet meer mensen op de planlocatie komen. Het aantal personen op de planlocatie zal gelijk blijven.

Op de locatie verblijven sowieso slechts enkele personen. De werkzaamheden kunnen met 2 tot 3 personen worden uitgevoerd en leveranciers, afnemers en adviseurs etc. zijn slechts kortstondig op het bedrijf. Het aantal mensen op het bedrijf is daarom zeer gering. De beoogde loods zal gebruikt worden voor opslag (die nu grotendeels uitpandig plaatsvindt) en de uitlopen worden gebruikt voor het houden van dieren. Doordat deze bebouwing op afstand van de aandachtsgebieden van de A27 zijn gelegen (en grotendeels ook buiten deze aandachtsgebieden) zijn levensbedreigende gevaren voor personen sowieso al bijzonder klein. De nieuwe uitlopen liggen zelfs volledig buiten het brandaandachtsgebied. Daarbij wordt het bouwvlak juist verkleind aan de westelijke zijde waar de A27 ligt.



Afbeelding 17: Aandachtsgebieden omgevingsveiligheid

Het verplaatsen van de propaantank zal niet tot verbetering leiden omdat bebouwing toch binnen het explosieaandachtsgebied zal blijven liggen. Door het lage aantal mensen dat op de locatie aanwezig is, de ligging op een flinke afstand van de A27, het aantal mensen dat niet toeneemt en het bouwvlak in westelijke richting wordt verkleind, is nader gemotiveerd welke maatregelen getroffen zijn en is het aantal personen nader toegelicht. Hieruit blijkt dat er geen levensbedreigende gevaren te verwachten zijn.

Het aspect omgevingsveiligheid leidt niet tot een belemmering voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

5.12. Technische infrastructuur

Technische infrastructuur betreft een relevant planologisch aspect waarbij rekening moet worden gehouden bij het verlenen van een omgevingsvergunning. Onder andere ondergrondse leidingen, hoogspanningsleidingen en radarverstoringengebieden hebben betrekking op technische infrastructuur.

5.12.1. Ondergrondse leidingen

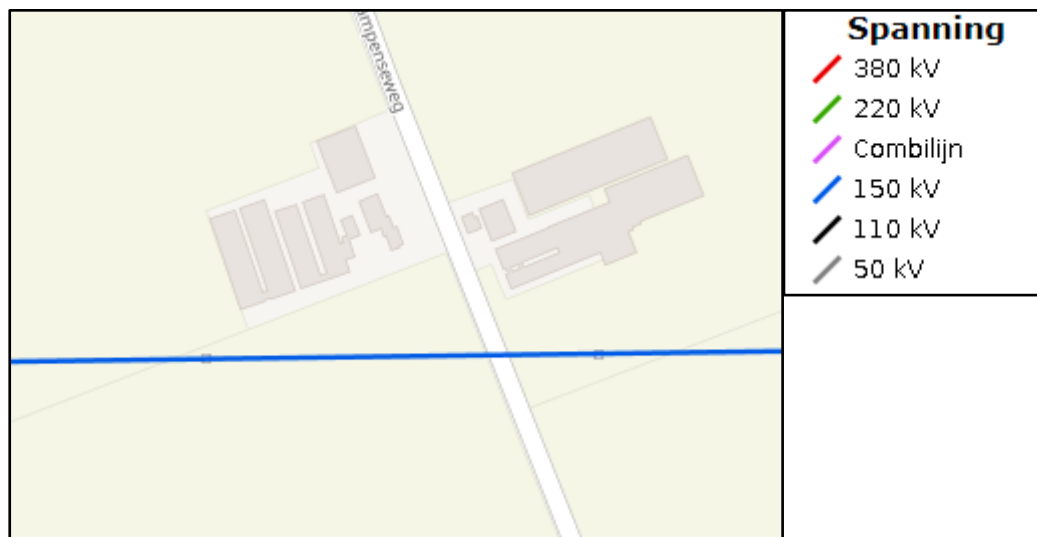
In het omgevingsplan dient gecontroleerd te worden of er aanduidingen zijn opgenomen voor riooltransportleidingen en/of watertransportleidingen. Riooltransportleidingen en watertransportleidingen betreffen leidingen die geen betrekking hebben op omgevingsveiligheid maar op technische infrastructuur.

In paragraaf 5.1.2.3 van het Bkl zijn regels opgenomen met betrekking tot belemmeringengebieden van buisleidingen met gevaarlijke stoffen. Een belemmeringengebied van een buisleiding is de locatie aan weerszijden van een buisleiding gemeten vanuit het hart van de buisleiding tot een afstand van maximaal 5 meter. De projectlocatie is niet gelegen binnen 5 meter van een buisleiding. Er is tevens geen dubbelbestemming 'Leiding - buisleiding' opgenomen in het omgevingsplan binnen of 5 meter rondom de projectlocatie. Aangezien de projectlocatie buiten een belemmeringengebied van een buisleiding is gelegen is verdere toetsing niet van toepassing.

Derhalve zal de beoogde ontwikkeling geen gevaar opleveren voor aanwezige ondergrondse buisleidingen.

5.12.2. Hoogspanningslijnen

Elektriciteit wordt in Nederland vanuit een energiecentrale d.m.v. (bovengrondse) hoogspanningslijnen verplaatst. Bij het transport van elektriciteit door (bovengrondse) hoogspanningslijnen ontstaan magnetische velden, welke mogelijk effect kunnen hebben op de gezondheid van mensen. In het kader van onderhavige procedure zal gemotiveerd moeten worden dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties met de beoogde ontwikkeling.



Afbeelding 18: RIVM-netkaart

In het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties zal aangesloten worden bij het Herijkt voorzorgbeleid d.d. 21-04-2023. Het voorzorgbeleid is gericht op het beschermen van nieuwe gevoelige objecten tegen magneetvelden die afkomstig zijn van de elektriciteitsinfrastructuur. Onder gevoelige objecten wordt verstaan woningen of andere woonvormen waar mensen lang verblijven, zoals verpleeghuizen en instellingen voor mensen met een beperking. Maar ook scholen, kinderdagverblijven of crèches. Binnen het beleid is het advies opgenomen om voldoende afstand te houden van (bovengrondse) hoogspanningslijnen. De beoogde ontwikkeling leidt echter niet tot het realiseren van een nieuw gevoelig object. De beoogde ontwikkeling leidt daarom niet tot een verstoring van de evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

5.12.3. Radarverstoringgebied

In Nederland staan verschillende radarposten die dienen voor de vliegveiligheid en de nationale veiligheid. Om zeker te stellen dat de defensieradars niet in onaanvaardbare mate worden verstoord door hoge objecten, zijn in het Bkl bepalingen opgenomen om de defensieradars te beschermen. In artikel 5.155 en 5.161a van het Bkl zijn regels opgenomen met betrekking tot een maximale bouwhoogte van bouwwerken binnen 15 km, dan wel 75 km van een radarverstoringgebied.

In bijlage XIV, onder e van het Bkl zijn de maximale bouwhoogtes opgenomen binnen radarverstoringgebieden. De laagste maximale bouwhoogte zoals opgenomen in deze bijlage bedraagt 24 meter. Er wordt geen bebouwing van hoger dan 24 meter gerealiseerd. Derhalve voldoet het initiatief aan eisen zoals opgenomen in het Bkl.

5.13. Verkeersgeneratie, -afwikkeling & parkeren

Binnen de planlocatie dient een adequate afwikkeling van personen- en goederenvervoer verzekerd te zijn, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor.

Het initiatief heeft geen toename van het aantal transportbewegingen tot gevolg. Voer wordt in bulk aangeleverd, loonwerk wordt op een vast aantal momenten in het jaar uitgevoerd, en de vleeskuikens worden na iedere cyclus afgevoerd, wat de voornaamste aan- en afvoerbewegingen zijn. De planlocatie ligt aan de Werfkampenseweg. Een verharde weg die voornamelijk wordt gebruikt door agrarisch

bestemmingsverkeer. De weg wordt ontsloten door de Keizersveer en de Kerklaan. Deze ontsluitingsroutes beschikken over voldoende capaciteit voor de afwikkeling van de verkeersbewegingen in de beoogde situatie.

De gemeente Geertruidenberg heeft een eigen parkeerbeleidsplan, echter is hierin niet opgenomen wat de parkeernorm is bij een bestaande woning. CROW, het nationale kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte, schrijft in 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' kencijfers ten aanzien van parkeren en verkeersgeneratie voor uiteenlopende activiteiten. Er zijn echter geen representatieve cijfers in opgenomen voor agrarisch bedrijven. Eigen machines en werktuigen kunnen worden gestald in de daarvoor bestemde machine- en werktuigenbergingen. Vrachtwagens en tractoren van derden verblijven altijd maar kortstondig op het bedrijf, bijvoorbeeld voerlevering of loonwerk. Voor dergelijk materieel is ruim voldoende erfverharding aanwezig. Voor het eigen personenvervoer wordt aangesloten bij de vereiste parkeergelegenheid bij een vrijstaande koopwoning, liggend in niet-stedelijk buitengebied. Hiervoor wordt een minimum van 2 parkeerplaatsen voorgeschreven. Op de inrit naar de bedrijfswoning is ruim voldoende ruimte om 2 auto's te kunnen parkeren. Gemiddeld zullen er dagelijks 2 tot 4 bezoekers met personenvervoer naar het bedrijf toe komen. Te denken valt aan de veearts, vertegenwoordigers, adviseurs, privébezoekers etc. Normaliter zullen deze niet gelijktijdig op het bedrijf aanwezig zijn, maar zelfs als dit het geval zou zijn is er ruim voldoende erfverharding aanwezig voor in totaal 6 personenvervoersmiddelen, eigen vervoersmiddelen en van bezoekers, te parkeren. Hieruit kan worden geconcludeerd dat er ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig is op het bedrijf.

Er kan worden geconcludeerd dat er als gevolg van de beoogde ontwikkeling geen belemmeringen zullen ontstaan voor de afwikkeling van personen- en goederenvervoer.

5.14. Volksgezondheid

Gezondheidsrisico's zijn een optelsom van blootstelling, gevaar en impact. Bij blootstelling wordt er gekeken hoeveel ziekteverwerkers een persoon binnen moet krijgen om geïnfecteerd te raken of ziek te worden. Gevaren zijn er in diverse vormen, zoals biologisch (bijv. ziekteverwekkende bacteriën), chemisch (bijv. diergeneesmiddelen of bestrijdingsmiddelen) of fysisch (zoals elektriciteit of ter plaatse gewond raken). Impact staat voor de grootte van het effect dat veroorzaakt wordt.

Iedere veehouderij moet voldoen aan diverse wet- en regelgeving voor diverse milieuaspecten, zoals ammoniakuitstoot, geur, fijnstof, aanwezigheid en gebruik van gevaarlijke stoffen, aan- en afvoer van meststoffen, geluid, brandveiligheid, etc. Indien een veehouderij niet voldoet, zal een vergunning dus niet verleend worden. Er mag vanuit worden gegaan dat de grenswaarden die in de wet zijn opgenomen de volksgezondheid in voldoende mate beschermen.

5.14.1. Onderzoek veehouderij en gezondheid omwonenden

Op 7 juli 2016 is het onderzoek veehouderij en gezondheid omwonenden (VGO) gepubliceerd, dat in opdracht van de Ministeries van Volksgezondheid, Welzijn en Sport (VWS) en Economische Zaken (EZ), op advies van de Gezondheidsraad, was uitgevoerd. Uit dit onderzoek wordt duidelijk dat er sprake is van positieve en negatieve gezondheidseffecten ten gevolge van het wonen in de nabijheid van veehouderijen. Als positief wordt beschouwd dat mensen die rondom veehouderijen wonen minder astma en allergieën hebben. Voor melkvee- en varkenshouderijen zijn de effecten op de volksgezondheid naar de omgeving zeer beperkt vanwege de beperkte emissies van met name fijnstof. Bedrijven waar paarden of schapen gehouden worden zijn in de onderzoeken niet meegenomen.

Endotoxine in de (fijn)stof emissie uit intensieve veehouderijen is wel een relevante component gebleken voor luchtwegklachten. Dit resulteert in de volgende negatieve effecten:

Een verhoging van het risico op pneumonie (longontsteking), met name in de nabijheid van pluimveehouderijen;

- Verhoogd voorkomen van luchtwegklachten en een verminderde longfunctie in relatie tot dichtheid van veehouderijbedrijven rond de woning, ongeacht het type bedrijf;

- Een verlaagde longfunctie na dagen en weken van verhoogde ammoniakconcentraties. De effecten worden waarschijnlijk niet door ammoniak zelf veroorzaakt maar zijn mogelijk het gevolg van omzetting in secundair fijnstof.

Het VGO-onderzoek maakt duidelijk dat gezondheidseffecten worden veroorzaakt door de combinatie van emissies van fijnstof, aan stofdeeltjes gebonden endotoxine en ammoniak-secundair fijnstof uit de veehouderijen. Endotoxine wordt gezien als een goede indicator voor blootstelling van omwonenden aan stoffen uit stallen die een negatieve invloed hebben op de luchtwegen. Derhalve wordt een maximale endotoxinewaarde van 30 EU/m³ geadviseerd. De emissie van stofdeeltjes met endotoxine is in zes veel voorkomende stalsystemen met vleesvarkens, leghennen en vleeskuikens gemeten. Met een verspreidingsmodel is berekend of de voorgestelde endotoxinewaarde van 30 EU/m³ werd overschreden. De onderzoekers concludeerden dat bij individuele pluimveestallen de geur en fijnstof norm niet kunnen voorkomen dat de door de Gezondheidsraad geadviseerde endotoxinegrenswaarde, onder lokale omstandigheden, wordt overschreden.

Op 16 juni 2017 is het eerste vervolgonderzoek van dit VGO-onderzoek gepubliceerd. Dit rapport bevat een nadere analyse van de gegevens met krachtige statistische technieken wat de conclusies uit het hoofdonderzoek bevestigt en steviger onderbouwd. Er zijn sterke aanwijzingen dat (componenten van) fijnstof van geitenhouderijen mensen gevoeliger maken voor luchtweginfecties. Specifieke ziekteverwekkers afkomstig van dieren kunnen daarbij niet uitgesloten worden. Deze associatie is ook voor pluimveehouderijen gevonden, hetzij aanzienlijk zwakker. Uit luchtwegmetingen in de woonomgeving blijkt dat de concentratie endotoxinen in de lucht toeneemt naarmate de afstand tot een intensieve veehouderij kleiner wordt of de dichtheid toeneemt. Wat betreft fijnstof is de bijdrage van de veehouderij niet te onderscheiden van de bijdrage van vele andere bronnen, zoals verkeer en (buitenlandse) industrie.

In de eerste twee onderzoeken zijn de gezondheidsrisico's onderzocht aan de hand van gegevens uit huisartsenpraktijken over de periode 2007 t/m 2013. Op 1 september 2018 is het onderzoek 'Veehouderij en Gezondheid Omwonenden III' gepubliceerd. Hierin is de actualisering voor de jaren 2014 t/m 2016 gepubliceerd. Er is daarbij specifiek gekeken naar de associatie tussen diverse luchtwegaandoeningen en de nabijheid van geiten- en pluimveehouderijen. De associatie tussen het voorkomen van longontsteking en het wonen in de nabijheid van pluimveehouderijen zou namelijk mogelijk verklaard kunnen worden door de uitstoot van fijnstof en endotoxinen door deze bedrijven, al dan niet in combinatie met de al aanwezige achtergrondblootstelling. Deze veronderstelling lijkt voor geitenhouderijen echter minder voor de hand liggend, omdat de emissie van fijnstof en endotoxinen beperkt is.

Uit de onderzoeksresultaten van deze tweede vervolgstudie blijft dezelfde verhoging voor het aantal longontstekingen bij omwonenden binnen een straal van 2 kilometer van geitenhouderijen zichtbaar als in de jaren daarvoor. Voor legpluimveehouderijen kan deze verhoging niet (meer) statistisch significant worden aangetoond. Voor vleeskuikenbedrijven alleen in 2014, ondanks dat de emissie van fijnstof hier relatief gezien hoger is dan van legpluimveehouderijen. Conclusie uit deze vervolgstudie is dan ook dat er meer onderzoek zal moeten plaats vinden naar de oorzaak van de associatie tussen longontsteking en het wonen in de nabijheid van geitenhouderijen. Binnen 2 kilometer van de planlocatie zijn geen geitenhouderijen aanwezig.

5.14.2. Handelingsperspectieven veehouderij en volksgezondheid

Naar aanleiding van het eerste VGO-onderzoek wordt momenteel door het Rijk, op advies van de Gezondheidsraad, een landelijk toetsingskader ontwikkeld voor endotoxine. In afwachting hierop is door het ondersteuningsteam van bestuurders van gemeenten in Brabant in 2016 de notitie 'Handelingsperspectieven veehouderij en volksgezondheid: endotoxine toetsingskader 1.0' opgesteld. Aan de hand van deze notitie kan het risico van de verspreiding van endotoxinen van uitbreidende veehouderijen beoordeeld worden. Gemeenten en provincie willen uit voorzorg voorkomen dat door lopende en nieuwe aanvragen de endotoxine advieswaarde van de Gezondheidsraad wordt overschreden. Daar waar de advieswaarde al wordt overschreden willen ze voorkomen dat de

overschrijding toeneemt. Een standstil van de emissie fijnstof-endotoxine is dus gewenst. Bij voorkeur wordt er een reductie van de emissie bereikt.

Omdat endotoxinen zich met (fijn)stofdeeltjes naar de omgeving verspreiden zijn in het Toetsingskader endotoxinen op basis van de fijnstofemissie afstanden bepaald die een te hoge blootstelling aan endotoxinen zullen voorkomen. Voor vleeskuikens, legkippen en vleesvarkens zijn afstandsgrafieken opgesteld.

Op de locatie aan de Werfkampenseweg 17 is een pluimveehouderij gevestigd waarvoor een omgevingsvergunning milieubelastende activiteit d.d. 03-09-2024 is verleend voor het houden van 162.504 vleeskuikens. In de beoogde situatie heeft het bedrijf op de planlocatie een fijnstof (PM_{10}) emissie van 2.467 kilogram per jaar. Conform het endotoxine toetsingskader 1.0 dient er een afstand te worden gehouden van 302 meter ten opzichte van omliggende gevoelige objecten. De woning aan de Werfkampenseweg 18 (48m) en de rand van de bebouwde kom van Raamsdonksveer (375) zijn gelegen binnen deze afstand. Echter zorgt de ontwikkeling, het bouwvlak van vorm veranderen, dat het bouwvlak verder weg komt te liggen van de gevoelige objecten. Verder zorgt de ontwikkeling niet voor een verandering in de endotoxine emissie. Er treden dus geen veranderingen op voor het bedrijf aan de Werfkampenseweg 18. Tevens is er op 28 mei 2024 een positiefadvies afgegeven door de GGD.

6. Haalbaarheid

6.1. Financiële haalbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Werfkampenseweg 17 betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Dit kan worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst, waarbij de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

6.2. Planologische haalbaarheid

Onderhavige toelichting betreft de planologische verantwoording voor de beoogde ontwikkeling aan de Werfkampenseweg 17 te Raamsdonksveer. De ontwikkeling is niet rechtstreeks toegestaan volgens het omgevingsplan, derhalve wordt een Tam-omgevingsplan opgesteld.

Door middel van deze toelichting is aangetoond dat het initiatief leidt tot een evenwichtige toedeling van functies aan de locaties en derhalve voldoet aan afdeling 5.1 van de Bkl. Het initiatief is getoetst aan alle relevante beleidskaders op provinciaal en gemeentelijk niveau. Het beleid op geen van deze niveaus vormt een belemmering voor het initiatief. In deze onderbouwing is getoetst aan de Omgevingsverordening Noord-Brabant en de gemeentelijke omgevingsvisie.

Samenvattend kan worden geconcludeerd dat het initiatief leidt tot een evenwichtige toedeling van functies aan de locaties. Daarom kunnen de voorgenomen ontwikkelingen binnen het plangebied aan de Werfkampenseweg 17 te Raamsdonksveer doorgang vinden.

6.3. Maatschappelijke haalbaarheid

In overeenstemming met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, wordt het ontwerp TAM-omgevingsplan ter inzage gelegd en kunnen zienswijzen worden ingediend. Het ontwerp wordt in dit kader ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode wordt eenieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijzen kenbaar te maken tegen het plan. De eventueel ingebrachte zienswijzen worden behandeld in de zienswijzennota. De eventuele wijzigingen t.o.v. het ontwerp zullen hierin worden verwoord.

Na vaststelling wordt het TAM-omgevingsplan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan er beroep worden ingesteld tegen de eventueel gewijzigde onderdelen. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.

Gezien eenieder de mogelijkheid heeft om te reageren op het TAM-omgevingsplan door het kenbaar maken van zienswijzen, wordt na afloop van de hierboven beschreven procedure het plan als maatschappelijk uitvoerbaar beschouwd.

7. Juridische beschrijving

Na de inwerkingtreding van de Omgevingswet moeten gemeente wijzigingen van het omgevingsplan bekendmaken (publiceren) via de Landelijke voorziening bekendmaken en beschikbaar stellen (LVBB). Gemeenten stellen het besluit tot wijziging van het omgevingsplan op volgens de nieuwe Standaard officiële publicaties met bijhorende toepassingsprofielen.

Deze TAM vormt een alternatieve mogelijkheid voor gemeenten om het omgevingsplan te wijzigen, wanneer zij dit nog niet via de nieuwe standaarden kunnen doen. De TAM moet voorkomen dat planvorming (en in het bijzonder gebiedsontwikkeling) onaanvaardbare vertraging oploopt.

In de tijdelijke situatie worden met de huidige techniek (huidige planapplicaties) via de huidige Wet ruimtelijke ordening (Wro)-standaard (IMRO-standaard) wijzigingsbesluiten van het omgevingsplan bekendgemaakt (conform inhoudelijke eisen Omgevingswet). In deze situatie vindt bekendmaking niet plaats via publicatie naar de LVBB, maar op de huidige gebruikelijke wijze. Dit betekent dat het vaststellingsbesluit via DROP (verwijst naar een andere website) (Decentrale Regelgeving en Officiële Publicaties) in het Gemeenteblad wordt gepubliceerd, en het met IMRO vormgegeven plandeel op ruimtelijkeplannen.nl. Via de overbruggingsfunctie zijn deze plannen dan ook direct in de DSO Viewer via het Omgevingsloket te raadplegen. Dit tijdelijke alternatief duiden we aan als de TAM-IMRO.

7.1. Toelichting verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangewezen en begrensd. Op de verbeelding zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

- Bestemming: 'Agrarisch – 1'
- Bestemming: 'Leiding – Hoogspanningsverbinding'
- Bestemming: 'Waarde – Archeologie 5'
- Bouwvlak
- Functieaanduiding: 'gemengd'
- Functieaanduiding: 'Landschappelijke inpassing'
- Gebiedsaanduiding: 'wetgevingszone – aanlegvergunning openheid'

Voor de benaming van de bestemmingen en aanduidingen is aangesloten bij het moederplan bestemmingsplan 'Buitengebied 1e herziening'. Voor het overige wordt aangesloten bij het SVBP.

7.2. Toelichting regels

De regels behorende bij dit TAM-omgevingsplan bestaan uit inleidende regels, bestemmingsregels en overgangs- en slotregels.

Aangezien de regels van het geldende omgevingsplan ongewijzigd blijven gelden voor de planlocatie, wordt in de regels behorend bij dit TAM-omgevingsplan slechts verwezen naar de van toepassing zijnde artikelen uit het moederplan.

Ter borging van de aanleg en instandhouding van het landschappelijk inpassingsplan is een voorwaardelijke gebruiksverplichting opgenomen in de algemene gebruiksregels. Hiervan kan alleen worden afgeweken mits er voldaan blijft worden aan het regionale afsprakenkader voor kwaliteitsverbetering van het landschap.

8. Bijlagen

Bijlage 1: Concept BZV

Bijlage 2: Omgevingsdialoog

Bijlage 3: Invoergegevens + resultaten voorgrond geur

Bijlage 4: Geurcontour voorgrond geur

Bijlage 5: Invoergegevens achtergrond geur

Bijlage 6: Geurcontour achtergrond geur

Bijlage 7: Fijnstofberekening

Bijlage 8: AERIUS-verschilberekeningen

Bijlage 9: AERIUS-randeffecten

Bijlage 10: AERIUS-extra beoordeling hersteldoelhexagonen

Bijlage 11: AERIUS-berekening bouwfase

Bijlage 12: Invoergegevens AERIUS

Bijlage 13: Landschappelijke inpassing



www.vandunadvies.nl