

# Landschappelijk inpassingsplan

---

Werfkampenseweg 17  
Raamsdonksveer

## Historie

In de kaart van 1850 en 1930 is te zien dat er een weg door het plangebied liep. Ook is er een watergang getekend ten oosten van het plangebied. In de kaart van 1970 is deze weg niet meer te herkennen. Ook zijn er rechte wegen te vinden in de directe omgeving. Op het plangebied is de eerste bebouwing gebouwd rond 1966. Aan de oostzijde is de watergang in de vorm van een (Zuiderafwaterings)kanaal te vinden. In de kaarten van 2019 en 2024 is te zien dat er bedrijfsbebouwing is bijgebouwd. Ook is de woning rond 2018 herbouwd, ten zuiden van de woning uit 1966.



1850



1930



1970



2019



2024

## Bestaande situatie

---

Op dit moment zijn er enkele landschapsbomen rond de woning te vinden. Verder zijn er geen landschapselementen te vinden rondom de bedrijfsbebouwing.



*Vogelvluchtfoto's van het plangebied*

## Omgevingsvisie

In de Omgevingsvisie van de gemeente Geertruidenberg is het plangebied en zijn omgeving aangeduid als “agrarisches gebied open landschap”. Agrarische bedrijven zijn hier de belangrijkste gebruiker van het gebied. Grote agrarische percelen met een rechte verkaveling zorgen voor het kenmerkende open karakter. In dit deel van het buitengebied wilt de gemeente het agrarische karakter behouden en de openheid van het landschap behouden. In het agrarisch gebied met open landschap wilt de gemeente het groen en het landschap zoveel mogelijk behouden en versterken. Aangezien de agrarische bedrijven hoofdgebruiker blijven, zien we hier een beperkte druk op het aandeel groen. Er zijn wel kansen om de biodiversiteit in het gebied te verbeteren.

*Uitsnede kaart omgevingsvisie (plangebied is de rode cirkel)*



Plantsortiment

|                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1. Te planten bomen en evt. struwelen op kruiden- en faunarijk grasland                                                                                                                                                                                                                   |              |
| Struweelhoogte: ca. 100-300 cm                                                                                                                                                                                                                                                            |              |
| Struweel: Hazelaar, gelderse roos, krent, veldesdoorn, rode/gele kornoelje, sleedoorn, gewone vlier, bosroos en/of vergelijkbaar inheems                                                                                                                                                  | ca. 60 stuks |
| Stamomtrek bomen 10-12 cm                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |
| Bomen: Wilg, els en/of es                                                                                                                                                                                                                                                                 | 35 stuks     |
| Aan te leggen kruiden- en faunarijk grasland:                                                                                                                                                                                                                                             |              |
| echte koekoeksbloem, gewone brunel, gewone margriet, grote ratelaar, kamgras, karwijvarkenskervel, klavervreter, klein vogelpootje, knolvossenstaart, knoepkruid, moerasstruisgras, muizenoor, polei, spits havikskruid, waterkruid, witte munt, zwarte zegge en/of vergelijkbaar inheems | 1068 m²      |
| 2. Te planten knotbomen op kruiden- en faunarijk grasland                                                                                                                                                                                                                                 |              |
| Stamomtrek knotbomen 10-12 cm                                                                                                                                                                                                                                                             |              |
| Bomen: Wilg, els en/of es                                                                                                                                                                                                                                                                 | 10 stuks     |
| Aan te leggen kruiden- en faunarijk grasland:                                                                                                                                                                                                                                             |              |
| echte koekoeksbloem, gewone brunel, gewone margriet, grote ratelaar, kamgras, karwijvarkenskervel, klavervreter, klein vogelpootje, knolvossenstaart, knoepkruid, moerasstruisgras, muizenoor, polei, spits havikskruid, waterkruid, witte munt, zwarte zegge en/of vergelijkbaar inheems | 1155 m²      |

|                                            |           |                |
|--------------------------------------------|-----------|----------------|
| Kruiden - en faunarijk grasland noordzijde | 117 x 5 = | 585 m²         |
| Kruiden - en faunarijk grasland zuidzijde  | 161 x 3 = | 483 m²         |
| Kruiden - en faunarijk grasland westzijde  | 231 x 5 = | 1155 m²        |
|                                            |           | <b>2223 m²</b> |

|                                         |           |
|-----------------------------------------|-----------|
| Oppervlakte beoogde bouwvlak:           | 22.230 m² |
| Oppervlakte landschappelijke inpassing: | 2223 m²   |
| Totaal:                                 | 10 %      |

1. te planten bomen en evt. struwelen op kruiden- en faunarijk grasland

te realiseren uitloop

bestaande bebouwing

werfkampenseweg

te realiseren loods  
te realiseren graansilo's

beoogd bouwvlak  
(22.239 m²)

bestaand bouwvlak  
(22.239 m²)

te realiseren uitloop

te behouden bomen

2. te planten knotbomen op kruiden- en faunarijk grasland



Door de beoogde situatie met daaraan gekoppeld een hoogwaardige vorm van landschappelijke inpassing wordt landschappelijke meerwaarde gecreëerd. In de beoogde landschappelijke inpassing wordt aan de noord- en westzijde een strook inheemse boomvormers en eventueel struweelvormers geplant. De wilgen, elzen en essen worden in een verspringend dubbele rij geplant. Ook worden eventueel her en der struwelen geplant om de bebouwing nog meer visueel af te schermen. Hieronder wordt een kruiden- en faunarijk grasland aangelegd. Door de diversiteit aan plantensoorten in kruiden- en bloemrijke graslanden bieden ze een breed scala aan habitats voor verschillende dieren, zoals insecten, vogels en kleine zoogdieren. Dit draagt bij aan een verhoogde biodiversiteit in het ecosysteem. Aan de zuidzijde worden ook inheemse (knot)bomen op kruiden- en faunarijk grasland geplant zodat het erf aan drie kanten groen omzoomd is. Hier wordt rekening gehouden met de bestaande hoogspanningsmasten- en kabels. De akkerzones worden beter herkenbaar gemaakt door de beoogde bomen op locatie, het erf/bedrijf en het open landschap zijn dan beter leesbaar. De bomen zorgen tevens voor een begeleiding van het zicht vanaf de Werfkampenseweg op het open landschap. Aan de zuidzijde wordt de bestaande bomenrij op deze manier doorgetrokken en versterkt. De nieuwe bomen bieden een natuurlijke habitat voor verschillende plant- en diersoorten. Vogels nestelen zich graag in de takken en holtes van de bomen, terwijl andere dieren de schaduw en beschutting gebruiken. De (knot)bomen geven een karakteristiek beeld. Ze zijn vaak te vinden in landelijke gebieden en hebben een esthetische waarde voor het landschap. Deze bovenstaande nieuwe groenstructuren in het landschap versterken het eigen karakter van het gebied. Gezien voorgaand worden diverse landschapselementen aangeplant welke zorgen voor een versterking van het landschapsbeeld en welke zorgen voor een kwaliteitsverbetering van het landschap. Ook sluit het aan op het lineaire landschap en zorgt het voor een groene omzooming van het bedrijf. Door deze landschapsversterkende maatregelen wordt de ruimtelijke vormgeving van de gebouwen verzacht en geheel of grotendeels aan het zicht onttrokken.