
Wijzigingsplan 'Verlegging gastransportleiding A-531'

Toelichting



Document: Toelichting 'verlegging gastransportleiding A-531'

Status: Vastgesteld

IMRO planid-nr: NL.IMRO.0779.RVWPverlgastranspl-vs01

Datum: November 2020

Opgesteld door:

In opdracht van:

Documentgegevens

Toelichting:	Wijzigingsplan 'Gasleiding Geertruidenberg'
Documentnummer:	1903-0441-1
Revisie:	5
Laatste wijziging:	03-11-2020
Status:	Vastgesteld

Inhoud

1.	Inleiding	5
1.1.	Aanleiding en doel	5
1.2.	Projectbeschrijving	6
1.3.	Ligging en begrenzing plangebied	6
1.4.	Huidige planologische situatie	8
1.5.	Toekomstige planologische situatie	9
1.6.	Leeswijzer	9
2.	Beleidskader	10
2.1.	Rijksbeleid	10
2.1.1.	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	10
2.1.2.	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)	10
2.1.3.	Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro)	10
2.1.4.	Besluit ruimtelijke ordening	11
2.1.5.	Structuurvisie Buisleidingen	11
2.1.6.	Besluit externe veiligheid buisleidingen	11
2.1.7.	Tracébesluit A27	12
2.2.	Provinciaal beleid	12
2.2.1.	Interim omgevingsverordening	12
2.2.1.	Brabantse Omgevingsvisie (2018)	13
2.3.	Gemeentelijk beleid	13
2.3.1.	Structuurvisie Geertruidenberg 2030	13
2.5.	Conclusie	13
2.	Onderzoek en toetsing	15
3.1.	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	15
3.2.	Archeologie	16
3.3.	Cultuurhistorie	16
3.4.	Explosieven	17
3.5.	Bodem	18
3.6.	Flora & Fauna	19
3.6.1.	Gebieden	19
3.6.2.	Soorten	20
3.7.	Water	21
3.7.1.	Watergangen en -keringen	21
3.7.2.	Grondwater	22

3.7.3	Watertoets	23
3.8	Externe veiligheid	23
3.8.1	Besluit externe veiligheid Buisleidingen	25
3.8.2	Kwantitatieve risicoanalyse	25
3.9	Kabels en Leidingen	26
3.10	Luchtkwaliteit	26
3.11	Geluid, geur, lichthinder, windhinder en mobiliteit	27
3.12	Conclusie	27
4	Implementatie	28
4.1	Planmethodiek	28
4.2	Bestemmingsregeling	28
4.2.1	Toelichting op de verbeelding	28
4.2.2	Toelichting op de regels	28
4.2.3	Invulling van de bestemmingsregels	30
5	Uitvoerbaarheid	31
5.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	31
5.2	Economische uitvoerbaarheid	31
6	Conclusie	32
7	Bijlagen	33

1. Inleiding

1.1. Aanleiding en doel

Gasunie heeft een bestaande 66 bar hoge druk hoofdgastransportleiding gelegen parallel aan de Rijksweg A27 nabij Raamsdonksveer. De gastransportleiding is gelegen direct ten oosten van de A27, nabij de Zuideindseweg en de Werfkampenseweg en kruist de A27 door middel van een haakse ligging. Aangezien Rijkswaterstaat voornemens is om de A27 te verbreden, en de huidige ligging van de leiding daarmee niet gepaard gaat, is Gasunie verzocht om de leiding te verleggen ten zuiden van de kruising. De verlegging vindt plaats over een leidinglengte van ca. 1,2km en tussen de 7-20 meter in oostelijke richting.



Figuur 1 Locatie te verleggen leiding

Met artikel 14 Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) is bepaald dat een 40-bar (en hoger) hoge druk gastransportleiding planologische relevantie kent en dat deze in bestemmingsplannen dienen te worden opgenomen. Binnen het vigerende bestemmingsplan 'periodieke planherziening 2018 Geertruidenberg' is in artikel 36.8 een wijzigingsbevoegdheid voor het college van burgemeester en wethouders opgenomen. Hierin is opgenomen dat overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' kan worden gewijzigd. Deze wijzigingsbevoegdheid is van toepassing ter plaatse van de op de verbeelding weergegeven aanduiding 'Wetgevingszone-wijzigingsgebied-2'.

Middels het vaststellen van het voorliggende wijzigingsplan 'Verlegging Gastransportleiding A-531' wordt het nieuwe tracé voorzien van een passend planologisch kader en wordt weer voldaan aan het Bevb.

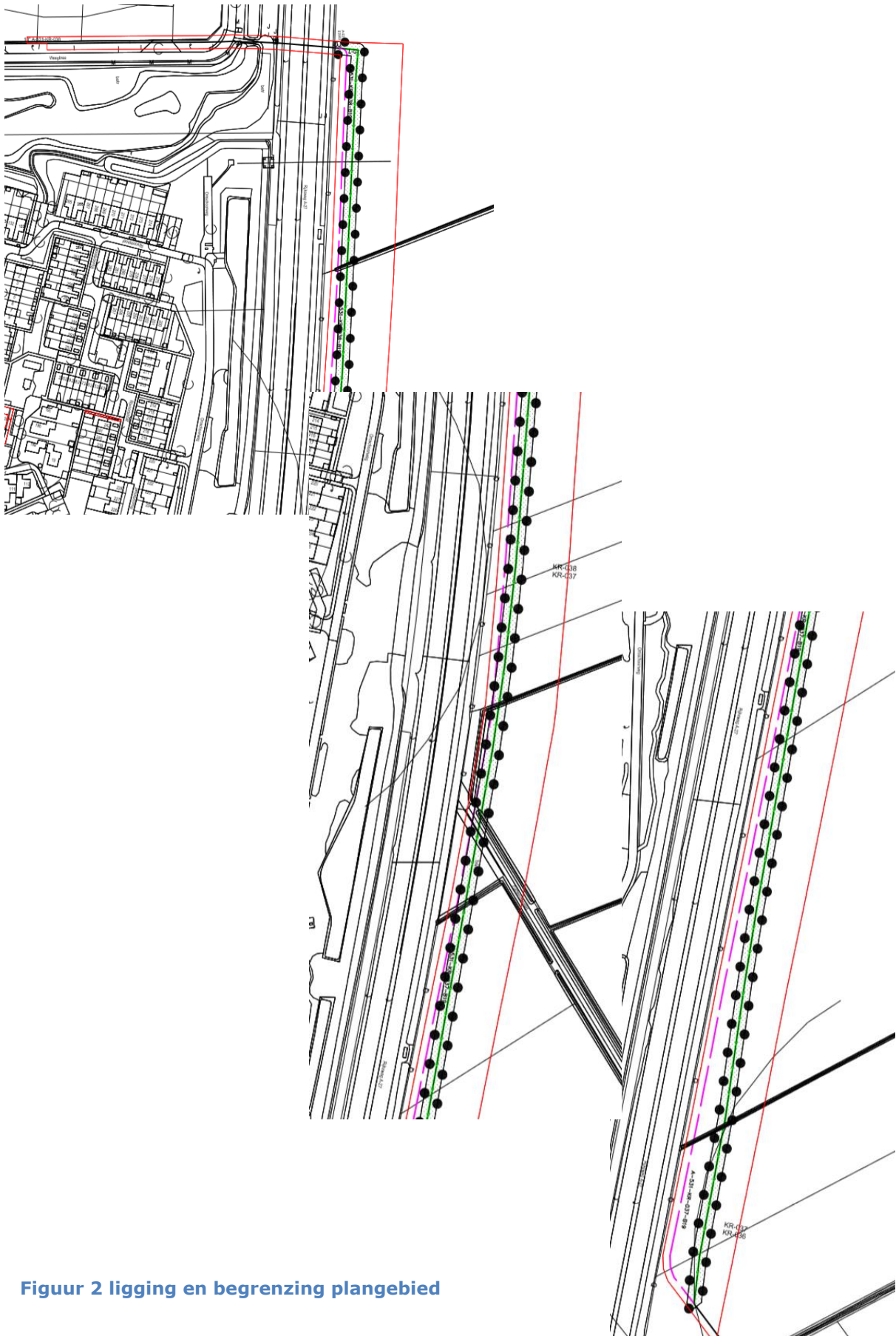
1.2. Projectbeschrijving

De aanpassingen van het gastransportnetwerk worden mogelijk gemaakt door het aanleggen van een nieuwe gastransportleiding. In overleg met enkele stakeholders zoals het waterschap, perceeleigenaren en de gemeente is een tracé ontworpen en afgestemd op de tekeningen van Rijkswaterstaat t.b.v. de verbreding van de Rijksweg A27. De leiding zal op dusdanige afstand worden teruggelegd zodat de ontwikkeling ten behoeve van de verbreding Rijksweg A27 tussen Houten en knooppunt Hooipolder strookt met de aanwezigheid van de nieuwe leiding.

De aanleg van de nieuwe gastransportleiding zal plaatsvinden door middel van open ontgraving. De kruising onder de Rijksweg door zal blijven bestaan, hier zal op worden aangesloten met het nieuwe leidingwerk. Nadat de nieuwe leiding in bedrijf is genomen, wordt de oude leiding (waar mogelijk) verwijderd.

1.3. Ligging en begrenzing plangebied

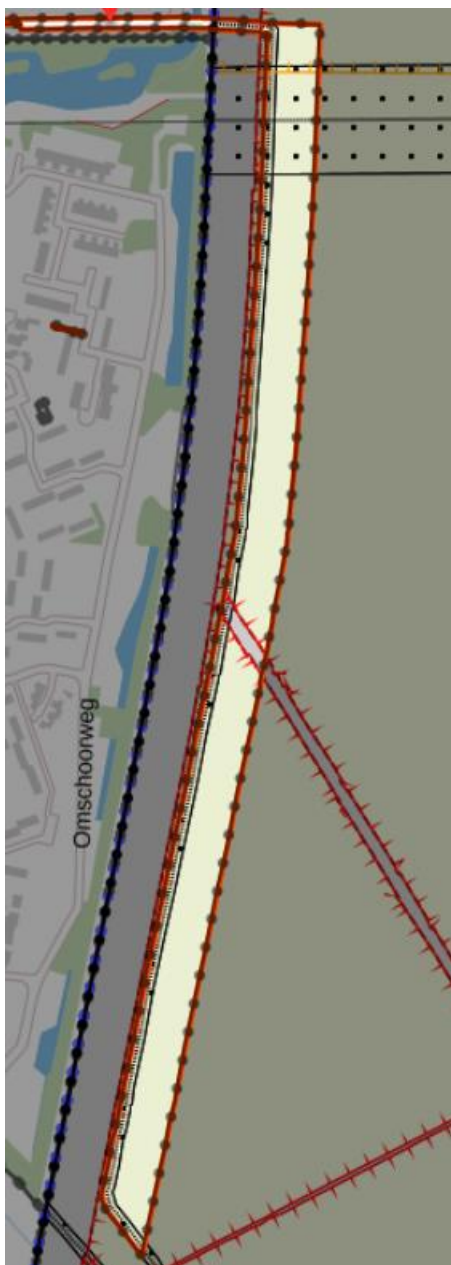
De begrenzing van het voorliggende plan is afgestemd op de toekomstige ligging en begrenzing van de gasleiding en bijbehorende belemmeringenstrook van 5 meter aan weerszijden van de hartlijn van de leiding. In onderstaande figuur is het plangebied weergegeven met daarop de nieuwe ligging van de leiding (groen) tevens de ligging van de bestaande leiding (paars onderbroken). De rode contour omvat de wijzigingszone waarbinnen de verlegging zich dient plaats te vinden (par 1.4).



Figuur 2 ligging en begrenzing plangebied

1.4.Huidige planologische situatie

De vigerende planologische situatie is geborgd in het bestemmingsplan 'Periodieke planherziening 2018 Geertruidenberg' dat is vastgesteld op 12 december 2019. In dat plan is de verwijzing naar overige onderliggende plannen geregeld en zijn deze onverminderd van toepassing verklaard.



Figuur 3 Bestaande planologische situatie (aanduiding 'Wetgevingszone-wijzigingsgebied-2' uitgelicht)

Onderstaande artikel betreft de bevoegdheid zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Periodieke planherziening 2018 Geertruidenberg'.

36.8 Wetgevingszone - wijzigingsgebied 2

Ter plaatse van de aanduiding '[Wetgevingszone - wijzigingsgebied 2](#)' blijven de vigerende bestemmingsplannen onverminderd van toepassing, waaronder:

- Buitengebied 1e herziening, vastgesteld op 17-12-2015, met identificatie NL.IMRO.0779.BPbuitengebied1-VS01;
- Buitengebied Geertruidenberg, vastgesteld op 28-04-2011, met identificatie NL.IMRO.0779.RDBPbuitengebied-vs01;
- Dombosch, onherroepelijk geworden op 01-08-2009, met identificatie NL.IMRO.07790000RVBPdombosch-;
- Raamsdonksveer Noord, onherroepelijk geworden op 10-05-2008, met identificatie NL.IMRO.07790000RVBPvnoord-

en geldt aanvullend op de vigerende bestemmingsplannen deze wijzigingsbevoegdheid:

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen, voor zover het gronden betreft ter plaatse van de aanduiding '[Wetgevingszone - wijzigingsgebied 2](#)', voor het aanbrengen, verwijderen of verleggen van één of meerdere leidingen met de daarbij behorende (dubbel)bestemmingen en aanduidingen/ veiligheids- en/of vrijwaringszones, met dien verstande dat:

- a. wijziging noodzakelijk is:
 1. om het plan aan de bij uitmeting blijvende werkelijke toestand van het terrein aan te passen;
 2. voor een efficiënte realisering van de bestemmingen;
 3. vanwege infrastructurele projecten, zoals de verbreding van de A27;
- b. er geen sprake is van een aantoonbaar onevenredige aantasting van in de omgeving aanwezige landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische, bodem- en waterhuishoudkundige en milieuhygiënische waarden;
- c. er geen sprake is van een aantoonbaar onevenredige aantasting van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden en (agrarische) bedrijven.

De beoogde ontwikkeling dient binnen de normen van bovenstaande artikel te vallen om middels een wijzigingsplan te kunnen worden bestemd. Zoals aangegeven is de verlegging noodzakelijk vanwege de verbreding van de Rijksweg A27 (a.3), wordt in deze toelichting beoordeeld of er sprake is van een aantoonbaar onevenredige aantasting van de genoemde waarden (b) en heeft Gasunie overeenstemming bereikt met perceeleigenaren/-gebruikers over het vestigen van een recht van opstal waarmee de belangen (en eventuele schades) zijn geborgd (c).

1.5.Toekomstige planologische situatie

De toekomstige planologische situatie geeft de daadwerkelijke ligging van de nieuwe leiding aan middels een dubbelbestemming 'Leiding-Gas' van 5 meter aan weerszijden van de hartlijn van de leiding. Het voorliggende wijzigingsplan zal worden getoond op www.ruimtelijkeplannen.nl met slechts de strook waarop de dubbelbestemming van toepassing is en is daarmee zichtbaar voor eenieder.

Onderliggende bestemmingsplan(nen) 'buitengebied Geertruidenberg' en 'buitengebied Geertruidenberg, 1^e herziening' en daar geldende verbeelding en regels blijven van toepassing en tevens zichtbaar en raadpleegbaar. In de regels van het voorliggende plan wordt daar dan ook naar verwezen.

1.6.Leeswijzer

Na deze inleiding en beschrijving van de werkzaamheden volgt in hoofdstuk 2 het relevante beleidskader. In hoofdstuk 3 komen de noodzakelijke onderzoeken aan bod, gevolgd op de juridische planopzet in hoofdstuk 4. Hierin worden de gewenste ontwikkelingen vertaald in een juridisch-planologische regeling. Daarmee vormt dit hoofdstuk een toelichting op de planregels. Vervolgens wordt in hoofdstuk 5 aandacht besteed aan de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het voorliggende plan, waarbij ook inspraak en overleg van belang zijn. Hoofdstuk 6 omschrijft een algehele conclusie van de inpasbaarheid van de voorgenomen ontwikkeling binnen de kaders van 'een goede ruimtelijke ordening'. Hoofdstuk 7 bevat de onderzoeken die als basis gelden voor de onderbouwing en toelichting van relevante omgevingsaspecten.

2. Beleidskader

Op zowel Rijks-, provinciaal, regionaal als gemeentelijk niveau bestaan er diverse beleidsstukken waarbij met het opstellen van bestemmingsplannen rekening moet worden gehouden. In dit hoofdstuk wordt het plan getoetst aan de relevante beleidsstukken.

2.1. Rijksbeleid

2.1.1. Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

In de 'Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte' schetst het Rijk ambities van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid voor Nederland in 2040. De SVIR geldt als kapstok voor een aanpak die Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig maakt. De SVIR bepaalt welke kaderstellende uitspraken van het kabinet bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Het ruimtelijke en mobiliteitsbeleid moet om; het rijk trekt zich grotendeels uit het regionale en lokale ruimtelijk ordeningsbeleid en legt de hoofdverantwoordelijkheid voor verstedelijkings- en landschapsbeleid bij de provincie en de gemeente.

De SVIR heeft op middellange termijn (tot 2028) drie doelen gesteld;

- *Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;*
- *Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;*
- *Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.*

De voorgenomen ontwikkeling(en) raakt de belangen die in de SVIR worden genoemd niet.

2.1.2. Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

De nationale belangen uit de SVIR die juridische borging vragen, staan in de AMvB Ruimte (ook wel bekend als Besluit algemene regels ruimtelijke ordening – Barro). De AMvB Ruimte is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken. Het gaat onder meer om nationale belangen als Rijksvaarwegen, Defensie, ecologische hoofdstructuur, erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, hoofdwegen en hoofdspoorwegen, elektriciteitsvoorziening, buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen en primaire waterkeringen.

Bij het opstellen van bestemmingsplannen moeten gemeenten zich houden aan bij AMvB of verordening gestelde regels. Nieuwe of gewijzigde regels moeten binnen een bepaalde termijn in de bestaande bestemmingsplannen worden verwerkt. Dit kan betekenen dat gemeenten bestemmingsplannen moeten aanpassen aan de nieuwe AMvB Ruimte. De AMvB Ruimte is in december 2011 in werking getreden. Door het bestemmen van de nieuw aan te leggen buisleiding strookt de voorgenomen ontwikkeling met het Barro.

2.1.3. Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro)

De regels uit het Barro zijn verder uitgewerkt in het Rarro. In het Rarro zijn ruimtereserveringen opgenomen voor de nieuwe aanleg en voor de uitbreiding van de infrastructuur. Ter plaatse van de ruimtereservering mogen geen ontwikkelingen plaatsvinden die op basis van

het voorgaande bestemmingsplan niet reeds mogelijk waren, met uitzondering van tijdelijke bouwwerken en bijbehorende bouwwerken. Het huidige plangebied is niet opgenomen in één van de ruimtereserveringen van het Rarro en daarmee geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

2.1.4. Besluit ruimtelijke ordening

Sinds 1 oktober 2012 is in het Besluit ruimtelijke ordening de verplichting opgenomen om in het geval van nieuwe stedelijke ontwikkeling in de toelichting een onderbouwing op te nemen van nut en noodzaak van de nieuwe stedelijke ruimtevrage en de ruimtelijke inpassing. Hierbij wordt uitgegaan van de "ladder voor duurzame verstedelijking" zoals opgenomen in artikel 3.1.6, lid 2 Bro.

De "stappen van de ladder" worden in artikel 3.1.6, lid 2 Bro als volgt omschreven:

1. voorziet de voorgenomen stedelijke ontwikkeling in een actuele regionale behoefte;
2. kan binnen bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio in de behoefte worden voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins;
3. wanneer blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan plaatsvinden, wordt beschreven in hoeverre wordt voorzien in die behoefte op locaties die, gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld (m.a.w. zorgen voor optimale inpassing en bereikbaarheid).

Met ingang van 1 januari 2017 is de ladder voor duurzame verstedelijking aangepast. De minister wil daarmee de knelpunten oplossen die in de dagelijkse praktijk worden ervaren bij toepassing van de ladder. Signalen uit de praktijk en de daaruit voortgekomen jurisprudentie hebben er toe geleid dat de Minister met betrokken partijen verkend heeft welke knelpunten de toepassing van de ladder kent. De voornaamste knelpunten zijn:

- onduidelijk begrippenkader
- toepassing bij globale en flexibele bestemmingsplannen
- onderzoekslasten
- regionale afstemming

Voor het voorliggende plan heeft de aanpassing van de ladder van duurzame verstedelijking verder geen gevolgen ten opzichte van voorheen en past daarmee binnen het beleidsdocument.

2.1.5. Structuurvisie Buisleidingen

Op 12 oktober 2012 is de Structuurvisie Buisleidingen vastgesteld. Dit is een visie waarmee het Rijk voor de komende 20 tot 30 jaar ruimte wil reserveren in Nederland voor toekomstige buisleidingen voor gevaarlijke stoffen. Op basis van de hoofdlijnen uit de Structuurvisie Buisleidingen kunnen provincies en gemeenten het exacte buisleidingtracé bepalen. Uitgangspunt daarbij is zoveel mogelijk bundeling met bestaande buisleidingen(-stroken). De gastransportleiding in dit plan valt niet onder de werkingssfeer van de Structuurvisie Buisleidingen, maar draagt wel bij aan het streven om het vervoer van gevaarlijke stoffen via buisleidingen te laten verlopen.

2.1.6. Besluit externe veiligheid buisleidingen

Op 1 januari 2011 is middels de inwerkingtreding van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) de oude circulaire "Zonering langs hoge druk aardgastransportleidingen" uit 1984 vervangen. Op grond van dit besluit (artikel 6, lid 4) mag een buisleiding slechts worden aangelegd of vervangen indien dit in overeenstemming is met het geldend bestemmingsplan of indien voor die aanleg of vervanging een omgevingsvergunning is verleend als bedoeld in artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Voor een nadere uitwerking van de externe veiligheidsaspecten wordt verwezen naar paragraaf Externe veiligheid van het volgende hoofdstuk. Hierin worden de resultaten van de uitgevoerde kwantitatieve risicoanalyse (QRA, bijlage 2) voor de te verleggen leiding nader besproken.

2.1.7. Tracébesluit A27

De minister van Infrastructuur en Waterstaat heeft het tracébesluit (TB) A27 Houten – Hooipolder en saneringsbesluit (SB) A27 Houten – Hooipolder vastgesteld op 20 december 2018. Met dit besluit zijn de maatregelen die worden genomen om de doorstroming op de A27 te verbeteren geformaliseerd. Met deze maatregelen wordt beoogd om het sluipverkeer in de regio te verminderen. Ook zorgt de verbreding voor een betere beschikbaarheid van het snelwegennetwerk, voor een goed ingerichte weg met het oog op toekomstige verkeersstromen en voor voldoende alternatieve routes in geval van calamiteiten.

2.2 Provinciaal beleid

2.2.1. Interim omgevingsverordening

Met het oog op de invoering van de nieuwe Omgevingswet vervangt de Brabantse omgevingsverordening een aantal provinciale verordeningen. Naast een omgevingsvisie moet de provincie vanuit de Omgevingswet ook een omgevingsverordening vaststellen voor haar grondgebied. In de omgevingsvisie staat wat de provincie wil bereiken en wat ze wil doen om dat te bereiken. Soms vraagt dat om een nadere uitwerking van beleid en maatregelen in een (beleids)programma, soms zijn er regels nodig om de ambities te realiseren. Denk bijvoorbeeld aan het beschermen van belangrijke waarden als het drinkwater of de natuurgebieden. De Interim omgevingsverordening is digitaal te raadplegen en vervangt de Provinciale milieuverordening, Verordening natuurbescherming, Verordening Ontgrondingen, Verordening ruimte, Verordening water en de Verordening wegen.

De provincie Noord-Brabant heeft als eerste stap een Interim omgevingsverordening vastgesteld waarin de bestaande regels uit de verschillende verordeningen zijn samengevoegd. Voordat de Omgevingswet in werking treedt, wordt de definitieve omgevingsverordening vastgesteld.



Op de beoogde ontwikkelingslocatie is in de omgevingsverordening specifieke aandacht voor met name behoud van het landelijke gebied en zijn richtlijnen gegeven voor de waterhuishouding. Ten

aanzien van de voorgenomen ontwikkeling kent de omgevingsverordening geen aspecten die strijdigheden bevatten.

2.2.1. Brabantse Omgevingsvisie (2018)

De Brabantse Omgevingsvisie is een samenhangende visie op de fysieke leefomgeving. De Omgevingsvisie bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. Dat gaat om ambities op gebied van de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De Omgevingsvisie geeft ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan. Die visie is zelfbindend, dat wil zeggen dat een overheidslaag zich aan haar eigen visie moet houden. Een overheid kan de keuzes uit de Omgevingsvisie vastleggen in regels, de Omgevingsverordening. Aan die regels moeten overheden, bedrijven en burgers zich houden. Met deze omgevingsvisie geeft de provincie richting aan wat zij voor Brabant wil bereiken en biedt daarmee handvatten voor haar handelen in de praktijk. Met de Brabantse Omgevingsvisie sluit met zich aan bij de hoofdopgaven van Rijksbeleid, Europese en mondiale doelstellingen. De omgevingsvisie bevat de agenda richting 2030 en 2050. Met de omgevingsvisie is de ambitie geformuleerd: hoe moet de Brabantse leefomgeving er in 2050 uitzien? En daarbij worden de mobiliserende tussendoelen gesteld: wat willen we in 2030 voor elkaar hebben om die ambitie te verwezenlijken?

2.3. Gemeentelijk beleid

2.3.1 Structuurvisie Geertruidenberg 2030

De Structuurvisie 2030, het gemeentelijke beleidsplan, is de opvolger van de Structuurvisie uit 2000. Er was meer dan één reden voor een vernieuwing. Het opstellen van een nieuwe structuurvisie voor Geertruidenberg heeft dan ook verschillende doelen:

- 'update': een geactualiseerde, digitaal raadpleegbare, integrale opvolger van de Structuurvisie uit 2000;
- overzicht van de hoofdlijnen van de voorgenomen ruimtelijke en programmatische ontwikkeling tot 2030, als strategisch document en ontwikkelingskader;
- inzicht in de wijze van verwezenlijking van de voorgenomen ontwikkelingen (uitvoeringsprogramma);
- een 'gedragen' Structuurvisie, mede door advisering door een klankbordgroep.

De Structuurvisie geeft een beeld van de gewenste toekomstige ruimtelijke ontwikkeling van onze gemeente, met als achterliggend doel behoud en ontwikkeling van een aantrekkelijke gemeente - zowel om te wonen, als te werken en te recreëren. De opgaven en kansen liggen vooral in het onderhouden en versterken van bestaande kwaliteiten. De uitwerking van het in de Structuurvisie beschreven beleid vindt plaats in deelvisies, bestemmingsplannen en projecten.

De verbreding van de A27 is één van de projecten die in de structuurvisie is opgenomen en waarop wordt ingezet vanuit de gemeente.

De voorgenomen ontwikkeling heeft geen raakvlakken met de genoemde, en overige, gemeentelijke beleidsdocumenten.

2.5. Conclusie

De noodzakelijke verlegging van de gastransportleiding conflicteert niet met de bovengenoemde beleidsdocumenten. Het beleidskader biedt dan ook voldoende aanleiding om de verlegging van de gastransportleiding te realiseren. In het volgende hoofdstuk wordt in het kader van

omgevingsaspecten nader geanalyseerd en beoordeeld in hoeverre de voorgenomen ontwikkeling voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

2. Onderzoek en toetsing

In dit hoofdstuk wordt nader ingegaan op de verantwoording van de ontwikkelingen van de voorliggende planologische afwijking met het oog op milieu- en omgevingsaspecten.

3.1 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Het voorliggende wijzigingsplan voorziet in het verplaatsen van een gastransportleiding. Daarmee wordt een activiteit mogelijk gemaakt die wordt genoemd in bijlage D bij het Besluit m.e.r.: “de aanleg, wijziging of uitbreiding van een buisleiding voor het transport van aardgas” (D 8.2). Een m.e.r.-beoordelingsplicht is aan de orde in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een buisleiding die over een lengte van 5 kilometer of meer is gelegen of geprojecteerd in een gevoelig gebied (zoals Natura 2000-gebied, Ecologische hoofdstructuur of grondwaterbeschermingsgebied).

Alhoewel de activiteit ruimschoots onder de drempelwaarde ligt, is een vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk. Op grond van recente wijzigingen van het Besluit Milieueffectrapportage moet het besluit om geen MER te verlangen separaat (als zelfstandig besluit) worden genomen.

Voor de voorgenomen ontwikkeling dient gemotiveerd te worden of sprake is van negatieve effecten op het milieu. Afhankelijk van de omvang van de ontwikkeling dient een m.e.r.-procedure, een m.e.r.-beoordelingsprocedure of een vormvrije m.e.r.-beoordelingsprocedure uitgevoerd te worden. Deze verplichting komt voort uit de wijziging van het besluit mer per 1 juli 2017, in het bijzonder artikel 2, lid 5 onder b (overige gevallen) van het besluit in combinatie met bijlage D 8.1.

Het doel van een m.e.r.-beoordeling is om te analyseren in hoeverre sprake is van mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen. Als uit de m.e.r.-beoordeling blijkt dat sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen kan het bevoegd gezag besluiten een m.e.r.-procedure op te starten. Als de milieugevolgen beperkt zijn of hier in het plan goed mee om kan worden gegaan, volstaat deze m.e.r.-beoordelingsnotitie. De m.e.r.-beoordeling is dan afgerond en vormt dan een bijlage bij het ruimtelijk besluit (omgevingsvergunning afwijking bestemmingsplan of een bestemmingsplan).

De verlegging van het leidingwerk die met dit plan mogelijk wordt gemaakt is minimaal. Het leidingwerk komt nagenoeg op dezelfde locatie te liggen. De invloed op de omgeving is dan ook verwaarloosbaar. De leiding komt niet dicht bij gevoelige gebieden of bestemmingen te liggen.

Gedurende de werkzaamheden kan er sprake zijn van enige verstoring van de omgeving. Gelet op de beperkte tijdsduur en de kleinschaligheid van het project, betreft het hier echter een gering effect. De milieugevolgen van het plan zijn in deze onderbouwing inzichtelijk gemaakt. Hieruit blijkt dat geen grote gevolgen zijn te verwachten.

Met de vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan kan dan ook worden geconcludeerd dat het voornemen niet leidt tot significant nadelige gevolgen voor het milieu zoals bedoeld in artikel 7.17 Wet Milieubeheer waardoor het doorlopen van een m.e.r.-procedure kan worden uitgesloten.

Het bovenstaande in aanmerking genomen besluit het college dat een MER voor dit plan niet noodzakelijk is. De mer-aanmeldnotitie wordt vooruitlopend op de aanvraag voor de omgevingsvergunning ingediend bij de gemeente.

3.2 Archeologie

Het Verdrag van Malta is een verdrag dat in 1992 werd ondertekend door alle lidstaten van de Raad van Europa. Eén van de doelstellingen van het Verdrag is de afstemming van het archeologisch belang met de ruimtelijke ordening. Dat is dan ook de reden dat de wetgever ervoor gekozen heeft om de bescherming van het archeologisch erfgoed in te bedden in de ruimtelijke ordening. Met de inwerkingtreding van de Wet op de archeologische monumentenzorg op 1 september 2007 is de beleidsuitvoering van het archeologische beleid bij gemeenten komen te liggen. De gemeenten hebben de plicht om in bestemmingsplannen aan te geven welke archeologische waarden worden verwacht en mogelijk in het geding zijn.

Volgens de gemeentelijke archeologische verwachtingskaart geldt voor het noordelijke gedeelte van het plangebied een middelmatige verwachting, en voor de zuidelijke deel een lage verwachting. In het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Geertruidenberg' is het plangebied niet beschermd ten aanzien van archeologische waarden.

Onderzoek

In opdracht van initiatiefnemer heeft recent bureauonderzoek¹ plaatsgevonden. Voor het plangebied geldt een brede archeologische verwachting. Er kunnen in theorie resten en sporen worden aangetroffen uit het paleolithicum tot en met de late middeleeuwen, afhankelijk van de bodemopbouw van het plangebied. Het plangebied is in het verleden altijd in gebruik geweest als weiland of landbouwgrond. Hierbij zal eventueel verstoring van de bovenste lagen van het bodemprofiel opgetreden zijn waarbij het zonder veldonderzoek niet is aan te geven in hoeverre de oorspronkelijke (sporendragende) top van de C-Horizont verloren is gegaan.

Zoals afgestemd met de gemeente Geertruidenberg zal een inventariserend veldonderzoek, verkennende fase worden uitgevoerd alvorens de werkzaamheden opgestart worden. Binnen de zone van 5m aan weerszijden van de bestaande leiding worden, omwille van veiligheidsregels, geen boringen voorzien. Daarnaast wordt geadviseerd om 2 controleboringen te zetten in de zone met een lage verwachting, om het verwachtingsmodel te toetsen.

Deze methode – een verkennend booronderzoek bestaande uit 1 boring per 50 m – is er niet op gericht om archeologische resten aan te treffen (hiervoor is de gehanteerde boordichtheid en – intensiteit te gering), maar is wel uitermate geschikt om 1) de bodemopbouw, en 2) de bodemkwaliteit (gaafheid) te bepalen. Met deze methode kan ook goed de aan- of afwezigheid van de dekzandruggen, pleistocene rivierafzettingen (kansrijke zones) of de lagere delen in het landschap (kansarme zones) worden bepaald.

Indien tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden alsnog onverhoopt archeologische waarden worden aangetroffen dan zal opdrachtgever hiervan melding maken conform artikel 53 van de Monumentenwet. De gemeente Geertruidenberg zal hiervan op de hoogte worden gebracht als bevoegd gezag zijnde.

3.3 Cultuurhistorie

In 2010 is in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) opgenomen dat gemeenten bij het maken van nieuwe bestemmingsplannen, maar ook bij het afwijken van bestemmingsplannen door toepassing van de zogenaamde uitgebreide afwijkingsbevoegdheid uit de Wabo, rekening moeten houden met

¹ 29 mei 2019, Antea Group, bureauonderzoek archeologie, verlegging gasleiding A-531-KR-037 en KR-038 te Raamsdonksveer, 453637, rev. 08

de in en rondom het projectgebied aanwezige cultuurhistorische waarden. Onder cultuurhistorische waarden vallen naast archeologische waarden ook monumenten, beeldbepalende panden en beschermde stads- en dorpsgezichten, die op basis van de Monumentenwet zijn aangewezen.

In, om in de directe omgeving van, het projectgebied zijn geen historische bouwwerken of monumentale panden met een cultuurhistorische of beeldbepalende waarde te benoemen. De verlegging van de gastransportleiding is dan ook niet van (negatieve) invloed op de cultuurhistorie ter plaatse.

3.4 Explosieven

Om meer informatie te achterhalen van mogelijke Niet Gesprongen Explosieven (NGE) is door Rijkswaterstaat reeds een verzoek gedaan om de relevante oorlogshandelingen in de directe omgeving van de verbreding van het traject Houten-Hooipolder nader te onderzoeken². Er is een ruim gebied aan weerszijden van de aan te leggen leiding als onderzoeksgebied aangegeven. Op basis van dit onderzoek kan worden geconcludeerd dat het onderzoeksgebied getroffen is door oorlogshandelingen tijdens de Tweede Wereldoorlog waardoor conventionele explosieven in de bodem kunnen zijn achtergebleven. Onderstaande inventarisatiekaart geeft het beeld weer van oorlogshandelingen die in het plangebied hebben plaatsgevonden.



Figuur 9 Ligging onderzoeksgebied NGE

Op basis van de resultaten van het aanvullend onderzoek wordt geadviseerd om vervolgstappen te ondernemen in de explosievenopsporing voorafgaand aan de voorgenomen werkzaamheden in onderzoeksgebied Rijksweg A27 traject Houten – Hooipolder alsmede in het plangebied voor de te verleggen gastransportleiding. Conventionele Explosieven die in de bodem zijn achtergebleven kunnen van invloed zijn op deze werkzaamheden. Voor de vervolgstappen in de explosievenopsporing zijn er twee mogelijkheden:

1. Het laten uitvoeren van een projectgebonden risicoanalyse (PRA) voor de verdachte gebieden in het onderzoeksgebied. Doel van de PRA is inzichtelijk te maken wat de risico's zijn van de verwachte Conventionele Explosieven in relatie tot de uit te voeren werkzaamheden en de maatregelen om deze risico's te beheersen.

² 10 maart 2016, Bombs Away, Aanvullend Vooronderzoek Conventionele Explosieven Rijksweg A27 Traject Houten-Hooipolder, 15-104

2. Het laten uitvoeren van detectiewerkzaamheden in de verdachte gebieden die naoorlogs niet of nauwelijks zijn geroerd. Welke detectiemethode(n) van toepassing is (zijn), is afhankelijk van de maximale diepteligging van de aan te treffen CE en de uit te voeren werkzaamheden.

De verdere aanpak zal door opdrachtgever nader worden besproken met het bevoegd gezag (gemeente Geertruidenberg) Voor de uitvoering van het voorliggende plan zal ruim voor de start van de werkzaamheden het plangebied moeten worden vrijgegeven. Voor de procedure van het bestemmingsplan heeft dit geen verdere invloed.

3.5 Bodem

Omdat de werkzaamheden zich met name in en op de bodem zullen plaatsvinden is historisch milieukundig onderzoek³ verricht binnen het plangebied. Hiermee is getracht relevante informatie met betrekking tot het voormalig en huidige gebruik te verzamelen en tevens potentieel verdachte activiteiten zichtbaar te maken die de bodemkwaliteit op de locatie mogelijk hebben beïnvloed.

De verzamelde informatie geeft aanwijzingen voor de aanwezigheid van een mogelijke bodemverontreiniging ter plaatse van de volgende deellocaties:

1. Het onderzoekstracé kruist een aantal gedempte sloten. Deze sloten zijn verdacht op de aanwezigheid van bodemverontreinigingen gerelateerd aan het dempingsmateriaal (zware metalen, PAK, minerale olie en mogelijk asbest indien puinhoudend materiaal aanwezig is) en de voormalige waterbodem (zware metalen, PAK en minerale olie).
2. Het onderzoekstracé kruist een tweetal watergangen waarvan de waterbodem conform het reeds uitgevoerde historisch vooronderzoek (kenmerk 31047319, d.d. 08-04-2016) wordt aangemerkt als 'verdacht'. Tevens worden diverse watergangen gekruist waarvan de waterbodemkwaliteit onbekend is.
3. Ter plaatse van de Zuideindseweg wordt een voormalige weg gekruist waar mogelijk verontreinigd funderingsmateriaal is toegepast (zware metalen, PAK, minerale olie en asbest). Ter plaatse van te verwijderen tracé ter hoogte van de X/Y coördinaten X: 120541.9 en Y: 412771.7 en voor het aan te leggen tracé ter hoogte van de X/Y coördinaten X: 120587.7 en Y: 412826.7.
4. Tevens wordt opgemerkt dat de Zuideindseweg een puinpad betreft. Puin dient te worden aangemerkt als asbestverdacht. Rekening houdend met aanwezigheid van de weg sinds circa 1900 wordt de kans op het aantreffen van asbest in puin echter als gering geacht. Echter kan niet worden uitgesloten dat de Zuideindseweg door de jaren is opgehoogd met puinhoudend materiaal waarin asbest aanwezig is.

Deze informatie wordt aangevuld met de volgende aanbevelingen:

1. Bij graafwerkzaamheden ter plaatse van gedempte sloten dient een bodemonderzoek (raaiboringen) plaats te vinden volgens een maatwerkstrategie gebaseerd op de NEN 5740 en de NEN 5707/5897.
2. Ter plaatse van de te kruisen verdachte watergangen dient een verkennend waterbodemonderzoek te worden uitgevoerd conform de NEN 5720 (2017).
3. Bij graafwerkzaamheden ter plaatse van de voormalige weg dient in verband met de mogelijke toepassing van verontreinigd fundatiemateriaal een bodemonderzoek plaats te vinden gebaseerd op de NEN 5740 en de NEN 5707/5897.
4. Ter plaatse van de te kruisen Zuideindseweg dient een verkennend asbestonderzoek te worden uitgevoerd gebaseerd op de NEN 5707/5897.

³ 21 mei 2019, Antea Group, Milieukundig historisch Vooronderzoek verlegging gasleiding A-531-KR-037 en KR-038 langs Rijksweg A27 te Raamsdonksveer, 0453637.100-MHO-01, rev. 00

Ter plaatse van het overig deel van het voorgenomen werkgebied kunnen de werkzaamheden worden uitgevoerd op basis van de bodemkwaliteitskaart Midden- en West-Brabant, namelijk conform de veiligheidsklasse basishygiëne volgens de CROW 400. De mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging heeft de aandacht bij de opdrachtgever, waardoor dan ook extra onderzoek zal worden verricht. Tevens zal bij uitvoering extra aandacht worden besteed aan mogelijke verontreinigingen. Indien gewerkt wordt volgens de juiste methode dan geeft dit geen verdere aanleiding om de verlegging van de gastransportleiding te belemmeren. Dit heeft echter geen invloed op de inhoud en het verdere verloop van de ruimtelijke procedure.

Voor een bestemmingsplanwijziging zou een historisch vooronderzoek op dit moment dan voldoende moeten zijn. Op een later moment wordt dan het veldonderzoek verricht en toegevoegd bij de aanvraag omgevingsvergunning. Aangezien de te realiseren gastransportleiding geen gevoelige functie betreft is het voor de Omgevingdienst Midden- en West-Brabant daarom aanvaardbaar het verkennend onderzoek bij de aanvraag om omgevingsvergunning te voegen en niet al in deze planfase.

3.6 Flora & Fauna

Met ingang van 1 januari 2017 is de nieuwe Wet Natuurbescherming in werking getreden. Met de inwerkingtreding van deze wet zijn de Flora- en Faunawet, de Natuurbeschermingswet en de Boswet samengevoegd tot één nieuwe wet. De bevoegdheden zijn hierbij meer komen te liggen bij de provinciale overheden. Een uitzondering hierop zijn ruimtelijke ingrepen die gevolgen voor de natuur hebben, waaronder het gastransportnetwerk van Gasunie. Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) blijft hiervoor het bevoegd gezag.

3.6.1 Gebieden

In de Wet natuurbescherming wordt onderscheid gemaakt in soorten en gebieden. Met name voor gebieden valt de wetgeving terug op Europese regelgeving van de Habitat- en Vogelrichtlijn waardoor er weinig verandert. Het plangebied is niet gelegen in, of in nabijheid van, een Vogel- of Habitatrichtlijngebied.

Het dichtstbijzijnde Natuur Netwerk Brabant(NNB)-gebied is gelegen op ca. 1,2 kilometer afstand ten oosten van het plangebied. De ontwikkeling heeft geen effect op de directe omgeving van het projectgebied. De werkzaamheden zijn lokaal en van korte duur. Daarom kan een negatief effect op NNB-gebieden in de omgeving uitgesloten worden.

De ingreeplocatie ligt ruim buiten de begrenzing van Natura 2000-gebieden. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Biesbosch ligt op ca. 1,7 kilometer afstand van de ingreeplocatie. Dit Natura 2000-gebied bevat meerdere stikstofgevoelige habitattypes: ruigtes en zomen, glanshaver- en vossenstaarthooilanden, vochtige alluviale bossen en stroomdalgraslanden. Om de stikstofdepositie gedurende de uitvoeringsfase in beeld te brengen, en daarmee de impact op het bovengenoemde Natura2000-gebied inzichtelijk te maken, is een Aeries-berekening uitgevoerd met de meest recente versie (2019A)⁴. Uit de met AERIUS Calculator uitgevoerde berekeningen blijkt dat er als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden, met toepassing van stage IV motoren voor mobiele werktuigen en machines, een maximale stikstofdepositiebijdrage van 0,00mol/ha/jaar zal zijn. Daarmee kan worden uitgesloten dat er sprake is van een significant

⁴ 26 juni 2020, Antea Group, Stikstofdepositie AERIUS berekening verlegging A-531 langs A27 Raamsdonksveer, 0453637.100, rev01

negatief effect. Opdrachtgever en initiatiefnemer is verantwoordelijk voor het toezien en naleven van het toepassen van de juiste motoren.

Op basis van het bovenstaande resultaten wordt aanbevolen vanuit het project in te zetten op het gebruik van een zo nieuw mogelijk machinepark om negatieve effecten op omliggende Natura 2000 gebieden uit te sluiten. Op het moment van de aanvraag omgevingsvergunning dient te worden nagegaan of de AERIUS berekening nog actueel is. Zodra een aannemer bekend is kan beter in beeld worden gebracht of de aannemer beschikt over voldoende stageklasse IV materieel. Indien blijkt dat de aannemer niet uitsluitend stageklasse IV materieel kan inzetten, dient een nieuwe AERIUS berekening te worden uitgevoerd.

3.6.2 Soorten

De verandering die de Wet natuurbescherming voor soorten met zich mee heeft gebracht is dat er nieuwe soorten beschermd zijn en eerder beschermde soorten juist geen beschermde status meer hebben. Per provincie is hierin onderscheid gemaakt waardoor de soortenbescherming niet meer landelijk gelijk is.

Vanuit de natuurwetgeving blijft bij ruimtelijke ingrepen de initiatiefnemer verplicht op de hoogte te zijn van mogelijk voorkomende beschermde natuurwaarden binnen het plangebied, zodat hiermee rekening kan worden gehouden of (mitigerende) maatregelen kunnen worden genomen. De consequenties van de beoogde ruimtelijke ingreep zijn getoetst aan de bepalingen van de Wet natuurbescherming. De initiatiefnemer heeft dan ook een Quicksan⁵ naar flora en fauna verricht op en rond de projectlocatie.

Resultaten

Aan de hand van gegevens uit de bureaustudie, de aanwezige biotoop en ecologische expertise is een inschatting gemaakt met betrekking tot het (mogelijk) voorkomen van beschermde planten- en diersoorten. Tevens is natuurinformatie opgevraagd bij de Nationale Databank Flora en Fauna.

Uit het onderzoek wordt het volgende geconstateerd:

Er broeden een buizerd en een ekster in het bosschage ten oosten van de A27. Deze mogen niet verstoord worden, waarbij het houden van een werkafstand van ca. 75 meter verplicht is. Door de uitvoering van een HDD boring is het niet noodzakelijk om de bomen in het bosschage te kappen. Dit geldt ook als er tijdens het broedseizoen gewerkt moet worden maar het nest tijdelijk ongeschikt wordt gemaakt of werkzaamheden binnen de 75m contour. Deze ontheffing is reeds aangevraagd bij Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. (De bevoegdheid van de Minister vloeit voort uit art. 1.3, lid 1, onder a.5 van het Besluit natuurbescherming.)

De mogelijke functionaliteit als vliegroute en foerageergebied van de mogelijk te kappen bomen in het bosschage kan worden ingeschat als niet essentieel; er is voldoende alternatief aanwezig in de directe omgeving, in de vorm van overblijvende bomen.

Mitigerende maatregelen moeten getroffen worden om negatieve effecten te voorkomen voor:

- buizerd; gedurende de werkzaamheden moet voldoende afstand worden gehouden en/of moet het buizerdnest voldoende worden afgeschermd van het werkterrein. Er is een activiteitenplan opgesteld waarin de maatregelen staan beschreven en de verantwoording is geborgd.

⁵ 21 mei 2019, Antea Group, Natuurtoets Verlegging gasleiding A-531-KR-037 en KR-038 te Raamsdonksveer, 453637-NT-0, rev. 00

- vogels; waar gewerkt wordt tijdens het vogelbroedseizoen en waar toegevoegd licht gebruikt wordt;
- vleermuizen; waar toegevoegd licht gebruikt wordt;
- algemene zoogdieren, vissen en amfibieën (vanuit de zorgplicht).

Dat marterachtigen in het projectgebied foerageren is niet uitgesloten. Dit kan ondervangen worden met een ecologisch werkprotocol en ecologische begeleiding. In ieder geval moet voor de start van de werkzaamheden het projectgebied ecologisch worden gecontroleerd en indien nodig maatregelen te worden genomen om verstoring te voorkomen en te voldoen aan de algemene zorgplicht. Deze werkwijze kan eveneens worden gevolgd voor eventuele broedvogels in het broedseizoen en overige mitigerende maatregelen. Vervolgonderzoek is voor de beoogde ontwikkeling niet noodzakelijk, wel wordt er voor start van het werk een ecologisch werkprotocol worden opgesteld waarin uitvoeringsvoorschriften zijn opgenomen voor de aannemer zodat deze kan voldoen aan de Wet Natuurbescherming. De beoogde ontwikkeling past binnen huidige beleid en wetgeving op gebied van ecologie.

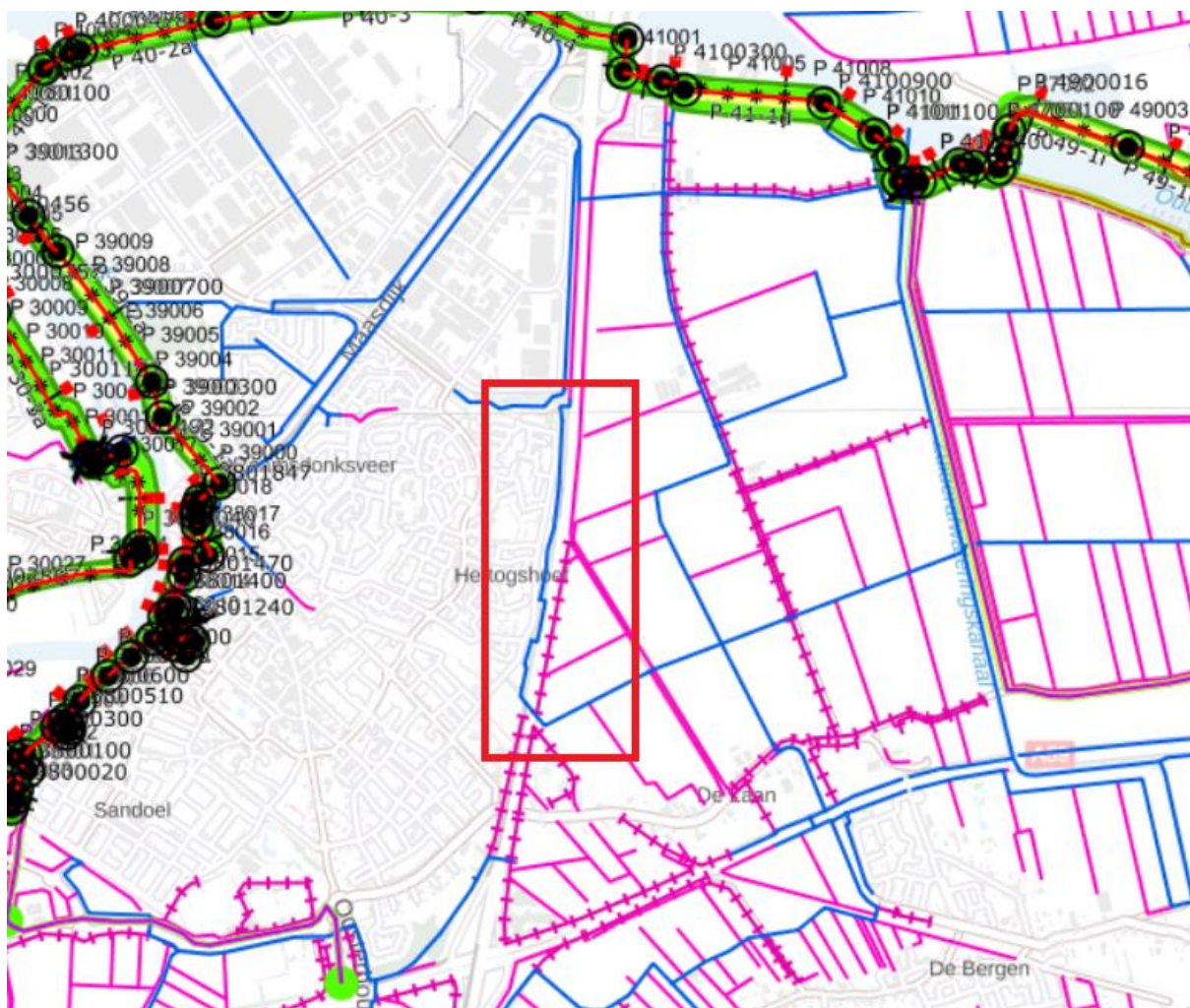
3.7 Water

Het plangebied is gelegen binnen het beheersgebied van Waterschap Brabantse Delta, verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer.

3.7.1 Watergangen en -keringen

De leggerkaart van het Waterschap laat zien dat in het plangebied een aantal B-waterlopen zijn gelegen. Het aan te leggen tracé zal dan ook raakvlak hebben met een aantal van deze watergangen maar ligt verder van de watergang dan het huidige tracé. De aanleg van de leiding vindt in grote delen plaats door middel van open ontgraving. Voor het kruisen met de watergangen zullen de watergangen naar verwachting tijdelijk afgedamd worden om de leiding in open ontgraving te onder de watergangen te kunnen leggen. De watergang langs Weegbree en parallel aan de A27 wordt, mogelijk (afhankelijk van keuze aannemer) gekruist middels een gestuurde boring onder de weg en de watergang door. De (permanente) invloed voor de watergangen is daarmee zeer beperkt. Gedurende de aanlegwerkzaamheden zullen er mogelijk tijdelijke maatregelen genomen moeten worden om aan de eisen van het waterschap te voldoen.

Door het waterschap is aangegeven dat in het driehoekig perceel in de hoek tussen de A27 en ten zuiden van de Zuideindseweg, en halverwege in het te verleggen tracé, in de toekomst ingericht gaat worden als waterberging. Bij de diepteligging van het tracé moet hier rekening mee gehouden worden.



Figuur 10 Situatie watergangen in nabijheid plangebied

Kijkend naar de leggerkaart waarop de keringen zijn weergegeven, kan geconcludeerd worden dat ter hoogte van de kanaalweg de dichtstbijzijnde regionale (compartimenterings)waterkering is gelegen. De werkzaamheden zullen daarop niet van invloed zijn.

In overleg met het waterschap zullen de werkzaamheden in nabijheid van de watergangen worden uitgevoerd, uiteraard zal hiervoor ook een watervergunning worden aangevraagd door initiatiefnemer. De aan te vragen watervergunning staat echter los van dit wijzigingsplan en zal als onderdeel van het project worden uitgevoerd.

3.7.2 Grondwater

Het leidingmateriaal is, mede vanwege veiligheidsredenen, zodanig afgesloten dat lekkage van het aardgas en infiltratie van grondwater in de leiding onmogelijk is. Invloed op de grondwaterkwaliteit is daarom afwezig.

Zoals beschreven wordt de gastransportleiding gedeeltelijk aangelegd door middel van open ontgraving. De te graven sleuf dient ten tijde van aanleg volledig droog te zijn. Naar verwachting zal bouwputbemaling benodigd zijn om deze droogte te kunnen realiseren. Het te onttrekken water zal geloosd worden op nabij gelegen oppervlakte water. Naar verwachting zal de invloed op de omgeving nihil zijn. Over het aspect water zal voorafgaande aan de uitvoering nader overleg

worden gevoerd met Waterschap Brabantse Delta, en zal worden voldaan aan de gestelde (vergunning- of meldings)voorwaarden.

3.7.3 Watertoets

Bij nieuwe bestemmingsplannen en afwijkingen daarvan dient het betreffende waterschap gehoord te worden in het kader van vooroverleg, alsmede het verrichten van een watertoets. In voorliggend geval betreft het een ontwikkeling voor de aanleg van een ondergrondse gastransportleiding. Er wordt geen bebouwing gerealiseerd en van een permanente toename van verharding is geen sprake. Na de werkzaamheden wordt alles overeenkomstig weer ingericht conform de huidige situatie. Van blijvende invloeden van de ontwikkeling op de waterhuishouding is dan ook geen sprake.

Door de realisatie van de leiding wordt **geen** negatief hydrologisch of waterhuishoudkundig effect in de eindsituatie verwacht, omdat:

- De leiding wordt ondergronds (ca. MV -1 m en dieper) aangelegd en heeft een beperkte diameter. Door de geringe diameter heeft de leiding geen invloed op de grondwaterstroming;
- Door de opdrachtgever is aangegeven dat de leiding onder de watergangen wordt doorgelegd. De leiding levert dus geen belemmering op voor de doorstroming van het oppervlaktewater, wel dient rekening te worden gehouden met de eisen van het Waterschap;
- Door de ondergrondse ligging is geen toename van het verhard oppervlak;
- Er geen waterkeringen in de omgeving van het tracé aanwezig zijn.

De watertoets is volledigheidshalve als bijlage toegevoegd aan dit plan.

3.8 Externe veiligheid

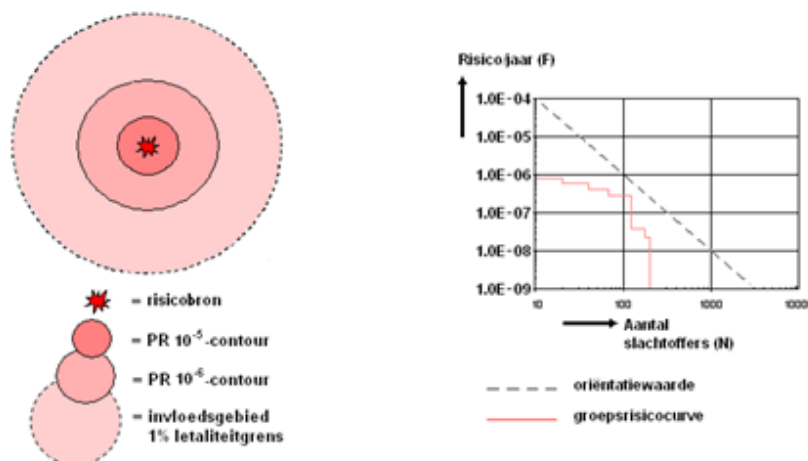
Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transportroutes. Op beide categorieën is verschillende wet- en regelgeving van toepassing. Voor inrichtingen is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) het relevante beleidskader, voor buisleidingen is dit het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Het beleid voor transportmodaliteiten staat in het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) sinds de inwerkingtreding van de Wet basisnet (1 april 2015). Binnen het beleidskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt.

Plaatsgebonden Risico (PR)

Het plaatsgebonden risico (PR) geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. De kans heeft betrekking op een fictief persoon die de hele tijd op die plaats aanwezig is. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10-6/jaar-contour (welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen nieuwe kwetsbare objecten aanwezig zijn of geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10-6/jaar-contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang. Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting bij een calamiteit. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt begrensd door de 1% letaliteitsgrens (tenzij anders bepaald): de afstand waarop nog 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen. Het GR kan niet 'op de kaart' worden weergegeven, maar wordt weergegeven in een grafiek waar de kans (f) afgezet wordt tegen het aantal slachtoffers (N): de fN-curve.



Figuur 11 Weergave plaatsgebonden risicocontouren, invloedsgebied en groepsrisicografie met orientatiewaarde voor transport

Verantwoordingsplicht

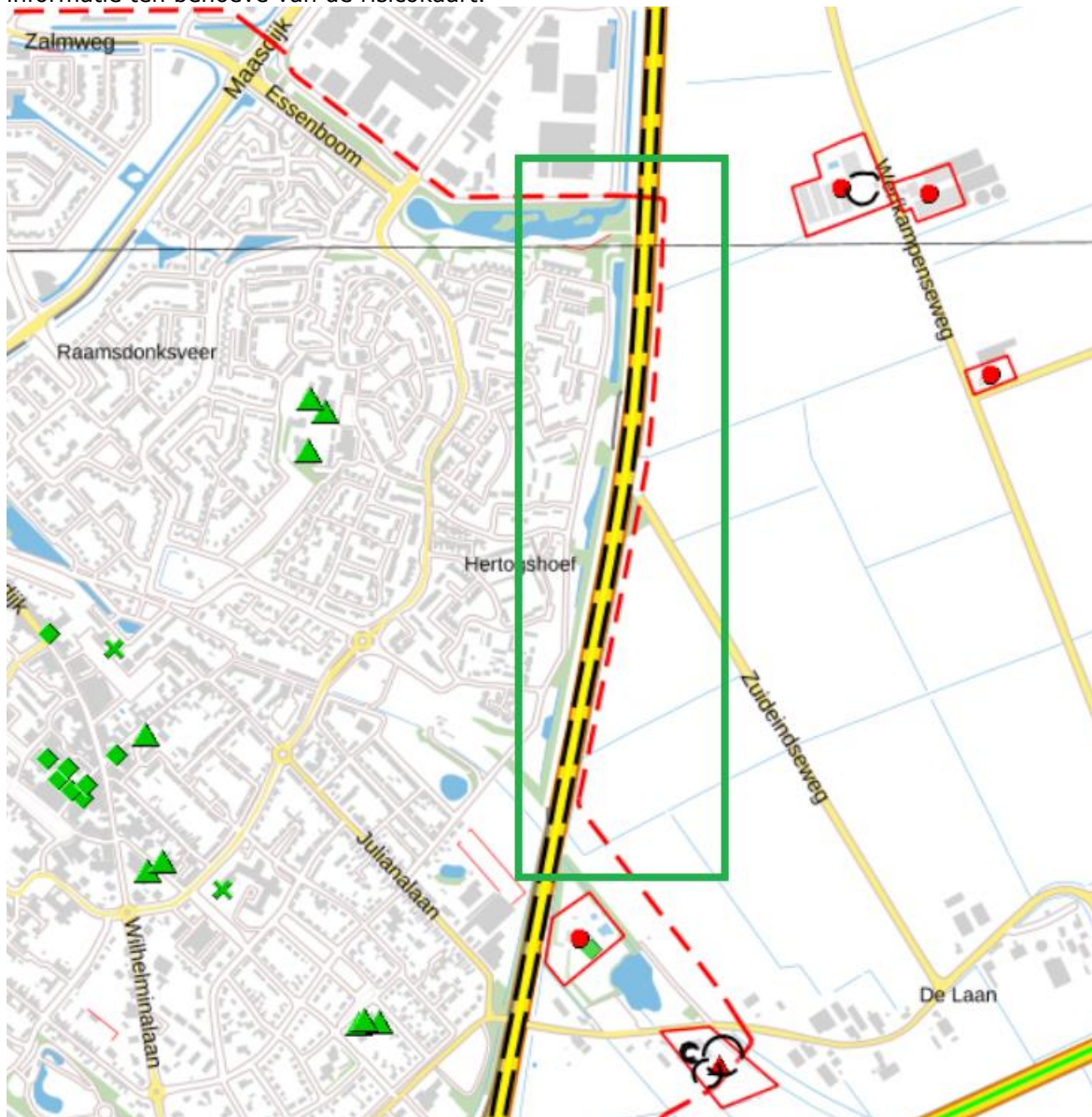
In het Bevi, het Bevb en het Bevt is een verplichting tot verantwoording van het groepsrisico opgenomen. Bij deze verantwoordingsplicht dient het bevoegd gezag op een juiste wijze de toename en ligging van het groepsrisico te onderbouwen en te verantwoorden. Hierbij geeft het bevoegd gezag aan of het groepsrisico in de betreffende situatie aanvaardbaar wordt geacht. Bij de verantwoording van het groepsrisico dient het bevoegd gezag advies in te winnen bij de veiligheidsregio. De verantwoordingsplicht van het groepsrisico dient naast de rekenkundige hoogte van het groepsrisico, dat berekend wordt door middel van een kwantitatieve risicoanalyse (QRA), tevens rekening te houden met een aantal kwalitatieve aspecten, zoals hieronder weergegeven.

Verplichte en onmisbare onderdelen:	
A	Ligging GR t.o.v. oriënterende waarde
B	Toename GR t.o.v. nulsituatie
C	De mogelijkheden van zelfredzaamheid van de bevolking
D	De mogelijkheden van hulpverlening
E	Nut en noodzaak van de ontwikkeling
F	Het tijdsaspect

Figuur 12 Verplichte en onmisbare onderdelen van de verantwoordingsplicht van het groepsrisico

In onderstaand beeld is een inventarisatie van alle risicobronnen en kwetsbare objecten in de direct omgeving weergegeven. Andere risicobronnen dan de buisleiding zijn niet weergegeven op

de risicokaart. Gasunie draagt 2-maandelijks zorg voor het aanleveren van nieuwe en actuele informatie ten behoeve van de risicokaart.



Figuur 13 Uitsnede risicokaart.

3.8.1 Besluit externe veiligheid Buisleidingen

In de huidige wetgeving op het gebied van externe veiligheid (Bevb) worden de veiligheidsrisico's uitgedrukt in plaatsgebonden risico (PR) en groepsrisico (GR). Het Bevb regelt onder meer welke veiligheidsafstanden in acht genomen moeten worden voor het transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen. In het Bevb wordt een grenswaarde voor het PR gegeven, terwijl het Groepsrisico een oriënterende waarde kent.

3.8.2 Kwantitatieve risicoanalyse

Om te beoordelen of de nieuwe te leggen leiding voldoet aan het Bevb is een Kwantitatieve risicoanalyse uitgevoerd (QRA). De bijgevoegde QRA is opgesteld aan de hand van de bevolkingsdata van de BAG populatieservice (demis), d.d. 7 januari 2020. De uitkomsten hiervan

zijn opgenomen in het rapport 'QRA leiding A-531' welke als bijlage is toegevoegd⁶. De conclusies uit het rapport wordt in onderstaande kort beschreven.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico van de leiding voldoet in het plangebied aan het Bevb en Revb. De gestelde voorwaarde, dat het PR van deze leiding op een afstand van vijf meter gemeten uit het hart van de leiding niet hoger is dan 10^{-6} per jaar. Het niveau van 10^{-6} wordt niet bereikt waardoor dan tevens voldaan wordt aan de voorwaarde dat er zich geen kwetsbare objecten binnen deze contour bevinden.

Groepsrisico

Het groepsrisico van de kilometer leiding voor het leidinggedeelte waarbinnen zich de voorgenomen leidingverlegging zich afspeelt, is vergeleken met de oriëntatiewaarde voor buisleidingen. Gebleken is dat het Groepsrisico kleiner is dan de in het Bevb gestelde richtwaarde en daarmee voldoet aan de vigerende wetgeving. Daarnaast komt de leiding verder af te liggen van de aanwezige woningen en de verkeersader Rijksweg A27. De zelfredzaamheid wordt verbeterd ten opzichte van de huidige situatie aangezien de buisleiding kan in geval van een incident worden dichtgezet met behulp van de reeds bestaande afsluiters, verder is de leiding bereikbaar vanaf de Zuideindseweg.

Zowel het Groepsrisico als het Plaatsgebonden Risico voldoen aan de normen van het Bevb. Het nieuwe tracé heeft dus geen (nadelige) gevolgen voor PR en GR.

3.9 Kabels en Leidingen

In de directe omgeving van de aan te leggen gastransportleiding zijn twee andere planologisch relevante transportleidingen/verbindingen gelegen⁷. De te realiseren leiding is namelijk nabij een bestaand riool gelegen, indien nodig zal hierover zal nadere afstemming met de leidingbeheerder worden gezocht. Datzelfde geldt voor de kruisende bovengrondse hoogspanningsverbinding in beheer bij TenneT. Daar waar er raakvlakken zijn met deze objecten zal er in het ontwerp, en tijdens aanleg, rekening worden gehouden met elkaars belangen en voorschriften.

Uiteraard moet bij de aanleg van de gastransportleiding rekening gehouden worden met alle andere eventueel aanwezige andere ondergrondse infrastructuur. In ieder geval zal een Klik-melding worden gedaan om de mogelijke aanwezigheid van andere kabels en leidingen te inventariseren en eventuele maatregelen te treffen in overleg met de leidingbeheerder(s).

3.10 Luchtkwaliteit

Titel 5.2 van de Wet milieubeheer (hierna: Wm) bevat luchtkwaliteitseisen voor luchtkwaliteit. Nieuwe ontwikkelingen kunnen effect hebben op de luchtkwaliteit. De voorgenomen ontwikkeling

⁶ 15 januari 2020, QRA leiding A-531, de verlegging van de leiding in gemeente Geertruidenberg, D10003921:40

⁷ Planologisch relevante leidingen zijn: a. hoogspanningsverbindingen van 50 kV en hoger; b. buisleidingen voor transport van aardgas met een uitwendige diameter van meer dan 50 mm en een druk van meer dan 16 bar; c. buisleidingen voor transport van aardolieproducten met een uitwendige diameter van meer dan 70 mm en een druk van meer dan 16 bar; d. buisleidingen met een diameter van 400 mm of meer buiten de bebouwde kom; e. buisleidingen voor transport van afvalwater met een diameter van 400 mm of meer van het waterschap. (hoofdtransportleidingen van en naar de afvalwaterzuiveringsinrichting). f. buisleidingen voor transport van andere stoffen dan aardgas en aardolieproducten, die risico's met zich meebrengen voor mens of leefomgeving wanneer deze leidingen beschadigd raken.

zal vallen onder de categorie die 'niet in betekende mate' bijdraagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit door de zeer beperkte wijziging van het aantal verkeersbewegingen ten opzichte van de bestaande situatie (alleen ten tijde van aanleg). Een project valt in de bovengenoemde categorie wanneer de bijdrage van de activiteit onder 3% blijft van de jaargemiddelde grenswaarde van de concentraties fijn stof en stikstofoxide⁸. Er kan met zekerheid gesteld worden dat de voorgenomen ontwikkeling onder deze grenswaarde blijft. Een gasleiding is geen gevoelige bestemming. Daarom hoeft de luchtkwaliteit in het kader van een goed woon- en leefklimaat niet te worden beoordeeld.

3.11 Geluid, geur, lichthinder, windhinder en mobiliteit

Het betreft een ondergrondse leiding waarbij de milieuaspecten geluid, geur, lichthinder, windhinder en mobiliteit niet van toepassing zijn.

3.12 Conclusie

De hierboven beschreven paragrafen hebben een nadere analyse van het plangebied weergegeven waarin de beknopte conclusies uit enkele relevante onderzoeksrapporten zijn weergegeven. Zoals omschreven zullen bepaalde aspecten bij uitvoering nadere aandacht moeten krijgen om de invloed op de omgeving te beperken. Deze aandacht zal door de opdrachtgever in acht worden genomen, waardoor de werkzaamheden op een verantwoorde wijze zullen worden verricht. De gebiedsaspecten geven dan ook geen aanleiding om de bestemmingsplanprocedure geen verder vervolg te geven.

Op grond van het voorgaande wordt geconcludeerd dat het voornemen niet leidt tot significante nadelige gevolgen voor het milieu zoals bedoeld in artikel 7.17 Wet milieubeheer. Er is daarom geen aanleiding om een m.e.r.-procedure te doorlopen, omdat dit geen additionele informatie verschaft inzake het beoordelen van de milieueffecten.

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Geertruidenberg wordt gevraagd om in te stemmen met bovengenoemde conclusie en te besluiten dat voor de voorgenomen ontwikkeling een milieueffectrapportage niet noodzakelijk wordt geacht.

⁸ Dit is vergelijkbaar met het aantal verkeersbewegingen bij een kantoorlocatie van 100.000m² bvo of een woningbouwlocatie van 1.500 woningen.

4 Implementatie

4.1 Planmethodiek

De regelgeving, zoals opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening, biedt de gemeente de mogelijkheid tot het opstellen van bestemmingsplannen met een grote mate van flexibiliteit en globaliteit. Planvormen kunnen zodanig worden gekozen dat ingespeeld kan worden op zich wijzigende omstandigheden en op nieuwe maatschappelijke ontwikkelingen, zodat in veel gevallen het bestemmingsplan minder vaak hoeft te worden aangepast.

In het huidige plan is ervoor gekozen om de gastransportleiding waarvan het tracé reeds bekend is, exacte te bestemmen door middel van een belemmeringenstrook van 2 maal 5 meter ter weerszijden van de hartlijn van de toekomstige leiding. De bestaande dubbelbestemming 'Leiding-Gas' is tevens opgenomen met aanvulling van een functieaanduiding waarbij, na schriftelijke goedkeuring van de leidingbeheerder, bepaalde restricties wegvallen.

4.2 Bestemmingsregeling

Een wijzigingsplan bestaat uit drie delen: de toelichting, de regels en één of meerdere verbeeldingen. De verbeelding en de daarin aangewezen bestemming(en) en regels vormen tezamen het juridische plan. De toelichting heeft geen rechtskracht. In de toelichting worden de achtergronden en beweegredenen aangegeven die hebben geleid tot de bestemming(en) en onderbouwen waarom de ontwikkeling past binnen de wijzigingsbevoegdheid vanuit het moederplan. De regels omvatten de omschrijvingen van de in het plan vervatte bestemmingen, waarbij per bestemming het doel wordt aangegeven.

In deze paragraaf wordt ingegaan op de juridische opbouw van het plan. Aan de orde komen onder meer de opbouw van de regels, de relatie tussen regels en kaarten en de beschrijving van de in de regels vastgelegde bestemmingen.

4.2.1 Toelichting op de verbeelding

De analoge verbeelding bestaat uit 1 kaartblad met een bijbehorende legenda. Op de verbeelding hebben alle binnen het plangebied gelegen gronden de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' gekregen. Als uitgangspunt geldt daarbij dat de bestemming overeenstemt met het bestaande gebruik van de betreffende gronden.

In het voorliggende wijzigingsplan zijn geen aanduidingen of zones als aanvullende onderdelen op de verbeelding weergegeven. De verbeelding is opgesteld conform DURP (Digitaal Uitwisselbare Ruimtelijke Plannen).

4.2.2 Toelichting op de regels

De regels bevatten de juridische regeling voor het gebruik van de gronden, bepalingen over de toegelaten bebouwing en een regeling over het gebruik van bebouwing. In dit specifieke geval geen bebouwing maar een gastransportleiding. De regels, die zijn onderverdeeld in paragrafen, worden hierna (indien nodig) toegelicht. Bij de opzet van de regels is aangesloten bij de SVBP2008 en de bepalingen van het Besluit ruimtelijke ordening. Verder moet worden opgemerkt dat de regels van het onderliggende (moeder)plan 'Periodieke planherziening 2018' nog steeds van toepassing blijven.

De artikelen bevatten bepalingen over de specifieke bestemmingen in het plan. De opbouw van deze artikelen is steeds gelijk, conform de eisen van de SVBP2008. Voor een nadere uitleg wordt verwezen naar de SVBP2008, te raadplegen via de website van het Ministerie van IenM, onderdeel standaarden. Hier kan men ook terecht voor een uitgebreidere uitleg over dubbelbestemmingen, voorlopige bestemmingen en aanduidingen.

Voor de leesbaarheid en raadpleegbaarheid zijn de regels in hoofdstukken geplaatst. Daarbij is aangesloten bij de SVBP2008, te weten:

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

- Begrippen

In dit artikel zijn bepalingen (begrippen) opgenomen welke in het algemeen spraakgebruik onvoldoende vastliggen en waarbij verschillen in interpretatie bij toepassing van de planregels mogelijk zijn. Enkele begrippen zijn overgenomen uit de Woningwet/Bouwverordening en SVBP2008/2012.

- wijze van meten

Hierin wordt aangegeven op welke manier hoogte, lengte, breedte, inhoud en oppervlakte van bouwwerken/percelen gemeten moeten worden.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

- bestemmingen
- dubbelbestemmingen

Hoofdstuk 2 van de regels bevat de juridische vertaling van de (dubbel)bestemmingen die in het plangebied voorkomen. De regels zijn onderverdeeld in o.a.:

- Bestemmingsomschrijving: omschrijving van de activiteiten die zijn toegestaan;
- Bouwregels: eisen waaraan de bebouwing moet voldoen (bebouwingshoogte, bebouwingspercentage, etc.);
- Afwijken van de bouwregels: afwijkingsmogelijkheden ten opzichte van de bouwregels;
- Specifieke gebruiksregels: opsommingen van afwijkingen die in strijd zijn met de bestemmingsomschrijving.
- Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werkzaamheden en werken, geen bouwwerken zijnde: opsomming van werkzaamheden en werken waarvoor al dan niet een omgevingsvergunning voor benodigd is.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

- anti-dubbeltelregel

Deze regel strekt ertoe te voorkomen dat van ruimte die in een bestemmingsplan voor de realisering van een bepaald gebruik of functie mogelijk is gemaakt, na realisering daarvan, ten gevolge van feitelijke functie- of gebruiksverandering van het gerealiseerde, opnieuw een tweede keer zou kunnen worden gebruik gemaakt. Een bekend voorbeeld van een dergelijke regeling is de zogenaamde rustende boer regeling. Aangesloten is bij de standaard antidubbeltelregel die in het Bro is opgenomen.

- algemene bouwregels

In dit artikel zijn regels opgenomen hoe om te gaan met afwijkende maatvoering bij bestaande bouwwerken en bij onderkeldering van gebouwen.

- algemene gebruiksregels

In dit artikel worden de algemene gebruiksregels beschreven. Deze gaat uit van de gedachte dat het gebruik uitsluitend mag plaatsvinden in overeenstemming met de bestemming. Dit brengt met zich mee dat de bestemmingsomschrijving van de te onderscheiden bestemming helder en duidelijk moet zijn.

- algemene wijzigingsregels

In het plangebied is een deelgebied aangewezen waarvoor burgemeester en wethouders een wijzigingsplan kunnen opstellen en die op de verbeelding is aangeduid als 'wro-zone wijzigingsgebied':

- algemene afwijkingsregels

Het artikel heeft onder meer tot doel enige flexibiliteit in de regels aan te brengen. Via een door burgemeester en wethouders te verlenen omgevingsvergunning kunnen onder meer geringe afwijkingen in de maatvoering voor bouwwerken worden aangebracht en (openbare) nutsvoorzieningen worden gerealiseerd.

Voor het voorliggende plan wordt voor de algemene regels direct doorverwezen naar het (moeder)plan 'Periodieke planherziening 2018 Geertruidenberg' en de daaraan ten grondslag liggende bestemmingsplannen.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

- Overgangsrecht

In de overgangsregels is aangegeven wat de juridische consequenties zijn van bestaande situaties die in strijd zijn met dit bestemmingsplan.

- slotregel

In de regels van het bestemmingsplan wordt in de Slotregel aangegeven op welke wijze de regels van het bestemmingsplan kunnen worden aangehaald.

4.2.3 Invulling van de bestemmingsregels

Voor de invulling van de planregels is aangesloten bij de eerder genoemde plannen. De indeling ziet er als volgt uit:

- Dubbelbestemming 'Leiding-Gas'

In dit artikel is de bescherming van de aanwezige gasleiding en de bijbehorende belemmeringenstrook geregeld. Hierin is nadrukkelijk gesteld dat op deze gronden niet mag worden gebouwd. Indien werkzaamheden in of op de grond worden uitgevoerd, dan dient hiervoor een omgevingsvergunning aangevraagd te worden.

5 Uitvoerbaarheid

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Omdat de opdrachtgever grote waarde hecht aan overleg met grondeigenaren, direct belanghebbenden en bevoegde gezagen zijn reeds diverse contacten gelegd met Waterschap Brabantse Delta, Rijkswaterstaat en gemeente Geertruidenberg. Daarnaast is men reeds in overleg met de eigenaren van de gronden waar de diverse werkzaamheden zich zullen afspelen. Het voorliggende tracé is dan ook in overleg met eigenaren of rechthebbenden tot stand gekomen. Middels vergunningen en rechten van opstal zullen nadere afspraken worden gemaakt tussen initiatiefnemer en het bevoegde gezag, de grondeigenaren en –gebruikers.

Het ontwerpwijzigingsplan heeft gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegen van 16 september t/m 28 oktober 2020. Tevens is het ontwerpwijzigingsplan gepubliceerd via www.ruimtelijkeplannen.nl. Er zijn geen zienswijzen ingediend op het plan.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

Omdat de werkzaamheden worden uitgevoerd op verzoek van Rijkswaterstaat is er een overeenkomst met Gasunie gesloten. Voor de voorgenomen planprocedure zullen de kosten, en alle bijbehorende werkzaamheden en onderzoeken, in eerste instantie volledig voor rekening van Gasunie komen. Verder financiële afwikkeling met Rijkswaterstaat is onderling geborgd.

Het (ver)leggen van leiding is derhalve geen aangewezen bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1. Bro. Dit betekent dat plankosten niet kunnen worden verhaald middels een exploitatieplan.

In het voorliggende geval worden de gemeentelijke kosten, op basis van de legesverordening, verhaald op Gasunie, indirect op Rijkswaterstaat. Verder is er op grond van artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan nodig.

Aangezien de kostendekking gegarandeerd kan worden door de verschillende partijen kan het verleggen van de gastransportleiding als economisch uitvoerbaar worden geacht.

6 Conclusie

Initiatiefnemer is voornemens om een hoofd gastransportleiding te verleggen binnen de gemeente Geertruidenberg. De bestaande leiding zal tevens buiten bedrijf worden gesteld en worden verwijderd na aanleg van de nieuwe leiding. Deze gronden bieden vervolgens weer mogelijkheden voor nieuwe ontwikkelingen. De verlegging wordt op verzoek van Rijkswaterstaat uitgevoerd als gevolg van de verbreding van de Rijksweg A27 in het traject Houten-Hooipolder.

Het project is in de eerder beschreven hoofdstukken getoetst aan het beleid op alle (relevante) overheidsniveaus. De voorgenomen ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor de locatie en de (directe) omgeving. Geconcludeerd mag worden dat de aanleg van een nieuwe gastransportleiding voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

7 Bijlagen

1. 29 mei 2019, Antea Group, bureauonderzoek archeologie, verlegging gasleiding A-531-KR-037 en KR-038 te Raamsdonksveer, 453637, rev. 08
2. 10 maart 2016, Bombs Away, Aanvullend Vooronderzoek Conventionele Explosieven Rijksweg A27 Traject Houten-Hooipolder, 15-104
3. 21 mei 2019, Antea Group, Milieukundig historisch Vooronderzoek verlegging gasleiding A-531-KR-037 en KR-038 langs Rijksweg A27 te Raamsdonksveer, 0453637.100-MHO-01, rev. 00
4. 26 juni 2020, Antea Group, Stikstofdepositie AERIUS berekening verlegging A-531 langs A27 Raamsdonksveer, 0453637.100, rev01
5. 21 mei 2019, Antea Group, Natuurtoets Verlegging gasleiding A-531-KR-037 en KR-038 te Raamsdonksveer, 453637-NT-0, rev. 00
6. 15 januari 2020, Arcadis, QRA leiding A-531, de verlegging van de leiding in gemeente Geertruidenberg, D10003921:40
7. 17 mei 2019, Antea Group, Watertoets, Verlegging gasleiding A-531-KR-037 en KR-038 langs rijksweg A27 te Raamsdonksveer, 0453737.100.WT-01, rev0A



Ravelijn 10
4285 ED Woudrichem
Tel. 0613165830
info@vdh-omgevingsadvies.nl

www.vdh-omgevingsadvies.nl