

Toelichting

Inhoud

1	Inleiding.....	1
1.1	Algemeen.....	1
1.2	Plangebied	1
1.3	Vigerend bestemmingsplan.....	2
1.4	Opzet en leeswijzer	2
2	Beleid	3
2.1	Nationaal beleid	3
2.2	Provinciaal beleid	3
2.3	Gemeentelijk beleid	4
2.4	Conclusie	6
3	Bestaande situatie.....	7
3.1	Historische ontwikkeling.....	7
3.2	Ruimtelijke en functionele structuur	8
4	Planbeschrijving.....	10
5	Milieugegevens en onderzoek	11
5.1	Bodem	11
5.2	Relatie met de Wet geluidhinder.....	11
5.3	Water	11
5.4	Hinderlijke bedrijvigheid.....	11
5.5	Externe veiligheid.....	11
5.6	Kabels en leidingen	12
5.7	Luchtkwaliteit	12
5.8	Flora en fauna	13
5.9	Archeologie en cultuurhistorie	13
6	Financiële haalbaarheid.....	14
7	De bestemmingen	15
7.1	Uitgangspunten verbeelding en regels.....	15
7.2	Bestemmingen.....	15
8	Procedures	16

1 Inleiding

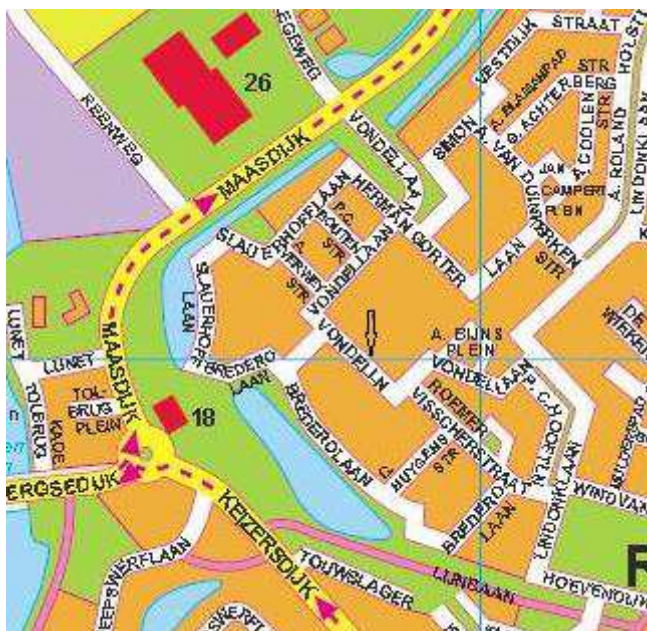
1.1 Algemeen

De gemeente Geertruidenberg wil in de kern Raamsdonksveer ter hoogte van de Vondellaan nummers 49 tot en met 53 parkeervoorzieningen aanleggen om het tekort hieraan op te heffen. Het vigerend bestemmingsplan staat ter plaatse geen parkeerplaatsen toe. Om onderhavig initiatief mogelijk te maken, dient een bestemmingsplanwijziging te worden opgesteld.

Het bestemmingsplan "Parkeren Vondellaan Raamsdonksveer" voorziet in een adequate juridische regeling voor de realisering van de parkeerplaatsen.

1.2 Plangebied

De toekomstige parkeerplaatsen, hierna te noemen het plangebied, liggen aan de Vondellaan ter hoogte van de nummer 49 tot en met 53 te Raamsdonksveer.



1.3 Vigerend bestemmingsplan

Voor het plangebied vigeert het bestemmingsplan "Raamsdonksveer-Noord", vastgesteld door de raad op 15 oktober 2007 en goedgekeurd door GS op 11 maart 2008.

Binnen het bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming "Groendoeleinden". De realisatie van parkeervoorzieningen is niet mogelijk binnen de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan. Daarom is voorliggend bestemmingsplan opgesteld.

1.4 Opzet en leeswijzer

Het bestemmingsplan bevat drie onderdelen: een verbeelding, regels en een toelichting.

Op de verbeelding zijn de bestemmingen in het plangebied weergegeven. Deze bestemmingen zijn gerelateerd aan de in de regels opgenomen juridische regeling.

In de planregels is het gebruik van de binnen het plangebied aangegeven gronden, opstallen en ander gebruik van de gronden juridisch geregeld. Per bestemming zijn doelen of doeleinden aangegeven.

In de toelichting worden de aan het plan ten grondslag liggende gedachten verwoord. De toelichting bij het bestemmingsplan is als volgt opgebouwd. In hoofdstuk 2 wordt aandacht besteed aan het bestaande beleid en wordt aangegeven hoe het initiatief zich verhoudt tot de beleidskaders van rijk, provincie en gemeente. In hoofdstuk 3 wordt een beschrijving gegeven van de bestaande situatie. Hierbij wordt aandacht besteed aan de ruimtelijke structuur, de bebouwingstypologie, de ontsluiting en het aanwezige groen. In hoofdstuk 4 wordt het plan omschreven. Vervolgens komen in hoofdstuk 5 de belemmeringen betreffende milieuaspecten en overige onderzoeken aan bod. In de hoofdstukken 6, 7 en 8 tenslotte, worden respectievelijk de financiële haalbaarheid, de bestemmingen en de procedures toegelicht.

2 Beleid

2.1 Nationaal beleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 vastgesteld. In deze visie schets het Rijk de ambities tot 2040 en de doelen, belangen en opgaven tot 2028. Daarmee moet Nederland concurrerend, bereikbaar en veilig worden. Anders dan in de Nota Ruimte gaat de structuurvisie uit van het adagium 'decentraal, tenzij'. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Afspraken over verstedelijking, groene ruimte en landschap laat het Rijk over aan de provincies en gemeenten. Gemeenten krijgen ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei en voor het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

De wetgever heeft in de Wro, ter waarborging van nationale en provinciale belangen, de besluitmogelijkheden van lagere overheden begrensd. Indien nationale of provinciale belangen dat met het oog op een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk maken, kunnen bij of krachtens Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) respectievelijk provinciale verordening regels worden gesteld omtrent de inhoud van bestemmingsplannen.

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), ook wel bekend als AMvB Ruimte, zijn 13 nationale belangen opgenomen die juridische borging vereisen.

Het Barro is op 30 december 2011 deels in werking getreden en met enkele onderwerpen aangevuld per 1 oktober 2012. Het besluit is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen.

In het plangebied zijn geen nationale belangen in het geding.

2.2 Provinciaal beleid

Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant

De Provincie Noord-Brabant heeft de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening opgesteld. Deze structuurvisie geeft de hoofdlijnen weer van het provinciale ruimtelijke beleid tot 2025. De structuurvisie is op 1 januari 2011 in werking getreden.

De provincie zet in op concentratie van verstedelijking binnen het bestaand stedelijk gebied. Bij de opgave voor wonen en werken wordt het accent sterk verlegd naar de te ontwikkelen kwaliteiten, de inzet op herstructurering en het beheer van bestaand stedelijk gebied.

Door de verstedelijking te concentreren zijn er meer mogelijkheden om een hoog voorzieningenniveau in stand te houden en verder te ontwikkelen. Dat gebeurt door goed ontsloten gebieden, zoals in dynamische stadscentra en op knooppunten van infrastructuur.

In het landelijk gebied bieden vitale kernen landelijke en meer kleinschalige woon- en werkmilieus. Ontwikkelingen voor wonen, werken en voorzieningen zijn gericht op de eigen behoefte. Voor de opvang van de woningbehoefte geldt het principe van migratiesaldo-nul.

Leefbaarheid is een belangrijk aandachtspunt. Samen met bewoners wordt gezocht om gemeenschappelijke voorzieningen voor de kernen te behouden. Daarnaast streeft de provincie bij ruimtelijke afwegingen het principe van zorgvuldig ruimtegebruik na. Dit impliceert dat de ontwikkelingsmogelijkheden in bestaand stedelijk gebied zo goed mogelijk benut worden en dat nieuw ruimtebeslag zo veel mogelijk wordt voorkomen. Eerst dient gekeken te worden naar mogelijkheden voor intensivering of hergebruik binnen bestaand bebouwd gebied.

Verordening Ruimte Noord-Brabant

In de Wro is vastgelegd hoe de bevoegdheden voor ruimtelijke ordening zijn verdeeld tussen de gemeenten, de provincies en het rijk. Zo kan de provincie (instructie)regels opstellen waarmee een gemeente rekening moet houden bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen: de planologische verordening. Door deze regels weten de gemeenten al in een vroeg stadium waar ze aan toe zijn.

De onderwerpen die in de verordening staan komen uit de provinciale structuurvisie. Daarin staat welke belangen de provincie wil behartigen en hoe ze dat wil doen. De verordening is daarbij een van de manieren om die provinciale belangen veilig te stellen. De Verordening ruimte 2012 is op 1 juni 2012 in werking getreden.

De kern Raamsdonksveer inclusief het plangebied is aangewezen als 'bestaand stedelijk gebied: kernen in landelijk gebied'. Het provinciale beleid is al jaren gericht op het bundelen van de verstedelijking. Enerzijds om de steden voldoende draagvlak te geven voor hun functie als economische en culturele motor, anderzijds om het dichtslippen van het landelijk gebied tegen te gaan. Op provinciale schaal betekent het uitgangspunt van bundeling van verstedelijking dat het leeuwendeel van de woningbouw, de bedrijventerreinen, voorzieningen en bijbehorende infrastructuur moet plaatsvinden in de stedelijke concentratiegebieden.

In het plangebied zijn geen provinciale belangen in het geding.

2.3 Gemeentelijk beleid

Bodembeheersplan/bodemkwaliteitskaart (2009)

De kwaliteit van de bodem speelt een rol bij onder meer bouwplannen, herinrichting van stadsdelen, civieltechnische werken, het verlenen van milieuvergunningen etc. Bij deze activiteiten zijn diverse partijen betrokken. Al deze partijen (andere afdelingen binnen een gemeente, maar ook aannemers, makelaars, projectontwikkelaars etc.) hebben behoefte aan duidelijke regels voor het omgaan met de bodemkwaliteit en het toepassen van partijen grond en baggerspecie. Tevens willen de gemeenten hun bodemkwaliteit duurzaam beheren. Dat betekent onder meer dat hergebruik van vrijkomende grond efficiënt en verantwoord moet plaatsvinden.

Het bodembeleid zoals beschreven in de beheernota maakt het mogelijk om vrijkomende grond zoveel mogelijk in de regio her te gebruiken. Zowel de interne gemeentelijke uitvoeringsorganisatie als externe partijen hebben hier profijt van.

Toepassingskaders

Het op landbodem toepassen van grond en baggerspecie volgens het generieke of het gebiedsspecifieke kader van het Besluit bodemkwaliteit. De regiogemeenten hebben, na een gedegen afwegingsproces, gebieden aangewezen waarop gebiedsspecifiek beleid van toepassing is. De regio voorziet hiermee de volgende voordelen:

- Het specifieke beleid bevat lokale normen die optimaal aansluiten bij de ambities, de gebruiksfuncties, de activiteiten en de ontwikkelingen van de betreffende gebieden.
- Door decentralisatie van bodembeheertaken kan de gemeente zelf meer sturing geven aan het realiseren van haar eigen bodemambities. Hergebruik van de

juiste kwaliteit grond op de juiste plek is hiervan het resultaat waardoor duurzaam bodembeheer mogelijk is.

- Door te kiezen voor een goede invulling van de lokale uitgangspunten wordt ruimte gecreëerd voor optimaal hergebruik. Maatschappelijke kosten worden hierdoor verlaagd, onnodige stagnatie van grondverzet voorkomen en export van grond tot buiten de gemeente- dan wel regiogrenzen (met de bijkomende extra transportkosten) geminimaliseerd.

Uitgangspunten en randvoorwaarden

- In de bodembeheernota staat het gebruik van de bodem centraal. Dit in tegenstelling tot het Bouwstoffenbesluit, dat tot 1 juli 2008 de basis vormde voor hergebruik van grond en baggerspecie, waarbij de kwaliteit van de bodem het uitgangspunt vormde (dit was nader uitgewerkt in de Ministeriële Vrijstellingsregeling Grondverzet). Omdat het Besluit bodemkwaliteit voorop stelt dat het toepassen van grond en baggerspecie geen risico's mag opleveren voor het gebruik van de bodem, is door de gemeenten beleidsruimte verkregen waarmee het feitelijke beheer van de bodem beter kan worden afgestemd op de gemeentelijke bodemambities.
- Het beginsel van standstill (door hergebruik van grond en baggerspecie mag geen verslechtering optreden) krijgt een nieuwe invulling. Hiermee wordt bedoeld dat het lokaal afnemen van de bestaande bodemkwaliteit alleen is toegestaan wanneer dit plaatsvindt met gebiedseigen grond. Op deze manier blijft de binnen het gebied al aanwezige bodembelasting namelijk gelijk, oftewel, er wordt geen nieuwe bodembelasting gecreëerd. Voor grond die van buiten het gebied (de regio) wordt aangevoerd, gelden andere (strengere) voorwaarden. Wanneer dit van toepassing is, is dat in de nota aangegeven.
- Om het toepassen van grond of baggerspecie binnen de regio te kunnen faciliteren, zonder dat telkens een bodemonderzoek of partijkeuring hoeft te worden uitgevoerd, zijn bodemkwaliteitskaarten opgesteld. De bodemkwaliteitskaarten kunnen als bewijsmiddel worden gebruikt om de kwaliteit van vrijkomende grond en/of de ontvangende bodem aan te tonen. Hiermee kan, ook door burgers en bedrijven, worden bespaard op (onderzoeks)kosten.
- Grond die vrijkomt op locaties waarvan bekend is dat er een kans bestaat op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging is uitgesloten van hergebruik.
- De eigenaar van een locatie beslist zelf of hij/zij de, met het gebiedsspecifieke beleid, geboden ruimte wil benutten. Als bijvoorbeeld de eigenaar van een perceel op een industrieterrein alleen schone grond wil ontvangen, is dat een legitieme keuze.
- De gemeente is bevoegd gezag voor het Besluit bodemkwaliteit. In dat kader ontvangt, beoordeelt en registreert de gemeente de meldingen (nagenoeg alle toepassingen van grond en baggerspecie moeten worden gemeld) en verzorgt zij het toezicht op en de handhaving van het op landbodem toepassen van partijen grond of baggerspecie. Adequaat toezicht en handhaving van het beleid is belangrijk. Deze taken zijn in de nota toegelicht.



Bodemkwaliteitskaart: ontgravingskaart bovengrond uitsnede Raamsdonksveer Noord

Voor het plangebied zijn geen gemeentelijke belangen in het geding.

Gebleken is dat er in het plangebied een tekort is aan parkeerplaatsen. Om dit tekort op te heffen wordt in een bestaande groenstrook een vijftiental parkeerplaatsen gerealiseerd. Bij de inrichting wordt rekening gehouden met het terugbrengen van groene accenten.

2.4 Conclusie

Het initiatief past in het nationaal, provinciaal en gemeentelijk ruimtelijk beleid, waarin herstructurering en intensivering de voorkeur krijgen boven uitbreiding, om op die manier extra ruimtebeslag in het buitengebied te beperken.

3 Bestaande situatie

3.1 Historische ontwikkeling

De grens van Raamsdonksveer gaat terug naar die van een middeleeuwse parochie, waarvan de naam voor het eerst in 1273 als 'Dunc' in akten voorkomt. De kern Raamsdonksveer vormt samen met de kernen Geertruidenberg en Raamsdonk, de gemeente Geertruidenberg. Raamsdonksveer ligt tussen de kernen Geertruidenberg en Raamsdonk, in het agrarisch laagveenlandschap.

De kern Raamsdonksveer is ontstaan aan de oever van de Donge en op enige afstand van de rivier de Maas. Raamsdonksveer ligt aan de zuidoostzijde van de Donge. De kern is van oorsprong een samenstel van enkele lintbebouwde dijken. De oorspronkelijke lintbebouwing langs dijken is te vinden in de Prins Hendrikstraat, de Julianalaan, de Grote Kerkstraat-Sandoel, het Heereplein en de Haven.

In Raamsdonksveer Noord, waar het plangebied is gelegen, is geen van deze oorspronkelijke lintbebouwing aan dijken te vinden. De westflank van het plangebied wordt weliswaar gevormd door de historische structuurdrager de Maasdijk, hier is echter geen bebouwing langs aanwezig.

Dwars door de noordoostelijke uitbreidingen van de kern loopt de oude dijk van de Halve Zolenlijn, deze is plaatselijk nog goed herkenbaar. De zuidelijke plangrens van het plangebied Raamsdonksveer Noord wordt gevormd door deze oude dijk. Het oorspronkelijke spoor van Lage Zwaluwe-'s-Hertogenbosch is in delen gebouwd van 1886 tot 1890 en was 46 kilometer lang. Raamsdonksveer had hierop aansluitend een station: Raamsdonksveer-Keizersdijk. In 1950 werd dit station gesloten, de Stationsweg herinnert aan dit voormalige station.

De Stationsweg en de Keizersdijk-Prins Bernhardstraat-Wilhelminalaan zijn zogenaamde Napoleonswegen. Zij vormen, gekeken naar de cultuurhistorische context, 'gebiedsvreemde lijnen'. Zij doorbreken het van oorsprong aanwezige orthogonale verkavelingspatroon. Te zien is dat deze van oorsprong 'gebiedsvreemde lijnen' in Raamsdonksveer geheel zijn geaccepteerd.

Langs de centrale as Keizersdijk-Wilhelminalaan heeft zich het huidige centrum ontwikkeld. Het centrum is 'verdikt' ter hoogte van het Heereplein (Schoolstraat, Hoofdstraat, Poststraatje). Het huidige centrum ligt ten zuiden van Raamsdonksveer Noord.

De kern heeft zich vervolgens uitgebreid door verdichting tussen de historische linten. De eerste uitbreidingen bevinden zich ten oosten van het centrum van Raamsdonksveer, ten zuiden van de voormalige Halve Zolenlijn. In het begin van de jaren 70 van de vorige eeuw volgden ten zuiden van het centrum grootschalige uitbreidingen. Niet lang daarna werd aan het eind van de jaren 70 begonnen met uitbreidingswijken ten noorden van de voormalige Halve Zolenlijn. In verschillende fases is daarna, op een voormalige polder, Raamsdonksveer Noord gebouwd. De meest recente uitbreidingen bevinden zich in Raamsdonksveer Noord dicht tegen de Donge aan.

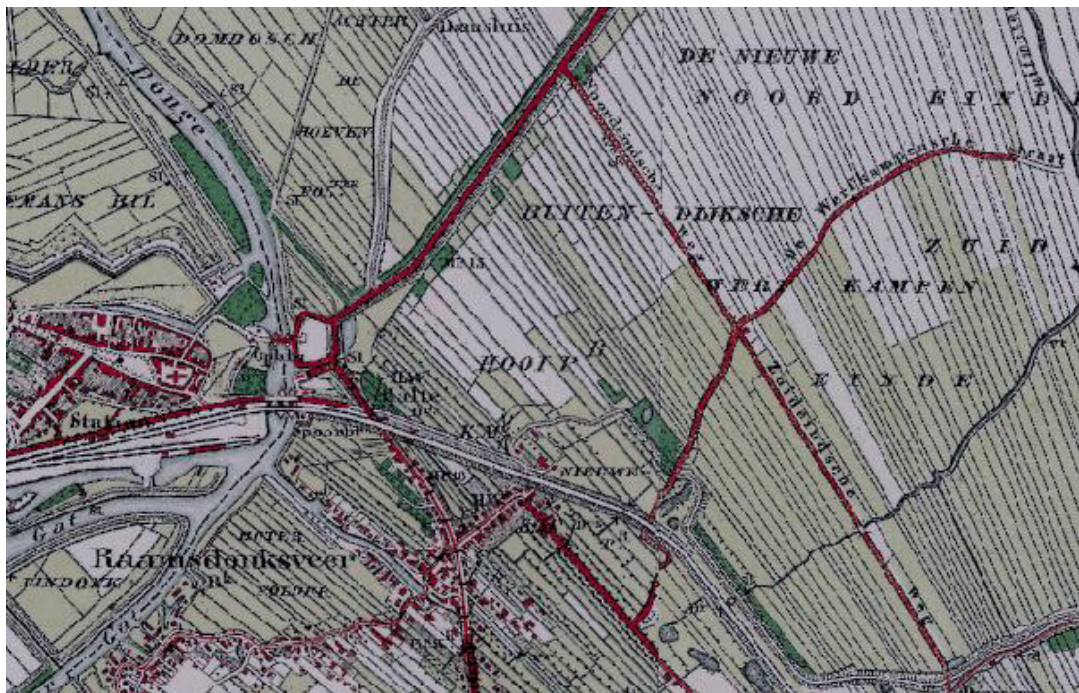
Als onderdeel van het gehele stedenbouwkundige plan van Raamsdonksveer Noord is eind jaren 80 begin jaren 90 van de vorige eeuw de bebouwing langs de Maasdijk ontstaan.

Iedere buurt heeft andere stedenbouwkundige kenmerken: de westelijke uitbreidingen (Raamsdonksveer-Zuid) zijn rationeel, ruim en groen van karakter, terwijl de jongere noordelijk gelegen buurten (Raamsdonksveer Noord) minder rationeel verkavelde woonerven zijn.

Raamsdonksveer Noord is grotendeels ontstaan in de jaren 80, waar als reactie op de woonerven uit de jaren 70, veelvormige postmoderne stedenbouw en architectuur het karakter van de wijk hebben bepaald. Het creëren van een wervend, hoogwaardig woonmilieu is het uitgangspunt geweest. Het openbaar gebied en de woningen zijn integraal ontworpen en vormen één geheel. In de

verkavelingsopzet is gestreefd naar een helder onderscheid tussen openbaar en privé.

Inmiddels is de kern uitgegroeid tot aan harde grenzen van de snelwegen. Aan de noordzijde van het plangebied vormt industrieterrein Dombosch een harde contour. Tussen de Donge en de kern, ten zuidwesten van het plangebied, is inmiddels het ambitieuze woongebied Dongeburgh gerealiseerd met circa 900 woningen.



Raamsdonksveer Noord omstreeks 1905 (Bron: Grote Historische topografische Atlas ± 1905, Uitgeverij Nieuwland)

3.2 Ruimtelijke en functionele structuur

De planlocatie is gelegen grenzend aan woonstraten binnen bestaand stedelijk gebied. Kenmerkend voor dit deel van de Vondellaan is de ruime opzet met voornamelijk vrijstaande woningen en twee-onder-een-kap woningen. De wijk beschikt over veel groen.

In onderstaande afbeelding is de planlocatie weergegeven.



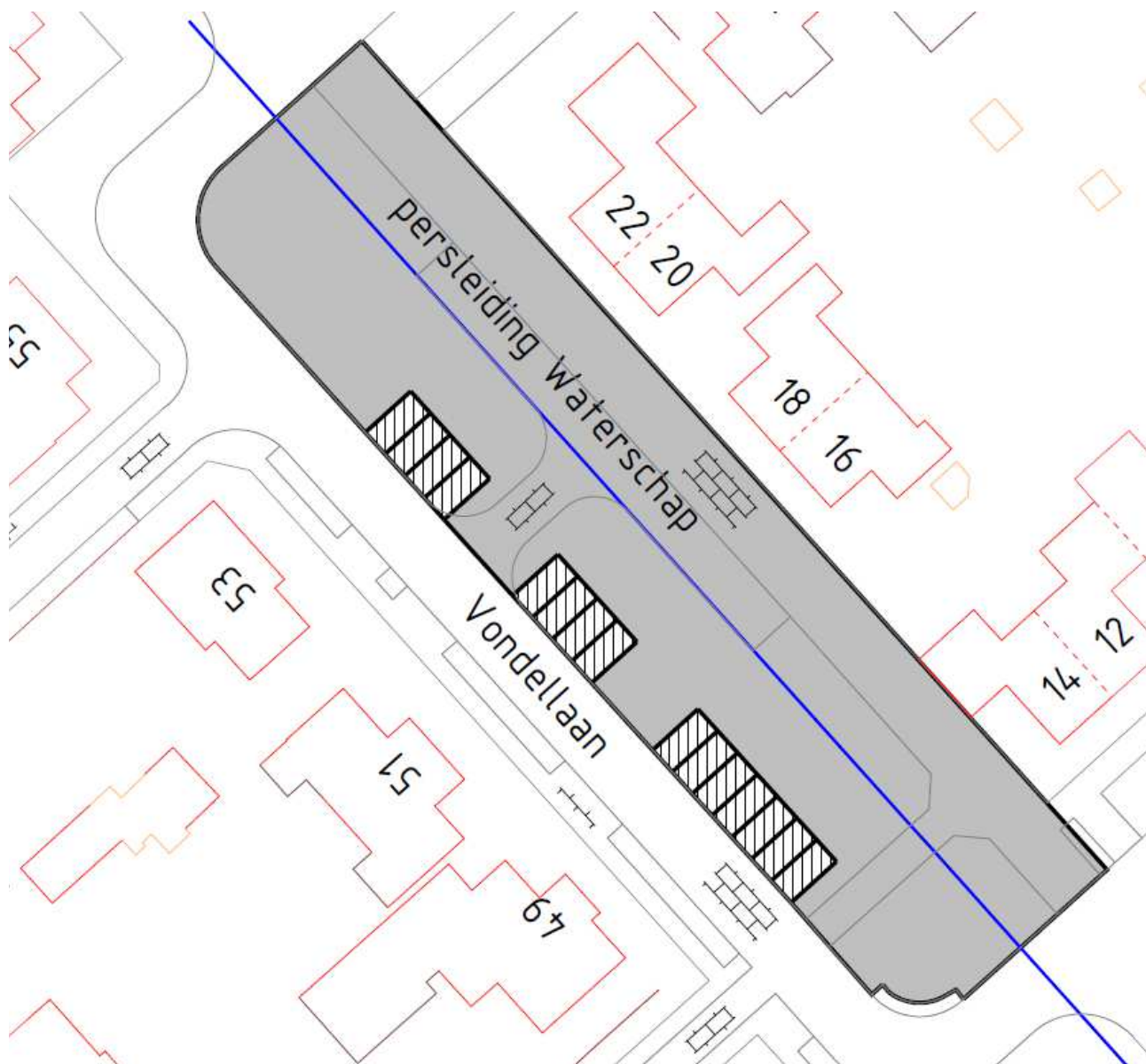
Plangebied



De ontsluitingsstructuur van de gemeente Geertruidenberg

4 Planbeschrijving

Het plan behelst de aanleg van ongeveer 15 parkeerplaatsen ter hoogte van de Vondellaan 49 tot en met 53. De parkeervoorzieningen zijn direct bereikbaar vanaf de openbare weg.



Inrichtingsschets parkeervoorzieningen Vondellaan

5 Milieugegevens en onderzoek

5.1 Bodem

Gezien de aard van de nieuwe bestemming en beoogde functie is milieuhygiënisch bodemonderzoek niet noodzakelijk. De realisatie van parkeerplaatsen betreft geen milieuhygiënisch gevoelige functie.

De vrijkomende grond bij de realisatie van de parkeerplaatsen wordt binnen de gemeente hergebruikt op basis van de bodemkwaliteitskaart.

5.2 Relatie met de Wet geluidhinder

Gezien de aard van de nieuwe bestemming en beoogde functie is akoestisch onderzoek niet noodzakelijk. Er worden geen nieuwe functies toegevoegd met een verkeersaantrekkende werking, er worden ook geen wijzigingen aangebracht in wegstructuren.

5.3 Water

Ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling dient te worden verwoord hoe er in het plan met de aspecten water en ruimte rekening wordt gehouden in relatie tot enerzijds het waterbeleid en anderzijds de waterhuishouding.

Het plangebied valt onder het beheer van Waterschap Brabantse Delta. Het beleid van Waterschap Brabantse Delta is gericht op het beschermen tegen overstromingen, het zuiveren van afvalwater en het zorgen voor de kwaliteit van oppervlaktewater en voor het waterpeil. Stedelijke ontwikkelingen dienen 'waterneutraal' plaats te vinden. Ingrepen mogen in principe geen veranderingen aan het watersysteem teweeg brengen.

Het waterschap stimuleert het afkoppelen van verharde oppervlakken van de riolering ten behoeve van een duurzaam watersysteem en een efficiëntere waterketen. Hiermee kan de toevoer van hemelwater aan de grond zo veel mogelijk doorgang vinden en wordt het hemelwater niet versneld afgevoerd. Ook wordt het schone water op deze wijze niet vermengd met het vervuilde water.

Hemelwater

In de nieuwe situatie neemt het verhard oppervlak toe met circa 300 m². Initiatieven die leiden tot een vergroting van het verhard oppervlak met minder dan 2000 m² hoeven volgens het Waterschap Brabantse Delta niet uitgebreid getoetst te worden. Bij dergelijke initiatieven wordt er vanuit gegaan dat zij niet leiden tot een onevenredige beïnvloeding van de waterhuishoudkundige situatie ter plaats of in de directe omgeving van het initiatief. Er is dus ter compensatie geen extra waterbergingscapaciteit vereist.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling heeft ten opzicht van de huidige situatie een beperkte toename van verhard oppervlak tot gevolg. Er is hierdoor geen extra waterberging vereist.

5.4 Hinderlijke bedrijvigheid

Gezien de aard van de nieuwe bestemming en beoogde functie is onderzoek naar hinderlijke bedrijvigheid niet noodzakelijk. De realisatie van de parkeervoorzieningen betreft geen hinderlijke functie.

5.5 Externe veiligheid

Gezien de aard van de nieuwe bestemming en beoogde functie is onderzoek naar externe veiligheid niet noodzakelijk. De realisatie van parkeervoorzieningen betreft geen risicovolle functie.

5.6 Kabels en leidingen

In het gebied is een rioolpersleiding aanwezig. Op gronden met de dubbelbestemming "Leidingen" is het volgens het bestemmingsplan "Raamsdonksveer Noord" verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. Het aanleggen van wegen of paden en/of andere oppervlakteverhardingen;
- b. Het uitvoeren van graafwerkzaamheden;
- c. Het uitvoeren van heiwerken of het anderszins indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. Het aanbrengen van diepwortelende beplanting en/of bomen
- e. Het aanbrengen van hoogopgaande bomen en beplanting;
- f. Het ophogen, verlagen, afgraven of egaliseren van de bodem, of anderszins wijzigen in maaiveld- of weghoogte.

De aanlegvergunning kan slechts worden verleend, indien het behoud van een veilige ligging en de continuïteit van hoogspanningsleiding en/of rioolwaterpersleidingen zijn gewaarborgd. Tevens dient vooraf aan het verlenen van de aanlegvergunning door burgemeester en wethouders advies in te worden gewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

Door de aanleg van de parkeerplaatsen wordt de veilige ligging en de continuïteit van de rioolpersleiding niet beïnvloed.

De parkeerplaatsen worden aangelegd met zogenaamde elementverharding, zodat de rioolpersleiding indien nodig altijd bereikbaar blijft.

Voorafgaand aan de realisatie zal een KLIC-melding worden gedaan, om te voorkomen dat bij realisatie van de parkeerplaatsen aanwezige (ondergeschikte) kabels en leidingen worden beschadigd.

5.7 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de 'Wet tot wijziging van de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen)' in werking getreden. Vanaf dat moment zijn in de Wet milieubeheer luchtkwaliteitseisen opgenomen voor diverse verontreinigende stoffen, waaronder stikstofdioxide en fijn stof.

Nieuw zijn het 'Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' en de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)'. Voor projecten die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging hoeft niet langer te worden getoetst aan de grenswaarden. In de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' zijn categorieën van gevallen benoemd die in ieder geval als 'niet in betekenende mate' worden aangemerkt en waarvoor toetsing aan de grenswaarden dus zonder meer achterwege kan blijven. Er is blijkens deze regeling geen onderzoek nodig voor 'woningbouwlocaties, indien een dergelijke locatie, in geval van één ontsluitingsweg, netto niet meer dan 500 nieuwe woningen omvat, dan wel, in geval van twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling, netto niet meer dan 1.000 woningen omvat'.

Het onderhavige plan voorziet in de realisatie van parkeerplaatsen ten behoeve van de in de aangrenzende wijk aanwezige woningen. Hiermee wordt ruimschoots onder de aantallen gebleven zoals genoemd in de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen'. Zodanig is het plan als niet significant aan te merken voor de lokale luchtkwaliteit. De voorgestane ontwikkeling is daarmee niet in strijd met het bepaalde in de Wet milieubeheer.

5.8 Flora en fauna

Ruimtelijke plannen dienen te worden beoordeeld op de uitvoerbaarheid in relatie tot actuele natuurwetgeving, met name de Natuurbeschermingswet 1998 en de Flora- en faunawet. Er mogen geen ontwikkelingen plaatsvinden die op onoverkomelijke bezwaren stuiten door effecten op beschermde natuurgebieden en/of flora en fauna. In dit kader heeft ten behoeve van voorliggend plan een verkennend onderzoek plaats gevonden van de aanwezige natuurwaarden, dat hieronder is weergegeven.

Ter plaatse van het plangebied is hoofdzakelijk sprake van grasvegetatie en een enkele jonge boom. Op basis van een eerste verkenning is vastgesteld dat er geen sprake is van ecologisch te beschermen waarden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk. Bij realisatie van de parkeerplaatsen zal rekening worden gehouden met het broedseizoen voor vogels.

5.9 Archeologie en cultuurhistorie

Gezien de aard van de nieuwe bestemming en beoogde functie is archeologisch onderzoek niet noodzakelijk. Ten behoeve van de realisatie van de beoogde parkeervoorzieningen wordt uitsluitend de bovengrond geroerd. Hierdoor worden geen archeologische waarden verstoord. Het plan leidt niet tot een aantasting van cultuurhistorische waarden.

6 Financiële haalbaarheid

De realisatie van de parkeerplaatsen geschiedt volledig op gronden in eigendom van de gemeente Geertruidenberg. Het betreft een herinrichting van de bestaande openbare ruimte.

De kosten voor deze herinrichting zijn reeds voorzien in de gemeentelijke begroting. Een exploitatieplan is derhalve niet noodzakelijk.

7 De bestemmingen

7.1 Uitgangspunten verbeelding en regels

Doel van voorliggend bestemmingsplan is het opstellen van een adequate en actuele juridisch-planologische regeling ten behoeve van de realisatie van parkeervoorzieningen aan de Vondellaan in Raamdonksveer.

In het bestemmingsplan is aangesloten bij de bewoordingen en opbouw van planregels conform de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2008. Ten slotte voldoet het plan aan de bepalingen zoals opgenomen in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening.

In de volgende paragraaf worden de in het plan voorkomende bestemmingen nader toegelicht.

7.2 Bestemmingen

In dit bestemmingsplan komen de volgende bestemmingen voor:

Verkeer

De voor Verkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor voorzieningen voor verkeer en verblijf, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, speelvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen en nutsvoorzieningen. Bebouwing is niet toegestaan. Voor wat betreft bouwwerken, geen gebouwen zijnde voorzien de planregels in palen, masten en portalen voor geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer.

Leiding – riool

Binnen deze bestemming is de bescherming van de binnen de plangrenzen liggende rioolwaterpersleiding geregeld.

8 Procedures

Het ontwerpbestemmingsplan "Parkeren Vondellaan Raamsdonksveer" is conform artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening voor vooroverleg verzonden aan het Waterschap Brabantse Delta. De overige betreffende instanties hebben aangegeven dat vooroverleg voor het onderhavige bestemmingsplan niet noodzakelijk werd geacht.

Het Waterschap Brabantse Delta heeft positief geadviseerd.

Gelet op de inspraakverordening is voor dit plan geen inspraakprocedure doorlopen. Voorafgaand aan het opstellen van het bestemmingsplan zijn over de inrichting van het plangebied diverse informatieavonden georganiseerd waarbij overleg heeft plaatsgevonden met de omwonenden van het plangebied.

Na vooroverleg heeft het plan de procedure van artikel 3.8 en verder van de Wet ruimtelijke ordening doorlopen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 26 april 2013 tot en met 6 juni 2013 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Derhalve is er geen aanleiding geweest om het bestemmingsplan aan te passen.