

Verslag omgevingsdialoog - Hotelontwikkeling Veerse Toren

Datum omgevingsdialoog: 19 januari 2022

Organisatie: Eigenaar/ initiatiefnemer en
Advies- ontwerp bureau BRO

Inleiding

Op 19 januari heeft een omgevingsdialoog plaatsgevonden in de watertoren te Raamsdonksveer.

Enkele tientallen direct omwonenden zijn persoonlijk per post geïnformeerd over de hotelontwikkeling (inclusief plankaart) en uitgenodigd om deel te nemen aan omgevingsdialoog.

Daarnaast is in december 2021 in BN de Stem een advertentie geplaatst met een open uitnodiging voor de omgevingsdialoog.

In verband met de coronamaatregelen is de omgevingsdialoog verplaatst van 21 december 2021 naar 19 januari 2022, wat ook in de krant heeft gestaan. Begin januari is besloten om iedereen die zich heeft aangemeld individueel (per huishouden) te ontvangen in de watertoren.

Personen die niet aanwezig konden zijn hebben een reactie kunnen geven per email of via de website.

Opzet en inhoud

De plannen zijn gepresenteerd door de eigenaar en BRO via een aantal A0-posters in de watertoren. In verband met de coronamaatregelen was het niet gewenst alle burens tegelijkertijd te spreken. Door het reserveren van een ruim tijdsbestek (4 uur) en twee poster-locaties, is het gelukt om iedereen individueel (per huishouden) te woord te staan. Daarbij was er alle ruimte om tussendoor vragen te stellen of reactie te geven.

De volgende adressen waren aanwezig:

- Het Gat 1, Raamsdonksveer;
- Het Gat 3, Raamsdonksveer;
- Het Gat 5, Raamsdonksveer;
- Oosterhoutseweg 20, Raamsdonksveer;
- Oosterhoutseweg 24, Raamsdonksveer;
- Oosterhoutseweg 81, Raamsdonksveer;
- Spoordijk 16, Raamsdonksveer
- Tazelaar 7, Oosterhout
- Prins Frederikstraat 54, Oosterhout;

Daarnaast is de betrokken Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Geertruidenberg gedurende de omgevingsdialoog aanwezig geweest.

Uitkomsten algemeen

In totaal is er feedback ontvangen van 12 mensen. Deze is zonder uitzondering (zeer) positief. De restauratie van de watertoren wordt goed ontvangen en men is daarnaast positief verrast door de inrichting van de buitenruimte, waardoor de hele omgeving een kwalitatieve impuls krijgt. Ook zijn er suggesties gedaan op het gebied van recreatie in het plassen gebied.

Men wil graag op de hoogte gehouden worden via lokale media zoals de Langstraat en Weekblad Oosterhout.

Reacties per adres

In het kader van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) is de verslaglegging per adres aangegeven.

Het Gat 1, Raamsdonksveer

Positief over het plan. Eindelijk activiteit in de omgeving, is nu een ingeslapen boel. Leuk om een restaurant in de buurt

te hebben. Adequate oplossing voor een rondje rondom de put, over het water, beter dan het nu is. Erg mooie inpassing, de hele omgeving verbeterd. Gaat eigen historische foto's van de watertoren verzamelen en aanleveren.

Het Gat 3, Raamsdonksveer

Dit is een verrijking voor Raamsdonksveer! Heel mooi project. Prachtige reconstructie van de toren. Daarnaast ook een positieve ontwikkeling voor regio. Goed dat het plassegebied in ere gehouden wordt en de wandelroute in stand blijft. Suggestie: Verkennen of het plassegebied hond- en ruitervriendelijk gemaakt kan worden.

Het Gat 5, Raamsdonksveer

Heel positief over de plannen. Mooi hoe de plas erbij betrokken is. De watertoren knapt geweldig op. Fijn om dit als directe (échte) buurman te zien ontwikkelen.

Oosterhoutseweg 20, Raamsdonksveer

Prachtig plan. Vooral dat dat toren in ere wordt hersteld en los komt te staan. Er is in het ontwerp goed rekening gehouden met omgeving en natuurgebied. De vormgeving van de nieuwbouw zorgt dat het geen groot blok hotel wordt. Dit biedt veel marktkansen in de regio, zowel zakelijk als recreatief. Er zijn nauwelijks hotels in de omgeving.

Suggestie: Kijk met het waterschap of de ontsluiting van de Donge met de Biesbosch door technische aanpassingen gemaakt kan worden. Het zou mooi zijn als straks elektrische bootjes vanaf de Donge bij het Plassen gebied naar de Biesbosch zouden kunnen varen.

Oosterhoutseweg 24, Raamsdonksveer

Het plan ziet er goed uit en het zou mooi zijn dat dit in de toekomst gerealiseerd gaat worden.

Oosterhoutseweg 81, Raamsdonksveer

Fantastisch plan. We wonen al lang in de buurt en zien de ontwikkeling positief tegemoet. Het is een verbetering voor de omgeving en gaat zorgen voor meer recreatie in de regio. Mooie inpassing in de omgeving. We zijn erg benieuwd naar de renovatie van de toren.

Spoordijk 16, Raamsdonksveer

Positief verrast dat de directe omgeving van het hotel en de toren zover is meegenomen in het plan. Het herstel van de Napoleonroute vind ik positief. In het plan worden bomen weggehaald, het zou goed zijn als deze worden gecompenseerd.

Tazelaar 7, Oosterhout

Mooie ontwikkeling en (her)bestemming voor de watertoren.

Prins Frederikstraat 54, Oosterhout

Zeer positief. Liefhebber van art-deco en de watertoren. Heel mooi dat de oorspronkelijke art deco elementen van de watertoren zijn onderzocht en teruggebracht worden. Suggestie: Naast BN de Stem ook enige aandacht / updates in lokale media zoals de Langstraat en Weekblad Oosterhout.

Social media

Naast de reacties uit de omgevingsdialoog zijn via social media enkele honderden positieve reacties binnen gekomen op verschillende artikelen in de media, waaronder het Algemeen Dagblad, BN de Stem en De Langstraat. Deze artikelen en een verzameling van reacties is te vinden op www.veer-setoren.nl.

Verslag omgevingsdialoog – deel 2 Hotelontwikkeling Veerse Toren

Datum omgevingsdialoog: 22 februari 2022

Organisatie: Eigenaar/ initiatiefnemer en
Advies- ontwerp bureau BRO

Inleiding

Op 22 februari heeft een tweede omgevingsdialoog plaatsgevonden in de watertoren te Raamsdonksveer. Enkele verenigingen die gebruik maken van de noordelijke plas zijn persoonlijk geïnformeerd over de hotelontwikkeling (inclusief plankaart) en uitgenodigd om deel te nemen aan omgevingsdialoog.

Personen die niet aanwezig konden zijn hebben een reactie kunnen geven per e-mail of via de website.

Opzet en inhoud

De plannen zijn gepresenteerd door de initiatiefnemer en BRO via een aantal A0-posters in de watertoren. Daarbij was er alle ruimte om tussendoor vragen te stellen of reactie te geven.

De volgende verenigingen waren vertegenwoordigd:

- Natuurfederatie Geertruidenberg;
- Scouting Raamsdonksveer;
- Hengelsportvereniging Ons Genoegen.

Daarnaast is de betrokken Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Geertruidenberg gedurende de omgevingsdialoog aanwezig geweest.

Uitkomsten

De feedback van de aanwezigen op de plannen is unaniem positief. Hieronder is een uiteenzetting gegeven van de reacties:

- Goed om te zien dat er rekening is gehouden met de aanwezige ecologische structuren uit de omgeving, bijvoorbeeld het doortrekken van oeverbeplantingen langs de waterlijn;
- Er is gelet op natuurvriendelijke verlichting en het beperken van geluidsoverlast, erg positief!;
- Een groen dak is erg goed voor de lokale biodiversiteit en wateropvang;
- Voor de nieuwe beplanting wordt aandacht gevraagd voor het toepassen van inheemse soorten;
- Voor de beleving van de openbare ruimte is het gewenst om te werken met een jaarrond beplantingsplan;
- Prachtige plannen, zowel de restauratie van de watertoren, herstel Napoleonroute als de nieuwbouw aan de plas;
- Goed om te zien dat het 'rondje plas' gewaarborgd blijft door een vlonderpad door het water;
- Het vlonderpad is een mooie oplossing en voegt extra beleving toe aan het plassen gebied;
- Het zou een meerwaarde zijn voor het plan als er rekening wordt gehouden met de toegankelijkheid voor mensen met een fysieke beperking;
- Ontwikkeling levert een grote verbetering voor het plassen gebied en omgeving;
- We blijven graag bij de nadere uitwerking betrokken en kunnen wanneer gewenst ook input geven over de lokale flora en fauna;
- Er zijn zorgen over het effect van de werkzaamheden aan de waterkant op de vissen en de beplanting van de plas. Nu is het water helder en de beplanting op orde. Wanneer er zand neerslaat bestaat de kans dat

beplanting afsterft en water vertroebelt. Het is niet duidelijk of dit effect heeft op het aanwezige visbestand.