Bestemmingsplan

Raamsdonksveer-Noord parkeren

Gemeente Geertruidenberg

CROONEN ADVISEURS
ruimtelijke vormgeving & ordening

Bestemmingsplan

Raamsdonksveer-Noord parkeren

Gemeente Geertruidenberg

Toelichting

Regels

Verbeelding
Schaal 1:500

Datum:
29 juli 2010

Projectgegevens:
TOE03-GEE00030-02A
REG03-GEE00030-02A
TEK03-GEE00030-02A

NL.IMRO 0779.RVBPrveernoordpp-vs01

CROONEN ADVISEURS
ruimtelijke vormgeving & ordening
Postbus 435 – 5240 AK Rosmalen
T (073) 523 39 00 – F (073) 523 39 99
E info@croonen.nl – I www.croonenadviseurs.nl

Inhoud

1	**Inleiding**	**1**
1.1	Algemeen	1
1.2	Plangebied	1
1.3	Vigerend bestemmingsplan	2
1.4	Opzet en leeswijzer	2
2	**Beleid**	**3**
2.1	Nationaal beleid	3
2.2	Provinciaal beleid	3
2.3	Gemeentelijk beleid	5
2.4	Conclusie	7
3	**Bestaande situatie**	**9**
3.1	Historische ontwikkeling	9
3.2	Ruimtelijke en functionele structuur	10
4	**Planbeschrijving**	**13**
5	**Milieugegevens en onderzoek**	**16**
5.1	Bodem	16
5.2	Relatie met de Wet geluidhinder	16
5.3	Water	16
5.4	Hinderlijke bedrijvigheid	17
5.5	Externe veiligheid	17
5.6	Kabels en leidingen	17
5.7	Luchtkwaliteit	17
5.8	Flora en fauna	18
5.9	Archeologie en cultuurhistorie	18
6	**Financiële haalbaarheid**	**19**
7	**De bestemmingen**	**21**
7.1	Uitgangspunten verbeelding en regels	21
7.2	Bestemmingen	21
8	**Procedures**	**23**

1 Inleiding

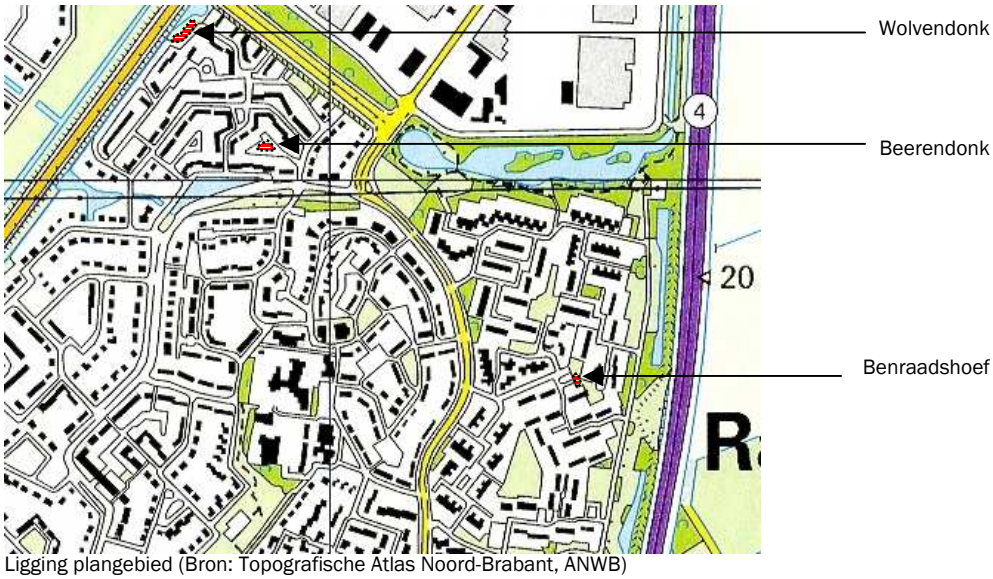
1.1 Algemeen

De gemeente Geertruidenberg wil in de diverse kernen op haar grondgebied parkeervoorzieningen aanleggen om het tekort eraan op te heffen. Zo ook in de kern Raamsdonksveer ter hoogte van de Benraadshoef, de Beerendonk en de Wolvendonk. Het vigerend bestemmingsplan staat geen parkeerplaatsen toe. Om onderhavig initiatief mogelijk te maken, dient een bestemmingsplanwijziging te worden opgesteld.

Het bestemmingsplan 'Raamsdonksveer-Noord parkeren' voorziet in een adequate juridische regeling voor de realisering van de parkeerplaatsen.

1.2 Plangebied

De toekomstige parkeerplaatsen, hierna te noemen het plangebied, liggen verspreid over Raamsdonksveer-Noord. Op de diverse locaties zijn momenteel grasvegetatie, enkele bomen en begroeiing aanwezig.



Ligging plangebied (Bron: Topografische Atlas Noord-Brabant, ANWB)

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Voor het plangebied vigeert het volgende bestemmingsplan:

Bestemmingsplan	Vaststelling	Goedkeuring
Raamsdonksveer-Noord	15 oktober 2007	11 maart 2008

Binnen het bestemmingsplan 'Raamsdonksveer Noord' hebben de afzonderlijke percelen de bestemming 'Groendoeleinden'. De realisatie van parkeervoorzieningen is niet mogelijk binnen de bepalingen van het vigerend bestemmingsplan. Daarom is voorliggend bestemmingsplan opgesteld.

1.4 Opzet en leeswijzer

Het bestemmingsplan bevat drie onderdelen: een verbeelding, regels en een toelichting.

Op de verbeelding zijn de bestemmingen in het plangebied weergegeven. Deze bestemmingen zijn gerelateerd aan de in de regels opgenomen juridisch regeling.

In de planregels is het gebruik van de binnen het plangebied aangegeven gronden, opstallen en ander gebruik van de gronden juridisch geregeld. Per bestemming zijn doelen of doeleinden aangegeven.

In de toelichting worden de aan het plan ten grondslag liggende gedachten verwoord.
De toelichting bij het bestemmingsplan is als volgt opgebouwd. In hoofdstuk 2 wordt aandacht besteed aan het bestaande beleid en wordt aangegeven hoe het initiatief zich verhoudt tot de beleidskaders van rijk, provincie en gemeente. In hoofdstuk 3 wordt een beschrijving gegeven van de bestaande situatie. Hierbij wordt aandacht besteed aan de ruimtelijke structuur, de bebouwingstypologie, de ontsluiting en het aanwezige groen. In hoofdstuk 4 wordt het plan omschreven. Vervolgens komen in hoofdstuk 5 de belemmeringen betreffende milieuaspecten en overige onderzoeken aan bod. In de hoofdstukken 6, 7 en 8 tenslotte worden respectievelijk de financiële haalbaarheid, de bestemmingen en de procedures toegelicht.

2 Beleid

2.1 Nationaal beleid

In de Nota Ruimte zijn de uitgangspunten voor de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland tot 2020 vastgelegd, met een doorkijk naar 2030. In de nota worden de hoofdlijnen van beleid aangegeven, waarbij de ruimtelijke hoofdstructuur van Nederland een belangrijke rol speelt. De nota heeft vier algemene doelen: versterking van de economie, krachtige steden en een vitaal platteland, waarborging van waardevolle groengebieden en veiligheid. Op 17 januari 2006 heeft de Eerste Kamer de Nota Ruimte goedgekeurd.

Met betrekking tot wonen wordt aangegeven dat regionale woningbouwafspraken een oplossing moeten bieden voor de stedelijke problemen. De ambitie van het rijk is om te komen tot een meer evenwichtige spreiding van lusten en lasten over de grotere steden en de omliggende gemeenten. Hierbij is huisvesting van lagere inkomensgroepen ook in de omliggende gemeenten noodzakelijk. Bij de prestaties op het gebied van wonen gaat het onder andere om de toename van het aantal volledig toegankelijke woningen. Kwaliteitsverbetering van wijken, steden en randgemeenten wordt verder gerealiseerd via het verhogen van de bouwproductie. Hiertoe worden afspraken gemaakt tussen het Rijk en de WGR-plusregio's. Daarnaast moet er tussen de 'centrale' stad en de randgemeenten overeenstemming bereikt worden over de verdeling van het regionale woningbouwprogramma voor de periode 2005 t/m 2009.

Voor verstedelijking en economische activiteiten gaat het rijk uit van de bundelingsstrategie. (Grootschalige) nieuwe ontwikkelingen zullen voornamelijk plaatsvinden in bestaande bebouwde gebieden. De rol van de stedelijke gebieden op het gebied van economie, cultuur en voorzieningen wordt hierdoor versterkt.

2.2 Provinciaal beleid

2.2.1 Interimstructuurvisie en Paraplunota

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening zijn per 1 juli 2008 de Interimstructuurvisie Noord-Brabant 'Brabant in ontwikkeling' en de Paraplunota ruimtelijke ordening in werking getreden. De Interimstructuurvisie, vastgesteld door Provinciale Staten, geeft een overzicht van de ruimtelijke belangen en doelen van de provincie Noord-Brabant en de hoofdlijnen van het te voeren ruimtelijk beleid. Dit ruimtelijk beleid is uitgewerkt in de Paraplunota. De Paraplunota, vastgesteld door Gedeputeerde Staten, vormt de basis voor het dagelijks handelen van Gedeputeerde Staten en de inzet van de instrumenten uit de Wet ruimtelijke ordening.

De Interimstructuurvisie komt inhoudelijk grotendeels overeen met de visie op de ruimtelijke ontwikkeling van Noord-Brabant, zoals uiteengezet in het Streekplan Noord-Brabant 2002 'Brabant in balans'. Actualiseringen van beleid zijn meegenomen. Zorgvuldig ruimtegebruik is het voornaamste streven. Dit moet worden gerealiseerd door in te zetten op een concentratie van verstedelijking, waarbij het merendeel van de nieuwe woningen en bedrijventerreinen in de stedelijke regio's terechtkomt. In landelijke regio's is ruimte voor de opvang van de lokale vraag.

Zuinig ruimtegebruik in de vorm van inbreiden, herstructureren en intensiveren heeft de voorkeur boven uitbreiding, om zo het ruimtebeslag te beperken.

Het hoofdbelang, zorgvuldig ruimtegebruik, is thematisch uitgewerkt in provinciale belangen en doelen. De hoofdlijnen van het te voeren ruimtelijk beleid worden uiteengezet aan de hand van de vijf leidende ruimtelijke principes:
- meer aandacht voor de onderste lagen;
- zuinig ruimtegebruik;
- concentratie van verstedelijking;
- zonering van het buitengebied;
- grensoverschrijdend denken en handelen.

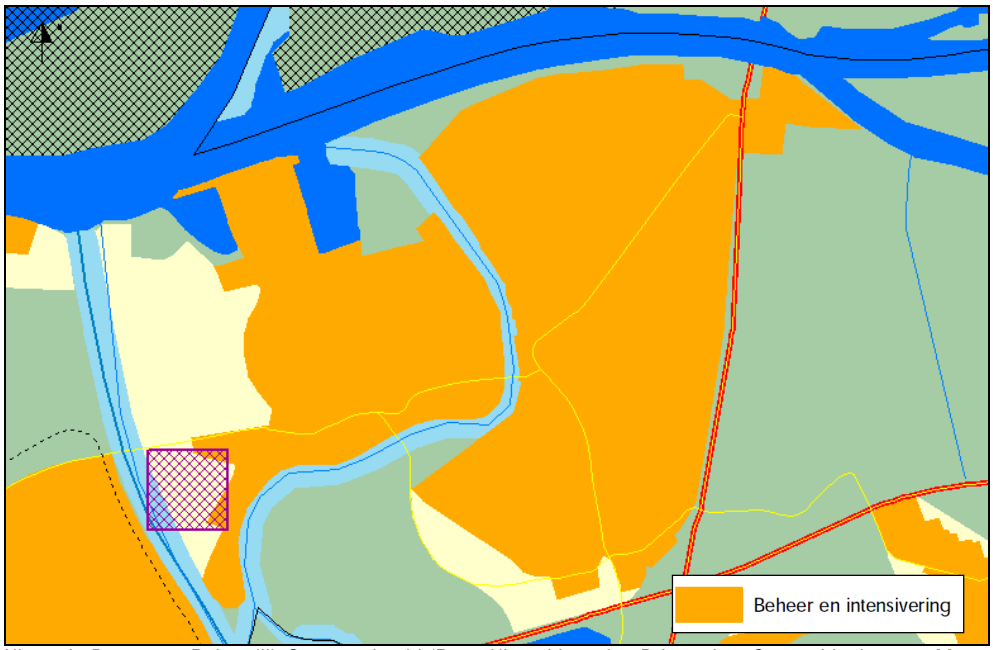
De hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid, inclusief de hoofdzonering van het buitengebied, zijn weergegeven op de kaart 'Ruimtelijke Hoofdstructuur'. In de uitvoeringsagenda geeft de provincie aan welke instrumenten worden ingezet om de belangen en doelen te realiseren.

De Paraplunota bevat de beleidslijnen, die zijn gebaseerd op de vijf leidende principes, zoals vastgesteld in het Streekplan Noord-Brabant 2002 'Brabant in balans'. Tevens bevestigt Gedeputeerde Staten in de Paraplunota dat de diverse bestaande beleidsnota's, waaronder de Uitwerkingsplannen en de Gebieds- en Reconstructieplannen, het uitgangspunt voor het beleid en handelen blijven. Noodzakelijke aanpassingen in verband met nieuwe wetgeving en bestuurlijke besluitvorming zijn meegenomen.

2.2.2 Uitwerkingsplan Drimmelen, Geertruidenberg en Moerdijk

Het ruimtelijk beleid voor de regio is uitgewerkt in het Uitwerkingsplan Drimmelen, Geertruidenberg en Moerdijk. Dit plan, dat op 21 december 2004 door GS is vastgesteld, vormt een belangrijk kader voor ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente Geertruidenberg en maakt onderdeel uit van het provinciale toetsingskader, op grond waarvan ruimtelijke plannen en initiatieven van gemeenten worden beoordeeld.

Inhoudelijk kent het Uitwerkingsplan dezelfde koers ten aanzien van verstedelijking als het Streekplan. Concentratie van verstedelijking en intensief ruimtegebruik staan dan ook hoog op de agenda. Het bestaand stedelijk gebied vervult een belangrijke rol voor het accommoderen van de stedelijke ruimtevraag. Stedelijke herstructurerings- en intensiveringsprocessen zijn in beginsel overal binnen het bestaand stedelijk gebied mogelijk. Voor het plangebied is het beleid gericht op beheer en intensivering.



Uitsnede Duurzaam Ruimtelijk Structuurbeeld (Bron: Uitwerkingsplan Drimmelen, Geertruidenberg en Moerdijk, Provincie Noord-Brabant)

Beheer en intensivering duidt op een beleid dat nu en in de toekomst gericht is op het beheer van de bestaande kwaliteiten. Intensivering van het ruimtegebruik en aanpassing van het stedelijk gebied, waar dat vanwege bestaande ruimtelijke kwaliteiten mogelijk en verantwoord is, kan nodig zijn. Dit zal niet snel leiden tot een totaal andere structuur of functie van stadsdelen en/of wijken.

2.3 Gemeentelijk beleid

Bodembeheersplan/bodemkwaliteitskaart (2006)

In het bodembeheerplan geeft de gemeente weer hoe zaken worden aangepakt die te maken hebben met het gebruik van de bodem om op te wonen, te werken, te recreëren en voor de winning van delfstoffen en drinkwater. Gestreefd wordt om op een duurzame en efficiënte wijze gebruik te maken van de beschikbare bodem als ‘drager’ van de ruimte. De gemeente heeft een belangrijke taak bij het beheren en beschermen van de bodem en het voorkómen van risico’s als gevolg van bodemverontreiniging.

Het bodembeheerplan bestaat uit twee delen. In deel I staat informatie over het gemeentelijke beleid met betrekking tot duurzaam grondgebruik en -beheer in relatie tot ruimtelijke ordening. In deel II staat informatie over het grondstromenbeleid.

Landgebruik stelt eisen aan en heeft gevolgen voor de bodemkwaliteit. Voor een duurzaam beheer van de bodem is het daarom van essentieel belang om de bodemkenmerken van het betreffende gebied in een vroegtijdig stadium te betrekken bij het proces van ruimtelijke planning.

Daarvoor zijn kaarten nodig die een overzicht geven van de beschikbare bodeminformatie, de ligging van de schone en belaste gebieden, het vóórkomen van verontreiniging, archeologische en bodemkundige waarden en gebieden waar bij wijzing van de functies risico's kunnen ontstaan voor de bodemkwaliteit.

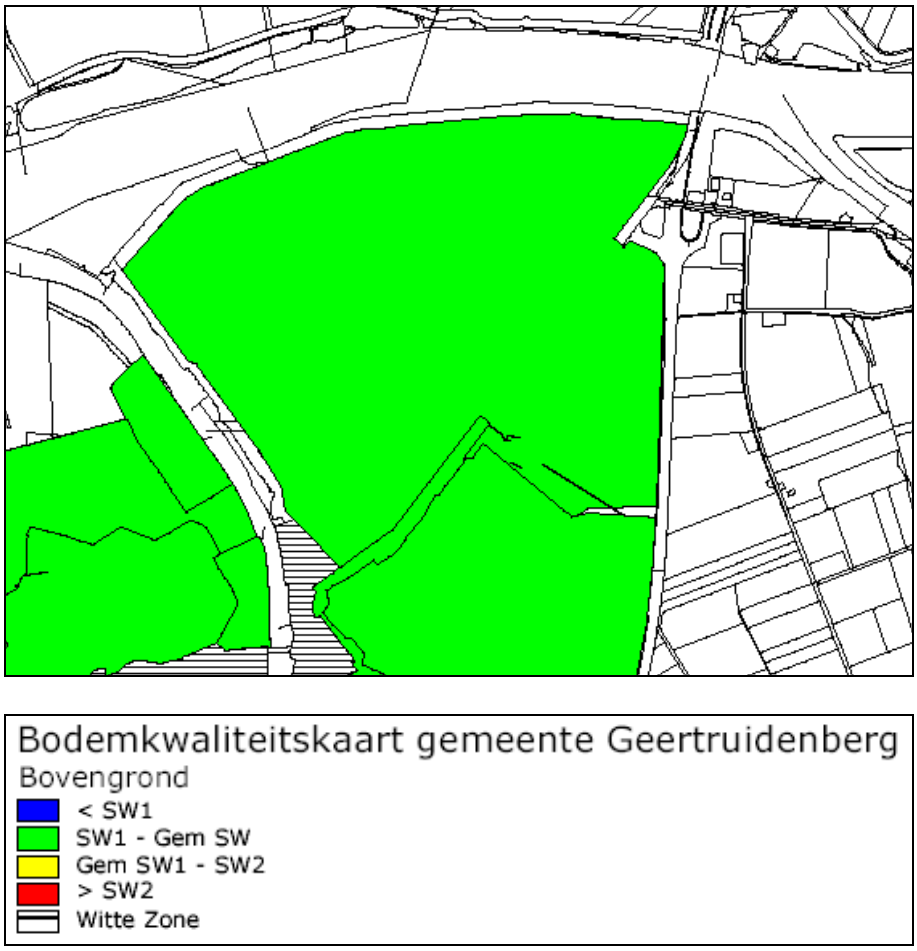
Afstemming van de bodemkwaliteit en het grondgebruik houdt in dat:
1 gebieden met een bepaald niveau van bodemverontreiniging zoveel mogelijk worden benut voor functies waarvoor geldt dat een dergelijk verontreinigingsniveau acceptabel is (bijvoorbeeld bedrijventerreinen);
2 (licht) vervuilde gebieden worden schoongemaakt tot het vereiste kwaliteitsniveau van de functie;
3 schone(re) gebieden zoveel mogelijk worden benut voor functies die niet belastend zijn voor de bodem en die afhankelijk zijn van een goede bodem- en waterkwaliteit. Dit zijn grondgebonden functies zoals biologische landbouw, natuur en drinkwatervoorziening.

Het toepassen van de bodeminformatiekaarten in het kader van duurzaam bodembeheer kan als volgt plaatsvinden:
1 Vaststellen welke beleidsregels van toepassing zijn: ga na welke beleidsregels over de bodem uit het Streekplan en het gemeentelijk bodembeleid van toepassing zijn bij het opstellen van ruimtelijke plannen in de gemeente. Belangrijke thema's daarbij zijn: grondwaterbeschermingsgebieden, bodemkwaliteit, de meest geschikte landbouwgronden, archeologie en aardkundige waarden en bepaalde gebieden met bijzondere bodemkenmerken zoals bijvoorbeeld kwelgebieden.
2 Benoemen van voorkeursgebieden: op basis van de bodeminformatiekaarten en de bovengenoemde thema's is het mogelijk om voor de meest voorkomende gebruiksfuncties voorkeursgebieden aan te wijzen.
3 Analyseren van kansen en knelpunten: waar liggen bij de huidige ordening van functies en/of bij de geplande ordening van functies kansen en knelpunten gezien vanuit het oogpunt van duurzaam bodembeheer.

Door de gemeente is een bodemkwaliteitskaart opgesteld. Een bodemkwaliteitskaart is een onmisbaar instrument om Actief Bodembeheer te verwezenlijken. Voor elke laag is het grondgebied van de gemeente opgedeeld in zones. Het doel hiervan is het vastleggen van de bodemkwaliteit binnen de gemeente. De bodemkwaliteit is gebiedsgericht vastgelegd door middel van onderzoek naar de ontstaansgeschiedenis van de gemeente en statistische bewerking van meetgegevens binnen een kwaliteitsgebied (zone).

De op deze wijze vastgestelde gebiedsgerichte kwaliteit kan voor twee doeleinden worden gebruikt:
— het opstellen van grondstromenbeleid;
— het vaststellen van de achtergrondwaarde per zone.

De bodemkwaliteitskaart is opengesteld voor zowel de bovengrond (0-0,5m-mv) als de ondergrond (0,5-2,0 m-mv).



Bodemkwaliteitszone ondergrond uitsnede Raamsdonksveer Noord

2.4 Conclusie

De parkeervoorzieningen worden aangelegd op een locatie die is aangemerkt als beheers- en inbreidingsgebied. Hiermee past het initiatief in het nationaal, provinciaal en gemeentelijk ruimtelijk beleid, waarin herstructurering en intensivering de voorkeur krijgen boven uitbreiding, om op die manier extra ruimtebeslag in het buitengebied te beperken.

3 Bestaande situatie

3.1 Historische ontwikkeling

De grens van Raamsdonksveer gaat terug naar die van een middeleeuwse parochie, waarvan de naam voor het eerst in 1273 als 'Dunc' in akten voorkomt. De kern Raamsdonksveer vormt samen met de kernen Geertruidenberg en Raamsdonk, de gemeente Geertruidenberg. Raamsdonksveer ligt tussen de kernen Geertruidenberg en Raamsdonk, in het agrarisch laagveenlandschap.
De kern Raamsdonksveer is ontstaan aan de oever van de Donge en op enige afstand van de rivier de Maas. Raamsdonksveer ligt aan de zuidoostzijde van de Donge. De kern is van oorsprong een samenstel van enkele lintbebouwde dijken. De oorspronkelijke lintbebouwing langs dijken is te vinden in de Prins Hendrikstraat, de Julianalaan, de Grote Kerkstraat-Sandoel, het Heereplein en de Haven.

In Raamsdonksveer Noord is geen van deze oorspronkelijke lintbebouwing aan dijken te vinden. De westflank van het plangebied wordt weliswaar gevormd door de historische structuurdrager de Maasdijk, hier is echter geen bebouwing langs aanwezig.
Dwars door de noordoostelijke uitbreidingen van de kern loopt de oude dijk van de Halve Zolenlijn, deze is plaatselijk nog goed herkenbaar. De zuidelijke plangrens van het plangebied Raamsdonksveer Noord wordt gevormd door deze oude dijk. Het oorspronkelijke spoor van Lage Zwaluwe–'s-Hertogenbosch is in delen gebouwd van 1886 tot 1890 en was 46 km lang. Raamsdonksveer had hierop aansluitend een station: Raamsdonksveer-Keizersdijk. In 1950 werd dit station gesloten, de Stationsweg herinnert aan dit voormalige station.

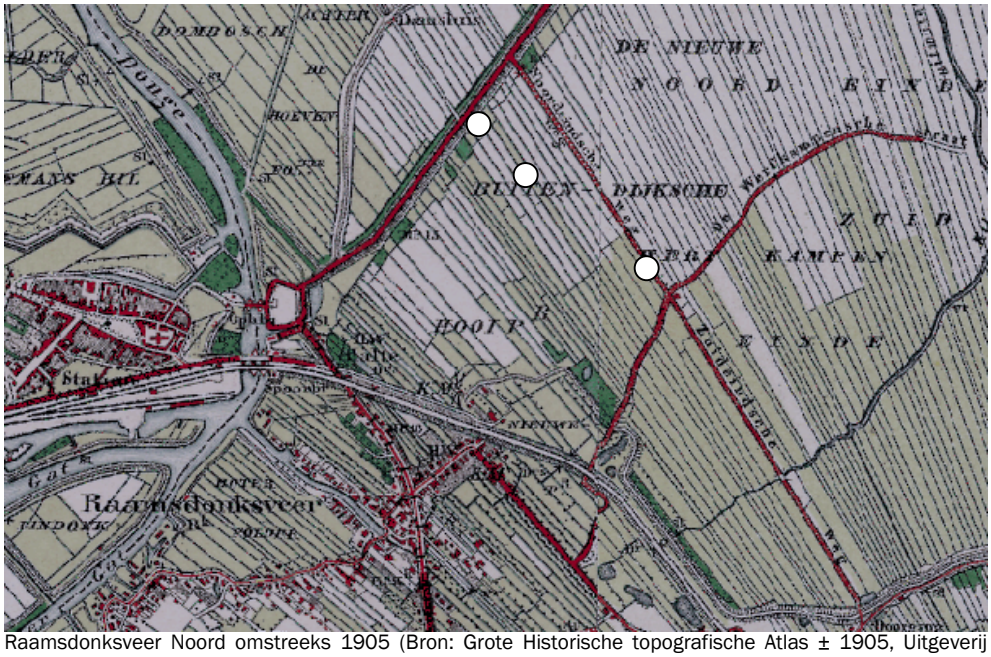
De Stationsweg en de Keizersdijk-Prins Bernhardstraat-Wilhelminalaan zijn zogenaamde Napoleonswegen. Zij vormen, gekeken naar de cultuurhistorische context, 'gebiedsvreemde lijnen'. Zij doorbreken het van oorsprong aanwezige orthogonale verkavelingspatroon. Te zien is dat deze van oorsprong 'gebiedsvreemde lijnen' in Raamsdonksveer geheel zijn geaccepteerd.
Langs de centrale as Keizersdijk-Wilhelminalaan heeft zich het huidige centrum ontwikkeld. Het centrum is 'verdikt' ter hoogte van het Heereplein (Schoolstraat, Hoofdstraat, Poststraatje). Het huidige centrum ligt ten zuiden van Raamsdonksveer Noord.

De kern heeft zich vervolgens uitgebreid door verdichting tussen de historische linten. De eerste uitbreidingen bevinden zich ten oosten van het centrum van Raamsdonksveer, ten zuiden van de voormalige Halve Zolenlijn. In het begin van de jaren 70 van de vorige eeuw volgden ten zuiden van het centrum grootschalige uitbreidingen. Niet lang daarna werd aan het eind van de jaren 70 begonnen met uitbreidingswijken ten noorden van de voormalige Halve Zolenlijn. In verschillende fases is daarna, op de een voormalige polder, Raamsdonksveer Noord gebouwd. De meest recente uitbreidingen bevinden zich in Raamsdonksveer Noord dicht tegen de Donge aan.

Als onderdeel van het gehele stedenbouwkundige plan van Raamsdonksveer Noord is in eind jaren 80 begin jaren 90 van de vorige eeuw de bebouwing langs de Maasdijk ontstaan.

Iedere buurt heeft andere stedenbouwkundige kenmerken: de westelijke uitbreidingen (Raamsdonksveer-Zuid) zijn rationeel, ruim en groen van karakter, terwijl de jongere noordelijk gelegen buurten (Raamsdonksveer Noord) minder rationeel verkavelde woonerven zijn.
Raamsdonksveer Noord is grotendeels ontstaan in de jaren 80, waar als reactie op de woonerven uit de jaren 70, veelvormige postmoderne stedenbouw en architectuur het karakter van de wijk hebben bepaald. Het creëren van een wervend, hoogwaardig woonmilieu is het uitgangspunt geweest. Het openbaar gebied en de woningen zijn integraal ontworpen en vormen één geheel. In de verkavelingopzet is gestreefd naar een helder onderscheid tussen openbaar en privé.

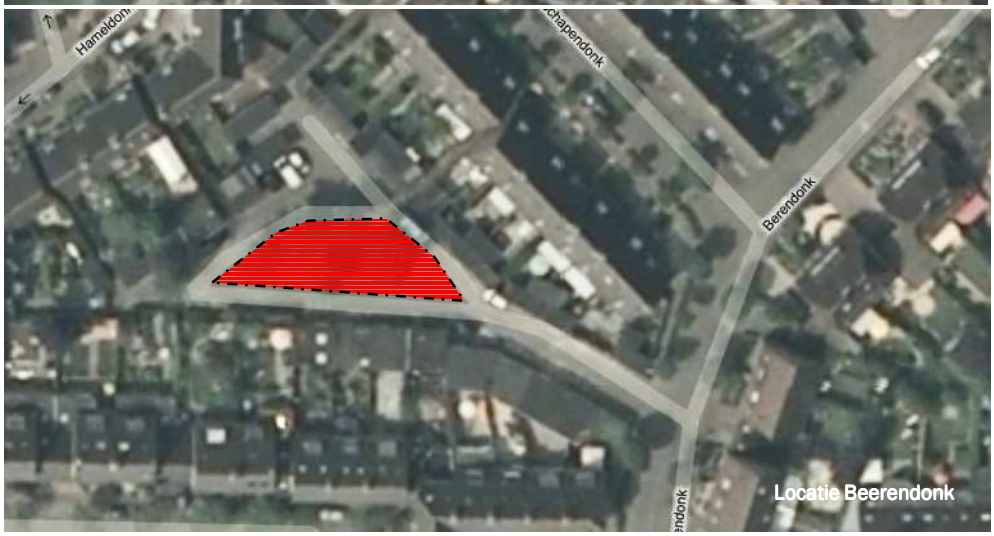
Inmiddels is de kern uitgegroeid tot aan harde grenzen van de snelwegen. Aan de noordzijde van het plangebied vormt industrie Dombosch een harde contour.
Tussen de Donge en de kern, ten zuidwesten van het plangebied, heeft zich een bedrijvenzone ontwikkeld. Hierbinnen ligt onder andere een scheepswerf en enkele grootschalige detailhandelszaken. Dit gebied wordt getransformeerd tot het ambitieuze woongebied Dongeburg met circa 900 woningen.



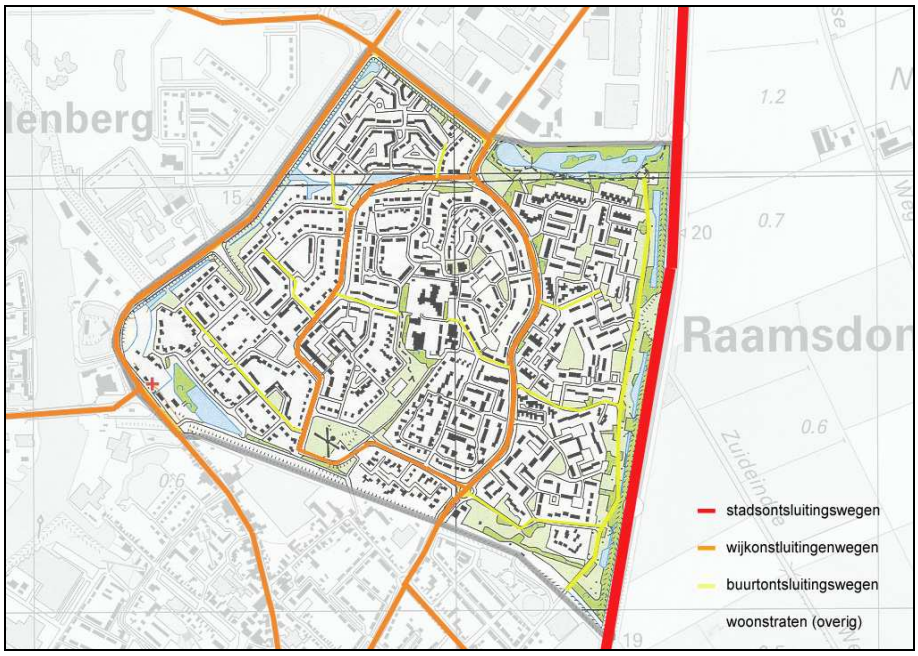
Raamsdonksveer Noord omstreeks 1905 (Bron: Grote Historische topografische Atlas ± 1905, Uitgeverij Nieuwland)

3.2 Ruimtelijke en functionele structuur

De planlocaties zijn gelegen grenzend aan woonstraten binnen bestaand stedelijk gebied. In onderstaande afbeeldingen zijn de planlocaties weergegeven.



Plangebied anno 2009 (Bron: Microsoft Virtual Earth)

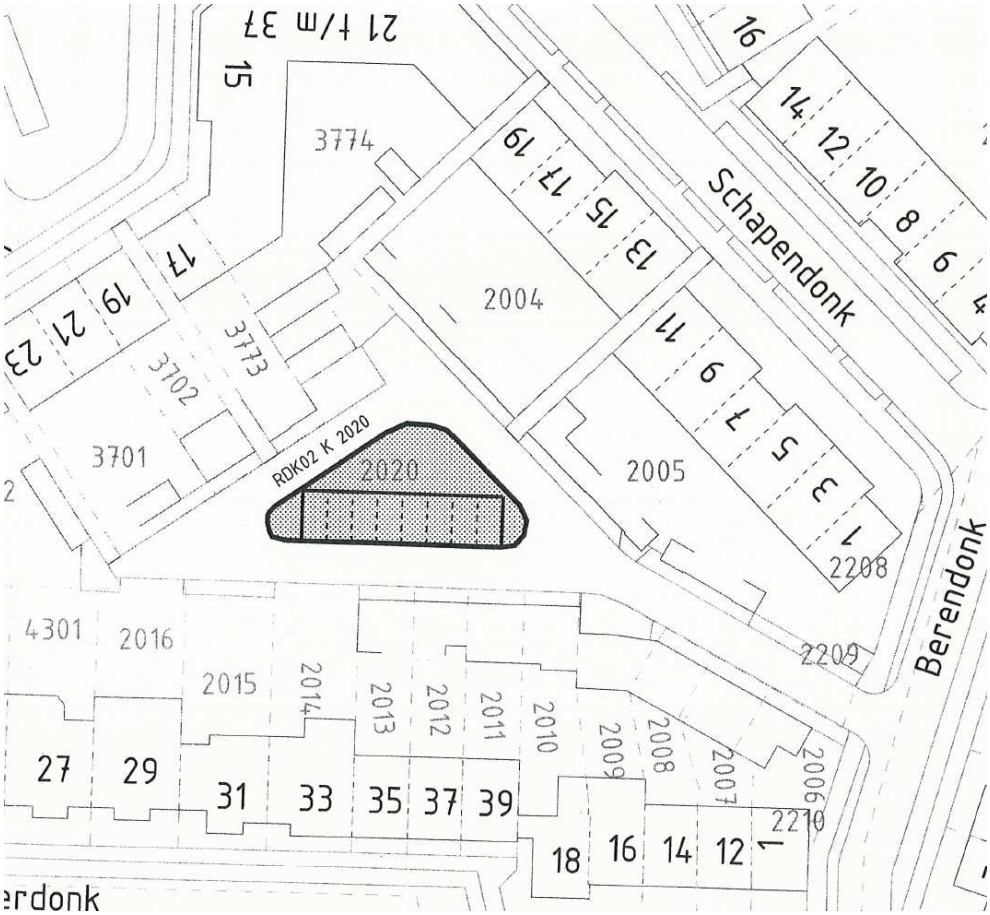


De wegenstructuur van Raamdonksveer-Noord

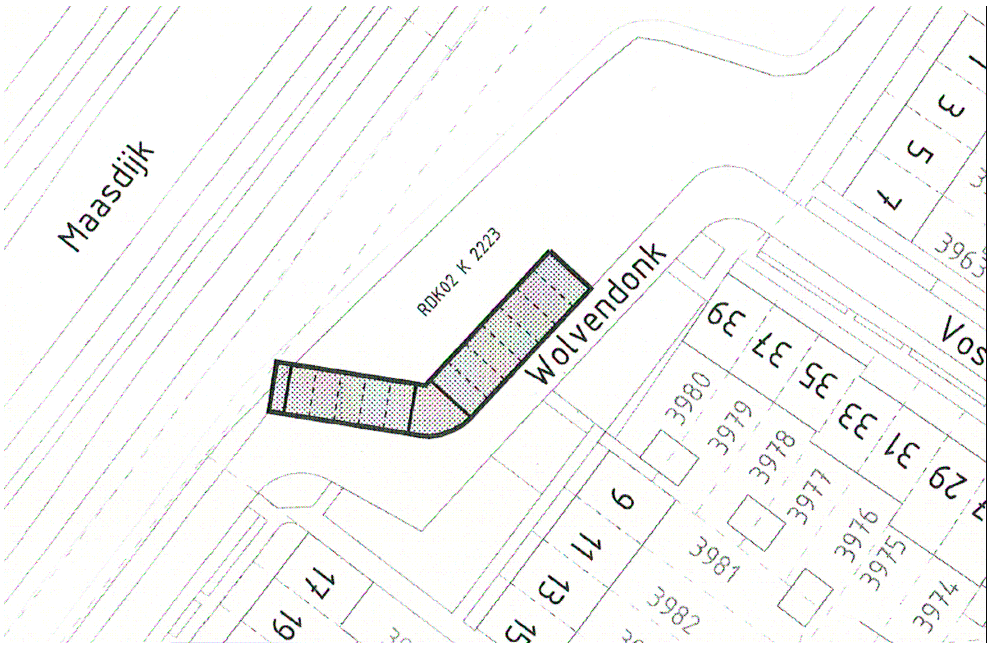
4 Planbeschrijving

Het plan behelst de aanleg van parkeerplaatsen op een drie locatie in Raamsdonksveer Noord ter hoogte van de Benraadshoef (ongeveer 6 parkeerplaatsen), de Beerendonk (ongeveer 8 parkeerplaatsen) en de Wolvendonk (ongeveer 12 parkeerplaatsen). De parkeervoorzieningen zijn direct bereikbaar vanaf de openbare weg respectievelijk de Benraadshoef, de Beerendonk en de Wolvendonk.

Inrichtingsschets parkeervoorzieningen Benraadshoef



Inrichtingsschets parkeervoorzieningen Beerendonk



Inrichtingsschets parkeervoorzieningen Wolvendonk

5 Milieugegevens en onderzoek

5.1 Bodem

Gezien de aard van de nieuwe bestemming en beoogde functie is milieuhygiënisch bodemonderzoek niet noodzakelijk. De realisatie van parkeerplaatsen betreft geen milieuhygiënisch gevoelige functie.
De vrijkomende grond bij de realisatie van de parkeerplaatsen wordt binnen de gemeente hergebruikt op basis van de bodemkwaliteitskaart.

5.2 Relatie met de Wet geluidhinder

Gezien de aard van de nieuwe bestemming en beoogde functie is akoestisch onderzoek niet noodzakelijk.. Er worden geen nieuwe functies toegevoegd met een verkeersaantrekkende werking, er worden ook geen wijzigingen aangebracht en wegstructuren.

5.3 Water

Ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling dient te worden verwoord hoe er in het plan met de aspecten water en ruimte rekening wordt gehouden in relatie tot enerzijds het waterbeleid en anderzijds de waterhuishouding.

Het plangebied valt onder het beheer van Waterschap Brabantse Delta. Het beleid van Waterschap Brabantse Delta is gericht op het beschermen tegen overstromingen, het zuiveren van afvalwater en het zorgen voor de kwaliteit van oppervlaktewater en voor het waterpeil. Stedelijke ontwikkelingen dienen ‘waterneutraal’ plaats te vinden. Ingrepen mogen in principe geen veranderingen aan het watersysteem teweeg brengen.
Het waterschap stimuleert het afkoppelen van verharde oppervlakken van de riolering ten behoeve van een duurzaam watersysteem en een efficiëntere waterketen. Hiermee kan de toevoer van hemelwater aan de grond zo veel mogelijk doorgang vinden en wordt het hemelwater niet versneld afgevoerd. Ook wordt het schone water op deze wijze niet vermengd met het vervuilde water.

Hemelwater
In de nieuwe situatie neemt het verhard oppervlak toe met circa 370 m² (Beerendonk circa 100 m², Wolvendonk circa 150 m², Benraadshoef circa 120 m²). Initiatieven die leiden tot een vergroting van het verhard oppervlak met minder dan 2.000 m² hoeven volgens Waterschap Brabantse Delta niet uitgebreid getoetst te worden. Bij dergelijke initiatieven wordt er vanuit gegaan dat zij niet leiden tot een onevenredige beïnvloeding van de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse of in de directe omgeving van het initiatief. Er is dus ter compensatie geen extra waterbergingscapaciteit vereist.

Conclusie
De voorgenomen ontwikkeling heeft ten opzichte van de huidige situatie een beperkte toename van verhard oppervlak tot gevolg. Er is hierdoor geen extra waterberging vereist. Het afvalwater wordt, gescheiden van het hemelwater, afgevoerd via het bestaande rioleringsstelsel.

5.4 Hinderlijke bedrijvigheid

Gezien de aard van de nieuwe bestemming en beoogde functie is onderzoek naar hinderlijke bedrijvigheid niet noodzakelijk. De realisatie van parkeervoorzieningen betreft geen hindergevoelige functie.

5.5 Externe veiligheid

Gezien de aard van de nieuwe bestemming en beoogde functie is onderzoek naar externe veiligheid niet noodzakelijk. De realisatie van de beoogde parkeervoorzieningen betreft geen risicogevoelige functie.

5.6 Kabels en leidingen

In het gebied zijn geen planologisch relevante kabels en leidingen aanwezig die de realisatie van de beoogde parkeervoorzieningen kunnen belemmeren. Voorafgaand aan de realisatie zal een KLIC-melding worden gedaan, om te voorkomen dat bij realisatie van de parkeerplaatsen aanwezige (ondergeschikte) kabels en leidingen worden beschadigd.

5.7 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de ‘Wet tot wijziging van de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen)’ in werking getreden. Vanaf dat moment zijn in de Wet milieubeheer luchtkwaliteitseisen opgenomen voor diverse verontreinigende stoffen, waaronder stikstofdioxide (NO_2) en fijn stof (PM_{10}).

Nieuw zijn het ‘Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)’ en de ‘Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)’. Voor projecten die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging hoeft niet langer te worden getoetst aan de grenswaarden. In de ‘Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)’ zijn categorieën van gevallen benoemd die in ieder geval als ‘niet in betekenende mate’ worden aangemerkt en waarvoor toetsing aan de grenswaarden dus zonder meer achterwege kan blijven. Er is blijkens deze regeling geen onderzoek nodig voor ‘woningbouwlocaties, indien een dergelijke locatie, in geval van één ontsluitingsweg, netto niet meer dan 500 nieuwe woningen omvat, dan wel, in geval van twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling, netto niet meer dan 1.000 woningen omvat’.

Het onderhavige plan voorziet in de realisatie van parkeerplaatsen ten behoeve van de in de aangrenzende wijk aanwezige woningen. Hiermee wordt ruimschoots onder de aantallen gebleven zoals genoemd in de 'Regeling niet in betekende mate bijdragen'. Zodanig is het plan als niet significant aan te merken voor de lokale luchtkwaliteit. De voorgestane ontwikkeling is daarmee niet in strijd met het bepaalde in de Wet milieubeheer.

5.8 Flora en fauna

Ruimtelijke plannen dienen te worden beoordeeld op de uitvoerbaarheid in relatie tot actuele natuurwetgeving, met name de Natuurbeschermingswet 1998 en de Flora- en faunawet. Er mogen geen ontwikkelingen plaatsvinden die op onoverkomelijke bezwaren stuiten door effecten op beschermde natuurgebieden en/of flora en fauna. In dit kader heeft ten behoeve van voorliggend plan een verkennend onderzoek plaats gevonden van de aanwezige natuurwaarden, dat hieronder is weergegeven.

Ter plaatse van het plangebied is hoofdzakelijk sprake van grasvegetatie en enkele jonge bomen. Op basis van een eerste verkenning is vastgesteld dat er geen sprake is van ecologisch te beschermen waarden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk
Bij realisatie van de parkeerplaatsen zal rekening worden gehouden met het broedseizoen voor vogels.

5.9 Archeologie en cultuurhistorie

Gezien de aard van de nieuwe bestemming en beoogde functie is archeologisch onderzoek niet noodzakelijk. Ten behoeve van de realisatie van de beoogde parkeervoorzieningen wordt uitsluitend de bovengrond geroerd. Hierdoor worden geen archeologische waarden verstoord.

6 Financiële haalbaarheid

De realisatie van de parkeerplaatsen geschiedt volledig op gronden in eigendom van de gemeente Geertruidenberg.
Het betreft een herinrichting van de bestaande openbare ruimte.
De kosten voor deze herinrichting zijn reeds voorzien in de gemeentelijke begroting.
Een exploitatieplan is derhalve niet noodzakelijk.

7 De bestemmingen

7.1 Uitgangspunten verbeelding en regels

Doel van voorliggend bestemmingsplan is het opstellen van een adequate en actuele juridisch-planologische regeling ten behoeve van de realisatie van de parkeervoorzieningen aan de Benraadshoef, de Beerendonk en de Wolvendonk in Raamsdonksveer-Noord.

In het bestemmingsplan is aangesloten bij de bewoordingen en opbouw van planregels conform de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP) 2008. Ten slotte voldoet het plan aan de bepalingen zoals opgenomen in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening.

In de volgende paragraaf wordt de in het plan voorkomende bestemming nader toegelicht.

7.2 Bestemmingen

In dit bestemmingsplan komt bestemmingen voor:

Verkeer
De voor Verkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor voorzieningen voor verkeer en verblijf, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, speelvoorzieningen en water en waterhuishoudkundige voorzieningen. Bebouwing is niet toegestaan. Voor wat betreft bouwwerken, geen gebouwen zijnde voorzien de planregels in palen, masten en portalen voor geleiding, beveiliging, verlichting en regeling van het verkeer.

8 Procedures

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Raamsdonksveer-Noord parkeren' is conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening in vooroverleg gezonden naar de betreffende personen en instanties. Daarnaast is het voorontwerpbestemmingsplan overeenkomstig de gemeentelijke inspraakverordening ter inzage gelegd van 18 december 2009 tot 28 januari 2010.

De vooroverleginstanties hebben positief geadviseerd. Uit de inspraak zijn geen reacties ontvangen. Derhalve is er geen aanleiding geweest om het bestemmingsplan aan te passen.

Na vooroverleg en inspraak heeft het plan de procedure van artikel 3.8 en verder van de Wet ruimtelijke ordening doorlopen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft in het kader van de bestemmingsplanprocedure van 3 mei tot en met 14 juni 2010 ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ingediend. Derhalve is er geen aanleiding geweest om het bestemmingsplan aan te passen.