



Gemeente Geertruidenberg

Nummer 6a

De raad van de gemeente Geertruidenberg;

gelezen het voorstel van het college van 5 oktober 2010;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

De raad besluit:

1. De reclamanten, genoemd onder 1 t/m 12, in hun zienswijzen ingebracht met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan "Ontwikkellocaties Raamsdonksveer Zuid", ontvankelijk te verklaren;
2. De reclamant, genoemd onder 13, in zijn zienswijzen ingebracht met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan "Ontwikkellocaties Raamsdonksveer Zuid" vanwege de termijnoverschrijding niet-ontvankelijk te verklaren;
3. De tegen het ontwerpbestemmingsplan "Ontwikkellocaties Raamsdonksveer Zuid" ingebrachte zienswijzen onder het nummer 1 t/m 4, 6 t/m 10 en 12, op basis van het verwoorde in de "Nota zienswijzen Ontwikkellocaties Raamsdonksveer Zuid" ongegrond te verklaren;
4. De tegen het ontwerpbestemmingsplan "Ontwikkellocaties Raamsdonksveer Zuid" ingebrachte zienswijzen onder het nummer 5, op basis van het verwoorde in de "Nota zienswijzen Ontwikkellocaties Raamsdonksveer Zuid" gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren
5. De tegen het ontwerpbestemmingsplan "Ontwikkellocaties Raamsdonksveer Zuid" ingebrachte zienswijzen onder het nummer 11, op basis van het verwoorde in de "Nota zienswijzen Ontwikkellocaties Raamsdonksveer Zuid" gegrond te verklaren;
6. In te stemmen met de in de "Nota zienswijzen ontwikkellocaties Raamsdonksveer Zuid" verwoorde ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
7. Te besluiten dat geen exploitatieplan als genoemd in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is vereist en zodoende niet wordt vastgesteld gezien de grondexploitatiekosten anderszins zijn verzekerd;
8. Te besluiten tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan "Ontwikkellocaties Raamsdonksveer Zuid, met als identificatienummer NL.IMRO.0779.RVBPontwlocRVzuid-vs01.
9. In te stemmen met de projectovereenkomsten welke betrekking hebben op de planontwikkelingen van het Hoge Veer (WSG) Pieter Breughelstraat parkeergarage (Woningbouwvereniging Volksbelang), Pieter Breughelstraat 14 (Woningbouwvereniging Volksbelang) en Julianalaan/ Beatrixlaan (Woningbouwvereniging Volksbelang).

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 28 oktober 2010,

De raad van Geertruidenberg,
de griffier,

drs. K.M.C. Millenaar-Rammelaere

de voorzitter,

M.J.A. Meijer