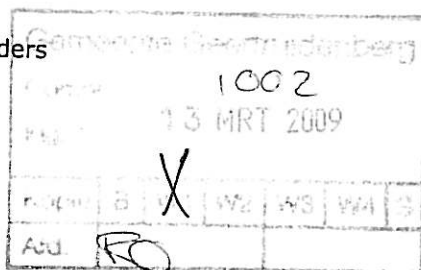




VROM-Inspectie
*Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer*

> Retouradres Postbus 850 5600 AW Eindhoven

Het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Geertruidenberg
Postbus 10001
4940 GA RAAMSDONKSVEER



VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regio afdeling Zuid
Kennedyplein 7-13
Postbus 850
5600 AW Eindhoven

Contactpersoon
drs. W.H.K. Hoogenberk
T 040-2652911
F 040-2653030

Datum 12 maart 2009
Betreft Vooroverleg bestemmingsplan "Partiële herziening Raamsdonksveer Zuid"

Kenmerk
20090010944/WHO/JUM

Uw kenmerk
RO/ME

Verslenummer
30 januari 2009

Geacht college,

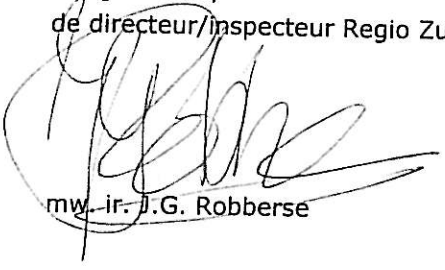
Op uw verzoek om advies ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) over het voorontwerpbestemmingsplan "Partiële herziening Raamsdonksveer Zuid", ontvangen op 2 februari 2009, bericht ik u het volgende.

Het Kabinet heeft op basis van de sturingsfilosofie van de Nota Ruimte en de Wet ruimtelijke ordening (Wro) aangegeven het wenselijk te vinden dat de regionale rijksdiensten zoveel mogelijk samenwerken. Besloten is dat de directeur/inspecteur van de VROM-Inspectie Regio Zuid de reactie op voorontwerpbestemmingsplannen en voorontwerpprojectbesluiten van alle belanghebbende regionale rijksdiensten zal coördineren en zoveel mogelijk in één rijksreactie zal verwoorden.

Het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Een afschrift van deze brief heb ik gezonden aan het College van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant.

Hoogachtend,
de directeur/inspecteur Regio Zuid,

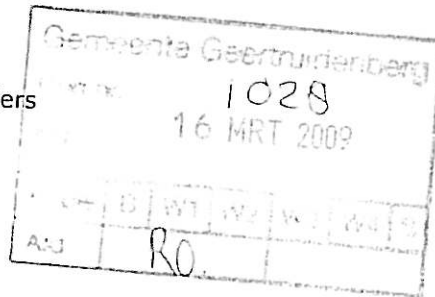

mw. ir. J.G. Robberse



Rijkswaterstaat
Ministerie van Verkeer en Waterstaat

> Retouradres postbus 90157 5200 MJ 's-Hertogenbosch

het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Geertruidenberg
Postbus 10.001
4940 GA RAAMSDONKSVEER



Noord-Brabant

Zuidwal 58
postbus 90157
5200 MJ 's-Hertogenbosch
T 073 681 78 17
F 073 681 72 35

Contactpersoon

dhr. C.F. van der Logt
T 073 681 78 35
kees.vander.logt@rws.nl

Ons kenmerk
DNB/2009/1885

Uw kenmerk
RO/ME

Bijlage(n)
1

Datum 12 maart 2009

Onderwerp Voorontwerpbestemmingsplan "Partiële herziening Raamsdonksveer-Zuid".

Geacht College,

Naar aanleiding van het door u op 30 januari 2009 toegestuurde voorontwerpbestemmingsplan "Partiële herziening Raamsdonksveer-Zuid", bericht ik u het volgende. Ik heb het mij toegezonden voorontwerpbestemmingsplan beoordeeld binnen de context van mijn verantwoordelijkheden voor de natte en droge hoofdinfrastructuur van Nederland.

Ik kom tot de conclusie dat er op dit moment geen directe beheerdersbelangen van Rijkswaterstaat in het geding zijn en de plannen mij anderszins geen aanleiding geven tot het maken van opmerkingen. Wel wil ik u vragen mij op de hoogte te houden van ontwikkelingen rond plangebied 6 (Omschoorweg) aangezien dit plangebied direct grenst aan de Rijksweg A27. Ik wil u dan ook vragen mij een exemplaar van het bestemmingsplan te zenden wanneer het ontwerpplan door burgemeester en wethouders wordt vrijgegeven voor de bezwarenprocedure. Ik wil u danken voor het toezenden van het plan en wens u succes bij de verdere planontwikkeling. Hierbij stuur ik u het voorontwerpbestemmingsplan retour.

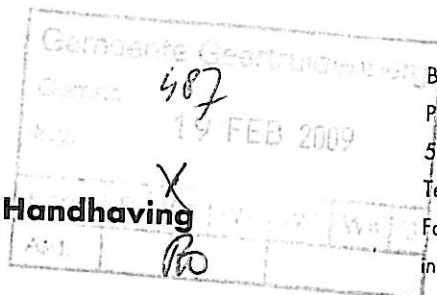
Hoogachtend,

DE MINISTER VAN VERKEER EN WATERSTAAT,
namens deze,
het hoofd van de afdeling Verkeer en Ruimte,

drs. L.M. Pacilly

directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving

Het college van burgemeester
en wethouders van de gemeente Geertruidenberg
Postbus 10001
4940 GA RAAMSDONKVEER



Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

VERZONDEN 18 FEB. 2009

Onderwerp

Bestemmingsplan Partiële herziening Raamsdonksveer Zuid (Voorontwerp)

Geacht college,

Op 30 januari 2009 heeft u de directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving (ROH) verzocht om een advies over het Bestemmingsplan Partiële herziening Raamsdonksveer Zuid. Hieronder volgt de vooroverlegreactie waarbij de Directie ROH zich beperkt tot de vraag hoe het plan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijke beleid relevant zijn.

1. Planbeschrijving

In voorliggende partiële herziening wordt het bestemmingsplan Raamsdonkveer Zuid op enkele plaatsen herzien. Het betreft een zevental inbreidingen binnen het bestaand stedelijk gebied.

2. Provinciale belangen

De gemeente Geertruidenberg is een van de zeven gemeenten die meedoen aan de 'pilot bouwen binnen strakke contouren'. De zeven locaties in voorliggend plan liggen binnen de strakke contour van de kern Raamsdonkveer. Afgesproken is dat alle plannen en projecten binnen de contour, die uiterlijk 26 mei 2009 als ontwerp-projectbesluit of als ontwerp-bestemmingsplan ter visie zijn gelegd, ontwikkeld kunnen worden. Na 26 mei 2009 volgen wij de lijn uit de brief van Gedeputeerde Staten van 4 november 2008, verzonden op 14 november 2008.

3. Conclusie

Op basis van de overgelegde gegevens past het plan binnen het provinciale ruimtelijke beleid en de daarmee samenhangende provinciale belangen, mits het ontwerp-bestemmingsplan voor 26 mei 2009 ter visie wordt gelegd.

Namens de directie Ruimtelijke Ontwikkeling en Handhaving,

P.M.A. van Beek,
wnd-bureauhoofd Ruimtelijke Ontwikkeling Midden-West

Datum

13 februari 2009

Ons kenmerk

1496384/1505009

Uw kenmerk

RO/ME

Contactpersoon

F.M.Naus

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling
en Handhaving

Telefoon

(073) 680 85 45

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

E-mail

FNaus@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf
het centraal station bereik-
baar met stadsbus, lijn 61
en 64, halte Provinciehuis
of met de treintaxi.



Gemeente Geertruidenberg
1990
11 MEI 2009

B	W1	W2	W3	W4	S
1	RO				

Gemeente Geertruidenberg
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
T.a.v.: mevr. B. de Grijs
Postbus 10001
4940 GA Geertruidenberg

Uw brief van : 17 maart 2009
Uw kenmerk : email 17 maart 200
Ons kenmerk : *09U003371*
Barcode : 
Behandeld door : mevrouw K..M.M. van der Knaap
Doorkiesnummer : 076-5641075
Datum : 8 mei 2009
Verzenddatum :

Onderwerp: Waterparagraaf Raamsdonksveer Zuid

Geachte mevrouw De Grijs,

In uw e-mail van 17 maart 2009 (ons kenmerk 09E001720) verzoekt u ons de waterparagraaf Raamsdonksveer-Zuid te beoordelen.

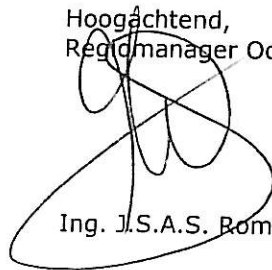
Uit het telefoongesprek d.d. 27 april 2009 met mevr. M. van Olst van uw gemeente is gebleken dat de locatie Omschoorweg is komen te vervallen en buiten het plan valt.

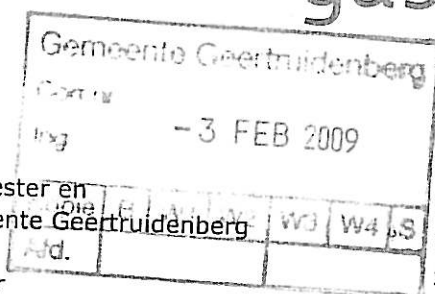
Op basis van de waterparagraaf ten aanzien van de Grote Kerkstraat 39 en de Brahmstraat heb ik geen op- of aanmerkingen en geef daarom een positief wateradvies.

Ik verzoek u nog wel te vermelden dat voor de locatie Grote Kerkstraat/Rubenstraat de ter plaatse aanwezige bedrijfspanden worden gesloopt en hiervoor woningbouw in de plaats komt. Eén en ander zoals telefonisch besproken.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen kunt u contact opnemen met de mevrouw K.M.M. van der Knaap onder het bovenstaande nummer.

Hoogachtend,
Regio manager Oost,


Ing. J.S.A.S. Rombouts



Het College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Geertruidenberg
Postbus 10.001
4940 GA Raamsdonksveer

N.V. Nederlandse Gasunie

Kantoor Waddinxveen
Postbus 444
2740 AK Waddinxveen
Coenecoop 7
T (0182) 62 33 33
F (0182) 62 33 99
E ro_west@gasunie.nl
BTW NL007239348B01
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Datum
02 februari 2009
Ons kenmerk
TAJW 09.0462

Doorkiesnummer
(0182) 62 34 65

Uw kenmerk

Onderwerp
Voorontwerp bestemmingsplan "Partiële herziening Raamsdonksveer Zuid"

Geacht College,

Naar aanleiding van uw brief van 30 januari jongstleden, waarmee u ons bovengenoemd voorontwerp bestemmingsplan in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro deed toekomen, delen wij u het volgende mee.

Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het toekomstig externe veiligheidsbeleid van het ministerie van VROM voor onze aardgastransportleidingen, zoals dat naar verwachting medio 2009 in werking zal treden middels de AMvB Buisleidingen. De circulaire "Zonering langs hoge druk aardgastransportleidingen uit 1984" zal dan komen te vervallen.

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending, retourneren wij hierbij het voorontwerp bestemmingsplan.

Hoogachtend,

B. Changoe
Medewerker Juridische Zaken West

Bijlage: - Voorontwerpbestemmingsplan 'Partiële herziening Raamsdonksveer'