



**RASENBERG
MILIEUTECHNIEK B.V.**

Bredaseweg 26a
4844 CL Terheijden
Postbus 17
4844 ZG Terheijden

Telefoon (076) 596 05 00
Telefax (076) 593 45 95
www.rasenberg.nl

VOORONDERZOEK CONFORM DE NVN5725

Locatie: Keizersdijk 14-32
Raamsdonksveer
Gemeente Geertruidenberg

Opdrachtgever: Gemeente Geertruidenberg
Postbus 10001
4940 GA RAAMSDONKSVEER

Document nr.: VO/82619-11e

Project nr.: 8.02538.2008.01

Datum: 20 februari 2009

Auteur:

R. de Leeuw

paraaf: datum: 20-02-09

Akkoord projectleider:

C. Aarts

paraaf: datum: 20-2-09

Bankrelatie
ABN AMRO Bank Breda
nr. 52 04 42 091

BTW nr. NL 0032.64.634.B01

Handelsregister
K.v.K. Breda nr. 20032946





INHOUD

	pag.
1 Inleiding en doel	3
2 Geraadpleegde informatiebronnen	4
3 Terreingegevens onderzoekslocatie en de directe omgeving	5
4 Huidig gebruik onderzoekslocatie en de directe omgeving	6
5 Historisch gebruik onderzoekslocatie en de directe omgeving	7
5.1 Verdachte locaties binnen het onderzoeksgebied	7
5.2 Verdachte locaties buiten het onderzoeksgebied	7
6 Toekomstig gebruik onderzoekslocatie en de directe omgeving	9
7 Financieel/juridisch aspecten	10
8 Bodemopbouw en geohydrologie	11
9 Voorgaande onderzoeken onderzoekslocatie en de directe omgeving	12
10 Conclusies en aanbevelingen	13
10.1 Conclusies	13
10.2 Aanbevelingen	13

BIJLAGEN

- I Ligging locatie en uittreksel uit de kadastrale kaart
- II luchtfoto
- III Overzichtstekening onderzoekslocatie, grens van het geografisch besluitvormingsgebied, locatie voorgaande bodemonderzoeken, potentiële verontreinigingsbronnen en/of verdachte terreindelen.
- IV Relevante kopieën (uit dossier gemeente: Hinderwet, Wet Milieubeheer etc)

1 INLEIDING EN DOEL

Rasenberg Milieutechniek B.V. heeft in opdracht van de gemeente Geertruidenberg een vooronderzoek conform de NVN5725 uitgevoerd ten behoeve van herontwikkeling op het terrein aan de keizersdijk 14 t/m-32 te Raamsdonksveer.

Het doel van dit vooronderzoek (conform de NVN5725) is het verkrijgen van een representatief beeld omtrent de huidige bodemkwaliteit op het terrein aan de Keizersdijk te Raamsdonksveer aan de hand van archiefonderzoek en locatie-inspectie.

Met betrekking tot het verkrijgen van gegevens in het kader van het vooronderzoek conform de NVN5725 voor onderhavige locatie is de werkwijze volgens het basisniveau uitgevoerd.

Afhankelijk van de resultaten van het vooronderzoek (conform de NVN5725) kan er louter worden geconcludeerd of er sprake is van een verdachte of onverdachte locatie.

In dit rapport wordt verslag gedaan van het uitgevoerde vooronderzoek (conform de NVN5725). De volgende hoofdpunten worden behandeld:

- geraadpleegde informatiebronnen;
- terreingegevens onderzoekslocatie en de directe omgeving;
- huidig gebruik onderzoekslocatie en de directe omgeving;
- historisch gebruik onderzoekslocatie en de directe omgeving;
- toekomstig gebruik onderzoekslocatie en de directe omgeving;
- financieel/juridisch;
- bodemopbouw en geohydrologie;
- voorgaande onderzoeken onderzoekslocatie en de directe omgeving;
- conclusies en aanbevelingen.



2 GERAADPLEEGDE INFORMATIEBRONNEN

Ten behoeve van het onderzoek zijn de onderstaande informatiebronnen geraadpleegd:

- opdrachtgever;
- eigenaar;
- oude luchtfoto's oud kaartmateriaal (indien aanwezig);
- archief van de Gemeente;
- Grondwaterkaart West Brabant 43 oost en 44 west van de Dienst Grondwaterverkenning TNO kaart;
- Hinderwet-archief (relevantie kopieën uit het betreffende dossier zijn toegevoegd in bijlage IV);
- archief Wet milieubeheer (relevantie kopieën uit het betreffende dossier zijn toegevoegd in bijlage IV);
- tankenbestand gemeente;



3 TERREINGEGEVENS ONDERZOEKSLOCATIE EN DE DIRECTE OMGEVING

Het vooronderzoek conform de NVN5725 is uitgevoerd ter plaatse van de onderzoekslocatie gelegen aan de Keizersdijk te Raamsdonksveer en de directe omgeving (geografisch besluitvormingsgebied), zonodig maximaal tot 50 meter afstand.

Het onderzoek omvat de volgende adressen:

- Keizersdijk 14 t/m 32 te Raamsdonksveer (de even nummers).

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Keizersdijk te Raamsdonksveer en beslaat een totaal oppervlakte van ca. 4575m².

In bijlage I is de ligging van de onderzoekslocatie en de omliggende percelen weergegeven. Tevens is in bijlage II een luchtfoto van de onderzoekslocatie toegevoegd.



4 HUIDIG GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE EN DE DIRECTE OMGEVING

Uit locatiebezoek bij keizersdijk 30 blijkt dat:

- de ligging van het vulpunt overeenkomt met de situatietekening (bijlage IV);
- het schuurtje in de achtertuin overkapt is met asbesthoudend verdacht materiaal;
- in de achtertuin een peilbuis van UDM is aangetroffen. De eigenaar heeft aangegeven dat UDM-Udenhout nog niet zo lang geleden bodemonderzoek heeft uitgevoerd;
- diverse verbouwingen hebben plaatsgevonden waardoor de locatie van de 6000liter tank momenteel bebouwd is;
- het pand deels onderkelderd is.

5 HISTORISCH GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE EN DE DIRECTE OMGEVING

In onderhavig hoofdstuk is het historisch gebruik van de onderzoekslocatie en de directe omgeving weergegeven.

Uit Hinderwetvergunning blijkt dat er op en in de omgeving van locatie keizersdijk 14-32 een groot aantal onverdachte bedrijven zoals detailhandel en horeca is gevestigd geweest.

Uit historisch onderzoek bij de gemeente Geertruidenberg is gebleken dat de volgende verdachte bedrijven in en rondom het onderzoeksgebied is gevestigd.

5.1 Verdachte locaties binnen het onderzoeksgebied

Keizersdijk 30

- 1966 Uit Hinderwetarchieven van de gemeente Geertruidenberg blijkt dat er een vergunning is verleend voor het in werking hebben van een pompinstallatie. Er was een mengsmeer apparaat (40l) aanwezig en naast de werkplaats heeft een benzine tank gelegen van 3.000liter.
- 1966 De 3.000 liter tank is verwijderd. Er is een 6.000liter benzine tank voor terug gekomen. Deze is achter de werkplaats geplaatst. De afleverzuilen en het vulpunt is aan de voorzijde van het pand gesitueerd. De ligging van beide tanks, het leidingwerk, het vulpunt en de afleverzuilen is weergegeven op de kaart in bijlage III.
- 2005 Naar aanleiding van voorgenomen grondtransactie heeft UDM-Udenhout een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd.

5.2 Verdachte locaties buiten het onderzoeksgebied

Keizersdijk 12

- 1947 Vergunning verleend voor het in werking hebben van een ondergrondse benzinebewaarpplaats en aftapinrichting. Uit historisch onderzoek blijkt dat er twee tanks aanwezig waren. Eén daarvan is samen met de pomp verwijderd. De andere betreft een 6.000liter tank. Er zijn geen gegevens beschikbaar waaruit blijkt dat deze tank is verwijderd.
- 1953 Er is een nieuwe vergunning verleend voor een herstelrichting motorvoertuigen. Er is geen melding gedaan voor eventuele aanwezigheid van tanks. Waarschijnlijk hebben ze over de 6.000liter tank heen gebouwd. Op de kaart in bijlage III is de ligging van de tank en pomp weergegeven.
- 2007 Een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Wematech Bodem Adviseurs B.V.. Er is een verontreiniging aangetroffen en geadviseerd om een nader onderzoek uit te voeren.
- 2008 Het nader bodemonderzoek (nog in uitvoering) wordt uitgevoerd door Rasenberg Milieutechniek B.V. (rapport nr. 82618).



Keizerdijk 43-47

- 1957 Vergunning verleend aan Callec Petroleum Maatschappij. Dit bedrijf had een benzine (12.000l), super (5.000l), gasolie (6.000l) pompinstallatie in werking. De tanks hebben tussen Keizersdijk 43 en 47 gelegen. Er is geen informatie voorhanden waaruit blijkt dat de tanks zijn verwijderd.



6 TOEKOMSTIG GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE EN DE DIRECTE OMGEVING

Op de locatie zal een bestemmingswijziging plaatsvinden. Naar verwachting wordt het terrein bestemd voor een combinatie van wonen en detailhandel. Exacte toekomstige terrein-indeling is onbekend.

7 FINANCIËEL/JURIDISCH ASPECTEN

In onderhavig hoofdstuk wordt inzage gegeven in de eigendomssituatie van de diverse percelen. Onderstaand worden per perceel de gerechtigde genoemd. In bijlage I is het volledige kadastraal bericht, hypothecair bericht en een uittreksel kadastrale kaart bijgevoegd.

- Keizerdijk 14 (RAAMSDONK H 6434)
Gerechtigde: Stichting WSG
Markt 32 34
4931 BT Geertruidenberg
- Keizerdijk 16 (RAAMSDONK H 2723)
Gerechtigde: Stichting WSG
- Keizerdijk 18 (RAAMSDONK H 2923)
Gerechtigde: Stichting WSG
- Keizerdijk 20 (RAAMSDONK H 2922)
Gerechtigde: Stichting WSG
- Keizerdijk 22 (RAAMSDONK H 2078)
Gerechtigde: Stichting WSG
- Keizerdijk 24 (RAAMSDONK H 6438)
Gerechtigde: Stichting WSG
- Keizerdijk 30 (RAAMSDONK H 5125)
Gerechtigde: Dhr. P.J.A. Kieboom
Weegbree 3
4941 VT Raamsdonksveer
- Keizerdijk 30A (RAAMSDONK H 5120)
Gerechtigde: Dhr. P.J.A. Kieboom
- Keizerdijk 32 (RAAMSDONK H 3852)
Gerechtigde: Dhr. P.J.A. Kieboom

8 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

De bodemopbouw op regionale schaal, van belang om inzicht te krijgen in de grondwaterstroming en verspreidingsrichtingen van eventuele verontreinigingen, wordt hieronder schematisch weergegeven. De gegevens zijn ontleend aan de grondwaterkaart van Dienst Grondwaterverkenning TNO. Bij deze locatie is gebruik gemaakt van de kaart Centrale Slenk, Oost-Brabant.

De regionale bodemopbouw vanaf het maaiveld is globaal als volgt:

- deklaag, middelfijn tot uiterst fijn zand afgewisseld met een veenlaag, dikte ca. 9 meter (0-9 m-mv);
- eerste watervoerend pakket, afzetting van de Formatie van Kreftenheye en de Formatie van Sterksel, over het algemeen opgebouwd uit middelfijn tot uiterst fijn slibhoudend zand en uiterst grof tot middel grof grindhoudend zand, dikte ca. 27 meter (9-36 m-mv);
- slecht doorlatende basis van het eerste watervoerend pakket, afwisselend opgebouwd uit leem en middel fijn tot uiterst fijn zand, behorend tot de Formatie van Kedichem en Tegelen, dikte ca. 62 meter (36-98 m-mv).

Volgens de grondwaterkaart is de grondwaterstroming van het eerste watervoerende pakket voornamelijk gericht richting de rivier De Donge.

Uit de kaarten behorende bij het grondwaterbeschermingsplan van de Provincie Noord-Brabant blijkt dat de onderzoekslocatie niet in een grondwaterbeschermingsgebied ligt.

9 VOORGAANDE ONDERZOEKEN ONDERZOEKSLOCATIE EN DE DIRECTE OMGEVING

In onderhavig hoofdstuk zijn de resultaten van de voorgaande onderzoeken ter plaatse van de onderzoekslocatie en de directe omgeving weergegeven.

Uit de archieven van de gemeente Geertruidenberg blijkt dat UDM-Udenhout in 2005 een verkennend bodemonderzoek aan keizersdijk 30 heeft uitgevoerd. De locatie is opgesplitst in de volgende deellocaties:

- voormalig ondergrondse tank (6.000 liter);
- overige terreindeel.

Ter plaatse van de voormalige ondergrondse tanks is in het grondwater een lichte verontreiniging met xylenen aangetoond. In de puin- en kolengruishoudende kleiige ondergrond (1,0-1,5 m-mv) is een lichte verontreiniging met koper, kwik, lood, nikkel, zink en PAK aangetoond.

In het grondwater van het overige terreindeel is een lichte verontreiniging met xylenen en zink aangetoond. In de bovengrond (0,0-0,5 m-mv) is een lichte verontreiniging met lood, zink, PAK, cadmium en kwik aangetoond. In de ondergrond (0,5-1,0 m-mv) is een lichte verontreiniging met lood, zink en PAK aangetoond.

Uit de archieven van de Gemeente Geertruidenberg blijkt dat in het kader van het nieuwbouwplan "Oostpolder" onderstaande bodem onderzoeken in en in de omgeving van de onderzoekslocatie hebben plaats gevonden:

- 1995 verkennend onderzoek uitgevoerd door Tauw;
- 1996 verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Advies en Onderzoek Oosterhout;
- 1997 Advies en Onderzoek Oosterhout heeft nader bodemonderzoek uitgevoerd;
- 1997 saneringsplan opgesteld door Tauw waarvoor de Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant in 1998 een beschikking heeft afgegeven;
- 1999 sanering onder begeleiding van Lyons Business Support B.V.;
- 2004 verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Lyons Business Support B.V.

De sanering is uitgevoerd in de periode van 22 oktober tot 15 november 1999, onder milieukundige begeleiding van Lyons Business Support B.V. De sanering had betrekking op de verontreinigingssituatie met zware metalen (lood en zink) en PAK's in de bodem aan de achterzijde van keizersdijk 12 t/m 34 (parkeerplaatsen en plantsoen). De sanering is uitgevoerd in het kader van het nieuwbouwplan "Oostpolder". Een deel van de saneringslocatie overlapt het deel van de huidige onderzoekslocatie (plantsoen).

Het verkennend onderzoek uit 2004 is na de sanering uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek zijn representatief voor het saneringsresultaat. Ten noorden van Keizersdijk 14 t/m 34 (plantsoen) is een lichte verontreiniging met PAK's, minerale olie en zware metalen (Cd en Ni) aangetroffen.

10 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Rasenberg Milieutechniek B.V. heeft in opdracht van de gemeente Geertruidenberg een vooronderzoek conform de NVN5725 uitgevoerd ten behoeve van herontwikkeling op het betreffende het terrein aan de Keizersdijk te Geertruidenberg.

Met betrekking tot het verkrijgen van gegevens in het kader van het vooronderzoek conform de NVN5725 voor onderhavige locatie is de werkwijze volgens het basisniveau uitgevoerd.

In bijlage III is een overzichtstekening toegevoegd met daarop de grens van het geografisch besluitvormingsgebied. Tevens is aangegeven op de overzichtstekening in bijlage III op welke locaties potentiële verontreinigingsbronnen en/of verdachte terreindelen aanwezig zijn.

10.1 Conclusies

Uit het historisch onderzoek is gebleken dat er op de onderzoekslocatie verdachte terreindelen aanwezig zijn. Hierdoor moet de onderzoekslocatie opgedeeld worden in 2 deellocaties, namelijk:

- verdachte deellocatie ter plaatse van de ondergrondse tanks, leidingwerk en vulpunten bij Keizersdijk 30 (oppervlakte 48m², Keizersdijk 30);
- onverdachte deellocatie overige terreindeel (oppervlakte 4527m²).

10.2 Aanbevelingen

Ter plaatse van Keizersdijk 30 heeft in 2005 een verkennend bodemonderzoek plaatsgevonden. Het leidingwerk en de 3.000liter benzine tank is hierbij niet onderzocht. Aanbevolen wordt de 3.000liter benzine tank en het leidingwerk middels verkennend bodemonderzoek conform de norm NEN5740 aanvullend te onderzoeken.

Wij adviseren het overige onverdachte terreindeel middels verkennend bodemonderzoek conform de norm NEN5740 te laten onderzoeken.

Volledigheidshalve wordt er nog gewezen op een aantal algemene zaken die van groot belang zijn voor het behoud van de waarde van dit onderzoek. Het onderhavig onderzoek is een momentopname. Nadat dit onderzoek heeft plaatsgevonden, moet men erop bedacht zijn dat er alsnog verontreiniging van de bodem plaats kan vinden.

Rasenberg Milieutechniek B.V.

20 februari 2009



Bijlage I

I Ligging locatie en uittreksel uit de kadastrale kaart

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: RAAMSDONK H 6436
Keizersdijk 14

4941 GE

16-2-2009

RAAMSDONKSVEER

14:08:23

Uw referentie: 82619-11

Toestandsdatum: 13-2-2009

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

RAAMSDONK H 6436

Grootte: 3 a 10 ca

Coördinaten: 119548-412154

Omschrijving kadastraal object:

BEDRIJVIGHEID (DETAILHANDEL)

Locatie: Keizersdijk 14

4941 GE RAAMSDONKSVEER

Koopsom: € 775.000

Jaar: 2008

(Met meer onroerend goed verkregen)

Ontstaan op: 10-11-1999

Ontstaan uit:

RAAMSDONK H 3126 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**STICHTING WSG

Markt 32 34

4931 BT GEERTRUIDENBERG

Postadres:

POSTBUS 112

4930 AC GEERTRUIDENBERG

Zetel:

GEERTRUIDENBERG

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

HYP4 55465/ 65

d.d. 19-9-2008

Eerst genoemde object in brondocument:

RAAMSDONK H 6436**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**HYP4 56254/ 61

d.d. 11-2-2009

HYP4 BREDA 15468/ 156

d.d. 22-5-2006

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten inzake hypotheek en beslagen

Betreft: RAAMSDONK H 6436

Keizersdijk 14

4941 GE

16-2-2009

RAAMSDONKSVEER

14:08:28

Uw referentie: 82619-11

Toestandsdatum: 13-2-2009

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: RAAMSDONK H 6436

Er bestaan op de toestandsdatum met betrekking tot het hierboven genoemde object geen inschrijvingen inzake hypotheek en beslagen.

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

RAAMSDONK
H
6436



Voor een aansluitend uittreksel, BREDA, 16 februari 2009
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: RAAMSDONK H 2723
Keizersdijk 164941 GE
RAAMSDONKSVEER16-2-2009
14:09:29Uw referentie: 82619-11
Toestandsdatum: 13-2-2009**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding:

RAAMSDONK H 2723

Grootte: 1 a 50 ca

Coördinaten: 119542-412160

Omschrijving kadastraal object:

BEDRIJVGHEID (DETAILHANDEL)

Locatie: Keizersdijk 16

4941 GE RAAMSDONKSVEER

Koopsom: € 775.000
(Met meer onroerend goed verkregen)

Jaar: 2008

Ontstaan op: 11-11-1986

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**STICHTING WSG

Markt 32 34

4931 BT GEERTRUIDENBERG

Postadres: POSTBUS 112

4930 AC GEERTRUIDENBERG

Zetel: GEERTRUIDENBERG

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 55465/ 65

d.d. 19-9-2008

Eerst genoemde object in brondocument:

RAAMSDONK H 2723**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**HYP4 56254/ 61

d.d. 11-2-2009

HYP4 BREDA 15468/ 156

d.d. 22-5-2006

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten inzake hypotheek en beslagen

Betreft: RAAMSDONK H 2723

Keizersdijk 16

4941 GE

16-2-2009

RAAMSDONKSVEER

14:09:37

Uw referentie: 82619-11

Toestandsdatum: 13-2-2009

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: RAAMSDONK H 2723

Er bestaan op de toestandsdatum met betrekking tot het hierboven genoemde object geen inschrijvingen inzake hypotheek en beslagen.

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

RAAMSDONK
 H
 2723



Voor een eensluidend uittreksel, BREDA, 16 februari 2009
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: RAAMSDONK H 2923
Keizersdijk 184941 GE
RAAMSDONKSVEER16-2-2009
14:10:37Uw referentie: 82619-11
Toestandsdatum: 13-2-2009**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding:

RAAMSDONK H 2923

Grootte: 1 a 44 ca

Coördinaten: 119538-412165

Omschrijving kadastraal object:

WONEN MET BEDRIJFVIGHEID

Locatie: Keizersdijk 18

4941 GE RAAMSDONKSVEER

Koopsom: € 247.310

Jaar: 2000

(Met meer onroerend goed verkregen)

Ontstaan op: 11-11-1986

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**STICHTING WSG

Markt 32 34

4931 BT GEERTRUIDENBERG

Postadres: POSTBUS 112

4930 AC GEERTRUIDENBERG

Zetel: GEERTRUIDENBERG

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 BREDA 12710/ 53 d.d. 19-7-2000

Eerst genoemde object in brondocument:

RAAMSDONK H 2923**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**HYP4 56254/ 61 d.d. 11-2-2009HYP4 BREDA 15468/ 156 d.d. 22-5-2006

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten inzake hypotheek en beslagen

Betreft: RAAMSDONK H 2923

Keizersdijk 18

4941 GE

16-2-2009

RAAMSDONKSVEER

14:10:41

Uw referentie: 82619-11

Toestandsdatum: 13-2-2009

Kadastraal objectKadastrale aanduiding: RAAMSDONK H 2923**Inschrijving**Register Hyp3 BREDA deel 13102 nummer 45

HYPOTHEEK

Ingeschreven op: 17-5-2002 om 9:00

Ondertekend op: 16-5-2002 om 11:45

(Eenzijdig opzegbaar)

Betrokken recht: EIGENDOM

Inschrijving heeft tevens betrekking op

Kadastrale aanduiding: GEERTRUIDENBERG A 1671
GEERTRUIDENBERG B 70
GEERTRUIDENBERG B 71
GEERTRUIDENBERG B 72
GEERTRUIDENBERG B 1146
GEERTRUIDENBERG B 1436
GEERTRUIDENBERG B 1438
GEERTRUIDENBERG B 2106
GEERTRUIDENBERG B 2205
GEERTRUIDENBERG B 2206
GEERTRUIDENBERG B 2340
GEERTRUIDENBERG B 2454
GEERTRUIDENBERG B 2485
GEERTRUIDENBERG B 2590
GEERTRUIDENBERG B 2632
GEERTRUIDENBERG B 2770
GEERTRUIDENBERG B 3131
GEERTRUIDENBERG B 3148
GEERTRUIDENBERG B 3234
GEERTRUIDENBERG B 3235
RAAMSDONK H 974
RAAMSDONK H 2899
RAAMSDONK H 2922
RAAMSDONK H 3541
RAAMSDONK H 6459
RAAMSDONK H 6688

Hypotheekhouder

RABOHYPOTHEEKBANK NV

Zetel: AMSTERDAM

FELLENOORD 15

5612 AA EINDHOVEN

NEDERLAND

Gekozen woonplaats: JKA MEIJER

GEERTRUIDENBERG

Hypotheekhouder

COOPERATIEVE RABOBANK DE DONGEMOND UA

Zetel: GEERTRUIDENBERG

Kadaster

Betreft: RAAMSDONK H 2923
Keizersdijk 18 4941 GE
RAAMSDONKSVEER

Uw referentie: 82619-11

Toestandsdatum: 13-2-2009

WILHELMINALN 11
4941 GJ RAAMSDONKSVEER
NEDERLAND

Gekozen woonplaats: JKA MEIJER
GEERTRUIDENBERG

16-2-2009
14:10:41

Bedrag en rentevoet

€ 4.000.000

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

RAAMSDONK
 H
 2923



Voor een eensluitend uittreksel, BREDA, 16 februari 2009
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: RAAMSDONK H 2922
Keizersdijk 204941 GE
RAAMSDONKSVEER16-2-2009
14:11:43Uw referentie: 82619-11
Toestandsdatum: 13-2-2009**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding:

RAAMSDONK H 2922

Grootte: 1 a 7 ca

Coördinaten: 119525-412167

Omschrijving kadastraal object:

WONEN

Locatie: Keizersdijk 20

4941 GE RAAMSDONKSVEER

Koopsom: € 247.310

Jaar: 2000

(Met meer onroerend goed verkregen)

Ontstaan op: 11-11-1986

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**STICHTING WSG

Markt 32 34

4931 BT GEERTRUIDENBERG

Postadres: POSTBUS 112

4930 AC GEERTRUIDENBERG

Zetel: GEERTRUIDENBERG

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 BREDA 12710/ 53 d.d. 19-7-2000

Eerst genoemde object in brondocument:

RAAMSDONK H 2922**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**HYP4 56254/ 61 d.d. 11-2-2009HYP4 BREDA 15468/ 156 d.d. 22-5-2006

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: RAAMSDONK H 2922

Keizersdijk 20

4941 GE

16-2-2009

RAAMSDONKSVEER

14:11:48

Uw referentie: 82619-11

Toestandsdatum: 13-2-2009

Kadastraal objectKadastrale aanduiding: RAAMSDONK H 2922**Inschrijving**Register Hyp3 BREDA deel 13102 nummer 45

HYPOTHEEK

Ingeschreven op: 17-5-2002 om 9:00

Ondertekend op: 16-5-2002 om 11:45

(Eenzijdig opzegbaar)

Betrokken recht: EIGENDOM

Inschrijving heeft tevens betrekking op

Kadastrale aanduiding: GEERTRUIDENBERG A 1671
GEERTRUIDENBERG B 70
GEERTRUIDENBERG B 71
GEERTRUIDENBERG B 72
GEERTRUIDENBERG B 1146
GEERTRUIDENBERG B 1436
GEERTRUIDENBERG B 1438
GEERTRUIDENBERG B 2106
GEERTRUIDENBERG B 2205
GEERTRUIDENBERG B 2206
GEERTRUIDENBERG B 2340
GEERTRUIDENBERG B 2454
GEERTRUIDENBERG B 2485
GEERTRUIDENBERG B 2590
GEERTRUIDENBERG B 2632
GEERTRUIDENBERG B 2770
GEERTRUIDENBERG B 3131
GEERTRUIDENBERG B 3148
GEERTRUIDENBERG B 3234
GEERTRUIDENBERG B 3235
RAAMSDONK H 974
RAAMSDONK H 2899
RAAMSDONK H 2923
RAAMSDONK H 3541
RAAMSDONK H 6459
RAAMSDONK H 6688

Hypotheekhouder

RABOHYPOTHEEKBANK NV

Zetel: AMSTERDAM

FELLENOORD 15

5612 AA EINDHOVEN

NEDERLAND

Gekozen woonplaats: JKA MEIJER

GEERTRUIDENBERG

Hypotheekhouder

COOPERATIEVE RABOBANK DE DONGEMOND UA

Zetel: GEERTRUIDENBERG

Kadaster

Betreft: RAAMSDONK H 2922
Keizersdijk 20 4941 GE
RAAMSDONKSVEER

Uw referentie: 82619-11

Toestandsdatum: 13-2-2009

WILHELMINALN 11
4941 GJ RAAMSDONKSVEER
NEDERLAND

Gekozen woonplaats: JKA MEIJER
GEERTRUIDENBERG

16-2-2009
14:11:48

Bedrag en rentevoet

€ 4.000.000

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

RAAMSDONK
 H
 2922



Voor een eensluidend uittreksel, BREDA, 16 februari 2009
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: RAAMSDONK H 2078
Keizersdijk 224941 GE
RAAMSDONKSVEER16-2-2009
14:12:28Uw referentie: 82619-11
Toestandsdatum: 13-2-2009**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding:

RAAMSDONK H 2078

Grootte: 1 a 58 ca

Coördinaten: 119525-412174

Omschrijving kadastraal object:

WONEN MET BEDRIJVGHEID

Locatie: Keizersdijk 22

4941 GE RAAMSDONKSVEER

Koopsom: € 450.000

Jaar: 2009

(Met meer onroerend goed verkregen)

Ontstaan op: 11-11-1986

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**STICHTING WSG

Markt 32 34

4931 BT GEERTRUIDENBERG

Postadres: POSTBUS 112

4930 AC GEERTRUIDENBERG

Zetel: GEERTRUIDENBERG

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 56101/ 182

d.d. 9-1-2009

Eerst genoemde object in brondocument:

RAAMSDONK H 2078

Brondocumenten mogelijk van belang:

HYP4 55596/ 156

d.d. 14-10-2008

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:HYP4 56254/ 61

d.d. 11-2-2009

HYP4 BREDA 15468/ 156

d.d. 22-5-2006

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Aantekening recht

DOORHALING KOOP, ZIE ART. 7:3 BW

Betrokken persoon:

STICHTING WSG

Markt 32 34

4931 BT GEERTRUIDENBERG

Postadres: POSTBUS 112

4930 AC GEERTRUIDENBERG

Zetel: GEERTRUIDENBERG

Ontleend aan: HYP4 55596/ 156

d.d. 14-10-2008

Kadaster

Betreft: RAAMSDONK H 2078
Keizersdijk 22

4941 GE
RAAMSDONKSVEER

16-2-2009
14:12:28

Uw referentie: 82619-11
Toestandsdatum: 13-2-2009

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten inzake hypotheek en beslagen

Betreft: RAAMSDONK H 2078

Keizersdijk 22

4941 GE

16-2-2009

RAAMSDONKSVEER

14:12:32

Uw referentie: 82619-11

Toestandsdatum: 13-2-2009

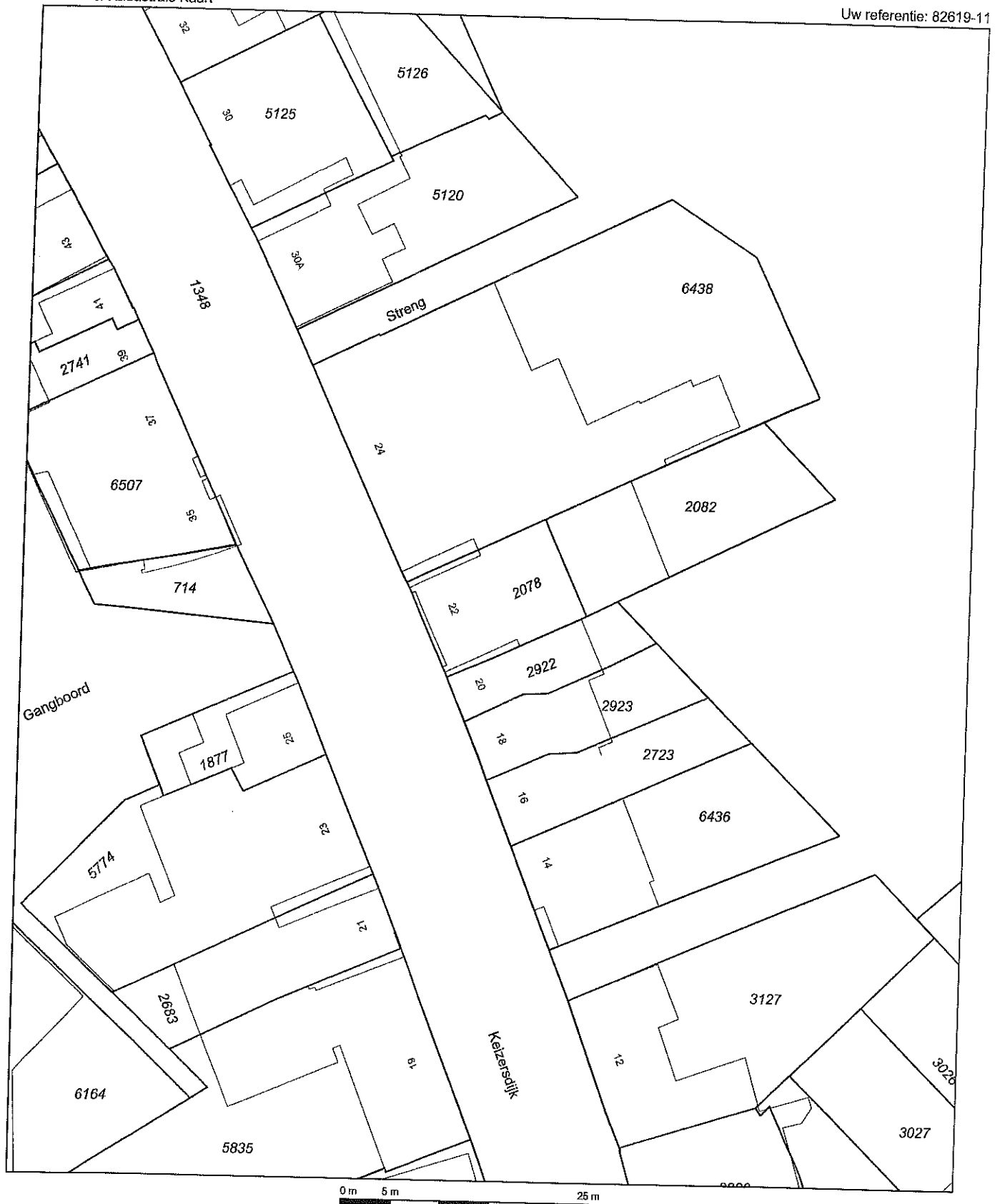
Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: RAAMSDONK H 2078

Er bestaan op de toestandsdatum met betrekking tot het hierboven genoemde object geen inschrijvingen inzake hypotheek en beslagen.

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

RAAMSDONK
 H
 2078



Voor een eensluitend uittreksel, BREDA, 16 februari 2009
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: RAAMSDONK H 6438
Keizersdijk 244941 GE
RAAMSDONKSVEER16-2-2009
14:12:58Uw referentie: 82619-11
Toestandsdatum: 13-2-2009**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding:

RAAMSDONK H 6438

Grootte: 10 a 40 ca

Coördinaten: 119544-412206

Omschrijving kadastraal object:

WONEN MET BEDRIJFVIGHEID ERF - TUIN

Locatie:

Keizersdijk 24

4941 GE RAAMSDONKSVEER

Keizersdijk 26

4941 GE RAAMSDONKSVEER

Koopsom:

€ 950.000

Jaar: 2009

Ontstaan op:

10-11-1999

Ontstaan uit:

RAAMSDONK H 5517 gedeeltelijk

RAAMSDONK H 4523 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke BeperkingenINZAKE EEN GEDEELTE VAN DIT PERCEEL BESTAAT EEN BESLUIT ALS BEDOELD
IN ART.55 WET BODEMBESCHERMING

Zie ingeschreven tekening voor ligging

Ontleend aan:

MIL 329

d.d. 23-1-1998

Gerechtigde**EIGENDOM**STICHTING WSG

Markt 32 34

4931 BT GEERTRUIDENBERG

Postadres:

POSTBUS 112

4930 AC GEERTRUIDENBERG

Zetel:

GEERTRUIDENBERG

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan:

HYP4 56120/ 153

d.d. 14-1-2009

Eerst genoemde object in brondocument:

RAAMSDONK H 6438**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**HYP4 56254/ 61

d.d. 11-2-2009

HYP4 BREDA 15468/ 156

d.d. 22-5-2006

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten inzake hypotheek en beslagen

Betreft: RAAMSDONK H 6438

Keizersdijk 24

4941 GE

16-2-2009

RAAMSDONKSVEER

14:13:02

Uw referentie: 82619-11

Toestandsdatum: 13-2-2009

Kadastraal objectKadastrale aanduiding: RAAMSDONK H 6438

InschrijvingRegister Hyp3 BREDA deel 4555 nummer 40

HYPOTHEEK

Betrokken recht: EIGENDOM

InschrijvingRegister Hyp3 BREDA deel 9137 nummer 51

HYPOTHEEK

Ingeschreven op: 15-4-1997 om 9:00

Ondertekend op: 14-4-1997 om 9:40

Betrokken recht: EIGENDOM

Hypotheekhouder

RABOHYPOTHEEKBANK NV

Zetel: AMSTERDAM

FELLENOORD 15

5612 AA EINDHOVEN

NEDERLAND

Gekozen woonplaats: AFM HIELKEMA
RAAMSDONKSVEER

Hypotheekhouder

COOPERATIEVE RABOBANK DE DONGEMOND BA

Zetel: GEERTRUIDENBERG

WILHELMINALN 11

4941 GJ RAAMSDONKSVEER

NEDERLAND

Gekozen woonplaats: AFM HIELKEMA
RAAMSDONKSVEER

Bedrag en rentevoet€ 226.890

Kadaster

Betreft: RAAMSDONK H 6438
Keizersdijk 24 4941 GE
RAAMSDONKSVEER
Uw referentie: 82619-11
Toestandsdatum: 13-2-2009

16-2-2009
14:13:02

Inschrijving

Register Hyp3 BREDA deel 13286 nummer 2
HYPOTHEEK
Ingeschreven op: 22-8-2002 om 9:00
Ondertekend op: 21-8-2002 om 10:25
(Eenzijdig opzegbaar)
Betrokken recht: EIGENDOM

Hypotheekhouder

RABOHYPOTHEEKBANK NV
Zetel: AMSTERDAM
FELLENOORD 15
5612 AA EINDHOVEN
NEDERLAND
Gekozen woonplaats: CAE HEEMSTRA
RAAMSDONKSVEER

Hypotheekhouder

COOPERATIEVE RABOBANK DE DONGEMOND UA
Zetel: GEERTRUIDENBERG
WILHELMINALN 11
4941 GJ RAAMSDONKSVEER
NEDERLAND
Gekozen woonplaats: CAE HEEMSTRA
RAAMSDONKSVEER

Bedrag en rentevoet

€ 150.000

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

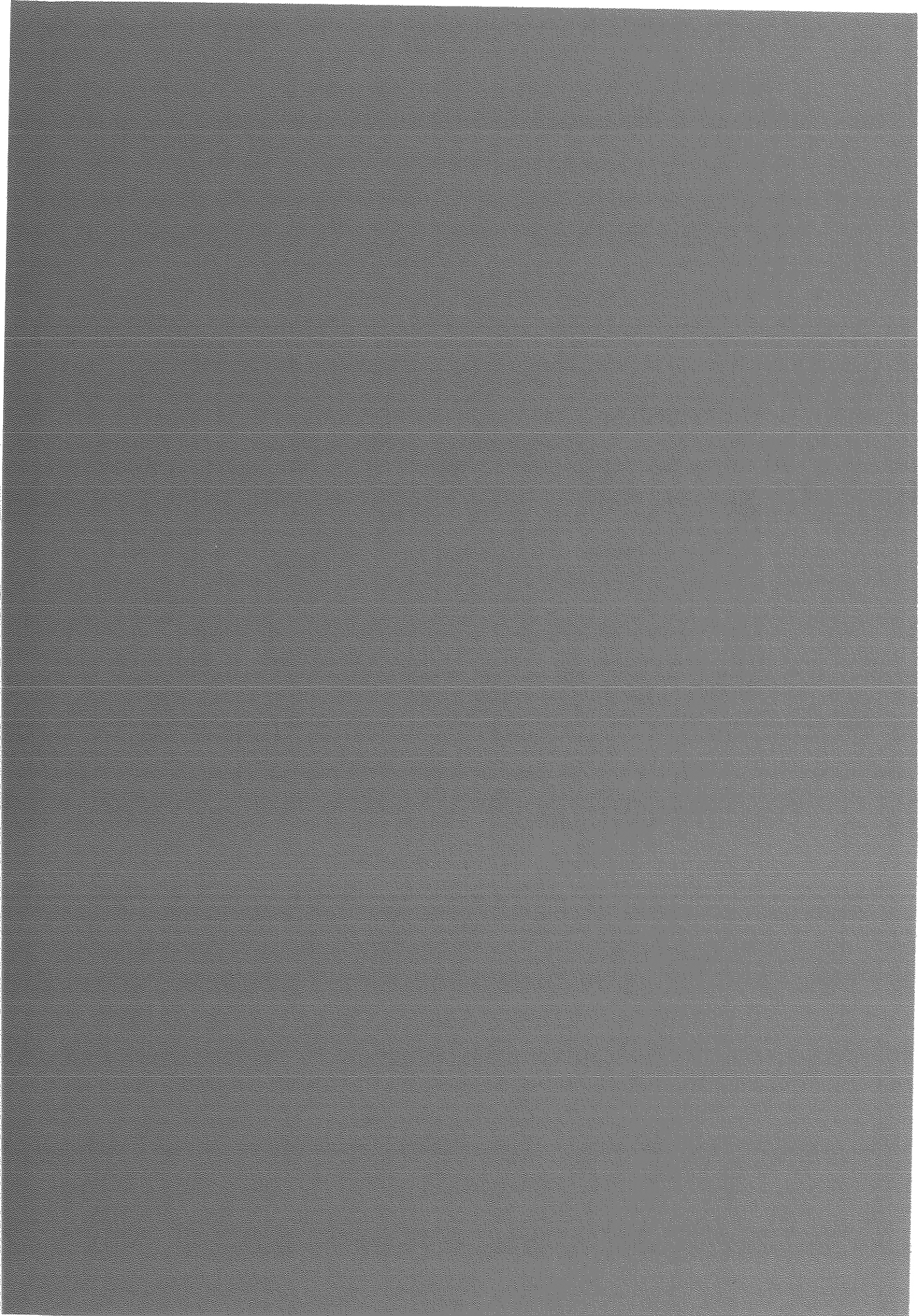
12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

RAAMSDONK
 H
 6438





Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: RAAMSDONK H 5125
Keizersdijk 304941 GE
RAAMSDONKSVEER16-2-2009
14:13:31Uw referentie: 82619-11
Toestandsdatum: 13-2-2009

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:

RAAMSDONK H 5125

Grootte: 2 a 55 ca

Coördinaten: 119502-412222

Omschrijving kadastraal object:

WONEN MET BEDRIJVGHEID

Locatie: Keizersdijk 30

4941 GE RAAMSDONKSVEER

Koopsom: € 250.000

Jaar: 2006

(Met meer onroerend goed verkregen)

Ontstaan op: 11-11-1986

Publiekrechtelijke Beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**De heer PETRUS JOHANNES ADRIANUS KIEBOOM

Weegbree 3

4941 VT RAAMSDONKSVEER

Geboren op: 24-8-1947

Geboren te: RAAMSDONK

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 BREDA 15419/ 152 d.d. 30-1-2006

Eerst genoemde object in brondocument:

RAAMSDONK H 5125**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Ontleend aan: HYP4 BREDA 15419/ 152 d.d. 30-1-2006

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten inzake hypotheek en beslagen

Betreft: RAAMSDONK H 5125

Keizersdijk 30

4941 GE

16-2-2009

RAAMSDONKSVEER

14:13:35

Uw referentie: 82619-11

Toestandsdatum: 13-2-2009

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: RAAMSDONK H 5125

Er bestaan op de toestandsdatum met betrekking tot het hierboven genoemde object geen inschrijvingen inzake hypotheek en beslagen.

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

RAAMSDONK
 H
 5125



Voor een eensluidend uittreksel, BREDA, 16 februari 2009
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: RAAMSDONK H 3852
Keizersdijk 324941 GE
RAAMSDONKSVEER16-2-2009
14:14:14Uw referentie: 82619-11
Toestandsdatum: 13-2-2009**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding:

RAAMSDONK H 3852
Grootte: 2 a 55 ca
Coördinaten: 119506-412237
Omschrijving kadastraal object:
WONENLocatie: Keizersdijk 32
4941 GE RAAMSDONKSVEER
Koopsom: € 250.000 Jaar: 2006
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 11-11-1986**Publiekrechtelijke Beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.

Gerechtigde**EIGENDOM**De heer PETRUS JOHANNES ADRIANUS KIEBOOM
Weegbree 3

4941 VT RAAMSDONKSVEER

Geboren op: 24-8-1947

Geboren te: RAAMSDONK

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 BREDA 15419/ 152 d.d. 30-1-2006

Eerst genoemde object in brondocument:

RAAMSDONK H 3852

Brondocumenten mogelijk van belang:

HYP4 BREDA 2119/ 22 d.d. 21-5-1958**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Ontleend aan: HYP4 BREDA 15419/ 152 d.d. 30-1-2006

Kadaster

Betreft: RAAMSDONK H 3852
Keizersdijk 32

4941 GE
RAAMSDONKSVEER

16-2-2009
14:14:14

Uw referentie: 82619-11
Toestandsdatum: 13-2-2009

Gerechtigde

**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN
ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM.
WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL
DE GEMEENTE GEERTRUIDENBERG**

Vrijheidstraat 2

4941 DX RAAMSDONKSVEER

Zetel: RAAMSDONKSVEER

(Gerechtigde is betrokken als gerechtigde bij andere objecten)

Recht ontleend aan: HYP4 BREDA 2119/ 22 d.d. 21-5-1958

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten inzake hypotheek en beslagen

Betreft: RAAMSDONK H 3852

Keizersdijk 32

4941 GE

16-2-2009

RAAMSDONKSVEER

14:14:19

Uw referentie: 82619-11

Toestandsdatum: 13-2-2009

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: RAAMSDONK H 3852

Er bestaan op de toestandsdatum met betrekking tot het hierboven genoemde object geen inschrijvingen inzake hypotheek en beslagen.

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Kadastrale grens
 — Bebouwing
 — Overige topografie

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

RAAMSDONK
 H
 3852



Voor een eensluitend uittreksel, BREDA, 16 februari 2009
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Bijlage II

II luchtfoto



Bijlage III

- III Overzichtstekening onderzoekslocatie, grens van het geografisch besluitvormingsgebied, locatie voorgaande bodemonderzoeken, potentiële verontreinigingsbronnen en/of verdachte terreindelen.



Bijlage IV

IV Relevante kopieën (uit dossier gemeente: Hinderwet, Wet Milieubeheer etc)