

Onderzoek milieuhinder

Bouw 2 woningen Julianalaan 154 te Raamsdonksveer

projectnr. 0236176.00

revisie 0.1

23 juli 2011

Auteurs:

T.A.R. Bastiaansen, Bsc.

T.A. van der Linde, Msc.

Opdrachtgever

Welmers Burg Stedenbouw bv

Robberstraat 5

4201 AK GORINCHEM

datum vrijgave

23 juli 2011

beschrijving revisie 0.1

Definitief

goedkeuring

TBa

vrijgave

TvdH

Inhoud	blz.
1 Inleiding	2
1.1 Aanleiding	2
1.2 Werkwijze	2
2 Visualisatie van het plangebied	3
3 Achtergrondinformatie	4
3.1 Milieuzoneringen	4
3.1.1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)	4
3.1.2 Activiteitenbesluit	4
3.1.3 Toets conform VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering'	5
3.2 Externe veiligheid	5
4 Milieubelastende activiteiten rond de locatie	7
4.1 Boerenbond	9
4.2 Brandweerkazerne	11
4.3 Gemeentewerf	12
4.4 Zwembad 'De Ganzewiel'	13
5 Externe veiligheidsaspecten	14
5.1 Inleiding	14
5.2 Boerenbond vuurwerkopslag	14
5.3 Snelweg A27	14
5.4 Hoge druk aardgastransportleiding	15
5.5 Conclusie	15
6 Discussie en conclusies	16
6.1 Boerenbond	16
6.2 Zwembad	17
6.3 Externe veiligheid	18

Bijlage 1: Richtafstanden conform VNG uitgave

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Welmers Burg Stedenbouw heeft het voornemen om op de locatie Julianalaan 154 te Raamsdonksveer een ruimtelijke ontwikkeling in gang te zetten. De ruimtelijke ontwikkeling op het perceel bestaat uit het realiseren van twee woningen. Oranjewoud is gevraagd om te beschouwen of de ontwikkeling ruimtelijk gezien mogelijk is. Dit milieuhinderonderzoek is één van de deelonderzoeken.

1.2 Werkwijze

De eerste stap van de inventarisatie betrof het scannen van inrichtingen nabij het plangebied. In overleg met de gemeente Geertruidenberg is gebleken dat 5 bedrijven in de nabije omgeving van de planlocatie relevant zijn voor het plangebied. Voor deze 5 bedrijven is dossieronderzoek uitgevoerd. De resultaten van het dossieronderzoek zijn in onderhavig document verwerkt.

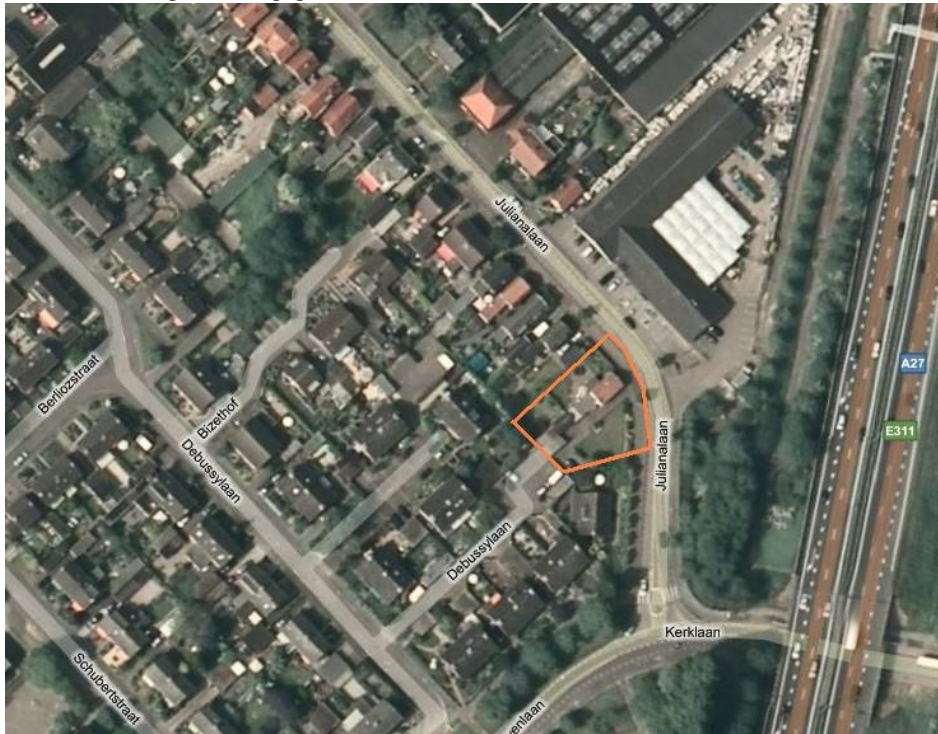
Voor onderhavig rapport is uitgegaan van:

- 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG, versie 2009: betreffend naslagwerk geeft per bedrijfsactiviteit een indicatie van de zoneringsaspecten die mogelijk een rol kunnen spelen bij planvorming in ruimtelijke ordeningsprocessen;
- met verleende omgevingsvergunningen (voorheen milieuvergunningen) en in AMvB's verworven rechten;
- mogelijk aanvullende voorschriften op grond van ingediende meldingen (maatwerkvoorschriften);
- het vigerend bestemmingsplan.

Ten aanzien van het aspect externe veiligheid zijn tevens alle nabijgelegen risicobronnen beschouwd en verwerkt in hoofdstuk 5.

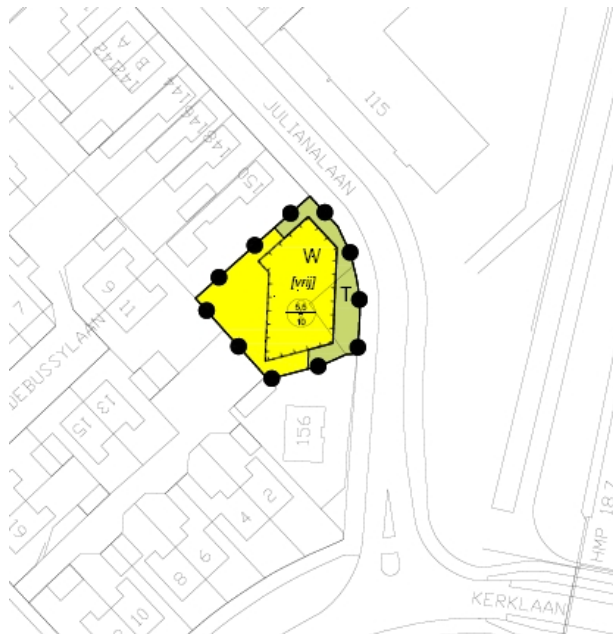
2 Visualisatie van het plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Julianalaan te Raamsdonksveer. De ligging van de locatie is op onderstaande figuur weergegeven.



Figuur 2.1: Ligging planlocatie (bron: bing maps)

In onderstaande figuur is het voorgenomen plan weergegeven.



Figuur 2.2: Geprojecteerd plan

3 Achtergrondinformatie

3.1 Milieuzonerings

Vanuit milieuoogpunt kan een bepaalde afstand tussen een milieubelastende activiteit en een milieugevoelig object noodzakelijk zijn. Deze afstand wordt een milieuzonering genoemd. Een milieuzonering vormt het indirecte ruimtegebruik van een milieubelastende activiteit. Milieuzonerings zijn wederkerig. Dit betekent dat bedrijven rekening moeten houden met de afstand tot gevoelige objecten. Ook geldt dat nieuw te ontwikkelen (gevoelige) objecten voldoende afstand moeten houden tot de bedrijven, omdat anders het vergund recht (afkomstig uit vergunningen, AMvB's) van het bedrijf wordt aangetast.

Op grond van diverse normstellingen valt het indirect ruimtegebruik van milieubelastende activiteiten af te leiden. In het kader van de voorgestane planontwikkeling zijn voor dit onderzoek de volgende wetten en besluiten relevant:

- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit);
- VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering', editie 2009.

Deze documenten worden onderstaand kort toegelicht.

3.1.1 *Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)*

In het kader van besluitvorming op grond van de Wabo wordt de toelaatbaarheid van de activiteiten binnen een inrichting onder meer getoetst op de milieubelasting van (nabijgelegen) milieugevoelige objecten.

Indien de milieubelasting te groot is en deze niet door middel van voorschriften voorkomen of voldoende beperkt kan worden, wordt een omgevingsvergunning geweigerd. Is de afstand tussen de milieubelastende activiteit en vanuit de Wabo te beschermen object afdoende en wordt hierop vergunning verleend, dan geldt de in de vergunning vastgelegde afstand als milieuzonering. Wordt een ontwikkeling in de directe omgeving gerealiseerd waar milieugevoelige objecten toegelaten zijn, dan dient als basisprincipe eveneens deze afstand te worden aangehouden. In dit geval wordt van wederkerigheid gesproken. Een bedrijf kan op grond van haar omgevingsvergunning en de impliciet hiermee toegekende milieuzonering ruimtelijke rechten claimen. Een vergunning kent immers niet alleen plichten maar ook rechten toe.

De Wabo omvat in dit kader naast de wet ook het Besluit omgevingsrecht (Bor) en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

3.1.2 *Activiteitenbesluit*

Het Activiteitenbesluit (Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer) stelt algemene regels aan bedrijven. In het Activiteitenbesluit wordt onderscheid gemaakt in drie verschillende typen bedrijven cq. inrichtingen, namelijk type A, B en C:

- **Type A:** inrichtingen welke nagenoeg geen milieu-impact hebben zoals scholen, kantoren, verzorgingstehuizen, parkeergarages en een deel van de detailhandelbedrijven;
- **Type B:** inrichtingen die niet onder type A of C vallen en welke niet in bijlage 1 onderdeel B of C van het Besluit omgevingsrecht voorkomen. Dit betreft de grootste groep bedrijven. Een groot gedeelte van de bedrijven welke voorheen onder een AMvB en niet onder type A vallen, zijn een type B inrichting;

- **Type C:** inrichtingen welke vergunningplichtig blijven. Dit betreft bedrijven met een grotere milieu-impact, zoals IPPC bedrijven. Ook vallen bedrijven onder het Besluit Landbouw milieubeheer of Besluit glastuinbouw onder type C inrichtingen.

3.1.3 Toets conform VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering'

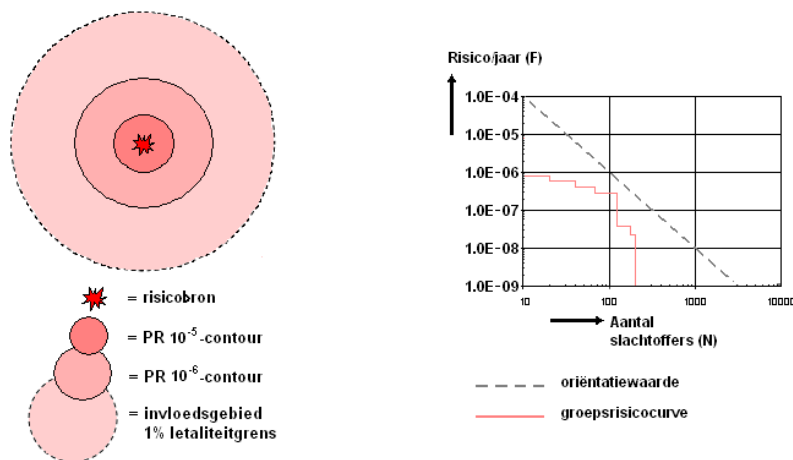
De VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) geeft handreikingen voor een verantwoorde inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving en voor de inpassing van gevoelige bestemmingen nabij bedrijven. In deze publicatie worden per bedrijfssoort en milieucompartiment indicatieve afstanden gegeven tot gevoelige objecten. Deze vormen vaak de basis voor de 'staat van inrichtingen' in bestemmingplannen.

Indien een milieuzonering een gevoelig object raakt of overlapt, is maatwerk noodzakelijk om de locatiespecifieke afstand te bepalen.

3.2 Externe veiligheid

Externe veiligheidsbeleid bestaat uit twee onderdelen: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risicobeleid bestaat uit harde afstandseisen tussen risicobron en (beperkt) kwetsbaar object. Het groepsrisico is een maat die aangeeft hoe groot de kans is op een ongeval met gevaarlijke stoffen met een bepaalde groep slachtoffers. Hoe hoger het groepsrisico, hoe groter deze kans.

Het plaatsgebonden risico wordt weergegeven in de vorm van contouren rond een risicobron. Het groepsrisico wordt weergegeven in een grafiek: de Fn-curve. Deze curve geeft aan hoe groot de kans is op een ongeval met een bepaald aantal slachtoffers. De plaatsgebonden risicocontouren en de Fn-curve zijn weergegeven in figuur 3.1.



Figuur 3.1: Plaatsgebonden risicocontouren en fN-curve

Binnen de plaatsgebonden risicocontouren bestaat een bepaald risico te overlijden als gevolg van een calamiteit. Binnen deze contouren gelden harde bouwrestricties. Deze restricties kunnen per risicobron verschillen.

De hoogte van het groepsrisico wordt niet alleen bepaald door de aard van de risicobron, maar ook door het aantal aanwezige personen binnen het invloedsgebied daarvan (zie figuur 3.1). Bij veel ruimtelijke besluiten moet de hoogte van dit groepsrisico verantwoord worden. Dit noemt men de verantwoordingsplicht van het groepsrisico.

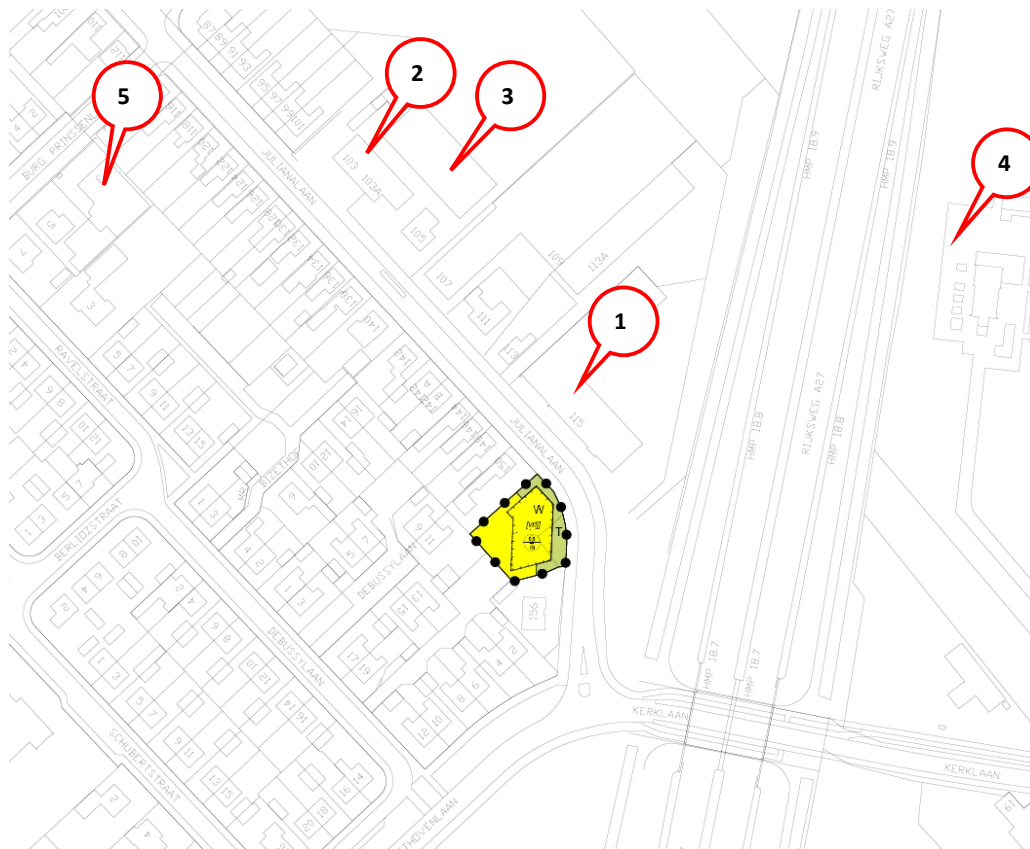
In de wet is geregeld wanneer het groepsrisico verantwoord moet worden. Omdat de wettelijke basis per risicobron verschilt, verschillen per risicobron ook de voorwaarden die verantwoording wel of niet verplicht stellen. Voor transportassen (weg, spoor en water) geldt dat de verantwoording van het groepsrisico verplicht is wanneer bij het nemen van een ruimtelijke besluit sprake is van toename van het groepsrisico of overschrijding van de oriëntatiewaarde. Voor inrichtingen geldt dat verantwoording van het groepsrisico altijd verplicht is wanneer binnen het invloedsgebied van een risicobron een ruimtelijk besluit genomen wordt. Bij buisleidingen is verantwoording van het groepsrisico verplicht wanneer een ruimtelijk besluit genomen wordt.

4 Milieubelastende activiteiten rond de locatie

In de omgeving van de planlocatie vindt bedrijvigheid plaats. In dit hoofdstuk wordt de milieugebruiksruimte van de thans geïnventariseerde bedrijven en daarmee samenhangend de impact richting de omgeving bepaald die een belemmering kunnen vormen voor de ontwikkeling van de plannen. De thans in het vigerend bestemmingsplan geboden planologische ruimte voor de bedrijfsperven is eveneens daarbij betrokken voor zover relevant voor de thans voorgenomen woningbouwontwikkeling. In onderstaande tabel zijn de locatiegegevens van betreffende bedrijven opgenomen:

Bedrijfsnaam	Adres	Nummer op tekening
Boerenbond	Julianalaan 115	1
Brandweerkazerne	Julianalaan 103	2
Gemeentewerf	Julianalaan 103a	3
Zwembad de Ganzewiel	Kerklaan 18	4
Autobedrijf Wim Bocxe	Burg. Prinsenlaan 1	5

In de onderstaande figuur zijn de te onderzoeken locaties weergegeven



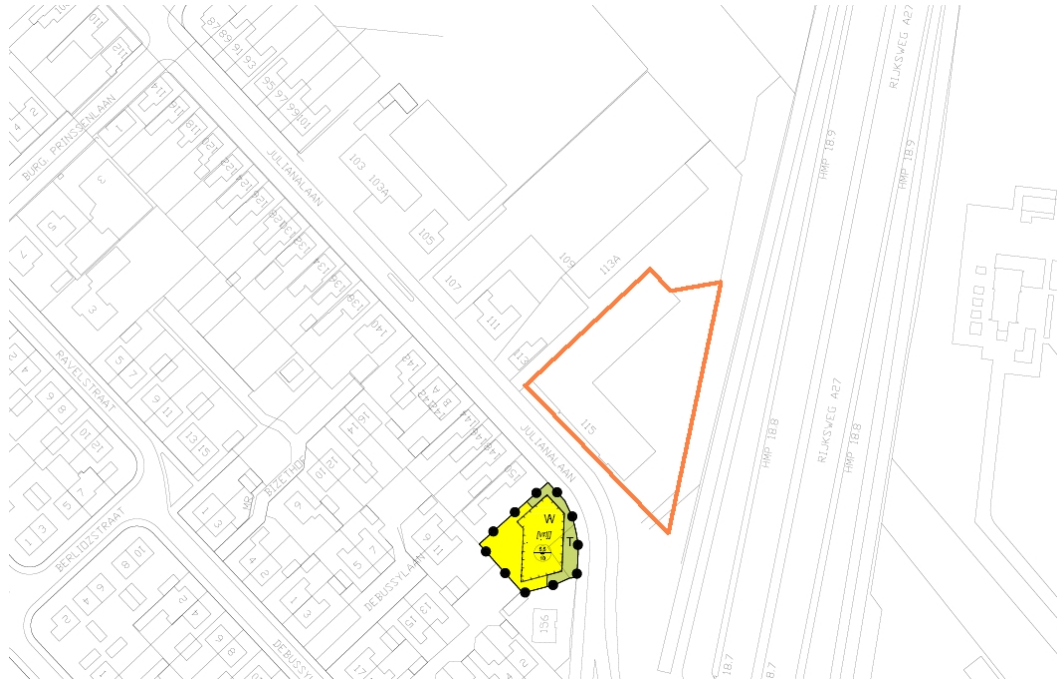
Figuur 4.1: Ligging bedrijven t.o.v. planlocatie

Op basis van het dossieronderzoek bij de gemeente Geertruidenberg en de bij de gemeente bekende SBI codering betreft autobedrijf Wim Bocxe een categorie 2 bedrijf. Bij deze categorie en specifieke inrichting hoort een planologische ruimte of contour van 30 meter. De afstand tussen het plangebied en

het autobedrijf is dusdanig groot (> 150 meter) dat het autobedrijf niet leidt tot aantasting van het woon- en leefklimaat van de woningen in het plangebied. Nader onderzoek naar dit bedrijf is daarom niet uitgevoerd.

De resterende locaties worden in navolgende paragrafen nader beschreven.

4.1 Boerenbond



Figuur 4.2: ligging locatie Boerenbond

Huidige juridische situatie

Wro

De thans aanwezige Boerenbond is planologisch gezien beschouwd als detailhandel. Binnen het huidige bestemmingsplan zijn geen bouwkundige uitbreidingen mogelijk omdat het bouwperceel volledig is benut. Eveneens is de voorzijde van het perceel van een strook voorzien waarbij opslag verboden is. Het perceel waar deze nieuwe woningen zijn voorzien/geprojecteerd heeft op basis van het huidige bestemmingsplan ook al de bestemming 'wonen'. Deze functie/bestemming verandert door de planvorming niet.

Wm

In verband met de aanwezigheid van een vuurwerkopslag valt het bedrijf op basis van categorie 3.6b van bijlage 1 van het Besluit omgevingsrecht onder de vergunningplicht. De vigerende omgevingsvergunning dateert van 19 oktober 2004.

Afstanden conform VNG-uitgave

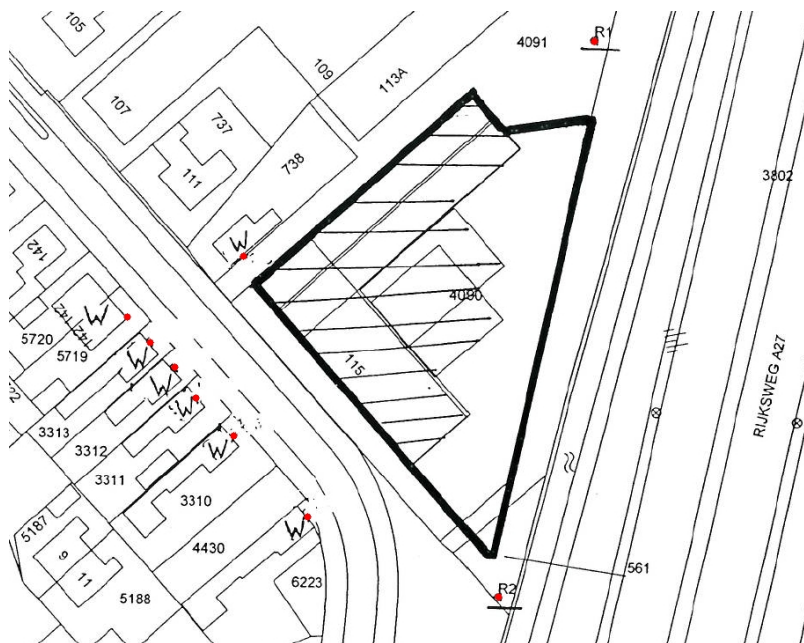
Op basis van de huidige planologische situatie en de aanwezige Boerenbond is de inrichting op basis van de VNG uitgave in de volgende milieucategorie in te delen

SBI 2008	Omschrijving	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Milieu-categorie
4752	Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	0	0	30	10	2

Akoestiek

De huidige milieuvergunning is gebaseerd op een bij de aanvraag gevoegd akoestisch onderzoek. In dat onderzoek is vastgelegd wat de geluidbelasting van de inrichting is op de toetspunten cq nabijgelegen woningen. De vergunningpunten zijn op de bestaande woningen gelegd, waaronder op de gevel van Julianalaan 154. In navolgend figuur is de ligging van de vergunningpunten weergegeven.

In de vergunningvoorschriften is vastgelegd dat de geluidbelasting in de dag-, avond- en nachtperiode respectievelijk 50, 45 en 40 dB(A) op de gevels van woningen mag zijn. Ten opzichte van de huidige situatie worden de woningen circa 1 meter verder vanaf de Boerenbond geplaatst, waardoor de geluidruimte niet wordt beperkt. Mocht zich een andere detailhandel vestigen, dan is in principe het BARIM op dit bedrijf van toepassing. Dit besluit heeft identieke geluidvoorschriften zoals thans verbonden aan de milieuvergunning. Dus ook in die gevallen wordt zowel de planologische als de milieuruimte niet aangetast.

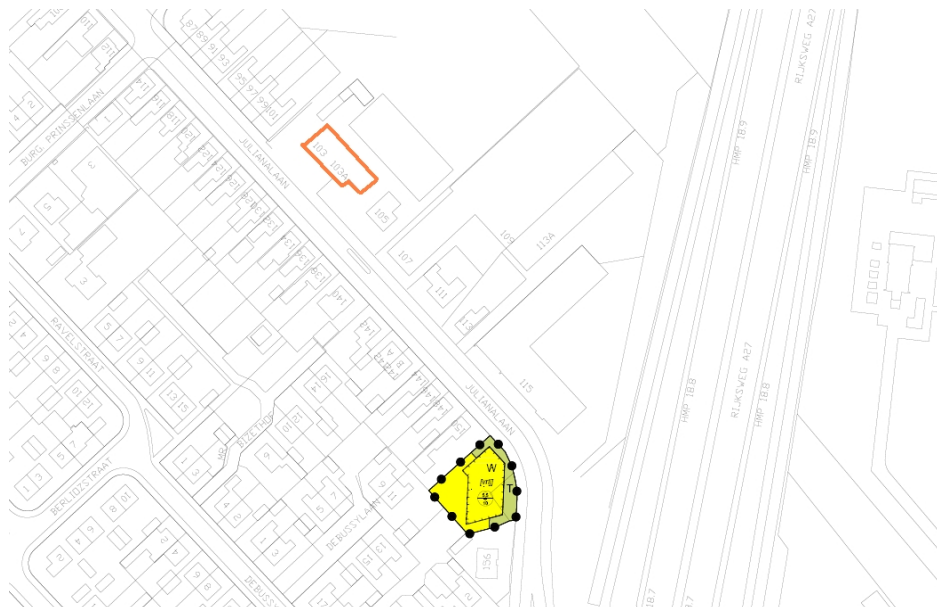


Figuur 4.3: ligging vergunningpunten Boerenbond

Gevaar

In de vigerende omgevingsvergunning is de opslag van 6.000 kg consumentenvuurwerk toegestaan. Een analyse van de opslagcapaciteit en de daaraan gekoppelde wettelijke afstanden is opgenomen in hoofdstuk 5.

4.2 Brandweerkazerne



Figuur 4.4: ligging locatie Brandweer

Huidige juridische situatie

De brandweerkazerne is gelegen aan de Julianalaan 103. De locatie valt onder het Activiteitenbesluit en betreft een inrichting type A. De inrichting is daarmee niet meldingsplichtig. De voorschriften verbonden aan het Activiteitenbesluit zijn wel van toepassing en gelden voor de milieu-impact van de brandweerkazerne richting de omgeving.

Afstanden conform VNG-uitgave

Op basis van de gegevens van de gemeente Geertruidenberg, is de inrichting op basis van de VNG uitgave in de volgende milieucategorie ingedeeld.

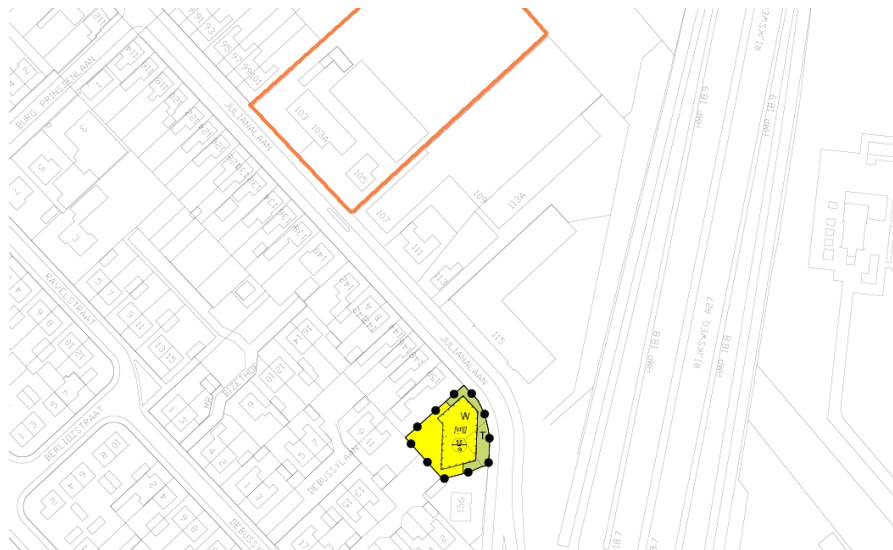
SBI 2008	Omschrijving	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Milieu-categorie
8425	Brandweerkazernes	0	0	50C	0	3.1

Bedrijfsactiviteiten en ligging ten opzichte van plangebied

Binnen de brandweerkazerne wordt brandweer gerelateerd materiaal en materieel gestald. De te verwachten hinder conform de VNG-uitgave is 50 meter voor geluid. Doordat geen melding aanwezig is bij de gemeente Geertruidenberg, kan niet worden ingegaan op de aan- of afwezigheid van tankopslagen of gevaarlijke stoffen. De opslag van gevaarlijke stoffen wordt echter door het Activiteitenbesluit (artikel 1.2) beperkt, waardoor geen invloed is te verwachten vanuit de inrichting op het gebied van (externe) veiligheid.

De afstand van de brandweerkazerne tot het plangebied is circa 105 meter.

4.3 Gemeentewerf



Figuur 4.5: Ligging locatie gemeentewerf

Huidige juridische situatie

Voor de gemeentewerf is op 22 september 2009 een melding in het kader van het Activiteitenbesluit geaccepteerd. De inrichting betreft een type B inrichting.

Afstanden conform VNG-uitgave

Op basis van de gegevens van de gemeente Geertruidenberg, is de inrichting op basis van de VNG uitgave in de volgende milieucategorie ingedeeld.

SBI 2008	Omschrijving	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Milieu-categorie
381 b	Gemeentewerven (afval-inzameldepos)	30	30	50	30	3.1

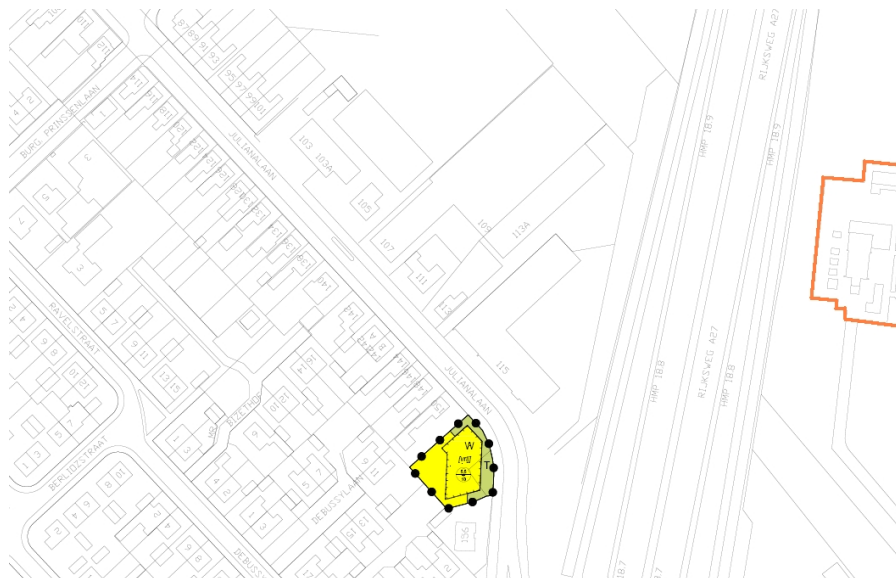
Bedrijfsactiviteiten en ligging ten opzichte van plangebied

De gemeentewerf betreft een locatie waar afvalstoffen worden opgeslagen. De locatie is niet openbaar toegankelijk door inwoners van de gemeente, maar dient enkel voor afvalstoffen afkomstig uit werken van de gemeente zelf.

Binnen de inrichting wordt minder dan 35 m³ afvalstoffen opgeslagen. Verder dient de gemeentewerf voor de stalling van gemeentervoertuigen en als opslag voor o.a. borden, hekwerken, vuilnisbakken, etc. Tevens is een kantine aanwezig op de locatie.

De afstand van de inrichtingsgrens tot aan de planlocatie is circa 80 meter.

4.4 Zwembad 'De Ganzewiel'



Figuur 4.6: ligging locatie zwembad

Huidige juridische situatie

Het zwembad betreft een inrichting type B en is daarmee meldingsplichtig. In verband met afwezigheid van het dossier is de inhoud van de melding niet bekeken.

Afstanden conform VNG-uitgave

Op basis van de gegevens van de gemeente Geertruidenberg is de inrichting op basis van de VNG uitgave in de volgende milieucategorie ingedeeld.

SBI 2008	Omschrijving	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Milieu-categorie
931.2	Zwembaden, niet overdekt	30	0	200	10	4.1

Bedrijfsactiviteiten en ligging ten opzichte van plangebied

De inrichting betreft een onoverdekt zwembad en bestaat uit een drietal buitenbaden. Tevens is op de locatie een gebouw aanwezig. De exacte bestaande en functionele situatie van het gebouw is niet bekend. Uit het opvragen van nadere informatie blijkt maximaal 2.400 liter chloor en 1.000 liter zwavelzuur in opslag aanwezig te zijn. Voor deze opslag wordt op basis van de VNG-uitgave de volgende contour gehanteerd.

SBI 2008	Omschrijving	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Milieu-categorie
5.1 (opslagen) D e	Gevaarlijke stoffen in emballage of in gasflessen, kleine hoeveelheden < 10 ton	-	-	-	10	1

a

De afstand van de inrichtingsgrens tot aan het plangebied is circa 150 meter. Tussen het plangebied en het zwembad is de snelweg A27 gelegen.

5 Externe veiligheidsaspecten

5.1 Inleiding

Rond het plangebied liggen verschillende risicobronnen die in het kader van externe veiligheid beschouwd moeten worden:

- Een vuurwerkopslag bij de Boerenbond;
- De snelweg A27;
- Een hoge druk aardgastransportleiding.

5.2 Boerenbond vuurwerkopslag

Boerenbond heeft een vergunning voor de opslag van maximaal 6.000 kg consumentenvuurwerk. Bij een opslagcapaciteit groter dan 1000 kg consumentenvuurwerk, valt een inrichting onder het Vuurwerkbesluit. In bijlage 3 van het Vuurwerkbesluit zijn veiligheidsafstanden voor kwetsbare objecten in de omgeving van vuurwerkopslagen opgenomen. Voor een opslag tot 10.000 kg consumenten-vuurwerk geldt een veiligheidsafstand van 8 meter tot kwetsbare objecten.

De kortste afstand tussen het plangebied en het in het huidig bestemmingsplan vastgesteld bouwblok van Boerenbond bedraagt circa 21 meter. De huidige vuurwerkopslag van Boerenbond is momenteel echter aan de achterzijde van het perceel gevestigd. De huidige afstand tussen het plangebied en de vuurwerkopslag is in werkelijkheid groter.

Gezien de ligging van het plangebied ten opzichte van de Boerenbond, is de vuurwerkopslag geen belemmering voor het plan.

5.3 Snelweg A27

Op ongeveer 60 meter van het plangebied ligt de A27 waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Externe veiligheidsbeleid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg is vastgelegd in de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. Hierin is vastgesteld dat binnen de veiligheidszone van de weg geen nieuwe kwetsbare objecten zijn toegestaan en dat verantwoording van het groepsrisico verplicht is wanneer sprake is van toename van het groepsrisico of overschrijding van de oriëntatiewaarde.

Veiligheidszone

In de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen is voor de A27 ter hoogte van het plangebied een veiligheidszone vastgesteld van 12 meter. Deze veiligheidscontour ligt buiten het plangebied en levert daarmee geen belemmeringen op voor het plangebied.

Groepsrisico

Conform de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen dient het groepsrisico berekend te worden. Wanneer sprake is van een toename van het groepsrisico of overschrijding van de oriëntatiewaarde, is verantwoording van het groepsrisico verplicht.

Gezien de afstand tussen de A27 en het plangebied en de kleinschaligheid van de ontwikkeling kan gesteld worden dat geen sprake is van een significante toename van het groepsrisico. Tevens zal gezien de relatief lage personendichtheden in de omgeving van de A27 ook geen sprake zijn van een overschrijding van de oriëntatiewaarde. Tot slot betreft de ontwikkeling slechts de oprichting/bouw van twee woningen ter vervanging van één bestaande woning, waarbij geen beperkt zelfredzame groepen worden verwacht.

5.4 Hoge druk aardgastransportleiding

Op ongeveer 310 meter van het plangebied ligt een hogedruk aardgastransportleiding van de Gasunie. De leiding (16"/66 bar) heeft een invloedsgebied van 210 meter. Het invloedsgebied reikt niet tot het plangebied. De hoge druk aardgastransportleiding is derhalve geen relevante risicobron voor het plangebied.

5.5 Conclusie

Uit de externe veiligheidsbeschouwing is gebleken dat de vuurwerkopslag bij de Boerenbond en de hoge druk aardgastransportleiding geen relevante risicocontouren hebben die tot het plangebied reiken.

Het plangebied ligt ook buiten de veiligheidszone van de A27, maar wel binnen het invloedsgebied daarvan. Conform de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen is daarom verantwoording van het groepsrisico verplicht wanneer sprake is van toename van het groepsrisico of overschrijding van de oriëntatiewaarde.

Gezien de kleinschaligheid van de ontwikkeling en de relatief lage personendichtheden in de omgeving kan gesteld worden dat geen sprake is van een toename of overschrijding. Ook betreft de ontwikkeling een toename van één woning waarbij geen beperkt zelfredzame groepen worden verwacht.

Geadviseerd wordt daarom de externe veiligheidsaspecten van de A27 niet nader te beschouwen.

6 Discussie en conclusies

Het doel van dit onderzoek is tweeledig. Enerzijds is het van belang dat bij bestaande bedrijven geen ontoelaatbare hinder veroorzaken op de planontwikkeling. Anderzijds is het van belang te kijken of de ontwikkelingen in het plangebied de huidige bedrijfsvoering niet beperken. Onderstaand worden de conclusies nader uitgewerkt.

VNG tabel

De VNG-tabellen geven een indicatie van de maximale afstand van milieuzoneringen van bedrijven. In onderstaande tabel zijn voor de relevante bestaande bedrijven nabij het plangebied en de daarbij behorende milieucategorieën weergegeven. De vet gedrukte milieuaspecten overlappen het plangebied. In bijlage 1 zijn de zoneringen voor respectievelijk geluid, lucht, stof en gevaar opgenomen.

SBI 2008	Locatie	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Milieucategorie
4752	Boerenbond	0	0	30	10	2
8425	Brandweerkazerne	0	0	50C	0	3.1
381 b	Gemeentewerf	30	30	50	30	3.1
931.2	Zwembad	30	0	200	10	4.1

Op basis van bovenstaande tabel kan geconcludeerd worden dat de brandweerkazerne en de gemeentewerf geen invloed uitoefenen op het plangebied en vice versa. De Boerenbond en het zwembad worden nader toegelicht.

6.1 Boerenbond

De Boerenbond is in een eerder stadium door de gemeente Geertruidenberg gecategoriseerd als een groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders. De bijbehorende milieucategorie is categorie 3.1 met een invloedsgebied ter grootte van 50 meter voor geluid. Betreffende categorisering is echter in strijd met het vigerend bestemmingsplan.

Milieuruimte

De huidige bedrijfsactiviteiten richten zich op activiteiten welke vergelijkbaar zijn met tuincentra, zoals opslag en handel in tuingereedschap, planten, diervoeding, etc. Tevens is een vuurwerkopslag aanwezig voor maximaal 6.000 kilogram vuurwerk.

Op basis van voorgaande beschrijving en het vigerend bestemmingsplan valt de inrichting onder de categorie 'detailhandel'.

SBI 2008	Omschrijving	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Milieucategorie
4752	Detailhandel; bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	0	0	30	10	2

In verband met de vuurwerkopslag is eveneens onderstaande categorie relevant.

SBI 2008	Omschrijving	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Milieucategorie
4778	detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	0	0	10	10	1

De toekenning van bovenstaande milieucategorie is eveneens vastgelegd in het vigerende bestemmingsplan d.d. 17 september 2007. Dit bestemmingsplan staat enkel detailhandel op deze locatie toe. Vestiging van een groothandel is in strijd met het bestemmingsplan.

De geluidscontour bij de Boerenbond is bepalend. De toegestane geluidbelasting van de Boerenbond is in de huidige en nog steeds rechtsgeldende vergunning vastgelegd en komt overeen met de voorschriften verbonden aan het activiteitenbesluit. Detailhandelactiviteiten zoals planologisch op dat perceel toegestaan, worden dus niet beperkt en doen evenmin afbreuk aan het bestaande woon- en leefklimaat. De milieucontouren voor geur, stof en gevaar zijn zo klein dat deze niet tot aan de planlocatie reiken.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat de ontwikkeling op de planlocatie geen beperkingen oplevert voor de Boerenbond.

6.2 Zwembad

Het zwembad is door de gemeente Geertruidenberg gecategoriseerd als een niet-overdekt zwembad. De bijbehorende milieucategorie is categorie 4.1 met een invloedsgebied van 200 meter voor geluid.

Milieuruimte

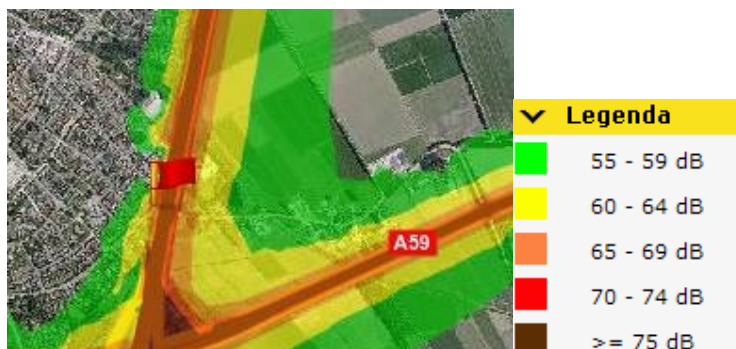
De huidige activiteiten van het zwembad vinden op circa 150 meter van het plangebied plaats. De contour voor geluid ligt over het plangebied. Er zijn echter redenen om het invloedsgebied van het zwembad kleiner te achten. Hierop wordt onderstaand nader ingegaan.

1. Geluiddemping

Tussen de planlocatie en het zwembad is de snelweg A27 gelegen. Deze snelweg is uitgerust met geluidschermen om het geluid van het verkeer te dempen richting de bestaande woonwijk (waar ook de planlocatie is gelegen). De snelweg vormt daarmee een geluidbuffer tussen het zwembad en de planlocatie. De snelweg inclusief geluidschermen is naar schatting circa 7 meter hoog en dempt daarmee het geluid van het zwembad.

2. Geluidproductie van de snelweg

De snelweg A27 ligt tussen de planlocatie en het zwembad op circa 60 meter van de planlocatie. Door de geluidproductie van de snelweg is het aannemelijk dat deze het geluid van het zwembad overstemt ter plaatse van het plangebied. Op basis van de gegevens van Rijkswaterstaat (zie onderstaande figuur) kan geconcludeerd worden dat de 24 uur gemiddelde geluidbelasting van de snelweg A27 ter plaatse van de planlocatie circa 65 dB(A) betreft. In het Activiteitenbesluit is opgenomen dat het zwembad maximaal 50 dB(A) op de gevel van nabijgelegen woningen mag produceren. Door dit verschil overstemt de snelweg het geluid van het zwembad.



Figuur 5.1 Gemiddelde geluidbelasting (24 uur) ter plaatse van de planlocatie (bron: Rijkswaterstaat.nl). Planlocatie is aangegeven met een rode vlag.

3. Wijziging ten opzichte van huidige situatie

De huidige planologische bestemming van het perceel zou op basis van de VNG-uitgave reeds een belemmering voor de milieuruimte van het zwembad betekenen. Hoewel dit een bestaande situatie is, zal het realiseren van de woningen op de planlocatie gelijkblijvende gevolgen voor de inrichting behouden. De nieuwe woningen worden binnen het huidige perceel met een marginale uitbreiding van

het bouwblok met een zelfde planologische ondergrond/bestemming ('wonen') gerealiseerd als de bestaande bebouwing.

4. Grootte van het zwembad

De milieuhindercontour voor geluid van 200 meter geldt voor openlucht zwembaden in het algemeen. Het is aannemelijk in deze specifieke lokale situatie dat bij dit bestaand zwembad de milieucontour niet tot 200 meter vanaf de inrichtingsgrens strekt.

Conclusie

De geluiduitstraling vanuit het zwembad wordt gedempt en overstemd door de snelweg A27. In het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï is geluid vanwege de snelweg beschreven.

6.3 Externe veiligheid

De ontwikkeling wordt niet beperkt door de nabijgelegen hogedruk gastransportleiding en de vuurwerkopslag. Hoewel de ontwikkeling is gelegen in het invloedsgebied van de snelweg A27, kan gesteld worden dat de minimale toename in personendichtheid geen aanleiding geeft voor het nader beschouwen van de externe veiligheidsaspecten.

Bijlage 1: Richtafstanden conform VNG uitgave