

Beschikking hogere waarde Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van de gemeente Geertruidenberg hebben op 2 mei 2016 een verzoek ontvangen om vaststelling van hogere waarde krachtens artikel 83 van de Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan Julianalaan/Beatrixlaan Raamsdonksveer.

Het college stelt vast dat het verzoek betrekking heeft op een situatie waarbij (zorg)woningen gerealiseerd kunnen worden in een stedelijk gebied, waarvoor ingevolge de Wet geluidhinder (Wgh) een voorkeursgrenswaarde van 48 dB geldt voor het aspect wegverkeerslawaaï.

Artikel 83 van de Wgh biedt de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 68 dB (voor vervangende nieuwbouw) en 63 dB voor nieuwe woningen in binnenstedelijk gebied voor wegverkeerslawaaï.

De voorkeursgrenswaarden worden ter plaatse van de mogelijke (vervangende) nieuwbouw in het plangebied overschreden door het wegverkeer.

Wegverkeerslawaaï

Uit onderzoek is gebleken dat vanwege de wegverkeersbewegingen op de Julianalaan, Beatrixlaan en Breetweerlaan een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde in het plangebied zal optreden. De Beatrixlaan en Breetweerlaan zijn voorzien van een referentiewegdek. De Julianalaan is voorzien van elementenverharding. Door het geluidarmer wegdek toe te passen zal de geluidbelasting nog steeds niet teruggebracht kunnen worden tot onder de voorkeursgrenswaarde. De Beatrixlaan, Breetweerlaan en Julianalaan voorzien van een dunne deklaag achten wij daarom niet doelmatig.

Andere maatregelen bij de bron zijn in dit geval niet mogelijk: de verkeersintensiteit kan niet omlaag worden gebracht en de verkeerssamenstelling niet gewijzigd, zonder de functie van de wegen aan te tasten.

De mogelijkheid om het bouwplan op een groter afstand tot de weg te projecteren is om stedenbouwkundige redenen en door ruimtegebrek niet wenselijk.

De maximaal toegestane rijsnelheid op de Beatrixlaan, Breetweerlaan en Julianalaan bedraagt 50 km/h. Het verlagen van de maximaal toegestane snelheid of de verkeersstromen op deze weg biedt, vanwege het feit dat het om doorgaande wegen gaat, naar onze mening geen mogelijkheid om de geluidbelasting te reduceren.

Om aan de voorkeursgrenswaarde ter plaatse van de mogelijke ontwikkelingen in het plangebied te kunnen voldoen, kunnen de gevels van de nieuwbouw voorzien worden van zogenoemde vliesgevels (voorhangschermen). Dergelijke maatregelen binnen het plangebied achten wij, om stedenbouwkundige redenen, niet wenselijk.

Aan de noordzijde van kavel 1 is een gesloten erfafscheiding voorzien met een minimale hoogte van 1,85 meter en een minimale massa van 20 kg/m². Hierdoor wordt voldaan aan de in het gemeentelijk geluidbeleid opgenomen eis voor het verlenen van een hogere waarde dat bij een geluidsbelasting van 53 dB en meer een geluidluwe buitenruimte aanwezig moet zijn.

Cumulatie

Ingevolge artikel 110f van de Wgh dient onderzoek uitgevoerd te worden naar de effecten van de samenloop van de verschillende geluidbronnen. Conform de Wet geluidhinder dienen voor de cumulatie de zoneplichtige wegen en spoorwegen en de geluidbelasting ten gevolge van industrie en/of luchtvaart meegenomen te worden. Deze beoordeling wordt uitgevoerd alleen voor geluidbronnen die overschrijding van de voorkeursgrenswaarden binnen het onderzoeksgebied veroorzaken. Binnen het plangebied is de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde vanwege meerdere wegen geconstateerd. De overschrijding wordt veroorzaakt door het verkeer op de Julianalaan, Beatrixlaan en Breetweerlaan.

Om een uitspraak te kunnen doen over het geluidklimaat ter plaatse van de geprojecteerde nieuwbouw is de gecumuleerde geluidbelasting getoetst aan de Milieukwaliteitsmaat (MKM L_{den}). De gecumuleerde geluidbelasting als gevolg van wegverkeerslawaaï varieert op de

geprojecteerde nieuwbouw van 41 tot 67 dB. Hieruit blijkt dat ter plaatse van delen van het plangebied een "slecht" tot "goed" milieugezondheidskwaliteit van toepassing is.

Omdat kavel 1 tot en met 7 vervangende nieuwbouw betreft kan worden gesteld dat de geluidbelasting ter plaatse van deze voorgevels gelijkwaardig is als bij de bestaande situatie. Nu er geen sprake is van een verslechtering van het akoestisch klimaat achten wij het woon- en leefklimaat ter plaatse acceptabel.

Kavel 8 en 9 betreft nieuwbouw. Het gemeentelijk beleid "hogere waarden Wet geluidhinder" d.d. 30 januari 2014 geeft aan dat de gecumuleerde geluidbelasting niet mag leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting. Indien de gecumuleerde geluidbelasting meer dan 65 dB bedraagt is er sprake van een onaanvaardbare situatie en kan geen hogere waarde verleend worden. Ter plaatse van kavel 8 en 9 is de gecumuleerde geluidbelasting resp. 67 dB en 66 dB. Voor deze kavels zijn geen fundamentele en gemotiveerde bezwaren van stedenbouwkundige, volkshuisvestelijke of milieu hygiënische aard overgelegd om het woon- en leefklimaat ter plaatse te garanderen. Daarom stellen wij verplicht om deze voorgevels van kavel 8 en 9 als dove gevels uit te voeren conform ons hogere waarden beleid.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Geertruidenberg:

gelet op het "Beleid hogere waarden Wet geluidhinder" van de gemeente Geertruidenberg (januari 2014);

Besluiten:

1. als hogere waarde voor wegverkeerslawaaï voor het plan Julianalaan/Beatrixlaan Raamsdonksveer vast te stellen de waarde van maximaal:

Tabel 1: Verzoek hogere waarden ten gevolge van: Julianalaan

Identificatie	Aantal woningen / appartementen	Geluidniveau (L _{den})
Bouwkavel 1	1	58
Bouwkavel 2	1	58
Bouwkavel 3	1	58
Bouwkavel 4	1	58
Bouwkavel 5	1	58
Bouwkavel 6	1	58
Bouwkavel 7	1	58

Tabel 2: Verzoek hogere waarden ten gevolge van: Beatrixlaan

Identificatie	Aantal woningen / appartementen	Geluidniveau (L _{den})
Bouwkavel 1	1	59
Bouwkavel 2	1	54
Bouwkavel 3	1	52
Bouwkavel 4	1	51
Bouwkavel 5	1	50
Bouwkavel 6	1	49

Tabel 3: Verzoek hogere waarden ten gevolge van: Breetweerlaan

Identificatie	Aantal woningen / appartementen	Geluidniveau (L _{den})
Bouwkavel 1	1	53
Bouwkavel 2	1	52
Bouwkavel 3	1	51
Bouwkavel 4	1	49
Bouwkavel 8	1	49
Bouwkavel 9	1	50

Voor de situering van de waarneempunten wordt verwezen naar:

Akoestisch onderzoek Julianalaan 38 – 52 te Raamsdonksveer, nummer 20150074, d.d. 21 juni 2016, opgesteld door AGEL-adviseurs.

2. voor bouwkavel 8 en 9 moeten, gelet op het akoestisch klimaat, de voorgevels (in het akoestisch rapport aangegeven als 17_A, 17_B, 17_C en 20_A, 20_B, 20_C) worden uitgevoerd als dove gevels. Een dove gevel is een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen aanwezig zijn en welke een zekere geluidwering dient te bezitten.
3. aan dit besluit als voorwaarde te verbinden dat de rapportage 'Akoestisch onderzoek Julianalaan 38 – 52 te Raamsdonksveer, nummer 20150074, d.d. 21 juni 2016, opgesteld door AGEL-adviseurs, onderdeel uit maakt van dit besluit;

burgemeester en wethouders van Geertruidenberg,
namens dezen,



H.H.A.M. de Jongh
clustermanager Buitenruimte

Geertruidenberg, 21 september 2016