



Raadsvoorstel

Aan	: Raad van Geertruidenberg
Raadsvergadering	: 28 juni 2012
Agendnummer	: 07
Datum collegebesluit	: 10 april 2012
Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan Gemeentewerf met brandweerkazerne te Raamsdonksveer

0. Samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan Gemeentewerf met brandweerkazerne te Raamsdonksveer heeft op grond van artikel 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening met ingang van 6 januari 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn of haar zienswijze kenbaar te maken bij de gemeenteraad. Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening dient de gemeenteraad omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan te beslissen.

1. Aanleiding

Op 24 februari 2011 bent u akkoord gegaan met het voorstel om de nieuw te bouwen gemeentewerf met brandweerkazerne te vestigen aan de Julianalaan te Raamsdonksveer. Om de bouw hiervan mogelijk te maken moet het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Raamsdonksveer Zuid' voor dit gebied gewijzigd worden.

2. Motivering

Om de bouw van het complex gemeentewerf met brandweerkazerne mogelijk te maken dient dit in een planologische regeling te worden vastgelegd. Het huidige bestemmingsplan 'Raamsdonksveer Zuid' geeft hiervoor geen mogelijkheden. Om deze reden is een nieuw bestemmingsplan 'Gemeentewerf met brandweerkazerne in Raamsdonksveer' opgesteld. Het plan bevat de juridische basis om het complex gemeentewerf met brandweerkazerne te realiseren.

Voorontwerpbestemmingsplan

Het voorontwerpbestemmingsplan Gemeentewerf met brandweerkazerne heeft met ingang van 24 juni 2011 gedurende zes weken in het kader van de gemeentelijke inspraakverordening voor een ieder ter inzage gelegen. Op het voorontwerpbestemmingsplan zijn in totaal 13 inspraakreacties ingediend. Daarnaast hebben twee vooroverleginstanties gereageerd op het voorontwerpbestemmingsplan. De inspraak- en vooroverlegreacties zijn door ons college samengevat en voorzien van een beantwoording in de "nota van beantwoording inspraak en vooroverleg bestemmingsplan Gemeentewerf met brandweerkazerne in Raamsdonksveer".

De nota is als bijlage bij dit voorstel gevoegd. De inspraak- en vooroverlegreacties hebben op een aantal punten geleid tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan. Per inspraak- en vooroverlegreactie is in de nota een conclusie opgenomen waarin staat aangegeven op welke wijze het voorontwerpbestemmingsplan door ons is aangepast.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening, van 6 januari 2012 tot en met 16 februari 2012 voor een ieder ter inzage gelegen. Hiervan is, conform de wettelijke voorschriften, vooraf mededeling gedaan in de Nederlandse Staatscourant (www.officielebekendmakingen.nl), het huis-aan-huis-blad, De Langstraat en via elektronische weg. Tevens is de Provincie Noord- Brabant en de VROM-inspectie op de hoogte gesteld van deze ter inzagelegging.

In totaal zijn 2 schriftelijke zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar gemaakt aan de gemeenteraad.

Voor de behandeling van deze zienswijzen, verwijzen wij u naar de "Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Gemeentewerf met Brandweerkazerne in Raamsdonksveer", welke als bijlage bij dit raadsvoorstel is opgenomen.

Belangrijkste aanpassingen

De aanduiding specifieke bouwaanduiding- geluidwerende maatregelen ten behoeve van het realiseren van geluidschermen is op de verbeelding en in de regels toegevoegd.

De zoutsilo zal worden verplaatst naar de hoek van het perceel, zodoende het uitzicht op de silo te beperken. Derhalve is de aanduiding specifieke bouwaanduiding – zoutsilo verplaatst op de verbeelding.

Voor de gemeentewerf met brandweerkazerne zijn er maatwerkvoorschriften opgenomen om aan het geluidsniveau te voldoen. Deze maatwerkvoorschriften zijn ingevolge de wettelijke bepalingen gepubliceerd in de Langstraat. Daarnaast zijn deze maatwerkvoorschriften opgenomen in het bestemmingsplan Gemeentewerf met brandweerkazerne te Raamsdonksveer.

3. Financiële consequentie(s)/risico('s)

De bouwplannen die mogelijk gemaakt worden in voorliggend bestemmingsplan betreffen geen bouwplannen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening. Een exploitatieplan is dan ook niet aanwezig.

4. Juridische consequentie(s)/risico('s)

Na de vaststelling van het bestemmingsplan, wordt het raadsbesluit onverwijld toegezonden aan Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Brabant en de VROM-Inspectie. Gedeputeerde staten kan een aanwijzingbesluit geven. Een aanwijzingsbesluit strekt ertoe dat onderdeel van het bestemmingsplan waartegen bezwaren bestaan, geen onderdeel blijft uitmaken van het vastgestelde bestemmingsplan.

Nadat het vastgestelde bestemmingsplan bekend is gemaakt, is tegen het besluit beroep mogelijk bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Belanghebbenden die tijdig op grond van artikel 3.8 van de Wro een zienswijze hebben kenbaar gemaakt bij uw raad of een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich overeenkomstig artikel 3.8. van de Wet ruimtelijke ordening tot de gemeenteraad te wenden, kunnen beroep instellen.

Daarnaast bevat het bestemmingsplan een aantal wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Tegen deze aangebrachte wijzigingen kunnen alle belanghebbenden eveneens beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

5. Communicatie

De indieners van zienswijzen worden, onder toezending van het concept raadsvoorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Gemeentewerf met Brandweerkazerne in Raamsdonksveer, schriftelijk op de hoogte gesteld van de reactie van de gemeente op hun ingediende zienswijze. Daarnaast worden de indieners van zienswijzen van de vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad schriftelijk op de hoogte gesteld door toezending van het raadsbesluit.

Conform het gestelde in artikel 3.8 Wro zal de kennisgeving van het vastgestelde bestemmingsplan in de Staatscourant, de Langstraat en op de internetsite van de gemeente geplaatst worden. Tevens zal de kennisgeving via elektronische weg worden toegezonden aan de diensten van het Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van de belangen die in het plan in het geding zijn.

Het besluit tot vaststelling van het onderhavige bestemmingsplan wordt zes weken na vaststelling bekendgemaakt.

Het bestemmingsplan zal tevens geheel digitaal beschikbaar zijn via de website www.ruimtelijkeplannen.nl en onze eigen viewer. Op de site van de gemeente zal een hyperlink naar www.ruimtelijkeplannen.nl worden opgenomen. Tot slot zal een analoge versie van het bestemmingsplan beschikbaar zijn in de gemeentewinkel.

6. Bijlagen

1. Overige bijlagen : 1. Ontwerpbestemmingsplan;
2. nota beantwoording inspraakreacties en vooroverleg;
3. bestemmingsplan voor vaststelling;
4. nota beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen

7. Voorstel

Wij stellen u voor:

1. de reclamanten, genoemd in de "Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Gemeentewerf met brandweerkazerne in Raamsdonksveer", in hun zienswijzen ingebracht met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan Gemeentewerf met brandweerkazerne in Raamsdonksveer, ontvankelijk te verklaren;
2. de reclamanten, genoemd in de "Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Gemeentewerf met brandweerkazerne in Raamsdonksveer", in hun zienswijzen ingebracht met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan Gemeentewerf met Brandweerkazerne in Raamsdonksveer ongegrond te verklaren;
3. in te stemmen met de in de "Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Gemeentewerf met brandweerkazerne in Raamsdonksveer" verwoorde ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
4. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
5. het bestemmingsplan Gemeentewerf met brandweerkazerne in Raamsdonksveer dat langs elektronische weg wordt vastgelegd als NL.IMRO.0779.RVBPgemwerfbweer-vs01, gewijzigd vast te stellen;
6. het college van Burgemeester en wethouders dan wel door een door haar aan te wijzen ambtenaar/ adviseur te machtigen tot afwikkeling van eventuele beroepsprocedures namens de gemeenteraad.

Een ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Het college van Geertruidenberg,
de secretaris,

de burgemeester,

A.J.L.G. van Oudheusden

M.J.A. Meijer

Nummer 07

De raad van de gemeente Geertruidenberg;

gelezen het voorstel van het college van;
10 april 2012

overwegende dat:

het voorontwerpbestemmingsplan Gemeentewerf met brandweerkazerne te Raamsdonksveer op grond van de gemeentelijke inspraakverordening met ingang van 24 juni 2011 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage hebben gelegen;

het voorontwerpbestemmingsplan Gemeentewerf met brandweerkazerne te Raamsdonksveer overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening aan diverse instanties zijn toegezonden;

de ingekomen inspraak- en vooroverlegreacties in de Nota van beantwoording inspraak en vooroverleg bestemmingsplan Gemeentewerf met brandweerkazerne te Raamsdonksveer zijn samengevat en voorzien van een beantwoording door het gemeentebestuur;

het ontwerpbestemmingsplan in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 6 januari 2012 tot en met 16 februari 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage hebben gelegen en tevens langs elektronische weg beschikbaar zijn gesteld;

het Waterschap Brabantse Delta, de VROM-inspectie en de Provincie Noord- Brabant op de hoogte zijn gesteld van deze terinzagelegging ex artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

de ingekomen zienswijzen in de "Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Gemeentewerf met brandweerkazerne te Raamsdonksveer" zijn samengevat en voorzien van een beantwoording door het gemeentebestuur;

de overwegingen zoals opgenomen in de "Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Gemeentewerf met brandweerkazerne te Raamsdonksveer" geacht worden deel uit te maken van dit besluit;

er ambtshalve wijzigingen zijn doorgevoerd, welke vermeld zijn in de "Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Gemeentewerf met brandweerkazerne te Raamsdonksveer";

de ambtshalve wijzigingen zoals vermeld in de "Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Gemeentewerf met brandweerkazerne te Raamsdonksveer" geacht worden deel uit te maken van dit besluit;

in het bestemmingsplan is een ontwikkeling opgenomen, waarvoor wordt verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan en bijbehorende bijlagen waarin deze ontwikkeling is verantwoord;

daarom besloten kan worden om geen exploitatieplan vast te stellen;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

De raad besluit:

1. de reclamanten, genoemd in de "Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Gemeentewerf met brandweerkazerne in Raamsdonksveer", in hun zienswijzen ingebracht met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan Gemeentewerf met brandweerkazerne in Raamsdonksveer, ontvankelijk te verklaren;
2. de reclamanten, genoemd in de "Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Gemeentewerf met brandweerkazerne in Raamsdonksveer", in hun zienswijzen ingebracht met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan Gemeentewerf met Brandweerkazerne in Raamsdonksveer ongegrond te verklaren;
3. in te stemmen met de in de "Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Gemeentewerf met brandweerkazerne in Raamsdonksveer" verwoorde ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
4. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
5. het bestemmingsplan Gemeentewerf met brandweerkazerne in Raamsdonksveer dat langs elektronische weg wordt vastgelegd als NL.IMRO.0779.RVBPgemwerfbweer-vs01, gewijzigd vast te stellen;
6. het college van Burgemeester en wethouders dan wel door een door haar aan te wijzen ambtenaar/ adviseur te machtigen tot afwikkeling van eventuele beroepsprocedures namens de gemeenteraad.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 28 juni 2012,

De raad van Geertruidenberg,
de griffier,

drs. K.M.C. Millenaar-Rammelaere

de voorzitter,

M.J.A. Meijer