

De raad van de gemeente Geertruidenberg;

gelezen het voorstel van het college van;
14 mei 2013

overwegende dat:

het voorontwerpbestemmingsplan Centrum Raamsdonksveer op grond van de gemeentelijke inspraakverordening met ingang van 28 september 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

het voorontwerpbestemmingsplan Centrum Raamsdonksveer overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening aan diverse instanties is toegezonden;

de ingekomen inspraak- en vooroverlegreacties in de Nota van beantwoording inspraak en vooroverleg bestemmingsplan Centrum Raamsdonksveer zijn samengevat en voorzien van een beantwoording door het gemeentebestuur;

het ontwerpbestemmingsplan in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 11 januari 2013 tot en met 21 februari 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en tevens langs elektronische weg beschikbaar zijn gesteld;

het Waterschap Brabantse Delta, de VROM-inspectie en de Provincie Noord- Brabant op de hoogte zijn gesteld van deze terinzagelegging ex artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

de ingekomen zienswijzen in de "Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Centrum Raamsdonksveer" zijn samengevat en voorzien van een beantwoording door het gemeentebestuur;

de overwegingen zoals opgenomen in de "Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Centrum Raamsdonksveer" geacht worden deel uit te maken van dit besluit;

er ambtshalve wijzigingen zijn doorgevoerd, welke vermeld zijn in de "Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Centrum Raamsdonksveer";

de ambtshalve wijzigingen zoals vermeld in de "Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Centrum Raamsdonksveer" geacht worden deel uit te maken van dit besluit;

de bouwplannen, die in het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, bouwplannen zijn als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, jo. Artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, danwel vallen onder het bepaalde in artikel 6.2.1 a van het Besluit ruimtelijke ordening, het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden middels anterieure overeenkomst verzekerd zijn;

daarom besloten kan worden om geen exploitatieplan vast te stellen;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op het door de fractie van GL ingediende en aangenomen amendement.

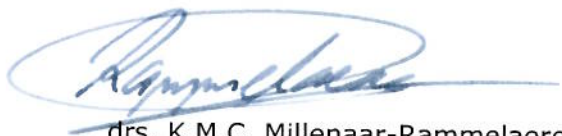
besluit:

De raad besluit:

1. De reclamanten, genoemd onder 1 tot en met 9, in hun zienswijzen ingebracht op het ontwerpbestemmingsplan "Centrum Raamsdonksveer" ontvankelijk te verklaren;
2. De op het ontwerpbestemmingsplan "Centrum Raamsdonksveer" ingebrachte zienswijzen onder 4 en 7 gegrond te verklaren;
3. De op het ontwerpbestemmingsplan "Centrum Raamsdonksveer" ingebrachte zienswijzen onder 1, 2, 5, 6, 9, gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren;
4. De op het ontwerpbestemmingsplan "Centrum Raamsdonksveer" ingebrachte zienswijzen onder 3, 8, ongegrond te verklaren;
5. In te stemmen met de "Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan "Centrum Raamsdonksveer" en de daaruit voortvloeiende wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
6. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen;
7. Het bestemmingsplan "Centrum Raamsdonksveer" dat langs elektronische weg wordt vastgelegd als NL.IMRO.0779.RVBPcentrumrv-vs01, gewijzigd vast te stellen.
8. De impressietekening ter hoogte van Hoofdstraat 13 vervangen door de bij het amendement van GL gevoegde tekening.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 27 juni 2013,

De raad van Geertruidenberg,
de griffier,



drs. K.M.C. Millenaar-Rammelaere

de voorzitter,



Drs. W. van Hees