

Wet geluidhinder Aanvraagformulier ontheffing	
--	--

Ingekomen stempel	
Gemeente Geertruidenberg	
Datum	1 oktober 2012
Kenmerk	
Contactpersoon	H. de Jongh
Besluitstempel	

Verzoek om afgifte van een ontheffing	
--	--

Als bedoeld in de Wet geluidhinder	☒ artikel 83 ☐ artikel 85 ☐ artikel 100a
Als bedoeld in het Besluit geluidhinder	☐ artikel 4.10

N.B. Verzoek in drievoud indienen

Gegevens aanvrager	
---------------------------	--

Naam	College van burgemeester en wethouders van de gemeente Geertruidenberg
Postbus/adres	Postbus 10001
Postcode	4940 GA
Plaats	Raamsdonksveer
Telefoon	0164-579614
Extern bureau	Regionale Milieudienst West-Brabant
Contactpersoon	M. Kieftenburg
Telefoon	0165-5820236
Telefax	

Geldend bestemmingsplan	
Naam geldend bestemmingsplan	Centrum Raamsdonksveer
Besluitdata geldend bestemmingsplan	
Bestemming ontheffingspercelen	
Huidig feitelijk gebruik van de ontheffingspercelen	
Is reeds eerder een hogere waarde ex art. 83, 85, 100a Wgh en/of artikel 4.10 Bgs voor dit plan of gebied vastgesteld?	X nee ☐ ja, op, kenmerk
Is voor dit plan een ontheffing spoorweglawaaï ex art. 106d Wgh verleend?	X nee ☐ ja, op, kenmerk
Is voor dit plan een ontheffing industrielawaai ex art. 45, 46, 47, 50, 51, 54, 55, 59, 60 en 61 Wgh verleend?	X nee ☐ ja, op, kenmerk
Is voor dit plan reeds ingevolge art. 63 Wgh een maximaal toelaatbare grenswaarde door de Minister ¹ vastgesteld?	X nee ☐ ja, op, kenmerk

In voorbereiding zijnde bestemmingsplan/omgevingsvergunning	
Naam van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning	-
Heeft overleg plaats gevonden met de Provincie?	☐ ja, op.....met..... X nee

¹ Voor november 2010 minister van VROM, daarna minister van I&M

Verzochte hogere waarde(n)

Wegverkeerslawaa

Tabel 1: Verzoek hogere waarden ten gevolge van: Grote Kerkstraat en de Sint Jozeflaan

Identificatie	Hoogte	Aantal woningen / appartementen	Geluidniveau (L _{den})
Waarneempunt 20	4,5 m	1	51
Waarneempunt 21	4,5 m	1	53
Waarneempunt 20	7,5 m	1	52
Waarneempunt 21	7,5 m	1	53
Opmerkingen:			
Bovenstaande wegen kunnen als één weg worden beschouwd			

Voor de situering van de waarneempunten wordt verwezen naar de figuur in het rapport dat is opgesteld door Croonen Adviseurs: 'Rapport akoestisch onderzoek Centrum Raamsdonksveer Gemeente Geertruidenberg; projectgegevens RA002-GEE00033-01A; d.d. 15 augustus 2012.

Motivering verzoek	
Hoofdcriteria	
Welke varianten om de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde te verlagen zijn onderzocht? Geef daarbij eveneens een schatting van de hieraan verbonden kosten aan. a. stedenbouwkundige maatregelen b. bronmaatregelen (stil wegdek, verkeersmaatregelen) c. overdrachtsmaatregelen (wallen, schermen) d.	Wegverkeerslawaaï <i>Maatregelen bij de bron:</i> Vanuit civieltechnisch oogpunt (beheer, onderhoud en duurzaamheid) is het niet wenselijk geluidreducerende verharding toe te passen. Ingrepen in de verkeersintensiteit is evenmin wenselijk; hierdoor zou de functie van de betrokken wegen onaanvaardbaar worden aangetast. <i>Maatregelen in de overdrachtsweg:</i> Door middel van het oprichten van geluidschermen kan de geluidbelasting gereduceerd worden. Om stedenbouwkundige (maar ook om financiële) redenen is dit evenwel niet wenselijk; dergelijke maatregelen worden eigenlijk alleen maar ingezet langs auto(snel)wegen en provinciale wegen. Voor het toepassen van meer afstand tot de geluidbron is onvoldoende ruimte (geen) ruimte <i>Maatregelen bij de ontvanger:</i> Een potentiële maatregel is het voorzien van een soort voorhangscherm. Ook kan overwogen worden om één of meer geveldelen 'doof' uit te voeren. Dergelijke gevels gaan echter moeizaam samen met een aangenaam woon- en leefklimaat.
Worden er maatregelen getroffen?	☐ ja ☒ nee
Indien er maatregelen worden getroffen geef dan aan welke dat zijn.	

Subcriteria specifiek ten gevolge van <i>wegverkeerslawaaï</i>	
In geval er sprake is van een <i>buitenstedelijke situatie</i>: a. verspreid te situeren bebouwing b. ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid c. het ter plaatse situeren als vervanging van bestaande bebouwing d. het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing	☐ ☐ ☐ ☐

In geval er sprake is van een <i>binnenstedelijke situatie</i>: a. opname in een stads- of dorpsvernieuwingsplan b. het door de gekozen situering of bouwvorm vervullen van een doelmatige akoestische afscherming voor andere woningen of voor andere geluidgevoelige gebouwen of geluidgevoelige objecten c. het ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid (althans voor die locaties waar thans inrichtingen aanwezig zijn) d. het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing e. het ter plaatse situeren als vervanging van bestaande bebouwing	☐ ☐ ☐ X X
--	---

In het geval er sprake is van de <i>aanleg van een nieuwe weg of reconstructie van een bestaande weg</i>: a. noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie b. verkeersverzamel functie, zodanig dat de aanleg zal leiden tot aanmerkelijk lagere geluidbelastingen van woningen binnen de zone van een andere weg	☐ ☐
Is er sprake van een <i>reconstructie</i> en is er sprake van de toename van <i>meer dan 5 dB</i>?	☐ nee ☐ ja, zie volgende vraag
Wat is de omvang van de toename? a. aantal woningen waarop de geluidbelasting van de gevel met meer dan 5 dB toeneemt b. aantal woningen waarop de geluidbelasting van de gevel met meer dan 5 dB afneemt c. ligging van de woningen waarop de geluidbelasting afneemt d. verklaring wegbeheerder dat financiële middelen uiterlijk voor afloop van de reconstructie ten behoeve van toepassing van artikel 90 of artikel 111, tweede of derde lid, van de Wgh ter beschikking stelt (art. 100a, eerste lid, sub a onder 2, Wgh)	Zie tekening: ☐ ja ☐ nee
Aanvullende eisen bij aanleg van een nieuwe weg of reconstructie van een bestaande weg: a. Op welke wijze wordt voldaan ten aanzien van de te treffen maatregelen, inclusief de financiële consequenties?	

Subcriteria specifiek ten gevolge van <i>spoorweglawaai</i>	
Er is sprake van nog <i>niet geprojecteerde</i> of <i>geprojecteerde</i> woningen die: a. in de omgeving van een station of halte gesitueerd worden ☐ b. verspreid gesitueerd worden buiten de bebouwde kom ☐ c. ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid ☐ d. ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing ☐ e. in een stads- of dorpsvernieuwingsplan worden opgenomen ☐ f. door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afscherming gaan vervullen voor andere woningen of voor andere geluidgevoelige gebouwen of geluidgevoelige terreinen ☐ g. het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing ☐	
Er is sprake van een nog <i>niet geprojecteerde, geprojecteerde</i> of te <i>wijzigen spoorweg</i> die: een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie vervult ☐	

Subcriteria specifiek ten gevolge van <i>industrielawaai</i>	
Er is sprake van nog <i>niet geprojecteerde</i> of <i>geprojecteerde</i> woningen die: a. een geluidbelasting ondervinden die gelijk is aan of lager dan het ter plaatse heersende referentieniveau ☐ b. ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid ☐ c. in een stads- of dorpsvernieuwingsplan worden opgenomen ☐ d. zullen beschikken over ten minste een geluidluwe gevel ☐ e. dienen ter vervanging van bestaande bebouwing ☐	
Er is sprake van <i>aanwezige</i> of <i>in aanbouw</i> zijnde woningen die: a. een geluidbelasting ondervinden die gelijk is aan of lager dan het ter plaatse heersende referentieniveau ☐ b. zullen beschikken over ten minste een geluidluwe gevel ☐	

N.B. In een bij te voegen beschrijving dient een nadere onderbouwing te worden gegeven voor het van toepassing geachte subcriterium.

Maatregelen in en aan woningen	
Maatregelen aan bestaande of in aanbouw zijnde woningen bij aanleg of reconstructie van een weg.	
a. Welke maatregelen als bedoeld in de artikelen 111, tweede en derde lid, en 112 van de Wgh worden getroffen?	
Aanvullende maatregelen ten aanzien van nieuwe en bestaande woningen	
a. Op welke wijze wordt voor nieuwe woningen een geluidluwe buitengevel c.q. voor bestaande woningen een geluidluwe plek veilig gesteld?	Niet van toepassing
b. Op welke wijze wordt voor nieuwe woningen veilig gesteld dat de verblijfsruimten voor zover als mogelijk worden gesitueerd aan de geluidluwe buitengevel?	Niet van toepassing
c. Wordt in geval van nieuwe woningen een buitenruimte aan de geluidluwe buitengevel gesitueerd?	Niet van toepassing

Ondertekening

Datum 1 oktober 2012

Namens burgemeester en wethouders van Geertruidenberg,

H. de Jongh
Clustermanager RO

Bijlagen behorende bij het verzoek om een ontheffing

1. In voorbereiding zijnde bestemmingsplan dan wel omgevingsvergunning;
2. Akoestisch rapport;
3. Inspraakrapport;
4. Afschrift van de publicatie, (eventueel) verslag van de hoorzitting en de (eventuele) schriftelijk gemaakte opmerkingen, alsmede uw inhoudelijk oordeel hierover.

ontwerpbeschikking hogere waarde Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van de gemeente Geertruidenberg hebben op 1 oktober 2012 een verzoek ontvangen om vaststelling van hogere waarde krachtens artikel 83 van de Wet geluidhinder voor de realisatie van enkele woningen in het kader van een herontwikkeling van het centrum van Raamsdonksveer.

Het college stelt vast dat het verzoek betrekking heeft op een situatie waarbij er sprake is van vervangende bebouwing in een binnenstedelijk gebied, waarvoor ingevolge de Wet geluidhinder (Wgh) een voorkeursgrenswaarde van 48 dB (L_{den}) geldt voor het aspect wegverkeerslawaaï.

Artikel 83 van de Wgh biedt de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 68 dB in binnenstedelijk gebied voor wegverkeerslawaaï.

De voorkeursgrenswaarde wordt ter plaatse van de geprojecteerde woningen met ten hoogste 5 dB overschreden door het wegverkeerslawaaï dat afkomstig is van de (in elkaars verlengde liggende gezoneerde wegen) Grote Kerkstraat en Sint Jozeflaan. Deze twee wegen zijn voor de Wet geluidhinder te beschouwen als één weg.

Voor bovenstaande wegen geldt een snelheidsregime van 50 km/uur. De wegen zijn voorzien van een deklaag van fijn asfalt (dab 0/16). Indien er een stiller wegdektype aangebracht wordt, zoals een dunne deklaag type B, zal de geluidbelasting met ca. 4 dB worden teruggebracht, maar dus toch nog boven de voorkeursgrenswaarde blijven. Vanuit civieltechnisch oogpunt (beheer, onderhoud en duurzaamheid) is het overigens niet wenselijk geluidreducerende verharding toe te passen. Andere maatregelen aan de bron door beperking van de verkeersintensiteit of het veranderen van het snelheidsregime zijn evenmin wenselijk; hierdoor zou de functie van de betrokken wegen onaanvaardbaar worden aangetast. Bronmaatregelen aan deze wegen worden derhalve niet doelmatig geacht.

Ten behoeve van het plan kunnen evenmin maatregelen in de overdracht (bijvoorbeeld een geluidscherm) getroffen worden, omdat dit naast stedenbouwkundige ook op technische en financiële bezwaren stuit.

De nieuwbouw op een grotere afstand van de betrokken weg situeren is in onderhavige situatie ook niet mogelijk, omdat hiervoor binnen het perceel geen ruimte beschikbaar is.

De geluidbelasting vanwege de genoemde wegen bedraagt ter plaatse van de geprojecteerde woningen maximaal 53 dB.

Cumulatie

Bij de vaststelling van een hogere waarde dient ook rekening gehouden te worden met cumulatie. Dit is het effect van de samenloop van meerdere geluidbronnen. In het akoestisch rapport is dit effect in beeld gebracht door middel van een cumulatieberekening voor de Keizersdijk / Prins Bernhardstraat / Wilhelminalaan, Het Spant / Pieter Breughelstraat / Rembrandtlaan / St. Jozeflaan / Beatrixlaan, Haven, Heereplein, Vrijheidsstraat, Gangboord en de Prins Hendrikstraat. Daaruit blijkt dat de maximaal te verzoeken hogere waarde (inclusief afronding en aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder) nergens wordt overschreden.

Ontheffing

Verdergaande doeltreffende maatregelen, gericht op het verminderen van de vanwege de Grote Kerkstraat en de Sint Jozeflaan te verwachten geluidbelasting op de gevels van de betrokken woningen tot de voorkeursgrenswaarde, zijn, overwegende de bezwaren van verkeerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard, niet noodzakelijk.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Geertruidenberg:

gelet op het 'Beleid hogere waarden Wet geluidhinder' van de gemeente Geertruidenberg (juni 2009);

Besluiten:

1. als hogere waarde voor wegverkeerslawaaï voor het plan 'Bestemmingsplan Centrum Raamsdonksveer', voor de in de onderstaand weergegeven immissiepunten van de geprojecteerde woning aan de Vrijheidstraat (4941 DX) / Sint Jozeflaan (4941 GP) vast te stellen de waarde van maximaal;

Identificatie	Hoogte	Aantal woningen / appartementen	Geluidniveau (L _{den})
Waarneempunt 20	4,5 m	1	51
Waarneempunt 21	4,5 m	1	53
Waarneempunt 20	7,5 m	1	52
Waarneempunt 21	7,5 m	1	53

De immissiepunten zijn grafisch aangegeven in de bijgevoegde figuur 1.

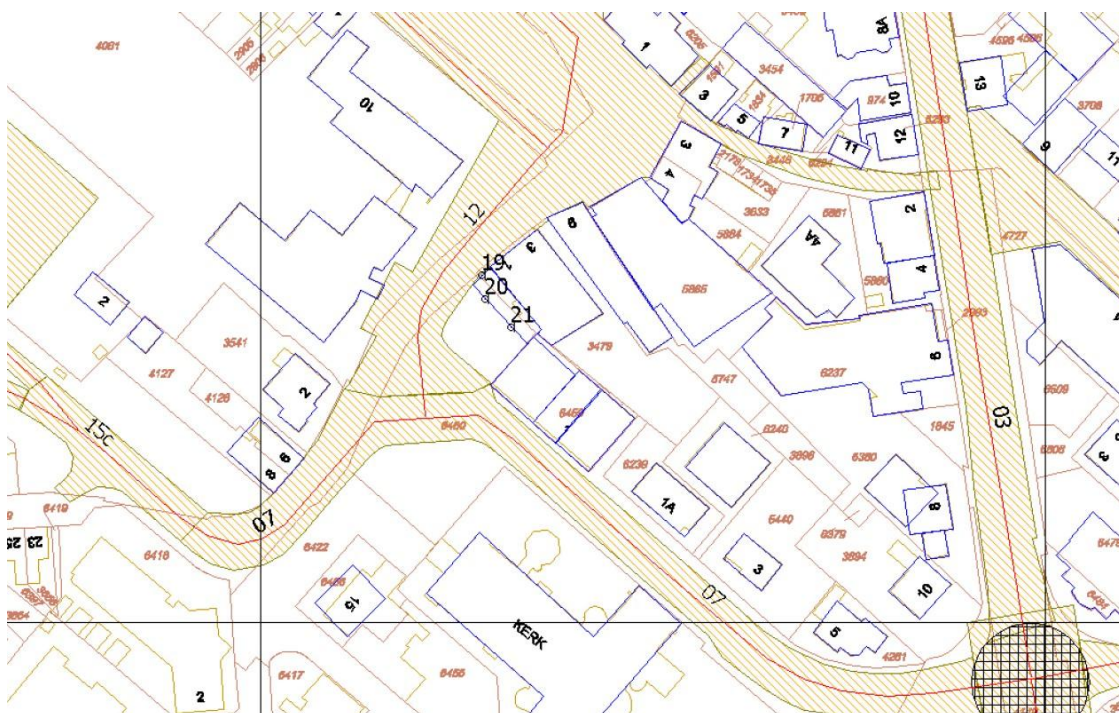
2. Een afschrift van dit besluit, met een verklaring van eensluidendheid, zoals beschreven in de Uitvoeringsregeling Kadasterwet, ter inschrijving van de openbare registers, aan te bieden aan het regiokantoor van het kadaster.

burgemeester en wethouders van Geertruidenberg,
de secretaris, de burgemeester,

J.S. de Regt

drs. W. van Hees

Raamsdonksveer, <datum>



Figuur 1: Ligging ontvangerpunten 20 en 21

Het besluit heeft betrekking op de volgende kadastrale aanduiding Gemeente Raamsdonksveer; sectie H, nummer 6659.

Ondergetekenden, mevrouw W. van Hees, burgemeester van de gemeente Geertruidenberg, Vrijheidstraat 2, 4941 DX Raamsdonksveer en de heer J.S. de Regt, secretaris van de gemeente Geertruidenberg, Vrijheidstraat 2, 4941 DX Raamsdonksveer verklaren dat het afschrift Besluit hogere waarde eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

burgemeester en wethouders van Geertruidenberg,
de secretaris, de burgemeester,

De heer J.S. de Regt

Mevrouw W. van Hees

Raamsdonksveer, <datum>

Toelichting inschrijven in openbare registers

Onderstaande eisen hebben betrekking op de voor het Kadaster bestemde stukken die op papier voor inschrijving worden aangeboden.

1. De afschriften (besluit, enz.) mogen op gewoon blanco papier worden aangeleverd; de speciale Kadasterformulieren (ook wel bekend als Rijksformulieren) behoeven niet meer te worden gebruikt
2. Boven- en ondermarges moeten tenminste 2 centimeter te zijn, een marge van 5 centimeter in de linkerkantlijn moet worden aanhouden.
3. De voor inschrijving bedoelde stukken moeten rechtsboven voorzien zijn van een paginanummer en hoeven niet geparafeerd te zijn. De paginanummering mag met de hand worden toegevoegd.
4. Binnen de vrij te houden 2 centimeter ondermarge dient aan de linkerkant de tekst Hypotheeken 4 te worden opgenomen. De tekst Hypotheeken 4 mag met de hand op het formulier worden geschreven.
5. Bijlagen groter dan A4-formaat (maar kleiner dan of gelijk aan A0-formaat) dienen als afzonderlijk afschrift te worden bijgevoegd, en zullen dus, net als het stuk waarvan de bijlage deel uitmaakt, een eigen verklaring van eensluidendheid moeten bevatten.
6. Voorzien van een verklaring van eensluidendheid (zie hierna)
7. Het geheel dient ongevouwen te worden aangeboden

De verklaring van eensluidendheid

Het besluit zal nagenoeg altijd ondertekend worden door de burgemeester en de secretaris in uitvoering van een besluit van B&W.

In de Uitvoeringsregeling Kadasterwet (art.3, lid 3) is bepaald dat een verklaring van eensluidendheid wordt getekend door de ondertekenaar(s) van het stuk, dan wel door één (of meer) van hen die daartoe uitdrukkelijk in het stuk gemachtigd zijn. De verklaring bevat de volledige voornamen en namen, woonplaats met adres van degene die de verklaring ondertekent (adres van de betreffende gemeente mag worden opgevoerd) en wordt als laatste geplaatst op de voor het Kadaster bestemde stukken. Een notaris mag de verklaring eveneens tekenen.

Ondergetekende/n, (voornamen en naam voluit) , burgemeester van de gemeente, (mag adres van de gemeente zijn), en (voornamen en naam voluit) , secretaris van de gemeente, (mag adres van de gemeente zijn), verklaart/verklaren dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Voor de inschrijving in de openbare registers brengt het kadaster een geringe vergoeding in rekening (ca. € 50,-). Voor de actuele tarieven wordt verwezen naar de website van het kadaster.