

Ontwerp-beschikking hogere waarde Wet geluidhinder Burgemeester Prinssenlaan 1 te Raamsdonksveer

Ambtshalve vaststelling

Het bestemmingsplan maakt de bouw van één woning mogelijk ter plaatse van een voormalig garagebedrijf aan de Burgemeester Prinssenlaan 1 te Raamsdonksveer. Ten behoeve van het bestemmingsplan is een akoestisch onderzoek ten behoeve van de geluidbelasting vanwege het wegverkeer uitgevoerd. Deze rapportage, opgesteld door K+Adviesgroep met kenmerk Rm210227aaA0 d.d. 6 mei 2021, is door ons beoordeeld en akkoord bevonden.

Het college stelt vast dat het plan betrekking heeft op de realisatie van één (1) woning ter plaatse van het voormalige garagebedrijf. De nieuw woning is gelegen binnen de invloedssfeer van de rijksweg A27 en de Julianalaan.

Naast de gezoneerde wegen ligt de woning tevens nog aan een weg met een maximale snelheid van 30 km/h.

Gegeven de ligging van het plan wordt de situatie, in de zin van de Wet geluidhinder, gezien als een binnenstedelijk gebied, waarvoor in principe een maximaal toegestane hogere waarde van 63 dB (Wgh artikel 83 lid 2) kan worden verleend. Echter geluidgevoelige objecten binnen de zone van auto(snel)wegen worden gelijkgesteld aan geluidgevoelige objecten in buitenstedelijk gebied. Zodoende geldt ten aanzien van geluidgevoelige objecten binnen de zone van auto(snel)wegen een maximaal toegestane hogere waarde van 53 dB (Wgh artikel 1 en artikel 83 lid 1).

Ten gevolge van de A27 wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden. De voorkeursgrenswaarde wordt vanwege de Julianalaan niet overschreden. Wij zijn voornemens een hogere waarde vast te stellen.

Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarden is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder gevolgd.

Het ontwerpbesluit tot het vaststellen van hogere waarden wordt gelijktijdig met het ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage gelegd.

Op grond van artikel 110i van de Wet geluidhinder dient een bestuursorgaan een onherroepelijk besluit tot vaststelling van hogere waarden zo spoedig mogelijk in te schrijven in de openbare registers (kadaster).

Ontvankelijkheid

Ten behoeve van het ontwerpbesluit zijn, zoals gesteld in hoofdstuk 5 van het Besluit geluidhinder, de volgende stukken bij de beoordeling betrokken:

- Bestemmingsplan Burgemeester Prinssenlaan 1-5, Raamsdonksveer, concept, BRO d.d. mei 2021;
- Akoestisch onderzoek optredende gevelbelastingen Burgemeester Prinssenlaan 1 te Raamsdonksveer, K+ Adviesgroep d.d. 6 mei 2021;

Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting ter plaatse van woningen vanwege verkeerslawaaai. De Wet gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. De voorkeursgrenswaarde van wegverkeerslawaaai bedraagt 48 dB. Een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Artikel 83 Wgh biedt de mogelijkheid om een hogere waarde vast te stellen. Een geluidbelasting hoger dan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting is niet toelaatbaar.

Een geluidbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting is alleen toelaatbaar na een bestuurlijk afwegingsproces. Als basis hiervoor dient het ontheffingenbeleid door ons college in de notitie Beleid hogere waarde Wet geluidhinder "wonen met minder hinder" d.d. 30 januari 2014 hebben vastgesteld.

Dit afwegingsproces heeft vorm gekregen in deze procedure voor een hogere waarde voor geluid.

Overwegingen

Voordat een hogere waarde wordt vastgesteld, moet eerst zijn onderzocht of maatregelen kunnen worden getroffen om een lagere geluidbelasting te realiseren. In de Wet geluidhinder wordt hierbij volgens artikel 110g, een voorkeursvolgorde gehanteerd, te weten:

1. maatregelen aan de bron;
2. overdrachtsmaatregelen;
3. maatregelen bij de ontvanger.

Maatregelen aan de bron en in de overdracht

De A27 is al voorzien van 2-laags ZOAB en verschillende schermen. Het aanbrengen van een ander stiller wegdek of hoger scherm om de geluidbelasting ten gevolge van de A27 terug te dringen is uit het oogpunt van financiële aard, praktische uitvoerbaarheid, esthetica, beheer en onderhoud niet wenselijk.

Maatregelen bij de ontvanger

Gegeven de beperkte overschrijding van de voorkeursgrenswaarde en het feit dat in de tuin van de nieuwe woning aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan kan volstaan worden met op te merken dat de geluidsisolatie van de gevels en het binnenniveau wettelijk moeten voldoen aan het Bouwbesluit.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Geertruidenberg:

gelet op de Wet geluidhinder en ons Beleid hogere waarden Wet geluidhinder; besluiten:

1. als hogere waarde voor de nieuw te bouwen woning aan de Burgemeester Prinssenlaan 1 te Raamsdonksveer ten gevolge van de rijksweg A27 vast te stellen de waarde van maximaal:

Aantal woningen	Vastgestelde waarde (dB)
1	51

2. een afschrift van dit besluit, met een verklaring van eensluidendheid, zoals beschreven in de Uitvoeringsregeling Kadasterwet, ter inschrijving van de openbare registers, aan te bieden aan het regiokantoor van het kadaster.

H.H.A.M. de Jongh
clustermanager Buitenruimte

Geertruidenberg, 1 juli 2021