
PARKZICHT RAAMSDONKS- VEER

GEMEENTE GEERTRUIDENBERG

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

28 juli 2022

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM	28 juli 2022
KENMERK	20220478
PROJECTLEIDER	ir. R.A. Sips
OPDRACHTGEVER	Gemeente Geertruidenberg
AUTEUR	S. Lie



INHOUD

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?	4
1.3 Leeswijzer	4
2. Plaats en omvang van het project	5
2.1 Plaats van het project	5
2.2 Kenmerken van het project	8
3. Kenmerken van de milieueffecten	10
3.1 Verkeer en parkeren	10
3.2 Geluid	13
3.3 Bodem	14
3.4 Water	15
3.5 Natuur	16
3.6 Luchtkwaliteit	17
3.7 Externe veiligheid	18
3.8 Cultuurhistorie en archeologie	19
3.9 Aanlegwerkzaamheden	20
3.10 Mitigerende maatregelen	20
4. Conclusie	21
Bijlagen	22
Bijlage 1 – Verkennend bodemonderzoek	22
Bijlage 2 – Asbestonderzoek	23
Bijlage 3 – Ecologische quickscan	24
Bijlage 4 – Endoscoop onderzoek vleermuizen	25
Bijlage 5 – Aerius memo	26
Bijlage 6 – Stikstofberekening gebruiksfase	27

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Door de fusie van de twee rooms-katholieke basisscholen 'De Vonder' en 'De Wilsdonck' in Raamsdonksveer is de gemeente voornemens ruimte te creëren voor een nieuw schoolgebouw. Deze grond kan gebruikt worden ter financiering van de nieuwe planlocatie. Binnen het plangebied stond voorheen een sporthal, deze is inmiddels gesloopt. Vanwege de vrijgekomen ruimte wordt deze locatie gezien als kansrijk voor de nieuwbouw van de school en een toekomstige nieuwe sporthal. Binnen het huidige bestemmingsplan en de daarbij vigerende bestemmingen is deze ontwikkeling niet mogelijk. Om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken, is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op 'een oppervlakte van 10 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer' (Besluit milieueffectrapportage, Bijlage onderdeel D11.2). Het plangebied heeft een globale grootte van 7.500 m², waarvan circa 1.800 m² wordt bestemd voor het schoolgebouw en omringend gebied t.b.v. parkeer-, groen-, plein- en speelvoorzieningen. Hiermee blijft de ontwikkeling ruim onder de drempelwaarde. Dit betekent dat een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' noodzakelijk is waarin dit document in voorziet.

1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?

In een m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3 Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit de onderzoeken welke te vinden zijn in de bijlagen van het bestemmingsplan.

2. PLAATS EN OMVANG VAN HET PROJECT

2.1 Plaats van het project

Het plangebied ligt ten zuiden van de kern Raamsdonksveer en binnen het buitengebied Geertruidenberg. De beoogde locatie is gelegen aan de rand van de stadskern en fungeert als sport cluster voor het gebied. Het plangebied heeft een globale grootte van 7.500 m², waarvan circa 1.800 m² wordt bestemd voor het schoolgebouw en omringend gebied t.b.v. parkeer-, groen-, plein- en speelvoorzieningen. Het plangebied wordt ontsloten door de Parklaan, een fietspad en ten noorden het Koningspark. De ligging van het plangebied is weergegeven in figuren 2.1 en 2.2.



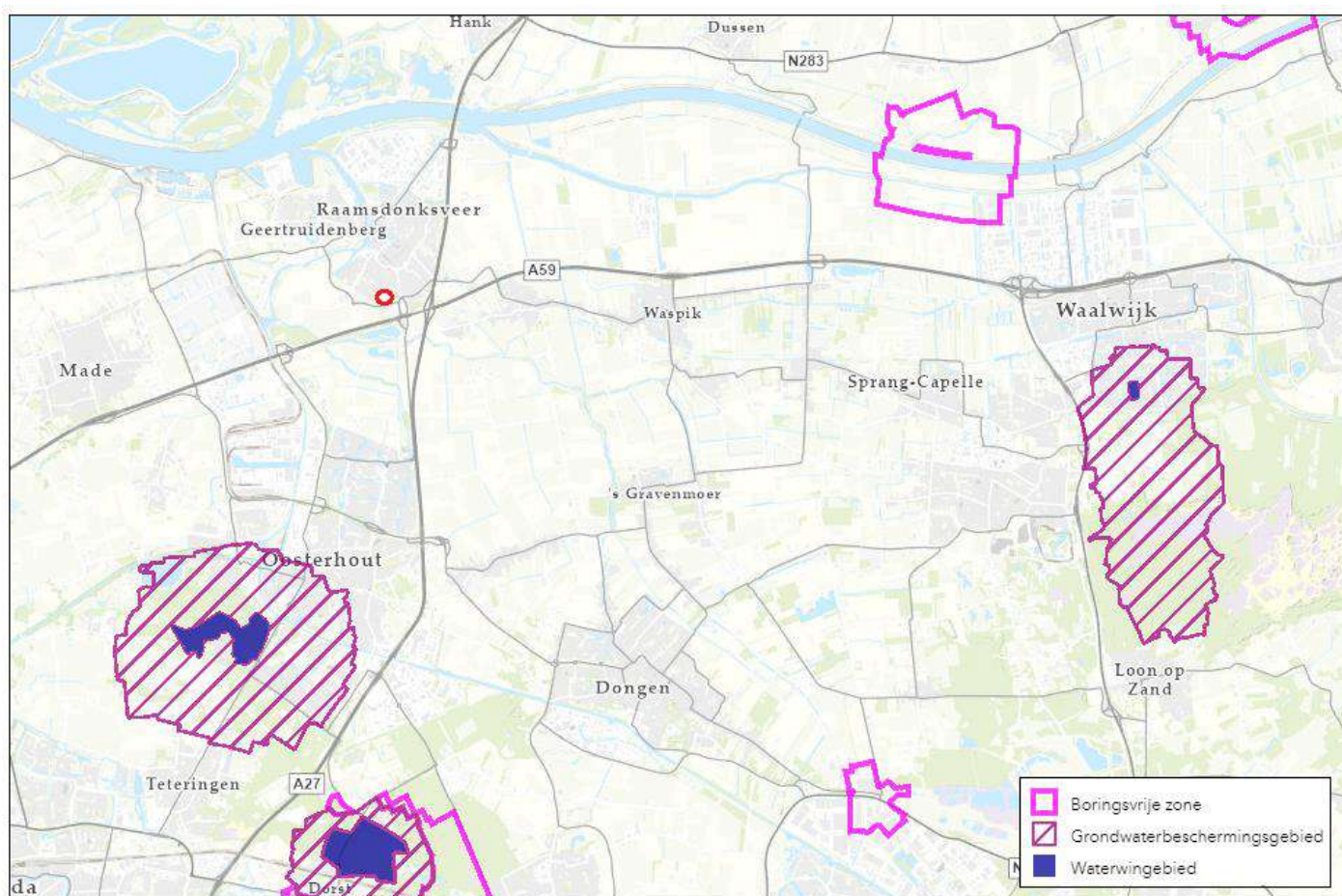
Figuur 2.1 Grenzen sportcluster Geertruidenberg (wit omkaderd)



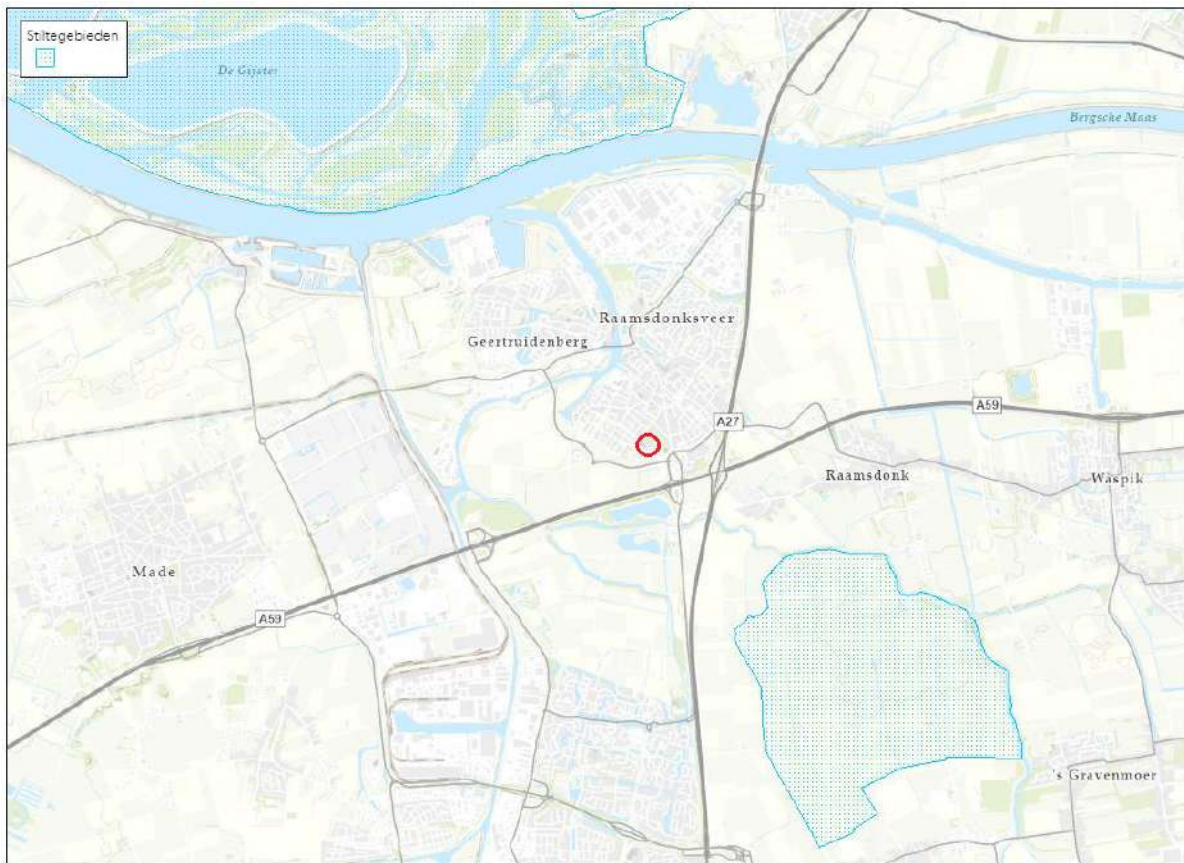
Figuur 2.2 Globale grenzen plangebied

Overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan 'Periodieke planherziening 2018 Geertruidenberg' (vastgesteld op 12-12-2019) heeft het plangebied geen archeologische dubbelbestemming.

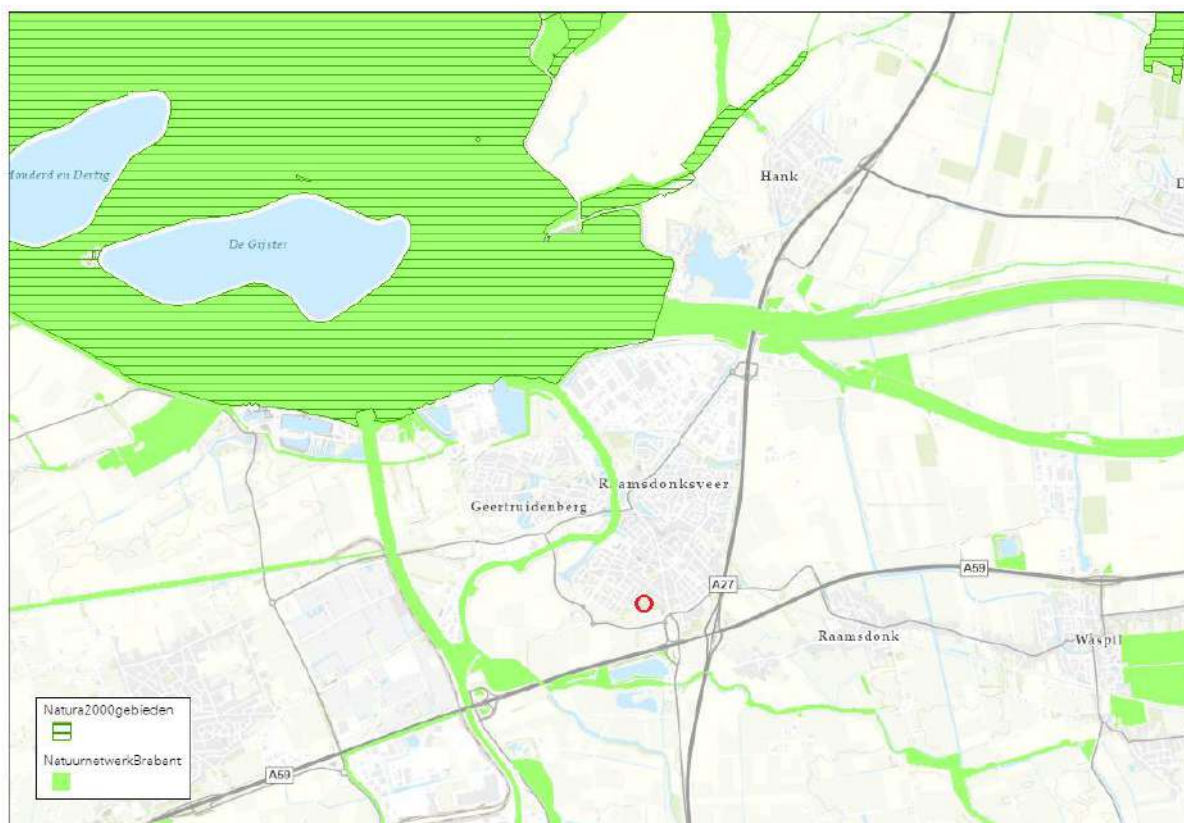
Het plangebied is niet gelegen in een kwetsbaar gebied en/of een gebied met beschermde status zoals waterwin- of grondwatergebieden (zie figuur 2.3). Ook bevindt het plangebied zich niet in een stiltegebied (zie figuur 2.4). Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000 of Natuurnetwerk Nederland. Het plangebied ligt op circa 2,6 meter van het stikstofgevoelige Natura 2000-gebied 'Biesbosch'. De dichtstbijzijnde delen van het Natuurnetwerk bevinden zich op circa 545 meter ten zuiden van het plangebied (zie figuur 2.5).



Figuur 2.3 Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden (bron: Provincie Noord-Brabant)



Figuur 2.4 Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van stiltegebieden (bron: Provincie Noord-Brabant)



Figuur 2.5 Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van Natuurnetwerk Nederland (bron: Provincie Noord-Brabant)

2.2 Kenmerken van het project

Omdat de sporthal die momenteel op het plangebied is gesitueerd momenteel niet meer in gebruik is, wordt een nieuwe ontwikkeling gestart. Op het plangebied zal in de toekomst een IKC worden gerealiseerd. Ook wel een integraal kindcentrum, dit is een voorziening voor kinderen van 0 tot 13 jaar, waar zij gedurende de dag komen om te leren, spelen en te ontwikkelen. Binnen een IKC is er een vloeiende overgang tussen onderwijs en kinderopvang en wordt er gewerkt met een integrale visie. Deze ontwikkeling is ontstaan vanuit de fusie van twee bestaande scholen in Geertruidenberg. Namelijk basisscholen De Vonder en De Wilsdonck. Daarnaast is de gemeente voornemens een sporthal te realiseren ter vervanging van het huidige sporthal. De nieuwe hal zou ook kunnen fungeren als sportfaciliteit voor het IKC naast de invulling van eventuele lokale binnensportverenigingen. Zoals reeds benoemd past de nieuwe sporthal in het vigerende bestemmingsplan en wordt de sporthal niet meegenomen in dit bestemmingsplan.

Ten behoeven van deze planontwikkeling is een stedenbouwkundig ontwerp gemaakt. Deze is in onderstaande figuur te zien. Naast dit ontwerp is een programma van eisen opgesteld. Deze is leidend voor de toekomstige ruimtelijke indeling van de bebouwing en openbare ruimte.

Programma van eisen voor plangebied:

- PvE school – ca. 4200 m² BVO
- PvE KDV – ca. 600 m² BVO
- Maximaal twee verdiepingen (max. bouwhoogte van ca. 8 m)
- ca. 1800 m² op de begane grond (school en kinderdagverblijf)
- ca. 1200 m² op de verdieping (school).
- (entrees, fietsenstallingen) ca. 400 m² buitenspeelplaats ca. 2000 m².
- Totale oppervlakte school + perceel ca. 4200 m². 4m x 24m)



Figuur 2.6 Stedenbouwkundig ontwerp planontwikkeling

In het schetsontwerp is het IKC met name georiënteerd op de Parklaan en de parkeerplaats. De bouwmassa van de school, de 2e bouwlaag en de hoofdentree van de school bevinden zich aan deze zijde. Het lagere gedeelte grenst aan het park. De

sporthal heeft zijn entree en de kantine aan de parkeerplaats en wordt ook op deze zijde georiënteerd. De flexibele groene ruimte - die indien nodig kan worden benut worden voor extra parkeerplaatsen en verkeersmaatregelen - is gesitueerd tussen de parkeerplaats en het schoolgebouw.

Buitenruimte

De vier zijden van de school hebben een eigen identiteit en kunnen een eigen sfeer met zich meekrijgen en daarmee de diverse gebruikers van de school bedienen.

- Richting de Parklaan: een voorplein
- Richting het parkeerveld: het entreeplein
- Richting de tennis: het zonneplein
- Richting het Koningspark: het schaduw - parkplein

bij de laatstgenoemde bestaat de kans om het Koningspark geleidelijk in het schoolplein over te laten lopen. In het park bevindt zich aan deze zijde de hondenuitlaatplaats. Deze ambitie vraagt een aanpassing aan het park.

Ontsluiting

Gemotoriseerd verkeer

De beoogde ontwikkeling wordt ontsloten op de Parklaan, een gebiedsontsluitingsweg type II met een maximum snelheid van 50 km/u. In noordelijke richting vanaf het plangebied eindigt de Parklaan op het kruispunt Parklaan – Koningstraat – Brejaartstraat. De Koningstraat is ingericht als een erftoegangsweg type II met een maximum snelheid van 30 km/u, terwijl de Brejaartstraat is ingericht als een gebiedsontsluitingsweg type II met een maximum snelheid van 50 km/u. De Brejaartstraat leidt richting het noorden naar het centrum van Raamsdonksveer, terwijl de Koningstraat in zuidoostelijke richting leidt naar het kruispunt Koningstraat – Wilhelminalaan – Burgemeester Prinssenlaan. Zowel de Wilhelminalaan als de Burgemeester Prinssenlaan zijn ingericht als een gebiedsontsluitingsweg type II met een maximum snelheid van 50 km/u. In zuidelijke richting wordt het verkeer via de Wilhelminalaan afgewikkeld naar het kruispunt Wilhelminalaan – Oosterhoutseweg – Beethovenlaan, vanaf waar de Oosterhoutseweg leidt naar de aansluiting op de A59, tussen Oss en Numansdorp.

Openbaar vervoer

De dichtstbijzijnde OV-halte is gelegen op circa 600 meter loopafstand op de Rembrandtlaan. Bij deze halte halteert buslijn 229, tussen 's Gravenmoer en Almkerk, met een frequentie van 1 uur, en buslijn 326, tussen Breda en Geertruidenberg, met een frequentie van 30 minuten. De ontsluiting per openbaar vervoer kan als redelijk worden beoordeeld.

Langzaam verkeer

Aan de Parklaan zijn aan weerszijden van de weg trottoirs aanwezig voor voetgangers. Tevens is aan weerszijden van de Parklaan een fietssuggestiestrook aanwezig, zodat het fietsverkeer een duidelijk plek binnen het wegprofiel heeft. Langs de zuidzijde van het plangebied ligt een fiets- en voetpad dat in westelijke richting door het Koningspark naar de Wilhelminalaan, vanaf waar het fietspad in noordelijke richting leidt naar het centrum van Raamsdonksveer.

Cumulatie met andere projecten

Voor zover bekend zijn er verder geen redelijkerwijs te verwachten toekomstige ontwikkelingen in de buurt waarmee cumulatieve verwachting kan worden.

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUEFFECTEN

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie uit het bestemmingsplan dat voor de beoogde ontwikkeling is opgesteld.

3.1 Verkeer en parkeren

Parkeren

Parkeerbehoefte

Voor het bepalen van de parkeerbehoefte van de beoogde ontwikkeling wordt het 'Parkeerbeleidsplan Gemeente Geertruidenberg 2016' aangehouden. De parkeernormen uit het gemeentelijk parkeerbeleid zijn gebaseerd op de landelijke parkeernormen uit CROW-publicatie 317, waarbij wordt aangesloten op een stedelijkheidsgraad van 'matig stedelijk'. Voor de ligging van het plangebied wordt op basis van de gebiedsindeling uit het gemeentelijke parkeernormenbeleid uitgegaan van 'rest bebouwde kom'. Bij de schoollocatie wordt ingezet op zo min mogelijk autogebruik. Daarom wordt voor de te hantieren normen de minimum van de bandbreedte aangehouden.

De beoogde ontwikkeling betreft een basisschool met een bijbehorende kinderdagverblijf. Alhoewel de beoogde ontwikkeling van de naastgelegen sporthal niet is opgenomen in het bestemmingsplan, is de sporthal wel meegenomen in de berekening van de parkeerbehoefte. De reden hiervoor is het feit dat de parkeerbehoefte van de sporthal opgevangen zal worden op de parkeerplaats binnen het plangebied. In onderstaande tabel is de parkeerbehoefte bepaald aan de hand van de gemeentelijke parkeernormen. Voor basisscholen is de berekende parkeerbehoefte op basis van de gemeentelijke parkeernormen exclusief de benodigde parkeerplaatsen voor het faciliteren van het halen en brengen van kinderen.

Tabel 3.1 De nominale parkeerbehoefte van het plangebied

Functie	Aantal	Parkeernorm	Parkeerbehoefte	Aandeel bezoekers
Basisschool	18 leslokalen	0,5 per leslokaal	9 pp	0 pp (0%)
Kinderdagverblijf	400 m ² (bvo)	1,3 per 100 m ² (bvo)	5,2 pp	0 pp (0%)
Sporthal	1.056 m ² (bvo)	2,6 per 100 m ² (bvo)	27,5 pp	26,4 pp (96%)
Totaal			41,7 pp	26,4 pp

In totaal bedraagt de normatieve parkeerbehoefte van de beoogde ontwikkeling 42 parkeerplaatsen, waarvan minimaal 27 parkeerplaatsen openbaar toegankelijk dienen te zijn voor bezoekers die hun auto willen parkeren. Omdat de beoogde ontwikkeling twee verschillende functies betreft kan dubbelgebruik worden toegepast. Voor het bepalen van de parkeerbehoefte van de beoogde ontwikkeling gedurende de maatgevende periode zijn per functie de aanwezigheidspercentages uit het gemeentelijke parkeernormenbeleid toegepast in onderstaande tabel.

Tabel 3.2 De parkeerbehoefte van de beoogde ontwikkeling na toepassing dubbelgebruik

Functie	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Koopavond	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Dagonderwijs	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%
	14,2pp	14,2 pp	0 pp	0 pp	0 pp	0 pp	0 pp
Sport	30%	50%	100%	90%	100%	90%	85%
	8,2 pp	13,7 pp	27,5 pp	24,7 pp	27,5 pp	24,7 pp	23,3 pp
Totaal	22,4 pp	27,9 pp	27,5 pp	24,7pp	27,5 pp	24,7 pp	23,3 pp

De maatgevende periodes voor de beoogde ontwikkeling is de werkdagmiddag. Gedurende deze periode bedraagt de parkeerbehoefte van de beoogde ontwikkeling 28 parkeerplaatsen.

Kiss & Ride plekken

Bij basisscholen dient naast de parkeerbehoefte van de werknemers ook rekening gehouden te worden met de benodigde parkeerplaatsen voor het faciliteren van het halen en brengen van leerlingen. Conform het gemeentelijk parkeernormen-beleid dient ingezet te worden op zo min mogelijk autogebruik voor halen en brengen. Bij de beoogde ontwikkeling wordt daarom rekening gehouden met 10 kiss & ride plekken die buiten de schoolperiode als de parkeerbehoefte van de sporthal het hoogst is ingezet kunnen worden voor dubbelgebruik met de sporthal.

Parkeeraanbod

Binnen het plangebied zijn 28 parkeerplaatsen ingericht, met een ruimte reservering voor het aanleggen van 14 aanvullende parkeerplaatsen indien nodig. Daarnaast zijn aan de noordzijde van de ontsluitingsweg van het plangebied 10 kiss & ride plaatsen toegewezen voor het halen en brengen van leerlingen. Uitgaande dat de aanvullende parkeerplaatsen worden aangelegd, bedraagt het parkeeraanbod binnen het plangebied 52 parkeerplaatsen. Hierbij kunnen de parkeerplaatsen van de nabijgelegen sportvelden, gelegen aan de Oosterhoutseweg, indien benodigd ingezet worden als overloopterrein voor het opvangen van de parkeerbehoefte. De parkeerbehoefte van de beoogde ontwikkeling gedurende de maatgevende periode bedraagt 38 parkeerplaatsen. Hiermee wordt de parkeerbehoefte volledig op eigen terrein opgevangen.

Verkeersgeneratie

Voor het bepalen van de verkeersgeneratie van de beoogde ontwikkeling wordt gebruik gemaakt van kencijfers uit CROW-publicatie 381. Hierbij wordt op basis van CBS-data voor de stedelijkheidsgraad van de gemeente Geertruidenberg uitgegaan van 'matig stedelijk' en wordt voor de ligging van het plangebied uitgegaan van 'rest bebouwde kom'. Per kencijfer wordt het gemiddelde van de bandbreedte gehanteerd. Met behulp van de kencijfers uit CROW-publicatie 381 kunnen de weekdagintensiteiten worden berekend, terwijl voor het beoordelen van de verkeersafwikkeling de werkdagintensiteiten maatgevend zijn. Voor het omrekenen van weekdagintensiteiten naar werkdagintensiteiten wordt voor sportfuncties een omrekenfactor van 1,0 aangehouden.

Voor het bepalen van de verkeersgeneratie van een basisschool zijn vanuit het CROW geen kencijfers beschikbaar. Daarom wordt de verkeersgeneratie bepaald aan de hand van het gegenereerde haal- en brengverkeer en de benodigde parkeerplaatsen voor de werknemers. Voor het bepalen van het gegenereerde verkeer voor het halen en brengen van leerlingen zijn gegevens benodigd omtrent het aantal leerlingen, het percentage leerlingen dat met de auto naar school wordt gebracht, het gemiddelde aantal kinderen per auto en het percentage kinderen dat tijdens de lunch overblijft. De ontwikkelaar heeft aangegeven dat de toekomstige basisschool 514 leerlingen zal hebben, waarvan 244 onderbouw leerlingen en 270 bovenbouw leerlingen. Verder heeft de ontwikkelaar aangegeven dat in een worst-case situatie naar inschatting minimaal 40% van de leerlingen tijdens de lunch overblijft. Voor de overige benodigde gegevens zijn aannames gemaakt op basis van expert judgement. Tenslotte wordt voor het bepalen van de verkeersgeneratie van de werknemers een turnover van 1 per parkeerplaats aangehouden.

Tabel 3.3 Het gegenereerde verkeer voor het halen en brengen van leerlingen

Groep	Aantal leerlingen	% begeleid naar school	% begeleid per auto	Blijft over tijdens lunch	Gemiddelde aantal kinderen per auto	Verkeersgeneratie (mvt/etmaal)
Onderbouw	244 leerlingen	80%	45%	40%	1,33	317

Bovenbouw	270 leerlingen	30%	45%	40%	1,18	148,3
Totaal						465,3

In totaal zorgt het halen en brengen van kinderen voor een verkeersgeneratie van 465 mvt/etmaal. Daarnaast zorgt het personeel van de basisschool voor een verkeersgeneratie van $(11 \times 2 =) 22$ mvt/etmaal, wat betekent dat de beoogde basisschool zal zorgen voor een verkeersgeneratie van 487 mvt/etmaal op werkdagen.

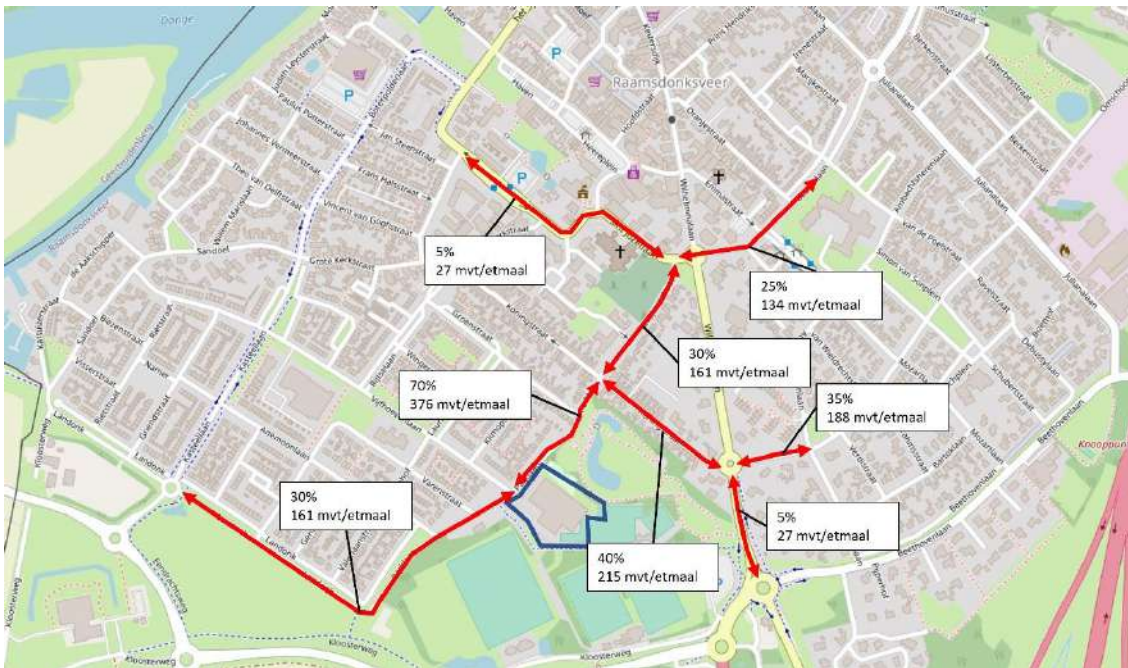
Naast de basisschool betreft de beoogde ontwikkeling ook de aanleg van een kinderdagverblijf. Conform CROW-publicatie 381 dient voor een kinderdagverblijf een kencijfer van 33,05 per 100 m² (bvo) te worden gehanteerd. Met een oppervlakte van 400 m² (bvo) bedraagt de verkeersgeneratie van het beoogde kinderdagverblijf $(400 \times 33,05 / 100 =) 132,2$ mvt/etmaal gedurende een gemiddelde weekdag. Voor het omrekenen naar werkdagintensiteiten is geen omrekenfactor beschikbaar vanuit het CROW. Daarom wordt aangehouden dat de werkdagintensiteit gelijk is aan de weekdagintensiteit.

Daarnaast wordt binnen het plangebied ook een sporthal ontwikkeld, alhoewel deze ontwikkeling niet is opgenomen in dit bestemmingsplan. In de huidige situatie is binnen het plangebied al een sporthal aanwezig met een oppervlakte van 1.885 m². In de toekomstige situatie zal de huidige sporthal worden gesloopt en vervangen worden door de beoogde basisschool en een nieuwe sporthal met een vloeroppervlakte van 1.056 m². Conform CROW-publicatie 381 wordt voor het bepalen van de verkeersgeneratie van een sporthal een kencijfer van 9,95 per 100 m² (bvo) aangehouden. In de huidige situatie zorgt de bestaande sporthal voor een verkeersgeneratie van $(1.885 \times 9,95 / 100 =) 187,6$ mvt/etmaal gedurende een gemiddelde weekdag en werkdag. In de toekomstige situatie zal de beoogde sporthal zorgen voor een verkeersgeneratie van $(1.056 \times 9,95 / 100 =) 105,1$ mvt/etmaal gedurende een gemiddelde weekdag en werkdag. Dit betekent dat ten opzichte van de huidige situatie de nieuwe sporthal zal zorgen voor een verkeersafname van 82,5 mvt/etmaal gedurende een gemiddelde werkdag, exclusief de verkeersgeneratie van de beoogde schoollocatie.

Inclusief de verkeersgeneratie van de basisschool en de kinderopvang zal de beoogde ontwikkeling in totaal zorgen voor een verkeerstoename van $(487 + 132,2 - 82,5 =) 536,7$ mvt/etmaal gedurende een gemiddelde werkdag.

Verkeersafwikkeling

Vanaf het plangebied zal 70% (376 mvt/etmaal) van het gemotoriseerde verkeer ontsloten worden over de Parklaan in noordelijke richting, terwijl de resterende 30% (161 mvt/etmaal) via de Parklaan en de Landonk in zuidelijke richting wordt afgewikkeld. Op het kruispunt Parklaan – Koningstraat – Brejaartstraat zal 40% (215 mvt/etmaal) in oostelijke richting over de Koningstraat afgewikkeld, vanaf waar 35% (188 mvt/etmaal) wordt afgewikkeld over de Burgemeester Prinssenlaan in oostelijke richting en 5% (27 mvt/etmaal) in zuidelijke richting over de Wilhelminalaan. De overige 30% (161 mvt/etmaal) van het gegenereerde verkeer zal over de Brejaartstraat in noordelijke richting worden ontsloten vanaf waar 25% (134 mvt/etmaal) in oostelijke richting over de Beatrixlaan wordt ontsloten en 5% (27 mvt/etmaal) in westelijke richting over de Sint Jozeflaan. De verkeersafwikkeling van de beoogde ontwikkeling is weergegeven in figuur 3.1.



Figuur 3.1 De verkeersafwikkeling van de beoogde ontwikkeling

De hoogste verkeerstoename (376 mvt/etmaal) zal plaatsvinden op de Parklaan ten noorden van het plangebied. De Parklaan is ingericht als een gebiedsontsluitingsweg type II binnen de bebouwde kom. Binnen het verkeerskundig vakgebied wordt op basis van Duurzaam Veilig voor GOW-type II aangehouden dat een verkeersomvang van 6.000 à 15.000 mvt/etmaal zonder problemen vlot en veilig kan worden afgewikkeld. De beoogde verkeerstoename van 376 mvt/etmaal op de Parklaan is dermate laag ten opzichte van de beoogde capaciteit van de weg dat de invloed op kwaliteit de verkeersafwikkeling gering zal zijn.

Verkeersveiligheid

De toename in de verkeersgeneratie zal niet leiden tot knelpunten in de verkeersveiligheid. Op de Parklaan zijn aparte voorzieningen aanwezig voor het langzaam verkeer zodat de verkeersveiligheid op de weg wordt geborgd. Om de verkeersveiligheid van het langzaam verkeer te verbeteren zullen aanvullende verkeerskundige maatregelen toegepast worden op de Parklaan.

Ten eerste zal een schoolzone worden ingevoerd op de Parklaan. Binnen de schoolzone zal parkeren worden verboden en zal het trottoir aan de zuidzijde van de Parklaan worden verwijderd. Met behulp van deze maatregelen wordt de nadruk gelegd dat binnen de schoolzone de auto te gast zal zijn. Tevens wordt de oversteek voor het langzaam verkeer op de Parklaan heringericht met een vluchtheuvel.

Vanuit het aspect parkeren en verkeer worden geen negatieve effecten verwacht.

3.2 Geluid

PM Geluidsonderzoek

Uitstralingseffect

Voor toetsing van het uitstralingseffect bestaat geen wettelijk kader. Als uitgangspunt wordt gehanteerd dat bij een toename van de verkeersomvang met meer dan 40% sprake is van een geluidstoename van meer dan 1,5 dB (wat voor het menselijk oor hoorbaar is). Gezien de ontsluitende functie van de omliggende wegen zal de extra bijdrage van 536,7 mvt/etmaal minder zijn dan 40% van de totale verkeersintensiteit over deze wegen. Relevante negatieve uitstralingseffecten naar de omgeving zijn dan ook uitgesloten.

3.3 Bodem

Voor de beoogde ontwikkeling is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, zie bijlage 1. Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het krijgen van inzicht in de huidige milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en daarmee vast te stellen of er sprake is van verontreinigde stoffen in de grond en/of het freatisch grondwater.

Uit de verzamelde informatie binnen het vooronderzoek (inclusief de uitgevoerde terreininspectie) is de gehele onderzoekslocatie aangemerkt als een, voor bodemverontreiniging, onverdachte locatie. Voor het verkennend bodemonderzoek conform de NEN5740 is derhalve de volgende onderzoeksstrategie aangehouden: 'Onverdachte (niet-lijnvormige) locatie, (ONV-NL), met een oppervlakte tot maximaal 7.200 m²'.

Uit de resultaten van het veld- en laboratoriumonderzoek blijkt het volgende:

Grond:

- Uit het veldonderzoek blijkt dat de bodem op de gehele onderzoekslocatie tot ca. 2,0 m-mv deels bestaat uit zand en deels uit klei.
- In de bovengrond, en plaatselijk in de ondergrond, zijn bijmengingen met bodemvreemde bestanddelen (baksteen, puin, slakken en asfalt) waargenomen die kunnen duiden op een eventuele aanwezigheid van een bodemverontreiniging.
- Aangezien het aannemelijk is dat het aangetroffen puin afkomstig is van de recente sloop en/of is aangebracht als werkweg (boring 007) tijdens de recente sloop van de sporthal is het puin als 'niet asbestverdacht' beschouwd. Een asbest in bodemonderzoek is hierom achterwege gelaten.
- Analytisch zijn in de bovengrond enkel ter plaatse van de boringen met bijmengingen (met baksteen en puin) lichte tot matige verontreinigingen met zware metalen en PAK en een lichte verontreiniging met minerale olie aangetoond. Vanwege de matig verhoogde gehalten PAK en lood in mengmonster MM2 is dit mengmonster uitgesplitst en zijn de deelmonsters separaat geanalyseerd op PAK en lood. Uit deze uitsplitsing is gebleken dat ook de deelmonsters slechts licht tot matig verontreinigd zijn met PAK en lood.
- In de sterk asfalthoudende bovengrond ter plaatse van boring 013 (MM3) is een sterk verhoogd gehalte aan nikkel aangetoond. Na heranalyses van deze bodemlaag is het resultaat echter niet reproduceerbaar gebleken en is slechts nog een matig verhoogd gehalte met nikkel aangetoond.
- In de bovengrond zonder zintuiglijke bijmengingen zijn geen verontreinigingen aangetoond.
- In de bovengrond zijn geen PFAS-concentraties boven de detectielimiet aangetoond.
- In de ondergrond (0,50-1,0 m-mv) zijn geen verontreinigingen aangetoond.
- Op locatie is een depot gelegen welke indicatief is gekeurd middels 20 grepen. In het depot zijn lichte verontreinigingen met zware metalen, PAK en minerale olie aangetoond. De indicatieve bodemkwaliteitsklasse van deze partij betreft 'industrie'.

Grondwater:

- Tijdens de bemonstering van het grondwater zijn geen bijzonderheden waargenomen die kunnen duiden op een eventuele aanwezigheid van een bodemverontreiniging. Het grondwater is tijdens de bemonstering aangetroffen op 0,90 à 1,00 m-mv;
- Analytisch is in het grondwater ter plaatse van beide peilbuizen licht verontreinigd met barium en xylenen.

Tijdens de grondwaterbemonstering is een (licht) verhoogd troebelgehalte gemeten (>10 NTU). Het lichte gehalte aan xylenen wat hier in het grondwater is aangetroffen kan hieraan te relateren zijn en derhalve overschat.

De verontreiniging met barium is waarschijnlijk te relateren aan een (van nature aanwezige) verhoogde achtergrondwaarde. Voor onderhavige locatie bestaat geen verdenking dat door menselijk handelen barium in de bodem terecht is gekomen. Daarnaast zijn in de grond geen noemenswaardige verhoogde gehalten aan barium aangetroffen.

De hypothese 'onverdacht' wordt op basis van de aangetroffen verontreinigingen verworpen. Er zijn lichte/matige verontreinigingen met zware metalen, PAK en minerale olie aangetoond. De aangetoonde verontreinigingen zijn enkel aangetoond in de bodemlagen waar ook bijmengingen met bodemvreemde materialen zijn aangetroffen en zijn vermoedelijk ook hieraan te relateren.

Met het oog op de ontwikkeling van het terrein wordt er geadviseerd om bij, eventueel benodigd, grondverzet de zintuiglijk verontreinigde grond apart te ontgraven (en gescheiden af te voeren) van de zintuiglijk schone grond. Grondstromen van verschillende kwaliteit mogen namelijk niet worden (op)gemengd.

Op basis van de resultaten van het verkennend bodemonderzoek kan worden geconcludeerd dat ten aanzien van de milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater geen belemmeringen aanwezig zijn voor de beoogde ontwikkelingen op de locatie. De onderzoeksresultaten (geen overschrijdingen van de interventiewaarden) geven geen aanleiding tot het uitvoeren van vervolgonderzoek of sanerende maatregelen tijdens de ontwikkeling van het terrein.

Asbestonderzoek

Onderdeel van de ontwikkeling is het slopen van de sportschool. Voor de sportschool is een asbestonderzoek uitgevoerd, zie bijlage 2. Tijdens de inventarisatie zijn er asbesthoudende en asbestverdachte toepassingen waargenomen. Uit oogpunt van een mogelijk gevaar voor de volksgezondheid is er geen aanleiding om de aangetroffen asbesthoudende materialen direct te laten verwijderen. Deze materialen worden echter verwijderd in het kader van de sloop of renovatie van de bouwkundige eenheid.

Met de beoogde ontwikkeling worden geen bodemvervuilende activiteiten mogelijk gemaakt. Negatieve effecten kunnen vanuit het aspect bodem uitgesloten worden.

3.4 Water

Waterkwantiteit

Watercompensatie is vanuit het waterschap Brabantse Delta verplicht bij een planvoornemen met een toename in verharding van meer dan 500 m². Ten behoeve van voorliggende ontwikkeling wordt de ondergrens van 500 m² niet overschreden. Watercompenserende maatregelen zijn derhalve vanuit het waterschap niet noodzakelijk. Ten zuiden van het plangebied is een B waterlopen gelegen. De locatie bevindt zich in de keurzone hiervan. Voor werkzaamheden hierin dient een watervergunning aangevraagd te worden.

Afvalwaterketen en riolering

Conform de Leidraad Riolering en vigerend waterschapsbeleid is het voor nieuwbouw gewenst een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen zodat schoon hemelwater niet bij een rioolzuiveringsinstallatie terecht komt. Afvalwater wordt aangesloten op de bestaande gemeentelijke riolering. Voor hemelwater wordt de volgende voorkeursvolgorde aangehouden:

- hemelwater vasthouden voor benutting,
- (in-) filtratie van afstromend hemelwater,
- afstromend hemelwater afvoeren naar oppervlaktewater,
- afstromend hemelwater afvoeren naar RWZI.

Watersysteemkwaliteit en ecologie

Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem is het van belang om duurzame, niet-uitloogbare materialen te gebruiken, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase. Hier wordt in de uitvoeringsfase rekening mee gehouden.

Veiligheid en waterkeringen

De ontwikkeling heeft geen invloed op de waterveiligheid in de omgeving.

De ontwikkeling heeft geen negatief effect op de waterhuishouding van het plangebied.

3.5 Natuur

Gebiedsbescherming

Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Biesbosch welke op circa 2,6 kilometer is gelegen. Vanwege de afstand zijn directe effecten zoals areaalverlies, versnippering, verandering van de waterhuishouding en verstoring op voorhand uitgesloten.

Om stikstofdepositie binnen Natura 2000-gebieden door emissies van de gebruiksfase van de beoogde ontwikkeling uit te sluiten is hier een onderzoek voor uitgevoerd. Deze memo is opgenomen in bijlage 5. De bijbehorende berekening is opgenomen in bijlage 6. Voor het plan wordt alleen de gebruiksfase beschouwd omdat er op 1 juli 2021 nieuwe wetgeving in werking is getreden die aangeeft dat voor de aanlegfase een vrijstelling geldt. In het onderzoek wordt geconcludeerd dat voor de gebruiksfase geen depositiebijdrage binnen Natura 2000-gebieden is berekend. Er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat het plan niet leidt tot significante negatieve effecten. Er is geen vergunning op grond van de Wet natuurbescherming vereist.

Soortenbescherming

Voor de beoogde ontwikkeling is er een ecologische quickscan uitgevoerd, zie bijlage 3. Het doel van een ecologische quickscan is om inzicht te krijgen in de aanwezigheid van beschermde gebieden, beschermde soorten flora en fauna en beschermde houtopstanden. Tevens dient dit onderzoek om te toetsen of er bij een ruimtelijke ontwikkeling kans is op overtreding van de Wet Natuurbescherming.

Vaatplanten

Tijdens het veldbezoek op 23 april 2021 zijn enkel algemeen voorkomende, ruderaal soorten aangetroffen. Er is geen geschikt habitat voor beschermde vaatplanten aangetroffen tijdens het veldbezoek. Negatieve effecten van de voorgenomen ontwikkeling op beschermde vaatplanten kunnen hiermee worden uitgesloten.

Vleermuizen

Tijdens het veldbezoek is vastgesteld dat er open stootvoegen aanwezig zijn in de onderste bouwlaag. Op basis van deze quickscan valt niet uit te sluiten dat in de achtergelegen spouw verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn. Met behulp van een endoscooponderzoek kan onderzocht worden of er achter de open stootvoegen geschikte ruimtes aanwezig zijn voor vleermuisverblijfplaatsen. Dit onderzoek is uitgevoerd en toegevoegd in bijlage 4. Alle stootvoegen en andere openingen zijn onderzocht met behulp van een endoscoopcamera. Uit dit onderzoek blijkt dat er zich geen ruimtes achter deze openingen bevinden die een functie kunnen vervullen als vleermuisverblijfplaats. De ruimte achter de openingen is volledig geïsoleerd. Tussen de bakstenen van de buitenmuur en het isolatiemateriaal zit geen ruimte waar vleermuizen tussen kunnen kruipen. Er zijn daarnaast geen vleermuizen of sporen van vleermuizen waargenomen, die duiden op gebruik van de bebouwing door vleermuizen. Er is geen aanvullend jaarrond onderzoek nodig naar vleermuizen en het is niet noodzakelijk om compenserende en/of mitigerende maatregelen te treffen ten aanzien van vleermuizen.

Overige zoogdieren

In het veld is voor de vastgestelde, niet vrijgestelde soorten, het ecologisch belang van het plangebied bepaald. Dit betreft de soorten Bever, Bunzing en Wezel. Alle waarnemingen van deze soorten zijn gedaan op meer dan een kilometer afstand van het projectgebied. Voor beschermde soorten zoogdieren ontbreekt geschikt habitat binnen het projectgebied of de invloedssfeer van de werkzaamheden. Negatieve effecten op beschermde overige zoogdieren kunnen op voorhand worden uitgesloten.

Vogels

Tijdens het veldbezoek zijn de volgende soorten waargenomen binnen het projectgebied en de directe omgeving: Ekster, Houtduif, Kauw, Koolmees, Meerkoet, Merel, Turkse tortel, Waterhoen en Zwartkop. De meeste waarnemingen zijn gedaan in het Koningspark, ten noordoosten van het plangebied. Er zijn geen mogelijkheid voor nestlocaties van gebouwbebouwendende soorten in de aluminium constructie van de bovenste bouwlaag. Ook de onderste bouwlaag biedt geen mogelijkheden voor nestlocaties van vogels. Er zijn geen bomen aanwezig binnen het projectgebied. De werkzaamheden beperken zich tot de sloop van de huidige bebouwing. Negatieve effecten op beschermde vogels of jaarrond beschermde nesten kunnen hiermee worden uitgesloten.

Reptielen en amfibieën

Er is binnen het plangebied geen geschikt habitat aangetroffen voor de beschermde en verwachte exoten Lettersierschildpad en Roodwangschildpad. Er zijn geen voortplantingswateren of geschikt landhabitat aanwezig. Ook voor algemene, vrijgestelde soorten ontbreekt geschikt habitat. Negatieve effecten op beschermde soorten reptielen en amfibieën kunnen hiermee worden uitgesloten.

Insecten, vissen en houtopstanden

Wegens het ontbreken van een diverse opgaande begroeiing en waterlopen of -partijen is er geen geschikt habitat aanwezig voor insecten en vissen. Negatieve effecten op beschermde soorten insecten en vissen kunnen worden uitgesloten. Er is geen sprake van beschermde houtopstanden, omdat er geen bomenkap zal plaatsvinden binnen het plangebied.

Hiermee worden negatieve effecten uitgesloten.

3.6 Luchtkwaliteit

Ten gevolge van de nieuwe school zal de verkeersgeneratie 536,7 motorvoertuigen per etmaal bedragen. In de NIBM-tool (versie 23-04-2022) is 2022 als jaar van realisatie aangehouden. Uit de berekening blijkt dat deze verkeerstoename zorgt voor een toename van het gehalte stikstof in de lucht van 0,30 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ en van fijnstof van 0,08 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (figuur 3.2). Beide toenames zijn onder 1,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

Jaar van planrealisatie	2022
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	536,7
Aandeel vrachtverkeer	0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	0,30
PM ₁₀ in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	0,08
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig	

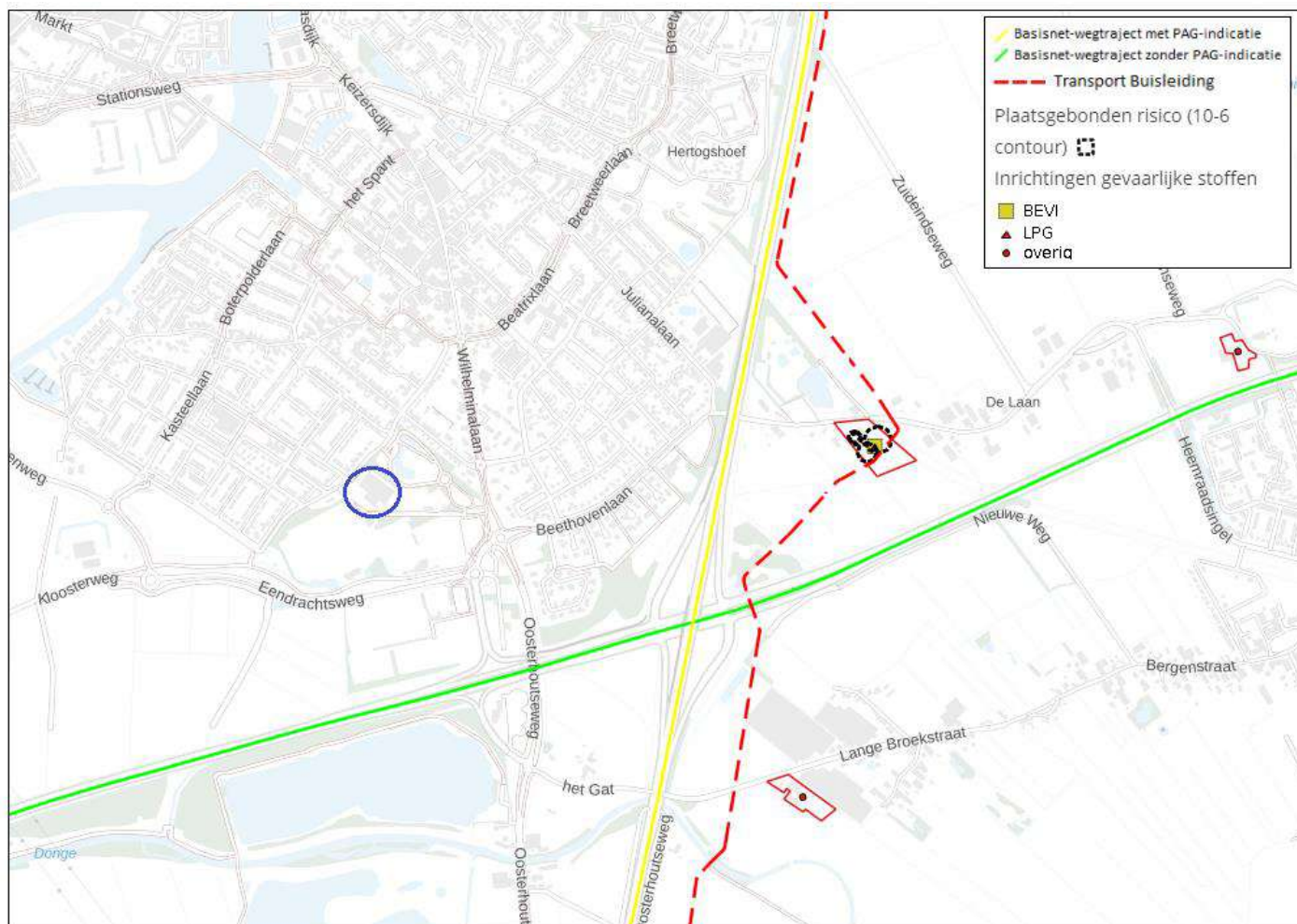
Figuur 3.2 NIBM-tool

Tevens bevindt de beoogde school zich op circa 220 meter van de provinciale weg de Wilhelminalaan en circa 470 meter van de A59. Hiermee wordt er voldaan aan het Besluit gevoelige bestemmingen.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van de NSL-monitoringstool 2020 (<http://www.nsl-monitoring.nl/viewer/>) die bij het Natio-

naal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. De dichtstbijzijnde maatgevende weg betreft de Wilhelminalaan direct ten oosten van het plangebied. Uit de NSL-monitoringstool blijkt dat in 2020 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof langs deze weg ruimschoots onder de grenswaarden lagen. De concentraties luchtverontreinigende stoffen bedroegen in 2020: 22,4 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ voor NO_2 , 17,4 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ voor PM_{10} en 9,6 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ voor $\text{Pm}_{2,5}$. Het aantal overschrijdingsdagen van de 24-uur gemiddelde concentratie PM_{10} bedroeg 6,1 dagen. Hierdoor is er ter plaatse van het plangebied sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

3.7 Externe veiligheid



Figuur 3.3 Uitsnede risicokaart met het plangebied blauw omcirkeld

Overeenkomstig de risicokaart waarin relevante risicobronnen getoond worden, zijn er in de omgeving van het plangebied geen risicovolle inrichtingen te vinden met een externe werking (figuur 3.3). Ook vindt er in de omgeving van het plangebied geen transport van gevaarlijke stoffen plaats via het spoor of het water.

Vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Ten oosten bevindt zich buisleiding A-531 in beheer van de Gasunie. Het gaat om een aardgasleiding met een grootte van 18 inch en een maximale werkdruk van 66 bar. Het bijbehorende invloedsgebied is 240 meter. De beoogde ontwikkelingen bevinden zich op minimaal 890 meter en vallen hiermee niet in het invloedsgebied. Een berekening of verantwoording van het groepsrisico is niet noodzakelijk.

Vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg

Ten westen van het plangebied bevindt zich de A27 op een afstand van circa 800 gemeten van de beoogde ontwikkelingen. De afstand tot de zuidelijke gelegen A59 bedraagt circa 470 meter. Over deze wegen vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Het invloedsgebied van de A27 en A59 wordt bepaald door stofcategorie LT2 en bedraagt 880 meter. De ontwikkeling bevindt zich in het invloedsgebied van beide wegen. Omdat de afstand echter groter is dan 200 meter, hoeven volgens het Bevt geen beperkingen te worden gesteld aan het ruimtegebruik. Er kan worden volstaan met een beknopte verantwoording waarin wordt ingegaan op de bestrijdbaarheid, bereikbaarheid en zelfredzaamheid.

Beknopte verantwoording

Bestrijdbaarheid en bereikbaarheid

Voor zowel de bereikbaarheid en bestrijdbaarheid van 'dagelijkse incidenten', zoals brand of wateroverlast, als voor calamiteiten op het gebied van externe veiligheid, is het van belang dat de bereikbaarheid voor de hulpdiensten en bluswatervoorzieningen voldoende geborgd zijn. De bestrijdbaarheid is afhankelijk van de inzetbaarheid van hulpverleningsdiensten. De brandweer moet in staat zijn om hun taken goed uit te kunnen voeren om daarmee verdere escalatie van een incident te voorkomen. Hierbij kan gedacht worden aan het voldoende/adequaat aanwezig zijn van aanvalswegen en bluswatervoorzieningen. Het plangebied wordt ontsloten via Parklaan. Deze weg sluit aan op het verdere wegennetwerk van Raamsdonksveer. Het wegennetwerk biedt vluchtmogelijkheden in verschillende richtingen, waardoor altijd van de bron af kan worden gevlucht. Het gedegen netwerk komt de bestrijdbaarheid ten goede.

Zelfredzaamheid

In de toekomstige situatie zullen een school, kinderopvang en sporthal gerealiseerd worden. De kinderen worden gezien als verminderd zelfredzame personen. Bij deze groep wordt ervan uitgegaan dat zij ondersteunt zullen worden door de begeleiders bij een incident. De mogelijkheden voor zelfredzaamheid bestaan globaal uit schuilen en ontvluchten. Als gevolg van een incident met toxische stoffen over de weg geldt dat een toxische wolk zich snel kan ontwikkelen en verplaatsen. Dit effect is vaak niet zichtbaar. Zelfredzaamheid in deze scenario's is alleen mogelijk als er tijdig alarmering plaatsvindt en gebouwen geschikt zijn om enkele uren te schuilen. Denk hierbij aan het sluiten van ramen en deuren en met name het uitschakelen van (mechanische) ventilatiesystemen. Hiermee worden de aanwezigen beschermd tegen de blootstelling aan toxische gassen. Daarnaast dienen, in het kader van effectieve zelfredzaamheid, de gebruikers van de objecten door risicocommunicatie te worden geïnstrueerd over de risico's en de mogelijke maatregelen die zij kunnen nemen. Ook het personeel dient geïnformeerd te worden over de verschillende risico's bij een incident. De alarmering van de aanwezigen wordt momenteel nog gerealiseerd middels het waarschuwings- en alarmeringssysteem (WAS). Dit systeem wordt de komende jaren uitgefaseerd. Het waarschuwingssysteem wordt vervangen door een totaal pakket aan alarmeringsmiddelen, waaronder de calamiteitenzenders, de sirenes, crisis.nl, NL-Alert en het gebruik van sociale media.

Met de beoogde ontwikkeling worden geen risicovolle bronnen mogelijk gemaakt. Hiermee worden geen negatieve effecten verwacht vanuit het aspect externe veiligheid.

3.8 Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

Om te onderzoeken of sprake is van cultuurhistorische waarden is gebruik gemaakt van de Cultuurhistorische Kaart Fryslân. Hieruit komt naar voren dat geen sprake is van specifieke cultuurhistorische waarden binnen het plangebied.

Archeologie

Het plangebied heeft geen archeologische dubbelbestemming en hiermee geen archeologische verwachting. Hiermee worden negatieve effecten niet verwacht.



3.9 Aanlegwerkzaamheden

Gelet op de tijdelijkheid van de aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Tevens zal vanwege de kleinschaligheid ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden.

3.10 Mitigerende maatregelen

Voor dit plan zijn geen mitigerende maatregelen bekend.



4. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet is gelegen in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Verder leiden de aard en omvang van het project niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen, mits wordt voldaan aan de genoemde maatregelen. Het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.



BIJLAGEN

Bijlage 1 – Verkennend bodemonderzoek



Bijlage 2 – Asbestonderzoek





Bijlage 3 – Ecologische quickscan





Bijlage 4 – Endoscoop onderzoek vleermuizen





Bijlage 5 – Aeries memo



Bijlage 6 – Stikstofberekening gebruiksfase

