

Nummer 6b

De raad van de gemeente Geertruidenberg;

gelezen het voorstel van het college van;
15 april 2014

overwegende dat;

het voorontwerpbestemmingsplan Pieter Breughelstraat 14, Raamsdonksveer overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening aan diverse instanties is toegezonden;

de ingekomen vooroverlegreacties in de Nota vooroverleg bestemmingsplan Pieter Breughelstraat 14, Raamsdonksveer zijn samengevat en voorzien van een beantwoording door het gemeentebestuur;

het ontwerpbestemmingsplan in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 31 januari 2014 tot en met 13 maart 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en tevens langs elektronische weg beschikbaar is gesteld;

het Waterschap Brabantse Delta, de VROM-inspectie en de Provincie Noord- Brabant op de hoogte zijn gesteld van deze terinzagelegging ex artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

er geen zienswijzen op het plan zijn ingekomen;

het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd en er geen noodzaak bestaat voor fasering of het stellen van locatie-eisen.;

daarom besloten kan worden om geen exploitatieplan vast te stellen;

dat voor het plan een hogere waarde in het kader van de Wet geluidhinder is vastgesteld;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

De raad besluit:

1. dat geen exploitatieplan als genoemd in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is vereist en zodoende niet wordt vastgesteld gezien de grondexploitatiekosten anderszins zijn verzekerd;

2. het bestemmingsplan "Pieter Breughelstraat 14, Raamsdonksveer, met als identificatienummer NL.IMRO.0779.RVBPPBreughelstr14-vs01 vast te stellen.

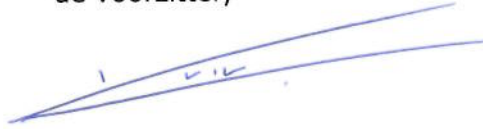
Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 26 juni 2014,

De raad van Geertruidenberg,
de griffier,



drs. K.M.C. Millenaar-Rammelaere

de voorzitter,



drs. W. van Hees