



M e m o

Van : K. van der Vliet

Datum : 10 september 2020

Betreft : Bewonersavond Raamsdonkveer, Dok 12

Proj.nr. : 63001

Op 8 september 2020 heeft een informatieavond plaats gevonden om de omwonende te informeren over de ontwikkeling van de jachthaven. Op deze avond hebben we de bewoners het stedenbouwkundig plan toegelicht en de bewoners de gelegenheid gegeven om vragen te stellen.

Er zijn een flink aantal bewoners vanuit de omliggende wijk naar de informatieavond toe gekomen. Met name de bewoners die tegenover de jachthaven wonen zijn geïnteresseerd in de ontwikkelingen.

Vanuit de bewoners is er vooral zorg welke impact de nieuwe wijk heeft op hun uitzicht of er hoge bebouwing komt, of deze zorgt voor schaduw etc. We hebben aangegeven dat er met het stedenbouwkundig plan rekening is gehouden met de bouwhoogtes en dat de bebouwing aan de kant van kartuizerstraat laag begint en naar het water toe hoger wordt. We hebben toegezegd dat in een volgende we fase het plan opnieuw komen toelichten en dan met doorsneden en aanzichten inzichtelijk zullen maken wat de impact is.

Op de volgende pagina zijn de belangrijkste vragen van de bewoners weergegeven.

In een volgende fase meer doorsnedes en beter beeld hoe bebouwing op de huidige wijk aansluit.

Hoe wordt deze
afscheiding"?

Is het mogelijk om
de architectuur van
de nieuwe
bebouwing aan te
laten sluiten op de
bestaande
bebouwing?
Zorg voor een
natuurlijk verloop

Zorgt de nieuwe bebouwing voor
meer schaduw voor de huidige
bebouwing?

Hoe hoog wordt
precies deze
bebouwing? Voor
de bewoners is de
hoogte van de
bebouwing direct
aan de
Kartuizerstraat het
belangrijkste punt

Kunnen hier extra
parkeervakken
gerealiseerd
worden?

Schaal 1:1.000

Noord

